

(5x4ex)x19
1500
380
1880

SARL LES PARTENAIRES
47 quai du Verdanson
34000 Montpellier

Vise' pour Timbres et
ENREGISTRÉ À MONTPELLIER EST

Le - 4 JAN. 1999

Bordereau N° 7

Reçu Mille huit cent
quatre vingt francs -

Depôt au - 8 JUIL 1999

4228

R. ZAPORA
Gérant Principal

**PROCES-VERBAL DE LA REUNION DE
L'ASSEMBLEE GENERALE EXTRAORDINAIRE
DU 25 NOVEMBRE 1998.**

B 352 588 727

99 B 64

L'an mil neuf cent quatre vingt dix huit,
Le 25 novembre à 10 heures,
Au siège social,

Les associés de la Société à Responsabilité Limitée Les Partenaires au capital de 50 000 francs, divisé en 500 parts de 100 francs chacune, se sont réunis en Assemblée Générale Extraordinaire.

SONT PRESENTS

Alain Clausel, propriétaire de	1 part
Alix Clausel, propriétaire de	1 part
Dorothee Delmas, propriétaire de	166 parts
Emmanuel Clausel, propriétaire de	166 parts
Florence Clausel, propriétaire de	166 parts

TOTAL **500 parts**

Tous les associés étant présents ou représentés, l'Assemblée peut valablement délibérer et, en conséquence, est déclarée régulièrement constituée.

Alain Clausel préside la réunion en sa qualité de gérant.

Le Président rappelle que les associés sont réunis à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- Augmentation de capital par apport par Alix et alain Clausel des parts qu'ils détiennent dans la SNC 47 quai du verdanson,
- Agrément par la société de l'échange de l'usufruit des parts détenues par Dorothee Delmas, Emmanuel Clausel et Florence Clausel contre la nue-propiété des parts nouvelles.
- Modification corrélative des statuts,
- Autorisation pour accepter une cession de parts
- Pouvoirs en vue des formalités.

l Aw /c H

SARL LES PARTENAIRES
47 quai du Verdanson
34000 Montpellier

Il dépose devant l'Assemblée et met à la disposition de ses membres :

- Le rapport de la Gérance.
- Le texte des résolutions proposées.

L'Assemblée sur sa demande, lui donne acte de ses déclarations et reconnaît la validité de la convocation.

Lecture est ensuite donnée du rapport établi par la Gérance.

Enfin il déclare la discussion ouverte.

Personne ne demandant plus la parole, le président met aux voix les résolutions suivantes figurant à l'ordre du jour :

PREMIERE RESOLUTION

La collectivité des associés, après avoir entendu la lecture du rapport de la Gérance, décide d'augmenter le capital social de la société de 21.600 francs par création de 216 parts nouvelles réservées à Alix Clausel et Alain Clausel pour rémunérer leur apport des parts qu'ils détiennent dans la SNC 47 quai du verdanson.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

DEUXIEME RESOLUTION

La collectivité des associés donnent son accord à l'échange à intervenir entre l'usufruit des parts détenues par Dorothee Delmas, Emmanuel Clausel et Florence Clausel et la nue-propriété des parts nouvellement créées à la suite de l'apport de titres de la SNC 47 quai du verdanson.

Ils dispensent la gérance de toute formalité de signification prévue à l'article 1690 du Code Civil.

Conformément à l'article 13 des statuts - Indivisibilité des parts, le droit de vote appartient à l'usufruitier pour toute décision quelque en soit la nature.

Toutefois, dans tous les cas, le nu propriétaire a le droit de participer aux assemblées générales et devra y être convoqué.

L. *AW* / *Ac* / *HL*

SARL LES PARTENAIRES

47 quai du Verdanson

34000 Montpellier

Préalablement à toutes décisions, à l'exception de celle concernant l'affectation des résultats, l'usufruitier et le nu-propiétaire devront se concerter de façon à ce que le vote émis par l'usufruitier ne puisse pas nuire au droits du nu-propiétaire.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

TROISIEME RESOLUTION

La collectivité des associés constatant la réalisation définitive de l'augmentation de capital dont il s'agit, décide de modifier les articles 6,7 et 8 des statuts qui seront désormais libellés ainsi qu'il suit :

Article 6 - APPORTS

Lors de la transformation en Société à Responsabilité Limitée il a été apporté 50 000 francs, en numéraire répartis comme suit :

- Alain Clausel 100 francs
- Alix Clausel 100 francs
- Dorothee Delmas 12 500 francs
- Emmanuel Clausel 12 500 francs
- Florence Clausel 12 500 francs

Au terme d'une Assemblée Générale Extraordinaire en date du 25 novembre 1998, le capital social a été augmenté, d'une somme de 21600 francs, par apport de titres de la SNC 47 quai du verdanson, pour être porté à 71600 francs.

Article 7 - CAPITAL SOCIAL

Le capital social est fixé à soixante et onze mille six cent francs (71 600 francs).
Il est divisé en 716 parts de 100 francs chacune.

2 *Alain* *✓* *FC*

SARL LES PARTENAIRES
47 quai du Verdanson
34000 Montpellier

Article 8 - PARTS SOCIALES

Les parts sociales sont attribuées comme suit :

Alain Clausel ci	1 part en pleine propriété n°1 + usufruit des autres parts
Alix Clausel ci	1 part en pleine propriété n°2 + usufruit des autres parts
Dorothee Delmas ci	238 parts en nue-propriété n°3 à 168 et 501 à 572
Emmanuel Clausel ci	238 parts en nue-propriété n°169 à 334 et 573 à 644
Florence Clausel ci	238 parts en nue-propriété <u>n°335 à 500 et 645 à 716</u>
Total égal au nombre de parts composant capital social	716

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

QUATRIEME RESOLUTION

La collectivité des associés décide de se porter acquéreur pour le prix de 100 francs la part de 310 parts de Promotion Logement détenues par Alix Clausel et 309 parts détenues par Alain Clausel.

La collectivité donne tous pouvoirs à Dorothee Delmas à l'effet de signer la cession de parts.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

L. Delmas
A. Clausel
F. Clausel

SARL LES PARTENAIRES
47 quai du Verdanson
34000 Montpellier

CINQUIEME RESOLUTION

La collectivité des associés confère tous pouvoirs au porteur de l'original, d'un extrait ou d'une copie des présentes à l'effet d'accomplir toutes formalités de publicité, de dépôt, et autres qu'il appartiendra.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

L'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant plus la parole, la séance est levée à 10 heures 30.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui a été signé par le Gérant ainsi que par tous les associés présents ou leurs mandataires, après lecture.

Ag ✓/h
Ag KLAWEL

ENREGISTRÉ À MONTPELLIER EST

Le Bordereau 118 N°23 Reçu

~~B. ZADORA
Receveur municipal~~

Mille six cent
quarante francs

Droits = 500
IR à négliger
Timbre (19x10) x 5ex = 1140
+ 38

1640

**TRAITE D'APPORT de PARTS SOCIALES
DE LA SNC 47 QUAI DU VERDANSON**

ENTRE LES SOUSSIGNES :

Alain Clausel

demeurant 378 chemin du bout du gail à Montferrier sur Lez,
ci-après dénommé apporteur,

d'une part

et,

La SARL Les Partenaires,

RCS D 352 588 727

domiciliée 47 Quai du Verdanson - 34000 Montpellier
représentée par Dorothee Delmas
ci-après dénommé souscripteur,

d'autre part

AC *MD* *h*

IL A ETE PREALABLEMENT EXPOSE CE QUI SUIT :

La SNC 47 Quai du Verdanson a pour objet :

- l'acquisition ou la prise à bails de biens meubles ou immeubles, agencés ou non, en vue de leur location ou de leur sous-location.
- la prise de participations, directes ou indirectes, sous quelque forme que ce soit, dans toute entreprise ou sociétés, commerciales ou civiles, quelque soit leur activité en France ou à l'étranger

La société pourra réaliser cet objet par tous moyens de son choix, se rattachant directement ou indirectement à l'objet social.

Elle pourra également gérer les sociétés dans lesquelles elle aura pris une participation.

Elle a été immatriculée le 18/04/86 à Montpellier sous le n° B 335 130 126.

Son capital s'élève à la somme de 10 000 francs divisé en 500 parts de 100 francs chacune, numérotées de 1 à 100, entièrement libérées.

ORIGINE DE PROPRIETE

Le cédant Alain Clausel possède dans cette société 99 parts sociales numérotées de 1 à 99, de 100 francs chacune, qui lui ont été attribuées en représentation de son apport en numéraire lors de la création de la société.

Aw *h*
MP

CECI EXPOSE IL A ETE CONVENU ET ARRETE CE QUI SUIT :

DECLARATIONS

. L'apporteur Alain Clausel déclare :

- qu'il est né le 30/04/42, qu'il est marié avec Alix Clausel sous le régime de la communauté légale.
- que les parts sociales objet de l'apport ont le caractère de biens communs.

Il déclare en outre :

- qu'il est de nationalité française ;
- qu'il dispose de la pleine capacité juridique d'aliéner ;
- que les parts sociales cédées sont libres de tous nantissements et de tous droits quelconques.

. Le souscripteur Les Partenaires déclare :

- que les parts sociales sont acquises en échange de parts sociales de sa société créées consécutivement à l'apport
- qu'il fait cette déclaration, conformément aux dispositions de l'article 1434 du Code Civil, afin que les parts sociales qui lui sont apportées lui restent propres par l'effet de la subrogation réelle prévue à l'article 1406, alinéa 2, du même Code.

APPORT

Par les présentes, l'apporteur apporte et transporte, sous les garanties ordinaires de fait et de droit les parts sociales qui lui appartiennent, numérotées de 1 à 99, avec tous les droits et obligations qui y sont attachés à la société Les Partenaires, souscripteur qui accepte les 99 parts sociales de ladite Société.

L'apporteur sera subrogé dans tous les droits et obligations attachés aux parts apportées à compter du 25 novembre 1998.

Les parts apportées ne sont représentées par aucun titre et leur propriété résultent seulement des statuts et des actes qui ont pu les modifier.

Alain Clausel
M

Le souscripteur reconnaît avoir pris connaissance des statuts sociaux, de toutes résolutions prises et de tous procès-verbaux dressés à ce jour par les assemblées des associés et les accepte.

REMUNERATION

Le présent apport est consenti et accepté au vu du rapport établi par le commissaire aux apports E. Carrio le 22/12/97, nommée par décision du tribunal de commerce en date du 09/12/97 pour une évaluation de 21 600 francs (rapport annexé aux présentes).

En contrepartie de cet apport le souscripteur émet des parts sociales numérotées 501 à 716, d'une valeur nominale de 100 francs chacune, et ce conformément à une décision prise par l'Assemblée Générale Extraordinaire du 25/11/98.

SIGNIFICATION - DEPOT

Le présent apport sera signifié à la Société conformément aux dispositions de l'article 1690 du Code Civil. Toutefois, cette signification pourra être remplacée par le dépôt d'un original du présent acte au siège social contre remise par la Gérance d'une attestation de ce dépôt.

AGREMENT DE L'APPORT

Aux termes d'une délibération de l'Assemblée Générale en date du 24 novembre 1998, la collectivité des associés de la SNC 47 quai du Verdanson a autorisé le présent apport et agréé expressément La SARL Les Partenaires, souscripteur en qualité de nouvel associé soumis à agrément. Une copie du procès-verbal de cette délibération certifiée conforme par la Gérance est annexée au présent acte.

DECLARATIONS FISCALES

Pour la perception des droits d'enregistrement, l'apporteur déclare que la SNC 47 Quai du Verdanson est soumise à l'impôt sur les revenus. Ils déclarent également que les parts cédées ne confèrent pas la jouissance de droits immobiliers.

Av h
M

FORMALITES - POUVOIRS

Le présent apport de parts sociales sera déposée en deux exemplaires au Greffe du Tribunal de Commerce de Montpellier.

Tous pouvoirs sont conférés au porteur d'originaux des présentes en vue de rendre l'apport ci-dessus opposable à la Société.


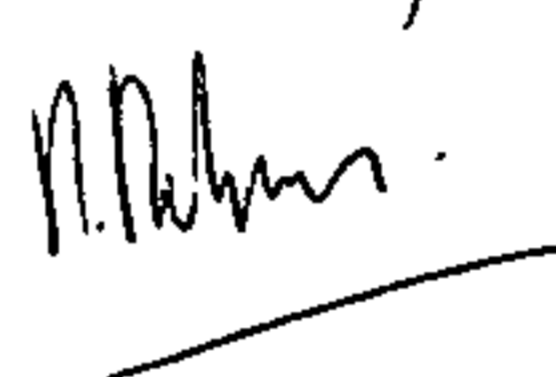
FRAIS

Les frais et droits d'enregistrement du présent apport et tous les frais qui en seront la conséquence seront supportés par le souscripteur qui s'y oblige.

Fait le 25 novembre 1998.

A Montpellier

en 5 originaux

SOCIETE DE CERTIFICATION DES COMPTES

Société inscrite à la Compagnie Régionale des Commissaires aux Comptes

Représentée par Élisabeth CARRIO

Tour « EUROPA »
101 Allée de Délos - Antigone
34000 MONTPELLIER

Tél: 04.67.99.81.81 Fax : 04.67.99.81.80

COMMISSARIAT

AUX

APPORTS

SOCIÉTÉ « 47 QUAI DU VERDANSON »

SOCIÉTÉ EN NOM COLLECTIF

SIÈGE SOCIAL : MONTPELLIER - 47 QUAI DU
VERDANSON

RCS : MONTPELLIER B 335 130 126

SOCIETE « 47 QUAI DU VERDANSON »

SOCIETE EN NOM COLLECTIF
SIEGE SOCIAL : MONTPELLIER - 47 QUAI DU VERDANSON

RCS : MONTPELLIER B 335 130 126

Par ordonnance du tribunal de commerce du 09 décembre 1997, j'ai été nommée Commissaire aux apports de votre société afin d'apprécier l'évaluation des vos parts sociales apportées à la SARL LES PARTENAIRES, société civile particulière en cours de transformation, au capital prévu de : 50 000 francs et au siège social : 378 Chemin du Bout de Gail, 34980 MONTFERRIER SUR LEZ, par Monsieur Alain CLAUSEL DE COUSSERGUES à votre société dans le cadre de l'augmentation de capital prévue.

I - EXPOSE SUR L'OPERATION PROJETEE

L'opération d'apport de vos parts à la SARL LES PARTENAIRES, compte tenu de la situation financière et juridique de votre société, doit être préalablement accompagnée d'une restructuration de votre endettement par :

- un rachat de vos dettes bancaires ainsi que de celles de votre filiale SCP URBAT FONCIER par la SARL LES PARTENAIRES.
- un engagement de celle-ci de limiter la mise en recouvrement immédiate de sa nouvelle créance sur votre société et sa filiale, au refinancement que vous aurez pu mettre en place.

II - DESCRIPTION DES APPORTS

Monsieur Alain CLAUSEL DE COUSSERGUES envisage de procéder à l'apport à la SARL « LES PARTENAIRES » des biens ci-après :

- 99 parts sur 100 parts qu'il détient de la SNC « Quai du Verdanson » qui détient elle même 99 parts des 100 parts composant le capital social de la SCP URBAT FONCIER.

Cet apport a été évalué globalement à 220 francs par parts, soit au total 21 780 francs.

Il nous appartient, sur la base de notre audit, d'apprécier et de valider cette évaluation.

Votre société est propriétaire d'immeubles loués à usage de bureaux, et la SCP URBAT Foncier est propriétaire d'un immeuble loué à usage de bureaux et d'un ensemble de 12 villas louées à usage d'habitation.

Le financement de ces immobilisations a été assurée par des crédits bancaires hypothécaires des banques : NSM, BLH et BNP. La défaillance de la SA URBAT à qui était louée la majeure partie des immeubles a entraîné début 1996 de graves difficultés financières pour la société apporteuse, se traduisant notamment par la déchéance du terme des emprunts. L'encaissement direct par les prêteurs de certains loyers et le blocage de paiement des loyers des maisons d'habitation rendent aléatoire une partie de leur recouvrement.

III - VALORISATION DES APPORTS

* Notre évaluation a été faite sur la base des bilans du 31 décembre 1996 de votre société et de votre filiale, la SCP URBAT FONCIER (annexe 1), ainsi que sur l'état des immeubles valorisés au 31 décembre 1997 (annexe 2).

De ces états, nous avons pu constater que :

- * la situation nette de la SNC 47 Quai du Verdanson est de - 797 994 F (après prise en compte de la perte de la SCP URBAT FONCIER pour - 461 429 F).
- * Les pertes restent prévisibles pour 1997 bien que réduites par rapport à celles de 1996.
- * Les immeubles ont été évalués à partir d'un taux de rendement des loyers ; cette évaluation conduit à une plus value latente au 31 décembre 1997 de 2 825 KF par rapport à la valeur comptable nette de ces actifs.

Elle peut être estimée acceptable dans une perspective de réalisation longue, difficilement compatible avec la situation des crédits actuels.

Après réévaluation des actifs la valeur comptable nette est égale à 1 565 577 francs.

* Crédits bancaires :

Il existe quelques incertitudes en raison d'une part des intérêts courus et pénalités depuis la déchéance du terme et d'autre part des loyers encaissés directement par les banques.

Toutefois, leur chiffrage à 16,4 MF paraît acceptable. Plus que leur évaluation, leur exigibilité théorique immédiate semblerait problématique.

* Autres valeurs d'actif réalisable et de passif exigible :

L'examen des postes du bilan, tant de la SNC 47 Quai du Verdanson que de sa filiale SCP URBAT FONCIER, montre que le passif essentiellement fiscal pourrait être couvert par les loyers à encaisser sous réserve du déblocage de la procédure judiciaire actuelle empêchant leur recouvrement et sous réserve du recouvrement auprès des locataires.

* Evaluation des apports après restructuration envisagée de la dette.

Il est impossible d'envisager une continuation normale de l'exploitation sur la base des crédits actuels, ce qui ne permet pas de retenir une quelconque valeur de rendement pour l'évaluation de l'apport dans les conditions actuelles d'endettement.

Le rachat par la SARL « LES PARTENAIRES » de vos dettes bancaires et leur mise en recouvrement immédiate partielle à hauteur de 12,5 MF, financée chez SNC 47 Quai du Verdanson et SCP URBAT FONCIER par un emprunt de 13 MF permet de valider les valeurs bilantielles précédentes et de retrouver une valeur de rendement positive.

<i>Exprimé en KF</i>	SNC 47 Quai Verdanson	SCP U.F.	Total
Loyers (nets de taxe foncière)	715	975	1 690
Amortissement	- 325	- 375	- 700
Charges diverses	- 120	- 120	- 240
Frais financiers (en année1)	- 320	- 510	- 830
Résultat	- 50	- 30	- 80
Cash Flow Brut	275	345	620
Remboursement emprunt	- 205	- 325	- 530
Cash Flow Net	70	20	90

CONCLUSION

Sous réserve de la bonne fin de l'opération de restructuration de la dette rappelée ci-dessus qui constitue un préalable à l'opération d'apport faisant l'objet du présent rapport, je n'ai pas d'observation à formuler sur la valeur globale des apports décrits ci-dessus dont le total s'élève à 21 780 F.

La valeur globale des apports correspond au moins à la valeur nominale des parts à émettre.

Fait à Montpellier,
le 22 décembre 1997

Société de Certification des Comptes
E.CARRIO



SNC 47 Quai Verdanson
SCP URBAT FONCIER

PATRIMOINE

ADRESSES ET DESCRIPTIF <i>Exprimé en KF</i>	Valeur Comptable		Loyers Nets de Taxes foncières	Valeur Vénale (1)	Prix m ² en francs
	Brute	Nette du 31/12/97			
<u>SNC Quai du Verdanson</u>					
Montpellier - 47 Quai du Verdanson Bureaux 610 m ² - 11 parkings	4 173	2 457	330	2 640	4 300
Montpellier - 3 Quai des Tanneurs Bureaux 258 m ² - 8 parkings	2 231	1 443	180	1 440	5 600
Toulouse 60 Bd Séverac Bureaux 280 m ² - 9 parkings	2 040	1 366	204	1 630	5 800
SOUS-TOTAL	8 444	5 266	714	5 710	
<u>SCP URBAT FONCIER</u>					
Toulouse 60 Bd Séverac Bureaux 630 m ² - 16 parkings	3 959	3 025	419	3 190	5 060
Montpellier - Aiguelongue 12 Maisons - 1090 m ²	7 255	5 224	557	7 440	6 800
SOUS-TOTAL	11 214	8 249	976	10 630	
TOTAL GENERAL	19 658	13 515	1 690	16 340	

(1) Pour les bureaux 10 % valeur de rendement - Abattement 80 % pour droits d'enregistrement
Pour les maisons 7,5 % valeur de rendement - 1/2 abattement 30 % pour l'occupation

STATUTS

Société à responsabilité limitée
LES PARTENAIRES
47 quai du Verdanson
34 000 Montpellier

Les soussignés :

- . Alain Clausel
- . Alix Clausel
- . Dorothee Delmas
- . Emmanuel Clausel
- . Florence Clausel

ont établi ainsi qu'il suit, les statuts de la SARL Les Partenaires lors de son augmentation de capital et de l'échange des parts suivant décision collective des associés réunis en Assemblée Générale Extraordinaire du 25/11/98.

ARTICLE 1 - FORME

La société a été constituée par acte sous seing privé le vingt six septembre 1989 sous forme de SCP, enregistré à Montpellier Est sous bordereau 543 n°2.

Elle a été transformée en SARL suivant acte sous seing privé du 19/06/98, enregistré à Montpellier Est sous bordereau n° .

La société continue d'exister entre les propriétaires des actions ci-après créées et de toutes celles qui le seraient ultérieurement. Elle est régie par les Lois et les Règlements en vigueur, notamment par la Loi du 24 juillet 1966, ainsi que par les présents statuts.

ARTICLE 2 - OBJET

La Société a pour objet :

a) La propriété, l'administration, l'exploitation par le bail, location ou autrement, des immeubles situés en France qui seront apportés à la société au cours de la vie sociale ou qui deviendront sa propriété de quelque manière que ce soit, par acquisition, échange, construction ou autrement,.

b) La propriété, l'administration, la gestion de toutes parts ou actions sociales de sociétés, apportés à la société aux termes de ses statuts ou qui deviendront sa propriété au cours de sa vie sociale, lesdites sociétés ayant pour objet l'étude et la réalisation de programmes immobiliers ainsi que la vente et la gestion administrative et techniques de ceux-ci, la prise de participation dans les programmes de promotion immobilière,.

c) La prise ou la cession de participations, sous quelque forme que ce soit , dans toute entreprise ou sociétés se rattachant directement ou indirectement à l'objet social

d) Le rachat de créances immobilières garanties par des inscriptions hypothécaires sur des immeubles de bureaux, logements et terrains à bâtir,

Handwritten signatures: Au h M /u

e) Toute prise de participation dans toutes sociétés à objet non commercial ou commercial

et généralement toutes opérations pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet social ou susceptible d'en favoriser le développement pourvu qu'elles ne modifient pas le caractère commercial de la société".

ARTICLE 3 - DENOMINATION

La dénomination de la Société est : LES PARTENAIRES

Dans tous les actes et documents émanant de la Société, la dénomination sociale doit être précédée ou suivie immédiatement des mots "société à responsabilité limitée" ou des initiales "S.A.R.L." et de l'énonciation du montant du capital social.

ARTICLE 4 - SIEGE SOCIAL

Le siège social est fixé : 47 Quai du Verdanson, 34 000 Montpellier

Il peut être transféré en tout autre endroit du même département ou d'un département limitrophe par une simple décision de la gérance sous réserve de ratification par la prochaine Assemblée Générale Ordinaire, et partout ailleurs en France en vertu d'une délibération de l'Assemblée Générale Extraordinaire.

ARTICLE 5 - DUREE

La durée de la Société est fixée à quatre vingt dix neuf années à compter de la date de son immatriculation au Registre du commerce et des sociétés, sauf dissolution anticipée ou prorogation.

ARTICLE 6 - APPORTS

Lors de sa transformation en Société à Responsabilité Limitée il a été apporté 50 000 francs en numéraires répartis comme suit :

- Alain Clausel : 100 francs
- Alix Clausel : 100 francs
- Dorothee Delmas : 12 500 francs
- Emmanuel Clausel : 12 500 francs
- Florence Clausel : 12 500 francs

AW h

AD

de

Au terme d'une Assemblée Générale Extraordinaire en date du 25 novembre 1998, le capital social a été augmenté, d'une somme de 21600 francs, par apport de titres de la SNC 47 quai du verdanson, pour être porté à 71600 francs.

ARTICLE 7 - CAPITAL SOCIAL

Le capital social est fixé à soixante et onze mille six cent francs (71.600 F).
Il est divisé en 716 parts sociales de 100 F chacune, entièrement libérées.

ARTICLE 8 - PARTS SOCIALES

Les parts sociales sont attribuées comme suit :

Alain Clausel ci	1 part en pleine propriété n°1 + usufruit des autres parts
Alix Clausel ci	1 part en pleine propriété n°2 + usufruit des autres parts
Dorothee Delmas ci	238 parts en nue-propriété n°3 à 168 et 501 à 572
Emmanuel Clausel ci	238 parts en nue-propriété n°169 à 334 et 573 à 644
Florence Clausel ci	238 parts en nue-propriété <u>n°335 à 500 et 645 à 716</u>
Total égal au nombre de parts composant capital social	716

ARTICLE 9 - COMPTES COURANTS

Outre leurs apports, les associés pourront verser ou laisser à disposition de la Société toutes sommes dont elle pourrait avoir besoin. Ces sommes sont inscrites au crédit d'un compte ouvert au nom de l'associé.

Les comptes courants ne doivent jamais être débiteurs et la Société a la faculté d'en rembourser tout ou partie, après avis donné par écrit un mois à l'avance, sauf stipulation contraire.

Am

M

Ja

ARTICLE 10 - MODIFICATIONS DU CAPITAL SOCIAL

I - Le capital social peut être augmenté, soit par création de parts nouvelles, soit par majoration du montant nominal des parts existantes, en vertu d'une décision collective extraordinaire des associés.

Si l'augmentation de capital est réalisée, soit en totalité, soit en partie, par des apports en nature, la décision des associés relative à l'augmentation de capital doit contenir l'évaluation de chaque apport en nature, au vu d'un rapport annexé à cette décision et établi sous sa responsabilité par un Commissaire aux apports, désigné par ordonnance du Président du Tribunal de commerce statuant sur requête de la gérance.

II - Le capital peut également être réduit en vertu d'une décision collective extraordinaire des associés, mais en aucun cas elle ne peut porter atteinte à l'égalité des associés.

La réduction du capital social à un montant inférieur au minimum légal ne peut être décidée que sous la condition suspensive d'une augmentation de capital destinée à porter celui-ci à un montant au moins égal au montant du capital social minimum prévu par la loi, à moins que la Société ne se transforme en société d'une autre forme. A défaut, tout intéressé peut demander en justice la dissolution de la Société. Cette dissolution ne pourra être prononcée si, au jour où le tribunal statue sur le fond, la régularisation a eu lieu.

III - Si l'augmentation ou la réduction du capital fait apparaître des rompus, les associés devront faire leur affaire personnelle de toute acquisition ou de toute cession de droits d'attribution ou de parts anciennes pour obtenir l'attribution d'un nombre entier de parts nouvelles.

ARTICLE 11 - SOUSCRIPTION ET REPRESENTATION DES PARTS SOCIALES

Les parts sociales sont souscrites en totalité par les associés et intégralement libérées, qu'elles représentent des apports en nature ou en numéraire. Elles ne peuvent représenter des apports en industrie, sous réserve des droits du conjoint de l'apporteur en nature ou de l'apporteur en nature lui-même.

Les parts sociales ne peuvent jamais être représentées par des titres négociables.

La propriété des parts résulte seulement des présents statuts, des actes ultérieurs qui pourraient modifier le capital social et des cessions et attributions qui seraient régulièrement réalisées.

La réunion de toutes les parts en une seule main n'entraîne pas la dissolution de la Société qui continue d'exister avec un associé unique.

AW h MM Jc

ARTICLE 12 - DROITS ET OBLIGATIONS ATTACHES AUX PARTS SOCIALES

Chaque part sociale confère à son propriétaire un droit égal dans les bénéfices de la Société, dans la propriété de l'actif social et dans le boni de liquidation. Elle donne également droit à une voix dans tous les votes et délibérations.

Les associés ne sont tenus à l'égard des tiers qu'à concurrence du montant de leur apport. Toutefois ils sont solidairement responsables, à l'égard des tiers, pendant cinq ans, de la valeur attribuée aux apports en nature lors de la constitution de la Société, lorsqu'il n'y a pas eu de commissaire aux apports ou lorsque la valeur retenue est différente de celle proposée par le commissaire aux apports.

La propriété d'une part emporte de plein droit adhésion aux statuts et aux résolutions régulièrement prises par les associés.

ARTICLE 13 - INDIVISIBILITE DES PARTS SOCIALES

Les parts sociales sont indivisibles à l'égard de la Société. Les copropriétaires indivis sont tenus de désigner l'un d'entre eux pour les représenter auprès de la Société ; à défaut d'entente, il appartient à l'indivisaire le plus diligent de faire désigner par voie de justice un mandataire chargé de les représenter.

Si une ou plusieurs parts sont grevées d'usufruit, le droit de vote appartient à l'usufruitier pour toutes les décisions quelqu'en soit la nature.

Toutefois, dans tous les cas, le nu-propriétaire a le droit de participer aux assemblées générales et devra y être convoqué.

Préalablement à toutes décisions, à l'exception de celles concernant l'affectation des résultats, l'usufruitier et le nu-propriétaire devront préalablement se concerter de façon à ce que le vote émis par l'usufruitier ne puisse pas nuire aux droits du nu-propriétaire;

ARTICLE 14 - CESSION ET TRANSMISSION DES PARTS SOCIALES

Toute cession de parts doit être constatée par un acte notarié ou sous seings privés.

Pour être opposable à la Société, elle doit lui être signifiée par exploit d'huissier ou être acceptée par elle dans un acte notarié. La signification peut être remplacée par le dépôt

*AV L
MD /u*

d'un original de l'acte de cession au siège social contre remise par le gérant d'une attestation de ce dépôt.

Pour être opposable aux tiers, elle doit en outre avoir été déposée au greffe, en annexe au Registre du commerce et des sociétés.

Les parts sociales sont librement cessibles entre associés et entre conjoints, ascendants ou descendants de ceux-ci, même si le conjoint, ascendant ou descendant n'est pas associé.

Elles ne peuvent être cédées à des tiers étrangers à la Société qu'avec le consentement de la majorité des associés représentant au moins les trois-quarts des parts sociales.

Les parts sont librement cessibles entre associés.

Lorsque la Société comporte plus d'un associé, le projet de cession est notifié à la Société et à chacun des associés par acte d'huissier ou par lettre recommandée avec demande d'avis de réception. Dans le délai de huit jours à compter de cette notification, la gérance doit convoquer l'assemblée des associés pour qu'elle délibère sur le projet de cession des parts sociales ou consulter les associés par écrit sur ledit projet. La décision de la Société, qui n'a pas à être motivée, est notifiée par la gérance au cédant par lettre recommandée avec demande d'avis de réception. Si la Société n'a pas fait connaître sa décision dans le délai de trois mois à compter de la dernière des notifications prévues au présent alinéa, le consentement à la cession est réputé acquis.

Si la Société a refusé de consentir à la cession, le cédant peut, dans les huit jours de la notification de refus qui lui est faite, signifier par lettre recommandée avec demande d'avis de réception qu'il renonce à son projet de cession.

A défaut de renonciation de sa part, les associés sont tenus, dans le délai de trois mois à compter du refus d'agrément, d'acquérir ou de faire acquérir les parts à un prix fixé à dire d'expert dans les conditions prévues à l'article 1843-4 du Code civil. A la demande du gérant, ce délai peut être prolongé une seule fois par ordonnance du Président du Tribunal de commerce statuant sur requête.

La Société peut également, avec le consentement de l'associé cédant, décider, dans le même délai, de racheter les parts au prix déterminé dans les conditions prévues ci-dessus et de réduire son capital du montant de la valeur nominale des parts du cédant. Un délai de paiement, qui ne saurait excéder deux ans, peut, sur justification, être accordé à la Société par le Président du Tribunal de commerce, statuant par ordonnance de référé. Les sommes dues portent intérêt au taux légal.

Si, à l'expiration du délai imparti, aucune des solutions prévues n'est intervenue, l'associé peut réaliser la cession initialement projetée, si toutefois il détient ses parts depuis au moins deux ans ou en a reçu la propriété par succession, liquidation de communauté de biens entre époux ou donation de son conjoint, d'un ascendant ou descendant ; l'associé qui ne remplit aucune de ces conditions reste propriétaire de ses parts.

Av h

ND

/u

La qualité d'associé est reconnue au conjoint commun en biens pour la moitié des parts souscrites ou acquises au moyen de fonds communs s'il notifie à la Société son intention d'être personnellement associé.

Si la notification a été effectuée lors de l'apport ou de l'acquisition, l'agrément donné par les associés vaut pour les deux époux. Si le conjoint exerce son droit de revendication postérieurement à la réalisation de la souscription ou de l'acquisition, il sera soumis à l'agrément de la majorité des associés représentant au moins les trois-quarts des parts sociales. L'époux associé sera alors exclu du vote et ses parts ne seront pas prises en compte pour le calcul de la majorité.

La décision des associés doit être notifiée au conjoint dans les deux mois de sa demande ; à défaut, l'agrément est réputé acquis. En cas de refus d'agrément régulièrement notifié, l'époux associé le reste pour la totalité des parts de la communauté. Les notifications susvisées sont faites par lettre recommandée avec demande d'avis de réception.

Les parts sont librement transmissibles par voie de succession ou en cas de liquidation de communauté de biens entre époux.

Pour l'exercice de leurs droits d'associés, les héritiers ou ayants-droit, qu'ils soient ou non soumis à agrément, doivent justifier de leur identité et de leur qualité héréditaire auprès de la gérance qui peut toujours exiger la production d'expéditions ou d'extraits de tous actes notariés établissant cette qualité.

ARTICLE 15 - DECES, INTERDICTION, FAILLITE D'UN ASSOCIE - ASSOCIE UNIQUE

La Société n'est pas dissoute par le décès, l'interdiction de gérer, la liquidation judiciaire ou la faillite personnelle d'un associé.

En cas de réunion dans une seule main de toutes les parts d'une société à responsabilité limitée, les dispositions de l'article 1844-5 du Code civil relatives à la dissolution judiciaire ne sont pas applicables.

ARTICLE 16 - GERANCE

La Société est administrée par un ou plusieurs gérants, personnes physiques, associés ou non, choisis par les associés représentant plus de la moitié des parts sociales, avec ou sans limitation de la durée de leur mandat.

Les gérants peuvent recevoir une rémunération, qui est fixée et peut être modifiée par une décision ordinaire des associés.

AW

MP

LC

Tout gérant a, par ailleurs, droit au remboursement de ses frais de déplacement et de représentation engagés dans l'intérêt de la Société, sur présentation de toutes pièces justificatives.

Dans les rapports avec les tiers, les pouvoirs du ou des gérants sont les plus étendus pour agir en toute circonstance au nom de la Société, sous réserve des pouvoirs que la loi attribue expressément aux associés.

La Société est engagée même par les actes du gérant qui ne relèvent pas de l'objet social, à moins qu'elle ne prouve que le tiers savait que l'acte dépassait cet objet ou qu'il ne pouvait l'ignorer compte tenu des circonstances, la seule publication des statuts ne suffisant pas à constituer cette preuve.

Le ou les gérants sont révocables par décision des associés représentant plus de la moitié des parts sociales.

Les gérants sont responsables, individuellement ou solidairement selon les cas, envers la Société ou envers les tiers, soit des infractions aux dispositions législatives ou réglementaires applicables aux sociétés à responsabilité limitée, soit des violations des statuts, soit des fautes commises dans leur gestion.

Si plusieurs gérants ont coopéré aux mêmes faits, le tribunal détermine la part contributive de chacun d'eux dans la réparation du dommage.

Aucune décision de l'Assemblée ne peut avoir pour effet d'éteindre une action en responsabilité contre les gérants pour fautes commises dans l'accomplissement de leur mandat.

ARTICLE 17 - COMMISSAIRES AUX COMPTES

Un ou plusieurs Commissaires aux Comptes titulaires et suppléants peuvent ou doivent être désignés dans les conditions prévues par l'article 64 de la loi du 24 juillet 1966.

Ils sont nommés pour une durée de six exercices et exercent leurs fonctions dans les conditions et avec les effets prévus par les dispositions législatives et réglementaires en vigueur.

ARTICLE 18 - CONVENTIONS ENTRE UN GERANT OU UN ASSOCIE ET LA SOCIETE

La gérance ou, s'il en existe un, le Commissaire aux Comptes présente à l'Assemblée ou joint aux documents communiqués aux associés en cas de consultation écrite, un rapport sur les conventions intervenues entre la Société et l'un de ses gérants ou associés.

Handwritten signatures and initials:
Two checkmarks (✓) on the left.
The letters "MM" in the middle.
A signature that appears to be "Ja" on the right.

L'Assemblée statue sur ce rapport qui doit contenir les mentions suivantes :

- l'énumération des conventions soumises à l'approbation de l'assemblée des associés ;
- le nom des gérants ou associés intéressés ;
- la nature et l'objet desdites conventions ;
- les modalités essentielles de ces conventions, notamment l'indication des prix ou tarifs pratiqués, des ristournes et commissions consenties, des délais de paiement accordés, des intérêts stipulés, des sûretés conférées et, le cas échéant, toutes autres indications permettant aux associés d'apprécier l'intérêt qui s'attachait à la conclusion des conventions analysées ;
- l'importance des fournitures livrées ou des prestations de services fournies, ainsi que le montant des sommes versées ou reçues au cours du dernier exercice.

Le gérant ou l'associé intéressé ne peut pas prendre part au vote et ses parts ne sont pas prises en compte pour le calcul du quorum et de la majorité.

Toutefois, s'il n'existe pas de Commissaire aux Comptes, les conventions conclues par un gérant non associé sont soumises à l'approbation préalable de l'Assemblée.

Les conventions non approuvées produisent néanmoins leurs effets, à charge pour le gérant, et s'il y a lieu, pour l'associé contractant, de supporter individuellement ou solidairement, selon les cas, les conséquences du contrat préjudiciables à la Société.

Ces dispositions s'étendent aux conventions passées avec une société dont un associé indéfiniment responsable, gérant, administrateur, directeur général, membre du directoire ou du conseil de surveillance, est simultanément gérant ou associé de la société à responsabilité limitée.

Ces dispositions ne sont pas applicables aux conventions portant sur des opérations courantes et conclues à des conditions normales.

A peine de nullité du contrat, il est interdit aux gérants ou associés autres que les personnes morales de contracter sous quelque forme que ce soit, des emprunts auprès de la Société, de se faire consentir par elle un découvert, en compte courant ou autrement, ainsi que de faire cautionner ou avaliser par elle leurs engagements envers les tiers. Cette interdiction s'applique aux conjoint, ascendants et descendants des gérants ou associés ainsi qu'à toute personne interposée et aux représentants légaux des personnes morales associées.

ARTICLE 19 - DECISIONS COLLECTIVES

En cas de pluralité d'associés, les décisions collectives sont prises, au choix de la gérance, en assemblée ou par consultation écrite des associés. Elles peuvent aussi résulter du consentement de tous les associés exprimé dans un acte.

Handwritten signatures:
A
L
M
J

Les associés sont convoqués aux assemblées par la gérance, ou à défaut, par le Commissaire aux Comptes, s'il en existe un, ou encore à défaut, par un mandataire désigné en justice à la demande de tout associé. Un ou plusieurs associés, détenant la moitié des parts sociales ou détenant, s'ils représentent au moins le quart des associés, le quart des parts sociales, peuvent demander la réunion d'une assemblée.

La convocation est faite par lettre recommandée adressée aux associés quinze jours au moins avant la date de réunion. Elle contient l'ordre du jour de l'assemblée arrêté par l'auteur de la convocation. Toute assemblée irrégulièrement convoquée peut être annulée. Toutefois, l'action en nullité n'est pas recevable lorsque tous les associés étaient présents ou représentés.

L'assemblée des associés se réunit au siège social ou en tout autre lieu indiqué dans la convocation. Elle est présidée par le gérant ou l'un des gérants ou, si aucun d'eux n'est associé, par l'associé présent et acceptant qui possède ou représente le plus grand nombre de parts sociales. Si deux associés possédant ou représentant le même nombre de parts sont acceptants, la présidence de l'assemblée est assurée par le plus âgé.

Toute délibération de l'assemblée des associés est constatée par un procès-verbal contenant les mentions réglementaires, établi et signé par le ou les gérants, et le cas échéant, par le président de séance.

En cas de consultation écrite, la gérance adresse à chaque associé, par lettre recommandée, le texte des résolutions proposées ainsi que les documents nécessaires à l'information des associés.

Les associés disposent d'un délai de quinze jours à compter de la date de réception du projet de résolutions pour transmettre leur vote à la gérance par lettre recommandée. Tout associé n'ayant pas répondu dans le délai ci-dessus est considéré comme s'étant abstenu.

Chaque associé a le droit de participer aux décisions collectives et dispose d'un nombre de voix égal à celui des parts qu'il possède. Un associé peut se faire représenter par son conjoint à moins que la Société ne comprenne que les deux époux. Sauf si les associés sont au nombre de deux, un associé peut se faire représenter par un autre associé.

Les procès-verbaux sont établis sur un registre coté et paraphé ou sur des feuilles mobiles également cotées et paraphées, dans les conditions réglementaires. Les copies ou extraits des procès-verbaux des assemblées sont valablement certifiées conformes par un seul gérant.

ARTICLE 20 - DECISIONS COLLECTIVES ORDINAIRES

Sont qualifiées d'ordinaires, les décisions des associés ne concernant ni les modifications statutaires ni l'agrément de cession ou mutations de parts sociales, droits de souscription ou d'attribution.

*Ar L
AD
Ja*

Dans les six mois de la clôture de chaque exercice, les associés sont réunis en assemblée pour statuer sur les comptes dudit exercice et l'affectation des résultats.

Les décisions ordinaires sont adoptées par un ou plusieurs associés représentant plus de la moitié des parts sociales. Si cette majorité n'est pas obtenue, les décisions sont prises, sur seconde consultation, à la majorité des votes émis, quel que soit le nombre des votants.

Toutefois, les décisions relatives à la nomination ou à la révocation d'un gérant sont toujours prises à la majorité absolue des parts sociales, sans que la question puisse faire l'objet d'une seconde consultation à la majorité simple des votes émis.

J.L. *Dej* *N. Adam* *Jr*

ARTICLE 21 - DECISIONS COLLECTIVES EXTRAORDINAIRES

Sont qualifiées d'extraordinaires les décisions ayant pour objet de modifier les statuts ou d'agréer les cessions ou mutations de parts sociales, droits de souscription ou d'attribution.

Les décisions extraordinaires ne sont valablement prises que si elles ont été adoptées :

- à l'unanimité, en cas de changement de nationalité de la Société, d'augmentation des engagements d'un associé ou de transformation de la Société en société en nom collectif, en commandite simple, en commandite par actions ou en société civile.
- à la majorité en nombre des associés, représentant au moins les trois-quarts des parts sociales, en cas d'agrément de nouveaux associés ou d'autorisation de nantissement des parts.
- par des associés représentant au moins les trois-quarts des parts pour toutes les autres décisions extraordinaires.

ARTICLE 22 - DROIT DE COMMUNICATION, D'INFORMATION ET DE CONTROLE DES ASSOCIES

Tout associé dispose d'un droit de communication permanent dont l'étendue et les modalités d'exercice sont déterminées par les dispositions réglementaires en vigueur.

Avant toute assemblée ou consultation écrite, les associés ont le droit d'obtenir communication de documents et d'informations qui leur sont adressés ou qui sont mis à leur disposition dans les conditions fixées par les dispositions législatives et réglementaires en vigueur.

Tout associé non gérant peut, deux fois par an, poser par écrit des questions à la gérance sur tout fait de nature à compromettre la continuité de l'exploitation. La réponse écrite de la gérance doit intervenir dans le délai d'un mois et est communiquée au Commissaire aux Comptes, s'il en existe un.

Un ou plusieurs associés représentant au moins le dixième du capital social peuvent, soit individuellement, soit en se groupant sous quelque forme que ce soit, demander en justice la désignation d'un ou plusieurs experts chargés de présenter un rapport sur une ou plusieurs opérations de gestion. Les conditions de sa nomination et de l'exercice de sa mission sont prévues par la loi et les règlements.

h AW
M /a

ARTICLE 23 - EXERCICE SOCIAL - COMPTES SOCIAUX

Chaque exercice social a une durée d'une année, qui commence le 1er janvier et finit le 31 décembre.

Par exception, le premier exercice commencera le jour de l'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés et se terminera le 31 décembre 1997.

A la clôture de chaque exercice, la gérance dresse un inventaire de l'actif et du passif de la Société, ainsi que des comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexe).

Le montant des engagements cautionnés, avalisés ou garantis par la Société est annexé à la suite du bilan, ainsi qu'un état des sûretés consenties par elle.

La gérance établit un rapport de gestion sur la situation de la Société et son activité au cours de l'exercice écoulé, les résultats de cette activité, les progrès réalisés et les difficultés rencontrées, l'évolution prévisible de cette situation, et les perspectives d'avenir, les événements importants survenus entre la date de clôture de l'exercice et la date à laquelle le rapport est établi, enfin les activités en matière de recherche et de développement.

Les comptes annuels sont établis après chaque exercice selon les mêmes formes et les mêmes méthodes d'évaluation que les années précédentes, sauf si un changement exceptionnel est intervenu dans la situation de la Société.

La gérance procède, même en cas d'absence ou d'insuffisance du bénéfice aux provisions et amortissements nécessaires.

Si à la clôture de l'exercice, la Société répond à l'un des critères définis par décret, la gérance est tenue d'établir une situation de l'actif réalisable et disponible, valeurs d'exploitation exclues, et du passif exigible, un compte de résultat prévisionnel, un tableau de financement en même temps que le bilan annuel et un plan de financement prévisionnel, dans les conditions et selon la périodicité prévues par la loi et le décret.

Les comptes annuels, le rapport de gestion et le texte des résolutions proposées sont mis à la disposition du Commissaire aux Comptes un mois au moins avant la convocation de l'assemblée. Ces mêmes documents, et le cas échéant, le rapport du Commissaire aux Comptes, sont adressés aux associés quinze jours au moins avant la date de l'assemblée appelée à statuer sur les comptes.

ARTICLE 24 - AFFECTATION ET REPARTITION DES BENEFICES

Le bénéfice (ou la perte) de l'exercice apparaît dans le compte de résultat par différence entre les produits et les charges de l'exercice et après déduction des amortissements et provisions.

h AP AW
fu

Sur ce bénéfice, diminué éventuellement des pertes antérieures, sont prélevées les sommes à porter en réserve en application de la loi, et en particulier à peine de nullité de toute délibération contraire, une somme correspondant à un vingtième pour constituer le fonds de réserve légale. Ce prélèvement cesse d'être obligatoire lorsque le fonds de réserve atteint le dixième du capital social.

Le bénéfice distribuable est constitué par le bénéfice de l'exercice, diminué des pertes antérieures et des sommes portées en réserve en application de la loi et des statuts, et augmenté du report bénéficiaire.

L'Assemblée Générale peut décider la distribution de sommes prélevées sur les réserves dont elle a la disposition en indiquant expressément les postes de réserves sur lesquels les prélèvements ont été effectués. Toutefois, les dividendes sont prélevés par priorité sur le bénéfice distribuable de l'exercice.

Après approbation des comptes et constatation de l'existence de sommes distribuables, l'Assemblée Générale détermine la part attribuée aux associés sous forme de dividendes. La part de chaque associé est proportionnelle à sa quotité dans le capital social.

Les modalités de mise en paiement des dividendes votés par l'Assemblée Générale sont fixées par elle ou, à défaut, par la gérance.

Le paiement des dividendes doit avoir lieu dans un délai maximum de neuf mois après la clôture de l'exercice, sauf prolongation de ce délai par décision de justice.

Aucune distribution ne peut être faite lorsque les capitaux propres sont ou deviendraient à la suite de celle-ci inférieurs au montant du capital augmenté des réserves que la loi ne permet pas de distribuer.

L'Assemblée Générale peut également décider d'affecter les sommes distribuables aux réserves et au report à nouveau, en totalité ou en partie.

ARTICLE 25 - PROROGATION

Un an au moins avant la date d'expiration de la Société, la gérance doit provoquer une réunion de la collectivité des associés à l'effet de décider, dans les conditions requises pour les décisions collectives extraordinaires, si la Société doit être prorogée.

L. M. /

ARTICLE 26 - CAPITAUX PROPRES INFÉRIEURS A LA MOITIÉ DU CAPITAL SOCIAL

Si, du fait de pertes constatées dans les documents comptables, les capitaux propres de la Société deviennent inférieurs à la moitié du capital social, la gérance doit, dans les quatre mois qui suivent l'approbation des comptes ayant fait apparaître cette perte, consulter les associés afin de décider, s'il y a lieu à dissolution anticipée de la Société.

Si la dissolution n'est pas prononcée, le capital doit être, sous réserve des dispositions légales relatives au capital minimum dans les sociétés à responsabilité limitée et, dans le délai fixé par la loi, réduit d'un montant égal à celui des pertes qui n'ont pu être imputées sur les réserves si dans ce délai les capitaux propres ne sont pas redevenus au moins égaux à la moitié du capital social.

Dans tous les cas, la décision de l'Assemblée Générale doit être publiée dans les conditions légales et réglementaires.

En cas d'inobservation de ces prescriptions, tout intéressé peut demander en justice la dissolution de la Société. Il en est de même si l'Assemblée n'a pu délibérer valablement.

ARTICLE 27 - TRANSFORMATION DE LA SOCIÉTÉ

La transformation de la Société en une société d'une autre forme peut être décidée par les associés statuant aux conditions de majorité prévues pour la modification des statuts. Toutefois la transformation de la Société en société en nom collectif, en commandite simple, en commandite par actions, en société par actions simplifiée ou en société civile exige l'accord unanime des associés.

La transformation en société anonyme est décidée à la majorité requise pour la modification des statuts. Toutefois, elle peut être décidée par des associés représentant la majorité des parts sociales si les capitaux propres figurant au dernier bilan excèdent cinq millions de francs.

La décision de transformation en société anonyme ou en société par actions simplifiée est précédée du rapport d'un Commissaire aux Comptes inscrit sur la situation de la Société, et du rapport d'un ou plusieurs Commissaires à la transformation désignés, sauf accord unanime des associés, par décision de justice et chargés d'apprécier sous leur responsabilité la valeur des biens composant l'actif social et les avantages particuliers. Le ou les Commissaires à la transformation peuvent être chargés de l'établissement du rapport sur la situation de la Société. Dans ce cas, il n'est rédigé qu'un seul rapport. Le Commissaire aux Comptes de la Société peut être nommé Commissaire à la transformation.

Les associés statuent sur l'évaluation des biens composant l'actif social et l'octroi des avantages particuliers ; ils ne peuvent les réduire qu'à l'unanimité. A défaut

h *nn* *pw* */a*

d'approbation expresse des associés mentionnée au procès-verbal, la transformation est nulle.

ARTICLE 28 - DISSOLUTION - LIQUIDATION

La Société est dissoute à l'arrivée du terme (à défaut de prorogation), en cas de réalisation ou d'extinction de son objet, par décision judiciaire pour justes motifs.

La dissolution anticipée peut être décidée à tout moment par des associés représentant les trois-quarts des parts sociales.

La Société est en liquidation dès l'instant de sa dissolution pour quelque cause que ce soit.

La personnalité morale de la Société subsiste, pour les besoins de la liquidation, jusqu'à la clôture de celle-ci. La dissolution de la Société ne produit ses effets à l'égard des tiers qu'à compter de la date à laquelle elle est publiée au Registre du commerce et des sociétés. La mention "société en liquidation", ainsi que le nom du ou des liquidateurs doivent figurer sur tous les actes et documents émanant de la Société.

Les fonctions de la gérance prennent fin par la dissolution de la Société. La collectivité des associés conserve ses pouvoirs et règle le mode de liquidation ; elle nomme un ou plusieurs liquidateurs, choisis parmi ou en dehors des associés, et détermine leurs pouvoirs. La liquidation est effectuée conformément à la loi.

Après remboursement du montant des parts sociales, le boni de liquidation est réparti entre les associés, au prorata du nombre de parts appartenant à chacun d'eux.

En cas de réunion de toutes les parts en une seule main, la dissolution pouvant, le cas échéant, en résulter entraîne la transmission universelle du patrimoine, sans qu'il y ait lieu à liquidation.

ARTICLE 29 - POUVOIRS

Tous les pouvoirs sont donnés au gérant afin de procéder à toutes les formalités nécessaires.

Fait à Montpellier,

Le 15/11/93.

