

SCP JEAN-MICHEL BEZ & ASSOCIES

SOCIETE CIVILE PROFESSIONNELLE DE COMMISSAIRES AUX COMPTES
inscrits sur la liste des commissaires aux comptes auprès de la Cour d'Appel de Bordeaux

5204.



RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES A LA

TRANSFORMATION DE LA SOCIETE

EXPANSO IMMOBILIER EURL

EN SOCIETE ANONYME

Domaine de La VIGERIE Route de BERGERAC 33270 FLOIRAC
Tél 05 57 54 15 15 – Fax 05 57 54 15 16

E-mail : bez.jean-michel@wanadoo.fr

RCS Bordeaux : D 383 544 137 - Membre d'une Association Agréée : le règlement par chèque est accepté

En exécution de la mission de commissaire à la transformation qui m'a été confiée, en application de l'article L 224-3 du code de commerce, par décision en date du 31 mai 2001, de l'associé unique de la société EXPANSO IMMOBILIER EURL , SARL au capital de 1 550 000 francs, dont le siège social est à BORDEAUX, 25 Cours du Maréchal FOCH, identifiée au RC de BORDEAUX sous le numéro 377 925 300, je vous présente mon rapport sur la transformation de votre société en société anonyme.

Mes contrôles afin d'apprécier la valeur des biens composants l'actif social ont porté sur les comptes annuels arrêtés au 31 décembre 2000, dont le bilan est joint au présent rapport.

Dans le cadre de la transformation envisagée, j'ai effectué mes diligences conformément aux normes de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes.

Je n'ai pas d'observation à formuler sur la valeur des biens composants l'actif social.

Le montant des capitaux propres est au moins égal au montant du capital social.

Les avantages particuliers stipulés n'appellent pas d'observation de ma part.

FLOIRAC le 12 juin 2001

Jean-Michel BEZ

A handwritten signature in black ink, consisting of a long horizontal stroke followed by a stylized, overlapping 'J' and 'B'.

Commissaire à la transformation

Désignation de l'entreprise : EURI EXPANSO IMMOBILIER Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois* 12
Adresse de l'entreprise 25. Cours du M^{re} FOCH 33076 BORDEAUX CEDEX Durée de l'exercice précédent* 12
Numéro SIRET 13 77 19 25 30 00 00 16 Code APE 703A

Déclaration souscrite en

F ☒ A7 ☐ e ☐ A8

cocher obligatoirement une case

Exercice N clos le, 31/12/2000N-1 31/12/99

		Brut 1	Amortissements, provisions 2	Net 3	Net 4
Capital souscrit non appelé (I)		AA			
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement*	AB	AC		
	Frais de recherche et développement*	AD	AE		
	Concessions, brevets et droits similaires	AF	AG		
	Fonds commercial (1)	AH	AI		
	Autres immobilisations incorporelles	AJ	AK		
	Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL	AM		
	Terrains	AN	AO		
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	Constructions	AP	AQ		
	Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR	AS		
	Autres immobilisations corporelles	AT	AU		
	Immobilisations en cours	AV	AW		
	Avances et acomptes	AX	AY		
	Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CS	CT		
	Autres participations	CU	CV	255823	255823
IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)	Créances rattachées à des participations	BB	BC		
	Autres titres immobilisés	BD	BE		
	Prêts	BF	BG		
	Autres immobilisations financières*	BH	BI		
	TOTAL (II)	BJ	BK	255823	255823
STOCKS*	Matières premières, approvisionnements	BL	BM		
	En cours de production de biens	BN	BO		
	En cours de production de services	BP	BQ		
	Produits intermédiaires et finis	BR	BS		
	Marchandises	BT	BU	2216241	9967343
	Avances et acomptes versés sur commandes	BV	BW		
	Clients et comptes rattachés (3)*	BX	BY	185368	472754
CRÉANCES	Autres créances (3)	BZ	CA	24531	28056
	Capital souscrit et appelé, non versé	CB	CC		
	Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :)	CD	CE		
DIVERS	Disponibilités	CF	CG	64503	380288
	Charges constatées d'avance (3)*	CH	CI	5939	
C de régularisation	TOTAL (III)	CJ	CK	2496582	10848441
	Charges à répartir sur plusieurs exercices* (IV)	CL			
	Primes de remboursement des obligations (V)	CM			
	Ecarts de conversion actif* (VI)	CN			
	TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)	CO	IA	2752405	11204264
Renvois : (1) Dont droit au bail :		(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes :	CP	(3) Part à plus d'un an :	CR
use de réserve propriété :	Immobilisations	Stocks :		Créances :	

Désignation de l'entreprise **EURL EXPANSO IMMOBILIER**

						Exercice N		Exercice N - 1	
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé :)					DA	1 550 000	1 550 000	
	Primes d'émission, de fusion, d'apport,					DB			
	Ecarts de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence ☐ EK)					DC			
	Réserve légale (3)					DD	8024	5000	
	Réserves statutaires ou contractuelles					DE			
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours ☐ B1)					DF			
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* ☐ EJ)					DG			
	Report à nouveau					DH	57457	(201744	
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)					DI	38874	262224	
	Subventions d'investissement					DJ			
	Provisions réglementées *					DK			
	TOTAL (II)					DL	1654355	1615480	
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs					DM			
	Avances conditionnées					DN	16855	16855	
	TOTAL (III)					DO	16855	16855	
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques					DP			
	Provisions pour charges					DQ	224000	224000	
	TOTAL (III)					DR	224000	224000	
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles					DS			
	Autres emprunts obligataires					DT			
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)					DU			
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs ☐ EI)					DV			
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours					DW			
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés					DX			
	Dettes fiscales et sociales					DY	23708	19329	
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés					DZ			
	Autres dettes					EA	833487	9224800	
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)					EB		3800	
TOTAL (IV)					EC	857195	9247929		
Ecarts de conversion passif* (V)					ED				
TOTAL GÉNÉRAL (I à V)					EE	2752405	11104264		
AVALOIS	(1)	Écart de réévaluation incorporé au capital				IB			
	(2)	Dont	Réserve spéciale de réévaluation (1959)			IC			
			Écart de réévaluation libre			ID			
			Réserve de réévaluation (1976)			IE			
	(3)	Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *				EF			
	(4)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an				EG		3800	
(5)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP				EH				

Désignation de l'entreprise : **EURL EXPANSO IMMOBILIER**

			Exercice N				Exercice (N-1)	
			France		Exportations et livraisons intracommunautaires			Total
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises*	FA		FB		FC		
	Production vendue	{	biens*	FD		FE		FF
				services*	FG		FH	
	Chiffres d'affaires nets*	FJ			FK		FL	
	Production stockée*					FM		
	Production immobilisée*					FN		
	Subventions d'exploitation					FO		
	Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges* (9)					FP		
	Autres produits (1) (11)					FQ	539 774	585 052
	Total des produits d'exploitation (2) (I)						FR	539 774
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)*					FS		
	Variation de stock (marchandises)*					FT		
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)*					FU		
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*					FV		
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis)*					FW	329 16	23 150
	Impôts, taxes et versements assimilés*					FX	770 85	92 241
	Salaires et traitements*					FY		
	Charges sociales (10)					FZ		
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	{	Sur immobilisations	- dotations aux amortissements*		GA		
				- dotations aux provisions*		GB		
			Sur actif circulant : dotations aux provisions*	GC				
	Pour risques et charges : dotations aux provisions		GD					
	Autres charges (12)					GE		
	Total des charges d'exploitation (4) (II)						GF	1 10 001
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)						GG	429 773	469 661
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée*				(III)	GH		
	Perte supportée ou bénéfice transféré*				(IV)	GI		
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)					GJ		
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)					GK		
	Autres intérêts et produits assimilés (5)					GL	4541	28 714
	Reprises sur provisions et transferts de charges					GM		
	Différences positives de change					GN		
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement					GO		
	Total des produits financiers (V)					GP	4541	28 714
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions*					GQ		
	Intérêts et charges assimilées (6)					GR	338 897	225 200
	Différences négatives de change					GS		
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement					GT		
	Total des charges financières (VI)					GU	338 897	225 200
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)						GV	(334 356)	(196 486)
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)						GW	95417	273 175

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans le note 6.