



RCS : NANTERRE

Code greffe : 9201

Actes des sociétés, ordonnances rendues en matière de société, actes des personnes physiques

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de NANTERRE atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

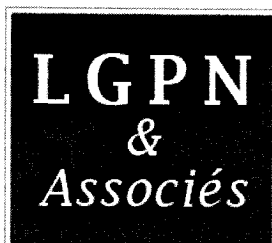
Nature du document : Actes des sociétés (A)

Numéro de gestion : 1981 B 00727

Numéro SIREN : 314 514 233

Nom ou dénomination : STE INTERNATIONALE IMMOBILIERE ET FINANCIERE FRANCO ALLEMANDE

Ce dépôt a été enregistré le 19/12/2013 sous le numéro de dépôt 39627



**SOCIETE INTERNATIONALE IMMOBILIERE ET FINANCIERE
FRANCO ALLEMANDE (SIIFFA)**

SARL au capital de 2 592 000 €

34-38, Rue Camille Pelletan

92300 Levallois Perret

R.C.S : NANTERRE 314 514 233



**RAPPORT DU
COMMISSAIRE A LA TRANSFORMATION
ET DU
COMMISSAIRE AUX COMPTES
SUR LA TRANSFORMATION DE LA SOCIETE
SIIFFA, SARL EN SOCIETE PAR ACTIONS
SIMPLIFIEE**

**8, avenue de Paris – 78740 Vaux sur Seine
Tél : 01.39.27.12.30 Fax : 01.39.27.62.83**

SOCIETE DE COMMISSARIAT AUX COMPTES

Inscrite à la Compagnie Région de Versailles

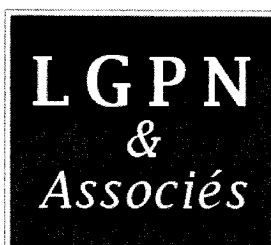
e-mail : lgardet@groupecpn.com

S. A. R. L. au capital de 10. 000 € - RCS VERSAILLES B 501 728 232 - SIRET 501 728 232 00023

FR12501728232

SOCIETE D'EXPERTISE COMPTABLE

Inscrite au Tableau de l'Ordre Région Parisienne



SIIFFA

34-38, Rue Camille Pelletan
92300 Levallois Perret

**RAPPORT DU COMMISSAIRE A LA TRANSFORMATION
ET DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
SUR LA TRANSFORMATION DE LA SOCIETE SIIFFA, SARL, EN
SOCIETE PAR ACTIONS SIMPLIFIEE**

Assemblée générale extraordinaire du 30 décembre 2013

Aux associés,

En notre qualité, d'une part, de commissaire aux comptes désigné en application des dispositions de l'article L.223-43 du Code de Commerce, et d'autre part, de commissaire à la transformation désigné en application des dispositions de l'article L.224-3 du même code par décision unanime des associés en date du 12 décembre 2013, nous avons établi le présent rapport afin :

- de vous présenter notre analyse de la situation de votre société,
- de vous faire connaître notre appréciation sur la valeur des biens composant l'actif social et, le cas échéant, sur les avantages particuliers stipulés et de nous prononcer en application des dispositions de l'article R.224-3 du code de commerce sur le montant des capitaux propres par rapport au capital social.

**8, avenue de Paris – 78740 Vaux sur Seine
Tél : 01.39.27.12.30 Fax : 01.39.27.62.83**

SOCIETE DE COMMISSARIAT AUX COMPTES

Inscrite à la Compagnie Région de Versailles

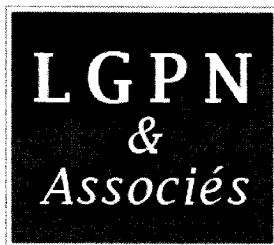
e-mail : lgardet@groupecpn.com

S. A. R. L. au capital de 10. 000 € - RCS VERSAILLES B 501 728 232 - SIRET 501 728 232 00023

FR12501728232

SOCIETE D'EXPERTISE COMPTABLE

Inscrite au Tableau de l'Ordre Région Parisienne



Mission du commissaire aux comptes sur la situation de la société

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimé nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes relative à cette mission. Ces diligences ont consisté notamment à analyser la situation de la société au regard de caractéristiques financières et d'exploitation.

La synthèse de l'analyse est la suivante :

- Au 31 décembre 2012, votre société présentait une situation nette de 14 894 377 €, comprenant un capital social de 2 592 000 € et un résultat de l'exercice clos de 617 436 €.
- Ce résultat a totalement été affecté en réserves et aucun dividende n'a été distribué sur cet exercice.
- depuis le 31 décembre 2012, date d'arrêté des derniers comptes, votre société a continué son activité de location, ce qui lui a permis de réaliser un chiffre d'affaires sur les 11 premiers mois de l'exercice 2013 de 1 887 165 € en baisse de 5% par rapport à celui de l'exercice clos au 31 décembre 2012.
- Votre société a de plus encaissé des revenus financiers des titres de participation de 2 004 061 € en hausse de 1 029 006 € par rapport à l'exercice précédent.

Mission du commissaire à la transformation

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimé nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes relative à cette mission. Ces diligences ont consisté :

- à contrôler par sondages les éléments constitutifs du patrimoine de la société en termes d'existence, d'appartenance et d'évaluation ;
- à vérifier si, compte tenu des événements survenus depuis la date de clôture du dernier exercice, le montant des capitaux propres déterminé selon les mêmes règles et méthodes comptables que celles utilisées pour l'établissement des derniers comptes annuels est au moins égal au montant du capital social.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la valeur des biens composant l'actif social.

8, avenue de Paris – 78740 Vaux sur Seine
Tél : 01.39.27.12.30 Fax : 01.39.27.62.83

SOCIETE DE COMMISSARIAT AUX COMPTES

Inscrite à la Compagnie Région de Versailles

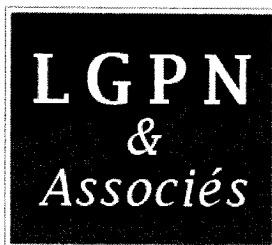
e-mail : lgardet@groupecpn.com

S. A. R. L. au capital de 10. 000 € - RCS VERSAILLES B 501 728 232 - SIRET 501 728 232 00023

FR12501728232

SOCIETE D'EXPERTISE COMPTABLE

Inscrite au Tableau de l'Ordre Région Parisienne



Aucun avantage particulier n'a été constaté.

Sur la base de nos travaux, nous attestons que le montant des capitaux propres est au moins égal au montant du capital social.

Fait à Vaux sur Seine, le 13 décembre 2013

LGPN & Associés

Commissaire aux comptes

Commissaire à la transformation



Laurence Picart Gardet
Commissaire aux comptes

8, avenue de Paris – 78740 Vaux sur Seine

Tél : 01.39.27.12.30 Fax : 01.39.27.62.83

SOCIETE DE COMMISSARIAT AUX COMPTES

Inscrite à la Compagnie Région de Versailles

e-mail : lgardet@groupecpn.com

S. A. R. L. au capital de 10. 000 € - RCS VERSAILLES B 501 728 232 - SIRET 501 728 232 00023

FR12501728232

SOCIETE D'EXPERTISE COMPTABLE

Inscrite au Tableau de l'Ordre Région Parisienne