

RCS : AMIENS Code greffe : 8002

Actes des sociétés, ordonnances rendues en matière de société, actes des personnes physiques

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de AMIENS atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Actes des sociétés (A)

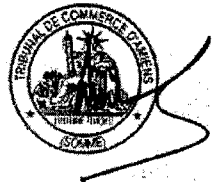
Numéro de gestion : 2019 B 00602 Numéro SIREN : 852 391 507 Nom ou dénomination : A2R IMMO
--

Ce dépôt a été enregistré le 09/07/2019 sous le numéro de dépôt A2019/003038

GREFFE DU TRIBUNAL DE COMMERCE
..... **AMIENS**

Dénomination : A2R IMMO
Adresse : 13 rue de L'eglise 80132 Neuilly-l'hopital -FRANCE-
n° de gestion : 2019B00602
n° d'identification : Numéro de SIREN en cours d'attribution
n° de dépôt : A2019/003038
Date du dépôt : 09/07/2019

Pièce : Liste des souscripteurs du 27/06/2019



397610

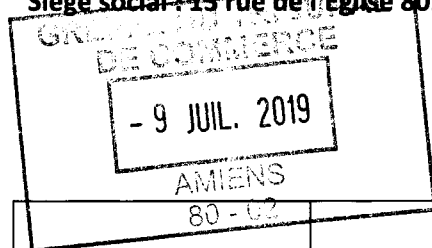


397610

« A2R IMMO »

Société par actions simplifiée au capital de 10.000 euros

Siège social : 13 rue de l'Eglise 80132 NEUILLY L'HOPITAL



LISTE DES SOUSCRIPTEURS

Nom, prénoms, adresse ou dénomination, siège des souscripteurs	Nombre d'actions souscrites	Montant total des souscriptions	Montant des versements effectués
SAS A2R 13 rue de l'Eglise 80132 NEUILLY L'HOPITAL RCS AMIENS 751 299 785 (Représentée par M. Vincent BOUVET son président associé unique)	1000	10.000 €	10.000 €
TOTAL	1000	10.000 €	10.000 €

Certifié exact, sincère et véritable par Monsieur Vincent BOUVET, représentant la SAS A2R, ladite société présidente de la SAS A2R IMMO en cours d'immatriculation

Fait à FORT MAHON PLAGE

Le 27 juin 2019

GREFFE DU TRIBUNAL DE COMMERCE
..... **AMIENS**

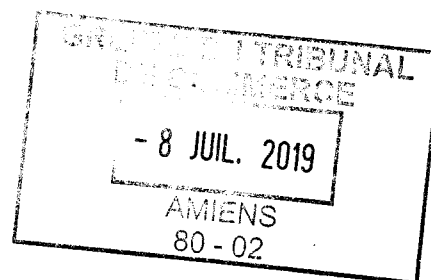
Dénomination : A2R IMMO
Adresse : 13 rue de L'eglise 80132 Neuilly-l'hopital -FRANCE-
n° de gestion : 2019B00602
n° d'identification : Numéro de SIREN en cours d'attribution
n° de dépôt : A2019/003038
Date du dépôt : 09/07/2019

Pièce : Expédition de l'acte notarié contenant les statuts
constitutifs du 27/06/2019



397609

COPIE AUTHENTIQUE



STATUTS A2R IMMO

En date du 27 juin 2019

Etude de Me Antoine RASSE
Notaire à FORT-MAHON-PLAGE (80120)
Successeur de Me CLAY

antoine.rasse@notaires.fr
rasse-fort-mahon-plage.notaires.fr

DOSSIER : SAS A2R IMMO
NATURE : Statuts S.A.S. unipersonnelle
REFERENCE : VH

L'AN DEUX MILLE DIX-NEUF
LE VINGT-SEPT JUIN

Maître Antoine RASSE, Notaire à FORT-MAHON-PLAGE (Somme) 130 Route de Quend, soussigné,

A RECU le présent acte authentique électronique à la requête de la personne ci-après identifiée, contenant : STATUTS d'une société par actions simplifiée unipersonnelle.

ASSOCIE

La Société dénommée A2R, Société par Actions Simplifiée Unipersonnelle au capital de 319.729,00 € ayant son siège social à NEUILLY L'HOPITAL (Somme) 13 Rue de l'Eglise identifiée sous le numéro SIREN 751299785 RCS AMIENS.

PRESENCE - REPRESENTATION

La Société dénommée A2R est ici représentée par Monsieur Vincent BOUVET, son président associé unique déclarant avoir tous pouvoirs à l'effet des présentes.

Laquelle a convenu de constituer la société dont elle va établir les statuts.

TITRE I - FORME - OBJET - DENOMINATION SOCIALE - SIEGE SOCIAL - DUREE

ARTICLE 1 - FORME

La société a la forme d'une Société par Actions Simplifiée ne comportant qu'un seul associé régie par les dispositions des articles L. 224-1 et suivants du Code de commerce, telle qu'elle a été aménagée par la loi n° 94-1 du 3 janvier 1994 relative à la société par actions simplifiée et modifiée par la loi n° 99-587 du 12 juillet 1999.

A tout moment, la société pourra devenir pluripersonnelle ou redevenir unipersonnelle sans que la forme sociale n'en soit modifiée.

ARTICLE 2 - OBJET SOCIAL

La société a pour objet :

- L'acquisition, la vente, l'administration, la gestion par location ou autrement de tous immeubles, biens et droits immobiliers,
- L'obtention de toutes ouvertures de crédit, prêts ou facilités de caisse, avec ou sans garanties hypothécaires destinés au financement des opérations entrant dans l'objet social de la société,
- Toutes prises de participations dans des sociétés ou entreprises industrielles, commerciales, financières ou immobilières,
- La gestion, l'achat, la vente de ces participations par tous moyens à sa convenance,

- Et plus généralement, toutes opérations financières, commerciales, industrielles, immobilières et mobilières, pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'un des objets spécifiés ou à tout objet similaire ou connexe ou de nature à favoriser le développement du patrimoine social.

ARTICLE 3 - DENOMINATION SOCIALE

La dénomination de la société est : A2R IMMO

Dans tous actes, factures et papiers émanant de la société, cette dénomination devra toujours être précédée ou immédiatement suivie de la mention 'société par actions simplifiée' ou des initiales 'S.A.S' et de l'énonciation du montant du capital social, ainsi que le lieu et le numéro d'immatriculation de la société au registre du commerce et des sociétés.

ARTICLE 4 - SIEGE SOCIAL

Le siège social est fixé à NEUILLY L'HOPITAL (80132) 13 rue de l'Eglise.

Il pourra être transféré en tout autre endroit par décision de l'associé unique.

ARTICLE 5 - DUREE

La durée de la société est de 99 ans à compter de son immatriculation au Registre du commerce et des sociétés.

La prorogation de la société est décidée par l'associé unique.

La durée de la société peut également être réduite à toute époque par décision de l'associé unique.

TITRE II - APPORTS - CAPITAL SOCIAL - ACTIONS

ARTICLE 6 - APPORTS

la société dénommée A2R apporte à la société, présentement constituée, savoir :

APPORT EN NUMÉRAIRE

- la somme de DIX MILLE EUROS ci 10.000,00 €

DISPENSE DU COMMISSAIRE AUX APPORTS

Aucun apport en nature n'étant réalisé, l'intervention du commissaire aux apports n'est pas requise, conformément à l'article L. 227-1 du Code de commerce.

ARTICLE 7 - CAPITAL SOCIAL

Le capital social est fixé à la somme de DIX MILLE EUROS (10.000,00 €)

Il est divisé en 1.000 actions de DIX EUROS (10,00 €) chacune, numérotées de 1 à 1.000

ARTICLE 8 - MODIFICATION DU CAPITAL SOCIAL

Le capital social peut être augmenté ou réduit dans les conditions prévues par la loi, par une décision unilatérale de l'associé unique prise dans les conditions fixées par les statuts.

ARTICLE 9 - FORME DES ACTIONS

Les actions sont obligatoirement nominatives.

La propriété des actions résulte de leur inscription sur les comptes et registres de la société conformément à la réglementation en vigueur.

L'associé unique peut demander à la société la délivrance d'une attestation d'inscription en compte.

ARTICLE 10 - CESSIION DES ACTIONS

Transmission

La transmission des actions s'opère par virement de compte à compte sur instruction donnée et signée du cédant ou de son représentant ès qualités.

Tous les transferts d'actions seront portés dans le registre des mouvements de titres sur production d'un ordre de mouvement de titres.

Il est ouvert un compte d'associé au nom de l'associé unique, qui fait état du nombre d'actions émises par la société et détenues par celui-ci.

Il en sera de même pour toutes les valeurs mobilières qui seront émises par la société.

Indivisibilité

Les actions sont indivisibles à l'égard de la société.

Cessions d'actions

Dans l'hypothèse où la société deviendrait pluripersonnelle :

Agrément collectivité des associés

Si la société vient à compter plusieurs actionnaires, toute cession d'actions, même entre actionnaires, sera soumise à agrément de la collectivité des actionnaires.

1.- L'agrément à la cession sera donné par décision collective des actionnaires statuant à la majorité des TROIS/QUARTS des voix des associés présents, votants à distance ou représentés, étant entendu que le cédant ne prendra pas part au vote. La décision n'aura pas à être motivée et s'appliquera à la totalité des actions objet du projet de cession notifié.

2.- La demande d'agrément indiquant les nom, prénoms et adresse du cessionnaire, le nombre des actions dont la cession est envisagée et le prix offert, sera notifiée par le cédant au Président et à chaque actionnaire.

Si la société n'a pas notifié sa décision au cédant dans le délai de trois mois à compter du jour de la notification de sa demande, l'agrément sera réputé acquis et la cession projetée pourra intervenir.

Si le cessionnaire proposé par le cédant n'est pas agréé, et si le cédant ne fait pas connaître à la société, dans le délai d'un mois du refus d'agrément, qu'il renonce à la cession, le président sera tenu de faire racheter les actions, soit par un ou plusieurs actionnaires ou tiers soit, mais avec le consentement du cédant, par la société en vue d'une réduction du capital social, dans un délai de six mois à compter de la notification au cédant de la décision dont il résulte que l'agrément n'a pas été accordé.

A cette fin et à défaut de se mettre d'accord avec le cédant sur le prix de rachat, le président pourra faire procéder à l'expertise prévue à l'article 1843-4 du Code civil et, à cet effet, fera toutes mises en demeure jugées opportunes.

Toutes notifications à intervenir en application de la présente clause seront valablement faites, soit par acte extrajudiciaire, soit par lettre recommandée avec demande d'avis de réception.

En cas de pluralité de candidatures d'actionnaires, les actions à racheter seront réparties entre les candidats au prorata du nombre d'actions qu'ils détenaient lors de la notification à la société du projet de cession non agréé et dans la limite de leur demande ; le reliquat, s'il en existe, sera affecté aux actionnaires dont les demandes ne sont pas entièrement satisfaites en respectant le prorata ci-dessus et ainsi de suite jusqu'à affectation totale, l'arrondissement étant toujours fait à l'unité inférieure. Le reliquat, s'il en reste un, sera ensuite proposé à une ou plusieurs personnes choisies par le président ou racheté par la société comme précisé ci-dessus.

3.- A défaut de rachat effectif de la totalité des actions concernées dans le délai de trois mois, éventuellement prorogé, à compter de la notification au cédant de la décision dont il résultait que l'agrément du projet initial de cession n'était pas accordé, ce projet sera réputé agréé.

ARTICLE 11 - DROITS ET OBLIGATIONS ATTACHES AUX ACTIONS

Concernant les bénéfices et l'actif de la société, chaque action donne droit à une partie proportionnelle à la quantité de capital représentée par l'action.

L'associé unique ne sera responsable du passif de la société qu'à concurrence du montant représenté par la valeur nominale des actions qu'il détiendra.

TITRE III - ADMINISTRATION ET DIRECTION DE LA SOCIETE - CONVENTIONS ENTRE LA SOCIETE ET SON DIRIGEANT - COMMISSAIRES AUX COMPTES

ARTICLE 12 - PRESIDENT DE LA SOCIETE

Administration

La société est représentée, dirigée et administrée par un président, personne physique ou morale, pouvant être associé ou non de la société.

Pouvoirs

Le président veille au bon fonctionnement de la société. Il en assure la direction générale. Il arrête le rapport de gestion, les comptes annuels et le cas échéant les comptes consolidés. Il assure la tenue du registre des décisions, l'information des associés, et le cas échéant des commissaires aux comptes.

Dans les rapports de la société avec les tiers, le président est investi des pouvoirs les plus étendus pour agir en toutes circonstances au nom de la société, dans la limite de l'objet social et des pouvoirs expressément dévolus par les dispositions légales et les présents statuts à l'associé unique.

Le président peut, sous sa responsabilité, donner tout mandat qu'il juge nécessaire en vue de la réalisation d'opérations déterminées.

Ces délégations subsistent lorsqu'il vient à cesser ses fonctions à moins que son successeur ne les révoque.

Lorsque la société ne comporte qu'une seule personne, l'associé unique ne peut déléguer les pouvoirs qu'il tient de l'article L.227-9 du Code de commerce.

Toutes décisions ne relevant pas de la compétence de l'associé unique, ou d'une décision collective en cas de société pluripersonnelle, sont de la compétence du président.

La société est engagée même par les actes du président qui ne relèvent pas de l'objet social, à moins qu'elle ne prouve que les tiers savaient que l'acte dépassait cet objet ou qu'ils ne pouvaient l'ignorer compte tenu des circonstances, étant exclu que la seule publication des statuts suffise à constituer cette preuve.

Le président est l'organe social auprès duquel les délégués du comité d'entreprise exercent les droits définis par l'article L. 432-6 du Code du travail.

Dans les rapports internes et sans que la limitation puisse être opposée aux tiers ni invoquée par eux, l'associé unique par décision, ou les associés en cas de société pluripersonnelle, peuvent, par décision collective de nature ordinaire, limiter les pouvoirs du président et soumettre certains actes à une autorisation préalable de la collectivité des associés, en précisant si cette autorisation doit revêtir la forme ordinaire ou extraordinaire. Le cas échéant, cette limitation de pouvoirs doit être insérée aux présents statuts après avoir été décidée par l'assemblée générale ordinaire des associés.

Désignation

Le président est désigné et révoqué par une décision de l'associé unique. La décision de nomination déterminera la durée de son mandat, le montant ou le caractère fixe ou variable de sa rémunération éventuelle.

Lorsque le président est une personne morale, les dirigeants de ladite personne morale sont soumis aux mêmes conditions et obligations et encourent les mêmes responsabilités civiles et

pénales que s'ils étaient président en leur nom propre, sans préjudice de la responsabilité solidaire de la personne morale qu'ils dirigent.

La personne morale nommée président doit obligatoirement désigner un représentant permanent personne physique.

Cessation des fonctions

L'associé unique peut mettre fin à tout moment au mandat du président. La révocation n'a pas à être motivée.

Le président peut démissionner sans avoir à justifier de sa décision à la condition de notifier celle-ci à l'associé unique, par lettre recommandée avec demande d'avis de réception, adressée TROIS (3) mois avant la date de prise d'effet de cette décision.

Directeur général

Le président peut demander à être assisté d'un directeur général personne morale ou physique qui est désigné et révoqué par l'associé unique.

Si le directeur est une personne physique, il peut être également salarié de la société.

Pouvoirs du directeur général

Les pouvoirs du directeur général, la durée de son mandat et le montant de sa rémunération sont définis dans la décision le nommant.

Le directeur général aura droit au remboursement du montant de ses frais sur justificatifs des dépenses effectuées dans le cadre de sa mission pour le compte de la société.

Le directeur général est révoqué par décision de l'associé unique.

ARTICLE 13 - CONVENTIONS REGLEMENTEES

Les conventions intervenues directement ou par personnes interposées entre la société et son dirigeant, associé unique, doivent faire l'objet d'une mention au registre des décisions de l'associé unique.

Lorsque le président n'est pas associé, les conventions intervenues entre celui-ci, directement ou par personnes interposées, et la société sont soumises à l'approbation de l'associé unique.

Les conventions non approuvées produisent néanmoins leurs effets, à charge pour la personne intéressée d'en supporter les conséquences dommageables pour la société.

Ces dispositions ne sont pas applicables aux conventions portant sur les opérations courantes et conclues à des conditions normales.

Il est interdit aux dirigeants de la société autres que les personnes morales, à leur conjoint, ascendants et descendants de contracter, sous quelque forme que ce soit, des emprunts auprès de la société, de se faire consentir par celle-ci un découvert, en compte courant ou autrement, ainsi que de faire cautionner ou avaliser leurs engagements envers les tiers par la société. (Article 262-13 de la loi, renvoyant à l'article 106)

ARTICLE 14 - COMMISSAIRES AUX COMPTES

L'associé unique désigne un ou plusieurs commissaires aux comptes titulaires s'il doit en exister au sein de la société, conformément aux prescriptions légales.

Un ou plusieurs commissaires aux comptes suppléants sont désignés, s'il existe des commissaires aux comptes au sein de la société, à l'effet de remplacer le ou les commissaires aux comptes titulaires s'il en existe au sein de la société, en cas de décès, d'empêchement ou de démission. La suppléance d'un commissaire aux comptes titulaire s'il en existe au sein de la société est assurée par le plus âgé des commissaires aux comptes suppléants.

Dans le cas où la société aurait des filiales ou des participations et serait astreinte à publier des comptes consolidés, elle devra désigner au moins deux commissaires aux comptes titulaires.

Les commissaires aux comptes s'il en existe au sein de la société sont choisis par les personnes physiques ou morales habilitées dans le cadre des dispositions légales, et sont désignés, dans les statuts, pour une durée de six exercices.

Au cours de la vie sociale, les commissaires aux comptes s'il en existe au sein de la société sont nommés par décision de l'associé unique, et leur nom n'a pas à être mentionné dans la mise à jour des statuts.

Les fonctions du ou des commissaires aux comptes suppléants s'il en existe au sein de la société prennent fin à la date d'expiration des mandats du ou des commissaires aux comptes titulaires s'il en existe au sein de la société, sauf si l'empêchement n'a qu'un caractère temporaire. Lorsque l'empêchement a cessé, le commissaire ou les commissaires aux comptes titulaires s'il en existe au sein de la société reprennent leurs fonctions, après la prochaine décision de l'associé unique approuvant les comptes.

Le ou les commissaires aux comptes s'il en existe au sein de la société effectuent les vérifications et contrôles et établissent les rapports prévus par la loi.

Leurs attributions sont fixées par la loi.

La rémunération du ou des commissaires aux comptes s'il en existe au sein de la société est fixée suivant les modalités réglementaires en vigueur.

ARTICLE 15 - REPRESENTATION SOCIALE

Les délégués du Comité d'Entreprise exercent les droits prévus par l'article L 432-6 du Code du travail auprès du président.

TITRE IV - DECISIONS DE L'ASSOCIE UNIQUE

ARTICLE 16 - DECISIONS DE L'ASSOCIE UNIQUE

Compétence de l'associé unique

L'associé unique est seul compétent pour :

- Nommer et révoquer le président,
- Nommer et révoquer les autres dirigeants,
- Décider de la rémunération du président et des autres dirigeants,
- Nommer les commissaires aux comptes s'il en existe au sein de la société,
- Modifier les statuts,
- Approuver les comptes annuels,
- Affecter les résultats,
- Mentionner au registre des décisions les conventions intervenues directement ou par personnes interposées entre la société et son dirigeant, son associé unique ou société actionnaire, ou selon le cas approuver le rapport présenté par le commissaire aux comptes s'il en existe au sein de la société sur les conventions entre la société et ses dirigeants,
- Augmenter, amortir ou réduire le capital,
- Décider une opération de fusion, de scission ou d'un apport partiel d'actif,
- Proroger ou dissoudre la société,
- Insérer ou modifier des clauses statutaires d'agrément, d'inaliénabilité des actions, d'information lors du changement de contrôle d'une société associée ou d'exclusion ;
- Agréer un cessionnaire d'actions ; le cas échéant, rachat des actions du cédant dont la cession n'a pas été agréée et réduction de capital ;
- Dans les rapports internes et sans que la limitation puisse être opposée au tiers, limiter les pouvoirs du président et soumettre certains actes à une autorisation préalable en la forme ordinaire ou extraordinaire ;
- Autoriser préalablement le Président pour les opérations excédant ses pouvoirs.

Décisions de l'associé unique

L'associé unique ne peut pas déléguer ses pouvoirs.

L'associé unique peut prendre ses décisions d'office ou sur demande du président.

Les décisions unilatérales de l'associé unique sont constatées par un procès-verbal, et peuvent également résulter d'un acte signé par l'associé unique et le président.

Les décisions unilatérales de l'associé unique sont répertoriées dans un registre coté et paraphé.

Décisions collectives des associés

En cas de société pluripersonnelle, ces décisions, ainsi que celle relative à l'exclusion d'un associé, devront obligatoirement être prises collectivement par les associés. Ces décisions pourront être prises au choix du président :

- En assemblée ;
- A distance, par voie de consultation écrite (courrier ou télécopie) ou d'un vote électronique ;
- Par conférence vidéo ou téléphonique ou tout autre procédé électronique ou informatique (notamment par liaison Internet) ;
- Ou encore résulter d'un acte signé par tous les associés.

Les assemblées d'associés sont convoquées par le président ; elles peuvent être également convoquées par le commissaire aux comptes ou par un mandataire de justice dans les conditions et selon les modalités prévues par la loi.

La convocation des assemblées générales est faite, aux frais de la société, par lettre simple ou par lettre recommandée avec demande d'avis de réception ou par tout procédé de communication écrite tel que télécopie ou encore par voie électronique, adressée à chacun des associés quinze jours au moins avant la date de l'assemblée.

Les assemblées sont convoquées au siège social ou en tout autre lieu indiqué sur la convocation.

L'ordre du jour doit être indiqué dans la lettre de convocation ; celle-ci doit contenir le texte des résolutions proposées, le rapport du président et le cas échéant, le rapport du commissaire aux comptes.

L'assemblée est présidée par le président ou, en son absence, par un associé désigné par l'assemblée.

À chaque assemblée est tenue une feuille de présence : celle-ci dûment émargée par les associés présents et les mandataires, est certifiée exacte par le président.

Tout associé peut voter par correspondance, au moyen d'un formulaire établi par la société et remis aux associés qui en font la demande. Il devra compléter le bulletin, en cochant pour chaque résolution, une case unique correspondant au sens de son vote.

Le défaut de réponse dans le délai indiqué par la convocation vaut abstention totale de l'associé.

En cas de consultation écrite, le président doit adresser à chaque associé, aux frais de la société, par lettre simple ou par lettre recommandée avec demande d'avis de réception ou par tout procédé de communication écrite tel que télécopie ou courrier électronique, en même temps qu'un formulaire de vote par correspondance, le texte des résolutions proposées, accompagné de son rapport et le cas échéant, du rapport du commissaire aux comptes.

Les associés disposent d'un délai de quinze jours à compter de la date de réception des projets de résolution pour émettre leur vote par écrit.

Le vote à distance des associés pourra s'effectuer sous forme de courrier électronique ; à cette fin, la société devra recueillir le consentement de chaque associé destinataire des envois dématérialisés de documents.

Une assemblée pourra valablement être convoquée verbalement et être tenue sans délai, dès lors que tous les associés sont présents.

Droit de communication des associés

Les documents suivants doivent être communiqués à chacun des associés avant toute décision collective ou doivent leur être adressés avant toute assemblée ou en même temps que le formulaire de vote à distance en cas de consultation écrite ou de vote par voie électronique :

- Rapport du président ;
- Texte des projets de résolution ;
- Le cas échéant, le rapport du commissaire aux comptes.

S'il s'agit de l'approbation des comptes sociaux, les comptes annuels, les comptes consolidés, le rapport sur la gestion du groupe, ainsi que le tableau des résultats de la société au cours de chacun des exercices clos depuis la constitution ou des cinq derniers devront être adressés aux associés en même temps que la lettre de convocation à l'assemblée ou mis à leur disposition en même temps que le formulaire de vote à distance.

Participation aux décisions collectives – Représentation – Nombre de voix – Conditions de majorité

Tout associé a le droit de participer aux décisions collectives, personnellement ou par mandataire, quel que soit le nombre d'actions qu'il possède, sous réserve de la déchéance encourue pour défaut de libération, dans le délai prescrit, des versements exigibles sur ses actions.

Le droit de participer aux décisions collectives est subordonné à l'inscription en compte des actions au nom de leur titulaire au plus tard à la date de la décision collective.

Chaque associé peut se faire représenter uniquement par un autre associé.

Un associé ne peut constituer un mandataire pour voter du chef d'une partie de ses actions et voter en personne du chef de l'autre partie.

Chaque action donne droit à une voix.

Sauf dispositions spécifiques différentes des statuts, les décisions collectives sont prises :

- Pour les décisions ordinaires, à la majorité simple des voix dont disposent les associés présents, votant à distance ou représentés. Les décisions ordinaires sont celles qui ne modifient pas les statuts et qui n'ont pas la nature expresse de décision extraordinaire telle que visée ci-après.
- Pour les décisions extraordinaires, à la majorité des TROIS/QUARTS (3/4) des voix dont disposent les associés présents, votant à distance ou représentés.

Sont réputées de nature extraordinaire les décisions emportant modification de statuts (modification du capital social, à l'objet social, à la dénomination sociale, prorogation ou dissolution anticipée, ou à toutes autres clauses des présents statuts), et les décisions suivantes :

- Opération de fusion, scission, apport partiel d'actif,
- Agrément d'un cessionnaire d'actions (à la majorité des TROIS/QUARTS des voix dont disposent les associés présents, votant à distance ou représentés, les voix de l'associé cédant n'étant pas prises en compte) ;
- Rachat des actions du cédant dont la cession n'a pas été agréé et réduction de capital.
- Autorisation préalable pour la réalisation par le Président d'actes excédant ses pouvoirs.

Toutefois :

- Les décisions portant sur une augmentation de capital exclusivement par incorporation de réserves, bénéfices ou primes d'émission, sont prises aux conditions de majorité prévues pour les décisions de caractère ordinaire.

Spécialement, sont prises à l'unanimité de tous les associés, savoir :

- * Les décisions visant à adopter ou à modifier les clauses statutaires relatives à l'inaliénabilité des actions, l'agrément des cessions d'actions, l'exclusion et la suspension d'un associé,
- * Les décisions visant à modifier les conditions de majorité et de vote des décisions collectives,
- * Les décisions visant à modifier les règles relatives à l'affectation du résultat,
- * Les décisions de transformation de la société en une autre forme.

Procès-verbaux

Toute délibération de l'assemblée générale des associés ou toute consultation écrite est constatée par un procès-verbal, dressé et signé par le président.

Les procès-verbaux sont établis sur des registres spéciaux, tenus au siège social, cotés et paraphés.

Toutefois, les procès-verbaux peuvent être établis sur des feuilles mobiles, numérotées sans discontinuité, paraphées.

Dès qu'une feuille a été remplie, même partiellement, elle doit être jointe à celles précédemment utilisées. Toute addition, suppression, substitution ou interversion de feuilles est interdite.

Les copies ou extraits de délibérations des associés sont valablement certifiées conformes par le président.

Au cours de la liquidation de la société, leur certification est valablement effectuée par un seul liquidateur.

En cas de décision collective résultant du consentement unanime des associés exprimé dans un acte, cet acte doit mentionner les documents et informations communiqués préalablement aux associés. Il est signé par tous les associés et retranscrit sur le registre spécial ou les feuillets numérotés.

TITRE V - EXERCICE SOCIAL - COMPTES ANNUELS - AFFECTATION DES RESULTATS

ARTICLE 17 - EXERCICE SOCIAL

L'exercice social commence le PREMIER AVRIL pour se terminer le TRENTE ET UN MARS de chaque année.

Toutefois, le premier exercice social prendra effet à compter de l'immatriculation de la société au Registre du commerce et des sociétés, pour se terminer le TRENTE-ET-UN MARS 2020.

ARTICLE 18 - COMPTES ANNUELS

A la clôture de chaque exercice, la société, par son président, dresse l'inventaire des divers éléments de l'actif et du passif existant à cette date et établit les comptes annuels comprenant le bilan, le compte de résultat et l'annexe, conformément aux lois et usages du commerce.

Il établit également un rapport sur la gestion de la société durant l'exercice écoulé.

L'associé unique approuve les comptes annuels, après le rapport du commissaire aux comptes s'il en existe au sein de la société, dans le délai de six mois à compter de la clôture de l'exercice.

ARTICLE 19 - AFFECTATION ET REPARTITION DES RESULTATS

Le bénéfice distribuable est constitué par le bénéfice de l'exercice diminué, le cas échéant, des pertes antérieures ainsi que des sommes nécessaires aux dotations de la réserve légale, des réserves statutaires et augmenté du report bénéficiaire.

Sur le bénéfice distribuable, il est prélevé tout d'abord toute somme que l'associé unique décidera de reporter à nouveau sur l'exercice suivant ou d'affecter à la création de tous fonds de réserve extraordinaire, de prévoyance ou autre avec une affectation spéciale ou non. Le surplus est attribué à l'associé unique.

L'associé unique peut décider d'opter, pour tout ou partie du dividende mis en distribution, entre le paiement du dividende en numéraire ou en actions émises par la société, ceci aux conditions fixées ou autorisées par la loi.

TITRE VI - CONSTITUTION DE LA SOCIETE

ARTICLE 20 - NOMINATION DU PREMIER PRESIDENT

Le premier président de la société nommé aux termes des présents statuts est :

La société dénommée A2R, représentée par Monsieur Vincent BOUVET, son président associé unique.

Le président déclare accepter les fonctions et satisfaire à toutes les conditions requises par la loi et les règlements.

TITRE VII - DISSOLUTION DE SOCIETE

ARTICLE 22 - DISSOLUTION DE LA SOCIETE

Conformément aux dispositions de l'article 1844-5 alinéa 3 du Code civil, la dissolution de la société entraîne la transmission universelle du patrimoine de la société entre les mains de l'associé unique, sans qu'il y ait eu lieu à liquidation.

Les créanciers peuvent faire opposition à la dissolution de la société dans le délai de trente jours à compter de la publication de celle-ci, conformément à l'article précité.

ARTICLE 23 - FORMALITES DE PUBLICITE

1°) Tous pouvoirs sont conférés au porteur d'un original des présentes à l'effet d'accomplir les formalités de publicité, de dépôt et autres nécessaires pour parvenir à l'immatriculation de la société au Registre du commerce et des sociétés.

2°) En cas d'apport en nature, l'associé unique requiert le notaire soussigné d'effectuer dans les meilleurs délais, la publication des présents statuts au bureau des hypothèques compétent, ceci dès avant l'immatriculation de la société au Registre du commerce et des sociétés et sous la condition de cette immatriculation, le tout afin qu'à compter de celle-ci, les effets de la formalité de la publicité foncière rétroagissent à la date de son accomplissement.

Si, lors et par suite de l'accomplissement de cette formalité, ou postérieurement dans les délais prévus aux articles 2379, 2381 et 2383 du Code civil pour l'inscription des privilèges spéciaux, il existe ou survient des inscriptions grevant l'immeuble ou les immeubles apportés du chef de l'apporteur ou des précédents propriétaires, l'apporteur s'oblige à rapporter à ses frais les mainlevées et certificats de radiation des inscriptions qui seraient alors révélées dans les quarante jours de la dénonciation amiable qui lui en sera faite à son domicile ci-dessus mentionné.

3°) L'apport fera l'objet des formalités de publicité prescrites par les dispositions légales ou réglementaires y relatives, notamment pour leur opposabilité aux tiers.

ARTICLE 24 - ACTES SOUSCRITS AU NOM DE LA SOCIETE EN FORMATION

Le président, associé unique de ladite société, agira au nom et pour le compte de la société en formation, jusqu'à son immatriculation au Registre du commerce et des sociétés, et passera les actes et prendra les engagements pour le compte de la société, savoir :

- Faire toutes déclarations d'existence et toutes formalités.
- Faire ouvrir tous comptes courants et dépôts bancaires ou postaux au nom de la société en formation et les faire fonctionner sur la seule signature d'un mandataire.
- Conclure avec toutes personnes des contrats, notamment de vente et prêt, entrant dans l'objet social sans limitation de montant.

L'immatriculation de la société au Registre du commerce et des sociétés comportera reprise de ces actes et engagements.

ARTICLE 25 - FRAIS

Tous les frais, droits et honoraires des présents statuts et de leurs suites seront pris en charge par la société lorsqu'elle aura été immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de AMIENS.

ARTICLE 26 - MENTION SUR LA PROTECTION DES DONNEES PERSONNELLES

Conformément à l'ordonnance n°45-2590 du 2 novembre 1945, vos données personnelles font l'objet d'un traitement par l'Office pour l'accomplissement des activités notariales, notamment de formalités d'actes.

Pour la réalisation de la finalité précitée, vos données sont susceptibles d'être transférées notamment aux destinataires suivants :

- les administrations ou partenaires légalement habilités tels que la Direction Générale des Finances Publiques, ou, le cas échéant, le livre foncier, les instances notariales, les organismes du notariat, les fichiers centraux de la profession notariale (Fichier Central Des Dernières Volontés, Minutier Central Électronique des Notaires, registre du PACS, etc.) ;

- les Offices notariaux participant à l'acte ;
- les établissements financiers concernés ;
- les organismes de conseils spécialisés pour la gestion des activités notariales ;
- le Conseil supérieur du notariat ou son délégataire, pour la production des statistiques permettant l'évaluation des biens immobiliers, en application du décret n° 2013-803 du 3 septembre 2013 ;

- les organismes publics ou privés pour des opérations de vérification dans le cadre de la recherche de personnalités politiquement exposées ou faisant l'objet de gel des avoirs ou sanctions, de la lutte contre le blanchiment des capitaux et le financement du terrorisme.

Ces vérifications font l'objet d'un transfert de données dans un pays situé hors de l'Union Européenne disposant d'une législation sur la protection des données reconnue comme équivalente par la Commission européenne.

La communication de ces données à ces destinataires peut être indispensable afin de mener à bien l'accomplissement de l'acte.

Les documents permettant d'établir, d'enregistrer et de publier les actes sont conservés 30 ans à compter de la réalisation de l'ensemble des formalités. L'acte authentique et ses annexes sont conservés 75 ans et 100 ans lorsque l'acte porte sur des personnes mineures ou majeures protégées.

Conformément au Règlement (UE) 2016/679 du 27 avril 2016, vous pouvez accéder aux données vous concernant directement auprès de l'Office notarial ou du Délégué à la protection des données désigné par l'Office à l'adresse suivante : cil@notaires.fr.

ARTICLE 27 - ELECTION DE DOMICILE

Pour l'exécution des présentes et de leurs suites, l'associé unique fait élection de domicile en sa demeure.

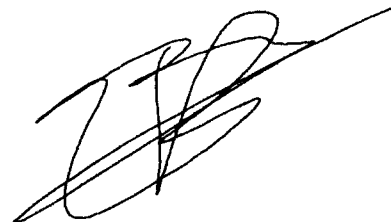
DONT ACTE

Sans renvoi.

Généré et visualisé sur support électronique en l'étude du notaire soussigné, les jour, mois et an indiqués aux présentes.

Et lecture faite, les parties ont certifié exactes, les déclarations les concernant, puis le notaire soussigné a recueilli l'image de leur signature manuscrite et a lui-même signé au moyen d'un procédé de signature électronique sécurisé.

M Vincent BOUVET a signé
A l'Office
Le 27 juin 2019



et le notaire Maître RASSE Antoine a signé
A l'Office
L'AN DEUX MILLE DIX-NEUF
LE VINGT-SEPT JUIN

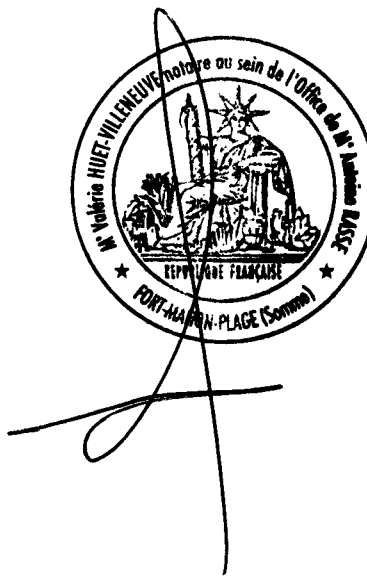
A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'R' followed by a series of loops and a final flourish.

POUR COPIE AUTHENTIQUE

Enregistré à : SPFE AMIENS 1
Le 02 juillet 2019 Dossier références 26758
Total liquidé : 0 €
Montant reçu : 0 €

POUR COPIE AUTHENTIQUE D'UN ACTE AUTHENTIQUE SUR SUPPORT ELECTRONIQUE

Certifiée conforme à l'original et établie sur 13 pages.





BORDEREAU DES ACTES DÉPOSÉS (NOTAIRE) LE 27/06/2019

Désignation du notaire (ou cachet)	Cadre réservé à l'administration
NOM : <u>Maître Antoine RASSE</u>	Bordereau n° : <u>0 26788</u>
Adresse : <u>130 route de Quend 80120</u> <u>FORT MAHON PLAGE</u>	Enregistré le : <u>- 2 JUL. 2019</u>
	Vol. : _____
	F° : _____
N° du compte :	N° : _____

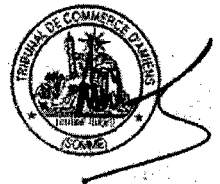
N° d'ordre 1	Date et nature de l'acte et noms des parties 2	Provision déposée (en euros) 3	Montant des droits perçus (en euros) 4	N° des extraits 5
1	<u>Statuts S.A.S. unipersonnelle</u> <u>SAS A2R IMMO 27/06/2019</u>	EXEMPT		
Références d'enregistrement :				
2				
Références d'enregistrement :				
3				
Références d'enregistrement :				
4				
Références d'enregistrement :				

Les dispositions des articles 39 et 40 de la loi du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, modifiée par la loi n° 2004-801 du 6 août 2004, garantissent les droits des personnes physiques à l'égard des traitements des données à caractère personnel.

GREFFE DU TRIBUNAL DE COMMERCE
..... **AMIENS**

Dénomination : A2R IMMO
Adresse : 13 rue de L'eglise 80132 Neuilly-l'hopital -FRANCE-
n° de gestion : 2019B00602
n° d'identification : Numéro de SIREN en cours d'attribution
n° de dépôt : A2019/003038
Date du dépôt : 09/07/2019

Pièce : Attestation de dépôt des fonds du 26/06/2019



397611

397611

Antoine RASSE

NOTAIRE

SUCESSEUR DE Me CLAY
DES Gestion de Patrimoine

130 Route de Quend
B.P. 40119

80120 FORT-MAHON-PLAGE

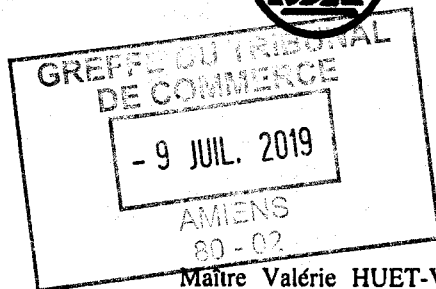
Tél : 03 22 29 90 02

Fax : 03 22 29 90 65

e-mail : antoine.rasse@notaires.fr
site : rasse-fort-mahon-plage.notaires.fr

C.D.C. 121727 L

ETUDE OUVERTE DU MARDI
AU SAMEDI



Valérie HUET-VILLENEUVE

NOTAIRE SALARIEE

Diplôme Supérieur du Notariat

Master 2 Droit Fiscal Approfondi Paris-Dauphine

ATTESTATION

Maître Valérie HUET-VILLENEUVE, Notaire au sein de l'Etude de Maître Antoine RASSE, Notaire à FORT-MAHON-PLAGE (Somme) 130 Route de Quend, soussignée,

CERTIFIE ET ATTESTE :

Que la société dénommée A2R, Société par Actions Simplifiée Unipersonnelle au capital de 319.729,00 € ayant son siège social à NEUILLY L'HOPITAL (Somme) 13 Rue de l'Eglise identifiée sous le numéro SIREN 751299785 RCS AMIENS, représentée par Monsieur Vincent BOUVET, son président associé unique,

A déposé en notre comptabilité la somme de DIX MILLE EUROS (10.000 €), en date du 26 juin 2019.

Ladite somme constitue dans son intégralité l'apport en numéraire réalisé par la SAS A2R pour la constitution de la société dénommée A2R IMMO, suivant statuts reçus par Maître RASSE, Notaire à FORT MAHON PLAGE, 130 route de Quend, le 26 juin 2019.

EN FOI DE QUOI la présente attestation a été délivrée pour servir et valoir ce que de droit,

FAIT EN L'ETUDE

Le VINGT-SIX JUIN DEUX MILLE DIX-NEUF.

Maître Valérie HUET-VILLENEUVE
Notaire

Etude de Maître Antoine RASSE
130 route de Quend - 80120 FORT MAHON PLAGE
Tél. 03 22 29 90 02 / Fax 03 22 29 90 65