



RCS : LYON

Code greffe : 6901

Actes des sociétés, ordonnances rendues en matière de société, actes des personnes physiques

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de LYON atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Actes des sociétés (A)

Numéro de gestion : 2011 B 02694

Numéro SIREN : 532 130 168

Nom ou dénomination : CHLEMA

Ce dépôt a été enregistré le 28/05/2015 sous le numéro de dépôt A2015/013278

GREFFE DU TRIBUNAL DE COMMERCE 13278
LYON



4602763

Dénomination : CHLEMA
Adresse : 62 rue Jean Collet 69330 Meyzieu -FRANCE-
n° de gestion : 2011B02694
n° d'identification : 532 130 168
n° de dépôt : A2015/013278
Date du dépôt : 28/05/2015

Pièce : Rapport du commissaire aux apports du
29/04/2015



4602763

Société par actions simplifiée
CHLEMA

62 rue Jean COLLET
69330 MEYZIEU

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX APPORTS

Frédéric GONTARD
160 rue Vendôme
69003 LYON

Frédéric GONTARD
160 rue Vendôme
69003 LYON

LYON le 29 avril 2015

Monsieur le Président de la Société par actions
simplifiée **CHLEMA**
42 RUE Jean COCTEAU
69 30 MEYZIEU

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX APPORTS

Messieurs,

En exécution de la mission qui m'a été confiée aux termes d'une nomination prise à l'unanimité, le 27 novembre 2014, j'ai l'honneur de vous présenter le rapport que j'ai établi sur l'appréciation et l'évaluation des apports consentis par Monsieur Jacques GARCES, et d'apprécier la valeur des avantages particuliers, et ce conformément aux articles L.225-147, R.225-7 et R.225-136 du Code de Commerce

Les études préalables effectuées, qui ont été préparées pour cette opération, m'ont été soumises.

J'ai obtenu les renseignements et justifications demandés, ainsi que toutes pièces et documents nécessaires à l'accomplissement de la mission dont je vous rends compte dans ce présent rapport.

I - EXPOSE

Il s'agit d'une opération d'apports de 25 000 actions de un euro de valeur nominale chacune, de la société **HAUSSMANN FONCIER DEVELOPPEMENT**, société par actions simplifiée au capital de 100 000 € dont le siège social se trouve au 13 rue Tronchet 69006 LYON, immatriculée au RCS de LYON sous le numéro 511 124 190

La **SAS HAUSSMANN FONCIER DEVELOPPEMENT** a une activité de marchands de biens immobiliers.

Le but de cet apport est la réorganisation patrimoniale de Monsieur Jacques GARCES.

II - EVALUATION DES APPORTS

Pour le calcul de la valorisation des parts sociales, il a été tenu compte de deux méthodes différentes : - de la valeur des capitaux propres au 31 décembre 2013 auquel a été rajoutée la marge réalisée sur la vente de deux lots durant l'année 2014

- de la valeur du stock au 31 décembre 2014

Les deux méthodes ont donné des résultats sensiblement identiques.

La valorisation des actions apportées ressort donc à 300 000 € pour 25 000 actions, soit une valeur unitaire de 12 €.

III - AVANTAGES PARTICULIERS

L'existence d'avantages particuliers n'a pas été porté à ma connaissance et je n'en ai découvert aucun au cours de mes contrôles.


IV - CONCLUSION

J'ai effectué mon audit selon les normes de la profession : ces normes requièrent la mise en œuvre de diligences permettant d'obtenir l'assurance raisonnable que la valeur des biens apportés n'est pas surévaluée par rapport à la réalité

Je n'ai pas d'observation à formuler sur la valeur globale de l'apport décrit ci-dessus, dont le total s'élève à 300 000 €, apport rémunéré de la façon suivante :

- Apport en capital :	9 030,00 €
- Prime d'apport :	290 970,00 €

Il sera créé 903 actions de 10 € chacune.


Frédéric CONTARD
Commissaire aux Apports