



RCS : LILLE METROPOLE

Code greffe : 5910

Actes des sociétés, ordonnances rendues en matière de société, actes des personnes physiques

## REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de LILLE METROPOLE atteste l'exactitude des informations transmises ci-après**

Nature du document : Actes des sociétés (A)

Numéro de gestion : 2007 B 00430

Numéro SIREN : 475 680 815

Nom ou dénomination : VILOGIA Société Anonyme d'HLM

Ce dépôt a été enregistré le 17/10/2014 sous le numéro de dépôt 15622

**GREFFE DU TRIBUNAL DE COMMERCE DE LILLE MÉTROPOLE**

445 boulevard Gambetta  
CS 60455  
59338 Tourcoing Cedex

LANDWELL & ASSOCIES  
594 avenue Willy Brandt  
59777 Euralille

**RECEPISSE DE DEPOT D'ACTES**

Dénomination : VILOGIA Société Anonyme d'HLM

Numéro RCS : 475 680 815

Forme Juridique : Société anonyme

Numéro Gestion : 2007B00430

Adresse : 74 rue Jean Jaurès  
59650 Villeneuve-d Ascq

Numéro du Dépôt : 2014R015622 (2014 15646)

Date du dépôt : 17/10/2014

1 - Type d'acte : Projet de traité de fusion

VILOGIA/SAEMCIB

Date de l'acte : 17/10/2014

Délivré à Lille Métropole le 17 octobre 2014

Le Greffier,



FEANER

VALELLA

LEALLE

1562 ✓

**TRAITE DE FUSION**

**ENTRE LES SOUSSIGNES :**

**VILOGIA Société Anonyme d'HLM**, société anonyme au capital de 58.699.020 euros, dont le siège social se situe à VILLENEUVE D'ASCQ (59650) – 74, rue Jean Jaurès et immatriculée sous le numéro 475 680 815 RCS LILLE METROPOLE (Ci-après « **VILOGIA** ») ;

Représentée par Monsieur Philippe REMIGNON, agissant en qualité de Directeur Général et dûment habilité à l'effet des présentes ;

**D'UNE PART,**

**ET**

**SA D'AMENAGEMENT, D'ETUDES, DE MONTAGES ET DE CONSTRUCTIONS IMMOBILIERES BORDELAISE**, société anonyme au capital de 1.538.880 euros, dont le siège social se situe à BEGLES (33130) – 280, Boulevard Jean-Jacques Bosc et immatriculée sous le numéro 461 201 410 RCS BORDEAUX (Ci-après « **SAEMCIB** »)

Représentée par Monsieur Stéphane GANEMAN-VALOT, agissant en qualité de Directeur Général et dûment habilité à l'effet des présentes ;

**D'AUTRE PART**

Il a été arrêté en vue de la fusion sous le régime de l'article L. 236-11 du Code de commerce, des sociétés VILOGIA et SAEMCIB par voie d'absorption de la seconde par la première, les conventions qui vont suivre réglant ladite fusion, laquelle est soumise aux conditions suspensives ci-après stipulées. Préalablement auxdites conventions, il est exposé ce qui suit :

**EXPOSE**

I - La société VILOGIA a principalement pour objet, ainsi qu'il résulte de l'article 3 de ses statuts :

- En vue principalement de la location, de construire, d'acquérir, d'améliorer, d'aménager, d'assainir, de réparer et de gérer, dans les conditions prévues par les livres III et IV du Code de la Construction et de l'Habitation, des habitations collectives ou individuelles avec leurs jardins, dépendances ou annexes, et, éventuellement, lorsque ces habitations forment un ensemble, des locaux à usage commun ou des installations nécessaires à la vie économique et sociale de cet ensemble ;
- De gérer les immeubles appartenant à d'autres organismes d'habitations à loyer modéré.

La durée de la société expire le 25 janvier 2038.

Le capital s'élève actuellement à 58.699.020 euros. Il est divisé en 2.934.951 actions de 20 euro chacune, souscrites et entièrement libérées.

II - La société SAEMCIB a pour objet, ainsi qu'il résulte de l'article 3 de ses statuts :

- 1) l'étude et tous les actes nécessaires à la réalisation d'opérations d'aménagement, de rénovation urbaine, de restauration immobilière et d'actions sur les quartiers dégradés,
- 2) l'étude et la construction d'immeubles à usage de bureaux ou de locaux industriels destinés à la vente ou à la location,
- 3) l'étude et la construction ou l'aménagement sur tous terrains d'immeubles collectifs ou individuels à usage principal d'habitation pour les 3/4 au moins de leur superficie totale et principalement d'immeubles bénéficiant de financements aidés par l'Etat, ainsi que la construction et l'aménagement des équipements d'accompagnement,
- 4) la location ou la vente des immeubles sus-désignés, leur gestion, leur entretien et leur mise en valeur par tous moyens des immeubles,
- 5) l'étude et la construction ou l'aménagement sur tout terrain d'équipements publics ou privés complémentaires des activités visées au 1°, 2°, 3° et 4° ci-dessus.
- 6) l'exploitation, la gestion, l'entretien et la mise en valeur par tous moyens des ouvrages et équipements réalisés.

La durée de la société expire le 31 mai 2060.

Le capital s'élève actuellement à 1.538.880 euros. Il est divisé en 102.592 actions de 15 euros chacune, toutes de même catégorie et entièrement libérées.

III - Ni la société VILOGIA ni la société SAEMCIB ne fait publiquement appel à l'épargne.

Ni société VILOGIA, ni la société SAEMCIB n'a émis de parts bénéficiaires ou d'obligations.

IV - Les motifs et buts qui ont incité le Directeur Général de la société absorbante et le Directeur Général de la société absorbée à envisager la fusion peuvent s'analyser ainsi qu'il suit :

La fusion envisagée permettra notamment de rationaliser les activités des sociétés, mais également de simplifier l'organigramme juridique et comptable du groupe auquel les sociétés appartiennent.

Par ailleurs, la société SAEMCIB n'étant plus détenue majoritairement par une collectivité publique, elle a perdu son statut de bailleur social ainsi que la qualité de société d'économie mixte qui fondait notamment l'exonération d'impôt sur les sociétés dont elle bénéficie (article 207.1-4°) du CGI.

Le maintien de la SAEMCIB en tant qu'entité juridique distincte présente des inconvénients majeurs sur le plan opérationnel quant à la gestion du parc immobilier réglementé.

C'est dans ce contexte et conformément aux accords pris avec la mairie de Bègles qu'il est envisagé de fusionner la SAEMCIB dans VILOGIA.

La société VILOGIA détient 100% du capital de la SAEMCIB.

V - Les comptes de la société VILOGIA et de la société SAEMCIB utilisés pour établir les conditions de l'opération sont ceux arrêtés à la date du 31 décembre 2013. [ANNEXE 1]

VI - Cette fusion se traduisant par l'absorption d'une société dont la totalité des actions est la propriété de la société absorbante, il ne sera procédé par cette dernière à aucune augmentation de capital, celle-ci ne pouvant recevoir les actions devant lui revenir en échange de ses droits dans la société absorbée.

Et, cela exposé, il est passé aux conventions ci-après relatives aux apports faits à titre de fusion par la société SAEMCIB à la société VILOGIA.

### **PREMIERE PARTIE – APPORT-FUSION PAR LA SOCIETE SAEMCIB A LA SOCIETE VILOGIA**

Monsieur Stéphane GANEMAN-VALOT, agissant au nom et pour le compte de la société SAEMCIB, en vue de la fusion à intervenir entre cette société et la société VILOGIA au moyen de l'absorption de la première par la seconde, fait apport, ès-qualité, sous les garanties ordinaires et de droit et sous les conditions suspensives ci-après stipulées ;

A la société VILOGIA, ce qui est accepté au nom et pour le compte de cette dernière par Monsieur Philippe REMIGNON, ès-qualité, sous les mêmes conditions suspensives ;

De la toute propriété de l'ensemble des biens, droits et obligations, sans exception ni réserve, de la société SAEMCIB, avec les résultats actif et passif des opérations faites depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2014 jusqu'à la date de la réalisation définitive de la fusion.

## DESIGNATION DE L'ACTIF SOCIAL

### 1 - DESIGNATION ET EVALUATION DU PATRIMOINE DE LA SOCIETE SAEMCIB DONT LA TRANSMISSION EST PREVUE

La société SAEMCIB transmet à la société VILOGIA, sous les garanties ordinaires de fait et de droit et sous les conditions ci-après stipulées, tous les éléments (actif et passif), droits et valeurs, sans exception ni réserve, qui constituent son patrimoine et qu'elle exploite à l'adresse de son siège social, avec les résultats actif et passif des opérations faites depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2014 jusqu'à la date de la réalisation définitive de la fusion.

Au 1<sup>er</sup> janvier 2014, l'actif et le passif de la société SAEMCIB consistent dans les éléments ci-après énumérés. Il est entendu que cette énumération n'a qu'un caractère indicatif et non limitatif, le patrimoine de la société SAEMCIB devant être dévolu à la société VILOGIA dans l'état où il se trouvera à la date de réalisation définitive de l'opération.

#### 1.1 Actif dont la transmission est prévue

##### A - IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

	Valeur brute	Amortissement/provision	Valeur nette
<b>Concessions, brevets et droits similaires</b>	186.727 €	186.727 €	0 €

*L'ensemble des immobilisations incorporelles transmises pour ..... 0 €*

##### B - IMMOBILISATIONS CORPORELLES

	Valeur brute	Amortissement/provision	Valeur nette
<b>Terrains</b>	3.036.999 €	417.347 €	2.619.652 €
<b>Constructions</b>	63.144.317 €	21.989.341 €	41.154.975 €
<b>Installations techniques, matériel et outillage industriels</b>	31.681 €	31.681 €	0 €
<b>Autres immobilisations corporelles</b>	924.593 €	904.206 €	20.388 €
<b>Immobilisations en cours</b>	12.001.542 €	0 €	12.001.542 €

*L'ensemble des immobilisations corporelles transmises pour ..... 55.796.557 €*

La liste des immeubles transmis est jointe en ANNEXE 2.

## C - IMMOBILISATIONS FINANCIERES

	Valeur brute	Amortissement/provision	Valeur nette
<b>Autres participations</b>	22.867 €	0 €	22.867 €
<b>Autres titres immobilisés</b>	5.719 e	0 €	5.719 €
<b>Autres immobilisations financières</b>	5.278 €	0 €	5.278 e

*L'ensemble des immobilisations financières transmises pour ..... 33.864 €*

## D – STOCKS

	Valeur brute	Amortissement/provision	Valeur nette
<b>En cours de production de biens</b>	19.645.072 €	0 €	19.645.072 €
<b>En cours de production de services</b>	46.215 €	0 €	46.215 €
<b>Marchandises</b>	1.953 €	0 €	1.953 €

*L'ensemble des stocks transmis pour ..... 19.693.240 €*

## E – AVANCES ET ACOMPTES VERSES SUR COMMANDES

	Valeur brute	Amortissement/provision	Valeur nette
<b>En cours de production de biens</b>	225.197 €	0 €	225.197 €

*L'ensemble des avances et acomptes versés sur commandes transmis pour ..... 225.197 €*

## F- CREANCES COMPRENANT

	Valeur brute	Amortissement/provision	Valeur nette
<b>Clients et comptes rattachés</b>	1.887.011 €	909.033 €	977.978 €
<b>Autres créances</b>	11.268.762 €	0 €	11.268.762 €

*L'ensemble des créances transmis pour ..... 12.246.740 €*

## G - DIVERS COMPRENANT

	Valeur brute	Amortissement/provision	Valeur nette
<b>Valeurs mobilières de placement</b>	14.929 €	0 €	14.929 €
<b>Disponibilités</b>	1.211.224 €	0 €	1.211.224 €

*L'ensemble des divers transmis pour ..... 1.226.153 €*

## H – COMPTES DE REGULARISATION

	Valeur brute	Amortissement/provision	Valeur nette
<b>Charges constatées d'avance</b>	264.831 €	0 €	264.831 €
<b>Frais d'émission d'emprunt à étaler</b>	405.974 €	0 €	405.974 €

*L'ensemble des comptes de régularisation transmis pour ..... 670.805 €*

---

### **Le montant total de l'actif de la société SAEMCIB**

**dont la transmission à la société VILOGIA**

**est prévue, ressort à**

**89.892.555 €**

---

D'une manière générale, l'apport à titre de fusion par la société SAEMCIB à la société VILOGIA comprend l'ensemble des biens et droits ci-dessus désignés, ceux qui en sont la représentation à ce jour, comme aussi au jour de la réalisation définitive de l'apport-fusion, sans aucune exception ni réserve.

### **1.2 Passif dont la transmission est prévue**

La société absorbante prendra en charge et acquittera au lieu et place de la société absorbée la totalité du passif de cette dernière dont le montant au 1<sup>er</sup> janvier 2014 est ci-après indiqué.

Il est précisé, en tant que de besoin, que la stipulation ci-dessus ne constitue pas une reconnaissance de dette au profit de prétendus créanciers, lesquels sont au contraire tenus d'établir leurs droits et de justifier de leurs titres.

Sous réserve des justifications prévues à l'alinéa qui précède, le passif de la société absorbée, au 31 décembre 2013 ressort à :

<b>Provisions pour risques</b>	452.454 €
<b>Provisions pour charges</b>	455.732 €
<b>Emprunts et dettes auprès des établissements de crédits</b>	59.369.965 €
<b>Emprunts et dettes financières divers</b>	448.825 €
<b>Dettes fournisseurs et comptes rattachés</b>	3.878.386 €
<b>Dettes fiscales et sociales</b>	2.252.518 €
<b>Dettes sur immobilisations et comptes rattachés</b>	1.459.471 €
<b>Autres dettes</b>	5.754.278 €
<b>Produits constatés d'avance</b>	4.882.844 €

---

**Le montant du PASSIF de la société SAEMCIB  
dont la transmission à la société VILOGIA  
est prévue, ressort à**

**78.954.473 €**

---

Le représentant de la société SAEMCIB certifie :

- que le chiffre total ci-dessus mentionné du passif de la Société au 31 décembre 2013, et le détail de ce passif, sont exacts et sincères,
- plus spécialement que la société absorbée est en règle à l'égard de ses obligations fiscales et envers les organismes de sécurité sociale, d'allocations familiales, de prévoyance et de retraites,
- et que toutes les déclarations requises par les lois et règlements en vigueur ont été faites régulièrement en temps utile.

### **1.3 Engagement hors bilans**

Le représentant de la société SAEMCIB précise que des engagements hors bilan suivants sont transmis.

La liste de ces éléments figure en ANNEXE 3.

Les éléments permettant de distinguer les marques transmises figurent en ANNEXE 4.

### **1.4 Liste des salariés transférés**

La liste des salariés figure en ANNEXE 5.

## 1.5 Actif net apporté

Soit un total d'actif net estimé à :

Montant total de l'actif de la société SAEMCIB.....	89.892.555 €
A retrancher : montant du passif de la société SAEMCIB.....	78.954.473 €

---

**ACTIF NET APORTE**

**10.938.082 €**

---

### **DEUXIEME PARTIE - PROPRIETE – JOUISSANCE**

La société VILOGIA sera propriétaire et prendra possession des biens et droits mobiliers et immobiliers à elle apportés à titre de fusion à compter du jour de la réalisation définitive de cette dernière, soit au jour de la tenue de l'assemblée générale de la société VILOGIA approuvant la fusion.

Jusqu'audit jour, la société SAEMCIB continuera de gérer avec les mêmes principes, règles et conditions que par le passé, l'ensemble de ses actifs sociaux.

Toutefois, elle ne prendra aucun engagement important sans l'accord préalable de la société VILOGIA.

De convention expresse, il est stipulé que toutes les opérations faites depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2014 par la société SAEMCIB seront considérées comme l'ayant été, tant activement que passivement, pour le compte et aux profits et risques de la société absorbante.

Tous accroissements, tous droits et investissements nouveaux, tous risques et tous profits quelconques, et tous frais généraux, toutes charges et dépenses quelconques afférents aux biens apportés incomberont à la société VILOGIA, ladite société acceptant dès maintenant de prendre, au jour où la remise des biens lui en sera faite, les actifs et passifs qui existeront alors comme tenant lieu de ceux existant au 1<sup>er</sup> janvier 2014.

A cet égard, le représentant de la société SAEMCIB déclare qu'il n'a pas été fait depuis le 31 décembre 2013 aucune opération autre que les opérations de gestion courante.

En particulier, le représentant de la société absorbée déclare qu'il n'a été pris, depuis la date du 31 décembre 2013 (et qu'il ne sera pris jusqu'à la réalisation définitive de la fusion objet des présentes) aucune disposition de nature à entraîner une réalisation d'actif et qu'il n'a été procédé depuis ladite date du 31 décembre 2013 (et qu'il ne sera procédé jusqu'à la date de réalisation définitive de la fusion) à aucune création de passif en dehors du passif commercial courant.

## **TROISIEME PARTIE - CHARGES ET CONDITIONS**

### **I - EN CE QUI CONCERNE LA SOCIETE ABSORBANTE**

Les présents apports sont faits sous les charges et conditions d'usage et de droit en pareille matière, et notamment sous celles suivantes, que le représentant de la société absorbante oblige celle-ci à accomplir et exécuter, savoir :

- 1) La société absorbante prendra les biens et droits dans l'état où le tout se trouvera lors de la prise de possession sans pouvoir élever aucune réclamation pour quelque cause que ce soit.
- 2) Elle exécutera tous traités, marchés et conventions intervenus avec tous tiers, relativement à l'exploitation des biens et droits qui lui sont apportés, ainsi que toutes polices d'assurance contre l'incendie, les accidents et autres risques, et tous abonnements quelconques, y compris les branchements téléphoniques qui auraient pu être contractés. Elle exécutera, notamment, comme la société absorbée aurait été tenue de le faire elle-même, toutes les clauses et conditions jusqu'alors mises à la charge de la société SAEMCIB.
- 3) La société absorbante sera subrogée purement et simplement dans tous les droits, actions, hypothèques, privilèges et inscriptions qui peuvent être attachés aux créances de la société absorbée.
- 4) La société absorbante supportera et acquittera, à compter du jour de son entrée en jouissance, tous les impôts, contributions, taxes, primes et cotisations d'assurance, redevances d'abonnement, ainsi que toutes autres charges de toute nature, ordinaires ou extraordinaires, qui sont ou seront inhérents à l'exploitation des biens et droits objet de l'apport-fusion.
- 5) La société absorbante se conformera aux lois, décrets, arrêtés, règlements et usages concernant les exploitations de la nature de celle dont font partie les biens et droits apportés, et elle fera son affaire personnelle de toutes autorisations qui pourraient être nécessaires, le tout à ses risques et périls.
- 6) La société absorbante aura seule droit aux dividendes et autres revenus échus sur les valeurs mobilières et droits sociaux à elle apportés et fera son affaire personnelle, après réalisation définitive de la fusion, de la mutation à son nom de ces valeurs mobilières et droits sociaux.
- 7) La société absorbante sera tenue à l'acquit de la totalité du passif de la société absorbée, dans les termes et conditions où il est et deviendra exigible, au paiement de tous intérêts et à l'exécution de toutes les conditions d'actes ou titres de créance pouvant exister, sauf à obtenir, de tous créanciers, tous accords modificatifs de ces termes et conditions.

### **II - EN CE QUI CONCERNE LA SOCIETE ABSORBEE :**

- 1) Les apports à titre de fusion sont faits sous les garanties, charges et conditions ordinaires et de droit, et, en outre, sous celles qui figurent dans le présent acte.

2) Le représentant de la société absorbée s'oblige, ès-qualité, à fournir à la société absorbante tous renseignements dont cette dernière pourrait avoir besoin, à lui donner toutes signatures et à lui apporter tous concours utiles pour lui assurer vis-à-vis de quiconque la transmission des biens et droits compris dans les apports et l'entier effet des présentes conventions.

Il s'oblige, notamment, et oblige la société qu'il représente, à faire établir, à première réquisition de la société VILOGIA tous actes complétifs, réitératifs ou confirmatifs des présents apports et à fournir toutes justifications et signatures qui pourraient être nécessaires ultérieurement.

3) Le représentant de la société absorbée, ès-qualité, oblige celle-ci à remettre et à livrer à la société absorbante aussitôt après la réalisation définitive de la fusion, tous les biens et droits ci-dessus apportés, ainsi que tous titres et documents de toute nature s'y rapportant.

4) Le représentant de la société absorbée oblige cette dernière à faire tout ce qui sera nécessaire pour permettre à la société absorbante d'obtenir le transfert à son profit et le maintien aux mêmes conditions, après réalisation définitive de la fusion, des prêts accordés à la société absorbée.

## **QUATRIEME PARTIE - REMUNERATION DES APPORTS EFFECTUES A LA SOCIETE VILOGIA PAR LA SOCIETE SAEMCIB**

### **I - Evaluation des apports**

L'estimation totale des biens et droits apportés par la société SAEMCIB s'élève à la somme de 89.892.555 euros.

Le passif pris en charge par la société VILOGIA au titre de la fusion s'élève à la somme de 78.954.473 euros.

Balance faite, la valeur nette des biens et droits apportés ressort à la somme de 10.938.082 €.

Conformément aux dispositions de l'article L. 236-3 II 1° du Code de Commerce, dans la mesure où la société VILOGIA détient à ce jour la totalité des actions représentant l'intégralité du capital de la société SAEMCIB, et qu'elle s'engage à les conserver jusqu'à la date de réalisation définitive des opérations de fusion, il ne pourra être procédé à l'échange d'actions de la société SAEMCIB contre des actions de la société VILOGIA.

Il n'y aura donc pas lieu à émission d'actions de la société VILOGIA, bénéficiaire des apports, contre les actions de la société SAEMCIB. En conséquence, les parties ont convenu qu'il n'y aura pas lieu de ce fait à déterminer un rapport d'échange.

### **II – MALI DE FUSION**

La différence entre la valeur nette des biens et droits apportés (soit 10.938.082 euros) et la valeur comptable dans les livres de la société absorbante des 102.592 actions de la société SAEMCIB, dont elle était propriétaire (soit 19.006.753,50 euros) différence par conséquent égale à 8.068.671,50 euros constituera un mali de fusion.

## **CINQUIEME PARTIE – DECLARATIONS**

### **I - SUR LA SOCIETE ABSORBEE ELLE-MEME :**

Le représentant de la société absorbée déclare :

1) Qu'elle n'est pas actuellement et n'a jamais été en état de faillite, de liquidation judiciaire, de liquidation de biens ou de règlement judiciaire, de redressement ou de liquidation judiciaires; qu'elle n'est pas actuellement, ni susceptible d'être ultérieurement l'objet de poursuites pouvant entraver ou interdire l'exercice de son activité.

2) Qu'elle n'a contracté avec un tiers quelconque aucune interdiction de fabrication ou de commerce, sous quelque forme que ce soit, ni aucune clause de non-concurrence.

### **II - SUR LES BIENS APPORTES :**

Le représentant de la société absorbée déclare :

1) Que les indications concernant la création du fonds de commerce apporté figurent plus haut.

2) Que le patrimoine de la société n'est menacé d'aucune confiscation ou d'aucune mesure d'expropriation.

3) Que les éléments de l'actif apporté, au titre de la fusion, notamment les divers éléments corporels ou incorporels composant le fonds de commerce compris dans les apports, ne sont grevés d'aucune inscription de privilège de vendeur, hypothèque, nantissement, warrant, ou gage quelconque et que lesdits éléments sont de libre disposition entre les mains de la société absorbée, sous réserve de l'accomplissement des formalités nécessaires pour la régularité de leur mutation.

### **III – SUR L'OPERATION DE FUSION**

Conformément aux dispositions de l'article L. 411-2-1 du Code de la Construction et de l'Habitation et celles de la circulaire n° 91-86 en date du 20 décembre 1991, l'opération de fusion doit respecter les conditions suivantes :

- La fusion ne doit pas modifier la compétence géographique de la société absorbante ;
- La société absorbée doit avoir un objet conforme à la finalité d'une SA d'HLM, la fusion ne devant entraîner aucune modification de l'objet social de la société absorbante.

Le représentant de la société absorbante déclare :

- Qu'elle possède une compétence nationale. L'opération de fusion n'a donc pas d'impact sur sa compétence géographique ;

- Que certains biens transmis à la société VILOGIA ne rentrent pas dans son objet social. Cependant, par correspondance en date du 18 septembre, le Préfet de la Gironde a indiqué à la société VILOGIA que le Directeur de l'Habitat de l'Urbanisme et des Paysages du Ministère de l'Egalité des Territoires et du Logement ne voit pas d'objection à ce que que l'opération de fusion soit réalisée avec la transmission des biens susmentionnés, à condition que ces derniers soient cédés dans un délai de 3 ans (ANNEXE 6).

## **SIXIEME PARTIE - CONDITIONS SUSPENSIVES**

Les présents apports faits à titre de fusion sont soumis aux conditions suspensives suivantes :

1) En application de l'article L. 236-11 du Code de commerce, la société absorbante détenant dès à présent la totalité des actions représentant le capital de la société absorbée et s'engageant à les conserver jusqu'à la réalisation de la fusion, il n'y a pas lieu à approbation de la fusion par l'assemblée générale extraordinaire des sociétés participantes.

Néanmoins, les actionnaires de la société VILOGIA souhaitent tenir une assemblée afin d'approuver la fusion. La réalisation de la fusion sera donc conditionnée à la tenue de cette assemblée.

La date de réalisation de la fusion sera fixée au jour de la date de l'assemblée générale de VILOGIA.

2) La réalisation de la fusion sera également soumise à la signature d'un avenant avec la Mairie de Bègles portant sur l'acte de cession des titres de la SAEMCIB en date du 12 décembre 2013.

Le tout dans les conditions prévues par les dispositions légales et réglementaires en vigueur.

La réalisation de ces conditions suspensives sera suffisamment établie, vis-à-vis de quiconque, par la remise d'une copie ou d'un extrait certifié conforme du procès-verbal de chacune des délibérations de l'assemblée générale de la société VILOGIA.

La constatation matérielle de la réalisation définitive de la fusion pourra avoir lieu par tous autres moyens appropriés.

## **SEPTIEME PARTIE - REGIME FISCAL**

### **I - DISPOSITIONS GENERALES**

Les représentants de la société absorbante et de la société absorbée obligent celles-ci à se conformer à toutes dispositions légales en vigueur, en ce qui concerne les déclarations à faire pour le paiement de l'impôt sur les sociétés et de toutes autres impositions ou taxes résultant de la réalisation définitive des apports faits à titre de fusion.

## II - IMPOT SUR LES SOCIETES

Ainsi qu'il résulte des clauses ci-avant, la fusion prend effet le 1<sup>er</sup> janvier 2014. En conséquence, les résultats bénéficiaires ou déficitaires produits depuis cette date par l'exploitation de la société SAEMCIB seront englobés dans le résultat imposable de la société VILOGIA, société absorbante.

La présente fusion retenant les valeurs comptables au 31 décembre 2013 comme valeur d'apport des éléments de l'actif immobilisé de la société absorbée, la société VILOGIA, société absorbante, reprendra dans ses comptes annuels les écritures comptables de la société absorbée en faisant ressortir l'éclatement des valeurs nettes comptables entre la valeur d'origine des éléments d'actif immobilisé et les amortissements et provisions pour dépréciation constatés. Elle continuera, en outre, à calculer les dotations aux amortissements pour la valeur d'origine qu'avaient les biens apportés dans les écritures de la société absorbée.

En ce qui concerne l'impôt sur les sociétés, la société SAEMCIB, société absorbée, et la société VILOGIA, société absorbante, toutes deux passibles en partie de l'impôt sur les sociétés, souhaitent placer l'opération sous le régime spécial prévu à l'article 210 A du Code Général des Impôts. Une demande a été déposée auprès du Ministère de l'Economie et des Finances afin de valider l'application du régime fiscal de faveur à la présente opération.

Dans ce cadre, la société VILOGIA, société absorbante, étant un organisme de logement social partiellement imposable à l'impôt sur les sociétés, elle prend l'engagement de taxer les éventuelles plus-values constatées lors de l'apport selon les règles prévues à l'article 210 A et 210 B du Code Général des Impôts et de la façon suivante prévue au Bulletin Officiel des Finances Publiques (BOI-IS-CHAMP-30-30-10-20-20120912 n° 440 à 470) :

- Lorsque les biens ont été affectés exclusivement à des opérations exonérées chez la société absorbée, les plus-values constatées lors de l'apport seront exonérées.
- Lorsque les biens ont été affectés exclusivement à des opérations taxables, les plus-values constatées lors de l'apport seront imposées en totalité dans les conditions de droit commun.
- Lorsque les biens ont été utilisés chez l'absorbée à la fois pour le secteur taxable et le secteur exonéré, les plus-values constatées lors de l'apport seront déterminées par application de la plus élevée des deux proportions suivantes :
  - dans la proportion résultant du rapport des bénéfices imposables hors plus-values sur les bénéfices totaux de l'organisme de logement social absorbant hors plus-values, de l'exercice de cession, ou ;
  - dans la proportion résultant du rapport des bénéfices imposables hors plus-values sur les bénéfices totaux de l'organisme de logement social absorbé hors plus-values au titre de l'exercice de l'opération de fusion, scission ou apport partiel d'actif.

Afin de respecter ces engagements, la société VILOGIA s'engage à ce que les éléments auxquels se rapportent les plus-values et les provisions en sursis d'imposition demeurent affectés à une exploitation dont les résultats sont soumis à l'impôt sur les sociétés au taux de droit commun.

Comme indiqué ci-avant, la société VILOGIA, société absorbante, prend les engagements prévus au paragraphe 3 de l'article 210 A du Code Général des Impôts et, notamment :

a) La société absorbante reprendra au passif de son bilan les provisions dont l'imposition est différée chez la société absorbée. Elle reprendra, d'autre part, la réserve spéciale où la société absorbée a porté les plus-values à long terme antérieurement soumises au taux réduit de 10%, de 15%, de 18%, de 19% ou de 25% ainsi que la réserve où ont été portées les provisions pour fluctuation des cours en application du sixième alinéa du 5° du 1 de l'article 39, si elles ont été constatées par la société absorbante ;

b) La société absorbante se substituera à la société SAEMCIB, société absorbée, pour la réintégration des résultats dont la prise en compte avait été différée pour l'imposition de cette dernière ;

c) La société absorbante calculera les plus-values réalisées ultérieurement à l'occasion de la cession des immobilisations non amortissables qui lui sont apportées d'après la valeur qu'avaient ces immobilisations, du point de vue fiscal, dans les écritures de la société SAEMCIB, société absorbée ;

d) La société absorbante réintègrera dans ses bénéfices imposables les plus-values dégagées lors de l'apport des biens amortissables. La réintégration des plus-values est effectuée par parts égales sur une période de quinze ans pour les constructions et les droits qui se rapportent à des constructions ainsi que pour les plantations et les agencements et aménagements des terrains amortissables sur une période au moins égale à cette durée ; dans les autres cas, la réintégration s'effectue par parts égales sur une période de cinq ans. Lorsque le total des plus-values nettes sur les constructions, les plantations et les agencements et aménagements des terrains excède 90 p. 100 de la plus-value nette globale sur éléments amortissables, la réintégration des plus-values afférentes aux constructions, aux plantations et aux agencements et aménagements des terrains est effectuée par parts égales sur une période égale à la durée moyenne pondérée d'amortissement de ces biens. Toutefois, la cession d'un bien amortissable entraîne l'imposition immédiate de la fraction de la plus-value afférente à ce bien qui n'a pas encore été réintégrée. En contrepartie, les amortissements et les plus-values ultérieurs afférents aux éléments amortissables sont calculés d'après la valeur qui leur a été attribuée lors de l'apport ;

e) La société absorbante inscrira à son bilan les éléments transférés autres que les immobilisations pour la valeur qu'ils avaient, du point de vue fiscal, dans les écritures de la société SAEMCIB, société absorbée. A défaut, elle comprendra dans ses résultats de l'exercice de la fusion, le profit correspondant à la différence entre la nouvelle valeur de ces éléments et la valeur qu'ils avaient, du point de vue fiscal dans les écritures de la société absorbée.

Conformément au paragraphe c) de l'article 145-1° du Code Général des Impôts, la société absorbante reprendra, le cas échéant, les engagements précédemment souscrits par la société absorbée pour ce qui concerne les dividendes pour lesquels a été exercée une ou plusieurs options pour le régime des sociétés mères.

En outre, la société VILOGIA se substituera à tous les engagements qu'aurait pu prendre la société SAEMCIB à l'occasion d'opérations de fusion ou d'apport partiel d'actifs soumis au régime prévu aux articles 210 A et 210 B du Code Général des Impôts et qui se rapporteraient à des éléments transmis au titre de la présente fusion.

Afin d'éviter la remise en cause de reports d'imposition dont bénéficiait la société absorbée, la société absorbante et la société absorbée déclarent reprendre, conformément aux dispositions de l'article 210 B bis du Code Général des Impôts, l'engagement de conservation souscrit par la société absorbée à raison des titres reçus en rémunération d'apports bénéficiant des règles particulières propres aux apports partiels d'actifs ou aux scissions mentionnés à l'article 210 B du Code Général des Impôts.

La société VILOGIA, société absorbante déclare opter pour le régime dérogatoire prévu à l'article 42 septies du Code Général des Impôts en matière d'imposition étalée des fractions de subventions d'équipements non imposées chez la société absorbée.

### **III. OBLIGATIONS DECLARATIVES**

Pour l'application du régime spécial mentionné à l'article 210 A du Code Général des impôts, les soussignés, ès-qualité, au nom des sociétés qu'ils représentent, s'engagent expressément :

- à joindre aux déclarations des sociétés absorbée et absorbante, l'état de suivi des valeurs fiscales prévu à l'article 54 septies du Code général des impôts ;
- en ce qui concerne la société absorbante, à tenir le registre spécial des plus-values prévu par l'article 54 septies susvisé.

### **IV. TAXE SUR LA VALEUR AJOUTEE**

a) Les représentants de la société absorbée et de la société absorbante constatent que la fusion emporte apport en société d'une universalité totale de biens au sens de l'article 257 bis du CGI. Par conséquent les apports d'immeubles, de biens meubles incorporels, de biens mobiliers d'investissements et de marchandises compris dans cette universalité, sont dispensés de TVA. Conformément aux dispositions légales susvisées, la société absorbante continuera la personne de la société absorbée notamment à raison des régularisations de la taxe déduite par celle-ci.

b) La société absorbante déclare qu'elle demandera le remboursement du crédit de taxe déductible dont est titulaire le cas échéant la société absorbée, en application du Bulletin Officiel des Finances Publiques TVA-DED-60-20-10-2012-10-01 n°280.

### **V. PARTICIPATION CONSTRUCTION**

En application de l'article 235 bis du Code Général des impôts, la société VILOGIA, société absorbante, prendra à sa charge l'obligation d'investir qui incombe à la société absorbée à raison des salaires versés depuis le 31 décembre 2013.

## **VI. ENREGISTREMENT**

Le présent traité sera soumis à la formalité de l'enregistrement.

## **HUITIEME PARTIE – DISPOSITIONS DIVERSES**

### **I - FORMALITES**

1. La société absorbante remplira toutes les formalités légales de publicité relative aux apports effectués au titre de la fusion.
2. La société absorbante fera son affaire personnelle des déclarations et formalités nécessaires auprès de toutes administrations qu'il appartiendra, pour faire mettre à son nom les biens apportés.
3. La société absorbante devra, en ce qui concerne les mutations de valeurs mobilières et droits sociaux qui lui sont apportés, se conformer aux dispositions statutaires de la société considérée relatives aux mutations desdites valeurs et droits sociaux.
4. La société absorbante remplira, d'une manière générale, toutes formalités nécessaires en vue de rendre opposable aux tiers la transmission des biens et droits à elle apporté.

### **II - DESISTEMENT**

Le représentant de la société absorbée déclare désister purement et simplement celle-ci de tous droits de privilège et d'action résolutoire pouvant profiter à ladite société sur les biens ci-dessus apportés, pour garantir l'exécution des charges et conditions imposées à la société absorbante au terme du présent acte.

En conséquence, il dispense expressément de prendre inscription au profit de la société absorbée pour quelque cause que ce soit.

### **III - REMISE DE TITRES**

Il sera remis à la société VILOGIA lors de la réalisation définitive de la fusion, les originaux des actes constitutifs et modificatifs de la société SAEMCIB, ainsi que les livres de comptabilité, les titres de propriété, les titres de propriété, les valeurs mobilières, la justification de la propriété des parts et autres droits sociaux et tous contrats, archives, pièces ou autres documents relatifs aux biens et droits apportés par la société SAEMCIB à la société VILOGIA.

### **IV - FRAIS ET DROITS**

Les frais, droits et honoraires des présentes et ceux de leur réalisation seront supportées par la société VILOGIA, ainsi que son représentant l'y oblige.

## V - ELECTION DE DOMICILE

Pour l'exécution des présentes et des actes ou procès-verbaux qui en seront la suite ou la conséquence, les parties font élection de domicile au siège de la société VILOGIA.

## VI - POUVOIRS POUR LES FORMALITES

Tous pouvoirs sont donnés au porteur d'un original, d'une copie ou d'un extrait des présentes, pour remplir toutes formalités et faire toutes déclarations, significations, tous dépôts, publications et autres.

Fait à Villeneuve d'Ascq  
Le 17 octobre 2014

En 7 exemplaires



**Pour la société VILOGIA**  
*Monsieur Philippe REMIGNON*



**Pour la société SAEMCIB**  
*Monsieur Stéphane GANEMAN-VALOT*

**ANNEXE 1**  
**COMPTES DES SOCIETES VILOGIA ET SAEMCIB**  
**AU 31 DECEMBRE 2013**

(en euros)

ACTIF	Exercice 2013			Exercice 2012	
	Brut	Amortissements et dépréciations	Net	Totaux partiels	Net
<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>				<b>24 125</b>	<b>24 879</b>
Frais d'établissement					24 879
Baux emphytéotiques, à construction et à réhabilitation	52 009	27 884	24 125		
Autres	8 381	8 381			
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>				<b>2 126 054 312</b>	<b>1 744 244 583</b>
Terrains nus	34 924 713	1 070 819	33 853 894		23 187 593
Terrains aménagés, loués, bâtis	344 712 680		344 712 680		249 691 566
Agencements et aménagements de terrains					
Constructions locatives (sur sol propre)	2 747 036 870	1 042 219 683	1 704 817 186		1 428 973 706
Constructions locatives sur sol d'autrui	67 442 622	26 095 779	41 346 843		40 701 099
Bâtiments et installations administratifs	21 112 392	19 789 434	1 322 958		1 689 869
Instal. techniques, matériel et outillage, et autres immo. corp.	3 965 147	3 964 397	750		750
Immeubles en location-vente, loc. attribution, affectation					
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES EN COURS</b>				<b>229 217 482</b>	<b>310 295 692</b>
Terrains	17 674 505		17 674 505		26 938 348
VRD, agencements et aménagements de terrains					
Constructions et autres immobilisations corporelles en cours	207 935 321		207 935 321		282 538 821
Avances et acomptes	3 607 656		3 607 656		818 523
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>				<b>19 232 201</b>	<b>16 672 515</b>
Participations	5 614 173		5 614 173		3 012 730
Créances rattachées à des participations	5 400 000		5 400 000		5 400 000
Titres immobilisés	7 723 350		7 723 350		7 870 784
Prêts principaux pour accession	0		0		0
Prêts complémentaires pour accession					
Prêts S.C.C.C					
Autres	116 321		116 321		112 239
Intérêts courus	378 357		378 357		276 762
<b>ACTIF IMMOBILISE (I)</b>	<b>3 467 704 498</b>	<b>1 093 176 378</b>	<b>2 374 528 120</b>	<b>2 374 528 120</b>	<b>2 071 237 669</b>
<b>STOCKS ET EN-COURS</b>				<b>70 641 206</b>	<b>55 276 616</b>
Terrains à aménager	23 802 169	588 041	23 214 128		21 495 669
Immeubles en cours	44 394 391		44 394 391		27 386 836
Immeubles achevés :					
Disponible à la vente	5 977 465	3 571 450	2 406 015		5 486 589
Temporairement loués	447 770		447 770		721 349
Immeubles acquis par résolution de vente ou adjudication					
Approvisionnements	178 903		178 903		186 173
<b>Fournisseurs débiteurs</b>	<b>4 992 416</b>		<b>4 992 416</b>	<b>4 992 416</b>	<b>3 155 146</b>
<b>CREANCES D'EXPLOITATION</b>				<b>184 243 035</b>	<b>152 295 237</b>
Créances clients et comptes rattachés (y compris 413)					
Locataires et organismes payeurs d'A.P.L	20 094 083		20 094 083		18 113 036
Créances sur acquéreurs	18 560 670	200 952	18 359 718		9 677 223
Clients - autres activités					
Emprunteurs et locataires-acquéreurs/attributaires	1 251 531	52 808	1 198 723		1 016 076
Clients douteux ou litigieux	19 479 445	15 849 939	3 629 506		3 348 852
Produits non encore facturés	1 583 532		1 583 532		
Autres	139 377 473		139 377 473		120 140 050
<b>CREANCES DIVERSES</b>				<b>18 889 874</b>	<b>14 511 142</b>
Opérations d'aménagement					
Sociétés Civiles Immobilières ou S.C.C.C					
Groupe, Associés-opérat. faites en commun et G.I.E	2 232 360		2 232 360		2 069 868
Opérations pour le compte de tiers	36 599		36 599		2 518
Autres	19 927 469	3 306 554	16 620 915		12 438 756
<b>Valeurs Mobilières de placement</b>	<b>69 958 253</b>	<b>394 311</b>	<b>69 563 941</b>	<b>69 563 941</b>	<b>66 760 405</b>
<b>DISPONIBILITES</b>				<b>203 659 445</b>	<b>229 589 321</b>
Valeur à l'encaissement					92 970
Intérêts courus					
Banques, établissements financiers et assimilés	203 659 445		203 659 445		229 496 351
Caisse et régies d'avance					
<b>Charges constatées d'avance</b>	<b>457 366</b>		<b>457 366</b>	<b>457 366</b>	<b>99 772</b>
<b>ACTIF CIRCULANT (II)</b>	<b>576 411 339</b>	<b>23 964 056</b>	<b>552 447 284</b>	<b>552 447 284</b>	<b>521 687 638</b>
<b>Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)</b>					
<b>Primes de remboursement des obligations (IV)</b>					
<b>Différences de conversion Actif (V)</b>					
<b>TOTAL GENERAL (I + II + III + IV + V)</b>	<b>4 044 115 837</b>	<b>1 117 140 433</b>	<b>2 926 975 404</b>	<b>2 926 975 404</b>	<b>2 592 925 308</b>

# Bilan Passif avant Affectation du résultat

(en euros)

PASSIF	Exercice 2013		Exercice 2012
	Détail	Totaux partiels	
<b>CAPITAL ET RESERVES</b>		<b>434 272 107</b>	<b>369 406 480</b>
Capital : (actions simples) et fonds de dotation	58 699 020		58 699 020
Capital : actions d'attribution (nouveau régime)			
Capital : actions d'attribution (ancien régime)			
<b>Primes d'émissions, de fusion et d'apport</b>	<b>971 826</b>		<b>971 826</b>
<b>Ecarts de réévaluation</b>			
<b>Réserves :</b>			
Réserve légale	5 869 902		5 869 902
Réserves statutaires ou contractuelles	198 047 144		190 024 599
Réserves pour couverture du financement des immobilisations non amortissables			
Autres réserves	170 684 215		113 841 132
<b>Report à nouveau (a)</b>	<b>83 319 472</b>	<b>83 319 472</b>	<b>64 865 627</b>
<b>Résultat de l'exercice (a)</b>	<b>226 005 897</b>	<b>226 005 897</b>	<b>200 496 318</b>
<b>SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT</b>			
<b>PROVISIONS REGLEMENTEES</b>			
Amortissements dérogatoires			
Provision spéciale de réévaluation			
Titres participatifs			
<b>CAPITAUX PROPRES (II)</b>	<b>743 597 476</b>	<b>743 597 476</b>	<b>634 768 425</b>
<b>PROVISIONS</b>		<b>58 384 806</b>	<b>91 856 538</b>
Provisions pour risques	7 820 327		8 138 068
Provisions pour gros entretien	34 717 254		61 934 272
Autres provisions pour charges	15 847 225		21 784 199
<b>PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES (III)</b>	<b>58 384 806</b>	<b>58 384 806</b>	<b>91 856 538</b>
<b>DETTES FINANCIERES</b>		<b>1 951 932 785</b>	<b>1 709 937 898</b>
Emprunts obligataires convertibles			
Participation des employeurs à l'effort de construction	100 285 242		104 843 429
Autres emprunts obligataires			
<b>Emprunts auprès des Etablissements de Crédit</b>		<b>1 642 768 417</b>	
Caisse des Dépôts et Consignations	1 334 089 027		1 167 460 879
C.G.L.L.S			
Crédit Foncier de France	158 378 056		149 703 088
Caisse d'Epargne	21 748 278		11 683 401
Crédit Agricole	6 562 425		5 798 254
Autres Banques	64 814 106		58 724 187
Autres établissements de crédit	57 176 526		60 901 946
<b>Dépôts et cautionnements reçus :</b>		<b>16 691 535</b>	
Dépôts de garantie des locataires	16 146 122		15 410 230
Redevances (location-accession)	9 792		3 881
Autres dépôts	535 621		369 237
<b>Emprunts et dettes financières diverses :</b>		<b>192 187 591</b>	
Emprunts participatifs			
État et collectivités locales	398 765		418 358
Organismes collecteurs de la participation des employeurs à l'effort de construction			
Dettes rattachées à des participations			
Autres	15 354 287		13 580 539
Concours bancaires courants	153 233 449		96 338 605
Intérêts courus	22 115 147		23 269 843
Intérêts compensateurs	1 085 943		1 432 019
<b>Droits sur immobilisations</b>			
Droits des locataires attributaires			
Autres droits			
<b>Clients créditeurs</b>		<b>4 783 124</b>	<b>4 702 688</b>
Locataires - Excédents d'acomptes	2 349 345		2 033 528
Autres	2 433 778		2 669 160
<b>DETTES D'EXPLOITATION</b>		<b>58 314 718</b>	<b>54 858 009</b>
Fournisseurs	28 027 553		31 800 872
Fournisseurs de stocks immobiliers	13 509 669		7 758 232
Dettes fiscales, sociales et autres	16 777 496		15 298 905
<b>DETTES DIVERSES</b>		<b>77 435 017</b>	<b>59 557 588</b>
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés :			
Fournisseurs d'immobilisations	57 266 113		40 794 010
versements restant à effectuer sur titres non libérés			
<b>Autres dettes :</b>			
Opérations d'aménagement			
Associés - Versements reçus sur augmentation de capital			
Groupes-Associés-opérations faites en commun et en G.I.E	9 713 252		8 802 814
Opérations pour le compte de tiers	2 860 974		2 288 406
Autres	7 594 678		7 672 358
<b>Produits constatés d'avance</b>		<b>32 527 478</b>	<b>37 244 161</b>
Au titre de l'exploitation et autres	230 533		255 012
Produits des ventes sur lots en cours	19 529 965		11 582 156
Rémunération des frais de gestion PAP	12 766 981		25 406 994
<b>DETTES (III)</b>	<b>2 124 993 122</b>	<b>2 124 993 122</b>	<b>1 866 300 345</b>
<b>Différences de conversion Passif (IV)</b>			
<b>TOTAL GENERAL (I+II+III+IV)</b>	<b>2 926 975 404</b>	<b>2 926 975 404</b>	<b>2 592 925 308</b>

(en euros)

CHARGES	Exercice 2013			Exercice 2012
	Charges récupérables	Charges non récupérables	Totaux partiels	
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>			<b>304 956 805</b>	<b>287 535 647</b>
Consommations de l'exercice en provenance des tiers			<b>182 816 696</b>	<b>173 328 408</b>
<b>Achats stockés :</b>				
Terrains		4 554 255	4 554 255	210 045
Approvisionnements	6 179 389	592 357	6 771 745	6 979 556
Immeubles acquis par résolution de vente ou adjudication				
<b>Variation des stocks :</b>				
Terrains		-707 255	-707 255	1 909 638
Approvisionnements		-3 214	-3 214	2 821
Immeubles acquis par résolution de vente ou adjudication				
Frais liés à la production de stocks immobiliers		24 910 162	24 910 162	13 631 944
Achats non stockés de matières et fournitures	11 525 053	597 907	12 122 960	13 385 999
<b>Services extérieurs :</b>				
Sous-traitance générale (Travaux relatifs à l'exploitation)	21 947 903	3 640 180	25 588 084	24 802 430
Entretien et réparations courants sur biens immobiliers locatifs	1 016 656	14 539 207	15 555 863	15 768 717
Dépenses de gros entretien sur biens immobiliers locatifs		7 666 209	7 666 209	15 242 919
Autres travaux d'entretien et réparations		470 351	470 351	284 912
Redevances de crédit-bail et loyers des baux à long terme		305 717	305 717	184 402
Primes d'assurances	-4 684	1 899 970	1 895 286	1 785 339
Personnel extérieur à la société	786 992		786 992	764 779
Rémunérations d'intermédiaires et honoraires	844 724	2 841 720	3 686 444	5 555 128
Publicité, publications, relations publiques		461 334	461 334	394 025
Déplacements, missions et réceptions		7 118	7 118	9 492
Redevances		66 203 137	66 203 137	60 956 501
Autres	5 308 924	7 232 585	12 541 508	11 459 761
<b>Impôts, taxes et versements assimilés</b>			<b>27 698 502</b>	<b>28 142 925</b>
Sur rémunérations				
Taxes foncières		19 117 771	19 117 771	19 665 485
Autres	7 858 411	722 320	8 580 731	8 477 440
Charges de personnel				
Salaires et traitements				
Charges sociales				
<b>Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions</b>			<b>93 222 041</b>	<b>84 391 962</b>
<b>Dotations aux amortissements :</b>				
Charges d'exploitation à répartir				
Immobilisations locatives		62 876 657	62 876 657	57 497 618
Autres immobilisations		375 598	375 598	508 584
<b>Dotations aux dépréciations et provisions :</b>				
Dépréciations des immobilisations		209 681	209 681	
Dépréciations des stocks et en-cours				68 041
Dépréciations des créances		7 420 124	7 420 124	6 201 801
Provisions (pour risques)		714 622	714 622	683 093
Provisions pour gros entretien		21 625 358	21 625 358	19 432 825
Provisions pour autres charges d'exploitation				
<b>Autres charges</b>			<b>1 219 566</b>	<b>1 672 352</b>
Pertes sur créances irrécouvrables		1 219 566	1 219 566	1 464 752
Redevances et charges diverses de gestion courante				207 600
<b>Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun</b>			<b>62 541 071</b>	<b>52 857 980</b>
<b>CHARGES FINANCIERES</b>			<b>62 541 071</b>	<b>52 857 980</b>
<b>Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions</b>				<b>96 900</b>
<b>Charges d'intérêts :</b>				
Intérêts sur opérations locatives		42 297 247	42 297 247	41 379 179
Intérêts compensateurs				
Intérêts accession à la propriété - financement des stocks immobiliers				
Intérêts accession à la propriété - gestion de prêts		36 854	36 854	24 108
Intérêts sur autres opérations		940 679	940 679	1 380 574
<b>Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement</b>				<b>17</b>
<b>Autres charges financières</b>		<b>19 266 291</b>	<b>19 266 291</b>	<b>9 977 202</b>
<b>CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>			<b>29 996 413</b>	<b>56 655 925</b>
<b>Sur opérations de gestion</b>		<b>6 624 643</b>	<b>6 624 643</b>	<b>2 765 421</b>
<b>Sur opérations en capital :</b>				
Valeurs comptables des éléments d'actifs cédés, démolis, remplacés		5 146 522	5 146 522	26 553 901
Autres		16 035 435	16 035 435	8 709 136
<b>Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions :</b>				
Dotations aux amortissements		1 606 439	1 606 439	3 457 860
Dotations aux provisions réglementées				
Dotations aux dépréciations et autres provisions exceptionnelles		583 373	583 373	15 169 607
<b>PARTICIPATION DES SALAIRES AUX RESULTATS</b>				
<b>IMPOTS SUR LES BENEFICES ET ASSIMILES</b>		<b>1 044 685</b>	<b>1 044 685</b>	<b>787 301</b>
<b>TOTAL DES CHARGES</b>	<b>55 463 368</b>	<b>343 075 606</b>	<b>398 538 974</b>	<b>397 836 853</b>
<b>SOLDE CREDITEUR = BENEFICE</b>			<b>83 319 472</b>	<b>64 865 627</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>			<b>481 858 446</b>	<b>462 702 480</b>

# Compte de résultat Produits

Bilan financier

Rapport financier 2013 Vilogia

[33]

(en euros)

PRODUITS	Exercice 2013		Exercice 2012
	Détail	Totaux partiels	
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>		<b>394 575 015</b>	<b>343 855 986</b>
<b>Produits des activités</b>		<b>315 546 073</b>	<b>306 139 562</b>
Ventes de terrains lotis	1 942 887		4 427 719
Ventes d'immeubles bâtis	17 357 190		12 230 739
Ventes de maisons individuelles			
Ventes d'autres immeubles			
Récupération des charges locatives	53 855 777		52 883 455
<b>Loyers :</b>			
Loyers des logements non conventionnés	14 672 890		14 878 796
Loyers des logements conventionnés	211 105 280		206 344 932
Suppléments de loyers	638 283		828 501
Résidences pour étudiants, foyers, résidences sociales	5 839 789		4 779 147
Logements en location - accession et invendus	51 179		48 381
Autres	7 785 429		7 696 168
<b>Prestations de services :</b>			
Activité de prêteur			
Activité de promotion - Sociétés sous égide			
Prestations de services à personnes physiques et autres produits de promotion			
Rémunération de gestion, location-attribution			
Gestion des S.C.C.C			
Gestion des prêts des S.C.C.C			
Prestations de services, copropriété	873 624		849 216
Autres			7 494
<b>Produits des activités annexes :</b>			
Récupération de charges de gestion imputables à d'autres organismes HLM			
Autres	1 423 745		1 165 012
<b>Production stockée (ou déstockage)</b>		<b>13 571 701</b>	<b>1 663 733</b>
Variation des stocks - Travaux en cours	16 925 854		3 374 156
Variation des stocks - Immeubles achevés	-3 354 153		-1 710 423
<b>Production immobilisée</b>		<b>8 018 334</b>	<b>10 064 383</b>
Immeubles de rapport (frais financiers externes)	1 714 502		2 408 300
Autres productions immobilisées	6 303 833		7 656 083
<b>Subventions d'exploitation</b>		<b>417 268</b>	<b>202 345</b>
Bonifications et primes			
Subventions d'exploitation diverses	62 866		103 250
Subventions pour travaux d'entretien	354 402		99 095
<b>Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions</b>		<b>53 673 399</b>	<b>22 433 517</b>
Reprises sur provisions pour gros entretien	48 842 377		18 109 322
Reprises sur dépréciations des créances	4 469 994		3 554 593
Autres reprises	361 028		769 602
<b>Transferts de charges d'exploitation</b>	<b>4 438</b>	<b>4 438</b>	<b>10 650</b>
<b>Autres produits</b>	<b>3 343 801</b>	<b>3 343 801</b>	<b>3 341 797</b>
<b>Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun</b>			
<b>PRODUITS FINANCIERS</b>		<b>20 126 169</b>	<b>12 996 033</b>
<b>De participations</b>		<b>152 455</b>	<b>156 091</b>
Revenus des actions	876		841
Revenus des parts des sociétés civiles immobilières de ventes			
Revenus sur autres titres, autres formes de participations et créances rattachées	151 579		155 250
<b>D'autres immobilisations financières</b>		<b>185 873</b>	<b>122 272</b>
Prêts accession			
Autres	185 873		122 272
<b>D'autres créances et valeurs mobilières de placement</b>	<b>5 537 545</b>	<b>5 537 545</b>	<b>4 560 776</b>
<b>Autres</b>		<b>13 485 432</b>	<b>5 808 864</b>
Intérêts sur avances (sociétés)			
Autres produits financiers	13 485 432		5 808 864
<b>Reprises sur dépréciations et provisions</b>	<b>764 863</b>	<b>764 863</b>	<b>2 329 578</b>
<b>Transfert de charges financières</b>			
<b>Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement</b>			<b>18 451</b>
<b>PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>		<b>67 157 262</b>	<b>105 850 461</b>
<b>Sur opérations de gestion</b>	<b>11 769 179</b>	<b>11 769 179</b>	<b>6 103 960</b>
<b>Sur opérations en capital</b>		<b>49 167 752</b>	<b>97 277 215</b>
Produits des cessions d'éléments d'actif	21 727 271		80 010 501
Subventions d'investissements virées au résultat de l'exercice	6 198 306		5 835 391
Autres	21 242 175		11 431 323
<b>Reprises sur dépréciations et provisions</b>	<b>6 220 331</b>	<b>6 220 331</b>	<b>2 469 286</b>
<b>Transferts de charges exceptionnelles</b>			
<b>TOTAL DES PRODUITS</b>	<b>481 858 446</b>	<b>481 858 446</b>	<b>462 702 480</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>481 858 446</b>	<b>462 702 480</b>

## BILAN ACTIF

Rubriques	Montant Brut	Amortissements	31/12/2013	31/12/2012
Capital souscrit non appelé				
<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires	186 727	186 727		136
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances, acomptes sur immo. incorporelles				
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>				
Terrains	3 036 999	417 347	2 619 652	2 227 478
Constructions	63 144 317	21 989 341	41 154 975	40 980 214
Installations techniques, matériel, outillage	31 681	31 681		
Autres immobilisations corporelles	924 593	904 206	20 388	25 692
Immobilisations en cours	12 001 542		12 001 542	12 126 236
Avances et acomptes				
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>				
Participations par mise en équivalence				
Autres participations	22 867		22 867	22 852
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés	5 719		5 719	5 719
Prêts				
Autres immobilisations financières	5 278		5 278	5 078
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>	<b>79 359 722</b>	<b>23 529 302</b>	<b>55 830 421</b>	<b>55 393 404</b>
<b>STOCKS ET EN-COURS</b>				
Matières premières, approvisionnements				
En-cours de production de biens	19 645 072		19 645 072	21 713 319
En-cours de production de services	46 215		46 215	45 056
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises	1 953		1 953	1 953
Avances et acomptes versés sur commandes	225 197		225 197	261 499
<b>CREANCES</b>				
Créances clients et comptes rattachés	1 887 011	909 033	977 978	1 534 635
Autres créances	11 268 762		11 268 762	18 383 600
Capital souscrit et appelé, non versé				
<b>DIVERS</b>				
Valeurs mobilières de placement	14 929		14 929	38 687
(dont actions propres : )				
Disponibilités	1 211 224		1 211 224	394 297
<b>COMPTES DE REGULARISATION</b>				
Charges constatées d'avance	264 831		264 831	105 430
<b>ACTIF CIRCULANT</b>	<b>34 565 194</b>	<b>909 033</b>	<b>33 656 161</b>	<b>42 478 476</b>
Frais d'émission d'emprunts à étaler	405 974		405 974	494 479
Primes de remboursement des obligations				
Ecarts de conversion actif				
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>114 330 890</b>	<b>24 438 335</b>	<b>89 892 555</b>	<b>98 366 359</b>

## BILAN PASSIF

Rubriques	31/12/2013	31/12/2012
Capital social ou individuel ( dont versé : 1 538 880 )	1 538 880	1 538 880
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Ecarts de réévaluation ( dont écart d'équivalence : )		
Réserve légale	168 212	168 212
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées (dont rés. Prov. fluctuation cours )		
Autres réserves (dont achat œuvres originales artistes )	1 534 527	3 173 463
Report à nouveau		222 707
<b>RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)</b>	<b>(1 276 197)</b>	<b>(1 861 643)</b>
Subventions d'investissement	8 972 660	9 521 708
Provisions réglementées		
<b>CAPITAUX PROPRES</b>	<b>10 938 082</b>	<b>12 763 326</b>
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
<b>AUTRES FONDS PROPRES</b>		
Provisions pour risques	452 454	485 734
Provisions pour charges	455 732	409 065
<b>PROVISIONS</b>	<b>908 186</b>	<b>894 799</b>
<b>DETTES FINANCIERES</b>		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	59 369 965	62 253 750
Emprunts et dettes financières divers (dont empr. participatifs )	448 825	420 656
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
<b>DETTES D'EXPLOITATION</b>		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	3 878 386	5 335 298
Dettes fiscales et sociales	2 252 518	2 629 625
<b>DETTES DIVERSES</b>		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	1 459 471	3 836 539
Autres dettes	5 754 278	5 540 218
<b>COMPTES DE REGULARISATION</b>		
Produits constatés d'avance	4 882 844	4 692 147
<b>DETTES</b>	<b>78 046 287</b>	<b>84 708 233</b>
Ecarts de conversion passif		
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>89 892 555</b>	<b>98 366 359</b>

Résultat de l'exercice en centimes

-1 276 197,22

Total du bilan en centimes

89 892 555,05

## COMPTES DE RESULTAT (en liste)

Rubriques	France	Exportation	31/12/2013	31/12/2012
Ventes de marchandises				
Production vendue de biens	5 268 914		5 268 914	7 705 839
Production vendue de services	6 967 491		6 967 491	7 528 528
<b>CHIFFRES D'AFFAIRES NETS</b>	<b>12 236 405</b>		<b>12 236 405</b>	<b>15 234 368</b>
Production stockée			(2 211 326)	3 454 862
Production immobilisée			131 452	243 665
Subventions d'exploitation			4 458	
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges			981 612	1 501 713
Autres produits			14	6
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>			<b>11 142 614</b>	<b>20 434 614</b>
Achats de marchandises (y compris droits de douane)				
Variation de stock (marchandises)				(354)
Achats de matières premières et autres approvisionnements (et droits de douane)				
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)				
Autres achats et charges externes			6 628 330	15 340 492
Impôts, taxes et versements assimilés			749 325	979 205
Salaires et traitements			1 234 680	1 402 795
Charges sociales			611 957	685 879
<b>DOTATIONS D'EXPLOITATION</b>				
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			1 909 268	1 920 720
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations			95 735	246 630
Dotations aux provisions			448 489	509 181
Autres charges			164 070	343 570
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>			<b>11 841 853</b>	<b>21 428 118</b>
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>			<b>(699 239)</b>	<b>(993 504)</b>
<b>OPERATIONS EN COMMUN</b>				
Bénéfice attribué ou perte transférée				
Perte supportée ou bénéfice transféré				
<b>PRODUITS FINANCIERS</b>				
Produits financiers de participations				
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé				
Autres intérêts et produits assimilés				
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges			276 491	222 876
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement			7 454	9 583
<b>PRODUITS FINANCIERS</b>			<b>283 944</b>	<b>232 459</b>
Dotations financières aux amortissements, dépréciations et provisions			88 506	81 613
Intérêts et charges assimilées			1 217 832	1 287 156
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
<b>CHARGES FINANCIERES</b>			<b>1 306 337</b>	<b>1 368 770</b>
<b>RESULTAT FINANCIER</b>			<b>(1 022 393)</b>	<b>(1 136 310)</b>
<b>RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS</b>			<b>(1 721 632)</b>	<b>(2 129 814)</b>

## COMPTE DE RESULTAT (suite)

Rubriques	31/12/2013	31/12/2012
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	396 447	14 056
Produits exceptionnels sur opérations en capital	1 542 829	1 824 348
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges	51 280	
<b>PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>	<b>1 990 556</b>	<b>1 838 404</b>
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	160 639	731 075
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	1 384 482	498 529
Dotations exceptionnelles aux amortissements, dépréciations et provisions		340 628
<b>CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>	<b>1 545 122</b>	<b>1 570 233</b>
<b>RESULTAT EXCEPTIONNEL</b>	<b>445 434</b>	<b>268 171</b>
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		
Impôts sur les bénéfices		
<b>TOTAL DES PRODUITS</b>	<b>13 417 115</b>	<b>22 505 477</b>
<b>TOTAL DES CHARGES</b>	<b>14 693 312</b>	<b>24 367 120</b>
<b>BENEFICE OU PERTE</b>	<b>(1 276 197)</b>	<b>(1 861 643)</b>

**ANNEXE 2 : LISTE DES IMMEUBLES TRANSMIS**

## Situation des immeubles

La SOCIETE est propriétaire de plusieurs ensembles immobiliers sur la commune de BEGLES, désignés ci-après :

- 21 ensembles immobiliers construits à vocation de logements sociaux

Ensemble immobilier	Secteur à Bègles	Type de logements	Nombre de logements
Foyer Croizat (assimilé RPA)	Centre Mairie	Immeuble ancien	20
Langevin 1	Centre Mairie	Maisons	8
Langevin 2	Centre Mairie	immeuble ancien	15
Résidence Chopin	Centre Mairie	Maisons groupées	22
Résidence Maye de Bernet	Centre Mairie	Immeuble ancien	60
Résidence Maye de Bernet 2	Centre Mairie	Immeuble ancien	60
Résidence Terres neuvas	Centre Mairie	Immeuble ancien	41
Lacoste Nord	Lacoste	Immeuble récent	27
Lacoste Nord 2	Lacoste	Immeuble récent	14
Lacoste Sud	Lacoste	Immeuble récent	41
Lacoste Sud 2	Lacoste	Immeuble récent	20
Résidence Monmousseau 1	Monmousseau	Immeuble ancien	60
Résidence Monmousseau 2 - Collado Villalba	Monmousseau	Immeuble ancien	30
Résidence La Belle Rose	Terres Neuves	Immeuble récent	49
Yves Farge Résidence Terres Neuves	Terres Neuves	Immeuble récent	44
Résidence Yves Farge bâtiment A	Terres Neuves	Immeuble ancien	52
Résidence Yves Farge bâtiment B	Terres Neuves	Immeuble ancien réhabilité	48
Résidence Yves Farge bât G	Terres Neuves	Immeuble ancien	52
Résidence Maurice Thorez	Thorez Goélands	Immeuble réhabilité	510
Castera	Centre Mairie	Immeuble neuf	22
Résidence Dubuffet (îlot C2)	Terres Neuves	Immeuble neuf	46

- 1 ensemble immobilier en construction dont la livraison doit être effectuée en 2014

Ensembles immobilier	Secteur à Bègles	Type de logements	Nombre de logements
Yves Farge îlot C3	Terres Neuves	Immeuble neuf	33

- 31 Locaux commerciaux ou d'activités

Ensemble immobilier	Secteur à Bègles	Nombre de locaux
Siège SAEMCIB	280 bd Jean Jacques Bosc	1
Langevin	Centre Mairie	2
C1	Centre commercial	1
Thorez	Thorez Goélands	14
Lacoste	Lacoste	3
Yves Farge B2	Terres Neuves	9
Parking résidentiel aérien (en copropriété)	Avenue Alexis Capelle, rue de la Belle Rose, rue des Mûriers.	59 places

- Bail emphytéothique

Selon un acte authentique reçu par Maître BENTEJAC, Notaire à Bordeaux, le 18 décembre 1987, la Ville de Bègles est titulaire d'un Bail emphytéothique portant sur les terrains d'assiette de la résidence Maye de Bernet au profit de la SAEMCIB.

- Patrimoine « intercalaire »

Il s'agit de pavillons et autres biens acquis le plus souvent par l'exercice du droit de préemption en vue de constituer des réserves foncières pour des projets envisagés :

Ensemble immobilier	Secteur à Bègles	Nombre de locaux
Résidence Maurice Thorez	Bâtiment E Appartement	1
Maison ancienne	77 rue Maréchal Foch	1
Maison ancienne	30, rue Sainte Marie	1
Local commercial	380, 386 bld Jean-Jacques Bosc	1
Maison ancienne	20, rue Ambroise Croizat	1
Local commercial	19, rue Gambetta dite Vidalenc	1
Garages	5, rue Jules Guesde	3
Terrain+maison (murée)	90, rue Marcel Sembat	1

- Patrimoine « aménagement »

Il s'agit de différentes acquisitions réalisées dans le cadre de la convention publique d'aménagement (CPA) *Yves Farge - Terres Neuves*, en vue pour partie de mener à bien des opérations de réhabilitation et pour partie en vue de constituer des réserves foncières, savoir :

<b>Ensemble immobilier</b>	<b>Adresse / Secteur géographique à Bègles</b>	<b>Nombre de bâtiments</b>
Terrains et bâtiments de l' <i>ECMM</i>	Rue des Terres Neuves et rue Robert Schuman	8 <i>*(selon liste ci-dessous)</i>
Terrains et bâtiments des <i>Verriers d'Aquitaine</i>	95 avenue Alexis Capelle	1
Terrains et bâtiments du <i>magasin Bricolots</i>	109 avenue Alexis Capelle	1
Maison ancienne	86, avenue Alexis Capelle	1
Maison ancienne	20, avenue Alexis Capelle	1

*\* Bâtiments site Terres Neuves ECMM : Bâtiment 5-10 (Pôle Image) – Bâtiment 36-37 – Bâtiment 22 (partiel) – Bâtiment 51 – Bâtiment 59 – Bâtiment 6 – Bâtiment 7 (partiel) – Bâtiment 20.*

Dans le cadre de son activité sociale :

- Signature d'un contrat de réservation le 28 septembre 2012, avec la SCCV ATARAXIA CARRE LUMIERE portant sur :
  - o un local commercial d'une superficie de 258 m<sup>2</sup>
  - o Cinq appartements d'une surface habitable respective de : 38,15 m<sup>2</sup> - 60,55 m<sup>2</sup> - 62,85 m<sup>2</sup> - 66,70 m<sup>2</sup> - 65,40 m<sup>2</sup>

Le tout situé dans un ensemble immobilier en cours de construction quartier des Terres Neuves, Rue des Mûriers à Bègles.

Dans le cadre de la CPA :

- Signature d'un sous-seing avec la société de promotion immobilière FONTA, pour la cession d'un terrain et de droits à construire relatifs au bâtiment B3 incluant dans le secteur 2 de la CPA, le 6/02/2013
- Une partie du terrain identifié sous le nom de « Verriers » situé 95 avenue Alexis Capelle, destiné à être cédé au Centre Hospitalier de CADILLAC en vue de d'y réaliser une unité de soins, compromis signé le 1er octobre 2014.

**ANNEXE 3 : LISTE DES ELEMENTS HORS BILAN TRANSMIS**

BATIMENT 51							CHARGES MENSUELLES HT	
LOCALITES	NO. LOCAL	SITUATION	SUPERFICIE m²	COP	BAIL PROFESSIONNEL	DATE	HT	HT
VACANT	1	RDC	22	VACANT				
ACTIVE	2	RDC	20	31/12/2014			36,2	
BULIERECOM NEGOS	3	RDC	20	30/11/2014			36,2	
COO MANCHU	4	RDC	15		Expire 1/5/2015		28,65	
VACANT	5	RDC	62	VACANT			57,3	
VACANT	6	RDC	30	VACANT			185,77	
GRAND ANGLE	7	RDC	97	Expire 31/12/2014				
TRIPLE C	8		20					
	9	RDC	20		Expire 09/11/2018		164,76	
	10		26					
	11		20					
GRAND ANGLE	105	1ER ETAGE	82	Expire 31/12/2014			158,62	
VACANT	106	1ER ETAGE	60	VACANT			57,3	
HUMAINE BOX	107	1ER ETAGE	30		Expire 29/10/2018		229,81	
BLANC BLEU COM	108	1ER ETAGE	271		Expire 31/3/2018		396,16	
GRAND ANGLE	201	2EME ETAGE	176	Expire 31/12/2014			229,82	
BURGOPE	209	2EME ETAGE	190	Expire 18/12/2017			157,159	
			1161				8330,76	9958,23

9958,23

157,159

BATIMENT 59							CHARGES MENSUELLES HT	
LOCALITES	NO. LOCAL	SITUATION	SUPERFICIE m²	COP	BAIL PROFESSIONNEL	DATE	HT	HT
BRASSERIE NOMAIS		RDC	122,10 + patio 54,50	Bail commercial				
BT 59		RDC	128	Bail commercial	Expire 31/09/19			
LE FELIUM		RDC	503	Bail commercial en attente de signature	Expire 31/09/2015			
			255					
								72,000

BATIMENT 36/37							CHARGES MENSUELLES HT	
LOCALITES	NO. LOCAL	SITUATION	SUPERFICIE m²	COP	BAIL PROFESSIONNEL	DATE	HT	HT
ECN		RDC	632,72	Bail professionnel	Expire 26/10/15			

BATIMENT 22							CHARGES MENSUELLES HT	
LOCALITES	NO. LOCAL	SITUATION	SUPERFICIE m²	COP	BAIL PROFESSIONNEL	DATE	HT	HT
LA CROIX ROUGE		RDC + étage	827,48	COP	Expire 8/12/14			
LA CROIX ROUGE		Local vélos	11,57	COP	7			

BATIMENT 7							CHARGES MENSUELLES HT	
LOCALITES	NO. LOCAL	SITUATION	SUPERFICIE m²	COP	BAIL PROFESSIONNEL	DATE	HT	HT
ADAMS		Local 4	189	COP	Expire 01/08/12			
ADAMS		Local 5	360	COP				
ADAMS		Local 6						
ADAMS		Local 7						
ADAMS		Local 8						
ADAMS		Local 9						
ADAMS		Local 10						
ADAMS		Local 11						
ADAMS		Local 12						
ADAMS		Local 13						
ADAMS		Local 14						
ADAMS		Local 15						
ADAMS		Local 16						
ADAMS		Local 17						
ADAMS		Local 18						
ADAMS		Local 19						
ADAMS		Local 20						
ADAMS		Local 21						
ADAMS		Local 22						
ADAMS		Local 23						
ADAMS		Local 24						
ADAMS		Local 25						
ADAMS		Local 26						
ADAMS		Local 27						
ADAMS		Local 28						
ADAMS		Local 29						
ADAMS		Local 30						
ADAMS		Local 31						
ADAMS		Local 32						
ADAMS		Local 33						
ADAMS		Local 34						
ADAMS		Local 35						
ADAMS		Local 36						
ADAMS		Local 37						
ADAMS		Local 38						
ADAMS		Local 39						
ADAMS		Local 40						
ADAMS		Local 41						
ADAMS		Local 42						
ADAMS		Local 43						
ADAMS		Local 44						
ADAMS		Local 45						
ADAMS		Local 46						
ADAMS		Local 47						
ADAMS		Local 48						
ADAMS		Local 49						
ADAMS		Local 50						
ADAMS		Local 51						
ADAMS		Local 52						
ADAMS		Local 53						
ADAMS		Local 54						
ADAMS		Local 55						
ADAMS		Local 56						
ADAMS		Local 57						
ADAMS		Local 58						
ADAMS		Local 59						
ADAMS		Local 60						
ADAMS		Local 61						
ADAMS		Local 62						
ADAMS		Local 63						
ADAMS		Local 64						
ADAMS		Local 65						
ADAMS		Local 66						
ADAMS		Local 67						
ADAMS		Local 68						
ADAMS		Local 69						
ADAMS		Local 70						
ADAMS		Local 71						
ADAMS		Local 72						
ADAMS		Local 73						
ADAMS		Local 74						
ADAMS		Local 75						
ADAMS		Local 76						
ADAMS		Local 77						
ADAMS		Local 78						
ADAMS		Local 79						
ADAMS		Local 80						
ADAMS		Local 81						
ADAMS		Local 82						
ADAMS		Local 83						
ADAMS		Local 84						
ADAMS		Local 85						
ADAMS		Local 86						
ADAMS		Local 87						
ADAMS		Local 88						
ADAMS		Local 89						
ADAMS		Local 90						
ADAMS		Local 91						
ADAMS		Local 92						
ADAMS		Local 93						
ADAMS		Local 94						
ADAMS		Local 95						
ADAMS		Local 96						
ADAMS		Local 97						
ADAMS		Local 98						
ADAMS		Local 99						
ADAMS		Local 100						

46 116

OP	OBJET MARCHÉ	TITULAIRE	DATE NOTIF	DUREE MARCHÉ	MONTANT ENGAGE HT	RESTE A FACTURER HT	RECEPTION
THOREZ GOELANDS	MOE	Grpt DBW	18/02/2010	fin délai garantie parfait achèvement (prévisionnel de départ : 30 mois)	355 102,40	39 933,00	
	CT	VERITAS	22/02/2011	prévisionnel départ : 15 mois	8 240,00	0,00	
	SPS	QUALICONSULT	02/06/2010	Jusqu'à remise DIUO. Prévisionnel départ : 18 mois	7 176,00	0,00	
	TX	A2M	07/10/2010	20 mois	243 590,71	31 505,91	AVEC RESERVES/PAS LEVEES/PROLONGATION PARFAIT ACHEVEMENT
	TX	Grpt ESPACE PAYSAGE D'AQUITAINE/BOUYRIE DE BIE	08/10/2010	42 MOIS ( 2 ans : entretien)	612 266,02	54 049,56	AVEC RESERVES/PAS LEVEES/PROLONGATION PARFAIT ACHEVEMENT
	TX	SAITA	15/04/2011	2,5 mois	191 450,00	0,00	AVEC RESERVES/PAS LEVEES/PROLONGATION PARFAIT ACHEVEMENT/CONTENTIEUX
CHAUFFERIE BIOMASSE	CONTRAT DE SERVICE/BAIL A CONSTRUCTION	DALKIA	FIN JANVIER 2013	20 ANS			
	AMO	CAP INGELEC	26/12/2012	prévisionnel : 6 mois	26 400,00	12 293,92	
	AMO	CAP INGELEC	16/07/2009	prévisionnel : 18 mois	138 088,31	7 222,20	
ILOT K	MOE	grpt RICHEZ	13/03/2007	jusqu'à fin délai parfait achèvement	702 598,70	7 021,58	(prolongation parfait achèvement TMSO)
	AMO	CETE ADDENDA	26/06/2007		23 814,00	3 061,00	
	CT	QUALICONSULT	07/06/2007	jusqu'à levée dernière réserve	19 810,00	0,00	
ILOT C	MOE	grpt BLP	19/12/2006	fin délai garantie parfait achèvement (prévisionnel de départ : 48 mois)	1 429 597,70	164 434,44	C3 réceptionné en attente réception PV (OPR et prop moe) C2 non réceptionné, C1 (mas, alumin et aq. Maison bois) non plus
	MOE (C3)	grpt BLP	14/11/2007	jusqu'à fin délai parfait achèvement	277 727,79	35 565,14	
	CT	APAVE	23/01/2008	jusqu'à levée dernière réserve. Durée prévisionnelle 36 mois	26 920,00	7 239,96	
	CT (C3)	APAVE	28/02/2008	fin délai garantie parfait achèvement (prévisionnel de départ : 48 mois)	22 720,00	4 799,89	
	SPS	DEKRA	25/03/2008	fin délai garantie parfait achèvement (prévisionnel de départ : 48 mois)	16 668,74	350,00	
	SPS (C3)	DEKRA	27/03/2008	fin délai garantie parfait achèvement (prévisionnel de départ : 48 mois) + 7 mois	5 960,00	60,02	
	TX	grpt MAS	28/12/2009	20 mois	6 717 549,22	119 114,54	
	TX	SCHINDLER	28/12/2009	20 mois	94 000,00	5 082,50	
	TX	SORESPI	28/12/2009	20 mois	61 865,84	5 295,20	

OP	OBJET MARCHÉ	TITULAIRE	DATE NOTIF	DUREE MARCHÉ	MONTANT ENGAGE HT	RESTE A FACTURER HT	RECEPTION
	TX	NOVAFLORE	25/10/2010	20 mois	21 669,28	5 624,36	
	TX	AQUIFAB	25/10/2010	20 mois	283 561,70	29 970,96	
	TX	DAVID DAVITEC	25/10/2010	20 mois	334 053,83	33 046,22	
	TX	SEGONZAC	28/12/2009	20 mois	275 574,29	27 600,00	
	TX	EMA	25/10/2010	20 mois	213 426,54	11 421,12	
	TX	PLAMURSOL	01/06/2012	20 mois	138 154,17	6 752,40	
	TX	PLAMURSOL	01/06/2012	20 mois	54 026,48	3 617,34	
	TX	MAS (C1)	18/11/2011	14 mois	1 060 096,36	30 604,21	
	TX	ALUMIN (C1)	13/01/2014	3 mois	102 351,05	5 117,55	
	TX	AQ. MAISON BOIS (C1)	14/03/2014	2 mois	38 383,66	10 957,56	
	MOE (RdC C1)	POURTIER	11/09/2013	fin délai garantie parfait achèvement (pévisionnel de départ : 6 mois)	42 355,00	6 483,90	réception prononcée. En attente réception projet de décompte final des entreprises Tonel, Art du Store et DMF
	SPS (RdC C1)	DEKRA	01/10/2013	prévisionnel de départ : 6 mois	1 820,00	72,00	
	CT (RdC C1)	APAVE	23/09/2013	prévisionnel de départ : 6 mois	5 220,00	2 760,00	
	TX (RdC C1)	TONEL	06/03/2014	12 semaines	61 768,02	3 757,93	
	TX (RdC C1)	TONEL	06/03/2014	12 semaines	28 643,51	6 822,76	
	TX (RdC C1)	ART DU STORE	06/03/2014	12 semaines	10 500,00	1 470,49	
	TX (RdC C1)	DMF	06/03/2014	12 semaines	52 428,80	5 590,15	
	MAINTENANCE ET ENTRETIEN PORTE BASCULANTE PARKING SOUS-SOL	AKITEN	06/05/2014	reconduction tacite (sauf dénonciation - 3 mois)	290/an		
ZAC MAIRIE	MOE	grpt LEIBAR	24/01/2011	fin délai garantie parfait achèvement (pévisionnel de départ : 22 mois)	226 451,00	163 600,64	
	SPS	QUALICONSULT	31/08/2010	Jusqu'à remise DIUO. Prévisionnel départ : 16 mois	4 340,00	4 340,00	
	CT	QUALICONSULT	31/08/2010	fin délai garantie parfait achèvement (pévisionnel de départ : 40 mois)	22 978,50	21 994,50	
B2 - REHAB et EXTENSION	MOE	grpt KING KONG	2006	non précisé	419 552,50	25 930,50	AVEC RESERVES/PAS LEVEES/PROLONGATION PARFAIT ACHÈVEMENT
	CT	VERITAS	30/08/2007	jusqu'à levée dernière réserve. Durée prévisionnelle 36 mois	8 178,00	102,00	
	CT	VERITAS	04/11/2008	fin délai garantie parfait achèvement (pévisionnel de départ : 48 mois)	10 746,00	137,00	
	SPS	ELYFEC	18/06/2008	fin délai garantie parfait achèvement (pévisionnel de départ : 48 mois)	3 795,00	33,00	
	TX	DELAIR	18/05/2009	3 mois	125 471,72	0,00	
	TX	EIFFAGE	01/12/2009	12 mois	1 196 815,25	2 371,79	
	TX	GENSON	01/12/2009	12 mois	285 618,84	4 624,62	
	TX	CHANTIER D'AQUITAINE	01/12/2009	12 mois	116 003,38	7 114,84	
TX	MI2N	01/12/2009	12 mois	730 375,00	7 852,06		

OP	OBJET MARCHE	TITULAIRE	DATE NOTIF	DUREE MARCHE	MONTANT ENGAGE HT	RESTE A FACTURER HT	RECEPTION
B2 - RDC	MOE	OXALIA	13/02/2012	fin délai garantie parfait achèvement (pévisionnel de départ : 12 mois)	34 245,23	12 517,00	PV RECEPTION SMDCM AVEC RESERVES
	CT	VERITAS	22/02/2012	fin délai garantie parfait achèvement (pévisionnel de départ : 19 mois)	11 870,00	7 365,37	
	SPS	ELYFEC	20/08/2012	Jusqu'à remise DIUO. Prévisionnel départ : 7 mois	1 860,00	717,60	
	TX	SMDCM	14/09/2012	8 semaines	17 010,72	850,54	
B2 - HALL	MOE	OXALIA	03/06/2013	fin délai garantie parfait achèvement (pévisionnel de départ : 18 mois)	9 190,60	4 860,57	
B2 RACCORDEMENT ELECTRIQUE	MOE	MATH INGENIERIE	26/11/2013	fin délai garantie parfait achèvement (pévisionnel de départ : 12 mois)	6 095,00	4 825,00	
	CT	APAVE	05/12/2013	fin délai garantie parfait achèvement (pévisionnel de départ : 21 mois)	4 300,00	4 300,00	
	SPS	DECKRA	24/10/2013	Jusqu'à remise DIUO. Prévisionnel départ : 9 mois	1 085,00	1 085,00	
BAT A - DESAMIANTAGE	MOE	MATH INGENIERIE	01/07/2014	fin délai garantie parfait achèvement (pévisionnel de départ : 22 mois)	9 900,00	9 900,00	
	SPS	GM QUALITE	05/08/2014	Jusqu'à remise DIUO. Prévisionnel départ : 9 mois	1 850,00	1 850,00	
BAT A - RACCORDEMENT	MOE	MATH INGENIERIE	20/11/2009	fin délai garantie parfait achèvement (pévisionnel de départ : 18 mois)	6 950,00	0,00	
	SPS	DEKRA	31/08/2010	Jusqu'à remise DIUO. Prévisionnel départ : 4 mois	945,00	700,00	
	CT	VERITAS	31/08/2013	fin délai garantie parfait achèvement (pévisionnel de départ : 16 mois)	2 250,00	2 250,00	
BAT G	MOE DEMOL	GINGER CEBTP	05/08/2014	durée prévisionnelle : 12 mois	18 210,00	18 210,00	
	SPS DEMOL	GM QUALITE	08/08/2014	durée prévisionnelle : 12 mois	1 914,00	1 914,00	
	CT DEMOL	VERITAS	09/08/2014	durée prévisionnelle : 12 mois	6 080,00	6 080,00	

OP	OBJET MARCHE	TITULAIRE	DATE NOTIF	DUREE MARCHE	MONTANT ENGAGE HT	RESTE A FACTURER HT	RECEPTION
D4	MOE	grpt POGGI	03/07/2012	fin délai garantie parfait achèvement (pévisionnel de départ : 24 mois)	163 625,00	150 125,94	
	SPS	ELYFEC	19/10/2012	Jusqu'à remise DIUO. Prévisionnel départ : 30 mois	4 144,00	4 144,00	
	CT	APAVE	18/10/2012	fin délai garantie parfait achèvement (pévisionnel de départ : 48 mois)	35 680,00	35 680,00	
AMENAGEMENT VRD LACOSTE NORD SUD	MOE	ATELIER PAYSAGE TOURNIER	07/11/2011	fin délai garantie parfait achèvement (pévisionnel de départ : 30 mois)	31 020,75	3 954,99	RECEPTION PARTIELLE
	SPS	GM QUALITE	29/10/2010	Jusqu'à remise DIUO. Prévisionnel départ : 30 mois	1 050,00	165,00	
	TX	JARDINS DE GUYENNE	26/10/2011	32 mois	410 175,55	111 658,04	
LACOSTE NORD SUD-POUBELLES	TX et ENTRETIEN	CITEC ENVIRONNEMENT	13/12/2006	fin juin 2014	169 850,00	0,00	
LACOSTE NORD 18 LGTS	MOE	MOGA	signé le 16/07/2004	non précisé	161 680,00	71 920,40	
	SPS	VERITAS	26/11/2007	fin délai garantie parfait achèvement (pévisionnel de départ : 24 mois)	3 261,00	2 819,00	
	CT	SOCOTEC	04/04/2007	prévisionnel : 12 mois	9 000,00	7 200,00	
DEMOLITION SPAR	MOE	MATH INGENIERIE	30/04/2013	fin délai garantie parfait achèvement (pévisionnel de départ : 19 mois)	6 650,00	665,00	PV ET DGD TX
	SPS	ELYFEC	14/05/2013	Jusqu'à remise DIUO. Prévisionnel départ : 4,5 mois	510,00	0,00	
CENTUJEAN	CT	VERITAS	12/12/2012	prévisionnel : 10 semaines	2 300,00	1 900,00	
	TX	DELPECH	17/12/2013	10 semaines	36 919,00	20 282,80	DEMARRAGE 03/03/2014
AMO SECTEUR 2 (Yves Farge)	AMO sur aménagement	T CONCKO	13/01/2009	prévisionnel : 3 mois	82 900,00	0,00	
	AMO sur protection écosystème et biodiversité	RIVIERE ENVIRONNEMENT	18/01/2007	prévisionnel : 20 mois	13 200,00	2 400,00	
	AMO sur espaces extérieurs secteur sud	grpt SIRON	15/04/2010	prévisionnel : 1 mois	14 400,00	0,00	
	AMO sur études et réalisation secteur sud	BOSSU	Signé le 04/01/2006	12 mois	26 200,00	393,00	
	AMO pour consultation architectes urbanistes pour réalisation ensemble immobilier ilots A, B, C, D et H	BOSSU	15/05/2005	12 mois	47 320,00	0,00	
	MOE-BET	INGEROP (secteur ECMM)	2005		77 242,00	4 667,19	

OP	OBJET MARCHÉ	TITULAIRE	DATE NOTIF	DUREE MARCHÉ	MONTANT ENGAGE HT	RESTE A FACTURER HT	RECEPTION	
AMENAGEMENT TERRES NEUVES	MOE-BET	INGEROP (secteur 2)	2004		385 822,50	136 047,95	A VERIFIER AVEC CPTA	
	MOE-BET	INGEROP (secteurs 3, 4, 5)	23/05/2006		104 820,00	62 552,50	EN ATTENTE PV RECEPTION : MARCHES DE TX = MABC finis depuis juin 2014	
	MOE - ARCHI	grpt SIRON	30/05/2006		315 294,00	92 553,11		
	SPS	ELYFEC	28/11/2012	Jusqu'à remise DIUO. Prévisionnel départ : 2 ans	7 392,00	3 746,88		
	TX	CITEOS	27/06/2001	3 ans	551 033,38	207 307,19		
	TX	JARDINS DE GUYENNE	13/04/2012	4ans	182 274,31	112 742,63		
	TX	SCREG	27/06/2011	3 ans	2 553 534,98	1 053 415,32		
Y FARGE VRD	SPS	VERITAS	2006		11 890,00	786,00		
AUTOUR DE L'LOT K	SPS	QUALICONSULT	05/11/2010	2 mois	816,00	578,00		
BUNGALOWS	CT	VERITAS	10/12/2009	prévision : 1 mois	800,00	800,00		
BAT 5-10	AMO	4ème Ouest	21/12/2009	prévision : 36 mois	31 200,00	13 200,00		
	AMO	4ème Ouest	07/12/2011	27 jours		0,00	PU/vacation	
	AMO	eccta	30/05/2011	12 mois	22 100,00	0,00		
	AMO	gm qualité	29/11/2012	12 jours	6 020,00	0,00		
	AMO	egis	16/04/2014	2 mois	41 104,00	4 110,40		
	CT	veritas	26/11/2007	fin délai garantie parfait achèvement (prévisionnel de départ : 36 mois)	30 119,92	969,99		
	MOE	groupement marty, ...	22/09/2006	2 mois	293 800,00	22 559,85		
	OPC	gm qualité	19/07/2013	4 mois	6 000,00	0,00		
	OPC	gm qualité	20/12/2013	4 mois	7 500,00	0,00		
	OPC	gm qualité	09/10/2008	fin délai garantie parfait achèvement (prévisionnel de départ : 12 mois)	35 572,50	900,00		
	SPS	véritas	26/11/2007	durée prévisionnelle : 20 mois	7 296,75	400,00		
	TX	cari	29/07/2010	12 mois	889 446,10	3 113,93	réceptions partielles avec réserves	
	TX	cance const	29/07/2010	12 mois	330 175,30	3 301,72		
	TX	soprema	29/07/2010	12 mois	195 763,52	9 788,17		
	TX	soprema	29/07/2010	12 mois	118 579,65	12 589,29		
	TX	cance alu	29/07/2010	12 mois	290 529,00	22 090,06		
	TX	mainvielle	29/07/2010	12 mois	399 139,07	6 924,47		
	TX	chantier d'aquitaine	29/07/2010	12 mois	305 763,97	9 513,61		
	TX	aquitaine projet	29/07/2010	12 mois	477 319,78	36 172,23		
	TX	mainvielle/peyroutas	29/07/2010	12 mois	148 516,38	9 552,07		
	TX	art bois 24	29/07/2010	12 mois	175 321,79	2 487,30		
	TX	plamursol	29/07/2010	12 mois	4 700,00	250,00		
	TX	plamursol	19/04/2012	2 mois	106 126,62	5 949,44		
	TX	rtso	29/07/2010	12 mois	127 760,91	17 834,95		
	TX	jeuneau	29/07/2010	12 mois	219 104,87	1 466,59		
	TX	schindler	29/07/2010	12 mois	69 500,00	3 400,00		
	TX	cassagne	15/05/2012	6 mois	64 817,50	420,00		
	TX	les toitures d'aquit	17/01/2013	2 mois	34 278,86	3 328,94		
	TX	cari (désamiantage)	24/03/2011	24 jours	75 174,20	0,00		
	entretien ascenseurs	schindler	28/01/2014	24 mois	1950/an			
	entretien ascenseurs	schindler	25/10/2012	36 mois	1850/an			
	entretien ascenseurs	schindler	17/01/2013	36 mois	1950/an			
	Assistance / maintenance ascenseur	SCE	13/11/2013	24 mois tacite reconduction	250/ascenseur			
entretien matériel	aquitaine projet	07/11/2013	1 an			5 contrats		
entretien extincteurs	chronofeu	07/11/2013	1 an					
vérification désenfumage	soprema	07/11/2013	1 an					

OP	OBJET MARCHE	TITULAIRE	DATE NOTIF	DUREE MARCHE	MONTANT ENGAGE HT	RESTE A FACTURER HT	RECEPTION
14-16-19	MOE	grpt LANOIRE	29/08/2006	durée prévisionnelle 12 mois	132 000,00	10 718,00	réception partielle et référé expertise passerelle
	SPS	COORDIS	27/11/2007	durée prévisionnelle 12 mois	3 200,00	160,00	
	CT	VERITAS	06/12/2007	fin délai garantie parfait achèvement (prévisionnel de départ : 20 mois)	9 240,00	0,00	
	TX	CARI	18/09/2008	11 mois	1 466 958,31	54 635,07	
BAT 7	MOE	OXALIA	20/07/2011	fin délai garantie parfait achèvement (prévisionnel de départ : 12 mois)	34 800,00	375,84	
	SPS	COORDIS	21/07/2010	Jusqu'à remise DIUO. Prévisionnel départ : 4 mois	1 120,00	0,00	
	SPS	COORDIS	29/07/2011	Jusqu'à remise DIUO. Prévisionnel départ : 3 mois	1 085,00	0,00	
	CT	VERITAS	20/07/2010	fin délai garantie parfait achèvement (prévisionnel de départ : 16 mois)	2 610,00	0,00	
	CT	VERITAS	29/07/2011	durée prévisionnelle : 3 mois	3 000,00	0,00	
	TX	CARI	27/07/2010	11 semaines	236 422,07	0,00	
	TX	CARI	12/08/2009	3 mois	196 178,14	0,00	
RESEAU CHALEUR	MOE	CAP INGELEC	26/10/2006		90 090,00	0,00	
	SPS	DEKRA	20/05/2009	durée prévisionnelle : 12 mois	3 185,00	0,00	
	ET. FAISABILITE	CAP INGELEC	07/01/2011	3 semaines	13 377,50	0,00	
RAMBLA	MOE	FLINT	14/08/2009	37 mois	93 323,25	7 062,28	
	CT	SOCOTEC	07/08/2009	18 mois	6 915,00	418,00	
	SPS	GM QUALITE	07/08/2009	25 mois	4 050,00	0,00	
	OPC	GM QUALITE	15/05/2012	8 mois	14 550,00	0,00	
	TX	GERMAIN ENVIRONNEMENT	15/05/2012	8 mois	225 893,00	10 573,87	PV AVEC RESERVES
	TX	JARDIN GUYENNE/NOVAFLORE	15/05/2012	8 mois	66 115,80	6 963,38	
PARKING/BUREAU	MOE	grpt FLINT	04/09/2006		332 167,50	282 342,37	
	SPS	VERITAS	27/11/2009	30 mois	4 898,25	4 898,25	
	CT	VERITAS	15/12/2009	30 mois	15 426,00	15 426,00	
BAT 20	MOE	grpt MERCURIO OUDOR	19/04/2012	fin délai garantie parfait achèvement (prévisionnel de départ : 27 mois)	129 000,00	66 683,60	
	SPS	DEKRA	21/12/2012	12 mois	3 745,00	3 745,00	
	CT	VERITAS	09/01/2013	27 mois	18 820,00	15 860,00	
	SSI	ECCTA	26/02/2014	24 mois	5 100,00	5 100,00	
BAT 22 RDC EST	CT	VERITAS	27/10/2010	3 mois	3 930,00	0,00	
BAT 22 R+1	CT	VERITAS	15/12/2009	1 mois	1 450,00	0,00	
Mise en conformité et entretien ascenseur	ENTRETIEN	SCHINDLER	NOV. 2010	5 ans			
	MOE (maintenance)	SCE	15/02/2011	5 ans			
	MOE (mise en conformité)	SCE	28/02/2011	5 ans	36 660,00		

OP	OBJET MARCHE	TITULAIRE	DATE NOTIF	DUREE MARCHE	MONTANT ENGAGE HT	RESTE A FACTURER HT	RECEPTION
DDD	ENTRETIEN	ISS	06/08/2014	3 ans			
CHAUDIÈRES	ENTRETIEN	SAVELYS	DEC. 2010	5 ans			
CHAUFFERIES (Croizat Y Farge)	ENTRETIEN	DALKIA	SEPT. 2011	5 ans			
DEMEMAGEMENT	Prestation service	DEMEPOOL	17/07/2014	3 ans			
EQUIPEMENT CHAUFFAGE, EAU CHAUDE, SANITAIRE, VENTILATION	maintenance exploitation	IDEX	06/09/2013	3 ans			
ROBINETTERIE - MULTISERVICES	ENTRETIEN	CGMI					
RESEAUX SECONDAIRES B2, A, G et K	ENTRETIEN	DALKIA	01/10/2013	3 ans			
	AMO (suivi contrat entretien)	SCE	07/04/2014	3 ans			
PERMANENCE TEL.	Prestation service	SOFRATEL	14/02/2014	1 an reconductible 2 fois			
Tour K M. THOREZ (Tx de confortement)	SPS	VERITAS	12/07/2012	Jusqu'à remise DIUO. Prévisionnel départ : 5 mois	2 900,00	945,50	
	CT	VERITAS	21/06/2012	10 mois	5 070,00	4 446,00	
B2 - EU EV EP	MOE	OXALIA	25/09/2012		11 880,00	4 780,00	
INFORMATIQUE	Prestation service	AQUILOG		fin contrat : juillet 2015 sauf prolongation			
INFORMATIQUE	Prestation service	SALVIA	mars-14	1 an reconductible 2 fois	3305/an		
INFORMATIQUE	Prestation service	SNEDA/SAGE					
ASSURANCE	Prestation service	GENERALI	DEC. 2012	DEC. 2016			
EXPERT COMPTABLE	Prestation service	ADEXI	DEC. 2012	Fin contrat : exercice 2014			
CAC	Prestation service	Cabinet LASSUS	juin-11	6 exercices			
RESEAU-ASSISTANCE	Prestation service	SCET	mai-11	5 ans			
ALARME SIEGE	Prestation service	ZALS	NOV. 2011	reconduction tacite			

	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	
4	<b>ETAT DE LA DETTE</b>																			
5	Période du 01/01/2014 au 31/12/2014																			
6	Etat constaté - montants en Euros																			
7																				
8																				
9																				
10	24	2008	ACQUIS RESERVE FONCIERE JJBOSC	10	1123346	30/06/2014	30/06/2014	6	R	LIVRET A	0.35000	1.85	A	2 200 000,00	0,00	23 436,92	2 200 000,00	2 223 436,92	0,00	
11	<b>TOTAL3 : Prêteur = 10, C.D.C.</b>																			
12	53	2012	STE GLE REMBT LIGNE TRESO	64	18540005000	31/03/2014	31/12/2014	2	F	TAUX FIXE	0.00000	3.45	T	2 000 000,00	0,00	21 941,28	1 017 174,36	1 039 115,64	0,00	
13	<b>TOTAL3 : Prêteur = 64, SOCIETE GENERALE</b>																			
14	46	2011	CEAN AV/TRESO POUR CPA	66	8941530	05/12/2014	05/12/2014	3	F	TAUX FIXE	0.00000	3.15	A	3 000 000,00	0,00	94 500,00	3 000 000,00	3 094 500,00	0,00	
15	48	2011	CEAN PREFI DAS AMENAG CADRE CPA	66	8942886	05/12/2014	05/12/2014	3	F	TAUX FIXE	0.00000	3.15	A	535 188,00	0,00	16 858,42	535 188,00	552 046,42	0,00	
16	50	2012	CEAN POLE IMAGE	66	A331310E	31/01/2014	31/01/2014	1	F	TAUX FIXE	0.00000	1.95	T	4 200 000,00	0,00	20 475,00	4 200 000,00	4 220 475,00	0,00	
17	<b>TOTAL3 : Prêteur = 66, CAISSE D'EPARGNE</b>																			
18	<b>TOTAL2 : Programme = 011000M, CPA</b>																			
19	<b>TOTAL1 : ACTIVITE = AMENAGEUR, AMENAGEUR</b>																			
20	33	2009	CDC REHAB Y FARGE BAT B 48 LOGTS	10	1156035	01/01/2014	01/01/2015	25	R	LIVRET A	0.25000	2.50	A	1 610 975,00	1 620 987,28	41 631,82	44 285,33	85 917,15	0,00	
21	10040	2000	Y FARGE AMIANTE	10	0932960	01/12/2014	01/12/2020	20	R	LIVRET A	1.20000	2.45	A	609 796,07	79 606,85	2 269,25	13 015,73	15 284,98	0,00	
22	<b>TOTAL3 : Prêteur = 10, C.D.C.</b>																			
23	22001	1969	YVES FARGE	22	g01-PH8.88.319	31/01/2014	31/01/2014	25	F	TAUX FIXE	0.00000	3.00	A	43 697,83	0,00	85,54	2 851,64	2 937,18	0,00	
24	22002	1969	YVES FARGE	22	g01-PH8.88.319	31/01/2014	31/01/2014	25	F	TAUX FIXE	0.00000	3.00	A	161 422,32	0,00	316,04	10 534,08	10 850,12	0,00	
25	<b>TOTAL3 : Prêteur = 22, G.L.I. HABITAT</b>																			
26	39203	2002	PRET SNCF 01/04/05/11/15	3B	PEEC2002021	20/12/2014	20/12/2022	20	F	TAUX FIXE	0.00000	0.00	A	29 393,00	29 393,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
27	<b>TOTAL3 : Prêteur = 3B, S.N.C.F.</b>																			
28	40	2010	CEAN LOGAUX ACTIVITE ORU YF TNEUVE	66	A33100GH	29/11/2014	29/11/2015	24	F	TAUX FIXE	0.00000	3.97	A	3 311 353,00	2 897 433,87	122 179,24	137 973,04	260 152,39	0,00	
29	<b>TOTAL3 : Prêteur = 66, CAISSE D'EPARGNE</b>																			
30	49	2012	CFC CONSTR 8 LOGTS PLS ILOT C3	70	7.712.749.G	30/11/2014	30/11/2015	40	R	LIVRET A	1.07000	2.32	A	737 500,00	648 369,79	15 200,98	8 844,71	24 045,69	0,00	
31	<b>TOTAL3 : Prêteur = 70, C.F.F.</b>																			
32	<b>TOTAL2 : Programme = 01000L, YVES FARGE</b>																			
33	10038	1999	GASTON MONMOUSSEAU	10	0873186	01/03/2014	01/03/2014	16	R	LIVRET A	1.30000	2.55	A	643 234,85	0,00	1 312,96	51 486,60	52 801,56	0,00	
34	10041	2001	DEMOL MONMOUSSEAU	10	0633604	01/01/2014	01/01/2016	16	R	LIVRET A	0.90000	2.25	A	99 091,86	15 509,10	517,69	7 499,54	8 017,23	0,00	
35	10044	2003	CDC SQUARE MONMOUSSEAU	10	1019340	01/03/2014	01/03/2023	20	R	LIVRET A	0.25000	1.50	T	95 000,00	47 374,22	75,65	5 031,63	5 785,29	0,00	
36	<b>TOTAL3 : Prêteur = 10, C.D.C.</b>																			
37	22006	1967	GASTON MONMOUSSEAU	22	g02-PH.87.318	31/01/2014	31/01/2017	30	F	TAUX FIXE	0.00000	3.00	A	30 255,27	5 752,36	226,78	1 806,85	2 033,63	0,00	
38	22008	1967	GASTON MONMOUSSEAU	22	g02-PH.87.318	31/01/2014	31/01/2017	30	F	TAUX FIXE	0.00000	3.00	A	22 187,19	4 218,37	160,30	1 326,03	1 487,33	0,00	
39	22007	1965	GASTON MONMOUSSEAU	22	g02-PH8.85.308	31/12/2014	31/12/2015	30	F	TAUX FIXE	0.00000	3.00	A	70 561,00	4 521,62	271,48	4 457,88	4 729,26	0,00	
40	22007	1965	GASTON MONMOUSSEAU	22	g02-PH8.85.308	31/12/2014	31/12/2015	30	F	TAUX FIXE	0.00000	3.00	A	51 588,13	3 367,70	199,09	3 269,12	3 468,21	0,00	
41	<b>TOTAL3 : Prêteur = 22, G.L.I. HABITAT</b>																			
42	<b>TOTAL2 : Programme = 01000L, GASTON MONMOUSSEAU</b>																			
43	10035	1984	MAYE DE BERNET I	10	0922385	25/05/2014	25/05/2014	30	R	LIVRET A	1.80000	3.05	A	152 449,02	0,00	365,38	11 979,77	12 345,15	0,00	
44	50002	1963	MAYE DE BERNET I	10	0922357	01/12/2014	01/12/2020	37	R	LIVRET A	1.30000	2.55	A	1 709 471,81	545 611,77	34 137,17	75 604,25	109 741,42	0,00	
45	50003	1965	MAYE DE BERNET I	10	0922358	01/06/2014	01/06/2019	34	R	LIVRET A	1.30000	3.05	A	96 863,19	30 914,85	1 115,07	5 544,97	6 760,04	0,00	
46	50004	1964	MAYE DE BERNET I	10	0922309	01/06/2014	01/06/2021	37	R	LIVRET A	1.30000	2.55	A	657 969,66	240 321,11	13 521,97	37 574,70	41 257,76	0,00	
47	50005	1964	MAYE DE BERNET I	10	0922308	01/03/2014	01/03/2021	37	R	LIVRET A	1.30000	3.05	A	467 990,16	169 888,18	10 444,66	19 635,31	30 080,27	0,00	
48	<b>TOTAL3 : Prêteur = 10, C.D.C.</b>																			
49	39203	2002	PRET SNCF 01/04/05/11/15	3B	PEEC2002021	20/12/2014	20/12/2022	20	F	TAUX FIXE	0.00000	0.00	A	3 934,00	3 934,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
50	<b>TOTAL3 : Prêteur = 3B, S.N.C.F.</b>																			
51	<b>TOTAL2 : Programme = 01000L, MAYE DE BERNET I</b>																			
52	13	2006	REHAB M THOREZ 2EME TRANCHE	10	1054100	01/02/2014	01/02/2028	20	R	LIVRET A	0.50000	1.75	T	2 232 000,94	1 619 191,20	29 325,26	107 757,90	137 083,16	0,00	
53	20	2008	REHAB M THOREZ TRANCHE 3	10	1109922	01/02/2014	01/11/2029	20	R	LIVRET A	0.45000	1.70	T	1 566 854,49	1 235 718,74	21 634,25	71 797,51	93 431,76	0,00	
54	63	2013	CDC RESIDENTIALISA MT	10	1249079	01/05/2014	01/05/2028	15	R	LIVRET A	0.80000	2.35	A	1 420 000,00	1 343 623,77	33 832,53	76 376,23	110 208,76	0,00	
55	10042	2000	M THOREZ AMIANTE	10	0932082	01/12/2014	01/12/2020	20	R	LIVRET A	1.20000	2.45	A	126 075,34	45 515,47	1 297,45	7 441,78	8 739,23	0,00	
56	10043	2002	CDC DESAMANTAGE THOREZ	10	1003994	01/03/2014	01/03/2022	20	R	LIVRET A	1.20000	2.95	A	60 587,00	30 588,42	4 097,10	3 579,73	4 571,83	0,00	
57	10045	2003	REHAB MT 1 TRANCHE	10	1017854	01/01/2014	01/04/2024	20	R	LIVRET A	1.20000	2.45	T	654 668,08	524 282,81	13 522,80	52 274,14	65 796,83	0,00	
58	10046	2004	M T Amiante tranche 3	10	1031529	01/02/2014	01/08/2024	20	R	LIVRET A	1.20000	2.45	T	753 380,00	155 215,65	3 294,02	14 850,76	18 844,78	0,00	
59	<b>TOTAL3 : Prêteur = 10, C.D.C.</b>																			
60	39203	2002	PRET SNCF 01/04/05/11/15	3B	PEEC2002021	20/12/2014	20/12/2022	20	F	TAUX FIXE	0.00000	0.00	A	33 480,00	33 480,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
61	<b>TOTAL3 : Prêteur = 3B, S.N.C.F.</b>																			
62	<b>TOTAL2 : Programme = 01000L, MAURICE THOREZ</b>																			
63	10004	1996	SQUARE F. CHOPIN	10	0254988	01/11/2014	01/11/2023	37	R	LIVRET A	0.52000	1.77	A	969 927,90	417 841,54	21 705,49	35 544,57	57 250,06	0,00	
64	10004	1996	SQUARE F. CHOPIN	10	0254988	01/11/2014	01/11/2023	37	R	LIVRET A	0.52000	1.77	A	144 931,76	62 436,09	3 243,35	5 311,26	8 554,61	0,00	
65	10005	1987	SQUARE FR CHOPIN	10	0255049	01/02/2014	01/02/2024	37	R	LIVRET A	0.52000	2.27	A	1 114 859,66	521 133,46	27 164,24	38 796,46	65 963,90	0,00	
66	10006	1988	SQUARE FR CHOPIN	10	0265001	01/09/2014	01/09/2025	37	R	LIVRET A	0.52000	1.77	A	87 124,61	44 220,24	2 080,78	2 409,92	4 980,71	0,00	
67	<b>TOTAL3 : Prêteur = 10, C.D.C.</b>																			
68	<b>TOTAL2 : Programme = 01000L, SQUARE FR CHOPIN</b>																			
69	10007	1987	LANGEVIN I	10	0255088	01/04/2014	01/04/2024	37	R	LIVRET A	0.52000	2.27	A	617 437,27	200 210,17	14 743,27	21 656,74	38 350,01	0,00	
70	10007	1987	LANGEVIN I	10	0255088	01/04/2014	01/04/2024	37	R	LIVRET A	0.52000	2.27	A	76 312,47	35 868,67	1 822,20	2 670,50	4 492,70	0,00	
71	10008	1987	LANGEVIN I	10	0255089	01/04/2014	01/04/2024	37	R	LIVRET A	0.52000	2.27	A	680 120,80	319 672,92	16 240,03	23 800,31	40 040,34	0,00	
72	10009	1990	LANGEVIN I	10	265080	01/01/2014	01/01/2027	37	R	LIVRET A	0.52000	2.27	A	61 094,25	35 145,99	1 638,12	1 848,66	3 487,78	0,00	
73	10010	1990	LANGEVIN I	10	265081	01/03/2014	01/03/2027	37	R	LIVRET A	0.52000	2.27	A	15 273,56	8 786,51	393,26	482,16	855,42	0,00	
74	<b>TOTAL3 : Prêteur = 10, C.D.C.</b>																			
75	39203	2002	PRET SNCF 01/04/05/11/15	3B	PEEC2002021	20/12/2014	20/12/2022	20	F	TAUX FIXE	0.00000	0.00	A	525,00	525,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
76	<b>TOTAL3 : Prêteur = 3B, S.N.C.F.</b>																			
77	<b>TOTAL2 : Programme = 01001L, LANGEVIN I</b>																			
78	10036	1986	Maye de Bernet II	10	0254805	01/06/2014	01/06/2023	37	R	LIVRET A	-0.10000	1.65	A	391 900,69	147 259,67	2 793,10	16 584,47	19 267,57	0,00	
79	10037	1987	Maye de Bernet II	10	0255080	01/04/2014	01/04/2024	37	R	LIVRET A	0.52000	2.27	A	19 437,25	9 135,87	464,13	880,19	1 144,32	0,00	
80	50006	1985	Maye de Bernet II	10	0922257	01/06/2014	01/06/2019	34	R	LIVRET A	1.30000	3.05	A	910 013						

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T
1006		TOTAL2 : Programme = 010020L, TERRES NEUVES																		
1007	10	2006	PRES LACOSTE NORD TR 2	10	1054673	01/05/2014	01/05/2056	50	R	LIVRET A	0.50000	2.25	A		2 042 170,00	2 420 842,30	55 057,67	52 831,54	108 480,21	0,00
1008	12	2006	Les Prés Lacoste Nord 2ème tranche	10	1054672	01/05/2014	01/05/2041	35	R	LIVRET A	0.50000	2.25	A		73 492,68	70 127,08	1 597,69	881,51	2 478,20	0,00
1009	10047	2005	Les Prés Lacoste nord tranche 1	10	1049516	01/11/2014	01/11/2055	50	R	LIVRET A	0.50000	1.75	A		321 627,95	287 754,82	6 637,43	7 241,79	13 879,22	0,00
1010	10048	2005	Les Prés Lacoste nord tranche 1	10	1049497	01/11/2014	01/11/2043	35	R	LIVRET A	0.50000	1.75	A		188 993,41	180 667,22	3 217,69	3 000,83	6 218,52	0,00
1011		TOTAL3 : Prêteur = 10, C,D,C,																		
1012	22	2006	CILG LES PRES LACOSTE NORD 8/9EME	20	CONV 3540	01/04/2014	01/04/2033	25	F	TAUX FIXE	0.00000	1.50	A		1 036 371,95	817 680,56	16 544,00	27 660,61	44 234,67	0,00
1013	23	2006	CILG LES PRES LACOSTE NORD 8/9EME	20	CONV 3541	01/04/2014	01/04/2033	25	F	TAUX FIXE	0.00000	1.50	A		1 620 485,99	1 456 426,79	27 996,81	38 514,80	66 811,61	0,00
1014		TOTAL3 : Prêteur = 20, CILG/CILS/BOIG/CILIANCE/VILOGI																		
1015		TOTAL2 : Programme = 010025L, LACOSTE NORD																		
1016	16	2007	LACOSTE SUD 41 LOGTS	10	1085580	01/05/2014	01/05/2042	35	R	LIVRET A	0.65000	2.40	A		1 870 400,02	1 066 530,86	31 745,53	49 622,55	81 368,08	0,00
1017	17	2007	LACOSTE SUD 41 LOGTS	10	1085578	01/05/2014	01/05/2057	50	R	LIVRET A	0.65000	2.40	A		2 328 458,00	2 083 452,03	51 246,07	51 800,69	103 046,76	0,00
1018	18	2007	LACOSTE SUD 41 LOGTS	10	1085579	01/05/2014	01/05/2042	35	R	LIVRET A	0.65000	1.75	A		498 439,00	469 210,16	11 409,93	6 203,70	17 613,63	0,00
1019	19	2007	LACOSTE SUD 41 LOGTS	10	1085577	01/05/2014	01/05/2057	50	R	LIVRET A	0.65000	1.75	A		78 275,00	69 162,05	1 243,62	1 901,97	3 145,59	0,00
1020		TOTAL3 : Prêteur = 10, C,D,C,																		
1021	21	2006	CILG LES PRES LACOSTE SUD 8/9EME	20	CONV 3542	01/04/2014	01/04/2033	25	F	TAUX FIXE	0.00000	1.50	A		2 930 872,00	2 645 757,57	64 324,84	80 277,60	124 602,44	0,00
1022		TOTAL3 : Prêteur = 20, CILG/CILS/BOIG/CILIANCE/VILOGI																		
1023		TOTAL2 : Programme = 010025L, LACOSTE SUD																		
1024	54	2013	ALLIANCE 1% LGTS - LES 4 CASTERA	20	FI10052231/1	21/01/2014	21/01/2038	25	F	TAUX FIXE	0.00000	1.25	T		3 350 156,00	3 048 903,32	70 614,10	78 409,85	146 023,95	0,00
1025		TOTAL3 : Prêteur = 20, CILG/CILS/BOIG/CILIANCE/VILOGI																		
1026	52	2012	CFC VEFA BAT D 98 R DES 4 CASTERA	70	7714704B	30/09/2014	30/09/2052	40	R	LIVRET A	1.11000	2.36	A		60 000,00	56 381,86	721,02	2 077,18	2 798,20	0,00
1027		TOTAL3 : Prêteur = 70, C,F,F,																		
1028		TOTAL2 : Programme = 010031L, 98 R DES 4 CASTERA																		
1029	39201	1997	SIEGE	3B	G0-10										2 400 000,00	2 369 322,89	56 640,00	30 677,11	87 317,11	0,00
1030		TOTAL3 : Prêteur = 3B, S,N,C,F,																		
1031	47	2011	CEAN DAS LOGTS ORU YF T NEUVES	66	8941597	05/12/2014	05/12/2014	3	F	TAUX FIXE	0.00000	0.00	A		2 400 000,00	2 425 704,75	57 961,02	32 754,29	90 115,31	0,00
1032		TOTAL3 : Prêteur = 66, CAISSE D'EPARGNE																		
1033		TOTAL2 : Programme = 010037A, SIEGE																		
1034	31	2009	CDC T NEUVES ILOT K 39 LOGTS	10	1155621	01/01/2014	01/01/2050	40	R	LIVRET A	0.25000	2.50	A		2 045 734,71	45 734,71	46 377,77	1 472 310,20	1 518 688,06	0,00
1035	32	2009	CDC T NEUVES ILOT K 39 LOGTS	10	1155622	01/01/2014	01/01/2060	50	R	LIVRET A	0.25000	2.50	A		3 613 440,00	3 635 404,20	92 114,92	29 192,60	121 307,52	0,00
1036		TOTAL3 : Prêteur = 10, C,D,C,																		
1037	30	2009	CILGERE ORU T NEUVES ILOT K	24	M 0690303 01 01	07/12/2014	07/12/2034	25	F	TAUX FIXE	0.00000	1.00	A		4 168 300,00	4 903 904,57	100 823,57	29 938,19	130 761,76	0,00
1038		TOTAL3 : Prêteur = 24, CILGERE																		
1039	39	2010	CEAN 52 PLACES STATIONNEMENT ILOT K	66	8742860	05/12/2014	05/12/2035	25	F	TAUX FIXE	0.00000	4.05	A		480 000,00	480 000,00	4 800,00	0,00	4 800,00	0,00
1040		TOTAL3 : Prêteur = 66, CAISSE D'EPARGNE																		
1041	34	2010	CFC ILOT C BAT 3 C3+CD	10	1193957	01/06/2014	01/06/2051	50	R	LIVRET A	0.20000	1.55	A		600 000,00	539 186,05	22 485,92	16 120,50	38 610,42	0,00
1042		TOTAL3 : Prêteur = 70, C,F,F,																		
1043		TOTAL2 : Programme = 010101L, T NEUVE ILOT K																		
1044	35	2010	CDC ILOT C BAT C2 25 LOGTS +CD	10	1170228	01/12/2014	01/12/2050	40	R	LIVRET A	0.25000	1.50	A		1 284 302,00	1 181 063,27	29 126,54	31 914,24	61 042,78	0,00
1045	36	2010	CDC ILOT C BAT C2 25 LOGTS +CD	10	1170229	01/08/2014	01/08/2060	50	R	LIVRET A	0.25000	1.50	A		6 532 002,00	6 183 253,88	157 242,03	77 972,03	235 214,98	0,00
1046	41	2011	CDC ILOT C BAT C3 22 LOGTS +CD	10	1191102	01/06/2014	01/06/2051	40	R	LIVRET A	0.60000	2.35	A		2 063 205,00	1 977 702,08	30 197,05	35 434,56	65 631,63	0,00
1047	42	2011	CDC ILOT C BAT C3 3PLA1	10	1191139	01/06/2014	01/06/2051	50	R	LIVRET A	-0.20000	1.55	A		86 407,00	87 208,91	1 323,86	1 048,10	2 371,96	0,00
1048	43	2011	CDC ILOT C BAT C3 5PLA1	10	1191140	01/06/2014	01/06/2051	40	R	LIVRET A	-0.20000	1.55	A		1 024 036,00	1 007 057,15	24 064,85	16 978,85	41 043,70	0,00
1049	44	2011	CDC ILOT C BAT 3 C3+CD	10	1193957	01/06/2014	01/06/2051	50	R	LIVRET A	0.20000	1.55	A		11 965,00	11 525,93	181,22	165,90	347,12	0,00
1050		TOTAL3 : Prêteur = 10, C,D,C,																		
1051	51	2012	GIC RESERVATION ILOT C2	20	212000063	20/10/2014	20/10/2037	25	F	TAUX FIXE	0.00000	1.25	A		3 416 065,00	3 396 113,82	59 604,13	57 727,85	117 331,98	0,00
1052	55	2010	ALLIANCE 1% LGTS - ILOT C2	20	FI10052211/1	21/01/2014	21/01/2038	25	F	TAUX FIXE	0.00000	1.25	T		50 000,00	50 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1053	57	2010	ALLIANCE 1% LGTS - RUE SCHUMAN	20	FI10046598/1	21/01/2014	21/01/2038	25	F	TAUX FIXE	0.00000	1.25	T		80 000,00	75 175,80	961,38	2 769,58	3 730,96	0,00
1054	61	2013	VILOGIA T NEUVES BAT C2 +CD	20	100481	07/03/2014	07/03/2038	25	F	TAUX FIXE	0.00000	1.25	A		50 000,00	46 984,89	600,86	1 730,98	2 331,84	0,00
1055	62	2013	VILOGIA T NEUVES BAT C2 PLS	20	100481	07/03/2014	07/03/2038	25	F	TAUX FIXE	0.00000	1.25	A		66 666,00	66 666,00	833,33	0,00	833,33	0,00
1056		TOTAL3 : Prêteur = 20, CILG/CILS/BOIG/CILIANCE/VILOGI																		
1057	38	2010	CFC 21 LOGTS PLS ILOT C T NEUVES	70	2 105 082V	30/06/2014	30/06/2041	30	R	LIVRET A	1.15000	2.40	A		259 999,00	252 159,89	3 187,23	4 500,56	7 687,79	0,00
1058		TOTAL3 : Prêteur = 70, C,F,F,																		
1059		TOTAL2 : Programme = 010102L, T NEUVE ILOT C2																		
1060	56	2013	ALLIANCE 1% LGTS - ILOT C3 DUBUFFET	20	FI10052221/1	21/01/2014	21/01/2038	25	F	TAUX FIXE	0.00000	1.25	T		6 420 064,00	6 230 696,40	127 587,74	89 652,83	217 240,57	0,00
1061	58	2013	GIC 1% LGTS C3 T NEUVES	20	2120000472	20/01/2014	20/01/2038	25	F	TAUX FIXE	0.00000	1.25	A		60 000,00	60 000,00	0,00	0,00	750,00	0,00
1062	59	2013	VILOGIA T NEUVES BAT C3 22 LOGTS +CD	20	100479	07/03/2014	07/03/2038	25	F	TAUX FIXE	0.00000	1.25	A		60 000,00	60 000,00	0,00	0,00	1 500,00	0,00
1063	60	2013	VILOGIA T NEUVES BAT C3 6 LOGTS PLS	20	100480	07/03/2014	07/03/2038	25	F	TAUX FIXE	0.00000	1.25	A		120 000,00	120 000,00	1 500,00	0,00	1 500,00	0,00
1064		TOTAL3 : Prêteur = 20, CILG/CILS/BOIG/CILIANCE/VILOGI																		
1065		TOTAL2 : Programme = 010103L, ILOT C3 ALLEE DUBUFFET																		
1066	10	2006	PRES LACOSTE NORD TR 2	10	1054673	01/05/2014	01/05/2056	50	R	LIVRET A	0.50000	2.25	A		280 000,00	276 381,86	3 471,02	2 077,18	5 548,20	0,00
1067	12	2006	Les Prés Lacoste Nord 2ème tranche	10	1054672	01/05/2014	01/05/2041	35	R	LIVRET A	0.50000	2.25	A		280 000,00	276 381,86	3 471,02	2 077,18	5 548,20	0,00
1068	10047	2005	Les Prés Lacoste nord tranche 1	10	1049516	01/11/2014	01/11/2055	50	R	LIVRET A	0.50000	1.75	A		38 107,32	36 362,20	828,44	457,07	1 285,51	0,00
1069	10048	2005	Les Prés Lacoste nord tranche 1	10	1049497	01/11/2014	01/11/2043	35	R	LIVRET A	0.50000	1.75	A		166 770,05	149 206,20	3 441,62	3 755,01	7 196,63	0,00
1070		TOTAL3 : Prêteur = 10, C,D,C,																		
1071	22	2006	CILG LES PRES LACOSTE NORD 8/9EME	20	CONV 3540	01/04/2014	01/04/2033	25	F	TAUX FIXE	0.00000	1.50	A		97 966,56	93 783,01	1 668,43	1 555,99	3 224,42	0,00
1072	23	2006	CILG LES PRES LACOSTE NORD 8/9EME	20	CONV 3541	01/04/2014	01/04/2033	25	F	TAUX FIXE	0.00000	1.50	A		537 378,05	475 834,42	8 578,37	14 358,13	22 936,50	0,00
1073		TOTAL3 : Prêteur = 20, CILG/CILS/BOIG/CILIANCE/VILOGI																		
1074		TOTAL2 : Programme = 010251L, LACOSTE NORD 14 LOGTS																		
1075	27	2009	CDC 20 LOGST LEIBAR LACOSTE SUD	10	1147658	01/11/2014	01/11/2059	50	R	LIVRET A	0.25000	1.50	A		129 585,37	123 981,36	1 943,78	5 604,01	7 547,78	0,00
1076	28	2009	CDC 20 LOGST LEIBAR LACOSTE SUD	10	1147659	01/11/2014	01/11/2050													

**ETAT DES GARANTIES 2 - ETAT DE LA DETTE PAR GARANT**

Période du 01/01/2014 au 31/12/2014

Etat constaté - montants en Euro

	B	C	D	E	F	G	H	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T		
10	40	2011	CEAN AVITRESO POUR CPA	66 - CAISSE D'EPARGNE	0	20,00	8841530	05/12/2014	3	F	TALUX FDXE	0,00000	3,15	A	600 000,00	0,00	18 900,00	600 000,00	618 900,00	
11	48	2011	CEAN PREFI DES AMENAG CADRE CPA	66 - CAISSE D'EPARGNE	0	100,00	8042886	05/12/2014	3	F	TALUX FDXE	0,00000	3,15	A	535 188,00	0,00	16 558,42	535 188,00	552 046,42	
12	50	2012	CEAN POLE IMAGE	66 - CAISSE D'EPARGNE	0	20,00	A331310E	31/01/2014	1	F	TALUX FDXE	0,00000	1,95	T	440 000,00	0,00	4 950,00	840 000,00	844 950,00	
13	53	2012	STE GLE REMBT LYONE TRISO	64 - SOCIETE GENERALE	0	20,00	185400D59000	31/03/2014	2	F	TALUX FDXE	0,00000	3,45	T	400 000,00	0,00	4 389,26	203 434,87	207 823,13	
14	<b>TOTAL 2 : Garant = 0, non garanti</b>															<b>2 375 188,00</b>	<b>0,00</b>	<b>44 241,68</b>	<b>2 176 622,87</b>	<b>2 222 864,55</b>
15	24	2008	ACCUIS RESERVE FONCIERE JBOSCO	10 - C.D.C.	01	80,00	1123346	30/06/2014	6	R	LIVRET A	0,35000	1,85	A	1 760 000,00	0,00	18 749,54	1 760 000,00	1 778 749,54	
16	40	2011	CEAN AVITRESO FOUR CPA	66 - CAISSE D'EPARGNE	01	80,00	8841530	05/12/2014	3	F	TALUX FDXE	0,00000	3,15	A	2 400 000,00	0,00	75 900,00	2 400 000,00	2 475 900,00	
17	50	2012	CEAN POLE IMAGE	66 - CAISSE D'EPARGNE	01	80,00	A331310E	31/01/2014	1	F	TALUX FDXE	0,00000	1,95	T	3 360 000,00	0,00	16 380,00	3 360 000,00	3 376 380,00	
18	53	2012	STE GLE REMBT LYONE TRESO	64 - SOCIETE GENERALE	01	80,00	185400D59000	31/03/2014	2	F	TALUX FDXE	0,00000	3,45	T	1 600 000,00	0,00	17 553,02	813 739,49	831 292,51	
19	<b>TOTAL 2 : Garant = 01, VILLE DE BEGLLES</b>															<b>9 120 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>128 282,56</b>	<b>8 333 736,40</b>	<b>8 462 022,05</b>
20	24	2008	ACCUIS RESERVE FONCIERE JBOSCO	10 - C.D.C.	02	20,00	1123346	30/06/2014	6	R	LIVRET A	0,35000	1,85	A	440 000,00	0,00	4 687,38	440 000,00	444 687,38	
21	<b>TOTAL 2 : Garant = 02, SAEMCB</b>															<b>440 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4 687,38</b>	<b>440 000,00</b>	<b>444 687,38</b>
22	<b>TOTAL 1 : ACTIVITE = AMENAGEMENT, AMENAGEMENT</b>															<b>11 836 188,00</b>	<b>0,00</b>	<b>177 211,82</b>	<b>10 952 362,36</b>	<b>11 129 572,70</b>
23	21	2008	CLC LES PRES LACOSTE SUD B0EME	20 - CILG.CILSOGICALANCEVLOG	0	100,00	CONV 3542	01/04/2014	25	F	TALUX FDXE	0,00000	1,50	A	419 284,00	401 151,75	6 289,26	16 132,25	24 421,51	
24	22	2008	CLC LES PRES LACOSTE NORD B0EME	20 - CILG.CILSOGICALANCEVLOG	0	100,00	CONV 3540	01/04/2014	25	F	TALUX FDXE	0,00000	1,50	A	274 000,00	262 150,87	4 110,00	11 849,33	15 959,23	
25	23	2008	CLC LES PRES LACOSTE NORD B0EME	20 - CILG.CILSOGICALANCEVLOG	0	100,00	CONV 3541	01/04/2014	25	F	TALUX FDXE	0,00000	1,50	A	105 500,00	100 627,57	1 527,50	4 562,43	6 144,93	
26	20	2009	CLC GERIE ORU 1 NEUVES II OT K	24 - CILGERE	0	100,00	CONV 4718	01/03/2014	35	F	TALUX FDXE	0,00000	1,25	A	268 000,00	268 000,00	1 608,00	0,00	1 608,00	
27	37	2010	CLC CAGSLO 20 LOGTS 5+CD LEBAR LACOSTE SUD	20 - CILG.CILSOGICALANCEVLOG	0	100,00	CONV 3030 01 01	07/12/2014	25	F	TALUX FDXE	0,00000	1,25	A	600 000,00	536 186,00	22 486,92	16 120,50	38 610,42	
28	30	2010	CEAN 32 PLACES STATIONNEMENT LOTA	66 - CAISSE D'EPARGNE	0	100,00	8742965	05/12/2014	25	F	TALUX FDXE	0,00000	4,05	A	2 000 000,00	0,00	46 377,77	1 472 310,29	1 518 688,06	
29	47	2011	CEAN DAS LOGTS ORU YF 1 NEUVES	66 - CAISSE D'EPARGNE	0	100,00	8841507	05/12/2014	3	F	TALUX FDXE	0,00000	3,15	A	500 000,00	0,00	50 000,00	625,00	9,00	
30	51	2012	CC RESERVATION LOT C2	20 - CILG.CILSOGICALANCEVLOG	0	100,00	1719000603	20/10/2014	25	F	TALUX FDXE	0,00000	1,25	A	60 000,00	56 381,86	21,00	2 072,18	2 296,33	
31	54	2013	ALANCE 1% LOGTS - LES 4 CASTERA	20 - CILG.CILSOGICALANCEVLOG	0	100,00	F1100223111	21/01/2014	25	F	TALUX FDXE	0,00000	1,25	T	40 000,00	36 381,86	21,00	2 709,58	3 730,96	
32	55	2013	ALANCE 1% LOGTS - LOT C2	20 - CILG.CILSOGICALANCEVLOG	0	100,00	F1100223111	21/01/2014	25	F	TALUX FDXE	0,00000	1,25	T	80 000,00	55 381,86	21,00	2 072,18	2 796,20	
33	56	2013	ALANCE 1% LOGTS - LOT C3 DUBUFFET	20 - CILG.CILSOGICALANCEVLOG	0	100,00	F1100223111	21/01/2014	25	F	TALUX FDXE	0,00000	1,25	T	50 000,00	46 984,80	609,86	1 730,98	2 331,84	
34	57	2013	ALANCE 1% LOGTS RUE SCHUMAN	20 - CILG.CILSOGICALANCEVLOG	0	100,00	F11004659111	21/01/2014	25	F	TALUX FDXE	0,00000	1,25	T	60 000,00	60 000,00	750,00	0,00	750,00	
35	58	2013	CC 1% LOGTS 1 NEUVES	20 - CILG.CILSOGICALANCEVLOG	0	100,00	1212000472	20/01/2014	25	F	TALUX FDXE	0,00000	1,25	T	120 000,00	120 000,00	1 500,00	0,00	1 500,00	
36	59	2013	VLOGIA T NEUVES BAT C3 2 LOGTS + CD	20 - CILG.CILSOGICALANCEVLOG	0	100,00	100479	07/03/2014	25	F	TALUX FDXE	0,00000	1,25	A	40 000,00	40 000,00	500,00	0,00	500,00	
37	60	2013	VLOGIA T NEUVES BAT C3 2 LOGTS + CD	20 - CILG.CILSOGICALANCEVLOG	0	100,00	100480	07/03/2014	25	F	TALUX FDXE	0,00000	1,25	A	40 000,00	40 000,00	500,00	0,00	500,00	
38	61	2013	VLOGIA T NEUVES BAT C3 2+CD	20 - CILG.CILSOGICALANCEVLOG	0	100,00	100481	07/03/2014	25	F	TALUX FDXE	0,00000	1,25	A	40 000,00	40 000,00	500,00	0,00	500,00	
39	62	2013	VLOGIA T NEUVES BAT C2 PLS	20 - CILG.CILSOGICALANCEVLOG	0	100,00	100152	07/03/2014	20	R	LIVRET A	1,20000	2,25	A	273 300,00	152 215,55	3 984,02	14 850,76	16 844,78	
40	10046	2004	M1 Amante Franche 3	10 - C.D.C.	0	100,00	100153	07/03/2014	25	F	TALUX FDXE	0,00000	1,25	A	60 000,00	60 000,00	106,85	0,00	106,85	
41	20003	2000	CLSO MONMUSSEAU 2	10 - C.D.C.	01	100,00	CONV 2430 GR 18	01/07/2014	25	F	TALUX FDXE	0,00000	1,00	A	44 057,77	25 312,31	274,79	2 196,69	2 441,48	
42	35202	1989	MONMUSSEAU 2	38 - S.N.C.F.	0	100,00	RHL 19769	15/12/2014	20	F	TALUX FDXE	0,00000	6,00	A	53 357,10	53 357,10	0,00	0,00	0,00	
43	35203	2002	PRET SNCF 010485U1115	38 - S.N.C.F.	0	100,00	PEE2002021	20/12/2014	20	F	TALUX FDXE	0,00000	6,00	A	70 000,00	70 000,00	0,00	0,00	0,00	
44	<b>TOTAL 2 : Garant = 0, non garanti</b>															<b>5 187 587,93</b>	<b>2 840 234,57</b>	<b>98 905,53</b>	<b>1 548 847,17</b>	<b>1 647 572,70</b>
45	13	2006	REHAB M THOREZ 2EME TRANCHE	10 - C.D.C.	01	100,00	1054100	01/02/2014	20	R	LIVRET A	0,50000	3,97	A	2 232 000,00	1 619 191,70	29 325,26	107 757,96	137 083,16	
46	40	2010	CEAN LOCAUX ACTIVITE ORU YF 1 NEUVES	66 - CAISSE D'EPARGNE	01	50,00	A33106U1	29/11/2014	24	F	TALUX FDXE	0,00000	3,97	A	2 708 176,50	2 367 904,44	99 850,08	112 757,36	110 296,70	
47	63	2013	CDC RESIDENTIAL SA M1	10 - C.D.C.	01	100,00	124070	01/05/2014	15	R	LIVRET A	0,60000	2,35	A	1 420 000,00	1 245 633,04	33 822,53	26 371,23	26 371,23	
48	10064	1988	SQUARE F CHOPIN	10 - C.D.C.	01	100,00	0254988	01/01/2014	37	R	LIVRET A	0,52000	2,27	A	1 114 859,66	521 133,45	27 164,34	39 749,46	65 863,87	
49	10065	1987	SQUARE FR CHOPIN	10 - C.D.C.	01	100,00	0254949	01/01/2014	37	R	LIVRET A	0,52000	2,27	A	87 124,61	44 220,24	2 080,78	2 909,93	4 990,71	
50	10066	1988	SQUARE FR CHOPIN	10 - C.D.C.	01	100,00	0255008	01/04/2014	37	R	LIVRET A	0,52000	2,27	A	603 749,74	326 078,84	16 565,47	24 272,24	40 842,71	
51	10067	1987	LANGEVIN I	10 - C.D.C.	01	100,00	0255008	01/04/2014	37	R	LIVRET A	0,52000	2,27	A	860 120,00	316 672,92	16 240,63	23 800,31	40 040,34	
52	10068	1987	LANGEVIN I	10 - C.D.C.	01	100,00	0255086	01/04/2014	37	R	LIVRET A	0,52000	2,27	A	61 094,25	35 145,90	1 639,12	1 848,60	2 343,73	
53	10069	1990	LANGEVIN I	10 - C.D.C.	01	100,00	025680	01/03/2014	37	R	LIVRET A	0,52000	2,27	A	956 636,01	8 765,31	305,29	402,16	855,42	
54	10010	1990	LANGEVIN I	10 - C.D.C.	01	100,00	025681	01/03/2014	37	R	LIVRET A	0,52000	2,27	A	61 094,25	35 145,90	1 639,12	1 848,60	2 343,73	
55	10011	1988	TERRE-NEUVES	10 - C.D.C.	01	100,00	0229613	01/03/2014	37	R	LIVRET A	1,30000	3,05	A	871 315,65	503 196,42	29 565,95	26 407,92	56 033,87	
56	10012	1960	TERRE-NEUVES	10 - C.D.C.	01	100,00	0223698	01/04/2014	37	R	LIVRET A	1,30000	3,05	A	1 272 829,07	126 175,10	7 284,56	6 636,73	13 921,20	
57	10013	1960	TERRE-NEUVES	10 - C.D.C.	01	100,00	022802	01/07/2014	37	R	LIVRET A	1,30000	3,05	A	871 315,65	503 196,42	29 565,95	26 407,92	56 033,87	
58	10031	1964	MAYE DE BERNET I	10 - C.D.C.	01	100,00	022285	26/06/2014	30	R	LIVRET A	1,80000	3,05	A	152 449,02	0,00	365,38	1 197,97	1 234,15	
59	10036	1986	MAYE DE BERNET I	10 - C.D.C.	01	100,00	0254805	01/06/2014	37	R	LIVRET A	0,10000	1,65	A	391 900,60	147 256,67	2 703,10	16 564,47	16 267,57	
60	10037	1987	MAYE DE BERNET I	10 - C.D.C.	01	100,00	0255090	01/04/2014	37	R	LIVRET A	0,52000	2,27	A	1 130 427,25	1 935,07	464,12	680,16	748,33	
61	10038	1999	GASTON MONMUSSEAU	10 - C.D.C.	01	100,00	0273186	01/03/2014	15	R	LIVRET A	1,30000	2,55	A	648 334,85	9,00	1 312,60	51 485,60	52 801,56	
62	10039	2000	MONMUSSEAU 2	10 - C.D.C.	01	100,00	0283260	01/03/2014												

CONTENTIEUX		
OPERATION	AVANCEMENT	
LACOSTE 43 LGTS	Avocat : Me FAURENS QUESNOT. Cour d'Appel de Bx. Plaidoirie du 28/11/2013. Décision CA prévue pour le mois de janvier 2014. <u>Décision CA rendue le 23/01/2014</u> : EGTMR est déboutée de ses demande et est condamnée à verser à SAEMCIB 659 K€ + dette de la SAEMCIB de 51 K€ annulée	entreprise EGTMR
M THOREZ	Avocat : Me TRASSARD. TC de Bordeaux. Dossier plaidé à l'audience du 10/12/2013. Délibéré au 18/02/2014. Jugement du TC du 4 mars 2014 : réouverture des débats pour le 25 mars 2014 (car non comparution de Découpe Béton et pour respect du contradictoire). Affaire plaidée le 1er avril 2014. Décision du TC du 3 juin 2014 : SAITA et CAP INGELEC (assurance in solidum) condamnés à payer respectivement 31,5 Ke et 13,5 K€ à SAEMCIB pour réparation radiés, Décision de SAEMCIB de ne pas faire appel, Appel fait par CAP INGELEC le 17/07/2014.	REFERE EXPERTISE (entreprise SAITA)
THOREZ + T. N.	PROTOCOLE ACCORD SIGNE	entreprise COLAS (SCREG)
B2	Avocat Me TRASSARD. TC de Bx. Plaidé le 14/01/2014 mis en délibéré le 28/01/2014. Réunion expertise prévue le 16/04/2014	REFERE EXPERTISE (entreprises : Eiffage, David davitec, Aquisole et Mi2N)
POLE IMAGE	Avocat : Me TRASSARD. TC de Bordeaux. Audience du 26/11/2013 : communication des pièces. Audience du 09/01/2014 : calendrier arrêté (délai communication respective des conclusions récapitulatives 24/04/2014, audience de fin de mise en état 15/05/2014 et audience de plaidoirie 19/06/2014).	MARTY ET HYBRE (moe) (demandeur)

CONTENTIEUX		
OPERATION	AVANCEMENT	
M SEMBAT	<p>Avocat : Me FAURENS QUESNOT. Ordonnance du TGI du 25/10/2013. Responsabilité de la SAEMCIB écartée, Conclusions déposées par BDS devant le TGI le 20/12/2013 mettent en cause la responsabilité de la SAEMCIB. <u>Jugement TGI du 25 février 2014</u> : condamnation de l'entreprise BDS et de son assureur SAGENA à payer à Mme ATIENZA 271 K€ déduction faite des 77 K€ déjà accordés. Le recours en garantie contre la SAEMCIB et GENERALI (Assureur) est rejeté. <u>Signification du jugement</u> faite par Me FAURENS QUESNOT à SAGENA (le 11/02/2014), à BDS (le 21/03/2014) et à Mme ATIENZA (le 14/03/2014). <u>Déclaration d'appel</u> du 11/04/2014 reçue le 17/04/2014. <u>Jugement du 03/06/2014 recitifiant le jugement du 25/02/2014</u> : BDS condamné à verser à Mme ATIENZA 279 K€ au lieu des 271 K€ (erreur de plume).</p>	ATIENZA (demandeur)
14-16-19	<p>Avocat : Me TRASSARD. Expert judiciaire : M. LAUGA, Référé devant TC de Bordeaux</p>	REFERE EXPERTISE (Moe + CT + Cari)
AQUITAINE SECURITE	<p>Avocat : Me TRASSARD. Assignation devant TC le 20/12/2013 (requête d' Aq. Séc.) Audience le 14/02/2014. Transaction amiable via avocats, accord pour 44.867,31 € HT le 28/03/2014 - nouvelle transaction vers 43.200 TTC (mail du 14/04/2014)</p>	AQUITAINE SECURITE (demandeur)
ILOT C	PROTOCOLE ACCORD SIGNE	MAS
ILOT C	<p>Me TRASSARD -mises en demeure demandées à avocat pour protection étanchéité, dégagement local et chemin cables le 06/01/2014</p>	KAUFFAMN ET BROAD

<b>CONTENTIEUX</b>		
<b>OPERATION</b>	<b>AVANCEMENT</b>	
<b>ILOT K</b>	demande faite auprès de Me MENARD - visite des lieux faite pour préparer référé auprès du TGI	REFERE EXPERTISE devient déclaration DO (sur conseil Avocat)
<b>TERRES NEUVES 44 LGTS</b>	demande faite auprès de Me MENARD - visite des lieux faite pour préparer référé auprès du TGI	REFERE EXPERTISE devient déclaration DO (sur conseil Avocat)

**LISTE ASSURANCE - CONSTRUCTION ET REHABILITATION - BAILLEUR ET CPA - RC - ...**

ASSUREUR	COURTIER	NATURE	N° CONTRAT	OBJET
GENERALI	PATRIMONIA ASSURANCES (1 seul marché pour l'ensemble de ces garanties)	RESPONSABILITE CIVILE	AN 268250	RESPONSABILITE CIVILE SAEMCIB
		RESPONSABILITE CIVILE MANDATAIRES SOCIAUX	AN 266655	RESPONSABILITE CIVILE MANDATAIRES SOCIAUX SAEMCIB
		MULTIRISQUES IMMEUBLE BAILLEUR	AN 260312	
		MULTIRISQUE IMMEUBLE CPA	AN 260313	
		MULTIRISQUES PROFESSIONNELLE	AN 243627	SAEMCIB
		PARC INFORMATIQUE	AN 243665	SAEMCIB
		FLOTTE AUTOMOBILE	AN 247783	
		ASSURANCE MISSION	AN 248775	SAEMCIB
SAGENA	GRAS SAVOYE / SAGEBAT	DOMMAGE OUVRAGE	00552371R7657009	ILOT K construction - Résidence LA BELLE ROSE (date de réception : 19 juin 2010)
SAGENA	GRAS SAVOYE / SAGEBAT	DOMMAGE OUVRAGE (DO)	552371R7657011	Batiment 36-37 Aménagement intérieur et façade extérieure (date de réception : 23 octobre 2009)
SAGENA	GRAS SAVOYE / SAGEBAT	DO	552371R0653000	Batiment 59 reconstruction (date de réception : 04 août 2006)
SAGENA	GRAS SAVOYE / SAGEBAT	DO	552371R0653001	Batiment 51 reconstruction (date de réception : 23 février 2006)
SAGENA	GRAS SAVOYE / SAGEBAT	DO	552371R0653005	44 LGTS construction - Résidence TERRES NEUVES (date de réception : 10 janvier 2007)
SAGENA	GRAS SAVOYE / SAGEBAT	DO	552371R0653003	LACOSTE NORD 1 construction - Résidence PHOTINIA et Résidence ABELIA (date de réception : 21 juin 2006)
SAGENA	GRAS SAVOYE / SAGEBAT	DO	552371R0657008	LACOSTE NORD 2 construction - Résidence 14 LGTS (date de réception : 17 décembre 2009)
SAGENA	GRAS SAVOYE / SAGEBAT	DO	552371R7657010	LACOSTE SUD 20 LGTS construction - Résidence LACOSTE SUD 2 (date de réception : 02 février 2010)
SAGENA	GRAS SAVOYE / SAGEBAT	DO	552371R0653004	LACOSTE SUD 41 LGTS construction - Résidence LACOSTE SUD 1 (date de réception : 25 avril 2007)
SAGENA	GRAS SAVOYE / SAGEBAT	DO - CNR	552371R7657012	Bâtiment B2 réhabilitation - Résidence YVES FARGE (dates de réception : 23 août 2011, 21 juin 2013 et 19 décembre 2013). Certaines réserves non levées, parfait achèvement prolongé.
SAGENA	GRAS SAVOYE / SAGEBAT	DO - CNR	552371R7657015	B2 local d'activité n° 1 - sages femmes (date de réception : 31 décembre 2012)
SAGENA	GRAS SAVOYE / SAGEBAT	DO - CNR	552371R7657017	B2 local d'activité n° 2 - cress (date de réception : 25 avril 2012)
SAGENA	GRAS SAVOYE / SAGEBAT	DO - CNR	552371R7657016	B2 local d'activité n° 3 - Atomic prod (date de réception : 31 octobre 2012)
SAGENA	GRAS SAVOYE / SAGEBAT	DO - CNR	552371R7657014	POLE IMAGE - réception partielle avec réserves (dates de réception : 25 février 2014 et 25 avril 2014) - réception totale non prononcée
SAGENA	GRAS SAVOYE / SAGEBAT	TRC	7400019332	POLE IMAGE - réception partielle avec réserves (dates de réception : 25 février 2014 et 25 avril 2014) - réception totale non prononcée
SAGENA	GRAS SAVOYE / SAGEBAT	DO - CNR	552371R7657007	BAT 14-16-19 - réception partielle - réserves non levées - référé expertise en cours (date de réception : 15 septembre 2011)
GENERALI	PATRIMONIA ASSURANCES	MULTIRISQUE IMMEUBLE		SYNDIC COPROPRIETE 14-16-19
SAGENA	GRAS SAVOYE / SAGEBAT	DO - CNR	552371R765013	ILOT C construction (C2-C3)- Résidence JEAN DUBUFFET (C3) et Résidence SCHUMAN (C2) - PV de réception réclamé à maîtrise d'œuvre - décision maître d'ouvrage non faite.
AXA	GRAS SAVOYE / SAGEBAT	DO - CNR	dossier CHA 1493462	ILOT C construction (C1-REZ-DE-CHAUSSEE)- PV de réception réclamé à maîtrise d'œuvre - décision maître d'ouvrage non faite.
SAGENA	GRAS SAVOYE / SAGEBAT	DO - CNR	non transmis	Aménagement local commercial rez-de-chaussée C1 (date de réception : 8 juillet 2014)
SAGENA	GRAS SAVOYE / SAGEBAT	DO - CNR	non transmis	M. THOREZ GOELANDS. Certains travaux non terminés. Réserves non levées. Date de réception 11 janvier 2013. parfait achèvement prolongé.

**ETAT DES SUBVENTIONS**

Objet	Référence	Date de notification	Montant accordé	Reste à encaisser
<b>Subventions ANRU, non soldées, partie aménagement :</b>				
Bilan Aménagement	052-7201000-06-0001-005	10/10/11	3 586 440,83	1 288 321,09
Transfert et reconstruction du centre commercial	052-7201000-10-0001-001	10/10/11	350 000,00	165 000,01
AMO et MO urbanistes	052-7201080-12-0001-005	10/10/11	350 000,00	69 437,78
<b>Subventions ANRU, non soldées, partie bailleur :</b>				
Yves FARGE	Bât. C1	25/06/2009	518 547,35	155 584,21
Yves FARGE	Bât B réhabilitation	18/09/2009	488 479,99	316 586,26
Yves FARGE	Bât. C3 18 PLUS CD	24/12/2009	313 961,49	136 635,27
Yves FARGE	Bât. C3 5 PLAJ	24/12/2009	182 143,72	30 643,12
Maurice THOREZ	Sécurisation des halls	20/10/10	230 516,58	195 939,09
Yves FARGE	Bât A réhabilitation	25/11/2010	374 000,00	317 900,00
Yves FARGE	Bât G réhabilitation	25/11/2010	374 000,00	317 900,00
Yves FARGE	Bât A réhabilitation	27/01/11	226 800,00	192 780,00
Yves FARGE	Bât B réhabilitation	10/04/13	36 955,00	5 543,25
Yves FARGE	Bât G réhabilitation	27/01/11	226 800,00	192 780,00
Zac MARIE		04/01/11	606 017,89	389 278,22
<b>Subventions CR Aquitains, non soldées, partie bailleur</b>				
Yves Farge - Bâtiment A	CV 12011302 PV		193 750,00	135 625,00
Yves Farge - Bâtiment G	CV 12011302 PV		247 500,00	173 250,00
Assistance à maîtrise d'ouvrage - Biodiversité Thorez (Pol Ville)	AR 10011825 PV		7 500,00	3 750,00
<b>Subventions CR Aquitains, non soldées, partie aménagement</b>				
Voies piétonnes et cyclables - liaisons douces	AR 09013761 PV		75 000,00	37 500,00
Voie desserte lots placette secteur sud - Tranche 2	CV 12011302 PV		87 500,00	61 250,00
Voie desserte lots placette secteur sud - Tranche 3	CV 12011302 PV		25 000,00	17 500,00
Les contre allées - Jean Jacques Bosc - Tranche 1	AR 09013765 PV		22 500,00	11 250,00
Les contre allées - Jean Jacques Bosc - Tranche 2			18 950,00	18 950,00
Le Mall - Haison J.J Bosc / rue des Mûriers - Tranche 1	AR 09013766 PV		37 500,00	18 750,00
Le Mall - Haison J.J Bosc / rue des Mûriers - Tranche 2	CV 13009048 PV		97 500,00	65 000,00
Le Mall - Haison J.J Bosc / rue des Mûriers - Tranche 3	CV 12011302 PV		65 000,00	45 860,00
Place des Terres Neuves J.J Bosc / Tram - Tranche 1 (lot B)	CV 13009048 PV		135 000,00	90 000,00
Place des Terres Neuves J.J Bosc / Tram - Tranche 2 (lot C)	CV 12011302 PV		135 000,00	84 500,00
Place des Terres Neuves J.J Bosc / Tram - Tranche 3 (lot H)	CV 13009048 PV		180 000,00	120 000,00
Place des Terres Neuves J.J Bosc / Tram - Tranche 4 (lot D)	CV 13009048 PV		135 000,00	90 000,00
Assistance à maîtrise d'ouvrage - Biodiversité Terres Neuves (Pol Ville)	AR 10011825 PV		8 775,00	4 388,00
Mobilier urbain spécifique sur ouvrages techniques	CV 12011302 PV		35 000,00	24 500,00
Pôle Image Terres Neuves			300 000,00	120 000,00
<b>PRAE CONSEIL REGIONAL / ADEME, non soldées, partie bailleur</b>				
Etude système énergétique - Thorez (PRAE)			13 200,00	13 200,00
AMO HQE lot K (Résidence Belle Rose)			8 908,50	8 908,50
AMO Simulation thermique Bâtiments A et G (Nobatek + ?)			7 459,20	7 459,20
AMO Etude réseau de chaleur Terres Neuves (Cap Ingélec)			18 116,25	9 058,13
<b>Conseil Général de la Gironde, non soldées, partie bailleur</b>				
Yves Farge	lot C		40 000,00	10 000,00
<b>Subventions CUB, non soldées, partie aménagement</b>				
Pôle Image Terres Neuves			230 000,00	46 000,00
<b>FEDER, non soldées, partie bailleur</b>				
Maurice THOREZ			449 800,00	89 920,00
<b>Subventions CDC, non soldées, partie bailleur</b>				
AMO Thermique - Simulation thermique dynamique Bât A, B et G (Nobatek + ?)			4 745,00	3 796,00
Etude thermique - diag thermique Bât A et G (indéterminé)			2 500,00	2 000,00
<b>Subventions CDC, non soldées, partie aménagement</b>				
AMO Réseau de chaleur bois (Cap Ingélec)			54 422,00	43 537,60
Préconisations milieu faunistique et floristique (Sect. 1, 2 et 3 - Riv Env)			7 500,00	6 000,00
Préconisations milieu faunistique et floristique (Sect. 4 et 5 - indéterminé)			3 500,00	2 800,00
Information milieu faunistique et floristique (tous secteurs - indéterminé)			7 500,00	6 000,00
Milieu hydraulique - Etude forage d'eau (indéterminé)			5 000,00	4 000,00
<b>Subventions ADEME, non soldées, partie bailleur</b>				
Etude système énergétique - Thorez (PRAE)			13 200,00	13 200,00
AMO HQE lot K (Résidence Belle Rose)			8 908,50	8 908,50
AMO Simulation thermique Bâtiments A et G (Nobatek + ?)			7 459,20	7 459,20
<b>Subventions ADEME, non soldées, partie aménagement</b>				
AMO Etude réseau de chaleur Terres Neuves (Cap Ingélec)			18 116,25	12 681,37
<b>Subventions CGLLS, non soldées, partie bailleur</b>				
Plan de prévention			120 000,00	120 000,00

## CONVENTIONS DE RESERVATION 1 % PATRIMOINE SAEMCIB

<b>SNCF</b>	6	0	6	Convention de 1966 et 1997	novembre 2017
	6	0	6	Conventions de 2002	oct et nov 2017
<b>VILOGIA Entreprises</b>	18	12	6	Convention de 2012	décembre 2037
<b>Total</b>	<b>115</b>	<b>32</b>	<b>83</b>		

## **ANNEXE 4 : MARQUES TRANSMISES**

26 bis, rue de Saint Pétersbourg - 75800 Paris Cedex 08

Pour vous informer : INPI Direct 0820 210 211

Pour renouveler par télécopie : 33 (0)1 53 04 52 65

**DEMANDE D'ENREGISTREMENT 1/2**

Confirmation d'un dépôt par télécopie

Vos références pour ce dossier : MA11771FR119006

MA 482 DEM - 11 08

Réservé à l'INPI

N° NATIONAL **09/3692357**  
(à rappeler dans toute correspondance)

DATE ET LIEU DE DÉPÔT **19/11/2009**  
**Dépôt Electronique Paris**

**1 NOM ET ADRESSE DU DÉPOSANT OU DU MANDATAIRE  
À QUI LA CORRESPONDANCE DOIT ÊTRE ADRESSÉE**

**INLEX IP EXPERTISE**  
11 rue Condillac  
33000 BORDEAUX  
France

**2 DÉPOSANT(S)** Énoncer dans l'ordre : nom (à souligner) et prénoms ou dénomination ou raison sociale et forme juridique ; domicile ou siège

**SOCIETE ANONYME D'ECONOMIE MIXTE DE CONSTRUCTION IMMOBILIERE DE BEGLES (SOCIETE ANONYME D'ECONOMIE MIXTE LOCALE)**  
1 rue de la République  
33130 BEGLES  
France

En cas d'insuffisance de place, utiliser l'imprimé «suite»

n° SIREN 416112013410

**3 MODÈLE DE LA MARQUE** (représentation graphique maximale 8 cm x 8 cm)



**5 PRODUITS ET SERVICES**

Produits de l'imprimerie ; articles pour reliures ; photographies ; articles de papeterie ; adhésifs (matières collantes) pour la papeterie ou le ménage ; matériel pour les artistes ; clichés ; Papier ; carton ; boîtes en carton ou en papier ; affiches ; albums ; cartes ; livres ; journaux ; prospectus ; brochures ; calendrier ; instruments d'écriture ; objets d'art gravés ou lithographiés ; tableaux (peintures) encadrés ou non ; aquarelles ; dessins ; ;

**6 CLASSE(S)**

16

**4 BRÈVE DESCRIPTION DE LA MARQUE ET DE SES COULEURS :**

- Marque  sonore  comportant un hologramme
- tridimensionnelle  déposée en couleurs
- Autres caractéristiques de la marque (le cas échéant TRADUCTION, TRANSLITTÉRATION)

En cas d'insuffisance de place, utiliser l'imprimé «suite»

**7**  DÉPÔT EFFECTUÉ EN MEME TEMPS QUE LA DÉCLARATION DE RENOUVELLEMENT DE LA MARQUE N° :

**8**  DEMANDE DIVISIONNAIRE

Date de dépôt de la demande initiale :

N° national :

**DEMANDE D'ENREGISTREMENT 2/2**

Vos références pour ce dossier : MA11771FR119006

Réservé à l'INPI

N° NATIONAL **09/3692357**  
(à rappeler dans toute correspondance)  
DATE ET LIEU DE DÉPÔT **19/11/2009**  
**Dépôt Electronique Paris**

9  **MARQUE COLLECTIVE DE CERTIFICATION**

- Date d'agrément  
de l'organisme certificateur :

10  **PRIORITÉ REVENDIQUÉE**

Pays, date et n° de dépôt :

**11 SIGNATURE DU DÉPOSANT OU DU MANDATAIRE**

(nom, prénoms et qualité du signataire)

MOURRIERAS Claire-Marie CPI 03-0422



Signature numérique de : INPI  
Certificat : ST=Paris  
L=Paris  
CN=Institut National de la Propriété  
Industrielle  
OU=SI  
O=INPI  
C=FR  
Raison : Dépôt électronique de Marque  
Lieu : INPI PARIS  
Date : 2009-11-19 16:14:15

**AIDE-MÉMOIRE RELATIF AUX PIÈCES À DÉPOSER**

- La présente demande d'enregistrement éventuellement accompagnée de pages « suite », l'ensemble étant à fournir en 5 exemplaires
- La justification du paiement des redevances
- **S'il est constitué un mandataire** : le pouvoir ou, en cas de pouvoir permanent, la copie de ce dernier rappelant son numéro d'enregistrement à l'INPI
- **Si une priorité est revendiquée** : la copie officielle du dépôt antérieur, et, le cas échéant, la justification du droit de revendiquer la priorité ; s'il y a lieu, ces documents doivent être accompagnés de leur traduction
- **Si le déposant est un étranger ni domicilié ni établi en France, et s'il n'en est pas dispensé par convention internationale** : la justification du dépôt régulier de la marque ou de son enregistrement dans le pays de son domicile ou de son établissement, et la justification de la réciprocité de protection accordée par ce pays aux marques françaises ; s'il y a lieu, ces documents doivent être accompagnés de leur traduction
- **Si le caractère distinctif a été acquis par l'usage** : la justification de cet usage
- **S'il s'agit d'une marque collective de certification** : le règlement d'usage et la justification d'agrément de l'organisme certificateur (pièce à fournir en 10 exemplaires).

Réservé à l'INPI

MA 329 @ W/191208

N° NATIONAL

(à rappeler dans toute correspondance)

**09/3692357**

DATE ET LIEU DE DÉPÔT

**19/11/2009  
Dépôt Electronique Paris**

Dans l'ordre des rubriques à compléter, indiquer ci-après : le n° de la rubrique concernée, son titre, et les compléments.

Suite de la page n°1, rubrique n°5 - 6 Produits et Services - Classes

Classe 35

Publicité ; Diffusion de matériel publicitaire (tracts, prospectus, imprimés, échantillons) ; Services d'abonnement à des journaux (pour des tiers) ; Reproduction de documents ; Organisation d'expositions à buts commerciaux ou de publicité ; Publicité en ligne sur un réseau informatique ; Location de temps publicitaire sur tout moyen de communication ; publication de textes publicitaires ; locations d'espaces publicitaires ; diffusion d'annonces publicitaires ; relations publiques ; aide à la direction des affaires et conseils en organisation et direction des affaires dans le domaine de la construction et de l'aménagement durable, dans une démarche globale de développement durable ; services de promotion publicitaire et de vente de projets immobiliers. ;

Classe 36

Affaires immobilières ; Estimations immobilières ; Gérance de biens immobiliers ; estimations financières (assurances, banques, immobilier) ;

Classe 37

Construction d'édifices permanents, de routes, de ponts ; Informations en matière de construction ;

Classe 42

Services de conseil en construction et en organisation des opérations immobilières dans le cadre d'une démarche de développement durable. ;

**SIGNATURE DU DÉPOSANT OU DU MANDATAIRE**  
(nom, prénoms et qualité du signataire)

MOURRIERAS Claire-Marie CPI 03-0422

Réservé à l'INPI

DATE ET N° D'INSCRIPTION

Inscription  
Numero  
Date  
INPI  
No Operation

520921

12/04/2010

REGISTRE NATIONAL DES MARQUES

**1** NOM ET ADRESSE DU DÉCLARANT OU DU MANDATAIRE  
À QUI LA CORRESPONDANCE DOIT ÊTRE ADRESSÉE

INLEX IP EXPERTISE

11 Rue Condillac  
33000 BORDEAUX

Si la personne ci-dessus est le mandataire : joindre un pouvoir spécial (sauf CPI)

<b>Vos références pour ce dossier (facultatif)</b>		MA11771FR119006
<b>2 DÉCLARANT</b> (propriétaire de la marque)		<input type="checkbox"/> S'il y a d'autres déclarants, cochez la case et utilisez l'imprimé «Suite»
Nom ou dénomination sociale		SOCIETE ANONYME D'ECONOMIE MIXTE DE CONSTRUCTION IMMOBILIERE DE BEGLES
Prénoms		
Forme juridique		SOCIETE ANONYME D'ECONOMIE MIXTE LOCALE
N° SIREN		4 6 1 2 0 1 4 1 0
Adresse	Rue	1 rue de la République
	Code postal et ville	3 3 1 3 0 BEGLES
	Pays	FRANCE
N° de téléphone (facultatif)		
N° de télécopie (facultatif)		
Adresse électronique (facultatif)		
		<b>Si le déclarant n'est pas le déposant initial</b> , indiquez le n° d'inscription de l'acte de transmission de propriété au Registre national des marques N° d'inscription :
		<b>Si des licences ou droits de gage ont été concédés</b> , cochez la case <input type="checkbox"/> et joignez le consentement écrit du licencié ou du créancier gagiste
<b>3 DÉPÔT OU ENREGISTREMENT CONCERNÉ</b>		
Demande d'enregistrement		<input checked="" type="checkbox"/>
Marque enregistrée		<input type="checkbox"/>
Signe concerné		TERRES NEUVES QUI DIT MIEUX ? (semi-figurative)
Date de dépôt		1 9   1 1   2 0 0 9
N° national ou n° d'enregistrement		093692357
		<b>Si ce dépôt a fait l'objet d'une extension internationale selon l'Arrangement de Madrid ou le Protocole à l'Arrangement de Madrid</b> , indiquez le n° et la date de l'enregistrement international N° de l'enregistrement : Date