

RCS : VERSAILLES

Code greffe : 7803

Actes des sociétés, ordonnances rendues en matière de société, actes des personnes physiques

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de VERSAILLES atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Actes des sociétés (A)

Numéro de gestion : 2019 B 03388

Nom ou dénomination : 2M PATRIMOINE

Ce dépôt a été enregistré le 27/06/2019 sous le numéro de dépôt 22387

Apporteurs :

**MARC ZOUARI et
BERNADETTE MARILYNE
SBRAGGIA**

Bénéficiaire de l'apport :

2M PATRIMOINE SAS

**APPORTS EN NATURE DES TITRES DES SOCIETES IMMO-CONCEPT
PARTENAIRES, IMMO-CONCEPT ET LAFFITTE PATRIMOINE
A LA SOCIETE 2M PATRIMOINE SAS**

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX APPORTS
SUR LA VALEUR DES APPORTS**

Florent GESBERT
12, rue du Helder
75009 PARIS

Commissaire aux Comptes
Membre de la Compagnie Régionale de Paris

(Ce rapport comprend 8 pages)

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX APPORTS SUR LA VALEUR DES APPORTS

Mesdames, Messieurs,

En exécution de la mission de Commissaires aux apports, qui m'a été confiée par décision unanime des associés de la société en formation « 2M PATRIMOINE » en date du 7 juin 2019 concernant les apports en nature de :

- 10.000 parts sociales de la société IMMO-CONCEPT PARTENAIRES SARL représentant 100,00 % du capital et des droits de vote de la société,
- 2.500 parts sociales de la société IMMO-CONCEPT SARL représentant 100,00 % du capital et des droits de vote de la société,
- 200 parts sociales de la société LAFITTE PATRIMOINE SCI représentant 5,02 % du capital et des droits de vote de la société,

par M. Marc ZOUARI et Mme Marilyne SBRAGGIA épouse ZOUARI, j'ai établi le présent rapport prévu par l'article L. 225-147 du Code de commerce.

Il m'appartient d'exprimer une conclusion sur le fait que la valeur des apports n'est pas surévaluée. A cet effet, j'ai effectué mes diligences selon les normes de la Compagnie Nationale des Commissaires aux Comptes applicables à cette mission. Ces normes requièrent la mise en œuvre de diligences destinées à apprécier la valeur des apports, à s'assurer qu'elle n'est pas surévaluée et à vérifier qu'elle correspond au moins à la valeur au nominal des actions créées.

Le présent rapport comporte quatre parties :

- Présentation de l'opération
- Description, évaluation et rémunération des apports
- Diligences accomplies et appréciation de la valeur des apports
- Conclusion

1 Présentation de l'opération

1.1 Motifs et buts de l'opération

Les motifs et buts ayant incité les apporteurs à procéder à la réalisation de cette opération d'apports, peuvent être exprimés ainsi qu'il suit :

Les apporteurs ont souhaité regrouper au sein d'une holding les différentes participations qu'ils détenaient en direct.

1.2 Apporteur et sociétés concernées

Dans cette opération, les apporteurs sont :

- Monsieur Marc Zouari, né le 17/02/1963 à Paris (75010), demeurant au 25, Avenue Alexandre III, 78600 Maisons Laffitte, de nationalité française,
- Madame Marilyn Sbraggia épouse Zouari, née le 20/02/1962 à Sacy-Le-Petit (60), demeurant au 25, Avenue Alexandre III, 78600 Maisons Laffitte, de nationalité française,

La bénéficiaire de l'apport est la société 2M PATRIMOINE, société par actions simplifiée en formation, dont Monsieur Marc Zouari est le fondateur et futur Président, dûment habilité à cet effet.

1.3. Modalités de l'opération

L'opération est placée sous le régime des apports de droit commun défini à l'article L. 225-147 du Code de commerce.

1.4 Propriété - Jouissance

Conditions suspensives :

La réalisation de l'Apport est subordonnée à la réalisation des conditions suspensives suivantes :

- L'établissement du rapport du commissaire aux apports, conformément aux articles L. 225-147, R. 225-7, R. 225-8 et R. 225-136 du Code de commerce ;
- L'approbation dans les statuts constitutifs du Bénéficiaire de l'Apport, de son évaluation et des modalités de sa rémunération ;
- L'immatriculation du Bénéficiaire au Registre du Commerce et des Sociétés de Versailles.
- L'Apport et l'émission corrélative des actions ordinaires seront considérés comme définitivement réalisés à compter de la réalisation de la dernière condition à intervenir des conditions suspensives susvisées.

Si tout ou partie des Titres apportés par un Apporteur n'étaient pas effectivement apportés au plus tard à la date de réalisation de l'Opération, c'est-à-dire à la date d'immatriculation du Bénéficiaire (la "Date de Réalisation"), l'Apporteur défaillant sera réputé avoir renoncé à se prévaloir de son droit à apporter ses Titres. Il est toutefois entendu que l'ensemble des conditions suspensives sont stipulées au profit exclusif du Bénéficiaire qui pourra seul renoncer à s'en prévaloir et exiger que les Apporteurs apportent leurs Titres respectifs conformément aux stipulations de l'Article 1 et de l'Article 2 du traité d'apport alors qu'une ou plusieurs de ces conditions suspensives ne seraient pas satisfaites à la Date de Réalisation.

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX APPORTS SUR LA VALEUR DES APPORTS DES TITRES IMMO-CONCEPT PARTENAIRES, IMMO-CONCEPT ET LAFFITTE PATRIMOINE

Déclarations de l'apporteur

Les Titres sont apportés sous les déclarations et garanties ordinaires de droit.

En outre, les Apporteurs déclarent spécifiquement, chacun pour ce qui le concerne, détenir à la date des présentes la pleine et entière propriété des Titres ainsi que tous les droits attachés aux Titres, lesquels peuvent en conséquence être librement cédés.

Les Parties déclarent et garantissent, chacune pour ce qui la concerne, disposer de la pleine capacité juridique requise pour conclure et exécuter le Contrat d'Apport et tous autres contrats, documents ou actes devant être signés en vertu du Contrat d'Apport qui les engagent valablement.

Les Parties déclarent et garantissent, chacune pour ce qui la concerne, que la signature et l'exécution du Contrat d'Apport et de tous les autres contrats, documents et actes devant être signés en vertu du Contrat d'Apport, ne contreviennent à aucune disposition légale, réglementaire, décrétole ou décision administrative, judiciaire ou arbitrale.

1.6 Régime Fiscal

Dispositions générales

Les Parties s'obligent à se conformer à toutes les dispositions légales en vigueur, en ce qui concerne les déclarations à établir pour le paiement de tout impôt ou taxe résultant de la réalisation définitive des présentes opérations.

Impôt sur le revenu et prélèvements sociaux

Pour les titres IMMO-CONCEPT et IMMO-CONCEPT PARTENAIRES apportés, les sociétés étant soumises à l'impôt sur les sociétés, l'apport respecte l'ensemble des conditions permettant aux Apporteurs de bénéficier du régime du report d'imposition des plus-values d'échange de titres prévu à l'article 150-0 B ter du Code général des impôts dans la mesure où :

- le Bénéficiaire est une société soumise en France à l'impôt sur les sociétés ;
- aucun apport effectué par les Apporteurs n'est rémunéré par une soulte excédant 10% de la valeur nominale des actions ordinaires ; et
- les Apporteurs, faisant partie du même groupe familial, contrôleront le Bénéficiaire, à la Date de Réalisation, au sens de l'article 150-0 B ter III, 2° du Code général des impôts.

En conséquence, les Apporteurs entendent placer l'apport des titres IMMO-CONCEPT et IMMO-CONCEPT PARTENAIRES sous le régime du report d'imposition au regard de l'impôt sur le revenu et des prélèvements sociaux.

Pour les titres LAFFITTE PATRIMOINE, la société relevant de l'impôt sur le revenu et étant à prépondérance immobilière, l'apport respecte l'ensemble des conditions permettant aux Apporteurs de bénéficier du régime du sursis d'imposition des plus-values d'échange de titres prévu à l'article 150-UB II du Code général des impôts dans la mesure où :

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX APPORTS SUR LA VALEUR DES APPORTS
DES TITRES IMMO-CONCEPT PARTENAIRES, IMMO-CONCEPT ET LAFFITTE PATRIMOINE**

- le Bénéficiaire est une société soumise en France à l'impôt sur les sociétés ;
- aucun apport effectué par les Apporteurs n'est rémunéré par une soulte excédant 10% de la valeur nominale des actions ordinaires.

En conséquence, les Apporteurs entendent placer l'apport des titres LAFFITTE PATRIMOINE sous le régime du sursis d'imposition au regard de l'impôt sur le revenu et des prélèvements sociaux.

Droits d'enregistrement

Les Parties déclarent qu'elles entendent placer l'Apport sous le régime fiscal prévu à l'article 810 I du Code général des impôts. L'Apport sera enregistré gratuitement.

2 Description, évaluation et rémunération des apports

2.1 Description et évaluation des apports

Description des apports :

Les sociétés ont été évalués ainsi :

<i>Nom des sociétés</i>	<i>Valeur de marché</i>	<i>% des titres apportés</i>	<i>Valeur des apports</i>
IMMO-CONCEPT	350 000	100.000%	350 000
IMMO-CONCEPT PARTENAIRES	1 450 000	100.000%	1 450 000
LAFFITTE PATRIMOINE	1 000 000	5.020%	50 200
Total	2 800 000		1 850 200

Méthode d'évaluation

En application du Règlement N°2014-03 du 15 juin 2014 relatif au plan comptable général de l'Autorité des normes comptables (l'"ANC"), tel que mis à jour par le Règlement N°2016-07 du 4 novembre 2016 et modifié par le Règlement N°2017-01 du 5 mai 2017 de l'ANC, les parts sociales apportées ont été valorisées, dans le cadre de l'Apport, à leur valeur réelle.

Pour l'agence immobilière, la société IMMO-CONCEPT, la valorisation a été assise sur deux méthodes :

- la valeur du droit au bail (100 m², Rue de Longueil) : le droit au bail est valorisé sur la base de référence de marché dans le quartier, soit une valeur entre 250 000 € et 400 000 €.
- la valeur du fonds de commerce : le fonds de commerce de l'activité de transaction immobilière est valorisé selon un coefficient entre 30% à 50% du chiffre d'affaires hors taxe, soit entre 220 000 € et 350 000 €.

En raison de la qualité de l'emplacement et de l'activité de transaction, une valorisation de **350 000 €** a été retenue pour 100% des titres de la **société IMMO-CONCEPT**.

Pour les sociétés à prépondérance immobilière, les sociétés IMMO-CONCEPT PARTENAIRES et LAFFITTE PATRIMOINE, le principe de valorisation des actions qui a été retenu se présente comme suit :

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX APPORTS SUR LA VALEUR DES APPORTS
DES TITRES IMMO-CONCEPT PARTENAIRES, IMMO-CONCEPT ET LAFFITTE PATRIMOINE**

- il s'agit de l'évaluation des actifs immobiliers à la valeur estimée de marché et de la position de trésorerie normative,
- diminué de l'encours des emprunts à la date d'apport,
- diminué de l'impôt sur la plus-value latente en cas de cession de l'immeuble.

La valeur des titres de la société civile immobilière IMMO-CONCEPT PARTENAIRES a été déterminée ainsi :

Valeur des actifs :

• Immeuble du 10 avenue de Longueil à Rueil-Malmaison :	3 700 000 €
• Appartement 1 – Avenue Eglé :	200 000 €
• Appartement 2 – Avenue Eglé :	220 000 €
• Disponibilités :	<u>480 000 €</u>
TOTAL ACTIFS	4 600 000 €

Valeur des passifs :

• Emprunt Banque Postale :	800 000 €
• Emprunt CIC :	1 650 000 €
• Impôt latent :	<u>700 000 €</u>
TOTAL PASSIFS	3 150 000 €

TOTAL VALEUR ESTIMEE TITRES IMMO-CONCEPT PARTENAIRES **1 450 000 €**

La valeur des titres de la société civile immobilière LAFFITTE PATRIMOINE a été déterminée ainsi :

Valeur des actifs :

• Murs commerciaux + 3 parkings - Avenue Eglé :	330 000 €
• Murs commerciaux – 42 avenue Longueil :	550 000 €
• Appartement + Murs com. – 20 rue des Plantes :	343 000 €
• Appartement – 29 rue du Fossé :	280 000 €
• Appartement – 3 rue de la Muette :	250 000 €
• Appartement – 29 rue du Fossé :	250 000 €
• Appartement – Suite :	<u>275 000 €</u>
TOTAL ACTIFS	2 278 000 €

Valeur des passifs :

• Emprunt Caisse d'Epargne – Av Eglé :	110 000 €
• Emprunt Caisse d'Epargne – 42 avenue Longueil :	130 000 €
• Emprunt Caisse d'Epargne – 20 rue des Plantes :	193 000 €
• Emprunt CIC – 29 rue du Fossé :	145 000 €
• Emprunt CIC – 3 rue de la Muette :	150 000 €
• Emprunt CIC – 29 rue du Fossé :	125 000 €
• Emprunt CIC – Suite :	170 000 €
• Impôt latent :	<u>255 000 €</u>
TOTAL PASSIFS	1 278 000 €

TOTAL VALEUR ESTIMEE TITRES **1 000 000 €**

VALEUR RETENUE LAFFITTE PATRIMOINE, soit 5,02% **50 200 €**

La valeur totale des titres ainsi apportés s'élèverait ainsi à **1 850 200** euros.

13/8

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX APPORTS SUR LA VALEUR DES APPORTS DES TITRES IMMO-CONCEPT PARTENAIRES, IMMO-CONCEPT ET LAFFITTE PATRIMOINE

2.2 Rémunération des apports

Le montant total des apports désignés à l'article ci-dessus effectués par les apporteurs au profit de la société 2M PATRIMOINE s'élève à 1 850 200 €.

En rémunération de l'Apport, le Bénéficiaire procédera à l'émission au profit de l'Apporteur de 1 850 200 actions ordinaires nouvelles, d'une valeur nominale de 1 euro chacune, émises au pair et entièrement libérées, soit une augmentation de capital d'un montant nominal de 1 850 200 euros.

Apporteurs	Nombres de Titres apportés	Société Cible	Valeur de l'apport	Actions ordinaires	Rompus
Monsieur Marc Zouari	7 500	IMMO-CONCEPT PARTENAIRES	1 087 500,00 €	1 087 500	0
Monsieur Marc Zouari	1 750	IMMO-CONCEPT	245 000 €	245 000	0
Monsieur Marc Zouari	100	LAFFITTE PATRIMOINE	25 100,40 €	25 100	0,4
Madame Bernadette Marilyne Sbraggia	2 500	IMMO-CONCEPT PARTENAIRES	362 500 €	362 500	0
Madame Bernadette Marilyne Sbraggia	750	IMMO-CONCEPT	105 000 €	105 000	0
Madame Bernadette Marilyne Sbraggia	100	LAFFITTE PATRIMOINE	25 100,40 €	25 100	0,4
Total				1 850 200	

La rémunération des Titres apportés au Bénéficiaire fait apparaître un rompu total de 0,80 euros répartis entre les Apporteurs. Il est en conséquence précisé que, dans le cadre de l'émission des actions ordinaires, les Apporteurs ont le droit au titre de l'Apport à une fraction des actions ordinaires correspondant à 0,80 actions ordinaires et que les Apporteurs reconnaissent avoir eu connaissance de ce droit de souscrire à 0,80 actions ordinaires et renonce expressément à cette fraction dormant rompu.

3 Diligences accomplies et appréciation de la valeur des apports

3.1 Travaux effectués

J'ai effectué mes diligences selon les normes de la Compagnie Nationale des Commissaires aux Comptes applicables à cette mission. Ces normes requièrent la mise en œuvre de diligences destinées à apprécier la valeur des apports et à s'assurer que celle-ci n'est pas surévaluée, étant rappelé que ces diligences ne peuvent être assimilées ni à un audit ni à une due diligence.

En tout état de cause, les conclusions de mes diligences ne peuvent être utilisées par des tiers susceptibles de prendre connaissance de ce rapport, notamment pour décider de faire ou de ne pas faire.

Les travaux auxquels je me suis livré ont porté principalement sur les points suivants :

- Je me suis entretenu avec les conseils juridiques et fiscaux des sociétés, afin de comprendre l'opération envisagée ainsi que le contexte juridique et économique dans lequel elle se situe ;
- J'ai obtenu communication du mode d'évaluation des titres de participation.

TS

- J'ai obtenu la copie des comptes non audités des comptes des sociétés IMMO-CONCEPT PARTENAIRES et IMMO-CONCEPT au 30 juin 2018 (aucune communication n'a pu être obtenue concernant les comptes de la société LAFFITTE PATRIMOINE).
- J'ai vérifié la réalité des apports en consultant les statuts des différentes sociétés dont les titres sont apportés ;
- Je me suis assuré, jusqu'à la date de ce rapport, de l'absence de faits ou d'événements susceptibles de remettre en cause la valeur des apports ;
- J'ai appréhendé la valeur globale des apports à travers une approche directe.

3.2 Sur l'appréciation des valeurs individuelles

L'évaluation de l'ensemble apporté résulte d'un accord entre les différentes parties. Cette évaluation repose en très grande partie sur la valeur d'actifs immobiliers arrêtée par les apporteurs et pour laquelle nous n'avons pas pu obtenir de confirmation de la part de tiers.

3.3 Sur l'approche directe de la valeur des apports

Dans le cadre de mon approche directe de la valeur des apports, j'ai pris connaissance des divers éléments d'évaluation qui m'ont été communiqués.

Dans le cadre de mon approche directe de la valeur des apports, j'ai pris connaissance des divers éléments d'évaluation qui m'ont été communiqués. Il est rappelé notamment que ces évaluations reposent sur une estimation des apporteurs de la valeur des titres apportés pour laquelle nous n'avons aucun élément probant permettant de vérifier l'évaluation (notamment, les apporteurs n'ont pu nous fournir aucune estimation des biens immobiliers apportés réalisées par un expert-immobilier).

Ainsi, au terme de mon approche directe de la valeur des apports, je constate que la valeur globale des apports n'est pas déterminable individuellement.

3.4 Sur les avantages particuliers

J'ai constaté qu'aucun avantage particulier n'était stipulé dans cette opération d'apport en nature des actions ordinaires.

4 Conclusion

Sur la base de mes travaux, et compte tenu des observations précédemment formulées, je ne suis pas en mesure de conclure que la valeur des apports s'élevant à 1 850 200 €, n'est pas surévaluée et, en conséquence, que l'actif net apporté est au moins égal au montant de l'augmentation de capital de la société absorbante, majoré de la prime d'émission.

Fait à Paris, le 21 juin 2019


Florent GEBERT
Commissaire aux apports

2M PATRIMOINE
Société par actions simplifiée au capital de 1.850.200 €
Siège social : 10 avenue de Longueil 78600 MAISONS LAFFITTE
(la « Société »)

STATUTS CONSTITUTIFS



2M PATRIMOINE

Société par actions simplifiée au capital de 1.850.200 €
Siège social : 10 avenue de Longueil 78600 MAISONS LAFFITTE
(la « Société »)

LES SOUSSIGNES :

Monsieur Marc ZOUARI, né le 17 février 1963 à Paris (10ème), demeurant 25 avenue ALEXANDRE III – 78600 MAISONS-LAFFITTE, de nationalité française ;

Madame Maryline SBRAGGIA épouse ZOUARI, née le 20 février 1962 à SACY-LE-PETIT (60), demeurant 25 avenue ALEXANDRE III – 78600 MAISONS-LAFFITTE, de nationalité française ;

ONT ETABLI, AINSI QU'IL SUI, LES STATUTS D'UNE SOCIÉTÉ PAR ACTIONS SIMPLIFIEE QU'ILS ONT DÉCIDÉ DE CONSTITUER :



STATUTS

ARTICLE 1 - FORME DE LA SOCIÉTÉ

Il est formé, aux termes des présents statuts, une société par actions simplifiée régie par les lois et règlements en vigueur, notamment par les dispositions du Code de commerce, ainsi que par les présents statuts (ci-après la « Société »).

Elle fonctionne indifféremment sous la même forme sociale, qu'elle compte un ou plusieurs associés.

Les titres financiers de la Société ne sont pas admis aux négociations sur un marché réglementé, ni offerts au public.

ARTICLE 2 – OBJET

La Société a pour objet, tant en France qu'à l'étranger :

- toutes activités de holding : gestion de participation, animation et contrôle de filiales ;
- exécution de toutes prestations de services administratifs, conseils, juridiques, comptables ou financiers de ses filiales ou à des tiers (personnes morales ou physiques) ;
- la participation de la Société à toutes entreprises ou sociétés créées ou à créer, pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet social, ou à tous objets similaires ou connexes, notamment aux entreprises ou sociétés dont l'objet social serait susceptible de concourir à la réalisation de l'objet social, et ce, par tous moyens, notamment par voie de création de sociétés nouvelles, d'apports fusions, alliances ou sociétés en participation ;
- toutes activités de gestion patrimoniale, et notamment l'acquisition, l'administration et la gestion par location ou autrement de tous immeubles et bien immobiliers ;
- et généralement, toutes opérations commerciales, financières, civiles, mobilières ou immobilières, pouvant se rattacher directement ou indirectement, en totalité ou en partie, à l'objet visé ci-dessus ou à tous objets similaires ou connexes de nature à favoriser son développement ou son extension.

ARTICLE 3 - DÉNOMINATION SOCIALE

3.1 La dénomination de la Société est :

2M PATRIMOINE

3.2 Tous les actes ou documents émanant de la Société et destinés aux tiers, notamment les lettres, factures, annonces et publications diverses, doivent indiquer la dénomination sociale, précédée ou suivie immédiatement et lisiblement des mots



« société par actions simplifiée » ou des initiales « SAS » et de l'énonciation du montant du capital social ainsi que le lieu et le numéro d'immatriculation de la Société au Registre du Commerce et des Sociétés.

ARTICLE 4 - SIEGE SOCIAL

4.1 Le siège social est fixé :

10 avenue de Longueil 78600 MAISONS LAFFITTE

4.2 Il pourra être transféré en tout autre endroit en France par simple décision du Président ratifiée par l'associé unique ou les associés.

ARTICLE 5 - DUREE

La durée de la Société est fixée à quatre-vingt-dix-neuf (99) ans à compter de son immatriculation au Registre du Commerce et des Sociétés, sauf en cas de dissolution anticipée prévue aux présents statuts.

ARTICLE 6 - APPORTS

APPORTS EN NATURE

1/ Caractéristiques de la société AGENCE IMMOBILIERE IMMO-CONCEPT, société dont les titres sont apportés :

La société **AGENCE IMMOBILIERE IMMO-CONCEPT** a été constituée sous forme de Société à Responsabilité Limitée.

Ses caractéristiques sont actuellement les suivantes :

<u>Forme</u> :	Société à Responsabilité Limitée
<u>Activité</u> :	Transactions immobilières, achats, ventes, locations.
<u>Dénomination</u> :	AGENCE IMMOBILIERE IMMO-CONCEPT
<u>Siège social</u> :	30, avenue de Longueil – 78600 MAISONS-LAFFITTE
<u>Capital social</u> :	125.000 euros, divisé en 2.500 actions
<u>Durée</u> :	99 années à compter de l'immatriculation de la société au Registre du Commerce et des Sociétés
<u>Exercice social</u> :	1 ^{er} juillet au 30 juin
<u>Immatriculation</u> :	La société est immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de VERSAILLES sous le numéro 350 529 160.

Les Gérants sont : Madame Marilyne SBRAGGIA épouse ZOUARI et Monsieur Marc ZOUARI



2/ Caractéristiques de la société IMMO-CONCEPT PARTENAIRES, société dont les titres sont apportés :

La société **IMMO-CONCEPT PARTENAIRES** a été constituée sous forme de Société à Responsabilité Limitée et a été transformée en société civile immobilière.

Ses caractéristiques sont actuellement les suivantes :

- Forme** : Société civile immobilière
- Activité** : Acquisition directe ou indirecte aussi bien que la gestion notamment par voie de location de tout patrimoine immobilier.
- Dénomination** : IMMO-CONCEPT PARTENAIRES
- Siège social** : 10, avenue de Longueil – 78600 MAISONS-LAFFITTE
- Capital social** : 150.000 euros, divisé en 10.000 parts sociales
- Durée** : 99 années à compter de l'immatriculation de la société au Registre du Commerce et des Sociétés
- Exercice social** : 1^{er} juillet au 30 juin
- Immatriculation** : La société est immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de VERSAILLES sous le numéro 493 000 830.

Le Gérant est : Monsieur Marc ZOUARI

3/ Caractéristiques de la société SCI LAFFITTE-PATRIMOINE, société dont les titres sont apportés :

La société **SCI LAFFITTE-PATRIMOINE** a été constituée sous forme de Société Civile Immobilière.

Ses caractéristiques sont actuellement les suivantes :

- Forme** : Société civile immobilière
- Activité** : Acquisition directe ou indirecte aussi bien que la gestion notamment par voie de location de tout patrimoine immobilier.
- Dénomination** : SCI LAFFITTE-PATRIMOINE
- Siège social** : 25, avenue Alexandre III – 78600 MAISONS-LAFFITTE
- Capital social** : 398.400 euros, divisé en 3.984 parts sociales
- Durée** : 99 années à compter de l'immatriculation de la société au Registre du Commerce et des Sociétés
- Exercice social** : 1^{er} janvier au 31 décembre



Immatriculation : La société est immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de VERSAILLES sous le numéro 438 369 639.

Les Gérants sont : Madame Marilyne SBRAGGIA épouse ZOUARI et Monsieur Marc ZOUARI

APPORTS DES TITRES DES SOCIETES VISEES A LA CONSTITUTION DE LA SOCIETE

A la constitution de la Société :

1/ Monsieur Marc ZOUARI, s'obligeant à toutes les garanties ordinaires et de droit, fait apport à la Société :

- de 1.750 parts sociales de la société AGENCE IMMOBILIERE IMMO-CONCEPT de 50 € de valeur nominale chacune, entièrement libérées ;
- de 7.500 parts sociales de la société IMMO-CONCEPT PARTENAIRES de 15 € de valeur nominale chacune, entièrement libérées ;
- de 100 parts de la société SCI LAFFITTE-PATRIMOINE de 100 € de valeur nominale chacune, entièrement libérées.

Monsieur Marc ZOUARI atteste avoir la libre disposition des 9.350 parts sociales apportées, lesquelles notamment ne sont pas affectées en garantie au profit de quiconque.

Les apports équivalent à une valeur d'un million trois cent cinquante-sept mille six cent euros et quarante centimes (1.357.600,40 €).

1/ Madame Marilyne SBRAGGIA épouse ZOUARI, s'obligeant à toutes les garanties ordinaires et de droit, fait apport à la Société :

- de 750 parts sociales de la société AGENCE IMMOBILIERE IMMO-CONCEPT de 50 € de valeur nominale chacune, entièrement libérées ;
- de 2.500 parts sociales de la société IMMO-CONCEPT PARTENAIRES de 15 € de valeur nominale chacune, entièrement libérées ;
- de 100 parts de la société SCI LAFFITTE-PATRIMOINE de 100 € de valeur nominale chacune, entièrement libérées.

Madame Marilyne SBRAGGIA épouse ZOUARI atteste avoir la libre disposition des 3.350 parts sociales apportées, lesquelles notamment ne sont pas affectées en garantie au profit de quiconque.

Les apports équivalent à une valeur de quatre cent quatre-vingt-douze mille six cent euros et quarante centimes (492.600,40 €).

L'évaluation des apports ci-dessus définis a donné lieu, conformément aux dispositions légales et réglementaires, à un rapport établi par Monsieur Florent Gesbert, Commissaire aux apports dont un exemplaire est annexé aux présentes.

Origine de la propriété

Monsieur et Madame ZOUARI déclarent qu'ils sont propriétaires des 12.700 actions apportées par souscription à la constitution de chaque société.

Rémunération de l'apport

En rémunération de cet apport, Monsieur et Madame ZOUARI se voient attribuer un million huit cent cinquante mille deux cents (1.850.200) actions de la Société de 1 € de valeur nominale, à hauteur respectivement de :

- 1.357.600 actions au profit de Monsieur Marc ZOUARI ;
- 492.600 actions au profit de Madame Marilyne ZOUARI.

ARTICLE 7 - CAPITAL SOCIAL

Le capital social est fixé à la somme de un million huit cent cinquante mille deux cents euros (1.850.200 €), divisé en un million huit cent cinquante mille deux cents (1.850.200) actions d'une valeur nominale d'un euro (1 €) chacune, souscrites et libérées intégralement, et toutes de même catégorie.

ARTICLE 8 - MODIFICATION DU CAPITAL SOCIAL - ÉMISSION DE VALEURS MOBILIÈRES

8.1 Toute modification du capital résultant d'une opération d'augmentation, d'amortissement ou de réduction du capital social, requiert une décision collective des associés ou une décision de l'associé unique, dans les formes et conditions des articles 17 et 18 des présents statuts.

Toutes les informations ou notifications aux associés seront effectuées dans les mêmes formes que celles des convocations aux assemblées générales et dans les délais fixés par l'assemblée générale.

8.2 En cas d'augmentation du capital social par émission d'actions de numéraire et si la Société comporte plusieurs associés, un droit préférentiel de souscription aux actions nouvelles est réservé aux associés, dans les conditions édictées par la loi.

8.3 En cas de pluralité d'associés et lors de la décision collective d'augmentation de capital, les associés peuvent supprimer le droit préférentiel de souscription en faveur d'une ou plusieurs personnes ou catégorie de personnes dénommées, dans le respect des conditions prévues par la loi. Chaque associé peut aussi renoncer individuellement à ce droit préférentiel de souscription.

8.4 Plus généralement, toute émission de valeurs mobilières, notamment de valeurs mobilières donnant droit, de quelque façon que ce soit, à l'attribution d'un titre représentatif du capital de la Société, requiert une décision collective des associés ou une décision de l'associé unique dans les formes et conditions des articles 17 et 18 des présents statuts.

8.5 Après avoir décidé d'augmenter, d'amortir ou de réduire le capital social, les associés ou l'associé unique peuvent déléguer au Président les pouvoirs nécessaires en vue de réaliser l'augmentation, l'amortissement ou la réduction du capital social.

ARTICLE 9 - LIBERATION DES ACTIONS

Lors d'une émission d'actions nouvelles, les actions de numéraire sont obligatoirement

libérées, lors de la souscription, d'un quart au moins de leur valeur nominale et, le cas échéant, de la totalité de la prime d'émission. La libération du surplus doit intervenir, en une ou plusieurs fois, dans le délai de cinq ans à compter du jour où l'augmentation de capital est devenue définitive.

ARTICLE 10 - FORME DES ACTIONS

Les actions sont nominatives.

Elles donnent lieu à une inscription en compte individuel dans les conditions et selon les modalités prévues par les dispositions législatives et réglementaires en vigueur.

A la demande d'un associé, une attestation d'inscription en compte lui sera délivrée par la Société.

Les attestations d'inscription en compte sont valablement signées par le Président ou le Directeur Général ou Directeur général délégué ou par toute autre personne ayant reçu délégation du Président ou d'un Directeur Général ou Directeur général délégué à cet effet.

ARTICLE 11 - DROITS ET OBLIGATIONS ATTACHES AUX ACTIONS

- 11.1 Chaque action donne droit à son porteur, dans l'actif social, les bénéfices et le boni de liquidation, à une part proportionnelle à la quotité du capital qu'elle représente.
- 11.2 Chaque action donne, en outre, le droit au vote et à la représentation dans les décisions de l'associé unique ou des associés, ainsi que le droit d'être informé sur la marche de la Société et d'obtenir communication de certains documents sociaux dans les conditions prévues par les présents statuts.
- 11.3 La propriété d'une action emporte de plein droit adhésion aux statuts, aux modifications ultérieures et à toutes décisions des associés ou de l'associé unique.
- 11.4 L'associé unique ou les associés ne sont responsables du passif social qu'à concurrence de leurs apports.
- 11.5 Les droits et obligations attachés à chaque action suivent le titre dans quelque main qu'il passe.
- 11.6 Chaque fois qu'il sera nécessaire de posséder plusieurs actions pour exercer un droit quelconque, les propriétaires d'actions isolées ou en nombre insuffisant ne pourront exercer ce droit qu'à la condition de se regrouper et de faire leur affaire personnelle de ce groupement et éventuellement de l'achat ou de la vente d'actions nécessaires.
- 11.7 Les actions sont indivisibles à l'égard de la Société.

Les associés propriétaires indivis d'actions sont tenus de se faire représenter auprès de la Société par un seul d'entre eux, considéré comme seul propriétaire ou par un mandataire unique ; en cas de désaccord, le mandataire unique peut être désigné à la demande de l'indivisaire le plus diligent.

La désignation du représentant de l'indivision doit être notifiée à la Société dans le mois de la survenance de l'indivision. Toute modification dans la personne du représentant de l'indivision n'aura d'effet, vis à vis de la Société, qu'à l'expiration d'un délai d'un (1) mois à compter de sa notification à la Société, justifiant de la régularité de la modification intervenue.

ARTICLE 12 - TRANSFERT DES ACTIONS

12.1 Définitions

Dans le cadre des présents statuts, les définitions ci-après ont été retenues :

- un « Titre » désigne :

- (i) Toute valeur mobilière ou instrument financier représentatifs, à quelque moment que ce soit, d'une quotité du capital social de la Société ou donnant droit, d'une façon immédiate ou différée, par voie de conversion, d'échange, de remboursement, d'exercice d'un bon ou de quelque manière que ce soit, à l'attribution ou à l'échange ou à la souscription d'un titre représentatif d'une quotité du capital social ou de droits de vote aux assemblées ;
- (ii) Tout droit d'attribution ou de souscription à une valeur mobilière ou un instrument financier, tel que détaillé ci-dessus ; et
- (iii) Plus généralement, toute valeur mobilière ou instrument financier émis par la Société et donnant accès de manière immédiate ou différée à son capital et/ou à ses droits de vote.

- un « Transfert » signifie :

- (i) toute opération à titre onéreux ou gratuit entraînant le transfert de la pleine propriété, de la nue-propriété ou de l'usufruit de Titres sous quelque forme que ce soit, et notamment, mais sans que cette liste soit exhaustive, toute cession à titre onéreux ou gratuit, toute cession de gré à gré, adjudication, apport en société, apport partiel d'actif, fusion, scission, transmission universelle de patrimoine, liquidation de communauté de biens entre époux ou de succession, donation ou échange, ou toute cession à titre de garantie, résultant notamment de la constitution ou de la réalisation d'un nantissement ainsi que toute promesse de procéder à de telles opérations ;
- (ii) tout démembrement de la propriété entre un ou plusieurs nus-propriétaires et un ou plusieurs usufruitiers et tout transfert portant sur la propriété, la nue-propriété, l'usufruit ou tous autres droits dérivant de Titres (y compris tout droit de vote ou de percevoir un dividende) ; et
- (iii) toute renonciation individuelle ou transfert de droits préférentiels de souscription à une augmentation de capital en numéraire et tout transfert de droits d'attribution résultant d'une augmentation de capital par incorporation de réserves, primes d'émission ou bénéfices.

12.2 Les Titres sont librement cessibles lorsque la Société ne comporte qu'un seul associé.

- 12.3 Le Transfert de Titres résulte de leur inscription au compte du cessionnaire (ci-après le « **Cessionnaire** ») dans les conditions prévues par les dispositions légales et réglementaires en vigueur. Le virement du compte du cédant (ci-après le « **Cédant** ») au compte du Cessionnaire s'effectue sur production d'un ordre de mouvement signé par le Cédant et le Cessionnaire ou leur mandataire.
- 12.4 Ce mouvement est inscrit dès réception sur un registre coté et paraphé, ci-après désigné « registre des mouvements ».
- 12.5 Les frais de Transfert de Titres sont à la charge des Cessionnaires, sauf convention contraire entre Cédants et Cessionnaires.
- 12.6 Les actions non libérées des versements exigibles ne sont pas admises au Transfert.
- 12.7 Tout Transfert de Titres à un Tiers non associé est soumis au respect du droit de préemption (ci-après le « **Droit de Préemption** ») ci-après (A), à la procédure d'agrément dans les conditions décrites ci-après (B), sauf dans le cas suivant :
- (i) Transfert de Titres par un associé, personne physique à une société (ci-après désignée le « *Holding* ») et, réciproquement, le Transfert de Titres par le Holding à l'associé, personne physique, qui les lui a Transférés, sous les conditions cumulatives suivantes :
- le Holding est doté de la personnalité morale ;
 - l'associé Transférant tout ou partie de ses Titres et, éventuellement, son conjoint, ses ascendants et/ou descendants en ligne directe, détiennent la totalité des actions ou des parts formant le capital social du Holding (l'associé Transférant détenant au moins 75% du capital social et des droits de vote de ce Holding),
 - les associés ou les actionnaires du Holding, ainsi que ses dirigeants s'engagent à ce que le Holding respecte toutes les conditions prévues ci-dessous aussi longtemps que celui-ci détiendra des Titres ;

Le Transfert de Titres entre associés n'est donc soumis ni au Droit de Préemption ni à la procédure d'agrément.

- 12.8 Les associés s'interdisent formellement, sauf avec l'accord à l'unanimité des associés, sous peine de nullité des cessions intervenues en violation du présent article, de céder ou transmettre, sous quelque forme que ce soit, à titre onéreux ou gratuit, en pleine propriété, nue-propriété ou usufruit, tout ou partie des Titres qu'ils détiennent et viendraient à détenir dans la Société, à toute personne physique ou morale, exploitant des activités concurrentes de celles de la Société, ou à toute personne physique ou morale, cliente ou fournisseur de la Société et susceptible de mettre en péril les intérêts, les activités ou la situation de la Société.

A. Préemption

- 12.9 Préalablement au Transfert par un associé de tout ou partie des Titres qu'il détient, le Cédant devra notifier à la Société et aux associés (les associés étant ci-après dénommés les « **Bénéficiaires** »), aux fins d'exercice par les Bénéficiaires de leur Droit de Préemption, le projet de Transfert des Titres par lettre recommandée avec demande d'avis de réception ou par lettre remise en mains propres contre récépissé (ci-après dénommée la « **Notification de Transfert** »).



La Notification de Transfert devra indiquer, à peine de nullité :

- (i) le nombre de Titres (ci-après les « **Titres Cédés** ») dont le Cédant envisage le Transfert ;
- (ii) le **Prix proposé** (ci-après le « **Prix Proposé** ») par le Cessionnaire ou l'estimation de la valeur des Titres dans l'hypothèse où le Transfert ne serait pas une vente pure et simple ; et
- (iii) les modalités du Transfert envisagé, la date et le lieu de signature de l'opération envisagée, l'identité complète du Cessionnaire (nom, prénom et adresse), s'agissant d'une personne physique et s'agissant d'une personne morale, les informations suivantes : dénomination sociale, forme sociale, siège social, numéro d'immatriculation au registre du commerce et des sociétés, identité de ses dirigeants, montant et répartition du capital social et en particulier l'identité des personnes contrôlant directement ou indirectement le Cessionnaire, les liens financiers directs ou indirects entre le Cédant d'une part et le Cessionnaire d'autre part, tout autre élément pertinent permettant d'apprécier cette offre.

12.10 Le Bénéficiaire disposera d'un délai de vingt (20) jours (hors samedi, dimanche et jours fériés, ci-après les « **Jours Ouvrés** ») à compter de la réception de la Notification de Transfert pour exercer son Droit de Prémption.

12.11 Chaque préempteur aura droit au nombre de Titres dont il a demandé la prémption selon les modalités ci-après :

- Si un Bénéficiaire souhaite faire valoir son Droit de Prémption, il notifiera au Cédant (par lettre recommandée avec demande d'avis de réception ou par lettre remise en mains propres contre récépissé), dans le délai de vingt (20) Jours Ouvrés indiqué ci-dessus (ci-après le « **Délai de Réponse** »), son intention d'acquérir la totalité des Titres Cédés (ci-après la « **Notification de Prémption** ») ;
- Si les Notifications de Prémption des Bénéficiaires concernent au total un nombre de Titres égal à celui des Titres Cédés, les Titres Cédés seront répartis entre lesdits Bénéficiaires dans la limite de leurs demandes respectives.
- Si les Notifications de Prémption des Bénéficiaires concernent au total un nombre de Titres supérieur à celui des Titres Cédés, les Titres Cédés seront répartis entre lesdits Bénéficiaires dans la limite de leurs demandes respectives et au prorata de leur participation (en capital) dans le groupe constitué par les Bénéficiaires (soit sur une base 100 %). En cas de rompus, le ou les Titres restants seront attribués par application de la méthode du « plus fort reste » et, en cas d'égalité dans la détention du capital social, au Bénéficiaire qui aura le premier notifié qu'il entend exercer son droit de prémption.
- Si les Notifications de Prémption réunies concernent au total un nombre de Titres inférieur à celui offert par le Cédant, le Cédant pourra procéder, sous réserve du respect de l'agrément ci-dessous, au Transfert de la totalité des Titres indiqués dans la Notification de Transfert au profit du Cessionnaire.
- En cas de non remise d'une Notification de Prémption par un Bénéficiaire dans le Délai de Réponse, celui-ci est réputé avoir renoncé à exercer son Droit de Prémption ;

 . 

- Si le Droit de Prémption est valablement exercé par un Bénéficiaire, ce dernier devra acquérir, et le Cédant sera obligé de céder au Bénéficiaire tous les Titres cédés au Prix Proposé et aux mêmes termes et conditions que ceux mentionnés dans la Notification de Transfert ;
- Dans le cas où le Transfert de Titres donnant lieu à l'application du Droit de Prémption ne serait pas une vente pure et simple ou que le Prix Proposé serait contesté car ne reflétant pas le prix de marché, le prix sur la base duquel le Droit de Prémption trouvera à s'appliquer sera déterminé, en cas de contestation notifiée par un Bénéficiaire, dans un délai de vingt (20) Jours Ouvrés à compter de la réception de la Notification de Prémption, par un tiers, conformément à l'article 1843-4 du Code civil. Le tiers sera désigné conjointement par le Bénéficiaire et le Cédant, ou, à défaut d'accord, par ordonnance de Monsieur le Président du Tribunal de Commerce de Lille Métropole, saisi par la partie la plus diligente et statuant en la forme des référés. Celui-ci s'attachera à rechercher la valeur des Titres concernés dans le cadre du Transfert en cause et ce, dans le délai d'un mois à compter de sa saisine. Lorsque le tiers rendra son rapport, le Bénéficiaire pourra renoncer à l'exercice de son Droit de Prémption dans un délai de sept (7) Jours Ouvrés à compter de la remise du rapport du tiers et, seulement dans le cas où la valeur des Titres concernés dans le cadre du Transfert est supérieure au Prix Proposé ou à la valeur des Titres telle qu'estimée dans la Notification de Transfert s'il ne s'agit pas d'une vente pure et simple. À défaut de renonciation dans ce délai, le rapport du tiers s'imposera aux associés. Les frais d'expertise seront supportés par (i) le Cédant si la valeur des Titres concernés dans le cadre du Transfert en cause est inférieur au Prix Proposé ou à la valeur des Titres estimée dans la Notification de Transfert s'il ne s'agit pas d'une vente pure et simple et (ii) par le Bénéficiaire dans tous les autres cas ;
- Dans l'hypothèse d'une contestation telle que visée à l'alinéa précédent, cette contestation suspend (i) le délai de Notification de Prémption, (ii) le délai de soixante jours visé à l'Article 12.14 et (iii) tout Transfert qui aurait pu être fait au profit d'un autre Bénéficiaire ; cette suspension cesse à l'expiration du délai de sept jours visé ci-dessus ;
- En cas d'exercice par le Bénéficiaire de son Droit de Prémption dans le délai de vingt (20) Jours Ouvrés à compter de la réception de la Notification de Transfert, le Cédant devra procéder au Transfert des Titres Cédés dans un délai de quinze (15) Jours Ouvrés à compter de la réception de la Notification de Prémption ;
- A la date de Transfert, le Cédant remettra au Bénéficiaire ayant exercé son Droit de Prémption, contre paiement du prix, tous ordres de mouvement et autres documents nécessaires aux fins de réaliser le Transfert effectif des Titres Cédés, dûment complétés et signés.

B. Agrément

- 12.12 Dans l'hypothèse où les Titres Cédés n'auraient pas été préemptés en totalité dans les conditions et dans les délais prévus ci-dessus, le Cédant devra se soumettre, sauf en cas de Transfert entre associés, à la procédure d'agrément prévue ci-après et la Notification de Transfert visée au paragraphe 12.9 tiendra lieu de demande d'agrément.



- 12.13 La décision d'agrément ou de refus d'agrément n'est pas motivée. Elle est prise par décision des associés dans les formes et conditions prévues aux Articles 18 et 19 des présents statuts.
- 12.14 La décision d'agrément ou de refus d'agrément est notifiée au Cédant par lettre recommandée avec demande d'avis de réception dans le délai de soixante (60) Jours Ouvrés à compter de la demande d'agrément. A défaut de notification dans ledit délai, l'agrément est réputé acquis.
- 12.15 En cas de refus, le Cédant dispose de quinze (15) Jours Ouvrés pour faire savoir par lettre recommandée à la Société s'il renonce ou non au Transfert projeté.
- 12.16 Si le Cédant ne renonce pas au Transfert, le Président est tenu, dans le délai de trois (3) mois à compter de la notification du refus d'agrément, de faire acquérir les Titres, soit par un ou plusieurs associés, soit par un ou plusieurs tiers (étant précisé que le Droit de Prémption ci-dessus décrit ne s'applique plus dans ce cas) soit, avec le consentement du Cédant, par la Société en vue d'une réduction du capital.
- 12.17 Le prix d'achat est fixé par les parties. En cas de désaccord, le prix est déterminé par un expert, conformément à l'article 1843-4 du Code Civil.
- 12.18 Si, à l'expiration du délai de trois (3) mois, l'achat n'est pas réalisé, l'agrément est considéré comme donné. Toutefois, ce délai peut être prolongé par ordonnance du Président du Tribunal de commerce statuant en la forme des référés, sans recours possible, le Cédant et le Cessionnaire dûment appelés.
- 12.19 Le Transfert au nom du ou des acquéreurs désignés par le Président est régularisée par un ordre de mouvement signé du Cédant ou, à défaut, du Président, qui le notifiera au Cédant, dans les huit (8) Jours Ouvrés de sa date, avec invitation à se présenter au siège social pour recevoir le prix de Transfert, qui n'est pas productif d'intérêts.

C. Sanction

Tout Transfert de Titres effectué en violation des dispositions de l'Article 12 est nul.

ARTICLE 13 - PRÉSIDENT

- 13.1 La Société est gérée et administrée par un Président, personne physique ou morale. Le Président peut être choisi parmi les associés ou en dehors d'eux. Lorsqu'une personne morale est nommée Président, les dirigeants de ladite personne morale sont soumis aux mêmes conditions et obligations et encourent la même responsabilité civile et pénale que s'ils étaient Président en leur nom propre, sans préjudice de la responsabilité solidaire de la personne morale qu'ils dirigent.
- 13.2 Le Président est nommé avec ou sans limitation de durée par décision de l'associé unique ou par une décision collective des associés. Il est rééligible. Il peut être révoqué par décision de l'associé unique ou par décision collective des associés dans les conditions visées à l'article 18 ci-après. Si la révocation est décidée sans juste motif, elle peut donner lieu à dommages-intérêts.
- 13.3 Les fonctions de Président peuvent être exercées à titre gratuit ou être rémunérée. Dans ce dernier cas, le Président recevra la rémunération qui sera jugée appropriée par l'associé unique ou par décision collective des associés, étant entendu cependant

que, dans tous les cas, les frais qu'il encourt dans l'exercice de ses fonctions pourront lui être remboursés contre remise de justificatifs.

- 13.4 Le Président représente la Société à l'égard des tiers et est investi des pouvoirs les plus étendus pour agir en toutes circonstances au nom de la Société dans la limite de l'objet social. Le Président exerce la direction générale de la Société. Il doit exercer ces pouvoirs dans le respect de la loi et des règlements en vigueur et des présents statuts, et agir dans l'intérêt de la Société.
- 13.5 Dans les rapports avec les tiers, la Société est engagée même par les actes du Président qui ne relèvent pas de l'objet social, à moins qu'elle ne prouve que le tiers savait que l'acte dépassait cet objet ou qu'il ne pouvait l'ignorer compte tenu des circonstances ; cependant, la seule publication des statuts ne suffit pas à constituer cette preuve.
- 13.6 Dans les rapports avec la Société et les associés, le Président assumera la direction générale et l'administration de la Société et disposera des pouvoirs les plus étendus pour organiser, gérer, orienter les activités de la Société dans les limites de l'objet social et dans l'intérêt de la Société, sous réserve des pouvoirs attribués par la loi et par les présents statuts à l'associé unique ou à la collectivité des associés et sous réserve des stipulations de tout accord extrastatutaire.
- 13.7 Le Président peut déléguer une partie de ses pouvoirs à une ou plusieurs personnes, qui agiront sous le contrôle et la supervision du Président et seront soumises à l'autorité et aux instructions du Président.
- 13.8 Les pouvoirs délégués peuvent être modifiés et/ou révoqués à tout moment par le Président.

ARTICLE 14 - DIRECTEUR GÉNÉRAL OU DIRECTEUR GENERAL DELEGUE

- 14.1 L'associé unique ou une décision collective des associés peut nommer un ou plusieurs Directeurs généraux ou Directeurs généraux délégués, personnes physiques, associés ou non.
- 14.2 Le Directeur général dispose à l'égard des tiers des mêmes pouvoirs que le Président, à savoir les pouvoirs les plus étendus pour agir en toutes circonstances au nom de la Société dans la limite de l'objet social.
- 14.3 Le Directeur Général ou Directeur général délégué est nommé avec ou sans limitation de durée par décision de l'associé unique ou par une décision collective des associés. Il est rééligible. Il peut être révoqué par décision de l'associé unique ou des associés en cas de pluralité d'associés. Si la révocation est décidée sans juste motif, elle peut donner lieu à dommages-intérêts.
- 14.4 La rémunération du Directeur général ou Directeur général délégué sera fixée par la décision le nommant à ces fonctions. Il aura droit au remboursement de ses frais sur présentation des justificatifs.
- 14.5 Le Directeur Général ou Directeur général délégué, avec l'accord du Président, peut déléguer une partie de ses pouvoirs à une ou plusieurs personnes dans les mêmes conditions que le Président.

ARTICLE 15 - CONVENTIONS ENTRE LA SOCIÉTÉ ET SES DIRIGEANTS

- 15.1 Les conventions définies à l'article L. 227-10 du Code de commerce sont soumises aux formalités de contrôle prescrites par ledit article.
- 15.2 Les conventions non approuvées produisent néanmoins leurs effets, à charge pour la personne intéressée et éventuellement pour le Président et les autres dirigeants d'en supporter les conséquences dommageables pour la Société.
- 15.3 Lorsque la Société ne comprend qu'un seul associé, il est seulement fait mention au registre des décisions des conventions intervenues directement ou par personne interposée entre la Société et son dirigeant.
- 15.4 Les interdictions prévues à l'article L. 225-43 du Code de commerce s'appliquent, dans les conditions déterminées par cet article, au Président et aux autres dirigeants de la Société.
- 15.5 N'est pas soumise à approbation l'attribution de la rémunération des dirigeants fixée par décision de l'associé unique ou décision collective des associés.

ARTICLE 16 - COMMISSAIRES AUX COMPTES

- 16.1 Un ou plusieurs commissaires aux comptes titulaire, et suppléant si cela est requis, peuvent être désignés par l'associé unique ou la collectivité des associés statuant aux conditions fixées par les décisions ordinaires.

Cette désignation est obligatoire lorsque la Société dépasse les seuils fixés par décret.

- 16.2 Le ou les commissaires aux comptes sont désignés pour six exercices. Ils exercent leurs fonctions et sont rémunérés si cela est requis par la loi.

ARTICLE 17 - DOMAINES RÉSERVÉS AUX DÉCISIONS DES ASSOCIÉS OU DE L'ASSOCIÉ UNIQUE

Une décision du ou des associés est nécessaire notamment pour les actes et opérations énumérés ci-dessous :

- i. augmentation, réduction ou amortissement de capital social et, plus généralement, émission de valeurs mobilières, notamment de valeurs mobilières donnant droit, de quelque façon que ce soit, à l'attribution d'un titre représentatif du capital de la Société ;
- ii. fusion, scission, apport partiel d'actif soumis au régime juridique des scissions, liquidation ou dissolution ;
- iii. modification des présents statuts ;
- iv. approbation des comptes annuels et affectation des résultats ;
- v. toute distribution faite aux associés ou à l'associé unique, à l'exception des acomptes sur dividendes ;

- vi. nomination, révocation du Président et détermination de sa rémunération ;
- vii. nomination et révocation du, d'un ou plusieurs directeurs généraux (ou directeur général délégué) et détermination de leur rémunération ;
- viii. nomination des commissaires aux comptes titulaires et suppléants ;
- ix. transformation de la Société en société d'une autre forme ;
- x. nomination du liquidateur et toutes décisions relatives aux opérations de liquidation de la Société ;
- xi. approbation des comptes annuels en cas de liquidation ;
- xii. prorogation de la durée de la Société ;
- xiii. agrément des Transfert de Titres ;
- xiv. toute décision entraînant une augmentation des engagements de tout associé et notamment l'augmentation de la valeur nominale des actions sauf par voie d'incorporation de réserve, la transformation en une société en nom collectif, l'adoption d'un capital variable.

Toute autre décision relève de la compétence du Président, sous réserve des pouvoirs expressément attribués par les présents statuts au Directeur Général ou Directeur général délégué.

ARTICLE 18 - DECISIONS DE L'ASSOCIE UNIQUE OU DES ASSOCIÉS

- 18.1 Lorsque la Société ne comporte qu'un seul associé, l'associé unique exerce les pouvoirs dévolus par la loi et les présents statuts à la collectivité des associés.
- 18.2 Les droits de vote attachés aux actions sont proportionnels à la quotité de capital qu'ils représentent et chaque action donne droit à son détenteur à une voix.
- 18.3 En cas de pluralité d'associés, les décisions des associés sont prises à l'initiative du Président ou à la demande de tout associé représentant au moins dix pourcent (10%) du capital social (un « Demandeur »). Dans ce dernier cas, le Président, s'il n'est pas associé, est avisé de la même façon que les associés.
- 18.4 Les décisions de l'associé unique sont prises à l'initiative du Président ou, à défaut, à la demande de l'associé unique. Dans ce dernier cas, le Président en est avisé. Si la décision intervient à l'initiative du Président, ce dernier établit un rapport.
- 18.5 L'ordre du jour, en vue des décisions collectives, est arrêté par l'auteur de la convocation.
- 18.6 Lorsque la Société ne comporte qu'un seul associé, les règles relatives aux décisions collectives des associés (convocation, vote, majorité) ne sont pas applicables. En cas d'associé unique, celui-ci ne peut déléguer ses pouvoirs.

- 18.7 Si la Société ne comporte qu'un seul associé et s'il existe des commissaires aux comptes, ces derniers sont avisés dans les meilleurs délais de la décision projetée par celui qui en a eu l'initiative.
- 18.8 En cas de pluralité d'associés, les décisions collectives sont prises, au choix du Demandeur, en Assemblée Générale (soit au siège social, soit en tout autre endroit désigné dans la convocation) ou par consultation écrite ou par voie de téléconférence téléphonique ou audiovisuelle. Elles peuvent aussi s'exprimer par un consentement unanime des associés, donné dans un acte.

Chaque associé a le droit de participer aux décisions collectives par lui-même ou par un mandataire de son choix, qui peut ou non être un associé. Les mandats peuvent être donnés par tous moyens écrits et notamment par télécopie ou transmission électronique. En cas de contestation sur la validité du mandat conféré, la charge de la preuve incombe à celui qui se prévaut de l'irrégularité du mandat. Le nombre de mandat dont peut disposer un associé est illimité.

Chaque associé peut par ailleurs voter à distance lors de toute assemblée générale en adressant au Président préalablement à l'assemblée un formulaire de vote à distance daté et signé par lequel il fait part de son vote sur chaque résolution. A défaut d'exprimer son vote sur une des résolutions il sera réputé s'être abstenu sur la résolution concernée.

Sont qualifiées :

- d'extraordinaires, les décisions ayant pour conséquence de modifier les statuts.
- d'ordinaires toutes les décisions relevant de la compétence de la collectivité des associés qui ne sont pas qualifiées d'extraordinaires. La collectivité des associés statue au moins une fois par an, dans les six (6) mois de la clôture de chaque exercice social sur les comptes de cet exercice, et, le cas échéant, sur les comptes consolidés.

La collectivité des associés ne délibère valablement sur les décisions ordinaires et/ou extraordinaires, sur première convocation, que si les associés présents ou représentés, ou ayant voté par correspondance, possèdent au moins un quart (1/4) des actions ayant droit de vote. Sur deuxième convocation, aucun quorum n'est requis.

Les décisions collectives, ordinaires et/ou extraordinaires, sont valablement prises par des associés possédant la majorité simple des voix des associés présents, représentés ou ayant voté à distance.

Nonobstant ce qui précède, et si la Société comporte plusieurs associés, l'unanimité des associés est requise lorsque l'exige la loi.

18.8.1 Décisions prises en Assemblée Générale

L'Assemblée Générale est convoquée par le Président et à défaut, par un Demandeur. La convocation est faite par une notification envoyée par tous moyens écrits, en ce compris par télécopie ou par transmission électronique, huit (8) jours au moins avant la date de la réunion ; elle indique l'ordre du jour. Cependant, lorsque tous les associés sont présents ou représentés, l'Assemblée Générale peut se réunir sans convocation

 012

préalable. Le ou les commissaires aux comptes seront convoqués à l'Assemblée Générale dans les mêmes conditions que les associés.

L'Assemblée Générale est présidée par le Président de la Société ou, en son absence, par un associé spécialement délégué ou élu à cet effet par l'Assemblée.

A chaque Assemblée Générale est tenue une feuille de présence, et il est dressé un procès-verbal de la réunion, signé (i) par le Président de séance et (ii) par au moins un associé, présent ou par le mandataire d'un associé représenté, étant précisé que si le Président de séance est associé, il signe seul le procès-verbal.

18.8.2 Décisions prises par consultation écrite

En cas de consultation écrite (en ce compris toute consultation effectuée par télécopie ou par transmission électronique), le texte des résolutions proposées ainsi que les documents nécessaires sont adressés par le Président ou le Demandeur à chaque associé, ainsi qu'au Président si celui-ci n'est pas le Demandeur, par tous moyens écrits, en ce compris par télécopie ou par transmission électronique. Les associés disposent d'un délai minimal de huit (8) jours à compter de la réception des projets de résolutions, pour émettre leur vote. Le vote peut être émis par tous moyens écrits, en ce compris par télécopie ou par transmission électronique. Tout associé n'ayant pas répondu dans le délai accordé aux associés pour répondre (s'il n'est pas précisé dans les résolutions, ce délai sera de huit (8) jours) est considéré comme s'étant abstenu. Si les votes de tous les associés sont reçus avant l'expiration dudit délai, la résolution concernée sera réputée avoir fait l'objet d'un vote à la date de réception du dernier vote. Le ou les commissaires aux comptes, s'il en existe, sont informés de la consultation écrite, de la même manière que les associés.

La décision collective des associés est retranscrite dans un procès-verbal établi et signé par le Président, auquel est annexée chaque réponse des associés, immédiatement communiqué à la Société et conservé par la Société dans les conditions visées au paragraphe 18.9 ci-après.

18.8.3 Décisions prises par voie de téléconférence téléphonique ou audiovisuelle

Lors des réunions par voie de téléconférence téléphonique ou audiovisuelle, les associés et le Président, s'il n'est pas le Demandeur, sont convoqués par le Demandeur par tous moyens écrits, en ce compris par télécopie ou par transmission électronique, huit (8) jours au moins avant la date de la réunion. L'ordre du jour doit être indiqué, ainsi que la manière dont les associés peuvent prendre part à la réunion.

Le ou les commissaires aux comptes, s'il en existe, sont informés de la téléconférence téléphonique ou audiovisuelle dans les mêmes conditions que les associés.

Lorsque les décisions sont prises par voie de téléconférence téléphonique ou audiovisuelle, le Demandeur établit dans un délai de huit (8) jours à compter de la téléconférence, un exemplaire du procès-verbal de séance indiquant :

- l'identité des associés présents ou représentés, en précisant, le cas échéant, les mandats donnés à cet effet. Dans cette hypothèse, les mandats sont annexés au procès-verbal ;
- l'identité des associés absents ;
- le texte des résolutions ;
- pour chaque résolution, le résultat du vote.

Handwritten signature in blue ink and the initials 'M2' in blue ink.

Le Demandeur en adresse immédiatement une copie par tous moyens écrits, en ce compris par télécopie ou par transmission électronique, à chacun des associés. Les associés ayant pris part à la téléconférence, en retournent une copie au Demandeur, dans les huit (8) jours, après l'avoir signée, par tous moyens écrits, en ce compris par télécopie ou par transmission électronique.

A réception des copies signées par les associés, le Demandeur établit le procès-verbal original. Ledit procès-verbal dûment signé par le Demandeur, la preuve de l'envoi du procès-verbal aux associés et les copies renvoyées dûment signées par les associés ainsi qu'il est indiqué ci-dessus sont immédiatement communiqués à la Société pour être conservés comme indiqué ci-après.

- 18.9 Les décisions de l'associé ou des associés, quel qu'en soit leur mode, sont constatées par des procès-verbaux établis sur un registre spécial ou sur des feuillets mobiles numérotés, conservé(s) par la Société. Les copies ou extraits des délibérations sont valablement certifiés par le Président ou un représentant autorisé dûment habilité à cet effet.

ARTICLE 19 - INFORMATION DES ASSOCIÉS

- 19.1 L'ordre du jour, le texte des résolutions et les documents nécessaires à l'information des associés sont tenus à la disposition des associés ou de l'associé unique à l'occasion de toute consultation.
- 19.2 Plus généralement, l'associé unique ou les associés auront le droit de consulter, au siège social de la Société et, le cas échéant, de prendre copie, des statuts à jour de la Société ainsi que, pour les trois derniers exercices, des registres sociaux, de l'inventaire et des comptes annuels, du tableau des résultats des cinq derniers exercices, des comptes consolidés, des rapports et documents soumis aux associés à l'occasion des décisions collectives.

L'exercice de ce droit de consultation sera cependant soumis aux conditions suivantes : (i) l'associé concerné devra informer la Société, raisonnablement à l'avance, de son intention d'exercer ce droit de consultation, et (ii) l'exercice dudit droit ne devra pas perturber le fonctionnement de la Société.

ARTICLE 20 - COMITÉ SOCIAL ET ECONOMIQUE

- 20.1 Les Délégués du Comité social et économique (ci-après le « CSE ») exercent les droits définis par les articles L.2312-72 à L.2312-77 du Code du travail auprès du Président, assisté le cas échéant du Directeur Général ou du Directeur Général Délégué, s'il en existe. A cet effet, le Président avise les Délégués du CSE de la décision projetée qui pourra intervenir par tous moyens et notamment par conférence téléphonique.
- 20.2. Décisions prises en Assemblée Générale ou par voie de téléconférence téléphonique ou audiovisuelle

En cas de pluralité d'associés, le CSE sera tenu informé des dates de réunion des associés délibérant sous forme d'Assemblée Générale ou par voie de téléconférence téléphonique ou audiovisuelle, à la diligence du Président, et ce par tous moyens, dans les mêmes délais que les associés.



Les deux membres désignés par le CSE appartenant l'un à la catégorie des cadres techniciens et agents de maîtrise et l'autre à la catégorie des employés et ouvriers, pourront assister, sans voix consultative ni délibérative, aux décisions prises par les associés sous la forme d'Assemblée Générale ou aux délibérations par voie de téléconférence téléphonique ou audiovisuelle. Ils doivent cependant, à leur demande, être entendus lors de toutes les délibérations requérant l'unanimité des associés telles que visées par l'article L.227-19 du Code de commerce.

Le CSE, représenté par un de ses membres mandaté à cet effet, peut en outre requérir l'inscription de projets de résolutions à l'ordre du jour des Assemblées Générales.

La demande d'inscription des projets de résolutions, assortie d'un bref exposé des motifs et du texte des projets de résolutions, devra être adressée, au siège social, à l'attention du Président, par lettre recommandée avec demande d'avis de réception et devra, pour être inscrit à l'ordre du jour de l'Assemblée, être reçue par le Président trois (3) jours au moins avant la date l'assemblée prévue à l'article 18.8.1 ci-dessus, soit trois (3) jours au moins avant la date de la réunion prévue à l'article 18.8.3 des statuts.

En cas de demande d'inscription de projets de résolutions par le mandataire du CSE, le Président adresse, dès réception de cette demande, par tous moyens, un ordre du jour complémentaire aux destinataires des convocations.

20.3. Décisions prises par consultation écrite

En cas de pluralité d'associés et en cas de délibération par consultation écrite, le CSE sera informé de l'ordre du jour et de la date prévue d'envoi des documents de la consultation écrite, par tout moyen, à la diligence du Président, dans un délai de huit (8) jours avant ladite date. En outre, le CSE sera destinataire du texte des résolutions proposées et des documents transmis aux associés dans les mêmes conditions que ces derniers.

Le CSE représenté par un de ses membres mandaté à cet effet pourra requérir l'inscription de projets de résolutions assortis d'un bref exposé des motifs et du texte des projets de résolutions dans les conditions prévues à l'article 20.2 ci-dessus. Ces projets de résolutions devront, pour être inscrits à l'ordre du jour de la consultation des associés, être reçus par le Président au moins trois (3) jours avant la date d'envoi des documents de la consultation écrite.

En cas de consultation écrite portant sur des questions requérant l'unanimité des associés telles que visées à l'article L.227-19 du Code de commerce, le CSE, représenté comme il est dit ci-dessus pourra faire parvenir au Président dans les conditions prévues à l'article 20.2 ci-dessus, ses observations par écrit sur ladite question au plus tard trois (3) jours avant la date prévue pour l'envoi des documents de la consultation écrite ; le Président devant joindre lesdites observations aux documents de la consultation écrite adressée aux associés.

20.4. Décisions exprimées dans un acte

En cas de pluralité d'associés et en cas de décision exprimée dans un acte, conformément à l'article 18.8 des statuts, le CSE représenté par un de ses membres mandaté à cet effet pourra requérir l'inscription de projets de résolutions assortis d'un bref exposé des motifs et du texte des projets de résolutions dans les conditions prévues à l'article 20.2 ci-dessus. Ces projets de résolutions devront, pour être inscrits

à l'ordre du jour de l'acte proposé aux associés, être reçus par le Président au moins trois (3) jours avant la date de signature de l'acte.

Dans l'hypothèse d'une décision dans un acte portant sur des questions requérant l'unanimité des associés telles que visées à l'article L.227-19 du Code de commerce, le CSE représenté comme il est dit ci-dessus pourra faire parvenir au Président dans les conditions prévues à l'article 20.2 ci-dessus, ses observations par écrit sur ladite question au plus tard trois (3) jours avant la date de signature de l'acte par le premier associé, le Président devant joindre lesdites observations à l'acte soumis aux associés.

20.5. Décisions de l'associé unique

Lorsque la Société ne comporte qu'un seul associé, le CSE sera informé de tout projet de décision de l'associé unique. Il sera destinataire des documents mis à la disposition de l'associé unique, par tous moyens, sur l'initiative du Président.

Le CSE, représenté par un de ses membres mandaté à cet effet, peut en outre requérir auprès du Président, l'inscription de projets de résolutions assortis d'un bref exposé des motifs à l'ordre du jour des décisions de l'associé unique. Les demandes d'inscription, accompagnées du texte des projets de résolutions, adressées par le CSE devront parvenir au Président par lettre recommandée avec accusé de réception au plus tard trois (3) jours avant la date prévue pour la prise de décision par l'associé unique pour être inscrits à l'ordre du jour des décisions de l'associé unique.

Par ailleurs, le CSE pourra dans les mêmes conditions de forme et de délai que ci-dessus, pour tout projet de décision requérant l'unanimité telle que visée à l'article L.227-19 du Code de commerce, faire parvenir au Président ses observations par écrit au plus tard trois (3) jours avant la date de la décision de l'associé unique.

ARTICLE 21 - EXERCICE SOCIAL

L'exercice social commence le 1^{er} ^{juillet} ~~janvier~~ de chaque année pour se terminer le 30 juin suivant.

Par exception, le premier exercice social commence à compter du jour de l'immatriculation de la Société au Registre du Commerce et des Sociétés et se termine le 30 juin 2020.

ARTICLE 22 - COMPTES ANNUELS

- 22.1 Il est tenu une comptabilité régulière des opérations sociales conformément à la loi.
- 22.2 A la clôture de chaque exercice, le Président établit et arrête le bilan, le compte de résultat et l'annexe conformément à la loi.
- 22.3 L'associé unique ou en cas de pluralité d'associés, une décision collective des associés statue sur les comptes de l'exercice écoulé chaque année dans les six mois de la clôture de l'exercice ou, en cas de prolongation, dans le délai fixé par une décision de justice.

ARTICLE 23 - AFFECTATION DES RESULTATS

- 23.1 Le compte de résultat qui récapitule les produits et charges de l'exercice, fait apparaître par différence, après déduction des amortissements et des provisions, le bénéfice ou la perte de l'exercice.
- 23.2 Sur le bénéfice de l'exercice diminué, le cas échéant, des pertes antérieures, il est prélevé cinq pour cent (5%) au moins pour constituer le fonds de réserve légale. Ce prélèvement cesse d'être obligatoire lorsque le fonds de réserve atteint le dixième (1/10^{ème}) du capital social ; il reprend son cours lorsque pour une cause quelconque, la réserve légale est descendue au-dessous de ce dixième.
- 23.3 Le bénéfice distribuable est constitué par le bénéfice de l'exercice, diminué des pertes antérieures et des sommes portées en réserve, en application de la loi et des présents statuts, et augmenté de tout report bénéficiaire.
- 23.4 Ce bénéfice peut être mis en réserve ou distribué aux associés proportionnellement au nombre d'actions leur appartenant.
- 23.5 L'associé unique ou les associés peuvent décider la distribution des sommes prélevées sur les réserves dont il(s) a (ont) la disposition, étant précisé que les dividendes sont prélevés par priorité sur le bénéfice de l'exercice, dans les conditions édictées par la loi.
- 23.6 Sauf en cas de réduction de capital, aucune distribution ne peut être faite aux associés ou à l'associé unique lorsque les capitaux propres sont, ou deviendraient, à la suite de celle-ci, inférieurs au montant de capital effectivement souscrit à la date en question, augmenté des réserves que la loi ou les présents statuts ne permettent pas de distribuer. L'écart de réévaluation n'est pas distribuable. Il peut être incorporé en tout ou partie au capital.

Les pertes, s'il en existe, sont après approbation des comptes, reportées à nouveau pour être imputées sur les bénéfices ultérieurs jusqu'à apurement.

ARTICLE 24 - MODALITÉS DE PAIEMENT DES DIVIDENDES

- 24.1 La collectivité des associés ou l'associé unique statuant sur les comptes de l'exercice a la faculté d'accorder à chaque associé pour tout ou partie du dividende mis en distribution ou des acomptes sur dividende, une option entre le paiement du dividende ou des acomptes sur dividende en numéraire ou en actions.
- 24.2 Les modalités de mise en paiement des dividendes en numéraire sont fixées par l'associé unique ou, en cas de pluralité d'associés, par une décision collective des associés.
- 24.3 La mise en paiement des dividendes en numéraire doit avoir lieu dans un délai maximal de neuf mois après clôture de l'exercice, sauf prorogation de ce délai par autorisation de justice.
- 24.4 Toutefois, le Président peut décider, s'il le juge opportun, le versement d'un acompte sur dividende dans les conditions prévues à l'article L.232-12 du Code de commerce.

ARTICLE 25 - DISSOLUTION ANTICIPÉE



- 25.1 La dissolution anticipée de la Société peut être décidée par décision collective des associés ou par l'associé unique, conformément aux dispositions des articles 17 et 18 ci-dessus.
- 25.2 Si la Société ne comprend qu'un seul associé personne morale, la dissolution pour quelque cause que ce soit entraîne la transmission universelle du patrimoine à l'associé unique personne morale, sans qu'il y ait lieu à liquidation dans les conditions prévues par la loi.

ARTICLE 26 - LIQUIDATION

- 26.1 Hormis les cas de fusion, de scission ou de réunion de toutes les actions en une seule main, la dissolution de la Société entraîne sa liquidation.
- 26.2 En cas de pluralité d'associés, la décision collective des associés règle le mode de liquidation, nomme le liquidateur et fixe ses pouvoirs.

Les associés sont consultés en fin de liquidation pour statuer sur le compte définitif de liquidation, sur le quitus de la gestion du liquidateur et la décharge de son mandat et pour constater la clôture de la liquidation.

- 26.3 Après dissolution de la Société, les copies ou extraits sont signés par le liquidateur.

ARTICLE 27 - CONTESTATIONS

Toutes les contestations qui peuvent s'élever pendant le cours de la vie de la Société ou de sa liquidation, soit entre les associés ou l'associé unique et la Société, entre les associés eux-mêmes, concernant l'interprétation ou l'exécution des présents statuts ou généralement la conduite de l'activité de la Société, sont soumises aux Tribunaux compétents.

ARTICLE 28 - DÉSIGNATION DES PREMIERS DIRIGEANTS

Désignation du premier Président

Le premier Président de la Société, nommé sans limitation de durée à compter de ce jour, est :

- Monsieur Marc ZOUARI, né le 17 février 1963 à Paris (10ème), demeurant 25 avenue ALEXANDRE III – 78600 MAISONS-LAFFITTE, de nationalité française ;

Le Président désigné ci-dessus déclare satisfaire à toutes les conditions requises par la loi et les règlements en vigueur, et accepter sa nomination.

Désignation du premier Directeur Général

Le premier Directeur Général de la Société, nommé sans limitation de durée à compter de ce jour, est :

 012

- Madame Marilyne SBRAGGIA épouse ZOUARI, née le 20 février 1962 à SACY-LE-PETIT (60), demeurant 25 avenue ALEXANDRE III - 78600 MAISONS-LAFFITTE, de nationalité française ;

Le Président et le Directeur Général désignés ci-dessus déclarent satisfaire à toutes les conditions requises par la loi et les règlements en vigueur, et accepter leur nomination.

ARTICLE 29 - POUVOIRS

Tous pouvoirs sont donnés au porteur des présents statuts pour effectuer les formalités de publicité relatives à la constitution et notamment :

- la publication de l'avis de constitution dans un journal d'annonces légales dans le département du siège social,
- les formalités en vue de l'immatriculation de la Société au Registre du Commerce et des Sociétés,
- et généralement, les formalités prescrites par la loi.

Fait à Maisons-Laffitte

Le 21/06/13

En quatre (4) exemplaires

"Bon pour acceptation des fonctions de Président de la société"

Monsieur Marc ZOUARI¹

Bon pour acceptation des fonctions de Directeur Général de la Société

Madame Marilyne SBRAGGIA épouse ZOUARI²

¹ Faire précéder la signature de la mention manuscrite « Bon pour acceptation des fonctions de Président de la Société »

² Faire précéder la signature de la mention manuscrite « Bon pour acceptation des fonctions de Directeur Général de la Société »

**REPRISE PAR LA SOCIETE DES ACTES ET ENGAGEMENTS
CONTRACTÉS EN SON NOM**

Les soussignés reconnaissent avoir pris connaissance des actes et engagements suivants accomplis avant la signature des statuts pour le compte de la Société en formation :

Date	Nature	Engagement en résultant
	<ul style="list-style-type: none"> - ouverture d'un compte bancaire ; - conclusion d'un contrat concernant l'apport en nature de titres au profit de la société ; - conclusion d'un contrat avec monsieur Florent Gesbert en qualité de Commissaire aux apports ; - Formalités de constitution et d'immatriculation de la société (insertion relative à la constitution de la société dans un journal d'annonces légales, enregistrement des statuts, dépôt au Greffe du dossier de constitution.....) ; 	N/A

La signature des présentes emportera, pour la Société, reprise de ces actes et engagements qui seront réputés avoir été souscrits dès l'origine, lorsque l'immatriculation de la Société au Registre du Commerce et des Sociétés aura été effectuée.

Fait à Maisons-Laffitte

Le ..21.10.2019.....

En quatre (4) exemplaires

Monsieur Marc ZOUARI

*"Bon pour acceptation des fonctions
- de Président de la société -"*

*Bon pour acceptation des fonctions
de Directrice générale de la
Société -*

Madame Marlyne SBRAGGIA épouse ZOUARI