



RCS : PERPIGNAN

Code greffe : 6601

Actes des sociétés, ordonnances rendues en matière de société, actes des personnes physiques

## REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de PERPIGNAN atteste l'exactitude des informations transmises ci-après**

Nature du document : Actes des sociétés (A)

Numéro de gestion : 2011 B 01134

Numéro SIREN : 534 732 433

Nom ou dénomination : IB DEVELOPPEMENT

Ce dépôt a été enregistré le 19/06/2014 sous le numéro de dépôt A2014/003274

**GREFFE DU TRIBUNAL DE COMMERCE** .....  
.....  
**PERPIGNAN**



394811

**Dénomination :** IB DEVELOPPEMENT  
**Adresse :** avenue Des Corbières ZONE ARTISANALE 66300  
Thuir -FRANCE-

**n° de gestion :** 2011B01134  
**n° d'identification :** 534 732 433

**n° de dépôt :** A2014/003274  
**Date du dépôt :** 19/06/2014

**Pièce :** Procès-verbal d'assemblée générale du 02/05/2014



394811

**« IB DEVELOPPEMENT »**  
**SOCIETE PAR ACTIONS SIMPLIFIEE**  
**CAPITAL : 350 000 Euros**  
**SIEGE SOCIAL : Zone Artisanale – Avenue des Corbières**  
**66300 THUIR**  
**RCS PERPIGNAN 534 732 433**



**EXTRAIT DE CONVENTION**

-----  
**NOMINATION DIRECTEUR GENERAL DELEGUE**  
**MODIFICATION STATUTAIRE**



**ENTRE LES SOUSSIGNES,**  
**seuls associés de la Société « IB DEVELOPPEMENT » :**

**- Monsieur Pierre BATLLE**

Demeurant à LLUPIA (66300) – Mas BATLLE – Traverse de Ponteilla,  
Né à PERPIGNAN (66000), le 31 août 1977  
Divorcé, non remarié

**- Et Monsieur Julien BATLLE**

Demeurant à ST FELIU D'AVALL (66170) - La Roure  
Né à PERPIGNAN (66000), le 09 janvier 1976  
Epoux séparé de biens de Madame Béragère MAHEO, ainsi qu'il résulte d'un contrat de mariage reçu par  
Maître Bernadette TEJEDOR FAJA, notaire à CERET (66400), préalablement à leur union célébrée à la  
mairie de BADEN (56), le 19 octobre 2002

**IL A ETE CONVENU CE QUI SUIT :**

-----  
**II – Les soussignés décident de nommer à compter de ce jour, aux fonctions de Directeur Général Délégué au pôle Agriculture, pour une durée indéterminée :**

**- Monsieur Pierre BATLLE**

Demeurant à LLUPIA (66300) – Mas BATLLE – Traverse de Ponteilla,  
Né à PERPIGNAN (66000), le 31 août 1977.

**Précision étant faite que :**

- **Monsieur Pierre BATLLE exercera la direction agricole du groupe de sociétés dont la SAS IB DEVELOPPEMENT est la mère,**
- **Et que lesdits pouvoirs seront encadrés par les dispositions prises, ci-dessous qui seront introduites aux statuts de la société.**

Monsieur Pierre BATLLE qui accepte, déclare remplir les conditions légales pour exercer ce mandat

**III – Les soussignés conviennent que :**

\* Le Directeur Général dispose du pouvoir de représenter la Société à l'égard des tiers, dans le cadre de la direction du pôle agricole du groupe.

\* Toutefois, dans leurs rapports entre eux, le directeur général doit recueillir l'accord écrit et préalable du président pour toute décision concernant l'embauche, le licenciement ou les conditions de rémunération

du personnel, pour toute signature ou résiliation de contrat, ainsi que pour tout acte ou toute opération engageant la société au-delà de trois mille Euros (3 000 €).

**IV - Les soussignés conviennent que les deux alinéas composant le B. de l'article 12 – DIRECTION des statuts sont remplacés par le texte suivant :**

B. Le président peut être assisté d'un ou plusieurs directeurs généraux délégués, actionnaires ou non de la société, nommés par décision collective des associés statuant aux conditions de majorité de l'article 14.

La durée des fonctions des directeurs généraux délégués, ainsi que leurs pouvoirs, sont fixés lors de leur nomination.

Le Directeur Général dispose du pouvoir de représenter la Société à l'égard des tiers.

Toutefois, dans leurs rapports entre eux, le directeur général doit agir dans le cadre de la délégation qui lui est faite lors de sa nomination et doit recueillir l'accord écrit et préalable du président pour toute décision concernant l'embauche, le licenciement ou les conditions de rémunération du personnel, pour toute signature ou résiliation de contrat, ainsi que pour tout acte ou toute opération engageant la société au-delà de trois mille Euros (3 000 €).

**V – Les soussignés donnent tous pouvoirs à Monsieur Julien BATTLE, Président de la société, ou au porteur d'une copie des présentes, à l'effet de procéder aux formalités de publicité afférentes aux décisions qui précèdent.**

**VI – Les soussignés s'engagent à porter les présentes à la connaissance du commissaire aux comptes de la société.**

Fait à THUIR  
L'an 2014 et le 02 mai

**Julien BATTLE**



**Pierre BATTLE**



**GREFFE DU TRIBUNAL DE COMMERCE** .....  
.....  
**PERPIGNAN**



394812

**Dénomination :** IB DEVELOPPEMENT  
**Adresse :** avenue Des Corbières ZONE ARTISANALE 66300  
Thuir -FRANCE-  
  
**n° de gestion :** 2011B01134  
**n° d'identification :** 534 732 433  
  
**n° de dépôt :** A2014/003274  
**Date du dépôt :** 19/06/2014

**Pièce :** Statuts mis à jour du 02/05/2014



394812

**« IB DEVELOPPEMENT »  
SOCIETE PAR ACTIONS SIMPLIFIEE  
CAPITAL : 350 000 Euros  
SIEGE SOCIAL : Zone Artisanale – Avenue des Corbières  
66300 THUIR**

**RCS PERPIGNAN 534 732 433**

**SOCI**

**STATUTS MIS A JOUR  
EN DATE DU 02 MAI 2014**

**SOCI**

#### **ARTICLE PREMIER – FORME**

Il existe entre les propriétaires des actions ci-après énoncées et de celles qui pourraient être créées ultérieurement, une Société par Actions Simplifiée (SAS), régie par les dispositions légales et réglementaires concernant cette forme de société et par les présents statuts.

#### **ARTICLE 2 - DENOMINATION**

La dénomination de la société est : « **IB DEVELOPPEMENT** »

#### **ARTICLE 3 - OBJET**

La société a pour objet, en France et dans tous pays :

- l'acquisition, la détention, et la gestion de tous biens mobiliers et immobiliers, et notamment de titres de sociétés,
- dans le cadre de la gestion de titres de sociétés susvisée, toutes activités de prestations de services administratives, de gestion, financières, ou autres quelconques,
- l'animation de groupes de sociétés, toutes prestations entrant dans ce cadre,
- toutes activités liées à la concession ou la licence de marques ou brevets,
- l'importation, l'exportation, l'achat, la vente de fruits et légumes, le courtage, la représentation, la commission, la fabrication ou la transformation de produits,
- la prise à bail, l'achat ou la vente de biens immobiliers en vue de la réalisation dudit objet social,
- et généralement, toutes opérations financières, mobilières et immobilières pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet spécifié ou à tout autre objet similaire ou connexe susceptible d'en faciliter le développement ou la réalisation.

#### **ARTICLE 4 - SIEGE SOCIAL**

Le siège de la société est fixé à THUIR (66300) – Zone Artisanale – Avenue des Corbières.

#### **ARTICLE 5 - DUREE**

La durée de la société est de QUATRE VINGT DIX NEUF (99) années à compter de son immatriculation au registre du commerce et des sociétés.

## **ARTICLE 6 – APPORTS A LA SOCIETE**

Il a été apporté à la société :

- lors de sa constitution, la somme en numéraire de MILLE Euros (1 000 €),
- ainsi qu'il résulte de la décision des associés prise le 15 novembre 2011, CINQ MILLE (5 000) actions de la société ILLE GESTION d'une valeur globale de DEUX CENT SEPT MILLE DEUX CENT CINQUANTE DEUX Euros (207 352 €),
- ainsi qu'il résulte de la même décision, la somme en numéraire de CENT QUARANTE ET UN MILLE SIX CENT QUARANTE HUIT Euros (141 648 €), libérée de 41 648 € à la souscription et du solde avant le 31 décembre 2011.

Soit, TOTAL DES APPORTS : TROIS CENT CINQUANTE MILLE Euros (350 000 €),

## **ARTICLE 7 - CAPITAL**

Le capital social est fixé à TROIS CENT CINQUANTE MILLE Euros (350 000 €), divisé en TROIS CENT CINQUANTE MILLE (350 000) actions, de UN (1) Euro chacune, de même catégorie.

Il peut être émis des actions à dividende prioritaire sans droit de vote dans les conditions prévues par la loi. La société peut exiger le rachat soit de la totalité de ces actions, soit de certaines catégories d'entre elles, chaque catégorie étant déterminée par la date de son émission.

## **ARTICLE 8 – MODIFICATION DU CAPITAL**

Le capital social peut être augmenté ou réduit par une décision collective des associés prise aux conditions prévues à l'article 14 ci-après.

Les associés peuvent déléguer au président les pouvoirs nécessaires à l'effet de réaliser, dans le délai légal, l'augmentation du capital en une ou plusieurs fois, d'en fixer les modalités, d'en constater la réalisation et de procéder à la modification corrélative des statuts.

En cas d'augmentation par émission d'actions à souscrire en numéraire, un droit de préférence à la souscription de ces actions est réservé aux propriétaires des actions existantes, dans les conditions légales. Toutefois les associés peuvent renoncer à titre individuel à leur droit préférentiel et la décision d'augmentation du capital peut supprimer ce droit préférentiel en respectant les conditions légales.

Les associés peuvent aussi autoriser le président à réaliser la réduction du capital social.

Les associés peuvent déléguer au président les pouvoirs nécessaires à l'effet de réaliser, dans le délai légal, l'augmentation du capital en une ou plusieurs fois, d'en fixer les modalités, d'en constater la réalisation et de procéder à la modification corrélative des statuts.

En cas d'augmentation par émission d'actions à souscrire en numéraire, un droit de préférence à la souscription de ces actions est réservé aux propriétaires des actions existantes, dans les conditions légales. Toutefois les associés peuvent renoncer à titre individuel à leur droit préférentiel et la décision d'augmentation du capital peut supprimer ce droit préférentiel en respectant les conditions légales.

Les associés peuvent aussi autoriser le président à réaliser la réduction du capital social.

## **ARTICLE 9 - LIBERATION DES ACTIONS**

Toute souscription d'actions est obligatoirement accompagnée du versement immédiat de la moitié du montant nominal des actions souscrites. Le solde sera libéré sur appel de fonds du président.

## **ARTICLE 10 - FORME DES TITRES**

Les actions ont la forme nominative. Elles sont inscrites au nom de leur titulaire dans des comptes tenus par la Société.

Les attestations d'inscription en compte sont valablement signées par le président ou par toute autre personne ayant reçu délégation du président à cet effet.

## **ARTICLE 11 - CESSIION ET TRANSMISSION DES ACTIONS**

### **Article 11. Cession et transmission des actions**

#### **A. Agrément :**

Les actions ne peuvent être cédées ( y compris entre associés) qu'avec l'agrément de la société aux conditions de majorité requises pour les décisions visées à l'article 14 ci-après, sous respect de la procédure ci-après énoncée :

1° - Le projet de cession doit être notifié par lettre recommandée avec accusé de réception, adressée au président de la société, et indiquant le nombre des actions dont la cession est envisagée, le prix par action, l'identification de l'acquéreur contenant les nom, prénoms et domicile de l'acquéreur personne physique ou la dénomination sociale, l'adresse de son siège social, le montant de son capital, la composition de ses organes de direction et d'administration ainsi que l'identité précise des associés de l'acquéreur personne morale.

2° - Le président dispose d'un délai de deux (2) mois à compter de la réception de cette lettre pour, après consultation des associés, faire connaître la décision de la société à l'associé cédant par lettre recommandée avec accusé de réception. A défaut de réponse dans le délai ci-dessus, l'agrément est réputé accepté.

Les décisions d'agrément ou de refus d'agrément n'ont pas à être motivées.

En cas d'agrément, l'associé cédant peut librement procéder à la cession.

3° - En cas de refus d'agrément, l'associé cédant doit indiquer, par lettre recommandée avec accusé de réception adressée à la société dans un délai de 30 jours à compter de la notification du refus, s'il renonce à son projet. A défaut de cette renonciation expresse, les autres associés sont tenus dans le délai de deux (2) mois à compter du refus d'agrément de racheter ou de faire racheter les actions faisant l'objet du projet de cession par un tiers ou par la société. Etant précisé à cet égard que tout associé a un droit préférentiel dans ce rachat, à concurrence de sa participation au capital recalculée sans tenir compte des actions objet de la cession. Si un associé renonce à ce droit préférentiel, ses droits sont redistribués aux autres associés, toujours en proportion des droits de chacun.

Si ce rachat n'est pas réalisé à l'expiration du délai de deux (2) mois, l'agrément est considéré comme donné. Toutefois, ce délai peut être prorogé par décision de justice à la demande de la société.

4° - Le prix de rachat des actions de l'associé cédant par les autres associés, par la société ou par un tiers, est fixé d'un commun accord entre les parties.

En cas de désaccord, le prix est déterminé dans les conditions prévues à l'article 11-B des statuts.

Dans le cas où le prix déterminé à dire d'expert est considéré comme insuffisant par l'associé cédant, ce dernier peut au final préférer rester associé.

5° - Toute cession intervenue en violation des dispositions susvisées est nulle.

6° - La transmission des actions s'opère par virement de compte à compte sur instructions signées du cédant ou de son représentant qualifié.

#### **B. Prix de cession**

Le prix des actions cédées ou acquises dans le cas d'une mise en oeuvre d'une des clauses visées ci-dessus sera fixé par accord entre les parties ou, à défaut, dans les conditions prévues à l'article 1843-4 du Code Civil.

Dans le cas où le prix déterminé à dire d'expert est considéré comme insuffisant par l'associé cédant, ce dernier peut au final préférer rester associé.

#### C. Transmission à titre gratuit ou après décès

1° - En cas de transmission d'actions à titre gratuit, le donataire ne devient associé que s'il a reçu l'agrément de la Société, dans les conditions prévues ci-dessus en matière de transmission entre vifs.

Le projet de donation doit être notifié par lettre recommandée avec accusé de réception, adressée au président de la société, et indiquant le nombre des actions dont la donation est envisagée, l'identification du donataire contenant ses nom, prénoms et domicile.

Le président dispose d'un délai de deux (2) mois à compter de la réception de cette lettre pour, après consultation des associés, faire connaître la décision de la société à l'associé donateur par lettre recommandée avec accusé de réception. A défaut de réponse dans le délai ci-dessus, l'agrément est réputé accepté.

En cas de non agrément, la donation ne peut s'opérer.

2° - En cas de décès d'un associé, tous héritiers, conjoint ou ayants droit ne deviennent associés que s'ils ont reçu l'agrément de la société, dans les conditions prévues ci-dessus en matière de transmission entre vifs.

Tant que subsiste une indivision successorale dont les membres n'ont pas encore fait l'objet d'un agrément, les parts qui en dépendent, ne sont pas prises en compte pour les décisions collectives.

Tout acte de partage est valablement notifié à la société par le copartageant le plus diligent. Si les droits hérités sont divis, l'héritier ou l'ayant droit notifie à la société une demande d'agrément en justifiant de ses droits et qualités. Dans l'un et l'autre cas, si la société n'a pas fait connaître sa décision dans le délai de trois mois de la réception de cette notification, l'agrément est réputé acquis. Si tous les indivisaires sont soumis à agrément, la société peut, sans attendre le partage, statuer sur leur agrément global ; de convention essentielle entre les associés, elle peut aussi, à l'expiration d'un délai de six mois à compter du décès, demander au juge des référés du lieu de l'ouverture de la succession, de mettre les indivisaires en demeure, sous astreinte, de procéder au partage. Lorsque les droits hérités sont divis, elle peut se prononcer sur l'agrément même en l'absence de demande de l'intéressé.

La notification du partage ou de la demande d'agrément et celle de la décision de la société sont faites par envoi recommandé avec avis de réception ou par acte extrajudiciaire.

Dans tous les cas de refus d'agrément, les associés ou la société doivent acquérir ou faire acquérir les parts de l'héritier ou ayant droit non agréé ; il est fait application des dispositions ci-dessus prévues dans l'hypothèse d'un refus d'agrément en cas de transmission entre vifs, les héritiers ou ayants droit non agréés étant substitués au cédant. Si aucune des solutions prévues par ces dispositions n'intervient dans les délais impartis, l'agrément est réputé acquis.

#### D. Dissolution de communauté

En cas de dissolution de communauté par le décès de l'époux associé, le conjoint survivant, comme les héritiers en ligne directe ou tout autre héritier, doivent être agréés, conformément aux dispositions prévues en cas de transmission par décès. Il en est de même pour les héritiers, si la liquidation résulte du décès du conjoint de l'époux associé, sans préjudice du droit qu'obtiendrait ce dernier, lors de la liquidation de la communauté, de conserver la totalité des parts inscrites à son nom. Sous cette même réserve, la liquidation de communauté intervenant du vivant des époux ne peut attribuer définitivement au conjoint de l'associé des parts sociales, que si ce conjoint est agréé par la société, la procédure d'agrément étant soumise aux conditions prévues ci-dessus en matière de transmission entre vifs. A défaut d'agrément, les parts ainsi attribuées doivent être rachetées dans les conditions susvisées, le conjoint associé bénéficiant toutefois d'une priorité de rachat pour assurer la conservation de la totalité des parts inscrites à son nom.

#### E. Réunion de toutes les parts en une même main

Dans le cas où toutes les parts seraient réunies en une même main, la société serait une Société par Actions Simplifiée Unipersonnelle (SASU).

Les cessions ou transmissions de l'associé unique sont libres.

## **ARTICLE 12 - DIRECTION**

A. La Société est dirigée par un président, personne physique ou morale, associée ou non de la société. Lorsque le président est une personne morale, elle doit désigner un représentant permanent chargé d'assurer ses fonctions.

Le premier président est nommé aux termes des présents statuts. Pour la suite, le président est nommé par décision collective des associés statuant aux conditions de majorité de l'article 14 ci-après pour une durée définie lors de sa nomination.

Conformément à la loi, le président représente la Société à l'égard des tiers et il est investi des pouvoirs les plus étendus pour agir en toute circonstance au nom de la Société dans la limite de l'objet social.

Le président représente la société dans ses rapports avec les tiers. Sous réserve des pouvoirs que la loi attribue expressément aux assemblées d'actionnaires, et dans la limite de l'objet social.

La rémunération du président est fixée par décision collective des associés statuant aux conditions de majorité de l'article 14 ci-après.

B. Le président peut être assisté d'un ou plusieurs directeurs généraux délégués, actionnaires ou non de la société, nommés par décision collective des associés statuant aux conditions de majorité de l'article 14.

La durée des fonctions des directeurs généraux délégués, ainsi que leurs pouvoirs, sont fixés lors de leur nomination.

Le Directeur Général dispose du pouvoir de représenter la Société à l'égard des tiers.

Toutefois, dans leurs rapports entre eux, le directeur général doit agir dans le cadre de la délégation qui lui est faite lors de sa nomination et doit recueillir l'accord écrit et préalable du président pour toute décision concernant l'embauche, le licenciement ou les conditions de rémunération du personnel, pour toute signature ou résiliation de contrat, ainsi que pour tout acte ou toute opération engageant la société au-delà de trois mille Euros (3 000 €).

C. Les délégués du comité d'entreprise, s'il en existe, exercent auprès du président ou du vice-président les droits définis par l'article L 432-6 du Code du travail.

## **ARTICLE 13 - COMMISSAIRE AUX COMPTES**

La collectivité des associés désigne un ou plusieurs commissaires aux comptes titulaires et un ou plusieurs commissaires aux comptes suppléants, si la société remplit les conditions légales, notamment de seuils, emportant obligation de cette désignation.

Ladite désignation s'effectue dans les conditions prévues à l'article 14 ci-après, pour la durée fixée par la loi, sauf dispositions légales ou réglementaires contraires.

## **ARTICLE 14 - DECISIONS COLLECTIVES DES ASSOCIES**

Les assemblées d'actionnaires sont convoquées et délibèrent dans les conditions prévues par la loi, les règlements et les présents statuts.

Les convocations sont faites par un écrit adressé 15 jours au moins avant la date fixée pour la réunion, l'écrit pouvant être un courrier recommandé ou un courriel avec accusé de réception, ou encore une télécopie avec justificatif d'envoi. Les convocations comportent l'indication du jour, de l'heure et du lieu ainsi que l'ordre du jour de la réunion. Dans le cas où tous les associés sont présents ou représentés, l'assemblée se réunit valablement sur convocation verbale et sans délai. Aucune condition de quorum n'est exigée pour la tenue des assemblées.

Elles sont réunies au siège social ou en tout autre lieu.

Tout actionnaire a le droit de participer aux assemblées générales ou de s'y faire représenter, quel que soit le nombre de ses actions, dès lors que ses titres sont libérés des versements exigibles et inscrit à son nom depuis cinq jours au moins avant la date de la réunion. Le président peut réduire ce délai par voie de mesure générale bénéficiant à tous les actionnaires.

Tout actionnaire propriétaire d'actions d'une catégorie déterminée peut participer aux assemblées spéciales des actionnaires de cette catégorie, dans les conditions visées ci-dessus.

Les votes s'expriment soit à main levée soit par appel nominal. Il ne peut être procédé à un scrutin secret dont l'assemblée fixera alors les modalités qu'à la demande de membres représentant, par eux-mêmes ou comme mandataires, la majorité requise pour le vote de la résolution en cause.

En cas de démembrement de propriété sur des actions, l'usufruitier exerce seul le droit de vote à toutes les assemblées.

Dans le cas où la société ne compte qu'un seul associé, celui-ci exerce les pouvoirs dévolus à la collectivité des associés. Il ne peut déléguer ses pouvoirs.

A. Les décisions des associés doivent être prises collectivement :

1. à la majorité simple, toutes les décisions relevant de la compétence des associés, et notamment celles ayant trait à la nomination et la révocation des dirigeants, à la nomination et la révocation des commissaires aux comptes, à l'approbation des comptes et l'affectation des résultats, ainsi qu'à l'approbation des conventions réglementées, ou encore celles ayant trait à la modification des statuts (sauf sur les points ci-dessous où l'unanimité est requise), celles statuant l'agrément d'un nouvel associé, les décisions de fusion, scission ou apport partiel d'actif soumis au régime des scissions, de changement de forme ou de nationalité.

2. à l'unanimité des associés, celles adoptant ou modifiant des dispositions statutaires concernant :

- l'inaliénabilité temporaire des actions ;
- la suspension des droits de vote ou l'exclusion d'une société actionnaire dont le contrôle est modifié, ou qui a acquis cette qualité à la suite d'une scission, d'une fusion ou d'une dissolution ;
- la possibilité d'exclure un associé ;
- la nécessité d'agrément en cas de cession d'actions ;
- le changement de nationalité de la société ;
- ou la possibilité d'augmenter les engagements des associés.

B. Toutes les décisions autres que celles énoncées ci-dessus, ou autres que celles expressément visées par la Loi comme étant de la compétence des associés, sont de la compétence du président.

C. Procès-verbaux

1. Procès-verbal d'assemblée

Toute décision collective des associés prise en assemblée est constatée par un procès-verbal établi et signé par le président et, le cas échéant, par le président de séance.

Le procès-verbal indique la date et le lieu de la réunion, les nom, prénom et qualité du président de séance, les documents et rapports soumis à l'assemblée, un résumé des débats, les textes des résolutions mises aux voix et le résultat des votes.

## 2. Consultation écrite

Les décisions collectives peuvent être prises par consultation écrite.

Dans ce cas, le président adresse par lettre recommandée avec accusée de réception le texte de la ou des résolutions proposées à l'approbation des associés. L'associé n'ayant pas répondu par lettre recommandée avec accusée de réception dans le délai de 15 jours suivant la réception de cette lettre est considéré comme ayant approuvé ces résolutions. La procédure de consultation écrite est arrêtée si un associé demande à la société, dans un délai de 5 jours suivant la réception de cette lettre, que le texte de la ou des résolutions proposées soit mis à l'ordre du jour d'une assemblée.

En cas de consultation écrite, il en est fait mention dans le procès-verbal auquel est annexée la réponse de chaque associé.

## 3. Acte

Les décisions collectives peuvent résulter du consentement des associés exprimés dans un acte, sauf dispositions légale ou réglementaire contraires.

## 4. Registre des procès-verbaux

Les procès-verbaux sont établis et signés sur des registres spéciaux tenus conformément aux dispositions légales en vigueur.

## 5. Copies ou extraits des procès-verbaux

Les copies ou extraits des délibérations des associés sont valablement certifiés conformes par le président.

Au cours de la liquidation de la Société, leur certification est valablement effectuée par un seul liquidateur.

## **ARTICLE 15 – CONVENTIONS REGLEMENTEES**

Le commissaire aux comptes, s'il en existe un, présente aux associés un rapport sur les conventions intervenues pendant le cours de l'exercice dont les comptes sont soumis à l'approbation des associés, directement ou par personne interposée entre la société, le président, l'un de ses dirigeants, l'un de ses associés disposant d'une fraction des droits de vote supérieure à dix pour cent ou, s'il s'agit d'une société associée, la société la contrôlant, à l'exception des conventions portant sur des opérations courantes conclues à des conditions normales et qui sont cependant communiquées au commissaire aux comptes et, à tout associé, sur sa demande. Les associés statuent sur ce rapport lors de la décision collective statuant sur les comptes, le président ne peut prendre part au vote et ses actions ne sont pas prises en compte pour le calcul de la majorité.

Si la société ne comprend qu'un seul associé, la procédure prévue ci-dessus ne s'applique pas. Dans ce cas, les conventions intervenues entre la société et son président sont simplement mentionnées au registre des décisions sociales.

Il est interdit au président, personne physique, de contracter sous quelque forme que ce soit, des emprunts auprès de la société, de se faire consentir par elle un découvert, en compte courant ou autrement, ainsi que de faire cautionner ou avaliser par elle ses engagements envers les tiers. La même interdiction s'applique aux dirigeants de la personne morale, président. Elle s'applique également aux conjoint, ascendants et descendants des personnes visées au présent alinéa ainsi qu'à toute personne interposée.

Si la société n'a pas de commissaire aux comptes, le contrôle des conventions est dévolu au président. Il lui appartient d'établir et de présenter le rapport aux associés.

## **ARTICLE 16 - DROIT DE COMMUNICATION DES ACTIONNAIRES**

Les actionnaires ont un droit de communication, temporaire ou permanent selon son objet, dans les conditions fixées par les dispositions légales et réglementaires en vigueur applicables aux sociétés anonymes, qui leur

assurent l'information nécessaire à la connaissance de la situation de la société et à l'exercice de l'ensemble de leurs droits.

#### **ARTICLE 17 - ANNEE SOCIALE**

L'année sociale commence le 1er novembre pour se terminer le 31 octobre de l'année suivante.

#### **ARTICLE 18 - AFFECTATION DES RESULTATS**

Le compte de résultat, qui récapitule les produits et charges de l'exercice, fait apparaître par différence, après déduction des amortissements et des provisions, le bénéfice ou la perte de l'exercice.

Sur le bénéfice de l'année diminué, le cas échéant, des pertes antérieures, il est prélevé cinq pour cent au moins pour constituer le fonds de réserve légale.

Ce prélèvement cesse d'être obligatoire lorsque le fonds de réserve atteint le dixième du capital social ; il reprend son cours lorsque, pour une cause quelconque, la réserve légale est descendue au-dessous de ce dixième.

Le bénéfice distribuable est constitué par les bénéfices de l'exercice, diminué des pertes antérieures et des sommes portées en réserve, en application de la loi et des présents statuts, et augmenté de tout report bénéficiaire.

Ce bénéfice peut être mis en réserve ou distribué aux associés proportionnellement au nombre d'actions leur appartenant.

Les associés peuvent décider selon la même répartition, la distribution des sommes prélevées sur les réserves dont ils ont la disposition, étant précisé que les dividendes sont prélevés par priorité sur les bénéfices de l'exercice.

Sauf en cas de réduction de capital, aucune distribution ne peut être faite aux associés lorsque les capitaux propres sont, ou deviendraient à la suite de celle-ci inférieurs au montant de capital effectivement souscrit à la date en question, augmenté des réserves que la loi ou les présents statuts ne permettent pas de distribuer. L'écart de réévaluation n'est pas distribuable. Il peut être incorporé en tout ou partie au capital.

La collectivité des associés, statuant sur les comptes de l'exercice, a la faculté d'accorder à chaque associé, pour tout ou partie du dividende mis en distribution ou des acomptes sur dividendes, une option entre le paiement du dividende ou des acomptes sur dividendes en numéraire ou en actions.

Les pertes, s'il en existe, sont après approbation des comptes, reportées à nouveau pour être imputées sur les bénéfices ultérieurs jusqu'à apurement.

#### **ARTICLE 19 - LIQUIDATION**

1° Sous réserve du respect des prescriptions légales impératives en vigueur, la liquidation de la Société obéira aux règles ci-après.

2° Les associés nomment aux conditions de majorité prévues pour les décisions collectives (article 14 A1), parmi eux ou en dehors d'eux un ou plusieurs liquidateurs dont ils déterminent les fonctions et la rémunération.

Cette nomination met fin aux fonctions des dirigeants et, sauf décision contraire des associés, à celles des commissaires aux comptes.

Les associés peuvent toujours révoquer ou remplacer les liquidateurs et étendre ou restreindre leurs pouvoirs.

Le mandat des liquidateurs est, sauf décision contraire des associés, donné pour toute la durée de la liquidation.

3° Les liquidateurs ont, conjointement ou séparément, les pouvoirs les plus étendus à l'effet de réaliser, aux prix, charges et conditions qu'ils aviseront, tout l'actif de la Société et d'éteindre son passif.

Le ou les liquidateurs peuvent procéder, en cours de liquidation, à la distribution d'acomptes et, en fin de liquidation, à la répartition du solde disponible sans être tenus à aucune formalité de publicité ou de dépôt des fonds.

Le ou les liquidateurs ont, même séparément, qualité pour représenter la Société à l'égard des tiers, ainsi que pour agir en justice devant toutes les juridictions tant en demande qu'en défense.

4° Au cours de la liquidation, les associés sont consultés aussi souvent que l'intérêt de la Société l'exige sans toutefois qu'il soit nécessaire de respecter les prescriptions des articles L. 237-23 et suivants du Code de Commerce (anciens articles 411 et suivants de la loi du 24 juillet 1966).

Les associés sont valablement consultés par un liquidateur ou par des associés représentant au moins le dixième du capital social.

Les associés délibèrent aux mêmes conditions de majorité qu'avant la dissolution.

En fin de liquidation, les associés statuent sur le compte définitif de la liquidation, le quitus de la gestion du ou des liquidateurs et la décharge de leur mandat.

Ils constatent, dans les mêmes conditions, la clôture de la liquidation.

Si les liquidateurs, négligent de consulter les associés, le président du tribunal de commerce, statuant par ordonnance de référé, peut, à la demande de tout associé, désigner un mandataire pour procéder à cette consultation.

Si les associés ne peuvent délibérer, ou s'ils refusent d'approuver les comptes de la liquidation, il est statué par décision du tribunal de commerce, à la demande du liquidateur ou de tout intéressé.

6° Le montant des capitaux propres subsistant, après remboursement du nominal des actions, est partagé proportionnellement à la part de chaque actionnaire dans le capital social.

Lors du remboursement du capital social, la charge de tous impôts que la Société aurait l'obligation de retenir à la source sera répartie de la même façon.

## **ARTICLE 20 - CONTESTATIONS**

Toutes contestations qui pourront s'élever pendant le cours de la Société ou de sa liquidation, soit entre les associés, soit entre la Société et les associés eux-mêmes, concernant l'interprétation ou l'exécution des présents statuts, ou généralement au sujet des affaires sociales, seront soumises aux tribunaux compétents.

## **ARTICLE 21 - PREMIER PRESIDENT ET COMMISSAIRES AUX COMPTES**

Le premier président de la société, nommé pour une durée indéterminée, est :

**\* Monsieur Julien BATLLE,**

Soussigné, qui déclare qu'aucune disposition légale ou réglementaire ne lui interdit d'exercer ces fonctions et qu'il les accepte.

Les premiers commissaires aux comptes, nommés pour une durée de six exercices, soit jusqu'au 31 octobre 2017, sont :

● En qualité de commissaire aux comptes titulaire : la SAS SGADG, représentée par Monsieur Albert ZARAGOZI, domiciliée à PERPIGNAN (66000) – 28, Boulevard Général GUILLAUT, RCS PERPIGNAN 428 242 291

☛ En qualité de commissaire aux comptes suppléant : la société **KPMG AUDIT SUD OUEST**, représentée par Monsieur Jacky LINTIGNAT, domiciliée à LABEGE CEDEX (31676) - Rue Carmin (BP 17610), RCS TOULOUSE 512 802 588

## **ARTICLE 22 – DISPOSITIONS APPLICABLES EN CAS D'ASSOCIE UNIQUE**

Si la société n'a qu'un seul associé, l'associé unique peut se désigner lui-même comme président ou confier cette fonction à un tiers, personne physique ou morale.

Les conventions conclues directement ou par personnes interposées entre la société et son président ne font pas l'objet d'un rapport. Elles doivent néanmoins être mentionnées sur le registre des décisions.

L'associé unique exerce les pouvoirs qui sont dévolus à la collectivité des associés. L'associé unique prend personnellement les décisions relevant de sa qualité d'associé, et ne peut les déléguer à un tiers. L'ensemble de ses décisions doit être répertorié dans un registre.

L'associé unique personne physique et président de la société est dispensé de déposer au greffe du tribunal de commerce le rapport de gestion, lequel devra toutefois être tenu à la disposition de toute personne qui en fera la demande. Il pourra approuver les comptes selon une procédure simplifiée en les déposant au greffe du tribunal de commerce, dûment signés, accompagnés de l'inventaire, également signé, dans les six mois de la clôture de l'exercice, sans avoir à porter le récépissé de ce dépôt au registre qui répertorie l'ensemble de ses décisions.

La société peut être dissoute ou transformée, dans les conditions légales applicables aux sociétés par actions simplifiées à associé unique.

## **ARTICLE 23 – IDENTITE DES ASSOCIES SIGNATAIRES DES PRESENTS STATUTS**

Pour satisfaire aux dispositions de l'article 55, 8° du décret n° 67-236 du 23 mars 1967, il est précisé que les présents statuts ont été signés par :

### **- Monsieur Julien BATLLE**

Demeurant à ST FELIU D'AVALL (66170) - La Roure

Né à PERPIGNAN (66000), le 09 janvier 1976

Epoux séparé de biens de Madame Bérangère MAHEO, ainsi qu'il résulte d'un contrat de mariage reçu par Maître Bernadette TEJEDOR FAJA, notaire à CERET (66400), préalablement à leur union célébrée à la mairie de BADEN (56), le 19 octobre 2002

### **- Monsieur Pierre BATLLE**

Demeurant à LLUPIA (66300) 8, rue Salvador Dali

Né à PERPIGNAN (66000), le 31 août 1977

Divorcé, non remarié

## **ARTICLE 24 – PREMIER EXERCICE SOCIAL – JOUISSANCE DE LA PERSONNALITE MORALE – IMMATRICULATION AU REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES – ENGAGEMENTS DE LA PERIODE DE FORMATION**

La société jouira de la personnalité morale à dater de son immatriculation au registre du commerce et des sociétés.

Exceptionnellement, le premier exercice social comprendra le temps écoulé depuis cette immatriculation

jusqu'au 31 octobre 2012.

En outre, les actes accomplis pour son compte, pendant la période de constitution et repris par la société seront rattachés à cet exercice. L'état de ces actes avec indication pour chacun d'eux de l'engagement qui en résulte pour la société est annexé le cas échéant, aux présents statuts.

De même, le Président est expressément autorisé à passer et à souscrire pour le compte de la société en formation, les actes et engagements suivants entrant dans l'objet statutaire et conformes à l'objet social :

- Ouverture d'un compte en banque au nom de la société.
- Paiement des honoraires et des frais de constitution de la société.
- Acquisition des titres de la société ILLE GESTION, dans les conditions prévues au protocole signé avec les cédants en date du 07 juillet 2011.
- Souscription d'un ou plusieurs emprunts bancaires en vue de financer ladite acquisition – Fourniture des garanties nécessaires.

Toutes ces opérations et les engagements en résultant seront réputés avoir été faits et souscrits dès l'origine par la société qui les reprendra à son compte par le seul fait de son immatriculation au registre du commerce et des sociétés.

Le Président est expressément habilité à passer et à souscrire pour le compte de la société, les actes et engagements entrant dans ses pouvoirs statutaires et légaux. Ces actes et engagements seront réputés avoir été faits et souscrits dès l'origine par la société après vérification par l'assemblée des associés, postérieurement à l'immatriculation de la société au registre du commerce et des sociétés, de leur conformité avec le mandat ci-dessus défini, et au plus tard par l'approbation des comptes du premier exercice social.

#### **ARTICLE 25 – PUBLICITE - POUVOIRS**

Tous pouvoirs sont donnés au Président à l'effet d'accomplir toutes les formalités prescrites par la loi, à l'effet de signer l'avis à insérer dans un journal habilité à recevoir les annonces légales dans le département du siège social.

**Monsieur Julien BATLLE**



**Monsieur Pierre BATLLE**

