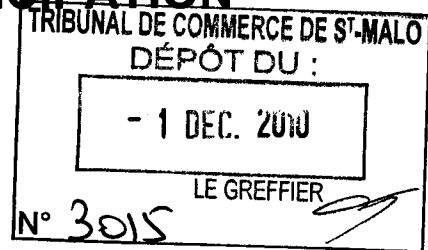


Contrat d'apport de parts sociales de la SCI LES 3 P au profit de la SARL JOUAN PARTICIPATION



ENTRE LES SOUSSIGNES :

- **Monsieur TREVILLY Michaël Raymond**, né le 11 mars 1970 à SAINT-MALO marié sous le régime de la séparation de biens avec participation aux acquêts le 25 juin 1994 à SAINT-JOUAN-DES-GUERETS avec **Madame Isabelle Laurence TREVILLY née BELLIER** demeurant ensemble Le Puits au Roi – 35430 SAINT JOUAN DES GUERETS

et

- **Madame Isabelle Laurence TREVILLY née BELLIER**, née le 23 mars 1971 à SAINT-MALO de nationalité française mariée avec le susnommé **Monsieur TREVILLY Michaël Raymond** demeurant ensemble Le Puits au Roi – 35430 SAINT JOUAN DES GUERETS

Ci-après dénommés « l'Apporteur », **D'UNE PART.**

ET

- **La SARL JOUAN PARTICIPATION**
SARL au capital social de 99 430 €
Siège social : Z.A La Chapelle de la Lande – 35430 SAINT-JOUAN-DES-GUERETS.
En cours d'immatriculation au Registre du Commerce et des Sociétés de SAINT-MALO

représentée par Madame TREVILLY Isabelle, ès qualités de Gérante

Ci-après dénommée « La Société ou la Société Bénéficiaire », **D'AUTRE PART.**

EXPOSE :

Madame Isabelle TREVILLY et Monsieur Michaël TREVILLY détiennent 450 parts sociales de la SCI LES 3 P dont les caractéristiques sont les suivantes :

- Forme : Société civile immobilière.
- Capital social : 2 000 €.
- Activité : achat de biens immobiliers construits ou à construire, la location d'immeubles nus ou meublés et plus généralement la propriété, la gestion, l'exploitation par bail, la location ou tout autre forme d'immeuble que la société se propose d'acquérir et à titre exceptionnel la vente.
- Régime fiscal : impôt sur le revenu.

MT T.I

La Société Civile Immobilière LES 3 P a acquis un terrain situé Z.A Chapelle de la Lande – 35430 SAINT-JOUAN-DES-GUERETS. La SCI LES 3 P a obtenu un permis de construire ET et elle a fait construire en conformité avec celui-ci un bâtiment à usage professionnel actuellement loué à la SARL NOVA, société à responsabilité limitée, immatriculée auprès du RCS de SAINT-MALO.

Est annexé au présent apport copie du bail commercial et des avenants, copie des contrats de prêt en cours de la SCI LES 3 P.

Madame Isabelle TREVILLY est Gérante de la SCI LES 3 P. Le numéro d'immatriculation RCS de la société :RCS SAINT-MALO 482 217 437.

Siège social de la société : ZA Chapelle de la Lande – 35430 SAINT-JOUAN-DES-GUERETS.

Monsieur et Madame TREVILLY ont souhaité constituer la SARL JOUAN PARTICIPATION qui sera détenue à eux-mêmes et leurs trois enfants Marine, Margot et Matteo.

Son objet social sera la prise de participation dans le capital de société et la définition et la mise en place d'une politique générale de filiales et une aide à la gestion des filiales.

Cette société, la SARL JOUAN PARTICIPATION, aura aussi pour but d'organiser le patrimoine détenu par Monsieur et Madame TREVILLY pour en faciliter la gestion.

L'apport de parts sociales détenues par Monsieur et Madame TREVILLY dans la société SCI LES TROIS P à la société JOUAN PARTICIPATION finalisera en partie ce schéma.

LES PARTIES SE SONT RAPPROCHEES ET ONT CONVENU CE QUI SUIT :

Objet

Monsieur TREVILLY Michaël et Madame TREVILLY Isabelle propriétaires de 450 parts sociales de la SCI LES TROIS P, parts numérotées de 1 à 250 inclus pour Madame TREVILLY et 251 à 450 inclus pour Monsieur TREVILLY constituant une partie du capital social de la SCI LES 3 P, s'engagent à apporter l'entière et la pleine propriété de ces parts à la SOCIETE SARL JOUAN PARTICIPATION en cours de constitution. Cet apport sera effectif à compter du 01 Décembre 2010.

Date de jouissance

Lesdits apports, propriété des apporteurs, sont consentis sous les garanties ordinaires de fait et de droit. Le transfert de propriété s'opèrera le **1^{er} décembre 2010** sous réserve de l'immatriculation de la société JOUAN PARTICIPATION auprès du RCS de SAINT-MALO et de la modification du capital social de la société SCI LES 3 P auprès du RCS de SAINT-MALO donnant ainsi un droit aux bénéficiaires aux résultats de la SCI LES 3 P pour l'exercice en cours et l'ensemble du résultat qui sera constitué à la clôture soit le 31 décembre 2010.

MT T. I

Valorisation des parts

Les parts sociales, objet de l'apport, ont été évaluées conformément à l'évaluation réalisée par Maître Vincent PRADO qui a réalisé une évaluation du bâtiment en date du 2 novembre 2010 pour un montant total de **quatre cent quarante mille euros (440 000 €)**.

Les associés de la SCI LES 3 P ont considéré que le capital restant dû à la date du 1^{er} décembre 2010 par la SCI LES 3 P sera de 333 890 €. Les associés ont donc décidé d'évaluer la valeur nette de l'apport à un montant de 106 110 € pour la totalité des parts sociales de la SCI LES 3 P.

Les associés sont seuls et uniques responsables de l'évaluation des parts sociales de la SCI apportées.

Les associés, apportant ne percevant pas de liquidités, la société étant soumise à l'impôt sur le revenu, les plus-values réalisées à l'occasion de cette opération d'échange de titres, bénéficient automatiquement du régime de report d'imposition en vigueur dès le 1^{er} janvier 2000 et prévu aux articles 150-0B et 150-OD du CGI.

Rémunération

Le présent apport sera rémunéré par l'attribution à Monsieur TREVILLY de 4240 parts sociales numérotées de 1 à 4240 inclus, en rémunération de son apport et à Madame Isabelle TREVILLY 5300 parts sociales numérotées de 4241 à 9540 inclus.

Le présent apport sera rémunéré par l'attribution à Monsieur et Madame TREVILLY de 9540 parts sociales de 10 € chacune de la SOCIETE JOUAN PARTICIPATION soit un montant total de **quatre vingt quinze mille quatre cent euros (95 400 €)**

Droits d'enregistrement

L'apport est réalisé par des personnes physiques soumises à l'impôt sur le revenu au bénéfice d'une société assujettie à l'impôt sur les sociétés. Les parts sociales font l'objet de l'apport.

En vertu de l'article 810-I du CGI, l'apport sera soumis au droit fixe de **cinq cents euros (500 €)**.

Monsieur TREVILLY Michaël et Madame TREVILLY Isabelle s'engagent à conserver les parts sociales pendant **trois ans**.

Opposabilité

Conformément au statut de la SCI LES 3 P, un original de l'acte sera déposé au siège social de la société, contre remise à la gérance d'une attestation de ce dépôt.

Pour être opposable aux tiers, elle fera l'objet d'un dépôt en annexe au RCS de SAINT-MALO.

MT TI

Litiges

En cas de litige ou de contestation portant sur l'exécution de la présente convention, le Tribunal de Commerce de St Malo sera compétent.

Fait à SAINT JOUAN DES GUERETS,
Le 12 novembre 2010

Monsieur Michaël TREVILLY

**Pour la SOCIETE JOUAN PARTICIPATION,
Madame Isabelle TREVILLY,**

Madame Isabelle TREVILLY

**Enregistré a : SERVICE IMPOTS ENTREPRISES SAINT MALO
SUD**

Le 01/12/2010 Bordereau n°2010/1 017 Case n°2

Enregistrement : 375 €

Pénalités :

Ext 3293

Total liquidé : trois cent soixante-quinze euros

Montant reçu : trois cent soixante-quinze euros

L'Agent

~~Mme Martine A. C. Guillere~~

SCI LES 3 P
Société Civile Immobilière
Au capital social de 2 000 €
Immatriculation au RCS de SAINT-MALO n°482 217 437
Siège Social : ZA Chapelle de la Lande – 35430
SAINT JOUAN DES GUERETS

NOMINATION COMMISSAIRE AUX APPORTS

Nous, soussignés, Monsieur Michaël TREVILLY et Madame Isabelle TREVILLY, demeurant Le Puits au Roi – 35430 SAINT JOUAN DES GUERETS, associés de la SCI LES 3 P, Société Civile Immobilière, immatriculée au RCS de SAINT-MALO sous le n°482 217 437, dont le siège social est situé ZA Chapelle de la Lande – 35430 SAINT-JOUAN-DES-GUERETS, nommons ce jour, Madame Catherine GRIMOND, Cabinet ACTUELLES siège social Espace Performance, Bâtiment M1 - 35760 SAINT GREGOIRE, en qualité de commissaire aux apports, dans le cadre de l'apport de parts sociales de la société SCI LES 3 P que nous détenons au profit de la Société SARL JOUAN PARTICIPATION en cours de constitution.

Fait à SAINT-MALO

Le 20 novembre 2010

Monsieur TREVILLY Michaël

A stylized, handwritten signature in black ink, consisting of a large, sweeping 'M' followed by a horizontal line and a small flourish.

Madame TREVILLY Isabelle

A handwritten signature in black ink, featuring a large, oval-shaped loop followed by a horizontal line and a small flourish.