

053824

- Page N°1

A 29 JI
DEPOSE AU GREFFE DU TRIBUNAL
DE COMMERCE DE ROMANS LE

F1

CESSION DE PARTS SOCIALES

30 JUIL. 2007

Entre les soussignés,

1°) Monsieur Jacques Henri Fernand **ROYET**, Directeur développement, époux de Madame Jacqueline Nicole **TARNOWSKI**, demeurant à ROMANS SUR ISERE (26100), 2 Résidence la Paillère.

Né à ROMANS SUR ISERE (26100), le 13 septembre 1962.

De nationalité Française.

Marié sans contrat préalable à leur union célébrée à la mairie de ROMANS SUR ISERE (26100), le 23 mai 1992 ; ledit régime n'ayant subi aucune modification contractuelle ou judiciaire postérieure, ainsi déclaré.

2°) Monsieur Amar **BRAHIMI**, Directeur industriel, célibataire majeur demeurant à BOURG DE PEAGE (26300), Quartier Teppier.

N'ayant pas conclu de pacte civil de solidarité.

Né à ROMANS SUR ISERE (26100), le 08 février 1964.

De nationalité Française.

3°) Monsieur Didier **TABILLON**, Gérant de société, époux de Madame Sylviane Philberte **VERMOREL**, demeurant à SAINT ROMAIN LA MOTTE (42640), Combré.

Né à ROANNE (42300), le 02 décembre 1967.

De nationalité Française.

Marié sans contrat préalable à leur union célébrée à la mairie de RIORGES (42153), le 03 août 1992 ; ledit régime n'ayant subi aucune modification contractuelle ou judiciaire postérieure, ainsi déclaré.

Ci-après dénommé "le CEDANT"

1°) Monsieur Benjamin Pierre Florent **REVOL**, gérant de Société, célibataire majeur demeurant à HAUTERIVES (26390).

N'ayant pas conclu de pacte civil de solidarité.

Né à GUILHERAND GRANGES (07500), le 04 novembre 1979.

De nationalité Française.

2°) la société dénommée **LOTI DIRECT**, société à responsabilité limitée, au capital de 20.000,00 euros dont le siège social est à LYON(69007) 1, avenue Félix Faure, immatriculée sous le numéro 433 281 037 et immatriculée au registre du commerce et des Sociétés de la Ville de LYON(Rhône).

Ci-après dénommé "le CESSIONNAIRE"

Il est ici précisé que dans le cas de pluralité de CEDANTS ou de CESSIONNAIRES, il y aura solidarité entre toutes les personnes physiques ou morales formant l'une des parties contractantes.

A reçu le présent acte contenant cession de parts sociales.

INTERVENANTS

Madame Jacqueline Nicole **TARNOWSKI** épouse de Monsieur **ROYET** non présente mais représentée par son époux Monsieur **ROYET**

Enregistré à : SIE DE ROMANS

Le 24/07/2007 Bordereau n°2007/572 Case n°1

Enregistrement : 3 651 € Pénalités :

Total liquidé : trois mille six cent cinquante et un euros

Montant reçu : trois mille six cent cinquante et un euros

Le Contrôleur

Ext 1683

M

J

BR

TA
RS

Madame ROYET intervenant en qualité de commune en biens avec Monsieur ROYET, consentant à la présente cession de parts aux prix et conditions ci après stipulées.

Madame Sylviane Philiberte VERMOREL épouse de Monsieur TABILLON non présente mais représentée par Monsieur TABILLON

Madame TABILLON intervenant en qualité de commune en biens avec Monsieur TABILLON, consentant à la présente cession de parts aux prix et conditions ci après stipulées.

PRESENCE ET REPRESENTATION

Monsieur ROYET est ici présent

Monsieur BRAHIMI est ici présent

Monsieur TABILLON est ici présent

Monsieur REVOL est ici présent

La société dénommée LOTI DIRECT est représentée par Monsieur Michel CARREL, ayant tous pouvoirs à l'effet de régulariser les présentes en vertu d'une délibération de l'assemblée générale des associés en date du 20 avril 2007 qui demeurera annexée aux présentes.

LESQUELS, préalablement à la cession de parts sociales faisant l'objet des présentes, ont exposé ce qui suit :

EXPOSE

I - **Constitution de la société** : il a été créé une société répondant aux caractéristiques actuelles suivantes :

- **Forme** : SARL

- **Dénomination** : 4.B. IMMO

- **Siège** : BOURG DE PEAGE(26300) ZI Mi-Nord

- **Capital social** : CENT MILLE EUROS(100.000,00 EUROS)

- **Répartition des parts des fondateurs** :

Il est divisé en CENT parts de MILLE EUROS chacune.

Elles sont souscrites et libérées comme il a été dit ci-dessus et attribuées à chacun des associés en proportion de leurs apports respectifs, savoir :

à M. BRAHIMI , les parts n° 1 à 20 en rémunération de son apport en numéraire

à M ROYET , les parts n° 21 à 40 en rémunération de son apport en numéraire

à M. TABILLON, les parts n° 41 à 60 en rémunération de son apport en numéraire

à M. DUSE, les parts n° 61 à 80 en rémunération de son apport en numéraire

à M. REVOL, les parts n° 81 à 100 en rémunération de son apport en numéraire

- **R.C.S.** Immatriculée sous le numéro SIREN 485 303 358 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de la ville de ROMANS SUR ISERE (Drôme)

- **Objet** :

La société a pour objet :

L'acquisition, la mise en valeur, l'administration, l'exploitation, la location, la vente en totalité ou par parties, et l'échange de tous terrains et immeubles, droits sociaux de sociétés immobilières.

Toutes divisions et appropriations desdits terrains et immeubles, ainsi que l'édification de toutes constructions sur ces terrains.

La construction, après démolition de bâtiments existants s'il y a lieu, et l'aménagement sur ces terrains d'immeubles individuels ou collectifs.

L'entreprise de tous équipements, travaux de voirie, canalisations d'eau, d'égouts, de gaz et d'installations d'éclairage.

L'aménagement, la rénovation, la restauration de tous immeubles, maisons de rapport, hôtels ou maisons meublées, leur location ou leur vente.

En général, toutes opérations de marchands de biens et de lotisseurs.

M

BR
R5

La gestion et l'entretien de ces biens, meubles ou immeubles, et la réalisation de tous travaux de transformation, amélioration et installation nouvelle.

Toutes prestations de service se rapportant à la vente, l'achat, la location, l'échange de tous droits immobiliers ou droits sociaux de sociétés immobilières, l'évaluation, l'expertise de ces biens, à quelque fin que ce soit, l'étude et la réalisation de toutes opérations.

La constitution de tous syndicats, participations ou sociétés sous toute forme, la prise d'intérêts sous quelque forme que ce soit, notamment par voie d'apport, participation, souscription ou achat d'actions, d'obligations ou de tous titres quelconques, ou encore sous la forme de commandite dans toutes entreprises ou sociétés ayant un objet principal ou secondaire se rattachant directement ou indirectement à celui de la présente société ou de nature à favoriser le développement de ses affaires.

Et généralement toutes opérations quelconques, mobilières, immobilières ou financières se rapportant, directement ou indirectement, à l'objet social ou destinées à en permettre la réalisation.

- Acte de constitution aux termes d'un acte sous seing privé en date à BOURG DE PEAGE en date du 04 novembre 2005 enregistré à la recette des impôts de ROMANS, le 10 novembre 2005 bord 2005/858 case n°12

II - Conditions imposées par les statuts pour les cessions de parts sont ici après littéralement retranscrites savoir

ARTICLE 11 - CESSION ET TRANSMISSION DES PARTS

Forme - Opposabilité

Les mutations entre vifs sont constatées par acte authentique ou sous seing privé. Elles deviennent opposables à la société par acte d'huissier de justice. Toutefois, la signification peut être remplacée par le dépôt d'un original de l'acte de cession au siège social contre remise par le gérant d'une attestation de dépôt. Elles ne sont opposables aux tiers qu'après accomplissement des formalités qui précèdent et dépôt de deux originaux enregistrés ou de deux copies authentiques de l'acte qui les constate au greffe du tribunal, en annexe au RCS.

Mutation entre vifs

Les mutations entre vifs, tant au profit de personnes étrangères à la société qu'au profit d'un associé, d'un conjoint commun en biens, d'un ascendant ou d'un descendant sont soumises à l'agrément de la majorité en nombre des associés représentant au moins les trois/quarts des parts sociales.

Mutation pour cause de décès

Les mutations pour cause de décès ou de disparition de la personnalité morale d'un associé sont soumises à l'agrément de la majorité en nombre des associés représentant au moins les trois quarts des parts sociales.

Procédure d'agrément

A l'effet d'obtenir le consentement à la cession, le cédant doit notifier son projet de cession à la société et à chacun de ses co-associés avec indication du cessionnaire proposé, ainsi que du nombre des parts dont la cession est projetée.

Dans les huit jours qui suivent la notification faite à la société, la gérance provoque une décision des associés sur l'agrément de la cession. Cette décision - qui n'est pas motivée - s'applique obligatoirement à la totalité des parts objet de la cession projetée ; elle est immédiatement notifiée au cédant par lettre recommandée avec demande d'avis de réception.

Si la gérance n'a pas fait connaître au cédant la décision de la société dans les 3 mois de la dernière des notifications prévues ci-dessus, le consentement à la cession est réputé acquis.

M



BR


R5

Procédure de non-agrément

Si la société n'a pas agréé le projet de cession, le cédant peut renoncer à la cession; à défaut, les associés disposent d'un délai de 3 mois à compter de la consultation pour se porter acquéreur et si plusieurs d'entre eux manifestent cette volonté, ils sont réputés acquéreurs, sauf accord entre eux, à proportion du nombre de parts qu'ils détenaient antérieurement; les rompus étant répartis par la gérance.

Si aucun associé ne se porte acquéreur, ceux-ci sont alors tenus, dans le délai de 3 mois à compter de la consultation, de faire acquérir la totalité des parts ayant fait l'objet du refus d'agrément à un prix payable comptant, fixé dans les conditions prévues à l'article 1843-4 du Code civil. A la demande de la gérance, ce délai peut être prolongé une seule fois par décision de justice, sans que cette prolongation puisse excéder six mois.

Les associés peuvent également, avec le consentement du cédant, décider, dans le même délai, de racheter lesdites parts par voie de réduction de capital, moyennant un prix payé comptant et déterminé dans les conditions prévues ci-dessus.

Dans cette hypothèse, la réduction est égale au montant nominal des parts rachetées.

Toutefois, si le cédant détient ses parts depuis moins de 2 ans, il ne pourra, en cas de refus d'agrément, céder ses parts, à moins qu'elles n'aient été recueillies en suite de succession, de liquidation de communauté de biens entre époux ou de donation par son conjoint ou par un ascendant ou descendant.

La société, par décision collective extraordinaire des associés, peut également, avec le consentement de l'associé cédant, décider, dans le même délai, si elle préfère cette solution, de racheter lesdites parts, par voie de réduction de capital, au prix déterminé dans les conditions prévues ci-dessus.

Nantissement des parts sociales

Si la Société a donné son consentement à un projet de nantissement de parts sociales, soit par notification de sa décision à l'intéressé, soit par défaut de réponse dans le délai de trois mois à compter de la demande, ce consentement emportera agrément du cessionnaire en cas de réalisation forcée des parts sociales, selon les dispositions de l'article 2078 alinéa 1er du Code civil, à moins que la société ne préfère, après cession, racheter sans délai les parts en vue de réduire le capital.

IV - Gérance actuelle :

Monsieur Benjamin REVOL est actuel gérant la société dénommée 4B IMMO CECI EXPOSE, il est passé à la cession de parts sociales, objet des présentes.

CESSION DE PARTS

Le CEDANT, d'une part, cède et transporte, sous les garanties ordinaires de fait et de droit en pareille matière, au CESSIONNAIRE, d'autre part, qui accepte les parts sociales ci-après désignées de la société sus-dénommée :

DESIGNATION DES PARTS SOCIALES OBJET DE LA CESSION :

- - VINGT SEPT PARTS(27) Sociales numérotées de 21 à 40 et n°67 à 73 appartenant à Monsieur ROYET de la société dénommée **SARL 4. B. IMMO**, Société à Responsabilité Limitée, au capital de 100.000,00 Euros dont le siège social est à BOURG DE PEAGE (Drôme), ZI Mi-Nord, Immatriculée sous le numéro SIREN 485 303 358 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de la ville de ROMANS SUR ISERE (Drôme)

- VINGT SIX PARTS(26) Sociales numérotées de 1 à 20 et n°61 à 66 appartenant à Monsieur BRAHIMI de la société dénommée **SARL 4. B. IMMO**, Société à Responsabilité Limitée, au capital de 100.000,00 Euros dont le siège social est à BOURG DE PEAGE (Drôme), ZI Mi-Nord, Immatriculée sous le numéro SIREN 485 303 358 et

M

J

BR

RT

R5

immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de la ville de ROMANS SUR ISERE (Drôme)

- VINGT PARTS(20) Sociales numérotées de 41 à 66 appartenant à Monsieur TABILLON de la société dénommée **SARL 4. B. IMMO**, Société à Responsabilité Limitée, au capital de 100.000,00 Euros dont le siège social est à BOURG DE PEAGE (Drôme), ZI Mi-Nord, Immatriculée sous le numéro SIREN 485 303 358 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de la ville de ROMANS SUR ISERE (Drôme).

Le CESSIONNAIRE reconnaît avoir reçu dès avant ce jour, une copie, certifiée conforme par le gérant, des statuts mis à jour.

NATURE ET QUOTITE DES DROITS ACQUIS

- Monsieur Benjamin REVOL est acquéreur de TREIZE PARTS SOCIALES(13)

- la société dénommée **LOTI DIRECT**, société à responsabilité limitée, au capital de 20.000,00 euros dont le siège social est à LYON(69007) 1, avenue Félix Faure, immatriculée sous le numéro 433 281 037 et immatriculée au registre du commerce et des Sociétés de la Ville de LYON(Rhône) est acquéreur de SOIXANTE PARTS SOCIALES(60)

PROPRIETE - JOUISSANCE

Le CESSIONNAIRE sera propriétaire à compter de ce jour des parts cédées, avec tous les droits y attachés. Il en aura la jouissance et seul droit aux dividendes à partir de ce jour et notamment il aura seul vocation aux dividendes rattachés aux parts.

A cet effet, le CEDANT met et subroge le CESSIONNAIRE dans tous les droits et actions attachés aux parts cédées.

ORIGINE DE PROPRIETE

Concernant les parts de Monsieur ROYET

Les parts numérotées 21 à 40 appartiennent à la communauté des époux ROYET/TARNOWSKI leur avoir été attribuées en contre partie de l'apport en numéraire qu'en fait seul Monsieur ROYET aux termes de la signature des statuts sous seings privés en date à BOURG DE PEAGE du 4 novembre 2005.

Aux termes dudit acte est intervenu Madame ROYET laquelle a renoncé à revendiquer la qualité d'associé

Suivant acte sous seing privé en date du 05 octobre 2006, Monsieur ROYET a acquis pour le compte de la communauté des époux ROYET/TARNOWSKI les parts n°67 à 73 de Monsieur Franck DUSE

Concernant les parts de Monsieur BRAHIMI

Les parts numérotées 1 à 20 appartiennent à Monsieur BRAHIMI lui avoir été attribuées en contre partie de l'apport en numéraire qu'en fait seul Monsieur BRAHIMI aux termes de la signature des statuts sous seings privés en date à BOURG DE PEAGE du 4 novembre 2005.

Suivant acte sous seing privé en date du 05 octobre 2006, Monsieur BRAHIMI a acquis les parts n°61 à 66 de Monsieur Franck DUSE

Concernant les parts de Monsieur TABILLON

Lesdites parts appartiennent à la communauté des époux TABILLON/VERMOREL leur avoir été attribuées en contre partie de l'apport en numéraire qu'en fait seul Monsieur TABILLON aux termes de la signature des statuts sous seings privés en date à BOURG DE PEAGE du 4 novembre 2005.

Aux termes dudit acte est intervenu Madame TABILLON laquelle a renoncé à revendiquer la qualité d'associé.

M

BR

RT

R5

P R I X

La présente cession est consentie et acceptée moyennant le prix principal de **SOIXANTE TREIZE MILLE EUROS(73.000,00 EUROS)**.

Le prix par part sociale étant de **MILLE EUROS(1.000,00 EUROS)** la part.

Ce prix sera payé comptant savoir à concurrence de TRENTE SIX MILLE CINQ CENT EUROS(36.500,00 EUROS) s'appliquant savoir

- à TREIZE MILLE CINQ CENT EUROS(13.500 EUROS) à Monsieur ROYET
- à TREIZE MILLE EUROS(13.000 EUROS) à Monsieur BRAHIMI
- à DIX MILLE EUROS(10.000 EUROS) à Monsieur TABILLON

Lors de la dernière vente du lotissement LE CLOS DU PICHAT réalisée par la Société 4.B.IMMO au GRAND SERRE ou au plus tard le 15 SEPTEMBRE 2007

Quant au solde, soit la somme de TRENTE SIX MILLE CINQ CENT EUROS(36.500,00 EUROS) sera payable lors de la dernière des ventes du lotissement réalisée par la Société 4.B.IMMO à ROCHEGUDE ou au plus tard le 30 MARS 2008

REMBOURSEMENT DES COMPTES COURANTS

Il résulte d'un arrêté de compte certifié exact à la date du 23 mai 2007 par Monsieur Claude VOSSEY expert comptable de la Société 4 B IMMO, que le compte courant de Monsieur Jacques ROYET est créancier de 12 720,23 EURO

Il sera remis à Monsieur ROYET la somme de 12 720,23 EURO

La collectivité des Associés intervenant aux présentes prend acte de ce remboursement

De la somme sera payée, à Monsieur ROYET au plus tard le 15 JUILLET 2007 dont il accepte les termes et s'engage à en donner quittance à la société 4.B.IMMO dès le constat du paiement.
DONT QUITTANCE
D AUTANT

ENGAGEMENTS contractés par la SARL 4 B.IMMO

Aux termes d'un acte reçu, le 15 novembre 2006 par Me Isabelle PECHEUR-BERRUYER, notaire associé à HAUTERIVES

Le CREDIT AGRICOLE SUD RHONE ALPES, ayant son siège à GRENOBLE (38100), 15 et 17 Rue Paul Claudel, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de GRENOBLE sous le numéro D 402 121 958

A consenti une ouverture de CREDIT d'un montant de DEUX CENT DIX MILLE EUROS(210.000,00 EUROS) à la Société dénommée 4 B IMMO, S.A.R.L. au capital de 100 000 Euros (CENT MILLE EUROS) dont le siège social est à BOURG DE PEAGE (26300), Allée du Lyonnais Immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de ROMANS sous le numéro 485 303 358.

Aux termes de cet acte a été prévu ce qui est ci après littéralement relaté savoir

ARTICLE 2- BLOCAGE DES FONDS DES ASSOCIES

Le "CREDITE" comparant, s'interdit, pendant toute la durée des engagements du "CREDITEUR" et jusqu'au remboursement total de toutes sommes dues au "CREDITEUR" en principal, intérêts, frais et accessoires, d'effectuer auprès des associés le remboursement total ou partiel des sommes qu'ils auront versées à la Société pour le financement du programme, objet des présentes, à titre d'avance en compte courant ou autre. Il s'interdit également d'effectuer le remboursement total ou partiel du capital social ainsi que l'attribution par anticipation de leurs

M



BR



Rj

parts dans les bénéfices éventuels de la société et s'engage à obtenir des associés le respect de ces engagements

.../...

CONDITIONS DU CAUTIONNEMENT de Mr Amar BRAHIMI, Mr Jacques ROYET Mr Didier TABILLON et Mr Benjamin REVOL à hauteur de 68250 Euros (SOIXANTE HUIT MILLE DEUX CENT CINQUANTE EUROS) CHACUN sur une durée de 3 (TROIS) ANS Cet engagement fera l'objet d'un acte séparé

Nonobstant la cession de parts, objet des présentes, Monsieur ROYET, Monsieur BRAHIMI, Monsieur TABILLON déclarent rester caution du CREDIT AGRICOLE SUD RHONE ALPES dans les termes et conditions contenues aux termes de leurs engagements contenues dans l'acte séparé dont il est question ci dessus.

Toutefois en cas de défaillance du remboursement du prêt ci-dessus visé par la société 4B.IMMO, la société dénommée LOTI DIRECT, société à responsabilité limitée, au capital de 20.000,00 euros dont le siège social est à LYON(69007) 1, avenue Félix Faure, immatriculée sous le numéro 433 281 037 et immatriculée au registre du commerce et des Sociétés de la Ville de LYON(Rhône) se substituerait et prendrait à sa charge le remboursement dudit prêt.

AGREMENT DE LA CESSION

Le projet de cette cession a été agréé par la collectivité des associés lesquels sont tous dénommés et qualifiés au paragraphe CESSIONNAIRE.

INTERVENTION DU GERANT

Monsieur Benjamin REVOL agissant en qualité de gérant de la société:

- confirme que la société n'a reçu aucune opposition ni signification de nantissement et n'a connaissance d'aucun empêchement pouvant arrêter ou suspendre l'effet de la présente cession..
- déclare expressément accepter la cession de parts qui précède et dispenser de sa signification à la société, conformément aux articles L.221-14 et L. 223-17 du Code de commerce et à l'article 1690 du code civil.

MODIFICATION DES STATUTS

Comme conséquence de la cession de parts sociales qui précède, les articles ci-après des statuts, sont modifiés comme suit :

"ARTICLE 8 - CAPITAL SOCIAL

Le capital social est fixé à la somme de CENT MILLE EUROS et il est divisé en CENT parts sociales de MILLE EUROS chacune, entièrement libérées, numérotées de 1 à 100, et attribuées, savoir :

- A la société dénommée **LOTI DIRECT**, société à responsabilité limitée, au capital de 20.000,00 euros dont le siège social est à LYON(69007) 1, avenue Félix Faure, immatriculée sous le numéro 433 281 037 et immatriculée au registre du commerce et des Sociétés de la Ville de LYON(Rhône) , les parts n°1 à 60 (60 parts)

- à Monsieur REVOL, les parts n°61 à 100(40 parts)

Conformément à l'article L. 241-1 du Code de commerce, les soussignés déclarent expressément que les parts sociales présentement créées sont intégralement libérées et sont réparties entre les associés dans les proportions indiquées ci-dessus.

M

BR
⊗
RS *MT*

DECLARATIONS POUR L'ENREGISTREMENT

Le présent acte sera soumis à la formalité de l'enregistrement, dans le délai de UN mois des présentes.

FISCALITE - APPORTS EN NUMERAIRE

Le CEDANT reconnaît avoir été informé par le notaire soussigné que la présente cession de parts sociales est soumise au droit proportionnel de 5 % conformément aux articles 726 et 1712 du Code général des impôts.

La présente cession sera enregistrée dans le délai prévu à l'article 635 du Code général des impôts.

Pour la perception des droits d'enregistrement, les parties rappellent ici, en tant que de besoin, que la cession de parts sociales qui précède ne peut entraîner la dissolution de la société.

DECLARATIONS GENERALES

Le CEDANT déclare :

- Qu'ils sont nés, domiciliés comme il est indiqué en tête des présentes,
- Qu'ils ont la pleine capacité civile
- Qu'ils sont résidents en France au sens de la réglementation des changes
- Que la société dont les parts sont actuellement cédées n'a pas été et n'est pas en cessation des paiements, redressement judiciaire, liquidation judiciaire.
- que le représentant de la société CESSIONNAIRE déclare
- que la société est une société française et a son siège social en FRANCE ;
- qu'elle n'a fait l'objet d'aucune action en nullité et ne se trouve pas en état de dissolution anticipée ;
- qu'elle n'est pas en état de cessation de paiement et n'a jamais été soumises à une procédure de conciliation, de redressement judiciaire, liquidation judiciaire ou sauvegarde de l'entreprise.
- que son mandataire social ne se trouve pas frappé d'incapacité légale d'exercer ses fonctions.

REMISE DE TITRES

Il est précisé qu'il n'a été délivré aucun titre représentatif des parts présentement cédées et que leur propriété résulte seulement des actes rappelés dans le paragraphe "Origine de propriété".

Le CEDANT subroge le CESSIONNAIRE dans tous ses droits pour se faire délivrer à ses frais les titres dont il pourrait avoir besoin concernant les parts cédées.

MENTIONS - PUBLICITE - POUVOIRS

Mention des présentes est consentie partout où besoin sera.

Toutes formalités de publicité légales et autres qu'il y aura lieu et notamment le dépôt de deux copies du présent acte au greffe du tribunal de commerce auquel la société est immatriculée, conformément aux articles 31 et 14 du décret du 23 mars 1967, seront faites à la diligence du gérant. Tous pouvoirs sont donnés à Monsieur Benjamin REVOL à l'effet de procéder aux formalités

FRAIS

Tous les frais, droits et émoluments des présentes et de leurs suites seront supportés par le CESSIONNAIRE qui s'y oblige.

AFFIRMATION DE SINCERITE

M

BR



BZ MA

Le CESSIONNAIRE affirme, sous les peines édictées à l'article 1837 du Code général des impôts, que la présente cession de parts sociales exprime l'intégralité du prix.

En outre, le notaire soussigné affirme, qu'à sa connaissance, ladite cession n'est contredite ni modifiée par aucune contre-lettre contenant un changement de prix.

ELECTION DE DOMICILE

Pour l'exécution des présentes et de leurs suites, les parties font élection de domicile en leurs demeures respectives.

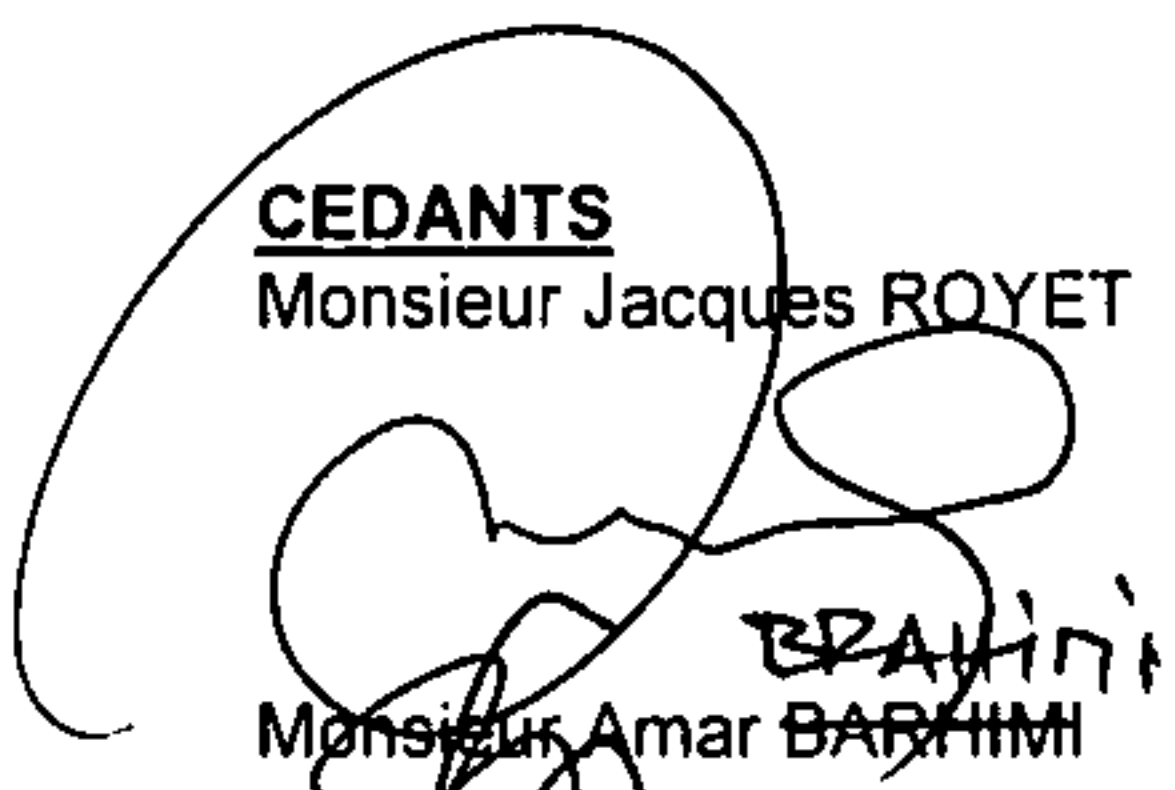
DONT ACTE rédigé sur HUIT pages

EN TROIS Exemplaires

Fait et passé au siège de la Société 4 B IMMO dénommé en tête des présentes.
A BOURG DE PEAGE, le 26 juin 2007.

CEDANTS

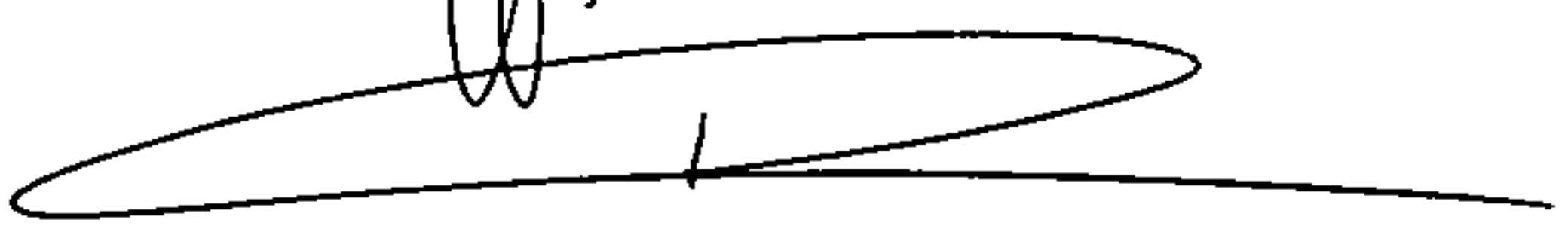
Monsieur Jacques ROYET

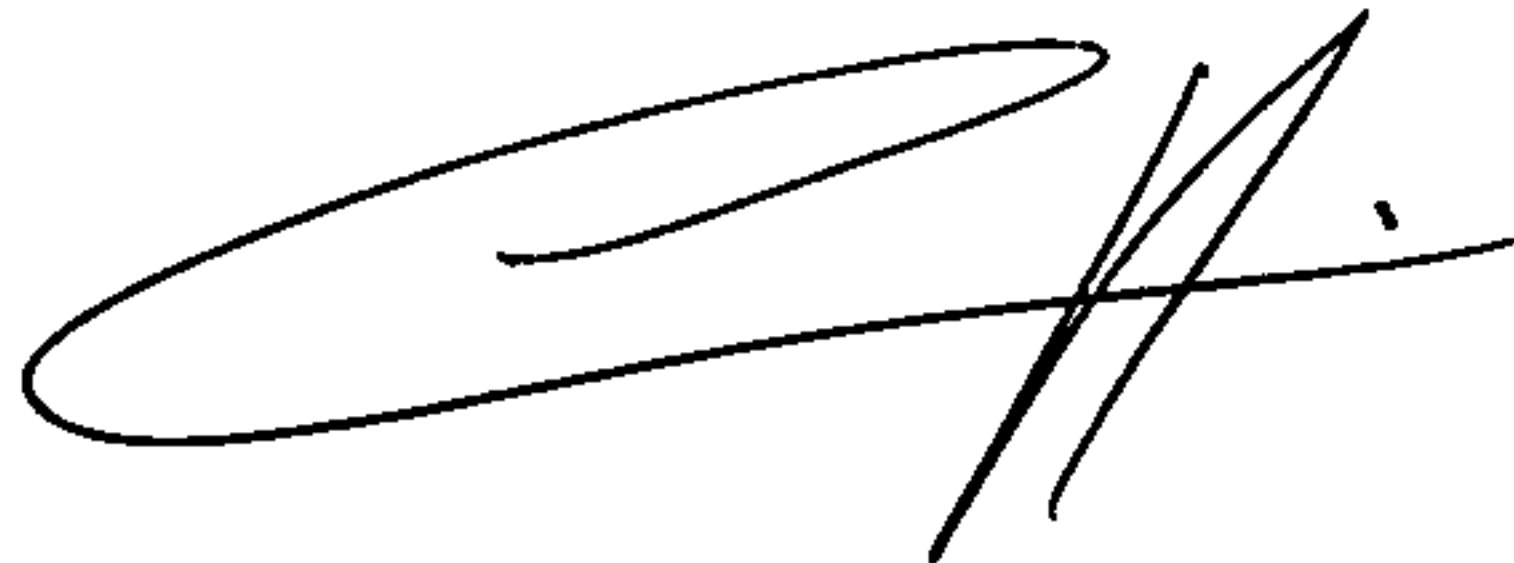

Monsieur Amar BARHIMI


Monsieur Didier TABILLON

CESSIONNAIRE

Monsieur Benjamin REVOL


Pour la Société dénommée LOTI DIRECT
Monsieur Michel CARREL



STATUTS SARL 4.B. IMMO MIS A JOUR

**Suite à CESSION DE PARTS SOCIALES
Du 26 juin 2007**

STATUTS D'UNE SOCIETE A RESPONSABILITE LIMITEE

Entre les soussignés

IDENTIFICATION DES ASSOCIES

1°) Monsieur Amar BRAHIMI, Directeur industriel, célibataire majeur
demeurant à BOURG DE PEAGE (26300), Quartier Teppier.

N'ayant pas conclu de pacte civil de solidarité.

Né à ROMANS SUR ISERE (26100), le 08 février 1964.

De nationalité Française.

2°) Monsieur Jacques Henri Fernand ROYET, Directeur développement,
époux de Madame Jacqueline Nicole TARNOWSKI, demeurant à ROMANS
SUR ISERE (26100), 2 Résidence la Paillère.

Né à ROMANS SUR ISERE (26100), le 13 septembre 1962.

De nationalité Française.

Marié sans contrat préalable à leur union célébrée à la mairie de ROMANS
SUR ISERE (26100), le 23 mai 1992 ; ledit régime n'ayant subi aucune
modification contractuelle ou judiciaire postérieure, ainsi déclaré.

3°) Monsieur Didier TABILLON, Gérant de société, époux de Madame
Sylviane Philiberte VERMOREL, demeurant à SAINT ROMAIN LA MOTTE
(42640), Combré.

Né à ROANNE (42300), le 02 décembre 1967.

De nationalité Française.

Marié sans contrat préalable à leur union célébrée à la mairie de RIORGES
(42153), le 03 août 1992 ; ledit régime n'ayant subi aucune modification
contractuelle ou judiciaire postérieure, ainsi déclaré.

4°) Monsieur Franck DUSE, Directeur commercial, époux de Madame Claire Jeanne Odette BLANCHARD, demeurant à SAINT MARTIN LE VINOUX (38950), 244 chemin de la Cheminée.

Né à SAINT MARTIN D'HERES (Isere), le 17 septembre 1969.

De nationalité Française.

Marié sans contrat préalable à leur union célébrée à la mairie de ECHIROLLES (38130), le 06 juillet 2001 ; ledit régime n'ayant subi aucune modification contractuelle ou judiciaire postérieure, ainsi déclaré.

5°) Monsieur Benjamin Pierre Florent REVOL, Gérant de société , célibataire majeur demeurant à HAUTERIVES (26390),

N'ayant pas conclu de pacte civil de solidarité.

Né à GUILHERAND GRANGES (07500), le 04 novembre 1979.

De nationalité Française.

PRESENCE ou REPRESENTATION

Toutes les personnes ci-dessus identifiées sont présentes.

TITRE 1 : FORME - OBJET - DENOMINATION - SIEGE - DUREE

ARTICLE 1 - FORME

La société a la forme d'une Société à Responsabilité Limitée, régie par les articles L. 223-1 et suivants du Code de commerce.

ARTICLE 2 - OBJET SOCIAL

La société a pour objet :

L'acquisition, la mise en valeur, l'administration, l'exploitation, la location, la vente en totalité ou par parties, et l'échange de tous terrains et immeubles, droits sociaux de sociétés immobilières.

Toutes divisions et appropriations desdits terrains et immeubles, ainsi que l'édification de toutes constructions sur ces terrains.

La construction, après démolition de bâtiments existants s'il y a lieu, et l'aménagement sur ces terrains d'immeubles individuels ou collectifs.

L'entreprise de tous équipements, travaux de voirie, canalisations d'eau, d'égouts, de gaz et d'installations d'éclairage.

L'aménagement, la rénovation, la restauration de tous immeubles, maisons de rapport, hôtels ou maisons meublées, leur location ou leur vente.

En général, toutes opérations de marchands de biens et de lotisseurs.

La gestion et l'entretien de ces biens, meubles ou immeubles, et la réalisation de tous travaux de transformation, amélioration et installation nouvelle.

Toutes prestations de service se rapportant à la vente, l'achat, la location, l'échange de tous droits immobiliers ou droits sociaux de sociétés immobilières, l'évaluation, l'expertise de ces biens, à quelque fin que ce soit, l'étude et la réalisation de toutes opérations.

La constitution de tous syndicats, participations ou sociétés sous toute forme, la prise d'intérêts sous quelque forme que ce soit, notamment par voie d'apport, participation, souscription ou achat d'actions, d'obligations ou de tous

titres quelconques, ou encore sous la forme de commandite dans toutes entreprises ou sociétés ayant un objet principal ou secondaire se rattachant directement ou indirectement à celui de la présente société ou de nature à favoriser le développement de ses affaires.

Et généralement toutes opérations quelconques, mobilières, immobilières ou financières se rapportant, directement ou indirectement, à l'objet social ou destinées à en permettre la réalisation.

ARTICLE 3 - DENOMINATION SOCIALE

La dénomination de la société est : 4.B. IMMO

Les actes et documents émanant de la société et destinés aux tiers doivent indiquer la dénomination sociale précédée ou suivie immédiatement des mots "Société à responsabilité limitée" ou des initiales "S.A.R.L." puis de l'énonciation du montant du capital social, du siège social, de son numéro d'identification au SIREN et de l'indication du greffe où elle est immatriculée.

ARTICLE 4 - SIEGE SOCIAL

Le siège social est fixé à BOURG DE PEAGE (Drôme) ZI Mi-Nord

Il pourra être transféré en tout autre lieu par décision collective des associés représentant au moins les trois/quarts des parts sociales.

ARTICLE 5 - DUREE - PROROGATION

Durée

La durée de la société est fixée à SOIXANTE QUINZE ANNEES

à compter de son immatriculation au Registre du Commerce et des Sociétés (R.C.S.), sauf dissolution anticipée ou prorogation.

Prorogation

Un an au moins avant la date normale d'expiration de la société, les associés doivent être consultés à l'effet de décider si la société doit être prorogée. A défaut, tout associé peut demander au Président du Tribunal de Grande Instance, statuant sur requête, la désignation d'un mandataire de justice chargé de provoquer la décision prévue ci-dessus.

TITRE 2 : APPORTS - CAPITAL SOCIAL

ARTICLE 6 - APPORTS

APPORTS EN NUMERAIRE

Les apports en numéraire suivants sont effectués, savoir :

Monsieur BRAHIMI : la somme de VINGT MILLE EUROS (20 000 €)

Monsieur ROYET : la somme de VINGT MILLE EUROS (20 000 €)

Monsieur TABILLON : la somme de VINGT MILLE EUROS (20 000 €)

Monsieur DUSE : la somme de VINGT MILLE EUROS (20 000 €)

Monsieur REVOL : la somme de VINGT MILLE EUROS (20 000 €)

Les fonds correspondant à ces apports, intégralement libérés, ont été déposés le 2 novembre 2005 à un compte ouvert au nom de la société en formation à LA BANQUE POPULAIRE ainsi que l'atteste le certificat délivré par cet établissement, demeuré ci-annexé.

Cette somme sera retirée par le gérant de la société ou son mandataire sur présentation du certificat du Greffier du Tribunal de commerce, attestant l'immatriculation de la Société au Registre du Commerce et des Sociétés.

ORIGINE DES DENIERS APPORTES

Les sommes ci-dessus apportées ont été prélevées, savoir :

M. ROYET sur des fonds provenant de sa communauté

M. TABILLON sur des fonds provenant de sa communauté

M. DUSE sur des fonds provenant de sa communauté

DECLARATION DU CONJOINT

Mme Jacqueline TARNOWSKI épouse de M. ROYET

Mme Sylviane VERMOREL épouse de M. TABILLON

Mme Claire BLANCHARD épouse de M. DUSE

déclarent :

- consentir, conformément aux dispositions de l'article 1427 du Code civil à l'apport fait par son conjoint ;

- ne pas vouloir user de la faculté qui lui est offerte et renonce expressément à revendiquer la qualité d'associé dans la société actuellement en cours de constitution.

- En conséquence, les parts qui seront ci-après créées, en rémunération des apports de son conjoint seront attribuées en totalité à

M. ROYET

M. TABILLON

M. DUSE

mais elles dépendront néanmoins de la communauté de biens existants entre eux.

ARTICLE 8 - CAPITAL SOCIAL

Le capital social est fixé à la somme de CENT MILLE EUROS et il est divisé en CENT parts sociales de MILLE EUROS chacune, entièrement libérées, numérotées de 1 à 100, et attribuées, savoir :

*- A la société dénommée **LOTI DIRECT**, société à responsabilité limitée, au capital de 20.000,00 euros dont le siège social est à LYON(69007) 1, avenue Félix Faure,*

immatriculée sous le numéro 433 281 037 et immatriculée au registre du commerce et des Sociétés de la Ville de LYON(Rhône) , les parts n°1 à 60 (60 parts)

- à Monsieur REVOL, les parts n°61 à 100(40 parts)

Conformément à l'article L. 241-1 du Code de commerce, les soussignés déclarent expressément que les parts sociales présentement créées sont intégralement libérées et sont réparties entre les associés dans les proportions indiquées ci-dessus.

ARTICLE 9 - MODIFICATION DU CAPITAL

Le capital social peut être augmenté ou réduit de toutes les manières autorisées par la loi, en vertu d'une décision collective extraordinaire des associés.

TITRE 3 : PARTS SOCIALES

ARTICLE 10 - DROITS DES PARTS

Titre

La propriété des parts sociales résulte seulement des statuts, des actes les modifiant, des cessions et mutations ultérieures qui seraient régulièrement consenties, constatées et publiées.

Tout associé peut, après toute modification statutaire, demander la délivrance d'une copie certifiée conforme des statuts en vigueur au jour de la demande.

Les parts sociales ne sont pas négociables.

Indivisibilité

Chaque part sociale est indivisible à l'égard de la société. Les propriétaires indivis d'une ou plusieurs parts sociales sont représentés auprès de la société dans les diverses manifestations de la vie sociale par un mandataire unique choisi parmi les indivisaires ou les associés. En cas de désaccord, le mandataire est désigné en justice, à la demande du plus diligent des indivisaires.

Droit aux bénéfices et aux réserves

Chaque part donne droit, dans la répartition des bénéfices, des réserves et du boni de liquidation, à une fraction proportionnelle au nombre de parts existantes.

Droit de vote

Chaque part donne également droit de participer aux décisions des associés prises sous quelque forme que ce soit et d'y voter.

Si une part est grevée d'usufruit, le droit de vote appartient au nu-propriétaire sauf pour les décisions concernant l'affectation des bénéfices où il est réservé à l'usufruitier.

ARTICLE 11 - CESSION ET TRANSMISSION DES PARTS

Forme - Opposabilité

Les mutations entre vifs sont constatées par acte authentique ou sous seing privé. Elles deviennent opposables à la société par acte d'huissier de justice.

Toutefois, la signification peut être remplacée par le dépôt d'un original de l'acte de cession au siège social contre remise par le gérant d'une attestation de dépôt. Elles ne sont opposables aux tiers qu'après accomplissement des formalités qui précèdent et dépôt de deux originaux enregistrés ou de deux copies authentiques de l'acte qui les constate au greffe du tribunal, en annexe au RCS.

Mutation entre vifs

Les mutations entre vifs, tant au profit de personnes étrangères à la société qu'au profit d'un associé, d'un conjoint commun en biens, d'un ascendant ou d'un descendant sont soumises à l'agrément de la majorité en nombre des associés représentant au moins les trois/quarts des parts sociales.

Mutation pour cause de décès

Les mutations pour cause de décès ou de disparition de la personnalité morale d'un associé sont soumises à l'agrément de la majorité en nombre des associés représentant au moins les trois quarts des parts sociales.

Procédure d'agrément

A l'effet d'obtenir le consentement à la cession, le cédant doit notifier son projet de cession à la société et à chacun de ses co-associés avec indication du cessionnaire proposé, ainsi que du nombre des parts dont la cession est projetée.

Dans les huit jours qui suivent la notification faite à la société, la gérance provoque une décision des associés sur l'agrément de la cession. Cette décision - qui n'est pas motivée - s'applique obligatoirement à la totalité des parts objet de la cession projetée ; elle est immédiatement notifiée au cédant par lettre recommandée avec demande d'avis de réception.

Si la gérance n'a pas fait connaître au cédant la décision de la société dans les 3 mois de la dernière des notifications prévues ci-dessus, le consentement à la cession est réputé acquis.

Procédure de non-agrément

Si la société n'a pas agréé le projet de cession, le cédant peut renoncer à la cession; à défaut, les associés disposent d'un délai de 3 mois à compter de la consultation pour se porter acquéreur et si plusieurs d'entre eux manifestent cette volonté, ils sont réputés acquéreurs, sauf accord entre eux, à proportion du nombre de parts qu'ils détenaient antérieurement; les rompus étant répartis par la gérance.

Si aucun associé ne se porte acquéreur, ceux-ci sont alors tenus, dans le délai de 3 mois à compter de la consultation, de faire acquérir la totalité des parts ayant fait l'objet du refus d'agrément à un prix payable comptant, fixé dans les conditions prévues à l'article 1843-4 du Code civil. A la demande de la gérance, ce délai peut être prolongé une seule fois par décision de justice, sans que cette prolongation puisse excéder six mois.

Les associés peuvent également, avec le consentement du cédant, décider, dans le même délai, de racheter lesdites parts par voie de réduction de capital, moyennant un prix payé comptant et déterminé dans les conditions prévues ci-dessus.

Dans cette hypothèse, la réduction est égale au montant nominal des parts rachetées.

Toutefois, si le cédant détient ses parts depuis moins de 2 ans, il ne pourra, en cas de refus d'agrément, céder ses parts, à moins qu'elles n'aient été recueillies en suite de succession, de liquidation de communauté de biens entre époux ou de donation par son conjoint ou par un ascendant ou descendant.

La société, par décision collective extraordinaire des associés, peut également, avec le consentement de l'associé cédant, décider, dans le même délai, si elle préfère cette solution, de racheter lesdites parts, par voie de réduction de capital, au prix déterminé dans les conditions prévues ci-dessus.

Nantissement des parts sociales

Si la Société a donné son consentement à un projet de nantissement de parts sociales, soit par notification de sa décision à l'intéressé, soit par défaut de réponse dans le délai de trois mois à compter de la demande, ce consentement emportera agrément du cessionnaire en cas de réalisation forcée des parts sociales, selon les dispositions de l'article 2078 alinéa 1er du Code civil, à moins que la société ne préfère, après cession, racheter sans délai les parts en vue de réduire le capital.

ARTICLE 12 - RESPONSABILITE LIMITEE DES ASSOCIES

Les associés ne sont tenus à l'égard des tiers que jusqu'à concurrence du montant de leur apport.

Ils sont toutefois solidairement responsables pendant cinq ans, vis à vis des tiers, de la valeur attribuée aux apports en nature, lorsqu'il n'y a pas eu de commissaire aux apports ou lorsque la valeur retenue est différente de celle proposée par le commissaire aux apports.

En outre, il est rappelé que, conformément à la loi, lorsque le redressement ou la liquidation judiciaire fait apparaître une insuffisance d'actif, le tribunal peut, en cas de faute de gestion ayant contribué à cette insuffisance, décider que les dettes de la société seront supportées en tout ou en partie, par les dirigeants de droit ou de fait, ou certains d'entre eux, avec ou sans solidarité.

TITRE 4 : ADMINISTRATION DE LA SOCIETE

ARTICLE 13 - GERANCE

Nomination

La gérance est assurée par une ou plusieurs personnes physiques associées ou non, nommées avec ou sans limitation de durée.

Nomination du premier gérant

Est nommé en qualité de premier gérant de la société :

Monsieur Benjamin Pierre Florent REVOL

La durée du mandat qui lui est confié est fixée sans limitation de durée

Chaque gérant désigné, intervenant à cet effet, déclare accepter le mandat qui lui est confié, et précise qu'à sa connaissance il ne se trouve dans aucun des cas d'interdiction ou de déchéance faisant obstacle à son exercice.

Ici présent, lequel accepte les fonctions qui lui sont confiées et affirme n'être atteint d'aucune incompatibilité ou interdiction s'opposant à sa nomination.

Il n'est pas désigné de commissaire aux comptes.

Pouvoirs à l'égard des tiers

Dans les rapports avec les tiers, le gérant ou chacun des gérants est investi des pouvoirs les plus étendus pour agir en toute circonstance, au nom de la société, sous réserve des pouvoirs que la loi attribue expressément aux associés. La société est engagée même par les actes du gérant qui ne relèvent pas de l'objet social, à moins qu'elle ne prouve que le tiers savait que l'acte dépassait cet objet ou qu'il ne pouvait l'ignorer compte tenu des circonstances ; étant exclu que la seule publication des statuts suffise à constituer cette preuve.

Pouvoirs internes

Dans les rapports internes, le gérant peut accomplir tous actes de gestion dans l'intérêt de la société. En cas de pluralité de gérants, ceux-ci détiennent séparément les pouvoirs qui précèdent, sauf le droit pour chacun d'eux de s'opposer à toute opération avant qu'elle ne soit conclue.

TITRE 5 : CONTROLE DE LA SOCIETE

ARTICLE 15 - COMMISSAIRES AUX COMPTES

Les associés peuvent nommer un ou plusieurs Commissaires aux Comptes par décision collective ordinaire.

La nomination d'un commissaire aux comptes au moins est obligatoire si, à la clôture d'un exercice social, la société dépasse les chiffres fixés par décret pour deux des trois critères suivants : total du bilan, montant hors taxes du chiffre d'affaires, nombre moyen des salariés au cours de l'exercice.

Même si ces seuils ne sont pas atteints, la nomination d'un commissaire aux comptes peut être demandée en justice par un ou plusieurs associés représentant au moins le dixième du capital social.

La durée du mandat des Commissaires aux Comptes est de six exercices.

TITRE 6 : DECISIONS COLLECTIVES

ARTICLE 16 - DISPOSITIONS GENERALES

Assemblée - Consultation écrite - Consentement exprimé dans un acte

La volonté des associés s'exprime par des décisions collectives qui obligent les associés, même absents, dissidents ou incapables.

Ces décisions résultent, au choix de la gérance, conformément à l'article L. 223-27 du Code de commerce :

- Soit d'une assemblée générale,
- Soit d'une consultation écrite des associés,
- Soit du consentement de tous les associés exprimés dans un acte.

Toutefois, la réunion d'une assemblée est obligatoire pour statuer sur l'approbation des comptes de chaque exercice et pour toutes autres décisions, si la convocation en est demandée par un ou plusieurs associés dans les cas prévus par la loi.

Au cas où le nombre des associés serait réduit à un, l'associé unique exerce les pouvoirs dévolus à la collectivité des associés sous la forme de décision unilatérale.

Droit de convocation

Les assemblées sont convoquées par la gérance. En cas de pluralité de gérants, le droit de convocation appartient à chacun d'eux sans que les autres gérants puissent faire opposition.

A défaut, les assemblées sont convoquées par le commissaire aux comptes s'il en existe un.

Toutefois un ou plusieurs associés détenant la moitié des parts sociales ou détenant s'ils représentent au moins le quart des associés, le quart des parts sociales, peuvent demander la réunion d'une assemblée.

En outre, tout associé - par ordonnance du président du tribunal de commerce statuant en référé - peut obtenir la désignation d'un mandataire chargé de convoquer l'assemblée.

Toute assemblée irrégulièrement convoquée peut être annulée. Toutefois, l'action en justice n'est pas recevable lorsque tous les associés étaient présents ou représentés.

Mode de convocation

Les convocations sont adressées aux associés quinze jours au moins avant la réunion, par lettre recommandée. Celles-ci indiquent l'ordre du jour.

Sous réserve des questions diverses, qui ne doivent présenter qu'une minime importance, les questions inscrites à l'ordre du jour sont libellées de telle sorte que leur contenu et leur portée apparaissent clairement sans qu'il y ait lieu de se reporter à d'autres documents.

Délai de convocation

Quinze jours au moins avant la date de la réunion de l'assemblée, les documents suivants doivent être adressés à chaque associé :

- le texte des résolutions proposées ;
- le rapport des gérants ;
- le cas échéant, celui des commissaires aux comptes.

Pendant ce délai, les mêmes documents sont tenus au siège social, à la disposition des associés, qui peuvent en prendre connaissance ou copie.

En cas de consultation écrite, ces mêmes documents sont adressés à chaque associé qui dispose d'un délai de quinze jours à compter de la date de réception pour émettre son vote par écrit.

En outre, lorsqu'il s'agit de l'assemblée annuelle, doivent être adressés à chaque associé :

- les comptes annuels ;
- le cas échéant, les comptes consolidés et le rapport sur la gestion du groupe.

Représentation

Un associé peut se faire représenter par son conjoint ou par un autre associé à moins que la société ne comprenne que deux époux ou deux associés.

Lorsque les parts sont frappées de saisie-arrêt ou sont données en nantissement, le débiteur reste associé.

Les représentants légaux d'associés juridiquement incapables peuvent participer au vote, même s'ils ne sont pas eux-mêmes associés.

Les sociétés et autres personnes morales associées sont représentées soit par leur représentant légal, soit par toute personne physique qu'elles se seront substituées.

Procès-verbaux

Les procès-verbaux des assemblées doivent être établis sur un registre spécial ou sur des feuilles mobiles cotées et paraphées comportant les mentions suivantes :

- les date et lieu de réunion ;
- les nom, prénom et qualité du président ;
- les nom et prénom des associés présents ou représentés avec indication du nombre de parts sociales détenues par chacun d'eux ;
- les documents et rapports soumis à l'assemblée ;
- un résumé des débats ;
- le texte des résolutions mises aux voix ;
- le résultat du vote.

En cas de consultation écrite, il en est fait mention dans le procès-verbal, auquel est annexée la réponse de chaque associé.

Les procès-verbaux sont établis et signés par les gérants et le cas échéant par le président de séance. Les copies ou extraits sont valablement certifiés par un seul gérant ou éventuellement par les liquidateurs.

ARTICLE 17 - DECISIONS ORDINAIRES

Compétence

Les décisions ordinaires ont pour objet :

- de donner à la gérance les autorisations nécessaires pour accomplir les actes excédant les pouvoirs qui lui sont conférés.
- de statuer sur les comptes d'un exercice et sur l'affectation et la répartition des bénéfices.
- d'examiner les conventions réglementées évoquées ci-dessus.

- de nommer et révoquer les gérants, le ou les Commissaires aux Comptes, tout liquidateur et contrôleur des comptes ;
- et d'une manière générale, de se prononcer sur toutes les questions qui ne comportent pas directement ou indirectement modification des statuts, examen de la situation de la société en cas d'actif net social inférieur à la moitié du capital social, agrément des cessions ou transmissions de parts sociales dans les conditions évoquées à l'article 10 des statuts.

Majorité

Sous réserves d'autres conditions impératives définies dans les présents statuts ou par la loi, les décisions ordinaires sont adoptées par un ou plusieurs associés représentant plus de la moitié des parts sociales.

Si cette majorité n'est pas obtenue les associés, sont, selon le cas, convoqués ou consultés une seconde fois, et les décisions sont prises à la majorité des votes émis, quelque soit le nombre des votants. Les dispositions de cet alinéa sont inapplicables en cas de nomination ou de révocation d'un gérant.

ARTICLE 18 - DECISIONS EXTRAORDINAIRES

Compétence

Les décisions collectives extraordinaires sont celles appelées à se prononcer sur toutes questions comportant directement ou indirectement modification des statuts, notamment la modification de la forme et la prorogation de la durée de la société, l'examen de la situation de la société en cas d'actif net social inférieur à la moitié du capital social, ainsi que l'agrément des cessions et/ou transmissions de parts sociales ou la dissolution anticipée.

Majorité

Sous réserve d'autres conditions définies dans les présents statuts ou par la loi, les décisions ne peuvent être valablement prises que si elles sont adoptées :

- à l'unanimité, s'il s'agit de changer de nationalité de la société, d'augmenter les engagements d'un associé ou de transformer la société en société par actions simplifiée, en société en nom collectif, en commandite simple, en commandite par actions ou en société civile ;
- à la majorité en nombre des associés représentant au moins les trois quarts des parts sociales s'il s'agit d'admettre de nouveaux associés, d'agréer des cessions de parts entre associés ou d'autoriser le nantissement des parts ;
- par des associés représentant la majorité des parts sociales, en cas de transformation en société anonyme si les capitaux propres figurant au dernier bilan excèdent 750 000 Euros, et en cas de révocation d'un gérant ;
- par des associés représentant seulement la moitié des parts sociales en cas d'augmentation de capital par incorporation de réserves ou de bénéfices.
- par des associés représentant au moins les trois quarts des parts sociales, pour toutes les autres décisions extraordinaires.

TITRE 7 : COMPTES SOCIAUX

ARTICLE 19 - ANNEE SOCIALE

L'exercice social s'étend du 1^{er} janvier au 31 décembre de chaque année.

Par exception, le premier exercice social portera sur la période allant jusqu'au 31 décembre 2006.

ARTICLE 20 - ETABLISSEMENT DES COMPTES SOCIAUX

A la clôture de chaque exercice, la gérance dresse l'inventaire des divers éléments d'actif et de passif existant à cette date et établit une comptabilité régulière des opérations sociales conformément aux dispositions légales.

ARTICLE 21 - AFFECTATION DES RESULTATS

Après approbation des comptes et constatation de l'existence d'un bénéfice distribuable, l'assemblée générale décide de l'inscrire à un ou plusieurs postes de réserves dont elle règle l'affectation ou l'emploi, de le reporter à nouveau ou de le distribuer.

Après avoir constaté l'existence de réserves dont elle a la disposition, l'assemblée générale peut décider la distribution de sommes prélevées sur ces réserves. Dans ce cas, la décision indique expressément les postes de réserves sur lesquels les prélèvements sont effectués.

Les sommes dont la mise en distribution est décidée sont réparties entre les associés, gérants ou non, proportionnellement au nombre de leurs parts sociales, les modalités de mise en paiement étant fixées par l'assemblée ou à défaut par la gérance.

Les pertes, s'il en existe, sont imputées sur les bénéfices reportés des exercices antérieurs ou reportées à nouveau ou encore compensées directement avec les réserves existantes.

ARTICLE 22 - COMPTES COURANTS D'ASSOCIES

Chaque associé a la faculté sur la demande ou avec l'accord de la gérance, de verser dans la caisse sociale, en compte courant les sommes qui seraient jugées utiles pour les besoins de la société.

Les conditions d'intérêts, de remboursement et de retrait de chacun de ces comptes sont déterminées, par convention intervenue directement entre la gérance et le déposant et soumises ultérieurement à l'approbation des associés, conformément aux dispositions visées ci-dessus.

A défaut de fixation expresse des conditions d'intérêts et de remboursement, les sommes déposées seront productives d'un intérêt fixé au taux de 3 %. Le remboursement de ces sommes interviendra au plus tôt six mois après la demande notifiée à la société et se fera au comptant.

Les comptes courants ne peuvent jamais être débiteurs.

TITRE 8 : DISSOLUTION - LIQUIDATION

ARTICLE 23 : DISSOLUTION

Si du fait des pertes constatées dans les documents comptables, les capitaux propres de la société deviennent inférieurs à la moitié du capital social, la gérance et, à son défaut, le commissaire aux comptes, s'il existe, est tenu, dans les quatre mois qui suivent l'approbation des comptes ayant fait apparaître cette perte, de consulter les associés à l'effet de décider, à la majorité exigée pour la modification des statuts, s'il y a lieu à la dissolution anticipée de la société.

Si la dissolution n'est pas prononcée à la majorité requise, la société est tenue, au plus tard à la clôture du deuxième exercice suivant celui au cours duquel la constatation des pertes est intervenu, de réduire son capital d'un montant au moins égal à celui des pertes qui n'ont pu être imputées sur les réserves, si, dans ce délai, les capitaux propres n'ont pas été reconstitués à concurrence d'une valeur au moins égale à la moitié du capital social.

Dans les deux cas, la résolution adoptée par les associés est publiée, conformément à la loi.

A défaut par la gérance ou le commissaire aux comptes de provoquer une décision, ou si les associés n'ont pu délibérer valablement, comme encore si les obligations visées au deuxième alinéa ci-dessus n'ont pas été respectées, tout intéressé peut introduire devant le tribunal de commerce une action en dissolution de la société.

Toutefois, le tribunal ne peut prononcer la dissolution si, au jour où il statue sur le fond, la régularisation a eu lieu.

ARTICLE 24 - LIQUIDATION

Désignation des liquidateurs

A l'expiration de la durée sociale ou en cas de dissolution anticipée pour quelque cause que ce soit, la liquidation est assurée par les gérants alors en fonction.

En cas de décès, de refus de mandat, de démission ou d'empêchement, un ou plusieurs liquidateurs sont désignés par l'assemblée des associés statuant aux conditions visées à l'article L. 223-29 du Code de commerce ou, à défaut, par le président du tribunal compétent du siège social, à la requête du plus diligent des intéressés.

Opérations de liquidation

La liquidation s'effectue conformément aux dispositions non contraires aux présents statuts, des articles L. 237-1 et suivants du Code de commerce et des articles 266 et suivants du décret n° 67-236 du 23 mars 1967.

Tous pouvoirs sont conférés aux liquidateurs pour opérer, en espèces, le remboursement des apports et la répartition entre associés du boni de liquidation conformément aux dispositions de la loi.

TITRE 9 : CONTESTATIONS

ARTICLE 25 - ATTRIBUTION DE JURIDICTION

Toutes les contestations qui peuvent s'élever pendant le cours de la société ou de sa liquidation, soit entre les associés au sujet des affaires sociales, soit entre les associés et la société, sont soumises aux tribunaux compétents du lieu du siège social.

ARTICLE 25 - ARBITRAGE

Toutes contestations qui pourraient s'élever, pendant la durée de la société ou sa liquidation, concernant l'interprétation ou l'exécution des statuts ou relativement aux affaires sociales, entre les associés ou entre les associés et la société, seront soumises à la procédure d'arbitrage.

Chacune des parties en litige désignera un arbitre ; les arbitres ainsi désignés en choisiront un autre, de manière que le tribunal arbitral soit constitué en nombre impair.

A défaut d'accord sur cette désignation, il y sera procédé par voie d'ordonnance de Monsieur le Président du Tribunal de commerce du lieu du siège social, saisi comme en matière de référé, par une des parties ou un arbitre. L'instance arbitrale ne prendra pas fin par la révocation, le décès, l'empêchement, l'abstention ou la récusation d'un arbitre. Il sera pourvu à la désignation d'un nouvel arbitre par ordonnance du Président du Tribunal de commerce, saisi comme il est dit ci-dessus.

Les arbitres ne seront pas tenus de suivre les règles établies par les tribunaux. Ils statueront comme amiables compositeurs et en dernier ressort, les parties convenant de renoncer également à la voie d'appel conformément aux articles 1474 et 1482 du Nouveau Code de procédure civile.

TITRE 10 : PERSONNALITE MORALE

ENGAGEMENTS - FORMALITES - REPRISE DES ENGAGEMENTS - FORMALITES - MANDAT - FRAIS DECLARATION - ELECTION DE DOMICILE

I - La société ne jouira de la personnalité morale qu'à dater de son immatriculation effectuée selon les prescriptions réglementaires au Registre du Commerce et des Sociétés.

Jusqu'à l'intervention de l'immatriculation, les relations entre associés seront régies par les dispositions de l'article 1842 du Code civil, c'est-à-dire par celles des présents statuts et par les principes du droit applicables aux contrats et obligations.

Les personnes qui agiront au nom de la Société en formation avant intervention de l'immatriculation seront tenues des obligations nées des actes ainsi accomplis, sans solidarité.

La Société, régulièrement immatriculée, peut reprendre les engagements souscrits, qui sont alors réputés avoir été dès l'origine contractés par elle.

II - En attendant l'accomplissement de la formalité d'immatriculation de la Société au Registre du Commerce et des Sociétés, les associés comparants donnent mandat exprès à :

M. Benjamin REVOL

Ici intervenant et qui accepte,

De réaliser immédiatement, pour le compte de la Société, les actes et engagements suivants jugés urgents dans l'intérêt social, savoir :

- ouvrir tous comptes bancaires ou postaux,
- négocier et obtenir toutes avances en compte-courant nécessaires pour le démarrage de la société
- acquérir tout matériel nécessaire au fonctionnement de la société, matériel de bureau, mobilier et autres ; négocier et obtenir tous financements nécessaires à ce sujet,
- souscrire toutes assurances, engager le personnel et faire en général le nécessaire pour un bon démarrage de la société.

Aux effets ci-dessus passer et signer tous actes et pièces, faire toutes déclarations et affirmations, élire domicile, substituer en tout ou en partie et généralement faire le nécessaire.

III - En outre, et dès à présent, la gérance est autorisée à réaliser les actes et engagements rentrant dans le cadre de l'objet social et de ses pouvoirs.

Conformément à l'article 6, alinéa 3, du décret numéro 78-704 du 3 juillet 1978, les actes et engagements seront repris par la société, par le seul fait de son immatriculation au Registre du Commerce et des Sociétés et seront réputés avoir été contractés par elle dès l'origine.

Au cas où l'immatriculation de la Société n'interviendrait pas dans un délai expirant le 25 février 2006 lesdits actes seraient réputés accomplis pour et dans l'intérêt de chacun des associés, solidairement entre eux, vis à vis des tiers, mais dans la proportion de leurs droits dans le capital de la présente société.

IV - Conformément à l'article 6, alinéa 4, du décret numéro 78-704 du 3 juillet 1978, tous les actes et engagements souscrits pour le compte de la société, autres que ceux énumérés ci-dessus, devront après immatriculation de la société être soumis à l'approbation de l'assemblée générale ordinaire des associés appelée à statuer sur les comptes du premier exercice social.

Cette approbation emportera de plein droit reprise par la société desdits actes et engagements.

V - Tous pouvoirs sont donnés au gérant désigné ci-dessus, pour remplir toutes formalités de publicité prescrites par la loi et les règlements et notamment pour signer tous avis à insérer dans un journal d'annonces légales.

FRAIS

Les frais, droits et honoraires des présentes et de leurs suites seront pris en charge par la société.

DECLARATIONS DES PARTIES

Les personnes désignées ci-dessus sous le paragraphe "IDENTIFICATION DES ASSOCIES", déclarent, chacune en ce qui la concerne, par elle-même ou leur mandataire :

Avoir la pleine capacité d'aliéner ou de s'obliger;

Ne pas être en état de cessation de paiement et n'avoir fait l'objet d'aucune des mesures prévues par la loi numéro 67-563 du 13 juillet 1967 sur le règlement judiciaire, la liquidation de biens, la faillite personnelle et les banqueroutes ou les articles L. 620-1 et suivants du Code de commerce.

DECLARATIONS FISCALES

Régime fiscal de la société

Conformément aux dispositions de l'article 206-1 du CGI, la présente société sera soumise à l'impôt sur les sociétés.

Fait en triple exemplaires
ABOURG DE PEAGE,
Le 4 novembre 2005.

Suit les signatures.

"Enregistré à : RECETTE ELARGIE DE ROMANS
Le 10/11/2005 Bordereau n° 2005/858 Case n° 12
Enregistrement : Exonéré
Timbre : Exonéré
Total liquidé : zéro euro
L'Agent
Signature illisible."