

RCS : PARIS

Code greffe : 7501

Actes des sociétés, ordonnances rendues en matière de société, actes des personnes physiques

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de PARIS atteste l'exactitude des informations transmises ci-après**

Nature du document : Actes des sociétés (A)

Numéro de gestion : 1993 B 05743

Numéro SIREN : 065 805 822

Nom ou dénomination : CONSTRUCTA VENITE

Ce dépôt a été enregistré le 31/01/2022 sous le numéro de dépôt 13520

**CONSTRUCTA VENTE**  
Société par actions simplifiée au capital de 153.000 €  
Siège social : 134 Boulevard Haussmann, 75008 PARIS  
RCS : PARIS 065 805 822  
(la "Société")

**PROCES-VERBAL DES DECISIONS DE L'ASSOCIE UNIQUE EN DA**  
**DU 21 DECEMBRE 2021**

Immatriculée au : SERVICE DEPARTEMENTAL DE L'ENREGISTREMENT  
PARIS ST-LAZARE  
Le 06/01/2022 Dossier 2022 00000375, référence : 7544P01.2022.A.00266  
Enregistrement : 125 € Penalties : 0 €  
Total liquidé : Cent Vingt-cinq Euros  
Montant reçu : Cent Vingt-cinq Euros

L'an deux mille vingt-et-un (2021),  
Le vingt-et-un (21) décembre  
A quatorze heures,

Sur convocation du Président, l'Associé Unique de la Société la société CONSTRUCTA SA, société anonyme au capital de 1 540 000 € dont le siège social est sis 134 boulevard Hausmann – 75008 PARIS, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de PARIS sous le numéro 347 461 246 (« l'Associé Unique »), représentée par son Président-directeur général, Monsieur Jean-Baptiste PIETRI, est appelée à prendre les décisions qui vont suivre.

La société Mazars, Commissaire aux comptes de notre Société représentée par Monsieur Cyril Gallard, a été régulièrement convoquée et est absente et excusée.

La réunion est présidée par Madame Christelle JAMMI, en sa qualité de Président de la Société

Le Président dépose sur le bureau et met à la disposition de l'associé unique :

- les copies des lettres de convocation,
- la feuille de présence,
- un exemplaire des statuts de la société
- le rapport du Président,
- le texte des décisions proposées.

Le Président rappelle que l'ordre du jour est le suivant :

- lecture du rapport du Président,
- augmentation du capital social d'une somme de 2 600 000 €, pour le porter d'une somme de 153 000,00 € à 2 753 000,00 €, par élévation du montant nominal de chaque action,
- suivi d'une diminution corrélative du capital social d'une somme de 2 600 000 €, pour le porter d'une somme de 2 753 000,00 € à 153 000,00 €
- pouvoirs pour l'accomplissement des formalités.

Le Président donne ensuite lecture de son rapport assortie de quelques commentaires.

Personne ne demandant la parole, le Président soumet au vote les décisions suivantes :

### **PREMIÈRE DECISION**

*(Augmentation du capital social par élévation de la valeur nominale des actions par compensation avec la créance en compte courant d'associé)*

L'Associé unique après avoir entendu la lecture du rapport du Président et le rapport du commissaire aux comptes :

- Décide d'augmenter le capital social s'élevant actuellement à 153 000,00 euros, divisé en 1000 actions de 153,00 euros chacune, de 2 600 000,00 € pour le porter à 2 753 000,00 euros.
- Décide que cette augmentation de capital est réalisée par voie d'élévation du montant nominal de chacune des 1000 actions existantes, lequel est porté de 153,00 euros à 2 753,00 euros par compensation avec la créance en compte courant d'associé s'élevant 3 227 057,68 €.
- Constate, sur la base du certificat du commissaire aux comptes établi conformément à l'article L. 225-146 alinéa 2 du Code de commerce, que la souscription par l'Associé Unique a été intégralement effectuée, et que l'augmentation de capital par élévation de la valeur nominale est donc définitivement réalisée
- Décide de modifier en conséquence les articles 6 et 7 des statuts de la Société comme suit :  
Ajout du paragraphe suivant à l'article 6

**« ARTICLE 6-Apports**

[...]

*Aux termes des décisions de l'associé unique du 21 décembre 2021, le capital social a été augmenté de 2.600.000 euros pour être porté de 153.000 euros à 2.753.000 euros par élévation de la valeur nominale des actions. »*

L'article 7 est modifié comme suit :

**« ARTICLE 7 - Capital social**

*Le capital social est fixé à la somme de 2.753.000 €, divisé en 1.000 actions d'une valeur nominale de 2.753 € chacune, toutes de même catégorie. »*

L'Associé unique confère tous pouvoirs au Président avec faculté de subdélégation, à l'effet de :

- procéder aux inscriptions corrélatives dans le registre des mouvements de titres de la Société et les comptes individuels d'associés,
- apporter aux statuts de la Société les modifications nécessaires,
- accomplir toutes formalités consécutives,
- plus généralement, prendre toutes les mesures nécessaire ou utiles à la réalisation définitive de cette augmentation de capital social, accomplir tous actes et formalités, prendre toutes décisions et conclure tous accords utiles ou nécessaires pour parvenir à la bonne fin de celle-ci.

***Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.***

### **DEUXIEME DECISION**

*(Augmentation de capital réservée aux salariés en application des dispositions de l'article L225-129-6 alinéa 1er du Code de commerce)*

L'Associé Unique, connaissance prise des termes du rapport du Président et du rapport du Commissaire aux comptes, en application des dispositions de l'article L225-129-6 du Code de commerce, et des articles L3332-18 et suivants du Code du travail :

- Délègue au Président les pouvoirs nécessaires à l'effet de procéder à l'augmentation du capital social, en une ou plusieurs fois, par l'émission d'actions ordinaires réservées aux adhérents d'un plan d'épargne d'entreprise tel que prévu aux articles L. 3332-1 et suivants du Code du travail ;
- Décide que le montant de cette ou ces augmentations de capital ne pourront en aucun cas, dans le cadre de la présente délégation, excéder 3% du capital social de la Société ;
- Décide de supprimer en conséquence le droit préférentiel de souscription des associés et de réserver la souscription des actions aux salariés de la Société ;
- Décide que le prix d'émission des actions émises sur le fondement de la présente autorisation sera fixé par le Président, conformément aux dispositions de l'article L. 3332-20 du Code du travail ;
- Décide de donner au Président tous pouvoirs pour mettre en place un plan d'épargne d'entreprise dans les conditions prévues aux articles L. 3332-1 et suivants du Code de travail ;
- Fixe à 1 mois à compter de ce jour, la durée de validité de la présente délégation.

L'associé unique confère tous pouvoirs au Président pour mettre en œuvre la présente délégation et la réalisation de l'augmentation de capital et à cet effet :

- fixer le nombre d'actions nouvelles à émettre et leur date de jouissance,
- fixer, dans les limites légales, les conditions de l'émission des actions nouvelles ainsi que les délais accordés aux salariés pour l'exercice de leurs droits et les délais et modalités de libération des actions nouvelles,
- constater la réalisation de l'augmentation de capital à concurrence des actions souscrites et procéder aux modifications corrélatives des statuts,
- procéder à toutes les opérations et formalités rendues nécessaires par la réalisation de l'augmentation de capital.

***Cette décision est rejetée par l'Associé Unique***

### **TROISIEME DECISION**

*(Réduction du capital motivée par des pertes)*

Conformément à l'article L.225-204 du Code de commerce, l'Associé Unique, connaissance prise du rapport du Président et du rapport du commissaire aux comptes, sous réserve de la réalisation définitive de l'augmentation de capital, après avoir constaté que le compte « Report à Nouveau » ressort à un montant débiteur de 2.534.040 euros après affectation du résultat de l'exercice de 2020 :

- Décide de réduire le capital social de la Société d'un montant de 2.600.000,00 euros en réduisant la valeur nominale de chaque action, la portant ainsi à 153,00 euros ;
- Décide qu'un montant de 2.600.000,00 euros sera affecté à l'apurement du report à nouveau débiteur, lequel s'élève à la suite de l'affectation du résultat de la société au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2020 à -2.534.040,00 euros. A l'issue de cet apurement, le report à nouveau sera ramené à un montant créditeur de 65.960,00 euros. Constate que la réduction de capital

étant intégralement motivée par des pertes, il n'y a pas lieu de permettre aux créanciers sociaux de s'opposer à cette réduction de capital ;

- Constate que la réduction de capital d'un montant de 2.600.000,00 euros est définitivement et régulièrement réalisée
- Décide de modifier les articles 6 et 7 des statuts de la Société comme suit :

Ajout du paragraphe suivant à l'article 6

**« ARTICLE 6-Apports**

[...]

*Aux termes des décisions de l'associé unique du 21 décembre 2021, le capital social a été augmenté de 2.600.000 euros pour être porté de 153.000 euros à 2.753.000 euros par élévation de la valeur nominale des actions. Puis il a été réduit de 2.600.000 euros par diminution de la valeur nominale des actions pour être ramené à 153.000 euros. »*

L'article 7 est modifié comme suit :

**« ARTICLE 7 - Capital social**

*Le capital social est fixé à la somme de 153.000 €, divisé en 1.000 actions d'une valeur nominale de 153 € chacune, toutes de même catégorie. »*

***Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.***

**QUATRIEME DECISION**

*(Pouvoirs pour formalités)*

L'Associé Unique donne tous pouvoirs au porteur d'un original, d'un extrait ou d'une copie des présentes à l'effet d'accomplir toutes formalités légales en découlant.

***Cette décision, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.***

L'ordre du jour étant épuisé, le Président déclare la séance levée.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui, après lecture, a été signé par le Président et l'Associé Unique.

**Le Président**

*Madame Christelle JAMMI*

**L'Associé Unique**

*CONSTRUCTA SA*

*Représentée par Jean-Baptiste PIETRI*

DocuSigned by:

**CHRISTELLE JAMMI**

5AB0C428019D43E... 4

DocuSigned by:

**Jean-Baptiste PIETRI**

8BAC5F907191451...

*Certifiées Conformes  
Le Président  
le 21/12/2021*

## **CONSTRUCTA VENITE**

**Société par Actions Simplifiée au capital de 153.000 €**  
**Siège social : 134 Boulevard Haussmann**  
**75008 PARIS**  
**R.C.S. PARIS B 065.805.822**

DocuSigned by:  
 *Jean Baptiste Pietri*  
8BAC5F907191451...

# **STATUTS**

## **MIS A JOUR**

### **LE 21 DECEMBRE 2021**

## **PREAMBULE**

Par décision d'assemblée générale extraordinaire en date du 18 août 2000, il a été décidé de modifier la forme sociale de la Société pour la transformer de Société Anonyme en Société par Actions Simplifiée, et de convertir le capital en Euros.

Par décision extraordinaire de l'actionnaire unique en date du 18 avril 2011, il a été décidé de modifier les statuts de la société comme suit :

## **TITRE**

### **FORME - DENOMINATION - SIEGE - OBJET - DUREE**

#### **ARTICLE 1-Forme**

La Société est une Société par Actions Simplifiée régie par les dispositions légales applicables et par les présents statuts. Elle fonctionne indifféremment avec un ou plusieurs actionnaires Elle ne peut faire appel public à l'épargne.

## **ARTICLE 2 - Dénomination sociale**

La dénomination sociale est :

CONSTRUCTA VENTE

Sur tous les actes et documents émanant de la Société et destinés aux tiers, la dénomination sociale doit être précédée ou suivie immédiatement des mots "Société par Actions Simplifiée" ou des initiales "S.A.S." et de l'énonciation du capital social.

## **ARTICLE 3 - Siège social**

Le siège social est fixé à :

134 Boulevard Haussmann - 75008 Paris.

Il peut être transféré par décision des actionnaires dans les conditions de majorité fixées à l'article 24. Si la société ne comporte qu'un seul actionnaire, la décision du transfert du siège social est prise par l'actionnaire unique.

## **ARTICLE 4 - Objet**

La société a pour objet l'exploitation d'une agence de transactions immobilières et commerciales, de courtage, d'administration ou de gérance d'immeubles.

Ainsi que toutes opérations commerciales ou financières se rattachant directement ou indirectement à l'objet social ou susceptibles de permettre l'exploitation rationnelle de l'agence.

La société a également pour objet :

- L'étude de toutes opérations immobilières sur les plans techniques, administratifs, juridiques et financiers ;
- Toutes prestations de secrétariat administratif et de gestion afférentes aux activités immobilières et la réalisation pour le compte de tiers directement ou indirectement de toutes études, tous montages afférents à tous programmes ou opérations immobilières.

## **ARTICLE 5 - Durée**

La durée de la Société prendra fin, sauf prorogation ou dissolution anticipée, à la date du 13 juillet 2106.

Les décisions de prorogation de la durée de la Société ou de dissolution anticipée sont prises par décision collective des actionnaires statuant à l'unanimité ou par décision de l'actionnaire unique.

## **TITRE II**

### **APPORTS - CAPITAL SOCIAL - FORME DES ACTIONS DROITS ET OBLIGATIONS ATTACHES AUX ACTIONS**

## **ARTICLE 6-Apports**

Il n'a été procédé, tant lors de la constitution de la Société qu'au cours de la vie sociale, à aucun apport en nature.

Les apports constitutifs du capital sont donc uniquement des apports en numéraire.

Cependant, l'assemblée générale extraordinaire du 10 décembre 1992, a approuvé les apports effectués par la société CONSTRUCT A ILE DE FRANCE à titre de fusion.

Cette dernière étant filiale à 100 %, l'opération n'a pas donné lieu à une augmentation de capital.

Aux termes des décisions de l'associé unique du 21 décembre 2021, le capital social a été augmenté de 2.600.000 euros pour être porté de 153.000 euros à 2.753.000 euros par élévation de la valeur nominale des actions. Puis il a été réduit de 2.600.000 euros par diminution de la valeur nominale des actions pour être ramené à 153.000 euros.

## **ARTICLE 7 - Capital social**

Le capital social est fixé à la somme de 153.000 €, divisé en 1.000 actions d'une valeur nominale de 153 € chacune, toutes de même catégorie.

## **ARTICLE 8 - Modifications du capital social**

. Le capital peut être augmenté ou réduit dans les conditions prévues par la loi par décision collective des actionnaires, prise à la majorité fixée à l'article 24 ou par décision de l'actionnaire unique.

. Les actionnaires peuvent déléguer au Président les pouvoirs nécessaires à l'effet de réaliser, dans les conditions et délais prévus par la Loi, l'augmentation ou la réduction du capital, d'en fixer les modalités, d'en constater la réalisation et de procéder à la modification corrélative des statuts.

. En cas d'augmentation du capital en numéraire, les actionnaires ont, proportionnellement au montant de leurs actions, un droit de préférence à la souscription des actions de numéraire émises pour réaliser une augmentation de capital. Toutefois, les actionnaires peuvent renoncer à titre individuel à leur droit préférentiel de souscription et la décision d'augmentation du capital peut supprimer ce droit préférentiel dans les conditions prévues par la loi.

. Les actions nouvelles de numéraire sont émises soit à leur montant nominal, soit à ce montant majoré d'une prime d'émission.

### **ARTICLE 9 - Forme des actions**

Les actions sont obligatoirement nominatives. La propriété des actions résulte de leur inscription au nom du ou des titulaires en comptes et sur le registre tenu à cet effet par la Société conformément à la réglementation en vigueur.

Tout actionnaire peut demander à la Société la délivrance d'une attestation d'inscription en compte.

### **ARTICLE 10 - Droits et obligations attachés aux actions**

1. Toute action donne droit dans les bénéfices et l'actif social à une part nette proportionnelle à la quotité de capital qu'elle représente.

Pour y parvenir, il est fait masse, le cas échéant, de toutes exonérations fiscales comme de toutes taxations pouvant être prises en charge par la Société et auxquelles les répartitions au profit des actions pourraient donner lieu.

2. Les actionnaires ne supportent les pertes qu'à concurrence de leurs apports.

3. Les actions sont indivisibles à l'égard de la Société. Les copropriétaires indivis doivent se faire représenter auprès de la Société par l'un d'entre eux ou par un mandataire unique désigné en justice en cas de désaccord.

4. Le droit de vote attaché aux actions démembrées appartient au nu-propiétaire pour toutes les décisions collectives, sauf pour celles concernant l'affectation des bénéfices de l'exercice où il est réservé à l'usufruitier. Le nu-propiétaire a le droit de participer à toutes les décisions collectives.

5. Chaque fois qu'il est nécessaire de posséder plusieurs actions pour exercer un droit quelconque, les propriétaires de titres isolés ou en nombre inférieur à celui requis ne pourront exercer ce droit qu'à condition d'avoir fait leur affaire personnelle du groupement et, éventuellement de l'achat ou de la vente du nombre d'actions ou de titres nécessaires.

6. Les droits et obligations attachés à l'action suivent le titre dans quelque main qu'il passe. La propriété d'une action emporte de plein droit adhésion aux statuts et décisions des actionnaires.

### **TITRE III**

#### **TRANSMISSION DES ACTIONS - EXCLUSION D'ACTIONNAIRES**

##### **ARTICLE 11 - Dispositions communes applicables aux cessions d'actions**

###### **Définitions**

Dans le cadre des présents statuts, il est convenu des définitions ci-après :

. **Cession** : signifie toute opération à titre onéreux ou gratuit entraînant le transfert de la pleine propriété, de la nue-propriété ou de l'usufruit des valeurs mobilières émises par la Société, à savoir : cession, transmission, échange, apport en société, fusion et opération assimilée, cession judiciaire, constitution de trusts, nantissement, liquidation, transmission universelle de patrimoine.

. **Action** ou **valeur mobilière** : signifie les valeurs mobilières émises par la Société donnant accès de façon immédiate ou différée et de quelque manière que ce soit, à l'attribution d'un droit au capital de la Société et/ou d'un droit de vote, ainsi que les bons et droits de souscription et d'attribution attachés à ces valeurs mobilières.

###### **Modalités de transmission des actions**

La transmission des actions émises par la Société s'opère par un virement de compte à compte sur production d'un ordre de mouvement. Ce mouvement est inscrit sur le registre des mouvements coté et paraphé.

Les dispositions des articles 12 à 15 ne sont pas applicables lorsque la Société ne comporte qu'un seul actionnaire.

##### **ARTICLE 12- Prémption**

1. Toute cession des actions de la Société même entre actionnaires est soumise au respect du droit de prémption conféré aux actionnaires et ce, dans les conditions ci-après :

2. L'actionnaire cédant notifie au Président et à chacun des actionnaires par lettre recommandée avec demande d'avis de réception son projet de cession mentionnant :

- Le nombre d'actions concernées ;

- L'identité de l'acquéreur s'il s'agit d'une personne physique et s'il s'agit d'une personne morale, les informations suivantes : dénomination, siège social, numéro RCS, montant et répartition du capital, identité de ses dirigeants sociaux ;

- Le prix et les conditions de la cession projetée.

La date de réception de cette notification fait courir un délai de trois (3) mois, à l'expiration duquel, si les droits de préemption n'ont pas été exercés en totalité sur les actions concernées, le cédant pourra réaliser librement la cession projetée, sous réserve de respecter la procédure d'agrément prévue à l'article 13 des statuts.

3. Chaque actionnaire bénéficie d'un droit de préemption sur les actions faisant l'objet du projet de cession. Ce droit de préemption est exercé par notification au Président dans les deux (2) mois au plus tard de la réception de la notification ci-dessus visée. Cette notification est effectuée par lettre recommandée avec demande d'avis de réception précisant le nombre d'actions que chaque actionnaire souhaite acquérir.

4. A l'expiration du délai de deux mois prévus au point 3 ci-dessus et avant celle du délai de trois mois fixé au point 2 ci-dessus, le Président doit notifier à l'actionnaire cédant par lettre recommandée avec demande d'avis de réception les résultats de la préemption.

Si les droits de préemption exercés sont supérieurs au nombre d'actions dont la cession est envisagée, les actions concernées sont réparties par le Président entre les actionnaires qui ont notifié leur volonté d'acquérir au prorata de leur participation au capital de la Société et dans la limite de leurs demandes.

Si les droits de préemption sont inférieurs au nombre d'actions dont la cession est envisagée, les droits de préemption sont réputés n'avoir jamais été exercés et l'actionnaire cédant est libre de réaliser la cession au profit du cessionnaire mentionné dans sa notification, sous réserve de respecter la procédure d'agrément prévue à l'article 13 ci-après.

5. En cas d'exercice du droit de préemption, la cession des actions devra être réalisée dans un délai de 15 jours moyennant le prix mentionné dans la notification de l'actionnaire cédant.

### **ARTICLE 13 - Agrément**

1. Les actions ne peuvent être cédées y compris entre actionnaires qu'après l'agrément préalable donné par décision collective des actionnaires adoptée dans les conditions de majorité fixées à l'article 24 des statuts ; les actions du cédant n'étant pas prises en compte pour le calcul de cette majorité.

2. La demande d'agrément doit être notifiée par lettre recommandée avec demande d'avis de réception adressée au Président de la Société et à chacun des actionnaires et indiquer le nombre d'actions dont la cession est envisagée, le prix de la cession, l'identification complète de l'acquéreur s'il s'agit d'une personne physique et, s'il s'agit d'une personne morale, des informations suivantes : dénomination, siège social, numéro RCS, montant et répartition du capital, identité de ses dirigeants sociaux.

3. Le Président dispose d'un délai de trois (3) mois à compter de la réception de la demande d'agrément pour faire connaître au cédant la décision des actionnaires. Cette notification est effectuée par lettre recommandée avec demande d'avis de réception. A défaut de réponse dans le délai ci-dessus, l'agrément sera réputé acquis.

4. Les décisions d'agrément ou de refus d'agrément ne sont pas motivées.

5. En cas d'agrément, l'actionnaire cédant peut réaliser librement la cession aux conditions notifiées dans sa demande d'agrément. Le transfert des actions doit être réalisé au plus tard dans les 15 jours de la décision d'agrément, à défaut de réalisation du transfert dans ce délai, l'agrément serait frappé de caducité.

6. En cas de refus d'agrément, la Société est tenue dans un délai de un (1) mois à compter de la notification du refus d'agrément, d'acquérir ou de faire acquérir les actions de l'actionnaire cédant par un ou plusieurs tiers agréés selon la procédure ci-dessus prévue.

Si le rachat des actions n'est pas réalisé du fait de la Société dans ce délai de un mois ; l'agrément du ou des cessionnaires est réputé acquis.

En cas d'acquisition des actions par la Société, celle-ci est tenue dans un délai de six (6) mois à compter de l'acquisition de les céder ou de les annuler, au moyen d'une réduction du capital social.

Le prix de rachat des actions par un tiers ou par la Société est déterminé d'un commun accord entre les parties. A défaut d'accord, le prix sera déterminé à dire d'expert, dans les conditions de l'article 1843-4 du Code civil.

#### **ARTICLE 14 - Modifications dans le contrôle d'un actionnaire**

1. En cas de modification au sens de l'article L.355-1 de la loi du 24 juillet 1966 du contrôle d'une société actionnaire, celle-ci doit en informer la Société par lettre recommandée avec demande d'avis de réception adressée au Président dans un délai de 15 jours à compter du changement de contrôle. Cette notification doit préciser la date du changement de contrôle et toutes informations sur le ou les nouveaux bénéficiaires du contrôle.

Si cette procédure n'est pas respectée, la société actionnaire dont le contrôle est modifié pourra être exclue de la Société dans les conditions prévues à l'article 15.

2. Dans le délai de 15 jours à compter de la réception de la notification du changement de contrôle, la Société peut mettre en œuvre la procédure d'exclusion et de suspension des droits non pécuniaires de l'actionnaire dont le contrôle a été modifié, telle que prévue à l'article 15. Si la Société n'engage pas la procédure d'exclusion dans le délai ci-dessus, elle sera réputée avoir agréé le changement de contrôle.

3. Les dispositions ci-dessus s'appliquent à l'actionnaire qui a acquis cette qualité à la suite d'une opération de fusion, de scission ou de dissolution.

#### **ARTICLE 15 - Exclusion d'un actionnaire**

##### **Exclusion de plein droit**

Est exclu de plein droit, tout actionnaire faisant l'objet d'une procédure de redressement ou de liquidation judiciaire ou amiable.

## **Exclusion facultative**

Cas d'exclusion :

L'exclusion d'un actionnaire peut être également prononcée dans les cas suivants :

- changement de contrôle d'une société actionnaire;
- violation des dispositions des présents statuts ;
- exercice direct ou indirect d'une activité concurrente de celle exercée par la Société ;
- révocation d'un actionnaire de ses fonctions de mandataire social ;
- condamnation pénale prononcée à l'encontre d'un actionnaire;
- faits ou actes de nature à porter atteinte aux intérêts ou à l'image de la Société.

Modalités de la décision d'exclusion :

L'exclusion est prononcée par décision collective des actionnaires statuant dans les conditions de la majorité fixée à l'article 24 des statuts; l'actionnaire dont l'exclusion est susceptible d'être prononcée ne participe pas au vote et ses actions ne sont pas prises en compte pour le calcul de la majorité.

Les actionnaires sont consultés sur l'exclusion à l'initiative du Président ; si le Président est lui-même susceptible d'être exclu, les actionnaires seront consultés à l'initiative de l'actionnaire le plus diligent.

Formalités de la décision d'exclusion :

La décision d'exclusion ne peut intervenir que sous réserve du respect des formalités suivantes :

- notification à l'actionnaire concerné par lettre recommandée avec demande d'avis de réception adressée 15 jours avant la date à laquelle la collectivité des actionnaires doit se prononcer, de la mesure d'exclusion envisagée, des motifs de cette mesure et de la date de la décision devant se prononcer sur l'exclusion; cette notification devant également être adressée à tous les autres actionnaires;
- convocation de l'actionnaire concerné à une réunion préalable des actionnaires tenue au plus tard 5 jours avant la date prévue pour la consultation des actionnaires sur la décision d'exclusion afin de lui permettre de présenter ses observations et de faire valoir ses arguments en défense éventuellement par l'intermédiaire de son ou de ses représentants légaux.

Prise d'effet de la décision d'exclusion :

La décision d'exclusion, qui peut être prise tant en présence qu'en l'absence de l'actionnaire concerné, prend effet à compter de son prononcé. Cette décision doit également statuer sur le rachat des actions de l'actionnaire exclu et désigner le ou les acquéreurs de ces actions ; il est expressément convenu que la cession sera réalisée valablement sans application des clauses d'agrément et de préemption prévues aux présents statuts.

La décision d'exclusion est notifiée à l'actionnaire exclu par lettre recommandée avec demande d'avis de réception à l'initiative du Président.

### **Dispositions communes à l'exclusion de plein droit et à l'exclusion facultative**

L'exclusion de plein droit et l'exclusion facultative entraînent dès le prononcé de la mesure la suspension des droits non pécuniaires attachés à la totalité des actions de l'actionnaire exclu.

La totalité des actions de l'actionnaire exclu doit être cédée dans le mois de la décision d'exclusion à toute personne désignée comme il est prévu ci-dessus.

Le prix de rachat des actions de l'actionnaire exclu est déterminé d'un commun accord ou à défaut, à dire d'expert dans les conditions de l'article 1843-4 du Code civil. Il doit être payé à l'actionnaire exclu au jour de la cession sauf accord contraire des parties.

La cession doit faire l'objet d'une mention sur les registres des mouvements de titres.

### **ARTICLE 16 - Nullité des cessions d'actions**

Toutes les cessions d'actions effectuées en violation des dispositions des articles 12 à 14 des présents statuts sont nulles.

Au surplus, une telle cession constitue un juste motif d'exclusion.

## **TITRE IV**

### **ADMINISTRATION ET DIRECTION DE LA SOCIETE - CONVENTIONS ENTRE LA SOCIETE ET SES DIRIGEANTS - COMMISSAIRES AUX COMPTES**

#### **ARTICLE 17 - Président de la Société**

- **Nomination**

La Société est représentée, gérée et administrée par un Président, personne physique ou morale, pouvant ou non avoir la qualité d'actionnaire ou, s'il s'agit d'une personne physique, celle de salarié de la société. Le Président est nommé par décision collective des actionnaires statuant dans les conditions de majorité fixées par l'article 24 ou par l'actionnaire unique.

Les dirigeants de la personne morale nommée Président sont soumis aux mêmes conditions et obligations et encourent les mêmes responsabilités civiles et / ou pénale que s'ils étaient Président en leur propre nom, sans préjudice de la responsabilité solidaire de la personne morale qu'ils dirigent.

- **Durée des fonctions - Rémunération**

Le mandat de Président peut être à durée déterminée ou indéterminée. S'il est à durée déterminée, le mandat du Président est renouvelable sans limitation.

La décision nommant le Président, ou toute décision ultérieure des actionnaires prise aux conditions de majorité fixées par l'article 24 des statuts ou de l'actionnaire unique, fixe la durée de ses fonctions et le cas échéant, les modalités de sa rémunération.

Le Président peut obtenir le remboursement, sur justificatif, des dépenses effectuées dans le cadre de sa mission pour le compte de la Société.

- **Cessation des fonctions**

Les fonctions du Président prennent fin soit :

par l'arrivée du terme prévu lors de sa nomination;

par sa démission, celle-ci ne pouvant être effective qu'à l'expiration d'un préavis de 3 mois. Toutefois, ce délai peut être réduit lorsque la Société a pourvu à son remplacement dans un délai plus court.

par l'impossibilité pour le Président d'exercer ses fonctions pendant une durée supérieure à 3 mois ;

par sa révocation.

- **Cumul des mandats**

Le Président n'est soumis à aucune limitation de mandats.

- **Limite d'âge**

Le Président personne physique doit être âgé de moins de 80 ans. Lorsque la limite d'âge précitée est atteinte, le Président est réputé démissionnaire d'office au jour de la décision des actionnaires ou de l'actionnaire unique pourvoyant à son remplacement.

- **Révocation**

Le Président peut être révoqué à tout moment soit par décision collective des actionnaires ou décision de l'actionnaire unique. La révocation du Président n'ouvre droit à aucune indemnité.

En outre, le Président est révoqué de plein droit, dans les cas suivants :

dissolution, mise en redressement ou liquidation judiciaire ou interdiction de gestion;  
exclusion du Président actionnaire.

- **Pouvoirs**

Le Président dirige la Société et la représente à l'égard des tiers. A ce titre, il est investi de tous les pouvoirs nécessaires pour agir en toutes circonstances au nom de la Société, dans la limite de l'objet social et des pouvoirs expressément dévolus par les dispositions légales et les présents statuts aux décisions collectives des actionnaires, ou à l'actionnaire unique.

Dans les rapports avec les tiers, la Société est engagée même par les actes du Président qui ne relèvent pas de l'objet social, à moins qu'elle ne prouve que le tiers savait que l'acte dépassait cet objet ou qu'il ne pouvait l'ignorer compte tenu des circonstances.

A titre de règlement intérieur, le Président ne peut prendre les décisions suivantes qu'après autorisation préalable de la collectivité des actionnaires donnée dans les conditions de majorité fixées à l'article 24 des statuts, ou de l'actionnaire unique :

- acquisition, apport ou cession de fonds de commerce ou d'élément de fonds de commerce;
- prise ou mise en location-gérance de tout ou, partie de l'entreprise;
- acquisition et cession de participations, constitution de sûreté sur ces participations;
- octroi de garanties sur l'actif social ;
- abandon de créances.

Le Président peut, sous sa responsabilité, consentir toutes délégations de pouvoirs à tout tiers pour un ou plusieurs objets déterminés. Ces délégations subsistent lorsqu'il vient à cesser ses fonctions, à moins que son successeur ne les révoque. Afin d'assurer un suivi, ces délégations de pouvoirs seront numérotées et archivées chronologiquement, puis reportées sur un registre spécial tenu au siège social et paraphé par le Président.

## **ARTICLE 18 - Directeurs Généraux**

### **• Nomination**

Les actionnaires ou l'actionnaire unique peuvent nommer un ou plusieurs Directeurs Généraux, personne physique ou morale ayant à titre habituel le pouvoir d'engager la Société. Le Directeur Général peut ou non être actionnaire ou, s'il s'agit d'une personne physique, salarié de la société.

Lorsqu'une personne morale est nommée Directeur Général, ses dirigeants sont soumis aux mêmes conditions et obligations et encourent les mêmes responsabilités civiles et/ ou pénale que s'ils étaient Directeur Général en leur nom propre, sans préjudice de la responsabilité solidaire de la personne morale qu'ils dirigent.

### **• Durée des fonctions- Rémunération**

Le mandat de Directeur Général peut être à durée déterminée ou indéterminée. S'il est à durée déterminée, le mandat de Directeur Général est renouvelable sans limitation.

La décision nommant le Directeur Général ou toute décision ultérieure des actionnaires prise aux conditions de majorité fixées par l'article 24 des statuts, ou de l'actionnaire unique fixe la durée de ses fonctions et le cas échéant, les modalités de sa rémunération.

Le Directeur Général peut obtenir le remboursement sur justificatif des dépenses effectuées dans le cadre de sa mission pour le compte de la société.

### **• Cessation des fonctions**

Les fonctions de Directeur Général prennent fin dans les mêmes conditions que celles du Président, ainsi que par l'arrivée de la limite d'âge ou le décès s'il s'agit d'une personne physique.

En cas de cessation des fonctions du Président ou d'empêchement du Président, le Directeur Général en fonction conserve ses fonctions et attributions jusqu'à la nomination du nouveau Président.

- **Cumul des mandats**

Le Directeur Général n'est soumis à aucune limitation de mandats.

- **Limite d'âge**

Le Directeur Général personne physique doit être âgé de moins de 65 ans. Lorsque la limite d'âge précitée est atteinte, le Directeur Général est réputé démissionnaire d'office au jour de la décision des actionnaires ou de l'actionnaire unique pourvoyant à son remplacement.

- **Révocation**

Le Directeur Général peut être révoqué à tout moment et sans qu'un juste motif ne soit nécessaire, par décision collective des actionnaires ou décision de l'actionnaire unique. La révocation des fonctions de Directeur Général n'ouvre droit à aucune indemnité.

En outre, le Directeur Général est révoqué de plein droit dans les cas suivants :

dissolution, mise en redressement ou liquidation judiciaire ou interdiction de gestion du Directeur Général personne morale ;

exclusion du Directeur Général actionnaire ;

interdiction de diriger, gérer, administrer ou contrôler une entreprise ou une personne morale, incapacité ou faillite personnelle du Directeur Général personne physique.

- **Pouvoirs**

Sauf limitation fixée par la décision de nomination ou par une décision ultérieure des actionnaires ou de l'actionnaire unique, le Directeur Général dispose des mêmes pouvoirs de direction que le Président.

Le Directeur Général dispose, comme le Président, du pouvoir de représenter la Société à l'égard des tiers.

Il est précisé que la Société est engagée même par les actes du Directeur Général qui ne relèvent pas de l'objet social, sauf si elle apporte la preuve que le tiers avait connaissance du dépassement de l'objet social ou qu'il ne pouvait l'ignorer compte tenu des circonstances.

Le Directeur Général peut, dans la limite de ses attributions, conférer toute délégation de pouvoirs en vue de la réalisation d'opérations déterminées.

Les délégations subsistent lorsqu'il vient à cesser ses fonctions, à moins que son successeur ne les révoque.

## **ARTICLE 19 - Conventions entre la société et ses dirigeants**

Si la Société est pluripersonnelle, toute convention, autre que celles portant sur des opérations courantes conclues à des conditions normales, intervenant entre la Société et l'un des membres de ses organes de direction, directement ou par personne interposée, ou entre la Société et une autre société ou entreprise dans laquelle l'un des membres des organes de direction est titulaire d'un mandat social, doit être portée à la connaissance des commissaires aux comptes dans le mois de sa conclusion.

Les commissaires aux comptes présentent aux actionnaires un rapport sur la conclusion et l'exécution des conventions au cours de l'exercice écoulé. Les actionnaires statuent sur ce rapport lors de la décision collective statuant sur les comptes de cet exercice. Cette délibération est mentionnée dans le registre des décisions.

Si la Société est unipersonnelle, toute convention visée au premier paragraphe du présent article est portée à la connaissance de l'actionnaire unique dans le mois de sa conclusion. L'actionnaire unique statue sur cette convention. Sa décision est mentionnée dans le registre des décisions.

Les conventions non approuvées produisent néanmoins leurs effets, à charge pour la personne intéressée d'en supporter les conséquences dommageables pour la Société.

Sous peine de nullité du contrat il est interdit à tout membre de la direction, personne physique, de contracter, tous emprunts auprès de la Société, de se faire consentir par elle un découvert, ainsi que de faire cautionner ou avaliser par elle ses engagements envers les tiers.

## **ARTICLE 20- Commissaires aux comptes**

Si la société remplit les conditions légales d'appartenance à un groupe ou si elle vient à répondre à l'un des critères définis légalement, la collectivité des actionnaires ou l'actionnaire unique désigne, pour la durée, dans les conditions et avec la mission fixée par la Loi, notamment en ce qui concerne le contrôle des comptes sociaux, un ou plusieurs commissaires aux comptes titulaires et un ou plusieurs commissaires aux comptes suppléants.

## **ARTICLE 21 - Comité d'entreprise**

Les délégués du comité d'entreprise, le cas échéant, exercent les droits qui leur sont attribués par la Loi auprès du Président.

# **TITRE V**

## **DECISIONS COLLECTIVES DES ACTIONNAIRES**

### **ARTICLE 22 - Décisions collectives obligatoires**

La collectivité des actionnaires est seule compétente pour prendre les décisions suivantes :

- modification du capital social : augmentation, amortissement et réduction ;
- fusion, scission, apport partiel d'actifs ;

- dissolution ;
- nomination des commissaires aux comptes ;
- nomination, rémunération, révocation du Président et du Directeur Général;
- nomination, rémunération, révocation des membres du Conseil d'Orientation et de Surveillance;
- approbation des comptes annuels et affectation des résultats ;
- approbation des conventions conclues entre la Société et ses dirigeants;
- modification des statuts ;
- nomination du liquidateur et décisions relatives aux opérations de liquidation;
- agrément des cessions d'actions ;
- exclusion d'un actionnaire et suspension de ses droits de vote ;
- autorisation des décisions du Président visées à l'article 17 des présents statuts.

Si la Société ne comprend qu'un seul actionnaire toutes les décisions ci-dessus sont de la compétence de l'actionnaire unique.

### **ARTICLE 23 - Règles de majorité**

Les décisions collectives des actionnaires sont adoptées à la majorité des 2/3 des actionnaires disposant du droit de vote.

Le droit de vote attaché aux actions est proportionnel à la quotité du capital qu'elles représentent. Chaque action donne droit à une voix au moins.

Par exception aux dispositions qui précèdent, les décisions collectives limitativement énumérées ci-après doivent être adoptées à l'unanimité des actionnaires disposant du droit de vote :

- celles prévues par les dispositions de l'article 262-20 de la loi n° 66-537 du 24 juillet 1966;
- les décisions ayant pour effet d'augmenter les engagements des actionnaires ;
- la prorogation de la Société ;
- la dissolution de la Société ;
- la transformation de la Société en société d'une autre forme.

### **ARTICLE 24 - Modalités des décisions collectives**

Les décisions collectives sont adoptées soit en assemblée soit par acte sous-seing privé, soit par correspondance. Toutefois tous moyens de communication, vidéo-conférence, télécopie, etc.... peuvent être utilisés dans l'expression des décisions.

Néanmoins, la tenue d'une assemblée générale est de droit si la demande en est faite par un ou

plusieurs actionnaires.

Les actionnaires sont consultés à la diligence du Président ou de tout actionnaire.

#### **ARTICLE 25 - Assemblées et vote par correspondance**

Les actionnaires sont convoqués en assemblée à la diligence du Président ou de tout actionnaire au siège social ou en tout autre lieu mentionné dans la convocation.

La convocation est effectuée par tous moyens de communication écrite 10 jours au moins avant la date de la réunion. Elle indique l'ordre du jour, l'heure et le lieu de la réunion.

Toutefois, l'assemblée peut se réunir sans délai et verbalement si tous les associés y consentent.

L'assemblée est présidée par le Président ou, en son absence par un actionnaire désigné par l'assemblée.

Les actionnaires peuvent se faire représenter aux assemblées générales par un autre actionnaire ou par un tiers. Les pouvoirs peuvent être donnés par tous moyens écrits et notamment par télécopie.

Les actionnaires peuvent également voter par correspondance au moyen d'un formulaire remis par la Société à leur demande présentée au moins 5 jours ouvrés avant l'assemblée générale. A défaut d'indication du vote sur une résolution, le vote sera considéré comme positif.

#### **ARTICLE 26 - Procès-verbaux**

Les décisions doivent être constatées par écrit dans des procès-verbaux établis sur un registre spécial ou sur des feuilles mobiles numérotées. Les procès-verbaux sont signés par le Président de l'assemblée et par les actionnaires présents.

La décision résultant du consentement des actionnaires exprimé dans un acte est signée par les actionnaires et retranscrite sur le registre spécial ou sur les feuilles mobiles numérotées visés ci-dessus.

#### **ARTICLE 27- Information préalable des actionnaires**

Quel que soit le mode de consultation, toute décision des actionnaires doit avoir fait l'objet d'une information préalable comprenant tous les documents et informations permettant aux actionnaires de se prononcer en connaissance de cause sur le ou les sujets soumis à leur approbation, notamment tous rapports du Président et/ou des commissaires aux comptes lorsque leur établissement est requis par la loi.

Les actionnaires peuvent à toute époque mais sous réserve de ne pas entraver la bonne marche de la Société, consulter au siège social, et, le cas échéant prendre copie, pour les trois derniers exercices, des registres sociaux, de l'inventaire et des comptes annuels, du tableau des résultats des cinq derniers exercices, des comptes consolidés, s'il y a lieu, des rapports de gestion du Président et des rapports des commissaires aux comptes.

S'agissant de la décision statuant sur les comptes annuels, les actionnaires peuvent obtenir communication aux frais de la Société des comptes annuels et, le cas échéant, des comptes consolidés du dernier exercice.

## **TITRE VI**

### **EXERCICE SOCIAL-COMPTES ANNUELS -AFFECTATION DES RESULTATS**

#### **ARTICLE 28 - Exercice social**

L'exercice social commence le 1er janvier et se termine le 31 décembre de chaque année.

#### **ARTICLE 29 - Etablissement et Approbation des comptes annuels**

Le Président établit les comptes annuels de l'exercice.

Dans les six mois de la clôture de l'exercice, l'actionnaire unique ou les actionnaires par décision collective doivent statuer sur les comptes annuels, au vu du rapport de gestion et des rapports du ou des commissaires aux comptes.

Lorsque des comptes consolidés sont établis, ils sont présentés avec le rapport de gestion du groupe et les rapports du ou des commissaire(s) aux comptes.

#### **ARTICLE 30 - Affectation et répartition des résultats**

1. Toute action en l'absence de catégorie d'actions ou toute action d'une même catégorie dans le cas contraire, donne droit à une part nette proportionnelle à la quote-part du capital qu'elle représente, dans les bénéfices et réserves ou dans l'actif social, au cours de l'existence de la Société comme en cas de liquidation. Chaque action supporte les pertes sociales dans les mêmes proportions.

2. Après approbation des comptes et constatation de l'existence d'un bénéfice distribuable, les actionnaires ou l'actionnaire unique décident sa distribution, en totalité ou en partie, ou son affectation à un ou plusieurs postes de réserves, notamment au poste des réserves légales, dont ils règlent l'affectation et l'emploi.

3. L'actionnaire unique ou la décision collective des actionnaires peut décider la mise en distribution de toute somme prélevée sur le report à nouveau bénéficiaire ou sur les réserves disponibles en indiquant expressément les postes de réserves sur lesquels ces prélèvements sont effectués. Toutefois, les dividendes sont prélevés par priorité sur le bénéfice distribuable de l'exercice.

L'actionnaire unique ou la décision collective des actionnaires ou, à défaut, le Président, fixe les modalités de paiement des dividendes.

## **TITRE VII**

### **DISSOLUTION- LIQUIDATION DE LA SOCIETE**

#### **ARTICLE 31 - Dissolution - Liquidation de la société**

La Société est dissoute dans les cas prévus par l'article 1844.7 du Code civil ainsi qu'en cas de fusion - absorption par une autre société, fusion avec création d'une société nouvelle et de scission.

Si au jour de la dissolution, la Société est unipersonnelle, la dissolution n'entraîne pas la liquidation de la Société mais une transmission universelle du patrimoine à l'actionnaire unique dans les conditions de l'article 1844.5 alinéa 3 du Code civil.

Si au jour de la dissolution la Société est pluripersonnelle, la dissolution entraîne la liquidation de la Société dans les conditions définies par la loi.

La décision collective des actionnaires qui constate ou décide la dissolution nomme un ou plusieurs liquidateurs.

Le liquidateur, ou chacun d'eux s'ils sont plusieurs, représente la Société. Il dispose des pouvoirs les plus étendus pour réaliser l'actif même à l'amiable. Il est habilité à payer les créanciers sociaux et à répartir le solde disponible entre les actionnaires.

Les actionnaires peuvent autoriser le liquidateur à continuer les affaires sociales en cours et à en engager de nouvelles pour les seuls besoins de la liquidation.

Le produit net de la liquidation, après apurement du passif, est employé au remboursement intégral du capital libéré et non amorti des actions.

Le surplus, s'il en existe, est réparti entre les actionnaires proportionnellement au nombre d'actions de chacun d'eux.

Les pertes, s'il en existe, sont supportées par les actionnaires jusqu'à concurrence du montant de leurs apports.

## **TITRE VIII**

### **CONTESTATIONS-PUBLICITE**

#### **ARTICLE 32 - Contestations**

Les contestations relatives aux affaires sociales, survenant pendant la durée de la Société ou au cours de sa liquidation entre les actionnaires ou entre un actionnaire et la Société, seront soumises à la juridiction compétente selon les règles de droit commun.

#### **ARTICLE 33 - Formalités de publicité**

Tous pouvoirs sont donnés au Président ou au porteur d'un original, d'une copie ou d'un extrait des présentes à l'effet d'effectuer toutes formalités de publicité de dépôt et de modification au Registre du Commerce et des Sociétés.

**STATUTS A JOUR**  
**AU 21 DECEMBRE 2021**