

RCS : BORDEAUX

Code greffe : 3302

Actes des sociétés, ordonnances rendues en matière de société, actes des personnes physiques

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de BORDEAUX atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Actes des sociétés (A)

Numéro de gestion : 1992 B 00253

Numéro SIREN : 384 259 370

Nom ou dénomination : A AXEL IMMOBILIER

Ce dépôt a été enregistré le 08/07/2022 sous le numéro de dépôt 18095



AUDIT STARS | Société de commissariat aux comptes

A AXEL IMMOBILIER
1, Avenue de la Libération
33700 MERIGNAC

RCS BORDEAUX > 384 259 370

**Rapport du commissaire à la transformation et du commissaire
aux comptes sur la transformation de la SARL A AXEL IMMOBILIER
en SAS**

Commissaire aux comptes, inscrit sur la liste nationale des commissaires aux comptes, rattaché à la CRCC de Bordeaux.



commissaire
aux comptes

29, RUE CHAUFFOUR 33000 BORDEAUX | TÉL. > 05 56 98 85 28 | MOB. > 06 08 95 21 50 | MAIL. > audit.stars.cac@gmail.com
SAS. > AU CAPITAL DE 10.000€ | SIRET. > 827 723 107 00013 | APE. > 6920Z | TVA INTRACOMMUNAUTAIRE. > FR 82 827723107

Rapport du commissaire à la transformation et du commissaire
aux comptes sur la transformation de la SARL A AXEL IMMOBILIER
en SAS



Bordeaux, le 8 juin 2022

Monsieur,

I- Rapport du commissaire à la transformation sur la transformation de la SARL A AXEL IMMOBILIER en SAS

En exécution de la mission de commissaire à la transformation qui nous a été confiée par décision unanime des associés le 27 mai 2022, en application des dispositions de l'article L 224-3 du Code de commerce, nous avons établi le présent rapport afin de vous faire connaître notre appréciation sur la valeur des biens composant l'actif social et sur les avantages particuliers stipulés et de nous prononcer sur le montant des capitaux propres par rapport au capital social.

Nous avons effectué nos travaux selon les normes de la Compagnie Nationale des commissaires aux comptes. Ces normes requièrent la mise en œuvre de diligences destinées à contrôler les éléments constitutifs du patrimoine de la société en termes d'existence, d'appartenance et d'évaluation, à analyser les avantages particuliers stipulés et à vérifier que le montant des capitaux propres est au moins égal au montant du capital social. Cette vérification a notamment consisté à apprécier l'incidence éventuelle sur la valeur comptable des éléments entrants dans la détermination des capitaux propres, des événements survenus entre la date des derniers comptes annuels et la date de notre rapport.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la valeur des biens composant l'actif social.

Sur la base de nos travaux, nous attestons que le montant des capitaux propres est au moins égal au montant du capital social.

ORT



II- Rapport du commissaire aux comptes sur la transformation de la SARL A AXEL IMMOBILIER en SAS

En exécution de la mission qui nous a été confiée et en application de l'article L 223-43 du Code de commerce, nous avons établi le présent rapport sur la situation de votre société.

Nous avons effectué nos travaux selon les normes professionnelles applicables en France. Ces normes requièrent la mise en œuvre de diligences destinées à analyser la situation de la société afin de mettre en évidence les éventuels faits de nature à compromettre la continuité de l'exploitation.

La synthèse de notre analyse sur la situation de votre société se caractérise par les éléments suivants :

- > Malgré les événements liés à la crise sanitaire de la crise du Covid-19, les perspectives de développement sont confortées. Les mesures mises en place au sein de la filiale nous semblent adéquates ;
- > le chiffre d'affaires de l'activité des 5 premiers mois de l'exercice 2022 est en hausse au regard de celui de l'exercice précédent ramené à la même période de cinq mois ;
- > la situation financière est équilibrée.

Dans le cadre de la transformation envisagée, la situation de votre société telle qu'elle est analysée ci-dessus, n'appelle pas d'observation de notre part, en particulier au regard de la continuité d'exploitation.



Pour la société AUDIT STARS
Olivier BOUTROS-TONI | Président
Commissaire à la transformation
Commissaire aux comptes



commissaire
aux comptes

AUDIT STARS | Société de commissariat aux comptes
Audit | Commissariat aux comptes | Apports | Transformations | Fusions

29, RUE CHAUFFOUR 33000 BORDEAUX | TÉL. > 05 56 98 85 28 | MOB. > 06 08 95 21 50 | MAIL. > audit.stars.cac@gmail.com
SAS. > AU CAPITAL DE 10.000€ | SIRET. > 827 723 107 00013 | APE. > 6920Z | TVA INTRACOMMUNAUTAIRE. > FR 82 827723107

A AXEL IMMOBILIER
Société à responsabilité limitée
au capital de 38 112 euros
Siège social : 1, Avenue de la Libération
33700 MERIGNAC
384 259 370 RCS BORDEAUX

PROCÈS-VERBAL DES DÉCISIONS
DE L'ASSOCIÉE UNIQUE DU 27 juin 2022

L'an deux mille vingt-deux,
Le 27 juin,
A 9 heures 30,

La société GROUPE AXEL, Société par actions simplifiée au capital de 113 498 €
siège social 9, Place Gambetta 33110 LE BOUSCAT, immatriculée au Registre du cc
sociétés sous le numéro 802 982 223 RCS BORDEAUX, représentée par Alain MC
qualité de Président,

Propriétaire de la totalité des 2500 parts sociales de 15,24 euros composant le capital social de la
société A AXEL IMMOBILIER,

Associée unique de ladite Société,

Après avoir pris connaissance du rapport de la gérance,

A pris les décisions suivantes :

- Approbation de la valeur des biens composant l'actif social et des avantages particuliers éventuels,
- Transformation de la Société en société par actions simplifiée,
- Adoption des statuts de la Société sous sa nouvelle forme,
- Nomination du Président,
- Questions diverses,
- Délégation de pouvoirs pour l'accomplissement des formalités.

PREMIERE DÉCISION

L'associée unique, au vu du rapport du Commissaire à la transformation qu'elle a désigné, sur
l'évaluation des biens composant l'actif social et les avantages particuliers, conformément aux
dispositions de l'article L. 224-3 du Code de commerce, approuve expressément cette évaluation et
constate qu'aucun avantage particulier n'a été consenti.

L'associée unique prend acte de ce que le rapport atteste que le montant des capitaux propres est au
moins égal au capital social.

DEUXIEME DÉCISION

L'associée unique, après avoir pris connaissance du rapport prévu par les articles L. 223-43 alinéa 3
et L. 224-3 du Code de commerce, et après avoir constaté que les conditions légales étaient réunies,
décide de transformer la Société en société par actions simplifiée comportant un seul associé à
compter de ce jour.

Cette transformation régulièrement effectuée n'entraînera pas la création d'une personne morale
nouvelle.

La durée de la Société, son objet et son siège social ne sont pas modifiés.

DS


Son capital reste fixé à la somme de 38 112 euros. Il sera désormais divisé en 2500 actions de 15,2448 euros chacune, entièrement libérées et toutes détenues par l'associée unique.

TROISIEME DÉCISION

En conséquence de la décision de transformation de la Société en société par actions simplifiée qui précède, l'associée unique adopte article par article, puis dans son ensemble, le texte des statuts de la Société sous sa nouvelle forme, dont un exemplaire demeurera annexé au présent procès-verbal.

QUATRIEME DÉCISION

L'associée unique nomme, pour une durée égale à la durée de la Société, en qualité de Président de la Société :

Monsieur Alain MONGNOT,
Né à Valence le 24/06/1966, de nationalité Française ,
Demeurant à 29, Avenue de Rambaud 33650 LA BREDE.

Conformément aux dispositions des nouveaux statuts, le Président assumera, sous sa responsabilité, la direction générale de la Société et représentera celle-ci à l'égard des tiers. Il est investi dans les limites légales des pouvoirs les plus étendus pour agir en toute circonstance au nom de la Société.

Le Président, sera, en outre, remboursé de ses frais de représentation et de déplacement sur justification.

Monsieur Alain MONGNOT accepte les fonctions de Président et confirme qu'il remplit les conditions légales et réglementaires ainsi que celles posées par les statuts pour leur exercice.

CINQUIEME DÉCISION

Le gérant de la Société sous sa forme à responsabilité limitée présentera à l'associée unique qui statuera sur ces comptes, un rapport rendant compte de sa gestion pendant la période comprise entre le premier jour dudit exercice et celui de la transformation.

L'associée unique statuera sur ces comptes conformément aux règles fixées par les nouveaux statuts et les dispositions du Code de commerce relatives aux sociétés par actions simplifiées. L'associée unique statuera également sur le quitus à accorder à la gérance de la Société sous son ancienne forme.

Les fonctions de la gérance prennent fin à compter de ce jour, sous réserve de la nécessité pour la gérance d'établir un rapport de gestion.

SIXIEME DÉCISION

L'associée unique, comme conséquence de l'adoption des décisions qui précèdent, constate que la transformation de la Société en société par actions simplifiée est définitivement réalisée.

SEPTIEME DÉCISION

L'associée unique donne tous pouvoirs au porteur de copies ou d'extraits du présent procès-verbal pour remplir toutes formalités de droit.

De tout ce que dessus, il a été établi le présent procès-verbal signé par l'associée unique et consigné sur le registre de ses décisions.

GROUPE AXEL
Alain MONGNOT

DocuSigned by:

B3B3610BC867486...

Statuts certifiés conformes,
Le Président

A AXEL IMMOBILIER

Société par Actions Simplifiée au capital de 38.112 €

Siège social : 1, Avenue de la Libération

33700 MERIGNAC

384 259 370 RCS BORDEAUX

(la « Société »)

DocuSigned by:

B3B3610BC667466...

**STATUTS MIS A JOUR
DU 27 JUIN 2022**

**TITRE I : FORME – OBJET – DENOMINATION –
SIEGE – DUREE – EXERCICE SOCIAL**

ARTICLE 1.- FORME

La société a été constituée sous sa forme initiale SARL le 16 janvier 1992.

Par délibération de l'Assemblée Générale Extraordinaire en date du 23 mars 1994, elle a été transformée en Société Anonyme. Par délibération de l'Assemblée Générale Extraordinaire en date du 12 novembre 2011, le capital a été converti en euros soit 38.112 euros.

L'Assemblée Générale Extraordinaire du 3 Janvier 2033 a mis les statuts en harmonie avec les nouvelles dispositions de la loi 2001-420 du 15 mai 2001 et a procédé à une refonte totale des statuts.

Par décision de l'assemblée générale extraordinaire du 30 avril 2007, la société a été transformée en Société à responsabilité limitée.

Par décisions de l'associé unique en date du 27 juin 2022, la société a été transformée en société par actions simplifiée 'exister sous cette forme entre les propriétaires des actions ci-après créées et de celles qui pourront l'être ultérieurement, société régie par les dispositions du Code du Commerce, de leurs textes d'application, ainsi que par les présents statuts.

La Société ne peut en aucun cas faire publiquement appel à l'épargne.

ARTICLE 2.- OBJET

La Société a pour objet, en France et dans tous pays :

- La gestion immobilière, marchand de biens, administrateur de biens.

A ces fins, la Société peut notamment créer, acquérir, prendre à bail, installer, exploiter, céder tous établissements, fonds de commerce, usines, ateliers, accepter ou concéder tous mandats de concession, représentation, dépôt et autres, prendre, acquérir, exploiter tous brevets et procédés.

Le tout directement ou indirectement, pour son compte ou pour le compte de tiers, soit seule, soit avec des tiers, par voie de création de sociétés nouvelles, d'apport de commandite, de souscription, d'achat de titres ou de droits sociaux, de fusion, d'alliance, de société en participation ou groupement d'intérêt économique ou de dation ou location ou en gérance de tous biens ou droits.

Et plus généralement, toutes opérations, de quelque nature qu'elles soient, juridiques, économiques et financières, civiles et commerciales se rattachant à l'objet sus indiqué ou à tous autres objets similaires ou connexes, de nature à favoriser, directement ou indirectement, le but poursuivi par la Société, son extension ou son développement.

ARTICLE 3.- DENOMINATION

La dénomination de la société est :

" A AXEL IMMOBILIER "

Sur tous les actes et documents émanant de la société, la dénomination sociale doit être précédé ou suivie immédiatement des mots "Société par actions simplifiée" ou des initiales "S.A.S." et de l'énonciation du capital social.

ARTICLE 4.- SIEGE SOCIAL

Le siège social est fixé : **1, Avenue de la Libération – 33700 MERIGNAC.**

Le déplacement du siège social, la création, le déplacement, la fermeture des succursales, agences et dépôts situés en tous lieux ou à l'étranger interviennent sur décision de la collectivité des associés.

ARTICLE 5.- DUREE

La durée de la société est fixée à 99 ans à compter de la date de son immatriculation au Registre du Commerce et des Sociétés, sauf les cas de dissolution ou de prorogation prévus dans les présents statuts.

ARTICLE 6.- EXERCICE SOCIAL

L'exercice social a une durée de douze mois qui commence le 1^{er} janvier pour se terminer le 31 décembre.

TITRE II : CAPITAL SOCIAL – ACTIONS

ARTICLE 7.- APPORTS - CAPITAL SOCIAL

7-1. Apports

Lors de sa constitution, il a été apporté à la Société la somme de 7.622,45 euros.

Par ailleurs, par Assemblée Générale Extraordinaire du 23 mars 1994, il a été apporté à la société, à titre d'augmentation de capital la somme de 30.489,55 euros.

7-2.- Capital social

I - Le capital est fixé à la somme de **TRENTE HUIT MILLE CENT DOUZE EUROS (38.112 €)**.

II - Le capital est divisé en **DEUX MILLE CINQ CENTS (2.500) actions ordinaires de 15,2448 euros chacune, entièrement libérées.**

Conformément à l'article L 228–11 du Code de commerce, la Société peut créer des actions de préférence avec ou sans droit de vote, assorties de droits particuliers de toute nature, à titre temporaire ou permanent.

ARTICLE 8.- MODIFICATION DU CAPITAL SOCIAL

Le capital social peut être augmenté, réduit ou amorti dans les conditions prévues par la loi et les règlements en vigueur par une décision collective des associés dans les formes et conditions des présents statuts.

8-1.- En cas d'augmentation de capital en numéraire, les associés ont, proportionnellement au montant de leurs actions, un droit de préférence à la souscription des actions nouvelles; ils peuvent renoncer individuellement à ce droit suivant les conditions et modalités fixées par la réglementation applicable à la société anonyme. Les associés disposent, en outre, d'un droit de souscription à titre réductible si la collectivité des associés l'a décidé expressément.

Si les souscriptions reçues n'absorbent pas la totalité de l'émission, le Président peut, au choix, soit limiter l'augmentation de capital au montant des souscriptions reçues si celui-ci atteint les trois quarts au moins de l'émission et si l'assemblée générale l'a prévu expressément, soit répartir totalement ou partiellement les actions non souscrites, sauf décision contraire de l'assemblée générale.

L'assemblée générale qui décide l'augmentation de capital peut supprimer l'exercice du droit préférentiel de souscription et réserver la souscription des actions nouvelles à telles personnes de son choix. Les conditions et modalités de cette suppression du droit préférentiel de souscription sont celles que la loi édicte pour la société anonyme.

8-2.- Le capital peut être réduit selon les formes et dans les conditions fixées par la loi pour la société anonyme. La réduction du capital social à un montant inférieur au minimum légal ne peut être décidée que sous la condition suspensive d'une augmentation de capital destinée à amener celui-ci à un montant au moins égal au minimum légal, à moins que la Société ne se transforme en Société d'une autre forme.

8-3.- L'assemblée générale des associés peut également décider d'amortir tout ou partie du capital social et substituer aux actions de capital des actions partiellement ou totalement amorties. Dans ce dernier cas, les actions sont dites de jouissance.

ARTICLE 9.- LIBÉRATION DES ACTIONS

Les actions émises lors d'une augmentation de capital en numéraire peuvent être libérées d'une quotité qui ne peut en aucun cas être inférieure au quart de leur valeur nominale et, le cas échéant, de la totalité de la prime d'émission.

Le solde doit être libéré, en une ou plusieurs fois, dans le délai maximum de cinq ans.

ARTICLE 10.- FORME DES ACTIONS

Les actions émises par la Société ont obligatoirement la forme nominative.

Elles sont inscrites en compte au nom de leur propriétaire à la diligence de la Société. A la demande de l'associé, une attestation d'inscription en compte lui est délivrée par la Société.

Les actions sont indivisibles à l'égard de la Société.

ARTICLE 11.- CONSTATATION DES DROITS ET MUTATION DE PROPRIÉTÉ

La propriété des actions résulte de leur inscription au nom du ou des titulaires sur les registres et comptes tenus à cet effet au siège social. La cession des actions s'opère, à l'égard des tiers et de la Société, par un ordre de mouvement signé du cédant ou de son mandataire et transcrit sur un registre paraphé et coté dit "Registre de Mouvements".

La Société peut exiger que la signature des parties soit certifiée par un officier public ou le Maire de leur domicile, sous réserve des exceptions prévues par la loi applicable à la société anonyme.

La transmission d'actions s'opère par un ordre de mouvement, transcrit sur le registre de mouvements, sur justification de la mutation dans les conditions légales.

Les frais de transfert sont à la charge des cessionnaires sauf convention contraire entre cédants et cessionnaires.

Les actions ne sont négociables qu'après l'immatriculation de la Société au Registre du Commerce et des Sociétés.

Les actions de numéraire provenant d'une augmentation de capital sont négociables à compter de la réalisation de celle-ci.

Après la dissolution de la Société, elles demeurent négociables jusqu'à la clôture de la liquidation.

ARTICLE 12.- AGRÉMENT

En cas de pluralité d'associés, la transmission d'actions à un tiers, à titre onéreux ou gratuit, en usufruit, en nue-propriété ou en pleine propriété, est soumise à l'agrément préalable de la Société.

A cet effet, le cédant doit en faire la déclaration au Président par acte extrajudiciaire ou par lettre recommandée avec avis de réception ou par tout autre moyen compatible avec les règles de preuve, en indiquant :

- le nombre et la nature des droits sociaux dont la transmission est projetée,

- les nom, prénoms et domicile ou dénomination et siège social de chacun des bénéficiaires de la transmission, ainsi que, s'il s'agit d'une personne morale, de la dénomination et du siège social de la société qui, le cas échéant, la contrôle,
- du prix ou de la valeur retenue pour l'opération,
- des modalités de paiement du prix,
- et de toutes les autres conditions et modalités de l'opération.

Le Président notifie cette demande aux associés.

L'agrément résulte, soit d'une décision collective des associés, soit du défaut de réponse à l'expiration d'un délai de deux mois à compter de la réception de la demande.

En cas de refus d'agrément, et à moins que le cédant décide de renoncer à la cession, la Société est tenue, dans un délai de trois mois à compter de la notification du refus, de faire acquérir les actions de l'associé cédant, soit par les associés, soit par un tiers, soit par elle-même en vue de les céder dans un délai de six mois ou de les annuler.

En cas de désaccord sur le prix fixé par expertise comme indiqué ci-après, l'associé cédant pourra renoncer à céder ses actions.

Toute cession effectuée en violation des clauses des présents statuts est nulle.

En cas d'associé unique, les dispositions du présent paragraphe ne s'appliquent pas.

ARTICLE 13.- FIXATION DU PRIX DES ACTIONS – RACHAT – ANNULATION

La fixation du prix des actions lors de la mise en œuvre de la procédure ci-dessus aura lieu d'un commun accord entre les parties. A défaut d'accord sur le prix, celui-ci sera déterminé conformément aux dispositions de l'article 1843-4 du Code Civil.

ARTICLE 14.- DROIT SUR L'ACTIF SOCIAL ET SUR LES BÉNÉFICES

Toute action donne droit à une part nette proportionnelle à la quotité de capital qu'elle représente, dans les bénéfices et réserves ou dans l'actif social lors de toute distribution, amortissement ou répartition, en cours de Société, comme en cas de liquidation, ceci dans les conditions et modalités par ailleurs éventuellement stipulées dans les présents statuts.

ARTICLE 15.- OBLIGATIONS DES ASSOCIÉS

15-1.- L'associé est tenu de respecter les statuts ainsi que les décisions des organes sociaux.

15-2.- Les créanciers, ayants droit ou autres représentants d'un associé ne peuvent, sous quelque prétexte que ce soit, requérir l'apposition de scellés sur les biens et valeurs sociales, ni en demander le partage ou la licitation et doivent s'en rapporter aux inventaires sociaux et aux décisions de l'assemblée générale.

15-3.- Rompus : Chaque fois qu'il est nécessaire de posséder plusieurs actions pour exercer un droit quelconque, en cas d'échange, de regroupement ou d'attribution de titres ou, en conséquence, d'augmentation ou de réduction de capital, de fusion ou autre opération sociale, les propriétaires de titres isolés, ou en nombre inférieur à celui requis, ne peuvent exercer ces droits qu'à la condition de faire leur affaire personnelle du groupement et, éventuellement, de l'achat ou de la vente du nombre de titres ou droits nécessaires.

15-4.- Indivision : Les propriétaires indivis d'actions sont tenus de se faire représenter auprès de la Société et aux assemblées par un seul d'entre eux, considéré par elle comme seul propriétaire ou par un mandataire unique ; en cas de désaccord, le mandataire unique peut être désigné en justice à la demande de l'indivisaire le plus diligent.

15-5.- Démembrement de la propriété d'actions : Sauf convention contraire notifiée à la Société, les nus-propriétaires représentent seuls les actions démembrées à l'égard de la Société ; toutefois, le droit de vote appartient à l'usufruitier pour toute décision intéressant l'affectation des résultats annuels.

15-6.- Gage : L'associé débiteur continue à représenter seul les actions par lui remises en gage.

ARTICLE 16.- COMPTES-COURANTS

La Société peut recevoir de ses associés, président ou directeur général des fonds en compte-courant. Les modalités des versements, intérêts et remboursements seront fixées d'accord avec le Président.

Les livres de la Société feront foi du montant des sommes versées et de toute modalité de ces avances.

TITRE III : DIRECTION ET CONTRÔLE DE LA SOCIÉTÉ

ARTICLE 17.- PRÉSIDENTENCE - DURÉE

La Société est administrée et gérée par un Président, personne physique ou morale, associé ou non.

Lorsqu'une personne morale est nommée Président, les dirigeants de ladite personne morale sont soumis aux mêmes conditions et obligations et encourent les mêmes responsabilités civile et pénale que s'ils étaient Président en leur nom propre, sans préjudice de la responsabilité solidaire de la personne morale qu'ils dirigent.

Le Président est nommé ou renouvelé dans ses fonctions par décision collective des associés.

La durée des fonctions de Président est fixée par la décision qui le nomme. Le Président est renouvelable.

Il est révocable ad nutum par décision collective des associés.

ARTICLE 18.- ATTRIBUTIONS ET POUVOIRS DU PRÉSIDENT

Le Président assume, sous sa responsabilité, la Direction de la Société.

Le Président représente la Société à l'égard des tiers et est investi des pouvoirs les plus étendus pour agir en toute circonstance au nom de la Société, dans la limite de l'objet social.

Il est investi des pouvoirs de Direction Générale, aussi bien dans l'ordre économique que financier, juridique, social, commercial et tous autres. Mais, dans les rapports avec les tiers, la Société est engagée même par les actes qui ne relèvent pas de l'objet social, à moins qu'elle ne prouve que le tiers savait que l'acte dépassait cet objet ou qu'il ne pouvait être ignoré compte tenu des circonstances.

Le Président peut en outre donner toutes délégations de signatures à tous tiers pour un ou plusieurs objets déterminés.

Les décisions du Président devront donner lieu à la rédaction de procès-verbaux qui seront conservés par la Société.

ARTICLE 19.- DIRECTEUR GENERAL

La collectivité des associés pourra, si elle le juge utile, désigner un Directeur Général, personne physique, associée ou non, dont elle déterminera les pouvoirs. Toutefois, à l'égard des tiers celui-ci est réputé détenir les mêmes pouvoirs que le Président. Il représente la Société à l'égard des tiers.

La durée des fonctions du Directeur Général est fixée par la décision qui le nomme. Le Directeur Général est renouvelable.

Le Directeur Général est révocable à tout moment par la collectivité des associés.

En cas de cessation des fonctions du Président, pour quelque cause que ce soit, le Directeur Général conservera ses fonctions jusqu'à la nomination du nouveau Président.

La rémunération du Directeur Général est fixée par la collectivité des associés.

ARTICLE 20.- CONVENTION REGLEMENTEES

Les conventions qui peuvent être passées entre la Société et son Président, l'un de ses dirigeants ou l'un des associés détenant plus de 10 % des droits de vote sont soumises aux formalités de contrôle prescrites par l'article L.227-10 du Code du Commerce.

Les conventions non approuvées produisent néanmoins leurs effets, à charge pour la personne intéressée et éventuellement pour le Président et les autres dirigeants d'en supporter les conséquences dommageables pour la Société.

Les dispositions qui précèdent ne sont pas applicables aux conventions portant sur les opérations courantes et conclues à des conditions normales.

Les interdictions prévues à l'article L.227-12 du Code du Commerce s'appliquent, dans les conditions déterminées par cet article, au Président et aux dirigeants de la Société.

Toutefois, lorsque la société ne comprend qu'un seul associé, il est fait mention au registre des décisions des conventions intervenues directement ou par personne interposée entre la société et son dirigeant.

ARTICLE 21.- COMMISSAIRES AUX COMPTES

Un ou plusieurs commissaires aux comptes titulaires sont nommés et exercent leur mission de contrôle conformément à la Loi.

Les Commissaires aux comptes présentent aux associés un rapport général sur les comptes annuels de chaque exercice social et sur les informations contenues, le cas échéant, dans les documents établis par le Président conformément aux dispositions de l'article L 232-1 du Code de Commerce, et en cas de pluralité d'associés, présentent aux associés, un rapport sur les conventions intervenues directement ou par personne interposée entre la Société, son Président et, le cas échéant, le ou les Directeurs Généraux.

ARTICLE 22.- COMITE SOCIAL ET ECONOMIQUE

Dans l'hypothèse à la Société remplirait les conditions d'institution d'un Comité Social et Economique, les délégués du Comité Social et Economique exerceraient auprès du Président les droits définis par l'article L2312-72 et suivants du Code du Travail. Le Président pourrait se faire assister d'une ou plusieurs personnes de son choix appartenant ou non à la Société.

A cet effet, le Président convoquerait, réunirait et consulterait les délégués du Comité Social et Economique . Les délégués pourraient, à l'occasion de ces réunions, exprimer leur avis sur les questions relevant des attributions du Conseil d'administration dans une société anonyme mais dévolues au Président en vertu des dispositions légales. En outre, les délégués pourraient soumettre les vœux du Comité au Président lequel devrait donner un avis motivé sur ces vœux.

TITRE IV : DECISIONS COLLECTIVES

ARTICLE 23.- MODALITES – MAJORTIE – DROIT DE VOTE

23-1.- Modalités

23-1.1.- Associé unique

Lorsque la société ne comporte qu'un seul associé, celui-ci exerce les pouvoirs dévolus par la loi et les présents statuts à la collectivité des associés. L'associé unique ne peut déléguer ses pouvoirs.

Les décisions de l'associé unique sont prises, soit à l'initiative de celui-ci, soit sur proposition du Président.

Il se prononce sous forme de décisions unilatérales qui sont retranscrites dans un registre. Les règles relatives aux décisions collectives des associés (convocation, vote, majorité) ne sont pas applicables.

Le ou les Commissaires aux comptes sont avisés dans les meilleurs délais de la décision projetée par celui qui en a eu l'initiative.

23-1.2.- Pluralité d'associés

En cas de pluralité d'associés, les décisions des associés sont prises à l'initiative du Président ou à l'initiative de tout associé. Dans ce dernier cas, le Président, s'il n'est pas associé, est avisé de la même façon que les associés. En cas de défaillance du Président, le Commissaire aux comptes peut convoquer les associés en Assemblée.

L'ordre du jour en vue des décisions collectives des associés est arrêté par l'auteur de la convocation.

Les décisions collectives sont prises, au choix de l'auteur de la convocation, en assemblée générale (soit au siège social, soit en tout autre endroit désigné dans la convocation) ou par consultation écrite. Elles peuvent également s'exprimer par un consentement unanime des associés donné dans un acte.

23-2.- Majorité

Décisions prises à la majorité simple des actions composant le capital social :

- Approbation des comptes annuels, des comptes consolidés et affectation des résultats,
- Nomination, renouvellement et révocation des Commissaires aux comptes,
- Agrément des cessions d'actions à un tiers,
- Nomination, renouvellement et révocation du Président,
- Nomination, renouvellement et révocation du Directeur Général.
- Dissolution et liquidation de la société,
- Augmentation, amortissement et réduction du capital, Emission de toutes valeurs mobilières,
- Fusion, scission et apport partiel d'actif,
- Toute distribution et répartition d'actif sous quelque forme que ce soit, à l'exception des acomptes sur dividendes,
- Prorogation de la société,
- Transformation de la société,
- Transfert du siège social,
- Modification des dispositions des présents statuts autres que celles devant faire l'objet d'une décision unanime,
- Difficulté d'interprétation quant à la répartition des compétences de chacun des organes sociaux.

Décisions prises à l'unanimité

- Augmentation des engagements des associés,
- Transfert du siège social à l'étranger.

23-3.- Droit de vote

Le droit de vote attribué aux associés est proportionnel à la quantité d'actions qu'ils détiennent.

ARTICLE 24.- DECISIONS PRISES EN ASSEMBLEE GENERALE

L'assemblée générale est convoquée par le Président ou tout associé. La convocation est faite par une notification envoyée par tous moyens écrits, en ce compris par télécopie ou par transmission électronique, huit jours au moins avant la date de la réunion ; elle indique l'ordre du jour. Cependant, lorsque tous les associés sont présents ou représentés, l'assemblée générale peut se réunir sans convocation préalable. Le ou les Commissaires aux comptes seront convoqués à l'assemblée générale dans les mêmes conditions que les associés, par lettre recommandée avec accusé de réception.

Chaque associé a le droit de participer aux décisions collectives par lui-même, par un mandataire de son choix, qui peut ou non être un associé. Il peut également voter par correspondance. Les mandats peuvent être donnés par tous moyens écrits, en ce compris par télécopie ou par transmission électronique. En cas de contestation sur la validité du mandat conféré, la charge de la preuve incombe à celui qui se prévaut de l'irrégularité du mandat.

A défaut d'indication de mandataire sur le mandat, le mandat ne sera pas pris en compte.

L'assemblée générale est présidée par le Président de la Société, s'il est associé, ou, dans le cas contraire, par un associé spécialement délégué ou élu à cet effet par l'assemblée.

Le Président, s'il n'est pas associé, peut assister à l'assemblée générale avec l'accord des associés représentant au moins le 1/3 des droits de vote.

A chaque assemblée générale est tenue une feuille de présence, et il est dressé un procès-verbal de la réunion, signé par le président de séance et par au moins un associé, présent ou mandataire d'un associé représenté, étant précisé que si le Président de séance est associé, il signe seul le procès-verbal.

ARTICLE 25.- DECISIONS PRISES PAR CONSULTATION ECRITE

En cas de consultation écrite (en ce compris toute consultation effectuée par télécopie ou par transmission électronique), le texte des résolutions proposées ainsi que les documents nécessaires sont adressés par l'auteur de la convocation à chaque associé et au Président si celui-ci n'est pas l'auteur de la convocation, par tous moyens écrits, en ce compris par télécopie ou par transmission électronique.

Les associés disposent d'un délai minimal de huit jours à compter de la réception des projets de résolutions, pour émettre leur vote, sauf autre délai précisé lors de l'envoi des résolutions. Le vote peut être émis par tous moyens écrits, en ce compris par télécopie ou par transmission électronique. Tout associé n'ayant pas répondu dans le délai accordé aux associés pour répondre est considéré comme s'étant abstenu. Si les votes de tous les associés sont reçus avant l'expiration dudit délai, la ou les résolutions concernées sera réputée avoir fait l'objet d'un vote à la date de réception du dernier vote. Le ou les Commissaires aux comptes sont informés, par tous moyens, préalablement à la consultation écrite, de l'objet de ladite consultation.

A réception des réponses des associés dans le délai imparti, l'auteur de la consultation établit le procès-verbal de la décision collective des associés qui est signé par ce dernier. Le procès-verbal, accompagné de la réponse de chaque associé est immédiatement communiqué à la Société pour être conservé dans les conditions visées ci-après.

ARTICLE 26.- ACTES SOUS SEING PRIVE

Les décisions collectives peuvent résulter d'un acte sous seing privé signé par tous les associés. Elles peuvent résulter de la signature d'un acte par associé pourvu que le texte soit identique pour tous les actes.

ARTICLE 27.- CONSERVATION DES DECISIONS PRISES

Les décisions de l'associé unique et les décisions de la collectivité des associés seront conservées dans un registre spécial coté et paraphé par le Président du Tribunal de Commerce compétent.

Des copies et des extraits de ces délibérations pourront être délivrés. Ils seront certifiés par le Président de la Société.

ARTICLE 28.- INFORMATION DES ASSOCIES PREALABLE A TOUTE DECISION

L'ordre du jour, le texte des résolutions, les comptes annuels, les rapports du commissaire aux comptes, le tableau des cinq derniers exercices sont tenus à la disposition des associés ou de l'associé unique à l'occasion de toute consultation par l'auteur de la convocation, et ce au siège social à compter de la convocation.

L'exercice de ce droit de consultation sera cependant soumis aux conditions suivantes :

- l'associé concerné devra informer la Société, raisonnablement à l'avance, de son intention d'exercer ce droit de consultation,
- et l'exercice dudit droit ne devra pas perturber le fonctionnement de la Société.

L'associé pourra obtenir copie de ces seuls documents.

ARTICLE 29.- DROIT DE COMMUNICATION PERMANENT

Tout associé a le droit d'obtenir communication au siège social des documents suivants relatifs aux trois derniers exercices et limitativement énumérés :

- procès-verbal des assemblées générales,
- des documents établis conformément aux dispositions de l'article L 232-1 du Code de Commerce,
- rapport des commissaires aux comptes,
- comptes annuels,
- statuts,

TITRE V : COMPTES SOCIAUX – AFFECTATION DES RESULTATS

ARTICLE 30.- INVENTAIRE - COMPTES ANNUELS

Il est tenu une comptabilité régulière des opérations sociales, conformément aux lois et usages du commerce.

A la clôture de chaque exercice, il est dressé l'inventaire des divers éléments de l'actif et du passif existant à cette date.

Il est également dressé le bilan décrivant les éléments actifs et passifs et faisant apparaître de façon distincte les capitaux propres, le compte de résultat récapitulant les produits et les charges de l'exercice, ainsi que l'annexe complétant et commentant l'information donnée par le bilan et le compte de résultat.

Il est procédé, même en cas d'absence ou d'insuffisance de bénéfice, aux amortissements et provisions nécessaires. Le montant des engagements cautionnés, avalisés ou garantis par la Société est mentionné à la suite du bilan.

Le Président établit les documents conformément aux dispositions de l'article L 232-1 du Code de Commerce.

ARTICLE 31.- FIXATION - AFFECTATION - RÉPARTITION DES BÉNÉFICES

Le compte de résultat, qui récapitule les produits et charges de l'exercice, fait apparaître par différence, après déduction des amortissements et des provisions, le bénéfice de l'exercice.

Sur le bénéfice de l'exercice, diminué, le cas échéant, des pertes antérieures, il est prélevé 5 % au moins pour constituer le fond de réserve légale. Ce prélèvement cesse d'être obligatoire lorsque le fond de réserve atteint le dixième du capital social ; il reprend son cours lorsque, pour une raison quelconque, la réserve légale est descendue au-dessous de ce dixième.

Le bénéfice disponible est constitué par le bénéfice de l'exercice diminué des pertes antérieures et des sommes à porter en réserve en application de la loi et des statuts et augmenté du report bénéficiaire.

L'assemblée générale a la faculté de reporter à nouveau ce bénéfice ou de l'affecter en totalité ou en partie à la dotation de tous fonds de réserve.

Elle peut également prélever sur ce bénéfice un dividende réparti entre tous les associés proportionnellement au nombre d'actions appartenant à chacun d'eux.

En outre, l'assemblée générale peut décider la mise en distribution de sommes prélevées sur les réserves facultatives, soit pour fournir ou compléter un dividende, soit à titre de distribution exceptionnelle. En ce cas, la décision indique expressément les postes de réserve sur lesquels les prélèvements sont effectués.

Hors le cas de réduction de capital, aucune distribution ne peut être faite aux associés lorsque l'actif net est, ou deviendrait à la suite de celle-ci, inférieur au montant du capital augmenté des réserves que la loi ou les statuts ne permettent pas de distribuer.

ARTICLE 32.- MODALITÉS DE PAIEMENT DES DIVIDENDES - ACOMPTES

32-1.- Les modalités de mise en paiement des dividendes en numéraire sont fixées par l'assemblée générale.

32-2.- La mise en paiement des dividendes en numéraire doit avoir lieu dans un délai maximum de neuf mois après la clôture de l'exercice, sauf prolongation de ce délai par autorisation de justice.

Toutefois, lorsqu'un bilan établi au cours ou à la fin de l'exercice et certifié par un Commissaire aux comptes fait apparaître que la Société, depuis la clôture de l'exercice précédent, après constitution des amortissements et provisions nécessaires, déduction faite s'il y a lieu des pertes antérieures ainsi que des sommes à porter en réserve en application de la loi ou des statuts et compte tenu du report bénéficiaire, a réalisé un bénéfice, il peut être distribué des acomptes sur dividendes avant l'approbation des comptes de l'exercice. Le montant de ces acomptes ne peut excéder le montant du bénéfice ainsi défini.

32-3.- Aucune répétition de dividende ne peut être exigée des associés, sauf lorsque la distribution a été effectuée en violation des dispositions légales et que la Société établit que les bénéficiaires avaient connaissance du caractère irrégulier de cette distribution au moment de celle-ci ou ne pouvaient l'ignorer compte tenu des circonstances. Le cas échéant, l'action en répétition est prescrite trois ans après la mise en paiement de ces dividendes.

Les dividendes non réclamés dans les cinq ans de leur mise en paiement sont prescrits.

ARTICLE 33.- CAPITAUX PROPRES INFÉRIEURS À LA MOITIÉ DU CAPITAL SOCIAL

Si, du fait de pertes constatées dans les documents comptables, les capitaux propres de la Société deviennent inférieurs à la moitié du capital social, le Président est tenu, dans les quatre mois qui suivent l'approbation des comptes ayant fait apparaître ces pertes, de consulter l'assemblée générale des associés à l'effet de décider s'il y a lieu à dissolution anticipée de la Société.

Si la dissolution n'est pas prononcée, le capital doit être, dans le délai fixé par la loi et sous réserve des dispositions de l'article 9. II ci-dessus, réduit d'un montant égal à celui des pertes constatées si, dans ce délai, les capitaux propres ne sont pas redevenus au moins égaux à la moitié du capital social.

Dans les deux cas, la décision de l'assemblée générale est publiée dans les conditions prévues par la réglementation applicable à la société anonyme.

En cas d'inobservation des prescriptions contenues aux alinéas qui précèdent, tout intéressé peut demander en justice la dissolution de la Société. Il en est de même si les associés n'ont pu délibérer valablement.

Toutefois, le tribunal ne peut prononcer la dissolution si, au jour où il statue sur le fond, la régularisation a eu lieu.

TITRE VII : TRANSFORMATION – DISPARITION DE LA SOCIÉTÉ - CONTESTATIONS

ARTICLE 34.- DISSOLUTION - LIQUIDATION – TRANSFORMATION

34-1.- En cas d'associé unique personne morale :

La dissolution de la société peut être prononcée à tout moment par décision de l'associée unique. La dissolution entraîne transmission universelle de patrimoine à l'associée unique, sans donner lieu à liquidation.

Les créanciers de la société peuvent faire opposition à la dissolution dans le délai de trente jours à compter de la publication de celle-ci. Une décision de justice rejette l'opposition ou ordonne soit le remboursement des créances, soit la constitution de garanties si la société en offre et si elles sont jugées suffisantes. La transmission du patrimoine social à l'associé unique n'est réalisée et il n'y a disparition de la personne morale qu'à l'issue du délai d'opposition ou, le cas échéant, lorsque l'opposition a été rejetée en première instance ou que le remboursement des créances a été effectué ou les garanties constituées.

34-2.- En cas de pluralité d'associés ou d'associé unique personne physique :

La dissolution de la société peut être prononcée à tout moment par décision de l'associé unique ou des associés.

La société est en liquidation dès l'instant que sa dissolution est survenue pour quelque cause que ce soit. Sa dénomination sociale est alors suivie de la mention "Société en liquidation". La personnalité morale de la société subsiste pour les besoins de la liquidation jusqu'à la clôture de celle-ci.

Après extinction du passif et des frais de liquidation, le produit net de celle-ci est employé à rembourser aux associés le montant libéré et non amorti des actions qu'ils possèdent; l'excédent, s'il y a lieu, constituant le boni de liquidation, est réparti entre les associés proportionnellement au nombre d'actions possédées par chacun d'eux.

L'avis de clôture de la liquidation est publié conformément à la loi.

34-3.- La société peut se transformer en société d'une autre forme, sous réserve du respect des dispositions législatives ou réglementaires applicables.

ARTICLE 35.- CONTESTATIONS - ELECTION DE DOMICILE

Toutes contestations qui peuvent s'élever pendant le cours de la Société ou de sa liquidation, soit entre les associés et la Société, soit entre les associés eux-mêmes, au sujet des affaires sociales, sont jugées conformément à la loi et soumises à la juridiction des Tribunaux compétents du siège social.

Statuts certifiés conformes,
Le Président

A AXEL IMMOBILIER

Société par Actions Simplifiée au capital de 38.112 €

Siège social : 1,Avenue de la Libération

33700 MERIGNAC

384 259 370 RCS BORDEAUX

(la « Société »)

DocuSigned by:

B3B3610BC667486...

**STATUTS MIS A JOUR
DU 27 JUIN 2022**

**TITRE I : FORME – OBJET – DENOMINATION –
SIEGE – DUREE – EXERCICE SOCIAL**

ARTICLE 1.- FORME

La société a été constituée sous sa forme initiale SARL le 16 janvier 1992.

Par délibération de l'Assemblée Générale Extraordinaire en date du 23 mars 1994, elle a été transformée en Société Anonyme. Par délibération de l'Assemblée Générale Extraordinaire en date du 12 novembre 2011, le capital a été converti en euros soit 38.112 euros.

L'Assemblée Générale Extraordinaire du 3 Janvier 2033 a mis les statuts en harmonie avec les nouvelles dispositions de la loi 2001-420 du 15 mai 2001 et a procédé à une refonte totale des statuts.

Par décision de l'assemblée générale extraordinaire du 30 avril 2007, la société a été transformée en Société à responsabilité limitée.

Par décisions de l'associé unique en date du 27 juin 2022, la société a été transformée en société par actions simplifiée 'exister sous cette forme entre les propriétaires des actions ci-après créées et de celles qui pourront l'être ultérieurement, société régie par les dispositions du Code du Commerce, de leurs textes d'application, ainsi que par les présents statuts.

La Société ne peut en aucun cas faire publiquement appel à l'épargne.

ARTICLE 2.- OBJET

La Société a pour objet, en France et dans tous pays :

- La gestion immobilière, marchand de biens, administrateur de biens.

A ces fins, la Société peut notamment créer, acquérir, prendre à bail, installer, exploiter, céder tous établissements, fonds de commerce, usines, ateliers, accepter ou concéder tous mandats de concession, représentation, dépôt et autres, prendre, acquérir, exploiter tous brevets et procédés.

Le tout directement ou indirectement, pour son compte ou pour le compte de tiers, soit seule, soit avec des tiers, par voie de création de sociétés nouvelles, d'apport de commandite, de souscription, d'achat de titres ou de droits sociaux, de fusion, d'alliance, de société en participation ou groupement d'intérêt économique ou de dation ou location ou en gérance de tous biens ou droits.

Et plus généralement, toutes opérations, de quelque nature qu'elles soient, juridiques, économiques et financières, civiles et commerciales se rattachant à l'objet sus indiqué ou à tous autres objets similaires ou connexes, de nature à favoriser, directement ou indirectement, le but poursuivi par la Société, son extension ou son développement.

ARTICLE 3.- DENOMINATION

La dénomination de la société est :

" A AXEL IMMOBILIER "

Sur tous les actes et documents émanant de la société, la dénomination sociale doit être précédé ou suivie immédiatement des mots "Société par actions simplifiée" ou des initiales "S.A.S." et de l'énonciation du capital social.

ARTICLE 4.- SIEGE SOCIAL

Le siège social est fixé : **1, Avenue de la Libération – 33700 MERIGNAC.**

Le déplacement du siège social, la création, le déplacement, la fermeture des succursales, agences et dépôts situés en tous lieux ou à l'étranger interviennent sur décision de la collectivité des associés.

ARTICLE 5.- DUREE

La durée de la société est fixée à 99 ans à compter de la date de son immatriculation au Registre du Commerce et des Sociétés, sauf les cas de dissolution ou de prorogation prévus dans les présents statuts.

ARTICLE 6.- EXERCICE SOCIAL

L'exercice social a une durée de douze mois qui commence le 1^{er} janvier pour se terminer le 31 décembre.

TITRE II : CAPITAL SOCIAL – ACTIONS

ARTICLE 7.- APPORTS - CAPITAL SOCIAL

7-1. Apports

Lors de sa constitution, il a été apporté à la Société la somme de 7.622,45 euros.

Par ailleurs, par Assemblée Générale Extraordinaire du 23 mars 1994, il a été apporté à la société, à titre d'augmentation de capital la somme de 30.489,55 euros.

7-2.- Capital social

I - Le capital est fixé à la somme de **TRENTE HUIT MILLE CENT DOUZE EUROS (38.112 €)**.

II - Le capital est divisé en **DEUX MILLE CINQ CENTS (2.500) actions ordinaires de 15,2448 euros chacune, entièrement libérées.**

Conformément à l'article L 228–11 du Code de commerce, la Société peut créer des actions de préférence avec ou sans droit de vote, assorties de droits particuliers de toute nature, à titre temporaire ou permanent.

ARTICLE 8.- MODIFICATION DU CAPITAL SOCIAL

Le capital social peut être augmenté, réduit ou amorti dans les conditions prévues par la loi et les règlements en vigueur par une décision collective des associés dans les formes et conditions des présents statuts.

8-1.- En cas d'augmentation de capital en numéraire, les associés ont, proportionnellement au montant de leurs actions, un droit de préférence à la souscription des actions nouvelles ; ils peuvent renoncer individuellement à ce droit suivant les conditions et modalités fixées par la réglementation applicable à la société anonyme. Les associés disposent, en outre, d'un droit de souscription à titre réductible si la collectivité des associés l'a décidé expressément.

Si les souscriptions reçues n'absorbent pas la totalité de l'émission, le Président peut, au choix, soit limiter l'augmentation de capital au montant des souscriptions reçues si celui-ci atteint les trois quarts au moins de l'émission et si l'assemblée générale l'a prévu expressément, soit répartir totalement ou partiellement les actions non souscrites, sauf décision contraire de l'assemblée générale.

L'assemblée générale qui décide l'augmentation de capital peut supprimer l'exercice du droit préférentiel de souscription et réserver la souscription des actions nouvelles à telles personnes de son choix. Les conditions et modalités de cette suppression du droit préférentiel de souscription sont celles que la loi édicte pour la société anonyme.

8-2.- Le capital peut être réduit selon les formes et dans les conditions fixées par la loi pour la société anonyme. La réduction du capital social à un montant inférieur au minimum légal ne peut être décidée que sous la condition suspensive d'une augmentation de capital destinée à amener celui-ci à un montant au moins égal au minimum légal, à moins que la Société ne se transforme en Société d'une autre forme.

8-3.- L'assemblée générale des associés peut également décider d'amortir tout ou partie du capital social et substituer aux actions de capital des actions partiellement ou totalement amorties. Dans ce dernier cas, les actions sont dites de jouissance.

ARTICLE 9.- LIBÉRATION DES ACTIONS

Les actions émises lors d'une augmentation de capital en numéraire peuvent être libérées d'une quotité qui ne peut en aucun cas être inférieure au quart de leur valeur nominale et, le cas échéant, de la totalité de la prime d'émission.

Le solde doit être libéré, en une ou plusieurs fois, dans le délai maximum de cinq ans.

ARTICLE 10.- FORME DES ACTIONS

Les actions émises par la Société ont obligatoirement la forme nominative.

Elles sont inscrites en compte au nom de leur propriétaire à la diligence de la Société. A la demande de l'associé, une attestation d'inscription en compte lui est délivrée par la Société.

Les actions sont indivisibles à l'égard de la Société.

ARTICLE 11.- CONSTATATION DES DROITS ET MUTATION DE PROPRIÉTÉ

La propriété des actions résulte de leur inscription au nom du ou des titulaires sur les registres et comptes tenus à cet effet au siège social. La cession des actions s'opère, à l'égard des tiers et de la Société, par un ordre de mouvement signé du cédant ou de son mandataire et transcrit sur un registre paraphé et coté dit "Registre de Mouvements".

La Société peut exiger que la signature des parties soit certifiée par un officier public ou le Maire de leur domicile, sous réserve des exceptions prévues par la loi applicable à la société anonyme.

La transmission d'actions s'opère par un ordre de mouvement, transcrit sur le registre de mouvements, sur justification de la mutation dans les conditions légales.

Les frais de transfert sont à la charge des cessionnaires sauf convention contraire entre cédants et cessionnaires.

Les actions ne sont négociables qu'après l'immatriculation de la Société au Registre du Commerce et des Sociétés.

Les actions de numéraire provenant d'une augmentation de capital sont négociables à compter de la réalisation de celle-ci.

Après la dissolution de la Société, elles demeurent négociables jusqu'à la clôture de la liquidation.

ARTICLE 12.- AGRÉMENT

En cas de pluralité d'associés, la transmission d'actions à un tiers, à titre onéreux ou gratuit, en usufruit, en nue-propriété ou en pleine propriété, est soumise à l'agrément préalable de la Société.

A cet effet, le cédant doit en faire la déclaration au Président par acte extrajudiciaire ou par lettre recommandée avec avis de réception ou par tout autre moyen compatible avec les règles de preuve, en indiquant :

- le nombre et la nature des droits sociaux dont la transmission est projetée,

- les nom, prénoms et domicile ou dénomination et siège social de chacun des bénéficiaires de la transmission, ainsi que, s'il s'agit d'une personne morale, de la dénomination et du siège social de la société qui, le cas échéant, la contrôle,
- du prix ou de la valeur retenue pour l'opération,
- des modalités de paiement du prix,
- et de toutes les autres conditions et modalités de l'opération.

Le Président notifie cette demande aux associés.

L'agrément résulte, soit d'une décision collective des associés, soit du défaut de réponse à l'expiration d'un délai de deux mois à compter de la réception de la demande.

En cas de refus d'agrément, et à moins que le cédant décide de renoncer à la cession, la Société est tenue, dans un délai de trois mois à compter de la notification du refus, de faire acquérir les actions de l'associé cédant, soit par les associés, soit par un tiers, soit par elle-même en vue de les céder dans un délai de six mois ou de les annuler.

En cas de désaccord sur le prix fixé par expertise comme indiqué ci-après, l'associé cédant pourra renoncer à céder ses actions.

Toute cession effectuée en violation des clauses des présents statuts est nulle.

En cas d'associé unique, les dispositions du présent paragraphe ne s'appliquent pas.

ARTICLE 13.- FIXATION DU PRIX DES ACTIONS – RACHAT – ANNULATION

La fixation du prix des actions lors de la mise en œuvre de la procédure ci-dessus aura lieu d'un commun accord entre les parties. A défaut d'accord sur le prix, celui-ci sera déterminé conformément aux dispositions de l'article 1843-4 du Code Civil.

ARTICLE 14.- DROIT SUR L'ACTIF SOCIAL ET SUR LES BÉNÉFICES

Toute action donne droit à une part nette proportionnelle à la quotité de capital qu'elle représente, dans les bénéfices et réserves ou dans l'actif social lors de toute distribution, amortissement ou répartition, en cours de Société, comme en cas de liquidation, ceci dans les conditions et modalités par ailleurs éventuellement stipulées dans les présents statuts.

ARTICLE 15.- OBLIGATIONS DES ASSOCIÉS

15-1.- L'associé est tenu de respecter les statuts ainsi que les décisions des organes sociaux.

15-2.- Les créanciers, ayants droit ou autres représentants d'un associé ne peuvent, sous quelque prétexte que ce soit, requérir l'apposition de scellés sur les biens et valeurs sociales, ni en demander le partage ou la licitation et doivent s'en rapporter aux inventaires sociaux et aux décisions de l'assemblée générale.

15-3.- Rompus : Chaque fois qu'il est nécessaire de posséder plusieurs actions pour exercer un droit quelconque, en cas d'échange, de regroupement ou d'attribution de titres ou, en conséquence, d'augmentation ou de réduction de capital, de fusion ou autre opération sociale, les propriétaires de titres isolés, ou en nombre inférieur à celui requis, ne peuvent exercer ces droits qu'à la condition de faire leur affaire personnelle du groupement et, éventuellement, de l'achat ou de la vente du nombre de titres ou droits nécessaires.

15-4.- Indivision : Les propriétaires indivis d'actions sont tenus de se faire représenter auprès de la Société et aux assemblées par un seul d'entre eux, considéré par elle comme seul propriétaire ou par un mandataire unique ; en cas de désaccord, le mandataire unique peut être désigné en justice à la demande de l'indivisaire le plus diligent.

15-5.- Démembrement de la propriété d'actions : Sauf convention contraire notifiée à la Société, les nus-propriétaires représentent seuls les actions démembrées à l'égard de la Société ; toutefois, le droit de vote appartient à l'usufruitier pour toute décision intéressant l'affectation des résultats annuels.

15-6.- Gage : L'associé débiteur continue à représenter seul les actions par lui remises en gage.

ARTICLE 16.- COMPTES-COURANTS

La Société peut recevoir de ses associés, président ou directeur général des fonds en compte-courant. Les modalités des versements, intérêts et remboursements seront fixées d'accord avec le Président.

Les livres de la Société feront foi du montant des sommes versées et de toute modalité de ces avances.

TITRE III : DIRECTION ET CONTRÔLE DE LA SOCIETE

ARTICLE 17.- PRÉSIDENTENCE - DUREE

La Société est administrée et gérée par un Président, personne physique ou morale, associé ou non.

Lorsqu'une personne morale est nommée Président, les dirigeants de ladite personne morale sont soumis aux mêmes conditions et obligations et encourent les mêmes responsabilités civile et pénale que s'ils étaient Président en leur nom propre, sans préjudice de la responsabilité solidaire de la personne morale qu'ils dirigent.

Le Président est nommé ou renouvelé dans ses fonctions par décision collective des associés.

La durée des fonctions de Président est fixée par la décision qui le nomme. Le Président est renouvelable.

Il est révocable ad nutum par décision collective des associés.

ARTICLE 18.- ATTRIBUTIONS ET POUVOIRS DU PRÉSIDENT

Le Président assume, sous sa responsabilité, la Direction de la Société.

Le Président représente la Société à l'égard des tiers et est investi des pouvoirs les plus étendus pour agir en toute circonstance au nom de la Société, dans la limite de l'objet social.

Il est investi des pouvoirs de Direction Générale, aussi bien dans l'ordre économique que financier, juridique, social, commercial et tous autres. Mais, dans les rapports avec les tiers, la Société est engagée même par les actes qui ne relèvent pas de l'objet social, à moins qu'elle ne prouve que le tiers savait que l'acte dépassait cet objet ou qu'il ne pouvait être ignoré compte tenu des circonstances.

Le Président peut en outre donner toutes délégations de signatures à tous tiers pour un ou plusieurs objets déterminés.

Les décisions du Président devront donner lieu à la rédaction de procès-verbaux qui seront conservés par la Société.

ARTICLE 19.- DIRECTEUR GENERAL

La collectivité des associés pourra, si elle le juge utile, désigner un Directeur Général, personne physique, associée ou non, dont elle déterminera les pouvoirs. Toutefois, à l'égard des tiers celui-ci est réputé détenir les mêmes pouvoirs que le Président. Il représente la Société à l'égard des tiers.

La durée des fonctions du Directeur Général est fixée par la décision qui le nomme. Le Directeur Général est renouvelable.

Le Directeur Général est révocable à tout moment par la collectivité des associés.

En cas de cessation des fonctions du Président, pour quelque cause que ce soit, le Directeur Général conservera ses fonctions jusqu'à la nomination du nouveau Président.

La rémunération du Directeur Général est fixée par la collectivité des associés.

ARTICLE 20.- CONVENTION REGLEMENTEES

Les conventions qui peuvent être passées entre la Société et son Président, l'un de ses dirigeants ou l'un des associés détenant plus de 10 % des droits de vote sont soumises aux formalités de contrôle prescrites par l'article L.227-10 du Code du Commerce.

Les conventions non approuvées produisent néanmoins leurs effets, à charge pour la personne intéressée et éventuellement pour le Président et les autres dirigeants d'en supporter les conséquences dommageables pour la Société.

Les dispositions qui précèdent ne sont pas applicables aux conventions portant sur les opérations courantes et conclues à des conditions normales.

Les interdictions prévues à l'article L.227-12 du Code du Commerce s'appliquent, dans les conditions déterminées par cet article, au Président et aux dirigeants de la Société.

Toutefois, lorsque la société ne comprend qu'un seul associé, il est fait mention au registre des décisions des conventions intervenues directement ou par personne interposée entre la société et son dirigeant.

ARTICLE 21.- COMMISSAIRES AUX COMPTES

Un ou plusieurs commissaires aux comptes titulaires sont nommés et exercent leur mission de contrôle conformément à la Loi.

Les Commissaires aux comptes présentent aux associés un rapport général sur les comptes annuels de chaque exercice social et sur les informations contenues, le cas échéant, dans les documents établis par le Président conformément aux dispositions de l'article L 232-1 du Code de Commerce, et en cas de pluralité d'associés, présentent aux associés, un rapport sur les conventions intervenues directement ou par personne interposée entre la Société, son Président et, le cas échéant, le ou les Directeurs Généraux.

ARTICLE 22.- COMITE SOCIAL ET ECONOMIQUE

Dans l'hypothèse à la Société remplirait les conditions d'institution d'un Comité Social et Economique, les délégués du Comité Social et Economique exerceraient auprès du Président les droits définis par l'article L2312-72 et suivants du Code du Travail. Le Président pourrait se faire assister d'une ou plusieurs personnes de son choix appartenant ou non à la Société.

A cet effet, le Président convoquerait, réunirait et consulterait les délégués du Comité Social et Economique . Les délégués pourraient, à l'occasion de ces réunions, exprimer leur avis sur les questions relevant des attributions du Conseil d'administration dans une société anonyme mais dévolues au Président en vertu des dispositions légales. En outre, les délégués pourraient soumettre les vœux du Comité au Président lequel devrait donner un avis motivé sur ces vœux.

TITRE IV : DECISIONS COLLECTIVES

ARTICLE 23.- MODALITES – MAJORTIE – DROIT DE VOTE

23-1.- Modalités

23-1.1.- Associé unique

Lorsque la société ne comporte qu'un seul associé, celui-ci exerce les pouvoirs dévolus par la loi et les présents statuts à la collectivité des associés. L'associé unique ne peut déléguer ses pouvoirs.

Les décisions de l'associé unique sont prises, soit à l'initiative de celui-ci, soit sur proposition du Président.

Il se prononce sous forme de décisions unilatérales qui sont retranscrites dans un registre. Les règles relatives aux décisions collectives des associés (convocation, vote, majorité) ne sont pas applicables.

Le ou les Commissaires aux comptes sont avisés dans les meilleurs délais de la décision projetée par celui qui en a eu l'initiative.

23-1.2.- Pluralité d'associés

En cas de pluralité d'associés, les décisions des associés sont prises à l'initiative du Président ou à l'initiative de tout associé. Dans ce dernier cas, le Président, s'il n'est pas associé, est avisé de la même façon que les associés. En cas de défaillance du Président, le Commissaire aux comptes peut convoquer les associés en Assemblée.

L'ordre du jour en vue des décisions collectives des associés est arrêté par l'auteur de la convocation.

Les décisions collectives sont prises, au choix de l'auteur de la convocation, en assemblée générale (soit au siège social, soit en tout autre endroit désigné dans la convocation) ou par consultation écrite. Elles peuvent également s'exprimer par un consentement unanime des associés donné dans un acte.

23-2.- MajoritéDécisions prises à la majorité simple des actions composant le capital social :

- Approbation des comptes annuels, des comptes consolidés et affectation des résultats,
- Nomination, renouvellement et révocation des Commissaires aux comptes,
- Agrément des cessions d'actions à un tiers,
- Nomination, renouvellement et révocation du Président,
- Nomination, renouvellement et révocation du Directeur Général.
- Dissolution et liquidation de la société,
- Augmentation, amortissement et réduction du capital, Emission de toutes valeurs mobilières,
- Fusion, scission et apport partiel d'actif,
- Toute distribution et répartition d'actif sous quelque forme que ce soit, à l'exception des acomptes sur dividendes,
- Prorogation de la société,
- Transformation de la société,
- Transfert du siège social,
- Modification des dispositions des présents statuts autres que celles devant faire l'objet d'une décision unanime,
- Difficulté d'interprétation quant à la répartition des compétences de chacun des organes sociaux.

Décisions prises à l'unanimité

- Augmentation des engagements des associés,
- Transfert du siège social à l'étranger.

23-3.- Droit de vote

Le droit de vote attribué aux associés est proportionnel à la quantité d'actions qu'ils détiennent.

ARTICLE 24.- DECISIONS PRISES EN ASSEMBLEE GENERALE

L'assemblée générale est convoquée par le Président ou tout associé. La convocation est faite par une notification envoyée par tous moyens écrits, en ce compris par télécopie ou par transmission électronique, huit jours au moins avant la date de la réunion ; elle indique l'ordre du jour. Cependant, lorsque tous les associés sont présents ou représentés, l'assemblée générale peut se réunir sans convocation préalable. Le ou les Commissaires aux comptes seront convoqués à l'assemblée générale dans les mêmes conditions que les associés, par lettre recommandée avec accusé de réception.

Chaque associé a le droit de participer aux décisions collectives par lui-même, par un mandataire de son choix, qui peut ou non être un associé. Il peut également voter par correspondance. Les mandats peuvent être donnés par tous moyens écrits, en ce compris par télécopie ou par transmission électronique. En cas de contestation sur la validité du mandat conféré, la charge de la preuve incombe à celui qui se prévaut de l'irrégularité du mandat.

A défaut d'indication de mandataire sur le mandat, le mandat ne sera pas pris en compte.

L'assemblée générale est présidée par le Président de la Société, s'il est associé, ou, dans le cas contraire, par un associé spécialement délégué ou élu à cet effet par l'assemblée.

Le Président, s'il n'est pas associé, peut assister à l'assemblée générale avec l'accord des associés représentant au moins le 1/3 des droits de vote.

A chaque assemblée générale est tenue une feuille de présence, et il est dressé un procès-verbal de la réunion, signé par le président de séance et par au moins un associé, présent ou mandataire d'un associé représenté, étant précisé que si le Président de séance est associé, il signe seul le procès-verbal.

ARTICLE 25.- DECISIONS PRISES PAR CONSULTATION ECRITE

En cas de consultation écrite (en ce compris toute consultation effectuée par télécopie ou par transmission électronique), le texte des résolutions proposées ainsi que les documents nécessaires sont adressés par l'auteur de la convocation à chaque associé et au Président si celui-ci n'est pas l'auteur de la convocation, par tous moyens écrits, en ce compris par télécopie ou par transmission électronique.

Les associés disposent d'un délai minimal de huit jours à compter de la réception des projets de résolutions, pour émettre leur vote, sauf autre délai précisé lors de l'envoi des résolutions. Le vote peut être émis par tous moyens écrits, en ce compris par télécopie ou par transmission électronique. Tout associé n'ayant pas répondu dans le délai accordé aux associés pour répondre est considéré comme s'étant abstenu. Si les votes de tous les associés sont reçus avant l'expiration dudit délai, la ou les résolutions concernées sera réputée avoir fait l'objet d'un vote à la date de réception du dernier vote. Le ou les Commissaires aux comptes sont informés, par tous moyens, préalablement à la consultation écrite, de l'objet de ladite consultation.

A réception des réponses des associés dans le délai imparti, l'auteur de la consultation établit le procès-verbal de la décision collective des associés qui est signé par ce dernier. Le procès-verbal, accompagné de la réponse de chaque associé est immédiatement communiqué à la Société pour être conservé dans les conditions visées ci-après.

ARTICLE 26.- ACTES SOUS SEING PRIVE

Les décisions collectives peuvent résulter d'un acte sous seing privé signé par tous les associés. Elles peuvent résulter de la signature d'un acte par associé pourvu que le texte soit identique pour tous les actes.

ARTICLE 27.- CONSERVATION DES DECISIONS PRISES

Les décisions de l'associé unique et les décisions de la collectivité des associés seront conservées dans un registre spécial côté et paraphé par le Président du Tribunal de Commerce compétent.

Des copies et des extraits de ces délibérations pourront être délivrés. Ils seront certifiés par le Président de la Société.

ARTICLE 28.- INFORMATION DES ASSOCIES PREALABLE A TOUTE DECISION

L'ordre du jour, le texte des résolutions, les comptes annuels, les rapports du commissaire aux comptes, le tableau des cinq derniers exercices sont tenus à la disposition des associés ou de l'associé unique à l'occasion de toute consultation par l'auteur de la convocation, et ce au siège social à compter de la convocation.

L'exercice de ce droit de consultation sera cependant soumis aux conditions suivantes :

- l'associé concerné devra informer la Société, raisonnablement à l'avance, de son intention d'exercer ce droit de consultation,
- et l'exercice dudit droit ne devra pas perturber le fonctionnement de la Société.

L'associé pourra obtenir copie de ces seuls documents.

ARTICLE 29.- DROIT DE COMMUNICATION PERMANENT

Tout associé a le droit d'obtenir communication au siège social des documents suivants relatifs aux trois derniers exercices et limitativement énumérés :

- procès-verbal des assemblées générales,
- des documents établis conformément aux dispositions de l'article L 232-1 du Code de Commerce,
- rapport des commissaires aux comptes,
- comptes annuels,
- statuts,

TITRE V : COMPTES SOCIAUX – AFFECTATION DES RESULTATS

ARTICLE 30.- INVENTAIRE - COMPTES ANNUELS

Il est tenu une comptabilité régulière des opérations sociales, conformément aux lois et usages du commerce.

A la clôture de chaque exercice, il est dressé l'inventaire des divers éléments de l'actif et du passif existant à cette date.

Il est également dressé le bilan décrivant les éléments actifs et passifs et faisant apparaître de façon distincte les capitaux propres, le compte de résultat récapitulant les produits et les charges de l'exercice, ainsi que l'annexe complétant et commentant l'information donnée par le bilan et le compte de résultat.

Il est procédé, même en cas d'absence ou d'insuffisance de bénéfice, aux amortissements et provisions nécessaires. Le montant des engagements cautionnés, avalisés ou garantis par la Société est mentionné à la suite du bilan.

Le Président établit les documents conformément aux dispositions de l'article L 232-1 du Code de Commerce.

ARTICLE 31.- FIXATION - AFFECTATION - RÉPARTITION DES BÉNÉFICES

Le compte de résultat, qui récapitule les produits et charges de l'exercice, fait apparaître par différence, après déduction des amortissements et des provisions, le bénéfice de l'exercice.

Sur le bénéfice de l'exercice, diminué, le cas échéant, des pertes antérieures, il est prélevé 5 % au moins pour constituer le fond de réserve légale. Ce prélèvement cesse d'être obligatoire lorsque le fond de réserve atteint le dixième du capital social ; il reprend son cours lorsque, pour une raison quelconque, la réserve légale est descendue au-dessous de ce dixième.

Le bénéfice disponible est constitué par le bénéfice de l'exercice diminué des pertes antérieures et des sommes à porter en réserve en application de la loi et des statuts et augmenté du report bénéficiaire.

L'assemblée générale a la faculté de reporter à nouveau ce bénéfice ou de l'affecter en totalité ou en partie à la dotation de tous fonds de réserve.

Elle peut également prélever sur ce bénéfice un dividende réparti entre tous les associés proportionnellement au nombre d'actions appartenant à chacun d'eux.

En outre, l'assemblée générale peut décider la mise en distribution de sommes prélevées sur les réserves facultatives, soit pour fournir ou compléter un dividende, soit à titre de distribution exceptionnelle. En ce cas, la décision indique expressément les postes de réserve sur lesquels les prélèvements sont effectués.

Hors le cas de réduction de capital, aucune distribution ne peut être faite aux associés lorsque l'actif net est, ou deviendrait à la suite de celle-ci, inférieur au montant du capital augmenté des réserves que la loi ou les statuts ne permettent pas de distribuer.

ARTICLE 32.- MODALITÉS DE PAIEMENT DES DIVIDENDES - ACOMPTES

32-1.- Les modalités de mise en paiement des dividendes en numéraire sont fixées par l'assemblée générale.

32-2.- La mise en paiement des dividendes en numéraire doit avoir lieu dans un délai maximum de neuf mois après la clôture de l'exercice, sauf prolongation de ce délai par autorisation de justice.

Toutefois, lorsqu'un bilan établi au cours ou à la fin de l'exercice et certifié par un Commissaire aux comptes fait apparaître que la Société, depuis la clôture de l'exercice précédent, après constitution des amortissements et provisions nécessaires, déduction faite s'il y a lieu des pertes antérieures ainsi que des sommes à porter en réserve en application de la loi ou des statuts et compte tenu du report bénéficiaire, a réalisé un bénéfice, il peut être distribué des acomptes sur dividendes avant l'approbation des comptes de l'exercice. Le montant de ces acomptes ne peut excéder le montant du bénéfice ainsi défini.

32-3.- Aucune répétition de dividende ne peut être exigée des associés, sauf lorsque la distribution a été effectuée en violation des dispositions légales et que la Société établit que les bénéficiaires avaient connaissance du caractère irrégulier de cette distribution au moment de celle-ci ou ne pouvaient l'ignorer compte tenu des circonstances. Le cas échéant, l'action en répétition est prescrite trois ans après la mise en paiement de ces dividendes.

Les dividendes non réclamés dans les cinq ans de leur mise en paiement sont prescrits.

ARTICLE 33.- CAPITAUX PROPRES INFÉRIEURS À LA MOITIÉ DU CAPITAL SOCIAL

Si, du fait de pertes constatées dans les documents comptables, les capitaux propres de la Société deviennent inférieurs à la moitié du capital social, le Président est tenu, dans les quatre mois qui suivent l'approbation des comptes ayant fait apparaître ces pertes, de consulter l'assemblée générale des associés à l'effet de décider s'il y a lieu à dissolution anticipée de la Société.

Si la dissolution n'est pas prononcée, le capital doit être, dans le délai fixé par la loi et sous réserve des dispositions de l'article 9.II ci-dessus, réduit d'un montant égal à celui des pertes constatées si, dans ce délai, les capitaux propres ne sont pas redevenus au moins égaux à la moitié du capital social.

Dans les deux cas, la décision de l'assemblée générale est publiée dans les conditions prévues par la réglementation applicable à la société anonyme.

En cas d'inobservation des prescriptions contenues aux alinéas qui précèdent, tout intéressé peut demander en justice la dissolution de la Société. Il en est de même si les associés n'ont pu délibérer valablement.

Toutefois, le tribunal ne peut prononcer la dissolution si, au jour où il statue sur le fond, la régularisation a eu lieu.

TITRE VII : TRANSFORMATION – DISPARITION DE LA SOCIETE - CONTESTATIONS

ARTICLE 34.- DISSOLUTION - LIQUIDATION – TRANSFORMATION

34-1.- En cas d'associé unique personne morale :

La dissolution de la société peut être prononcée à tout moment par décision de l'associée unique. La dissolution entraîne transmission universelle de patrimoine à l'associée unique, sans donner lieu à liquidation.

Les créanciers de la société peuvent faire opposition à la dissolution dans le délai de trente jours à compter de la publication de celle-ci. Une décision de justice rejette l'opposition ou ordonne soit le remboursement des créances, soit la constitution de garanties si la société en offre et si elles sont jugées suffisantes. La transmission du patrimoine social à l'associé unique n'est réalisée et il n'y a disparition de la personne morale qu'à l'issue du délai d'opposition ou, le cas échéant, lorsque l'opposition a été rejetée en première instance ou que le remboursement des créances a été effectué ou les garanties constituées.

34-2.- En cas de pluralité d'associés ou d'associé unique personne physique :

La dissolution de la société peut être prononcée à tout moment par décision de l'associé unique ou des associés.

La société est en liquidation dès l'instant que sa dissolution est survenue pour quelque cause que ce soit. Sa dénomination sociale est alors suivie de la mention "Société en liquidation". La personnalité morale de la société subsiste pour les besoins de la liquidation jusqu'à la clôture de celle-ci.

Après extinction du passif et des frais de liquidation, le produit net de celle-ci est employé à rembourser aux associés le montant libéré et non amorti des actions qu'ils possèdent; l'excédent, s'il y a lieu, constituant le boni de liquidation, est réparti entre les associés proportionnellement au nombre d'actions possédées par chacun d'eux.

L'avis de clôture de la liquidation est publié conformément à la loi.

34-3.- La société peut se transformer en société d'une autre forme, sous réserve du respect des dispositions législatives ou réglementaires applicables.

ARTICLE 35.- CONTESTATIONS - ELECTION DE DOMICILE

Toutes contestations qui peuvent s'élever pendant le cours de la Société ou de sa liquidation, soit entre les associés et la Société, soit entre les associés eux-mêmes, au sujet des affaires sociales, sont jugées conformément à la loi et soumises à la juridiction des Tribunaux compétents du siège social.