

CESSION DE PARTS SOCIALES

Enregistré à POLE ENREGISTREMENT DE PARIS 15EME

Le 15/02/2012 Bordereau n°2012/101 Case n°13

Ext 1072

Enregistrement 25 €

Pénalités :

Total liquidé vingt-cinq euros

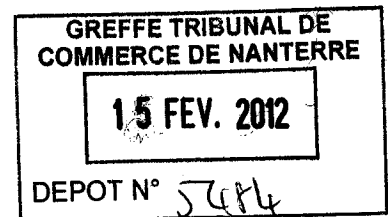
Montant reçu vingt-cinq euros

L'Agent administratif des finances publiques

DUPLICATA

Sabrina SENNOAJ
Agent des finances publiques

07B 1821



Entre les soussignés

Monsieur Simon JAMMET, né le 19/01/1982 à LIMOGES (87) demeurant 4 rue Léon Delagrangre 75015 PARIS, se déclarant célibataire non lié par un Pacs, associé de la SARL AG INVEST,

Le « Cédant »,

D'une part,

Et

Monsieur Alexandre GRANDCHAMP, né le 07/06/1981 à PARIS (15^{ème}), demeurant 8 rue Hedinbourg – 14800 DEAUVILLE, se déclarant célibataire non lié par un Pacs, associé de la SARL AG INVEST,

Le « Cessionnaire »,

D'autre part,

A.G. ST

II EST PREALABLEMENT EXPOSE CE QUI SUIIT :

La présente convention a pour objet de fixer les principales modalités de la cession de parts sociales de la SARL « A.G. INVEST » par le cédant au profit du cessionnaire.

Préalablement à la cession proprement dite, le cédant fait les déclarations suivantes qui constituent chacune un élément essentiel et déterminant de l'engagement du cessionnaire sans lesquelles ce dernier n'aurait pas contracté.

Description de la Société

La société « A.G. INVEST » est une Société à responsabilité limitée au capital de 5.000 € dont le siège social est fixé à LEVALLOIS-PERRET (92300) – 1 bis avenue de l'Europe immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Nanterre sous B 494 806 573

la société n'est pas à prépondérance immobilière

- *Parts sociales- capital*

Son capital est divisé en cinq cents (500) parts sociales de dix euros (10 €) nominal chacune, entièrement libérées et réparties comme suit entre les associés :

- à Monsieur JAMMET Simon deux cent cinquante (250) parts
- à Monsieur GRANCHAMP Alexandre deux cent cinquante (250) parts

Aucune des parts sociales composant le capital social de la société AG INVEST n'est grevé de droits réels, ainsi qu'en atteste l'état délivré par le Greffe du Tribunal de Commerce de Nanterre, le cédant certifiant qu'aucune modification n'est intervenue depuis la délivrance de ces états.

Le capital social est intégralement constitué d'apports en numéraire ou d'incorporations de réserves, intégralement libérés.

- *Gérance*

La gérance est assurée par Monsieur Simon JAMMET, nommé pour une durée illimitée.

- *Objet*

La société a pour objet les transactions, le conseil, la gestion l'administration de tous immeubles et mobiliers s'y rattachant, fonds de commerce et droits immobiliers à usage d'habitation et professionnel, l'exploitation par bail ou autrement.

Et plus généralement, toutes opérations industrielles, commerciales ou financières, mobilières ou immobilières pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet social ou à tous objets similaires ou connexes.

Et la participation de la Société, par tous moyens à toute entreprises ou sociétés créées ou à créer, pouvant se rattacher à l'objet social ou à tous objets similaires connexes, notamment par voie de création de sociétés nouvelles, d'apports, de fusions, d'alliance ou d'associations en participation.

A.G. SS

IL A ETE CONVENU CE QUI SUIIT :

Article 1 - Cession des parts

Par les présentes, Monsieur Simon JAMMET cède, avec les garanties ordinaires et de droit, à Monsieur Alexandre GRANDCHAMP qui accepte la totalité de ses parts sociales soit deux cent cinquante (250) parts sociales d'un montant en nominal de dix euros (10 €) chacune, dont il est propriétaire et qu'il détient en représentation de son apport en numéraire lors la constitution de la société.

Les parts sociales cédées deviendront la propriété de Monsieur Alexandre GRANDCHAMP à dater de ce jour.

Celui-ci recevra seul la fraction des bénéfices de l'exercice en cours attachés auxdites parts.

Il sera subrogé dans tous les droits et obligations liés aux parts qui lui ont été cédées. Il est convenu qu'il recevra seul tous les dividendes qui seraient distribués sur l'entier bénéfice éventuel de l'exercice clos ainsi que sur les réserves de la société ou report à nouveau étant précisé que toutes les distributions de dividendes qui auraient été décidées antérieurement à la présente cession ont été mises en paiement.

Article 2 – Prix

Monsieur Alexandre GRANDCHAMP, acceptant la présente cession, en a payé le prix de deux mille cinq cents euros (2.500 €), à l'instant même.

Monsieur Simon JAMMET déclare recevoir ce jour un chèque de deux mille cinq cents euros (2.500 €) tiré sur le compte de Monsieur Alexandre GRANDCHAMP, lui en a donné quittance du paiement et déclare décharger le rédacteur de l'acte de toute vérification de la solvabilité du moyen de paiement employé.

Article 3 - Clause de non-concurrence, de garantie de passif et nantissement des parts sociales

Le cédant et le cessionnaire déclarent être parfaitement informés des conséquences de l'absence à l'acte d'une clause de non-concurrence et de garantie de passif, en l'absence de bilan intermédiaire à date d'effet de la cession, et précisent ne pas conclure de telles clauses.

Monsieur Alexandre GRANDCHAMP déclare être parfaitement informé de la situation comptable et financière de la Société AG INVEST, jusqu'au jour de la cession, pour avoir eu accès à l'état des comptes annuels des trois derniers exercices, et à tous les éléments comptables et financiers de la société jusqu'au jour de la cession.

Article 4 – Gérance de la société

Monsieur Simon JAMMET s'engage à conserver la gérance statutaire de la société en qualité de gérant non associé et non salarié jusqu'au vingt-neuf février deux mille douze (29/02/2012) au plus tard afin de finaliser et de procéder aux encaissements des affaires en cours.

A.G. SS

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 84

Article 5 - Formalités de publicité

Monsieur Simon JAMMET, gérant de la société AG INVEST, ici présent, déclare avoir pris connaissance des présentes et avoir reçu un original de l'acte de cession à destination du siège social et dispense les parties de l'obligation de signification prévue à l'article 1690 du Code Civil, cette déclaration valant attestation de dépôt (C. com, art. L 221-14). Le gérant dressera par ailleurs un procès verbal attestant le caractère définitif de la modification des statuts.

Article 6 – Affirmation de sincérité et plus-values

Les parties affirment que le présent acte exprime l'intégralité du prix convenu et qu'elles sont informées des sanctions encourues en cas d'inexactitude de cette affirmation.

Le cédant reconnaît avoir été informé par le rédacteur des présentes des caractéristiques du régime de l'imposition de la plus-value résultant de la présente cession et de l'obligation qui lui incombe à ce titre de déclarer ladite plus-value à l'occasion de sa déclaration annuelle de revenus.

Article 7 – Frais

Les frais et honoraires auxquels le présent acte donnera lieu, seront supportés par Monsieur Alexandre GRANDCHAMP, pour les frais se rapportant à la cession des parts à lui consenties, y compris les droits de mutations et d'enregistrement, et par la société pour ceux concernant la modification des statuts.

Fait en six originaux dont un pour l'enregistrement et deux pour le dépôt en annexe au Registre du Commerce et des Sociétés.

A Paris, le ~~quatorze~~ ~~décembre~~ ~~deux~~ ~~mille~~ ~~onze~~ (14/02/2012).

Monsieur Simon JAMMET, le Cédant

« Lu et approuvé, bon pour cession de deux cent cinquante parts sociales » suivie de la signature

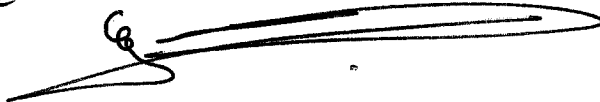
Lu et approuvé, bon pour cession de deux cent cinquante parts sociales



Monsieur Alexandre GRANDCHAMP, le Cessionnaire

« Lu et approuvé, bon pour acquisition de deux cent cinquante parts sociale » suivie de la signature

Lu et approuvé, bon pour acquisition de deux cent cinquante parts sociale

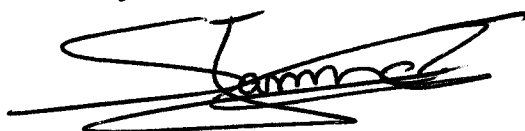


SARL AG INVEST

Dûment représentée par son gérant Monsieur Simon JAMMET

« Bon pour signification suivant article 1690 du code civil » suivie du tampon de la société et de la signature

Bon pour signification suivant article 1690 du Code Civil



AG INVEST
1 Bis, Avenue de l'Europe
92300 LEVALLOIS PERRET
RCS Nanterre 494 806 573
Garantie FNAIM 120 000 €
Carte Prof. 0792 N 704

A.G. SJS