

RCS : MEAUX  
Code greffe : 7701

Actes des sociétés, ordonnances rendues en matière de société, actes des personnes physiques

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de MEAUX atteste l'exactitude des informations transmises ci-après**

Nature du document : Actes des sociétés (A)

Numéro de gestion : 2008 B 01749  
Numéro SIREN : 508 376 084  
Nom ou dénomination : VIX PARTICIPATIONS

Ce dépôt a été enregistré le 27/03/2019 sous le numéro de dépôt 2823

**VIX PARTICIPATIONS**  
**Société à responsabilité limitée au capital de 1 000 euros**  
**Siège social : 5 Allée de Chanteloup**  
**77600 CONCHES SUR GONDOIRE**  
**508 376 084 RCS MEAUX**

**PROCÈS-VERBAL DES DÉCISIONS**  
**DE L'ASSOCIÉ UNIQUE DU 1ER DECEMBRE 2018**

L'an deux mil dix-huit,  
Le premier décembre,  
A dix heures,

Monsieur Grégory VIX, demeurant 5 Allée de Chanteloup 77600 CONCHES SUR GONDOIRE,

Propriétaire de la totalité des 10 parts sociales de 100 euros composant le capital social de la société VIX PARTICIPATIONS,

Associé unique et seul gérant de ladite Société,

A pris les décisions suivantes relatives :

- à l'extension de l'objet social et à la modification corrélative de l'article 2 des statuts,
- aux pouvoirs à conférer en vue des formalités.

**PREMIERE DÉCISION**

L'associé unique décide d'étendre l'objet social aux activités de promotion immobilière, d'apport d'affaires, de conseils en montage immobilier hors transaction immobilière et, en conséquence, de modifier l'article 2 des statuts, dont la rédaction est désormais la suivante :

**« ARTICLE 2 - OBJET »**

*La société a pour objet, directement ou indirectement, en France et à l'étranger :*

- *la promotion immobilière ;*
- *l'activité d'apporteur d'affaire ;*
- *le conseil en montage immobilier hors transaction immobilière ;*
- *l'exploitation directe ou indirecte par l'entremise de ses filiales et participations, de tous fonds d'industrie et de commerce dans le domaine du consulting et de la stratégie appliqué au secteur de l'immobilier et notamment la fourniture de prestations de conseil et de services en matière de management, de stratégie industrielle et de questions connexes ;*
- *la gestion des titres des filiales et participations qu'elle détient ou détiendra, notamment dans des sociétés du domaine de l'immobilier (SCCV, SCI) ;*



- *la participation directe ou indirecte dans toutes opérations industrielles ou commerciales pouvant se rattacher aux secteurs d'activité ci-dessus, notamment par voie de création de sociétés nouvelles, de souscription ou d'achat de titres ou droits sociaux, de fusion, scission, apport partiel d'actif, commandite, société en participation ou autrement ;*
- *et plus généralement, toutes opérations, de quelque nature que ce soit, se rattachant directement ou indirectement à l'objet social ou susceptibles d'en faciliter l'extension ou le développement. »*

## **DEUXIEME DÉCISION**

L'associé unique donne tous pouvoirs au porteur de copies ou d'extraits du présent procès-verbal pour remplir toutes formalités de droit.

De tout ce que dessus, il a été établi le présent procès-verbal signé par l'associé unique et consigné sur le registre de ses décisions.

Grégory VIX



**« VIX PARTICIPATIONS »**

Société à responsabilité limitée unipersonnelle au capital de 1.000 Euros  
Siège social: 5 allée de Chanteloup - 77600 Conches sur Gondoire  
508 376 084 RCS MEAUX

**STATUTS**

**LE SOUSSIGNE**

**1/ Monsieur Grégory VIX**

Né le 10 avril 1975

Demeurant 5 allée de Chanteloup - 77600 CONCHES SUR GONDOIRE

De nationalité française

Pacsé

A établi ainsi qu'il suit les statuts d'une Société à Responsabilité Limitée Unipersonnelle qu'il a décidé d'instituer.

**Statuts à jour en date du 01/12/2018**

*Certifiés conformes  
à l'original*

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'G' followed by a surname that appears to be 'VIX'.

## **TITRE I - DISPOSITIONS GENERALES**

### **ARTICLE 1 - Forme**

La Société est une Société à responsabilité limitée unipersonnelle. Elle est régie par les dispositions du livre deuxième du Code de commerce, par toutes autres dispositions légales et réglementaires en vigueur et par les présents statuts.

Elle fonctionne indifféremment sous la même forme avec un ou plusieurs associés.

### **ARTICLE 2 - Objet**

La société a pour objet, directement ou indirectement, en France et à l'étranger :

- la promotion immobilière ;
- l'activité d'apporteur d'affaire ;
- le conseil en montage immobilier hors transaction immobilière ;
- l'exploitation directe ou indirecte par l'entremise de ses filiales et participations, de tous fonds d'industrie et de commerce dans le domaine du consulting et de la stratégie appliqué au secteur de l'immobilier et notamment la fourniture de prestations de conseil et de services en matière de management, de stratégie industrielle et de questions connexes ;
- la gestion des titres des filiales et participations qu'elle détient ou détiendra, notamment dans des sociétés du domaine de l'immobilier (SCCV, SCI) ;
- la participation directe ou indirecte dans toutes opérations industrielles ou commerciales pouvant se rattacher aux secteurs d'activité ci-dessus, notamment par voie de création de sociétés nouvelles, de souscription ou d'achat de titres ou droits sociaux, de fusion, scission, apport partiel d'actif, commandite, société en participation ou autrement ;
- et plus généralement, toutes opérations, de quelque nature que ce soit, se rattachant directement ou indirectement à l'objet social ou susceptibles d'en faciliter l'extension ou le développement.

### **ARTICLE 3 - Dénomination Sociale - Nom Commercial**

La dénomination de la Société est: « **VIX PARTICIPATIONS** »

Tous les actes et documents émanant de la Société et destinés aux tiers et notamment les lettres, factures, annonces et publications diverses, doivent indiquer la dénomination sociale précédée ou suivie immédiatement des mots « Société à responsabilité limitée » ou de l'abréviation «SARL», de l'énonciation du capital social ainsi que du numéro d'immatriculation de la Société au Registre du Commerce et des Sociétés.

Le nom commercial de la société est: « **VIX PARTICIPATIONS** »

### **ARTICLE 4 - Siège social**

Le siège social est fixé: 5 allée de Chanteloup - 77600 Conches sur Gondoire

Il pourra être transféré en tout autre endroit du même département par simple décision de la gérance, et en tout autre lieu suivant décision de l'associé unique ou décision collective extraordinaire des associés.

#### **ARTICLE 5 - Durée**

La durée de la Société est fixée à 99 années à compter de son immatriculation au Registre du Commerce et des Sociétés. Cette durée viendra donc à expiration en 2106, sauf les cas de prorogation ou de dissolution anticipée.

#### **ARTICLE 6 - Exercice social**

La durée d'un exercice est de 12 mois. L'exercice social commence le 1er janvier et se termine le 31 décembre de chaque année civile.

De manière exceptionnelle le premier exercice sera d'une durée supérieur à 12 mois et débutera dès l'immatriculation de la Société et se terminera le 31 décembre 2009

#### **ARTICLE 7 - Gérance**

Le premier Gérant de la société est:

**Monsieur Grégory VIX**  
De nationalité française  
Né le 10 avril 1975  
Demeurant 5 allée de Chanteloup, - 77600 Conches sur Gondoire

Monsieur Grégory VIX exerce la gérance de la Société sans limitation de durée.

La gérance exercera ses fonctions dans les conditions prévues au titre III des présents statuts.

### **TITRE II - APPORTS - CAPITAL - PARTS SOCIALES**

#### **ARTICLE 8 - Apports**

##### **8.1. Apports**

Les apports des Associés sont récapitulés ci-après:

- 1/ Monsieur Grégory VIX apporte à la Société la somme de MILLE (1.000) Euros correspondant à dix (10) parts sociales de CENT (100) Euros, souscrites en totalité et libérées à hauteur de la totalité du montant nominal

Ledit apport d'un total de MILLE (1.000) Euros correspondant à DIX (10) parts sociales de CENT (100) Euros de valeur nominale, souscrites en totalité et libérées en totalité du montant nominal.

Cette somme totale de MILLE (1.000) Euros est déposée à la Banque Postale de Bussy Saint Georges au 5 rue Jean Monnet 77600.

#### **ARTICLE 9 - Capital social**

Le capital social est fixé à la somme de MILLE (1.000) Euros.

Le capital social est divisé en DIX (10) parts sociales de CENT (100) Euros chacune, libérées en totalité du montant nominal numérotées de 1 à 10, et attribuées comme suit:

<b>Monsieur Grégory VIX</b>	parts sociales numérotées 1 à 10	10 parts
<b>TOTAL</b>		10 parts

## **ARTICLE 10 - Modification du capital social**

### **1 - Augmentation du capital - Modalités de l'augmentation du capital:**

Le capital social peut, en vertu d'une décision de l'associé unique ou décision collective extraordinaire des associés être augmenté, en une ou plusieurs fois, en représentation d'apports en nature ou en numéraire, ou par incorporation de tout ou partie des bénéfices ou réserves disponibles, au moyen de la création de parts sociales nouvelles ou de l'élévation de la valeur nominale des parts existantes.

### **II - Réduction du capital social:**

1 - Le capital social peut être réduit, pour quelque cause et de quelque manière que ce soit, par décision de l'associé unique ou par décision collective extraordinaire des associés.

2 - Si, du fait de pertes constatées dans les documents comptables, le montant des capitaux propres de la Société devient inférieur à la moitié du capital social, l'associé unique ou, en cas de pluralité d'associés, l'assemblée générale extraordinaire des associés, décident dans les quatre mois qui suivent l'approbation des comptes ayant fait apparaître ces pertes, s'il y a lieu de prononcer la dissolution anticipée de la Société.

Si la dissolution n'est pas prononcée, la Société est tenue, au plus tard à la clôture du deuxième exercice suivant celui au cours duquel la constatation des pertes est intervenue, et sous réserve des dispositions relatives au montant minimum du capital, de réduire son capital d'un montant au moins égal à celui des pertes qui n'ont pu être imputées sur les réserves si, dans ce délai, les capitaux propres n'ont pu être reconstitués à concurrence d'une valeur au moins égale à la moitié du capital.

La réduction du capital à un montant inférieur au minimum prévu par la loi ne peut être décidée que sous la condition suspensive d'une augmentation de capital ayant pour effet de le porter à ce minimum.

En cas d'inobservation des prescriptions ci-dessus, tout intéressé peut demander en justice la dissolution de la Société. Il en est de même si les associés n'ont pu valablement délibérer.

Toutefois, le Tribunal ne peut prononcer la dissolution de la Société, si au jour où il statue la régularisation a été effectuée.

## **ARTICLE 11 - Représentation des parts sociales**

Les parts sociales ne peuvent être représentées par des titres négociables. Les droits de l'associé dans la Société résultent seulement des présents statuts, des actes modificatifs ultérieurs et des cessions de parts régulièrement notifiés et publiés.

## **ARTICLE 12 - Cession et transmission des parts sociales**

### **12.1 - Forme des cessions**

Les cessions de parts doivent être constatées par écrit. La cession n'est opposable à la Société que dans les formes prévues par l'article 1690 du Code civil ou par le dépôt d'un original de l'acte de cession au siège social contre remise par le Gérant d'une attestation de ce dépôt.

Elle n'est opposable aux tiers qu'après accomplissement de cette formalité et, en outre, après publicité au Greffe du Tribunal de commerce.

## **12.2. Agrément des cessions**

### *Principe*

Les cessions ou transmissions sous quelque forme que ce soit des parts sociales appartenant à l'associé unique sont libres au profit de toutes personnes.

En cas de pluralité d'associés, les cessions de parts, sont soumises à agrément dans les conditions suivantes

Les parts sociales ne peuvent être cédées, à titre onéreux ou à titre gratuit, quelle que soit la qualité du cessionnaire, qu'avec le consentement de la majorité des associés représentant au moins la moitié des parts sociales.

### *Procédure d'agrément*

Dans le cas où l'agrément des associés est requis et lorsque la Société comporte plus d'un associé, le projet de cession est notifié par acte extrajudiciaire ou par lettre recommandée avec demande d'avis de réception à la Société et à chacun des associés.

Dans les huit jours à compter de la notification qui lui a été faite en application de l'alinéa précédent, la gérance doit convoquer l'assemblée des associés pour qu'elle délibère sur le projet ou consulter des associés par écrit sur ce projet.

La décision de la Société est notifiée au cédant par lettre recommandée avec demande d'avis de réception.

Si la Société n'a pas fait connaître sa décision dans le délai de trois mois à compter de la dernière des notifications prévues au premier alinéa ci-dessus, le consentement à la cession est réputé acquis.

### *Obligation d'achat ou de rachat de parts dont la cession n'est pas agréée*

Si la société a refusé de consentir à la cession, les associés sont tenus, dans les trois mois à compter de ce refus, d'acquérir ou de faire acquérir les parts à un prix payable comptant et fixé conformément aux dispositions de l'article 1843-4 du Code Civil, les frais d'expertise étant à la charge de la société, ou fixé par accord unanime des associés.

En cas d'expertise dans les conditions définies à l'article 1843-4 du Code Civil, le cédant peut renoncer à son projet de cession à défaut d'accord sur le prix fixé par l'expert.

~~A la demande de la gérance, ce délai de trois mois peut être prolongé une ou plusieurs fois, par décision du président du tribunal de commerce statuant par ordonnance sur requête non susceptible de recours, sans que cette (ou ces) prolongation(s) puisse(nt) excéder six mois.~~

La Société peut également, avec le consentement de l'associé cédant, décider dans le même délai de réduire son capital du montant de la valeur nominale des parts de cet associé, et de racheter ces parts au prix déterminé conformément à l'article 1843-4 du Code civil. Un délai de paiement, qui ne saurait excéder deux ans, peut, sur justification, être accordé à la Société par ordonnance du Président du Tribunal de commerce du lieu du siège social, statuant par ordonnance de référé non susceptible de recours. Les sommes dues portent intérêt au taux légal en matière commerciale.

Toutefois, l'associé cédant qui détient ses parts depuis moins de deux ans ne peut se prévaloir des dispositions du paragraphe précédent, à moins qu'il ne les ait reçues par voie de succession, de liquidation de communauté entre époux ou de donation à lui faite par son conjoint, un ascendant ou un descendant.

### **12.3. Transmission par décès**

En cas de décès de l'associé unique, la Société continue de plein droit entre ses ayants droit ou héritiers, et, le cas échéant, son conjoint survivant.

En cas de décès d'un associé, la Société continue entre les associés survivants et les héritiers ou ayants droit de l'associé décédé, et éventuellement son conjoint survivant, sous réserve de l'agrément des intéressés par la majorité fixée pour l'agrément des cessions entre vifs au profit d'un tiers.

Pour permettre la consultation des associés sur cet agrément, les héritiers, ayants droit et conjoint doivent justifier de leur qualité héréditaire dans les trois mois du décès, par la production de l'expédition d'un acte de notoriété ou d'un extrait d'intitulé d'inventaire, sans préjudice du droit, pour la gérance, de requérir de tout notaire la délivrance d'expéditions ou d'extraits de tous actes établissant lesdites qualités.

Dans les huit jours qui suivent la production ou la délivrance des pièces précitées, la gérance adresse à chacun des associés survivants, une lettre recommandée avec demande d'avis de réception, lui faisant part du décès, mentionnant les qualités des héritiers, ayants droit ou conjoint survivant de l'associé décédé et le nombre de parts concernées, et lui demandant de se prononcer sur l'agrément desdits héritiers, ayants droit ou conjoint survivant.

La gérance peut également consulter les associés lors d'une assemblée générale extraordinaire qui devra être convoquée dans le même délai de huit jours que celui prévu ci-dessus.

La décision prise par les associés n'a pas à être motivée. Elle est notifiée aux héritiers et ayants droit dans le délai de trois mois à compter de la production ou de la délivrance des pièces héréditaires. A défaut de notification dans ledit délai, le consentement à la transmission des parts est acquis.

Si les héritiers, ayants droit ou conjoint survivant ne sont pas agréés, les associés survivants sont tenus de racheter ou de faire racheter leurs parts dans les conditions prévues ci-dessus pour les transmissions entre vifs.

### **12.4. Dissolution de communauté du vivant de l'associé**

En cas de dissolution de la communauté de biens existant entre l'associé unique et son conjoint, la Société continue avec un associé unique, si les parts sociales sont attribuées en totalité à l'un des époux, ou avec deux associés si lesdites parts sont partagées entre les époux.

Dans les autres cas, en cas de liquidation par suite de divorce, séparation de corps, séparation judiciaire de biens ou changement de régime matrimonial, de la communauté légale ou conventionnelle de biens ayant existé entre une personne associée et son conjoint, l'attribution de parts communes à l'époux ou ex-époux qui ne possédait pas la qualité d'associé, est soumise au consentement de la majorité des associés représentant au moins la moitié des parts sociales, dans les mêmes conditions que celles prévues pour l'agrément d'un tiers non encore associé.

En cas de résiliation du PACS (d'un commun accord par les deux partenaires ou unilatéralement), la liquidation des parts indivises sera effectuée conformément aux règles applicables au partage (application de l'article 832 du Code civil par renvoi de l'article 515-6), avec possibilité d'attribution préférentielle des parts sociales à l'autre partenaire, moyennant le paiement d'une soule.

A défaut d'accord amiable, la demande d'attribution préférentielle sera portée devant le juge compétent qui, si chaque partenaire réclame l'attribution du même bien, statuera en tenant compte des aptitudes de chacun à gérer l'entreprise et à s'y maintenir et de la durée de leur participation personnelle à l'activité de l'entreprise.

### **ARTICLE 13 – Indivisibilité des parts sociales**

En cas de pluralité d'associés, les copropriétaires de parts sociales indivises sont tenus de désigner l'un d'entre eux pour les représenter auprès de la Société ; à défaut d'entente, il appartient à l'indivisaire le plus diligent de faire désigner par justice un mandataire chargé de les représenter.

Lorsque des parts sociales sont grevées d'usufruit, le droit de vote appartient au nu-proprétaire pour toutes les décisions collectives autres que celles relatives à l'affectation des résultats sociaux.

### **ARTICLE 14 - Décès ou incapacité d'un associé**

La Société n'est pas dissoute par le décès ou l'incapacité frappant l'associé unique ou l'un des associés.

## **TITRE III - GERANCE**

### **ARTICLE 15 - Pouvoirs de la gérance**

#### **15.1. Pouvoirs généraux**

La Société est gérée et administrée par un ou plusieurs Gérants, personnes physiques, associés ou non, nommés avec ou sans limitation de durée.

Le ou les Gérants sont nommés par l'associé unique ou, en cas de pluralité d'associés, par les associés représentant plus de la moitié des parts sociales.

En cas de pluralité de Gérants, chacun d'eux peut faire tous actes de gestion dans l'intérêt de la Société et dispose des mêmes pouvoirs que s'il était Gérant unique: l'opposition formée par l'un d'eux aux actes de son ou de ses collègues est sans effet à l'égard des tiers, à moins qu'il ne soit établi que ces derniers ont eu connaissance de celle-ci.

Cependant, uniquement en cas de pluralité d'associés, et à titre de règle de contrôle interne, il est convenu que le ou les gérants devront demander l'autorisation préalable de l'Assemblée Générale Ordinaire de la Société pour un certain nombre de décisions qui sont visées à l'article 15.2.

Le défaut de respect de ces dispositions sur l'encadrement des pouvoirs des Gérants, engage la responsabilité personnelle du (ou des) Gérant fautif vis-à-vis de la Société et des associés de la Société.

Le Gérant, ou chacun des Gérants s'ils sont plusieurs, à la signature sociale, donnée par les mots «Pour la Société - Le Gérant», suivis de la signature du Gérant.

Dans ses rapports avec les tiers, le Gérant est investi des pouvoirs les plus étendus, dans les limites des dispositions législatives, réglementaires et statutaires en vigueur, pour représenter la Société et agir en son nom en toute circonstance, sans avoir à justifier de pouvoirs spéciaux.

Le Gérant est tenu de consacrer tout le temps et les soins nécessaires aux affaires sociales ; il ne peut pas déléguer ses pouvoirs sauf autorisation préalable de l'Assemblée Générale Ordinaire qui accepte la personne du délégué et l'étendue de la délégation.

#### **15.2. Limitation des pouvoirs de la Gérance vis-à-vis de l'Assemblée générale uniquement en cas de pluralité d'associés**

Pour la bonne marche de la Société, et uniquement en cas de pluralité d'associés, les décisions suivantes devront être autorisées préalablement par l'Assemblée Générale Ordinaire et ne pourront pas être prise par la Gérance sans cette autorisation :

- toute décision d'investissement, par la société ou une de ses filiales, d'un montant supérieur à 60.000 Euros
- tout emprunt à long ou moyen terme par la société ou une de ses filiales, d'un montant supérieur à 60.000 Euros
- tout emprunt à long ou moyen terme, par la société ou une de ses filiales, ayant pour effet de porter l'endettement de la Société à plus de 80.000 Euros; (*dont tout contrat de crédit-bail, location longue durée, location financière ou contrat de leasing assimilé*)
- toutes cautions, sûretés, garanties ou avals donnés par la société ou une de ses filiales au profit de tout tiers pour tout montant supérieur à 40.000 Euros
- toute embauche d'un salarié pour un montant annuel brut supérieur à 40.000 Euros
- toute cession de titres de l'une des filiales de la société
- toute cession, mise en location gérance ou transfert à quelque titre que ce soit de tout ou partie du fonds de commerce ou d'une branche d'activité de la société ou d'une de ses filiales
- toute acquisition de titres de société par la société ou d'une de ses filiales
- toute acquisition, prise en location gérance ou acquisition à quelque titre que ce soit d'un fonds de commerce par la société ou une de ses filiales
- toute création par la société ou une de ses filiales de toute nouvelle filiale

#### **ARTICLE 16 - Cessation des fonctions des Gérants**

Le ou les Gérants sont révocables par décision de l'associé unique ou par une décision collective des associés représentant plus de la moitié des parts sociales. La révocation est décidée ad nutum.

En aucun cas, elle peut donner lieu à des dommages et intérêts.

Enfin, en cas de pluralité d'associés, un Gérant peut être révoqué par le Président du Tribunal de commerce, pour cause légitime, à la demande de tout associé.

Les fonctions du ou des Gérants cessent par décès, interdiction, déconfiture, faillite personnelle, incompatibilité de fonctions ou révocation. Le Gérant peut également résilier ses fonctions mais seulement en prévenant l'associé unique ou, en cas de pluralité d'associés, chacun des associés trois mois à l'avance.

La cessation des fonctions du ou des Gérants n'entraîne pas dissolution de la Société.

#### **ARTICLE 17 - Rémunération de la gérance**

La rémunération du ou des Gérant(s) est fixée par l'assemblée des Associés

Le Gérant a droit au remboursement de ses frais de représentation et de déplacements sur justificatifs, au titre de cette fonction.

#### **ARTICLE 18 - Conventions entre la Société et la gérance ou un associé**

**1** - Les conventions, autres que celles portant sur des opérations courantes conclues à des conditions normales, qui interviennent directement ou par personne interposée entre la Société et l'un de ses Gérants ou associés, sont soumises à la procédure d'approbation prévue par la loi.

Ces dispositions s'appliquent aux conventions passées avec une Société dont un associé indéfiniment responsable, un Gérant, un administrateur, un Directeur général, un membre du Directoire ou un membre du Conseil de surveillance, est également associé ou Gérant de la S.A.R.L.

2 - Lorsque la Société n'est pas pourvue de Commissaire aux comptes, les conventions conclues par le Gérant non associé sont soumises à l'approbation préalable de l'associé"(e)" unique ou de la collectivité des associés.

3 - La procédure d'approbation et de contrôle prévue par la loi ne s'applique pas aux conventions conclues par l'associé unique, Gérant ou non. Toutefois, le Gérant non associé ou le Commissaire aux comptes, s'il en existe un, doivent établir un rapport spécial.

4 - Les conventions conclues par l'associé unique ou par le Gérant non associé doivent être répertoriées dans le registre des décisions de l'associé unique.

5 - A peine de nullité du contrat, il est interdit aux Gérants ou aux associés autres que les personnes morales de contracter, sous quelque forme que ce soit, des emprunts auprès de la Société, de se faire consentir par elle des découverts en compte courant ou autrement, ainsi que de faire cautionner ou avaliser par elle leurs engagements envers des tiers.

Cette interdiction s'applique également aux représentants légaux des personnes morales associées, aux conjoints, ascendants et descendants des Gérants ou associés personnes physiques, ainsi qu'à toute personne interposée.

#### **TITRE IV - DECISIONS DES ASSOCIES**

##### **ARTICLE 19 - Décisions des associés**

1 - L'associé unique exerce les pouvoirs qui sont dévolus par la loi aux associés réunis en assemblée générale. Il ne peut déléguer ses pouvoirs.

2 - Les décisions de l'associé unique sont constatées dans un registre côté et paraphé dans les mêmes conditions que le registre des procès-verbaux des assemblées.

3 - **En cas de pluralité d'associés**, tout associé a le droit de participer aux décisions collectives et dispose d'un nombre de voix égal à celui des parts sociales qu'il possède. Dans l'exercice de son droit de participer aux décisions collectives, chaque associé a le droit de se faire représenter par un autre associé, sauf si les associés sont au nombre de deux, ou par son conjoint à moins que la Société ne comprenne que les deux époux, ou par toute autre personne de son choix.

4 - Les décisions collectives des associés sont prises en assemblées. Ces assemblées sont convoquées et délibèrent conformément aux dispositions légales et réglementaires en vigueur.

##### **Les décisions ordinaires des statuts doivent être prises comme suit**

- sur première convocation: par un total de voix correspondant à plus de la moitié des parts sociales (majorité absolue) que ce résultat soit obtenu par le vote d'un seul ou de plusieurs associés ;
- sur deuxième convocation: par la majorité des voix émises (majorité relative) quel que soit le nombre des associés ayant participé au vote.

##### **Les décisions extraordinaires sont prises comme suit**

Les associés présents ou représentés doivent posséder :

- sur première convocation: un quart des parts sociales composant le capital
- sur deuxième convocation: un cinquième des parts sociales composant le capital.

Dans les deux cas, les modifications sont décidées à la majorité des deux tiers des parts détenues par les associés présents ou représentés.

#### **ARTICLE 20 - Information de l'associé unique ou des associés**

1 - L'associé unique non Gérant, indépendamment de son droit d'information préalable à l'approbation annuelle des comptes, peut à toute époque, prendre connaissance, au siège social, des documents prévus par la loi et relatif aux trois derniers exercices sociaux.

2 - Lorsque la Société comporte plusieurs associés, l'étendue et les modalités de leurs droits d'information et de communication sont déterminées par les dispositions légales et réglementaires en vigueur.

### **TITRE V - CONTROLE DE LA SOCIETE**

#### **ARTICLE 21 - Commissaires aux comptes**

La nomination d'un Commissaire aux comptes titulaire et d'un Commissaire aux comptes suppléant est obligatoire dans les cas prévus par la loi et les règlements. Elle est facultative dans les autres cas.

En cas de pluralité d'associés, la nomination d'un Commissaire aux comptes peut également être décidée par décision ordinaire des associés. Elle peut aussi être demandée en justice par un ou plusieurs associés représentant au moins le dixième du capital.

Le Commissaire aux comptes exerce ses fonctions dans les conditions prévues par la loi.

### **TITRE VI - COMPTES SOCIAUX - BENEFICES - DIVIDENDES**

#### **ARTICLE 22 - Comptes sociaux**

Il est tenu une comptabilité régulière des opérations sociales, conformément à la loi et aux usages du commerce.

A la clôture de chaque exercice, la gérance dresse l'inventaire des divers éléments de l'actif et du passif existant à cette date. Elle dresse également le bilan, le compte de résultat et l'annexe, en se conformant aux dispositions légales et réglementaires.

Elle établit également un rapport de gestion exposant la situation de la Société durant l'exercice écoulé, l'évolution prévisible de cette situation, les événements importants intervenus entre la date de clôture de l'exercice et la date d'établissement du rapport et enfin les activités en matière de recherche et de développement.

#### **ARTICLE 23 - Affectation et répartition des résultats**

Les produits nets de l'exercice, déduction faite des frais généraux et autres charges de la Société, ainsi que tous amortissements provisions, constituent le bénéfice.

Il est fait, sur ce bénéfice, diminué le cas échéant des pertes antérieures, un prélèvement d'un vingtième au moins, affecté à la formation d'un compte de réserve dite «réserve légale». Ce prélèvement cesse d'être obligatoire lorsque ladite réserve atteint le dixième du capital social.

Le bénéfice distribuable est constitué par le bénéfice de l'exercice, diminué des pertes antérieures et des sommes portées en réserve en application de la loi ou des statuts, et augmenté des reports bénéficiaires.

Le bénéfice distribuable est attribué à l'associé unique. Lorsque la Société comprend plusieurs associés, la part attribuée aux associés sur ce bénéfice est déterminée par l'assemblée générale.

Les modalités de mise en paiement des dividendes sont fixées par l'associé unique ou décidées par l'assemblée générale.

La mise en paiement des dividendes doit avoir lieu dans les neuf mois de la clôture de l'exercice, sauf prolongation de ce délai par décision de justice.

L'associé unique ou l'assemblée générale peut également décider la distribution de sommes prélevées sur les réserves disponibles en indiquant expressément les postes de réserves sur lesquels ces prélèvements sont effectués. Toutefois, les dividendes sont prélevés par priorité sur le bénéfice distribuable de l'exercice.

De même, l'associé unique ou l'assemblée générale peut décider d'affecter en totalité ou en partie les sommes distribuables aux réserves ou au report à nouveau.

Aucune distribution ne peut être effectuée lorsque les capitaux propres sont ou deviendraient à la suite d'une telle distribution, inférieurs au montant du capital augmenté des réserves que la loi ou les statuts ne permettent pas de distribuer.

Les pertes de l'exercice, s'il en existe, sont inscrites au report à nouveau pour être imputées sur les bénéfices des exercices ultérieurs jusqu'à apurement complet.

## **TITRE VII - DIVERS**

### **ARTICLE 24 - Prorogation**

Un an au moins avant la date d'expiration de la Société, l'associé unique ou les associés doivent décider si la Société doit être prorogée ou non.

### **ARTICLE 25 - Dissolution - Liquidation**

- 1 - La Société est dissoute à l'arrivée du terme statutaire, sauf prorogation régulière, et en cas de survenance d'une cause légale de dissolution.
- 2 - Lorsque la Société ne comporte qu'un seul associé personne morale, la dissolution pour quelque cause que ce soit, entraîne dans les conditions prévues par l'article 1844-5 du Code civil, la transmission universelle du patrimoine social à l'associé unique, sans qu'il y ait lieu à liquidation.
- 3 - Lorsque la Société comporte un associé personne physique ~~ou plusieurs associés~~, la dissolution entraîne sa liquidation.

Sa dénomination doit alors être suivie des mots «Société en liquidation». Le ou les Liquidateurs sont nommés par la décision qui prononce la dissolution.

La collectivité des associés garde les mêmes attributions qu'au cours de la vie sociale, mais les pouvoirs du ou des Gérants, comme ceux des Commissaires aux comptes s'il en existe, prennent fin à compter de la dissolution.

Le ou les Liquidateurs sont investis des pouvoirs les plus étendus, sous réserve des dispositions légales, pour réaliser l'actif, payer le passif et répartir le solde disponible entre les associés.

Les associés sont convoqués en fin de liquidation pour statuer sur les comptes définitifs, sur le quitus du ou des Liquidateurs et la décharge de leur mandat et pour constater la clôture de la liquidation.

#### **ARTICLE 26 - Contestations**

Toutes les contestations relatives aux affaires sociales susceptibles de surgir pendant la durée de la Société ou de sa liquidation, seront jugées conformément à la loi et soumises à la juridiction des tribunaux compétents.

### **TITRE VIII - FORMALITES**

#### **ARTICLE 27 - Personnalité morale - Immatriculation au Registre du Commerce et des Sociétés**

Conformément à la loi, la Société ne jouira de la personnalité morale qu'à dater de son immatriculation au Registre du Commerce et des Sociétés.

En outre, pour faire publier la constitution de la présente Société conformément à la loi, tous pouvoirs sont donnés au porteur d'une copie des présents statuts comme de toutes autres pièces qui pourraient être exigées.

#### **ARTICLE 28 - Actes souscrits au nom de la Société en formation**

Monsieur Grégory VIX a établi un état des actes accomplis à ce jour pour le compte de la Société en formation avec l'indication pour chacun d'eux, des engagements qui en résulteront pour la Société.

Cet état est annexé aux présents statuts (Annexe 1) et figure les éléments suivants;

- *Ouverture d'un compte bancaire dans les livres de la Banque dont les coordonnées figurent en Annexe 2*
- *Signature d'une convention de domiciliation au 5 allée de Chanteloup - 77600 Conches sur Gondoire*
- *Honoraires d'experts comptables, d'avocats et de conseils*
- *Frais divers d'établissement*

L'immatriculation de la Société au Registre du Commerce et des Sociétés entraînera, de plein droit, reprise par la Société desdits actes et engagements.

En outre, Monsieur Grégory VIX agira au nom et pour le compte de la Société en formation, jusqu'à son immatriculation au Registre du Commerce et des Sociétés. Il passera les actes et prendra les engagements pour le compte de la Société.

L'immatriculation de la Société au Registre du Commerce et des Sociétés emportera reprise de ces actes et engagements.

#### **ARTICLE 29 - Frais**

Les frais, droits et honoraires des présentes et de leurs suites seront supportés par la Société, portés au compte des «Frais d'établissement» et amortis sur les premiers exercices avant toute distribution de dividendes.

\*\*\*\*\*

**Statuts à jour en date du 01/12/2018**

**ANNEXE 1**

**ÉTAT DES ACTES ACCOMPLIS POUR LE COMPTE DE LA SOCIÉTÉ EN FORMATION**

- *Ouverture d'un compte bancaire dans les livres de la Banque dont les coordonnées figurent en Annexe 2*
- *Convention de domiciliation au 5 allée de Chanteloup - 77600 Conches sur Gondoire*
- *Honoraires d'experts comptables, d'avocats et de conseils*
- *Frais divers d'établissement*

**ANNEXE 2**

**Coordonnées de la banque**