

RCS : CAEN  
Code greffe : 1402

Actes des sociétés, ordonnances rendues en matière de société, actes des personnes physiques

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de CAEN atteste l'exactitude des informations  
transmises ci-après**

Nature du document : Actes des sociétés (A)

Numéro de gestion : 1993 B 00554  
Numéro SIREN : 381 923 580  
Nom ou dénomination : PARTELIOS IMMOBILIER

Ce dépôt a été enregistré le 25/02/2019 sous le numéro de dépôt 2261

# Greffe du tribunal de commerce de CAEN



## Acte déposé en annexe du RCS

### Dépôt :

Date de dépôt : 25/02/2019

Numéro de dépôt : 2019/2261

Type d'acte : Rapport du commissaire à la transformation  
Changement de forme juridique

### Déposant :

Nom/dénomination : PARTELIOS IMMOBILIER

Forme juridique : Société à responsabilité limitée

N° SIREN : 381 923 580

N° gestion : 1993 B 00554



*Partélios Immobilier S.A.R.L.*  
**Rapport du commissaire à la transformation et du  
commissaire aux comptes sur la transformation de  
la société Partélios Immobilier S.A.R.L. en société  
par actions simplifiée**

Assemblée générale extraordinaire du 5 mars 2019  
Partélios Immobilier S.A.R.L.  
Lotissement Habitat Entreprise - 2 Rue Martin Luther King - 14280 Saint Contest  
*Ce rapport contient 3 pages*  
Référence : TC-191-004

KPMG Audit Normandie,  
société française membre du réseau KPMG  
constitué de cabinets indépendants adhérents de  
KPMG International Cooperative, une entité de droit suisse.

Société par actions simplifiée  
inscrite à la Compagnie Régionale  
des Commissaires aux Comptes  
de Caen.

Siège social :  
KPMG Audit Normandie  
5 avenue de Dubna  
14209 Hérouville-Saint-Clair Cedex  
Capital : 200 000 €  
Code APE 6920Z  
512 772 567 R.C.S. Caen  
TVA Union Européenne  
FR 48 51 27 72 567



**KPMG AUDIT NORMANDIE**  
5 avenue de Dubna  
14209 Hérouville-Saint-Clair Cedex  
France

Téléphone : +33 (0)2 14 37 55 00  
Télécopie : +33 (0)2 14 37 57 64  
Site internet : [www.kpmg.fr](http://www.kpmg.fr)

## **Partélios Immobilier S.A.R.L.**

Siège social : Lotissement Habitat Entreprise - 2 Rue Martin Luther King - 14280 Saint Contest  
Capital social : €. 16 000

### **Rapport du commissaire à la transformation et du commissaire aux comptes sur la transformation de la société Partélios Immobilier S.A.R.L. en société par actions simplifiée**

Assemblée générale extraordinaire du 5 mars 2019

Aux Associés de la société Partélios Immobilier,

En notre qualité, d'une part, de commissaire aux comptes désigné en application des dispositions de l'article L. 223-43 du code de commerce et, d'autre part, de commissaire à la transformation désigné en application des dispositions de l'article L. 224-3 du même code par décision unanime des associés en date du 13 décembre 2018 nous avons établi le présent rapport afin :

- de vous présenter notre analyse de la situation de votre société ;
- de vous faire connaître notre appréciation sur la valeur des biens composant l'actif social et, le cas échéant, sur les avantages particuliers stipulés et de nous prononcer, en application des dispositions de l'article R. 224-3 du code de commerce, sur le montant des capitaux propres par rapport au capital social.

### **Mission du commissaire aux comptes sur la situation de la société**

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimé nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes relative à cette mission. Ces diligences ont consisté notamment à analyser la situation de la société au regard de caractéristiques financières et d'exploitation.

La synthèse de cette analyse est la suivante :

- Les derniers comptes annuels arrêtés au 31 octobre 2018 font apparaître des capitaux propres d'un montant de 127 104 €, dont une perte sur l'exercice de 4 391 € et un capital social de 16 000 €.
- Aucune situation intermédiaire n'a été réalisée après les derniers comptes annuels arrêtés du fait des variations non significatives.
- Nos analyses ont notamment porté sur la situation de trésorerie, les créances rattachées et titres de participation, les capitaux propres et les autres comptes significatifs. Nous n'avons pas détecté d'anomalie significative.

KPMG Audit Normandie,  
société française membre du réseau KPMG  
constitué de cabinets indépendants adhérents de  
KPMG International Cooperative, une entité de droit suisse.

Société par actions simplifiée  
inscrite à la Compagnie Régionale  
des Commissaires aux Comptes  
de Caen.

Siège social :  
KPMG Audit Normandie  
5 avenue de Dubna  
14209 Hérouville-Saint-Clair Cedex  
Capital : 200 000 €.  
Code APE 6920Z  
512 772 567 R.C.S. Caen  
TVA Union Européenne  
FR 48 51 27 72 567



**Mission du commissaire à la transformation**

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimées nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes relative à cette mission. Ces diligences ont consisté :

- à contrôler par sondages les éléments constitutifs du patrimoine de la société en termes d'existence, d'appartenance et d'évaluation ;
- à vérifier si, compte tenu des événements survenus depuis la date de clôture du dernier exercice, le montant des capitaux propres déterminé selon les mêmes règles et méthodes comptables que celles utilisées pour l'établissement des derniers comptes annuels est au moins égal au montant du capital social.

Hérouville-Saint-Clair, le 19 février 2019

KPMG Audit Normandie



Thierry Champion  
Associé