

RCS : CAEN
Code greffe : 1402

Actes des sociétés, ordonnances rendues en matière de société, actes des personnes physiques

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de CAEN atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Actes des sociétés (A)

Numéro de gestion : 1993 B 00554
Numéro SIREN : 381 923 580
Nom ou dénomination : PARTELIOS IMMOBILIER

Ce dépôt a été enregistré le 09/04/2019 sous le numéro de dépôt 4150

Greffe du tribunal de commerce de CAEN



Acte déposé en annexe du RCS

Dépôt :

Date de dépôt : 09/04/2019

Numéro de dépôt : 2019/4150

Type d'acte : Procès-verbal d'assemblée générale extraordinaire
Nomination de commissaire aux comptes titulaire
Changement relatif à l'objet social
Démission(s) de gérant(s)
Changement de forme juridique
Augmentation du capital social
Modification(s) statutaire(s)
Nomination de président

Déposant :

Nom/dénomination : PARTELIOS IMMOBILIER

Forme juridique : Société à responsabilité limitée

N° SIREN : 381 923 580

N° gestion : 1993 B 00554



PARTELIOS IMMOBILIER

SARL au capital de 16.000 €
Siège social : SAINT CONTEST (Calvados) 2, rue Martin Luther King
RCS CAEN 381 923 580

Procès-verbal des délibérations de

L'ASSEMBLEE GENERALE EXTRAORDINAIRE DU 5 MARS 2019

L'An Deux Mille Dix Neuf,

Le Mardi 5 Mars à 10 h, dans les bureaux de SAINT CONTEST, 2 rue Martin Luther King, les associés se sont réunis sur la convocation du Gérant, en Assemblée Générale Extraordinaire.

Sont présents :

- L'Association PARTELIOS INVESTISSEMENT,
représentée par Monsieur Didier MAUDELONDE
Dont le siège social est à SAINT CONTEST (Calvados)
2 rue Martin Luther King,
Propriétaire de 510 parts,
- La Société PARTELIOS HOLDING,
représentée par Monsieur Jean-Louis DELAUBERT,
Dont le siège social est à SAINT CONTEST (Calvados)
2 rue Martin Luther King,
Propriétaire de 470 parts,
- Monsieur Alain RONNÉ,
Demeurant à SAINT AUBIN SUR MER (Calvados)
16 rue d'Emsworth,
Propriétaire de 10 parts,
- Monsieur Thierry HEYVANG,
Demeurant à FONTAINE-ETOUPEFOUR (Calvados)
4 rue Ernest Bompain,
Propriétaire de 10 parts,

Associés propriétaires de la totalité des 1 000 parts représentant le capital social de la société PARTELIOS IMMOBILIER, société à responsabilité Limitée au capital de 16 000 €, dont le siège social est à SAINT CONTEST (Calvados), 2 rue Martin Luther King, Entreprise immatriculée sous le numéro 381 923 580 RCS CAEN.

Sont également présents :

- Monsieur Christian SIMON,
- Monsieur Jean-Pierre TAILLARD de la Société ACTHEMIS,
- Mesdames ANNE, LEMELLETIER et ESTHER.

La séance est ouverte sous la présidence de Monsieur Alain RONNE, Gérant.

(Handwritten signatures and initials)



(Handwritten signature)

La feuille de présence, vérifiée et certifiée exacte par Monsieur Alain RONNE, permet de constater que tous les associés sont représentés à l'assemblée et que les délibérations peuvent valablement s'engager.

Monsieur RONNE met à la disposition des associés :

- un exemplaire des statuts de la Société,
- la feuille de présence,

Puis le Président de séance rappelle l'ordre du jour, ci-après reproduit, de la réunion:

- *Lecture du rapport de la gérance,*
- *Lecture du rapport du Commissaire à la transformation,*
- *Transformation de la société en Société par Actions Simplifiée,*
- *Modification de l'objet social de la société et modification corrélative des statuts,*
- *Augmentation du capital social en numéraire au bénéfice d'un nouvel associé,*
- *Conditions et modalités de l'émission et agrément d'un nouvel associé,*
- *Augmentation du capital social réservée aux salariés.*
- *Nomination de l'organe de direction de la Société par Actions Simplifiée,*
- *Nomination d'un commissaire aux comptes,*
- *Fixation de la rémunération du Président,*
- *Pouvoirs.*

PREMIERE RESOLUTION

L'assemblée générale, après avoir entendu lecture du rapport de la gérance et du rapport du commissaire à la transformation sur la situation de la société et sur la vérification de la valeur des biens composant l'actif social et les avantages particuliers :

- approuve expressément cette évaluation et constate qu'aucun avantage particulier n'a été consenti,
- constate que le montant des capitaux propres est au moins égal au capital social et que toutes les conditions requises par la loi sur les sociétés commerciales pour la transformation inscrite à l'ordre du jour sont réunies,
- décide de transformer la société en Société par Actions Simplifiée à compter de ce jour, sans création d'un être moral nouveau, par application des dispositions de l'article L. 223-43 du Code de Commerce, dont elle constate que les conditions requises sont remplies.

Sous sa forme nouvelle, la société sera régie par les dispositions légales et réglementaires en vigueur concernant les Sociétés par Actions Simplifiées et par les nouveaux statuts ci-après établis.

La société, conservant sa personnalité juridique, continue donc d'exister sous sa forme nouvelle, sans aucun changement dans son actif ni dans son passif, entre les titulaires actuels des parts composant le capital social qui deviendront les propriétaires des actions substituées auxdites parts et les personnes qui pourront devenir propriétaires par la suite, tant de ces actions que de celles qui seraient créées ultérieurement.

Handwritten signatures and initials:
m, GS, fly, [signature], [signature], [signature]



L'assemblée générale constate que cette refonte des statuts aura sur les dispositions principales des statuts les conséquences suivantes :

- 1) La dénomination de la Société, son siège social et sa durée ne sont pas modifiés.
- 2) Le capital est divisé en MILLE (1.000) actions de SEIZE (16) euros chacune, toutes de même catégorie et entièrement libérées, qui sont réparties entre les propriétaires actuels des parts sociales, proportionnellement au nombre de leurs parts, à raison d'UNE (1) action pour UNE (1) part.
- 3) Les fonctions de gérant exercées par Monsieur Alain RONNE prennent fin à compter de ce jour et la société est désormais gérée et administrée par un Président, personne physique, ou morale, dans les conditions fixées aux statuts de la société sous sa nouvelle forme.
- 4) Les comptes de l'exercice seront établis par le Président de la société sous sa nouvelle forme avec l'assistance de la gérance de la société sous son ancienne forme. Ils seront présentés à l'assemblée générale ordinaire par le Président.

Le rapport de gestion et les comptes dudit exercice seront établis conjointement par l'ancien gérant et le Président. Ce rapport et ceux du commissaire aux comptes seront communiqués aux associés dans les conditions fixées par les nouveaux statuts et les textes régissant les sociétés anonymes.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

DEUXIEME RESOLUTION

En conséquence de la résolution qui précède, l'assemblée générale, après avoir pris connaissance des statuts refondus qui régiront la société sous la forme de Société par Actions Simplifiée, décide d'approuver et d'adopter purement et simplement le texte présenté, article par article.

Le nouveau texte des statuts sera signé par les associés présents à l'assemblée.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité

TROISIEME RESOLUTION

L'assemblée générale prend acte que cette transformation ne sera opposable aux tiers qu'à compter de l'inscription au Registre du Commerce et des Sociétés des modifications qui en résultent, après accomplissement des autres formalités légales de publicité.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

QUATRIEME RESOLUTION

Les associés, après avoir constaté que le capital social était intégralement libéré, décident d'augmenter le capital d'une somme de trente-deux mille (32 000) euros, pour le porter de seize mille (16 000) euros à quarante-huit mille (48 000) euros, par création de deux mille (2 000) actions nouvelles, à souscrire et libérer en numéraire.

Cette augmentation de capital est réalisée au moyen de l'émission avec prime d'émission de deux mille (2 000) actions nouvelles au prix de cent vingt-sept (127) Euros (16 Euros de nominal + 111 Euros de prime d'émission).

(Handwritten signatures and stamps)

(Circular stamp: TRIBUNAL DE COMMERCE D'UNION)

La souscription est réservée intégralement à :

- La société PARTELIOS INGENIERIE Société Anonyme au capital de 80.000 euros,
Dont le siège social est à SAINT-CONTEST (Calvados) 2, rue Martin Luther King,
Immatriculée sous le numéro 414 481 119 RCS CAEN,

pour la totalité des 2 000 actions nouvelles ;

Laquelle est agréée en qualité de nouvelle associée, chacun des associés actuels ayant en effet renoncé à son droit préférentiel de souscription au titre de ces 2 000 actions par lettre individuelle.

L'association Partélios INVESTISSEMENT, par son représentant, Monsieur Didier MAUDELONDE, la société Partélios HOLDING par son représentant Monsieur Jean-Louis DELAUBERT, Monsieur Thierry HEYVANG et Monsieur Alain RONNE réitèrent chacun aux termes des présentes leur renonciation à leur droit préférentiel de souscription aux deux mille (2 000) actions nouvelles au titre de l'augmentation de capital de la Société.

Lors de la souscription, les actions doivent être libérées intégralement de leur valeur nominale.

La prime d'émission, d'un montant global de deux cent vingt-deux mille (222 000) Euros doit également être libérée intégralement à la souscription.

Le montant global de la prime, soit 222 000 Euros, sera porté à un compte spécial de réserve, dit «Prime d'émission », sur lequel porteront les droits des associés propriétaires d'actions tant anciennes que nouvelles et qui pourra recevoir toute affectation décidée par l'assemblée générale.

Les actions nouvelles seront assujetties à toutes les dispositions statutaires et assimilées aux actions anciennes à compter de ce jour.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

CINQUIEME RESOLUTION

Les associés constatent :

1. Que les 2 000 actions nouvelles de 16 Euros de valeur nominale, émises au prix unitaire de 127 €, soit avec une prime d'émission de 111 Euros, composant l'augmentation de capital de 32 000 Euros, ont été souscrites en totalité :

✓ **par la société PARTELIOS INGENIERIE,**
à concurrence de DEUX MILLE actions, ci 2.000 actions

laquelle est agréée en qualité de nouvelle associée.

2. Que les 2 000 actions nouvelles ont été libérées en totalité de leur montant nominal et de la prime d'émission, comme suit :

✓ **par la société PARTELIOS INGENIERIE**
au moyen d'un versement en numéraire de
DEUX CENT CINQUANTE-QUATRE MILLE Euros, ci 254.000 Euros.

Soit un montant correspondant au montant total de l'augmentation de capital.

(Handwritten signatures and initials)

3. Que le versement provenant de la souscription, soit la somme de DEUX CENT CINQUANTE-QUATRE MILLE (254 000) €uros, a été déposé, conformément à la loi, sur un compte ouvert au nom de la Société, sous la rubrique «Augmentation de capital» à la Banque BRED, Agence de CAEN, 25 rue des Prairies Saint Gilles,

ainsi que l'atteste le Certificat délivré et annexé aux présentes

4. Que les actions nouvelles sont entièrement souscrites, intégralement libérées; par suite, l'augmentation de capital se trouve effectivement réalisée ;
5. Qu'en conséquence, l'augmentation de capital de 32.000 €uros est définitivement et régulièrement réalisée.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

SIXIEME RESOLUTION

En conséquence des résolutions qui précèdent, les associés décident de modifier comme suit les articles 6 et 7 des statuts de la société sous sa forme de Société par actions simplifiée :

« Article 6 – APPORTS - FORMATION DU CAPITAL »

1 – A la constitution de la société, les associés d'origine ont apporté en numéraire à la société une somme de seize mille euros, ci	16 000 €
2 - Aux termes de l'assemblée générale extraordinaire du 5 mars 2019, les associés ont augmenté le capital social d'une somme de trente-deux mille euros, ci avec une prime d'émission s'élevant à 222 000 €	32 000 €
Total égal au capital social, soit QUARANTE-HUIT MILLE euros	48 000 € »

« Article 7 - CAPITAL SOCIAL »

Le capital social est fixé à la somme de **QUARANTE-HUIT MILLE (48 000) EUROS**. Il est divisé en **TROIS MILLE (3 000) actions de SEIZE (16) euros** chacune de nominal, toutes entièrement libérées, de même catégorie. »

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

SEPTIEME RESOLUTION

L'assemblée générale, après avoir pris connaissance du rapport du Gérant, décide, en application des dispositions de l'article L 225-129-6 du Code de commerce, de réserver aux salariés de la Société, une augmentation du capital social en numéraire aux conditions prévues à l'article L 3332-18 du Code du travail.

En cas d'adoption de la présente résolution, l'assemblée générale décide :

- ✓ que le Président disposera d'un délai maximum de six (6) mois pour mettre en place un plan d'épargne d'entreprise dans les conditions prévues à l'article L 3332-2 du Code du travail;

cs KJ [Signature] [Signature] [Signature]



- ✓ d'autoriser le Président, à procéder, dans un délai maximum de 5 ans à compter de ce jour, à une augmentation de capital d'un montant maximum de 8.000 euros qui sera réservée aux salariés adhérant audit plan et réalisée conformément aux dispositions de l'article L 3332-20 du Code du travail ; en conséquence, cette autorisation entraîne la renonciation de plein droit des associés à leur droit préférentiel de souscription.

Cette résolution est rejetée à l'unanimité.

HUITIEME RESOLUTION

L'assemblée générale, après avoir entendu la lecture du rapport du Gérant, décide d'étendre, à compter de ce jour, l'objet social aux activités suivantes :

- l'acquisition d'un ou plusieurs lots formant un ou plusieurs volumes de droits à construire d'immeubles à usage de commerce et/ou de bureaux et/ou de logements, accompagnés de voies d'accès et d'emplacements de stationnement ;
- la vente, en totalité ou par fractions, avant ou après achèvement, des constructions ainsi édifiées ;
- la location des lots en stock en l'attente de leur vente. Elle peut également avoir une activité de location des immeubles ou fractions d'immeubles en immobilisation, dès lors que celle-ci reste accessoire à la vente.

En conséquence, l'article «OBJET» des statuts a été modifié comme suit :

« Article 2- OBJET »

La Société a pour objet :

- *l'acquisition d'un ou plusieurs lots formant un ou plusieurs volumes de droits à construire d'immeubles à usage de commerce et/ou de bureaux et/ou de logements accompagnés de voies d'accès, et d'emplacements de stationnement,*
- *la vente, en totalité ou par fractions, avant ou après achèvement, des constructions ainsi édifiées,*
- *la location des lots en stock en l'attente de leur vente. Elle peut également avoir une activité de location des immeubles ou fractions d'immeubles en immobilisation, dès lors que celle-ci reste accessoire à la vente,*
- *la prestation de services appliqués à la gestion immobilière, administrative et financière,*
- *l'activité de courtage en assurance, de démarchage financier et de prêt d'argent,*
- *d'une façon générale, l'assistance à la gestion, et l'ingénierie financière.*

Elle peut prendre toutes participations dans des sociétés, ou adhérer à tous groupements ou associations, œuvrant dans le domaine du logement social.

Elle peut réaliser toutes les opérations qui sont compatibles avec cet objet, s'y rapportent et contribuent à sa réalisation. »

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Handwritten signatures and initials: "cf B" and several large, stylized signatures.

NEUVIEME RESOLUTION

L'assemblée générale nomme à compter de ce jour, en qualité de premier Président de la société sous sa forme de Société par Actions Simplifiée, pour une durée indéterminée :

- Monsieur Christian SIMON, Né le 23 Novembre 1951 à CHERBOURG (Manche),
demeurant à CHERBOURG-EN-COTENTIN (50100) 16 place de la République.

Monsieur Christian SIMON déclare accepter son mandat et affirme ne tomber sous le coup d'aucune incompatibilité ou interdiction susceptible de s'opposer à cette nomination. Il informe les associés que conformément à l'article 17 des statuts, il donnera mandat à un Directeur Général pour l'assister.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

DIXIEME RESOLUTION

L'assemblée générale décide que la fonction de Président ne sera pas rémunérée, ce que Monsieur Christian SIMON accepte.

Cependant, Monsieur Christian SIMON aura droit, sur justification, au remboursement des frais réels engagés dans l'intérêt de la société, pour le compte et à l'occasion de ses fonctions.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

ONZIEME RESOLUTION

L'assemblée générale nomme en qualité de Commissaire aux comptes :

- **La société KPMG SA**
Représentée par Monsieur Thierry CHAMPION
sise 5 avenue de Dubna – 14209 HEROUVILLE SAINT CLAIR CEDEX,

pour une durée de six exercices, soit jusqu'à l'issue de l'assemblée générale ordinaire qui statuera sur les comptes de l'exercice clos le 31 Octobre 2024.

Le Commissaire aux comptes ainsi nommé a fait savoir qu'il acceptait les fonctions qui lui sont confiées et a déclaré satisfaire à toutes les conditions requises par la loi et les règlements pour l'exercice desdites fonctions.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

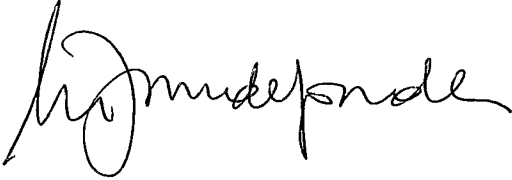
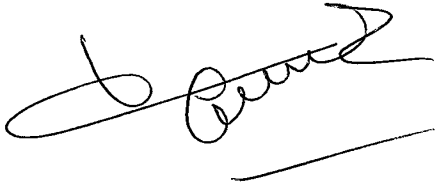
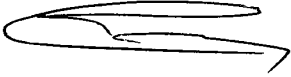
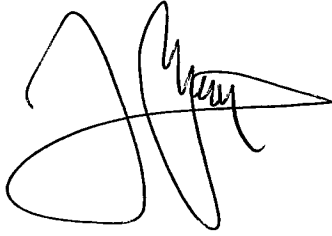
DOUZIEME RESOLUTION

L'assemblée générale confère tous pouvoirs au porteur de l'original, d'un extrait ou d'une copie du présent procès-verbal, à l'effet d'accomplir toutes formalités de publicité, de dépôt et autres qu'il appartiendra.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

(Handwritten signatures and stamps)

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée.
En foi de quoi est établi le présent procès-verbal qui est signé par les associés.

L'Association PARTELIOS INVESTISSEMENT Représentée par Monsieur Didier MAUDELONDE 	La Société PARTELIOS HOLDING, Représentée par Monsieur Jean-Louis DELAUBERT 
Monsieur Thierry HEYVANG, 	Monsieur Alain RONNÉ 

Bar pour acceptation des
fonctions de président.

Enregistré à : SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE ET DE
L'ENREGISTREMENT
CAEN I

Le 20/03/2019 Dossier 2019 00015607, référence 1404P01 2019 A 02041
Enregistrement : 125 € Penalités : 0 €
Total liquidé : Cent vingt-cinq Euros
Montant reçu : Cent vingt-cinq Euros
L'Agent administratif des finances publiques

Hervé MAUDUIT
Agent Administratif Principal
des Finances Publiques

l'original.

informé à

le 12.3.19

C. SIRON - PRÉSIDENT



BRED BANQUE POPULAIRE
BANQUE & ASSURANCE

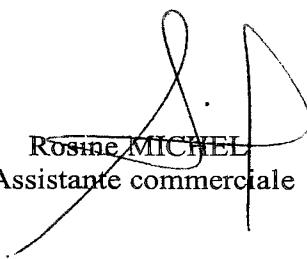
BRED Banque Populaire
CENTRE D'AFFAIRES
25, rue des prairies Saint Gilles
14000 CAEN

CERTIFICAT DE DEPOSITAIRE

Nous, BRED Banque Populaire, Société Anonyme coopérative de banque populaire, régie par les articles L 512-2 et suivants du code monétaire et financier et l'ensemble des textes relatifs aux Banques Populaires et aux établissements de crédit, au capital de 1 176 070 192 euros, dont le siège social est sis 18 Quai de la Rapée à PARIS 75012,

certifions avoir reçu de la Société PARTELIOS IMMOBILIER titulaire du compte n° 630.47.3464, un chèque de 254 000 € (deux cent cinquante-quatre mille euros) de PARTELIOS INGENIERIE représentant l'intégralité de l'augmentation de capital décidée par l'Assemblée Générale Extraordinaire du 05.03.2019 soit 32 000 €, ainsi que la prime d'émission de 222 000 €.

Fait à Caen, le 01.03.2019


Rosine MICHEL
Assistante commerciale


Patrick FERRE
Directeur du centre d'affaires

18, quai de la Rapée - 75604 Paris Cedex 12 - Téléphone : 01 48 98 60 00 - www.bred.fr
Société anonyme coopérative de Banque Populaire régie par les articles L 512-2 et suivants du Code monétaire et financier et l'ensemble des textes relatifs aux Banques Populaires et aux établissements de crédit, au capital de 839 838 568,09 euros - Siège social : 18, quai de la Rapée - 75604 PARIS Cedex 12 - 552091795 RCS Paris - Ident.TVA FR 09 552 091 795
Intermédiaire en assurances immatriculé à l'ORIAS sous le n° 07 003 608



Greffe du tribunal de commerce de CAEN



Acte déposé en annexe du RCS

Dépôt :

Date de dépôt : 09/04/2019

Numéro de dépôt : 2019/4150

Type d'acte : Décision(s) du président
Nomination de directeur général

Déposant :

Nom/dénomination : PARTELIOS IMMOBILIER

Forme juridique : Société à responsabilité limitée

N° SIREN : 381 923 580

N° gestion : 1993 B 00554



PARTELIOS IMMOBILIER
Société A Responsabilité Limitée au capital de 48 000 euros
Siège social : SAINT CONTEST (Calvados),
2 rue Martin Luther King, Lotissement Habitat Entreprise
—
381 923 580 RCS CAEN
—

**PROCES-VERBAL DE DECISION DU PRESIDENT
DU 5 MARS 2019**

L'an deux mille dix-neuf,

Le cinq mars,

Monsieur Christian SIMON, Président de la société,

APRES AVOIR RAPPELE :

- que Monsieur Christian SIMON a été nommé Président, ce jour, pour une durée indéterminée,
- qu'il souhaite s'adjoindre un Directeur Général pour l'assister dans ses fonctions,
- qu'aux termes de l'article 17 des statuts, le Président peut donner mandat à une ou plusieurs personnes morales ou physiques de l'assister en qualité de Directeur Général, dont la durée du mandat est fixée dans la décision de nomination, sans que cette durée puisse excéder celle des fonctions du Président,

A PRIS LA DECISION SUIVANTE RELATIVE :

- *à la nomination de Monsieur Thierry HEYVANG en qualité de Directeur Général.*

DECISION UNIQUE

Le Président décide de nommer en qualité de Directeur Général, à compter de ce jour et pour une durée indéterminée :

- **Monsieur Thierry HEYVANG**
Né le 18 février 1972 à TOURS (Indre et Loire)
Demeurant à FONTAINE ETOUPEFOUR (14790), 4 rue Ernest Bompain.

lequel déclare accepter les fonctions qui viennent de lui être conférées et n'exister de son chef aucune incompatibilité, ni aucune interdiction, pouvant faire obstacle à sa nomination.

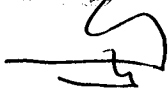
Il est rappelé qu'aux termes de l'article 17 des statuts, le Directeur Général dispose des mêmes pouvoirs que le Président, sauf limitation légale ou limitation fixée par décision du Président.



Monsieur Thierry HEYVANG ne percevra pas de rémunération au titre de son mandat, il aura néanmoins droit au remboursement, sur état, de ses frais de déplacements, frais de représentation et débours engagés à l'occasion de ses fonctions.

- : -

Le présent procès-verbal, établi pour valoir ce que de droit, a été signé par le Président et le Directeur Général.

<u>LE PRESIDENT</u> Monsieur Christian SIMON LE PRESIDENT A L'ORDRE <i>Le Président</i> 	<u>LE DIRECTEUR GENERAL</u> Monsieur Thierry HEYVANG¹
---	---

¹ Faire précéder la signature de la mention manuscrite « *Bon pour acceptation des fonctions de Directeur Général* »



Greffe du tribunal de commerce de CAEN



Acte déposé en annexe du RCS

Dépôt :

Date de dépôt : 09/04/2019

Numéro de dépôt : 2019/4150

Type d'acte : Statuts mis à jour

Déposant :

Nom/dénomination : PARTELIOS IMMOBILIER

Forme juridique : Société à responsabilité limitée

N° SIREN : 381 923 580

N° gestion : 1993 B 00554



PARTELIOS IMMOBILIER
Société par Actions Simplifiée au capital de 48 000 euros
Siège social : SAINT CONTEST (Calvados),
2 rue Martin Luther King, Lotissement Habitat Entreprise

381 923 580 RCS CAEN

STATUTS

***ADOPTES SUIVANT DELIBERATIONS
DE L'ASSEMBLEE GENERALE EXTRAORDINAIRE
DU 5 MARS 2019***

Acte rédigé par la SELARL ACTHEMIS
Avocats à la Cour
2 Porte de l'Europe, 14053 CAEN CEDEX 4
Tel. 02.31.46.96.66 – Fax. 02.31.95.13.63
E.mail : acthemis@acthemis.eu

[Handwritten signatures]

[Handwritten signature]



PARTELIOS IMMOBILIER
Société par Actions Simplifiée au capital de 48 000 euros
Siège social : SAINT CONTEST (Calvados),
2 rue Martin Luther King, Lotissement Habitat Entreprise

381 923 580 RCS CAEN

S T A T U T S

TITRE I

FORME - OBJET - DENOMINATION - SIEGE - DUREE DE LA SOCIETE

Article 1 - FORME

La société a été constituée sous forme de Société A Responsabilité Limitée par acte sous seing privé, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de LISIEUX le 10 décembre 1993.

Elle a été transformée en Société par Actions Simplifiée à effet du 5 MARS 2019, suivant décision de l'assemblée générale extraordinaire des associés en date du même jour, statuant à l'unanimité.

La société a la forme d'une société par actions simplifiée, régie par les dispositions législatives et réglementaires en vigueur et notamment par le livre II du Code de Commerce relatif aux sociétés commerciales et la loi n° 99-587 du 12 juillet 1999 ainsi que par les présents statuts.

Article 2 - OBJET

La Société a pour objet :

- l'acquisition d'un ou plusieurs lots formant un ou plusieurs volumes de droits à construire d'immeubles à usage de commerce et/ou de bureaux et/ou de logements, accompagnés de voies d'accès et d'emplacements de stationnement,
- la vente, en totalité ou par fractions, avant ou après achèvement, des constructions ainsi édifiées,
- la location des lots en stock en l'attente de leur vente. Elle peut également avoir une activité de location des immeubles ou fractions d'immeubles en immobilisation, dès lors que celle-ci reste accessoire à la vente,
- la prestation de services appliqués à la gestion immobilière, administrative et financière,
- l'activité de courtage en assurance, de démarchage financier et de prêt d'argent,
- d'une façon générale, l'assistance à la gestion et l'ingénierie financière.

Elle peut prendre toutes participations dans des sociétés, ou adhérer à tous groupements ou association œuvrant dans le domaine du logement social.

Elle peut réaliser toutes opérations qui sont compatibles avec cet objet, s'y rapportent et contribuent à sa réalisation.

- 2/16 -



Article 3 - DENOMINATION

La dénomination sociale est :

« PARTELIOS IMMOBILIER »

Dans tous les actes et documents émanant de la société et destinés aux tiers, la dénomination sera précédée ou suivie immédiatement des mots écrits lisiblement "Société par actions simplifiée" ou des initiales "S.A.S.", et de l'énonciation du montant du capital social, ainsi que du lieu et du numéro d'immatriculation de la société au registre du commerce et des sociétés.

Article 4 - SIEGE SOCIAL

Le siège social est fixé à :

SAINT CONTEST (Calvados), 2 rue Martin Luther King, Lotissement Habitat Entreprise.

Le transfert du siège social est décidé par une décision du Président qui est également habilité à modifier les statuts en conséquence.

Article 5 - DUREE

La durée de la société est de QUATRE-VINGT-DIX-NEUF (99) années à compter de son immatriculation au Registre du Commerce et des Sociétés, soit jusqu'au 29 mai 2090, sauf les cas de prorogation ou de dissolution anticipée.

Les décisions de prorogation de la durée de la société ou de dissolution anticipée sont prises par décision collective des associés.

Un an au moins avant la date d'expiration de la société, l'organe dirigeant doit provoquer une réunion de l'assemblée générale extraordinaire des associés à l'effet de décider si la société doit être prorogée. A défaut, tout associé peut demander au Président du Tribunal de Commerce, statuant sur requête, la désignation d'un mandataire de justice ayant pour mission de provoquer la consultation prévue ci-dessus.

TITRE II

APPORTS - FORMATION DU CAPITAL - CAPITAL SOCIAL - ACTIONS

Article 6 – APPORTS - FORMATION DU CAPITAL

- | | |
|---|----------|
| 1 – A la constitution de la société, les associés d'origine ont apporté en numéraire à la société une somme de seize mille euros, ci..... | 16 000 € |
| 2 - Aux termes de l'assemblée générale extraordinaire du 5 MARS 2019, les associés ont augmenté le capital social d'une somme de trente-deux mille euros, ci..... | 32 000 € |
| avec une prime d'émission s'élevant à 222 000 € | |

Total égal au capital social,	
soit QUARANTE-HUIT MILLE euros	48 000 €

- 3/16 -



Article 7 - CAPITAL SOCIAL

Le capital social est fixé à la somme de **QUARANTE-HUIT MILLE (48 000) EUROS**. Il est divisé en **TROIS MILLE (3 000) actions de SEIZE (16) euros** chacune de nominal, toutes entièrement libérées, de même catégorie.

Article 8 - AUGMENTATION DE CAPITAL

Le capital social peut être augmenté par tous modes et de toutes manières autorisés par la loi.

L'assemblée générale extraordinaire est seule compétente pour décider l'augmentation du capital, sur le rapport du président contenant les indications requises par la loi.

Conformément à la loi, les associés ont, proportionnellement au montant de leurs actions, un droit de préférence à la souscription des actions de numéraire, émises pour réaliser une augmentation de capital.

Le droit à l'attribution d'actions nouvelles, à la suite de l'incorporation au capital de réserves, bénéfices ou primes d'émission, appartient au nu-propriétaire, sous réserve des droits de l'usufruitier.

Article 9 - REDUCTION DE CAPITAL

L'assemblée générale extraordinaire des associés peut aussi, sous réserve, le cas échéant, des droits des créanciers, autoriser ou décider la réduction du capital social pour telle cause et de telle manière que ce soit, mais en aucun cas, la réduction de capital ne peut porter atteinte à l'égalité des associés.

A défaut, tout intéressé peut demander en justice, la dissolution de la société ; celle-ci ne peut être prononcée si au jour où le tribunal statue sur le fond, la régularisation a eu lieu.

Article 10 - LIBERATION DES ACTIONS

Les actions nouvelles de numéraire doivent obligatoirement être libérées lors de la souscription de la quotité du nominal prévue par la loi et, le cas échéant, de la totalité de la prime d'émission

Article 11 - FORME DES ACTIONS

Les actions sont obligatoirement nominatives.

Les actions émises par la société sont inscrites en comptes individuels dans les conditions et selon les modalités prévues par le Code de Commerce pour les sociétés anonymes.

Article 12 - CESSIION DES ACTIONS

Les titres inscrits en compte se transmettent par virement de compte à compte.

Les actions se transmettent librement, à titre gratuit ou onéreux, entre associés, entre ascendants et descendants et entre conjoints.

- 4/16 -

A) Clause d'agrément

1. Les actions de la société ne peuvent être transmises, sauf entre les personnes désignées ci-dessus, qu'après agrément préalable donné par décision collective adoptée à la majorité des trois quarts des voix des associés.
2. La demande d'agrément doit être notifiée au Président par lettre recommandée avec accusé de réception. Elle indique le nombre d'actions dont la cession est envisagée, le prix de cession, l'identité de l'acquéreur s'il s'agit d'une personne physique et s'il s'agit d'une personne morale les informations suivantes : dénomination, forme, siège social, numéro du Registre du Commerce et des Sociétés, identité des dirigeants, montant et répartition du capital.
Le Président notifie cette demande d'agrément aux associés.
3. La décision des associés sur l'agrément doit intervenir dans un délai de trois (3) mois à compter de la notification de la demande visée au 2 ci-dessus. Elle est notifiée au cédant par lettre recommandée avec accusé de réception.

Si aucune réponse n'est intervenue à l'expiration du délai ci-dessus, l'agrément est réputé acquis.

4. Les décisions d'agrément ou de refus d'agrément ne sont pas motivées.
En cas d'agrément, la cession projetée est réalisée par l'associé cédant aux conditions notifiées dans sa demande d'agrément. Le transfert des actions au profit du cessionnaire agréé doit être réalisé dans le mois de la notification de la décision d'agrément ; à défaut de réalisation du transfert des actions dans ce délai, l'agrément sera caduc.

En cas de refus d'agrément, la société doit dans un délai de trois (3) mois à compter de la décision de refus d'agrément, acquérir ou faire acquérir les actions de l'associé cédant soit par des associés, soit par des tiers. Ce délai peut être prolongé par décision de justice à la demande de la société.

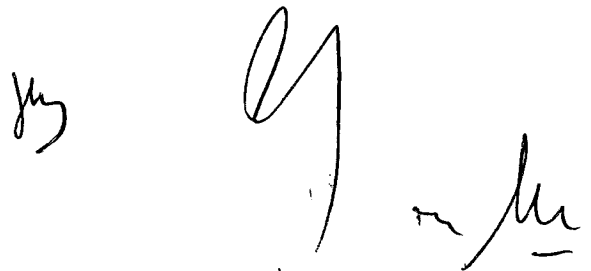
Lorsque la société procède au rachat des actions de l'associé cédant, elle est tenue dans les six (6) mois de ce rachat de les céder ou de les annuler, au moyen d'une réduction de son capital social.

Le prix de rachat des actions par un tiers ou par la société est fixé d'un commun accord entre les parties. A défaut d'accord sur ce prix, celui-ci est déterminé conformément aux dispositions de l'article 1843-4 du Code Civil.

5. La présente clause ne peut être modifiée qu'à l'unanimité des associés.

B) Dispositions particulières aux associées, personnes morales - Notification de la modification du contrôle d'une société associée

1. Toute modification du contrôle d'une société associée au sens de l'article L.233-3 du Code de Commerce doit être notifiée au Président par lettre recommandée avec accusé de réception dans les quinze jours de sa prise d'effet à l'égard des tiers.
2. Le Président doit soumettre cette modification aux associés qui peuvent, aux conditions des décisions collectives, décider de suspendre l'exercice des droits de vote de la société associée en vue de prononcer son exclusion.
3. Si, au terme de la procédure d'exclusion, celle-ci n'est pas prononcée, la suspension des droits de vote cesse immédiatement.



- 5/16 -

4. La présente clause ne peut être modifiée qu'à l'unanimité des associés.

C) Clause d'exclusion

1. L'exclusion d'un associé peut être prononcée dans les cas suivants :

- violation de la clause d'agrément ;
- lorsqu'un associé est une personne morale, modification de son contrôle au sens de l'article L.233-3 du Code de Commerce ;
- faits ou actes de nature à porter atteinte aux intérêts ou à l'image de marque de la société ;
- révocation d'un associé de ses fonctions de mandataire social ;
- violation d'une clause statutaire.

2. L'exclusion est prononcée par les associés aux conditions des décisions collectives. L'associé dont l'exclusion est demandée participe au vote. La décision est prononcée après qu'il se soit expliqué ou ait été mis en situation de le faire.

Les associés sont appelés à se prononcer à l'initiative du Président; si le Président est lui-même susceptible d'être exclu, les associés seront consultés à l'initiative de l'associé le plus diligent.

Cette décision doit également statuer sur le rachat des actions de l'associé exclu et désigner le ou les acquéreurs de ces actions ; il est expressément convenu que la cession sera réalisée valablement sans application de la clause d'agrément prévue aux présents statuts.

Les actions de l'associé exclu sont achetées par les associés, dans les proportions qu'ils décident ou, à défaut, à proportion de leur part dans le capital social, ou sont acquises par une ou plusieurs personnes de leur choix ou sont achetées par la société.

Le prix en est déterminé par accord entre les intéressés ou, à défaut d'accord, au prix arrêté par un expert désigné par le Président du tribunal de commerce statuant en référé à la demande de la partie la plus diligente, les frais étant à la charge de la société.

A défaut par l'intéressé de remettre un ordre de mouvement signé de sa main dans les huit jours de la décision d'exclusion, le Président procède d'autorité à l'inscription de la cession sur le registre des transferts et à la mise à jour des comptes d'actionnaires.

A défaut par le Président d'y procéder, tout associé peut demander en référé la nomination d'un mandataire *ad hoc* chargé d'y procéder.

3. La présente clause ne peut être modifiée qu'à l'unanimité des associés.

Article 13 - DROITS ET OBLIGATIONS ATTACHES AUX ACTIONS

I. Droits et obligations générales

1 - La possession d'une action emporte de plein droit adhésion aux statuts et aux résolutions régulièrement adoptées par toutes les assemblées générales. Les droits et obligations attachés à l'action suivent le titre dans quelques mains qu'il passe.

2 - Les associés ne supportent les pertes qu'à concurrence de leurs apports ; aucune majorité ne peut leur imposer une augmentation de leurs engagements.

- 6/16 -



II. Droits de vote et de participation aux assemblées

Le droit de vote attaché aux actions de capital ou de jouissance est proportionnel à la quotité du capital qu'elles représentent et chaque action donne droit à une voix au moins.

III. Droits dans les bénéfices et sur l'actif social

Toute action d'une même catégorie donne droit à une part proportionnelle à la quotité de capital qu'elle représente dans les bénéfices et les réserves ou dans l'actif social lors de toute distribution, amortissement ou répartition en cours de société comme en cas de liquidation.

Il est fait masse le cas échéant de toutes exonérations fiscales comme de toutes taxations pouvant être prises en charge par la société auxquelles ces distributions, amortissements ou répartitions pourraient donner lieu.

Article 14 - INDIVISIBILITE DES ACTIONS - NUE -PROPRIETE ET USUFRUIT

Les actions sont indivisibles à l'égard de la société.

Les propriétaires indivis d'actions sont tenus de se faire représenter auprès de la société par un seul d'entre eux, considéré comme seul propriétaire ou par un mandataire unique ; en cas de désaccord, le mandataire unique peut être désigné en justice à la demande du copropriétaire le plus diligent.

En cas de démembrement de la propriété d'une action, l'inscription sur les registres sociaux mentionne le nom de l'usufruitier et du ou des nus propriétaires.

Le droit de vote attaché à l'action appartient à l'usufruitier dans les assemblées générales ordinaires et au nu-propriétaire dans les assemblées générales extraordinaires, sans préjudice toutefois du droit pour le nu-propriétaire d'assister aux assemblées générales pour lesquelles le droit de vote appartient à l'usufruitier.

ARTICLE 15 - COMPTES COURANTS

Les associés peuvent, dans le respect de la réglementation en vigueur, mettre à la disposition de la société toutes sommes dont celle-ci peut avoir besoin sous forme d'avances en « Comptes courants ».

Les conditions et modalités de ces avances, et notamment leur rémunération et les conditions de retrait sont déterminées par décision collective des associés.

TITRE III

DIRECTION ET ADMINISTRATION DE LA SOCIETE

Article 16 - PRESIDENT

Désignation et révocation

La société a un Président, personne physique ou personne morale. Le Président peut être choisi en dehors des actionnaires. Les dirigeants de la personne morale Président encourront les responsabilités visées à l'article L. 227-7 du Code de Commerce. La personne morale Président pourra toutefois désigner un représentant permanent auprès de la société sans que cette désignation soit opposable aux tiers.

- 7/16 -

Le Président est conformément à l'article L.2323-66 du Code du travail l'organe social auprès duquel les délégués du comité d'entreprise exercent les droits définis par ce même article. Pour l'application de l'article R.2323-15 du Code du Travail, les demandes d'inscriptions de projets de résolutions à l'ordre du jour de l'assemblée sont adressées au président qui en accuse réception.

Les délais à respecter sont ceux prévus par le même article R.2323-15 du Code du Travail.

Nomination

Le Président est désigné par décision collective des associés.

Révocation

Le Président ne peut être révoqué que par une décision collective des associés prise à la majorité des voix des associés.

La révocation du Président ne peut intervenir que pour un motif grave. Elle est prononcée par décision collective unanime des associés autres que le Président. Toute révocation intervenant sans qu'un motif grave soit établi, ouvrira droit à une indemnisation du Président.

Pouvoirs du Président

Le Président représente la société à l'égard des tiers et est investi des pouvoirs les plus étendus pour agir en toute circonstance au nom de la société dans la limite de l'objet de la société.

Toutefois à titre de règlement intérieur non opposable aux tiers, le Président ne pourra prendre les décisions suivantes qu'après autorisation préalable de la collectivité des associés :

- Les emprunts à l'exception des crédits en banque et des prêts ou dépôts consentis par des associés ;
- Acquisition (ou cession) d'un fonds de commerce (ou d'éléments du fonds de commerce) ;
- Prise (ou mise) en location-gérance d'un fonds de commerce ;
- Acquisition et cession de participations ;
- Octroi de garanties sur l'actif social ;

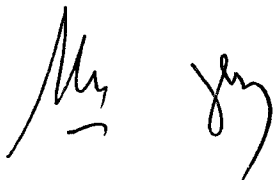
La société est engagée même par les actes du président qui ne relèvent pas de l'objet social, à moins qu'elle ne prouve que le tiers savait que les actes dépassaient cet objet ou qu'il ne pouvait l'ignorer, compte tenu des circonstances, étant exclu que la seule publication des présents statuts suffise à constituer cette preuve.

En application de l'article 1161 du Code civil, le Président est expressément autorisé à contracter pour son propre compte avec la société, sous réserve du respect des articles L. 227-10 à L. 227-12 du Code de commerce et de l'article 18 des présents statuts.

Conditions relatives au président

Président personne morale :

Le Président personne morale associée sera démissionnaire d'office au jour de l'ouverture d'une procédure de redressement judiciaire.



- 8/16 -



Président personne physique :

Le Président personne physique sera considéré comme démissionnaire d'office à la date de son 75^{ème} anniversaire.

Durée des fonctions

Le Président est nommé avec ou sans limitation de durée.

Rémunération du Président

La rémunération éventuelle du Président est fixée par décision collective des associés.

Contrat de travail du Président

Une décision collective des associés a tous pouvoirs pour consentir un contrat de travail au président.

Article 17 - DIRECTEUR GENERAL

Désignation

Le Président peut donner mandat à une ou plusieurs personnes morales ou physiques de l'assister en qualité de Directeur Général.

Lorsqu'un Directeur Général est une personne morale, celle-ci doit obligatoirement désigner un représentant permanent personne physique.

Un Directeur Général personne physique peut bénéficier d'un contrat de travail au sein de la Société.

Durée des fonctions

La durée des fonctions de Directeur Général est fixée dans la décision de nomination sans que cette durée puisse excéder celle des fonctions du Président.

Toutefois, en cas de cessation des fonctions du Président, le ou les Directeurs Généraux restent en fonctions, sauf décision contraire des associés, et jusqu'à la nomination du nouveau Président.

Un Directeur Général peut être révoqué à tout moment et sans qu'un juste motif soit nécessaire, par décision du Président. La révocation des fonctions de Directeur Général n'ouvre droit à aucune indemnité.

En outre, un Directeur Général est révoqué de plein droit dans les cas suivants :

- dissolution, mise en redressement ou liquidation judiciaire ou interdiction de gestion du Directeur Général personne morale ;
- exclusion du Directeur Général associé ;
- interdiction de diriger, gérer, administrer ou contrôler une entreprise ou une personne morale, incapacité ou faillite personnelle du Directeur Général personne physique.



A large, stylized handwritten signature in black ink, located at the bottom right of the page.

Rémunération

La rémunération du ou des Directeurs Généraux est fixée dans la décision de nomination, sauf pour la rémunération qui résulte de leur contrat de travail.

Le montant et la modification de la rémunération d'un Directeur Général constitue une convention réglementée soumise à la procédure prévue à l'article 18 des statuts si elles ne sont pas fixées par décisions collectives des associés.

Pouvoirs

Sauf limitation légale ou limitation fixée par la décision de nomination ou par une décision ultérieure, le ou les Directeurs Généraux dispose des mêmes pouvoirs que le Président.

Il est précisé que la Société est engagée même par les actes du Directeur Général qui ne relèvent pas de l'objet social, sauf si elle apporte la preuve que le tiers avait connaissance du dépassement de l'objet social ou qu'il ne pouvait l'ignorer compte tenu des circonstances, la seule publication des statuts ne pouvant suffire à constituer cette preuve.

ARTICLE 18 - CONVENTIONS ENTRE LA SOCIETE ET SES DIRIGEANTS

Toute convention intervenant, directement ou par personne interposée entre la Société et son Président, l'un de ses dirigeants, l'un de ses associés disposant d'une fraction des droits de vote déterminée par la loi ou, s'il s'agit d'une société associée, la Société la contrôlant au sens de l'article L. 233-3 du Code de commerce doit être portée à la connaissance des Commissaires aux comptes dans le mois de sa conclusion.

Les Commissaires aux comptes présentent aux associés un rapport sur la conclusion et l'exécution des conventions au cours de l'exercice écoulé. Les associés statuent sur ce rapport lors de la décision collective statuant sur les comptes de cet exercice.

Les conventions non approuvées produisent néanmoins leurs effets, à charge pour la personne intéressée d'en supporter les conséquences dommageables pour la Société.

Les conventions portant sur les opérations courantes conclues à des conditions normales sont communiquées au Commissaire aux comptes, sauf lorsqu'en raison de leur objet ou de leurs implications financières, elles ne sont significatives pour aucune des parties. Tout associé a le droit d'en obtenir communication.

TITRE IV **CONTROLE DE LA SOCIETE**

Article 19 - COMMISSAIRES AUX COMPTES

En cas d'obligation légale ou volontairement, la collectivité des associés désigne, pour la durée, dans les conditions et avec la mission fixée par la loi, notamment en ce qui concerne le contrôle des comptes sociaux, un ou plusieurs Commissaires aux comptes titulaires et, le cas échéant, un ou plusieurs Commissaires aux comptes suppléants.

- 10/16 -

TITRE V
DECISIONS COLLECTIVES DES ASSOCIES

Article 20 - COMPETENCE DES ASSOCIES

Les associés délibérant collectivement sont seuls compétents pour prendre les décisions suivantes : nomination de commissaires aux comptes, approbation des comptes annuels et affectation des bénéfices, modification des statuts et notamment augmentation, amortissement ou réduction de capital, fusion, scission, dissolution, modification ou adoption des clauses statutaires relatives à l'inaliénabilité des actions, l'agrément des cessions d'actions et à l'agrément d'un associé.

Les délibérations prises conformément à la loi et aux statuts obligent tous les associés même absents, dissidents ou incapables.

Article 21 - MODES DE DELIBERATIONS - QUORUM - MAJORITES

A) - Majorité

a) - Opérations requérant l'unanimité

Les décisions emportant adoption ou modification des clauses statutaires prévoyant l'inaliénabilité des actions, le droit de préemption, l'exclusion d'un associé par cession forcée de ses actions, la suspension des droits non pécuniaires et l'exclusion d'un associé personne morale qui n'aurait pas informé la société du changement de contrôle dans son propre capital ne peuvent être valablement prises qu'à l'unanimité des associés.

Son également prises à l'unanimité des associé, les décisions suivantes :

- celles prévues par les dispositions légales ;
- les décisions ayant pour effet d'augmenter les engagements des associés, et notamment l'augmentation du capital par majoration du montant nominal des titres de capital autrement que par incorporation de réserves, bénéfices ou primes d'émission;
- la transformation de la Société en Société d'une autre forme.

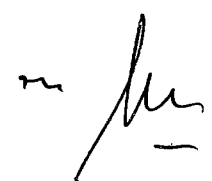
b) - Autres décisions

Les autres décisions sont prises à la majorité des deux tiers des voix des associés à l'exception des décisions concernant le Président, les commissaires aux comptes, l'approbation des comptes et la distribution des bénéfices qui sont prises à la majorité des voix des associés, présents ou représentés.

B) - Règles de délibérations

Les décisions collectives sont prises à l'initiative du Président, soit en assemblée réunie au siège social ou en tout lieu indiqué sur la convocation, soit par consultation écrite soit par un acte exprimant le consentement de tous les associés. Toutefois l'approbation des comptes annuels est soumise aux associés réunis obligatoirement en assemblée générale.

- 11/16 -



Les commissaires aux comptes ou un mandataire de justice peuvent convoquer une assemblée d'associés dans les conditions et selon les modalités prévues par la loi.

a) - Assemblées d'associés

Les associés se réunissent sur la convocation de leur président au siège social ou en tout autre endroit indiqué dans la convocation, en France ou à l'étranger.

La convocation est faite par tous moyens dix jours à l'avance. L'assemblée peut se réunir sans délai si tous les associés sont présents ou représentés.

Les associés peuvent obtenir, à compter de la convocation et sur leur demande, tous les documents et informations leur permettant de se prononcer en connaissance de cause sur la ou les résolution(s) soumise(s) à leur approbation.

L'assemblée est présidée par le Président, et en son absence par l'auteur de la convocation ou un associé désigné par l'assemblée. Il est signé une feuille de présence.

Les associés peuvent se faire représenter aux délibérations de l'assemblée par un autre associé. Chaque associé peut disposer d'un nombre illimité de mandats. Les mandats peuvent être donnés par tous moyens écrits. En cas de contestation sur la validité du mandat conféré, la charge de la preuve incombe à celui qui se prévaut de l'irrégularité du mandat.

Le Président établit un procès-verbal des délibérations devant contenir toutes les mentions visées à l'article 21 lequel est signé du Président et de tous les associés présents.

b) - Délibérations par consultation écrite

En cas de délibération par voie de consultation écrite, le président doit adresser à chacun des associés par courrier recommandé, un bulletin de vote, en deux exemplaires, portant les mentions suivantes :

- sa date d'envoi aux associés,
- la date à laquelle la société devra avoir reçu les bulletins de vote. A défaut d'indication de cette date, le délai maximal de réception des bulletins sera de dix jours à compter de la date d'expédition du bulletin de vote,
- la liste des documents joints et nécessaires à la prise de décision,
- le texte des résolutions proposées avec, sous chaque résolution, l'indication des options de délibérations (adoption ou rejet),
- l'adresse à laquelle doivent être retournés les bulletins.

Chaque associé devra compléter le bulletin de vote en cochant, pour chaque résolution, une case unique correspondant au sens de son vote. Si aucune ou plus d'une case ont été cochées pour une même résolution, le vote sera réputé être un vote de rejet.

Chaque associé doit retourner un exemplaire de ce bulletin de vote dûment complété, daté et signé, à l'adresse indiquée, et, à défaut, au siège social.



Le défaut de réponse d'un associé dans le délai indiqué vaut abstention totale de l'associé concerné.

Dans les cinq jours ouvrés suivant réception du dernier bulletin de vote et au plus tard le cinquième jour ouvré suivant la date limite fixée pour la réception des bulletins, le président établit, date et signe le procès-verbal des délibérations lequel doit comporter toutes les mentions visées à l'article 21.

Les bulletins de vote, les preuves d'envoi de ces bulletins et le procès-verbal des délibérations sont conservés au siège social.

c) – Décisions constatées par des actes

La volonté des associés peut être constatée par des actes sous signatures privées ou authentiques, si elle est unanime.

Article 22 - PROCES-VERBAUX

Les décisions collectives des associés, quel qu'en soit leur mode, sont constatées par des procès-verbaux établis sur un registre spécial, ou sur des feuilles mobiles numérotées. Ces feuilles ou registres sont tenus au siège de la société. Ils sont signés par le président de séance.

Les procès-verbaux devront indiquer le mode de délibération, la date de délibération, les associés présents, représentés ou absents, sauf s'il a été établi une feuille de présence, et toute autre personne ayant assisté à tout ou partie des délibérations ainsi que le texte des résolutions et sous chaque résolution le sens du vote des associés (adoption ou rejet).

Les copies ou extraits des procès-verbaux des délibérations sont valablement certifiés par le président, ou un fondé de pouvoir habilité à cet effet. Après dissolution de la société, les copies ou extraits sont signés par le ou les liquidateurs.

TITRE VI
COMPTES ANNUELS - AFFECTATION ET REPARTITION
DES BENEFICES

Article 23 - EXERCICE SOCIAL

L'année sociale commence le 1^{er} novembre et finit le 31 octobre de l'année suivante.

Article 24 - INVENTAIRE - COMPTE ET BILAN

Il est tenu une comptabilité régulière des opérations sociales conformément aux lois et usages du commerce.

A la clôture de chaque exercice, le Président dresse l'inventaire des divers éléments de l'actif et du passif existant à cette date. Il dresse également le bilan décrivant les éléments actifs et passifs, le compte de résultat récapitulant les produits et les charges de l'exercice, ainsi que l'annexe complétant et commentant l'information donnée par le bilan et le compte de résultat.

- 13/16 -

Il établit le rapport de gestion sur la situation de la société pendant l'exercice écoulé.

Tous ces documents sont mis à la disposition des commissaires aux comptes dans les conditions légales.

Dans les six mois de la clôture de l'exercice, les associés doivent statuer par décision collective sur les comptes annuels, au vu du rapport de gestion, et des rapports du ou des Commissaires aux comptes, si la société en est dotée.

Article 25 - FIXATION, AFFECTATION ET REPARTITION DU RESULTAT

1 - Les produits nets de l'exercice, constatés par l'inventaire annuel, après déduction des frais généraux et des autres charges sociales, de tous amortissements de l'actif et de toutes provisions constituent le bénéfice de l'exercice.

2 - Sur le bénéfice de l'exercice diminué, le cas échéant, de pertes antérieures, il est prélevé cinq pour cent pour constituer le fonds de réserve légale.

Ce prélèvement cesse d'être obligatoire lorsque le fonds de réserve a atteint une somme égale au dixième du capital social. Il reprend son cours lorsque, pour une cause quelconque, la réserve est descendue au-dessous de ce dixième.

3 - Le bénéfice distribuable est constitué par le bénéfice de l'exercice diminué des pertes antérieures et du prélèvement prévu ci-dessus et augmenté des reports bénéficiaires.

En outre, l'assemblée peut décider la mise en distribution de sommes prélevées sur les réserves dont elle a la disposition ; en ce cas, la décision indique expressément les postes de réserves sur lesquels les prélèvements sont effectués.

4 - Sur le bénéfice distribuable, l'assemblée ordinaire, sur la proposition du Président, a le droit de prélever toutes sommes qu'elle juge convenable de fixer soit pour être reportées à nouveau sur l'exercice suivant, soit pour être affectées à un ou plusieurs fonds de réserves ordinaires ou extraordinaires, généraux ou spéciaux. Ce ou ces fonds de réserves peuvent recevoir toutes affectations décidées par l'assemblée, sur proposition du président.

Le solde, s'il en existe, est réparti entre les associés.

Article 26 - MISE EN PAIEMENT DES DIVIDENDES

Les modalités de mise en paiement des dividendes sont fixées par l'assemblée générale ou, à défaut, par le président.

La mise en paiement des dividendes doit avoir lieu dans le délai maximal de neuf mois à compter de la clôture de l'exercice, sauf prolongation par autorisation de justice.

Les dividendes régulièrement perçus ne peuvent être l'objet de répétition. Ceux non touchés dans les cinq ans de la date de mise en paiement sont prescrits au profit de l'Etat.

- 14/16 -



TITRE VII
PERTE DE LA MOITIE DU CAPITAL - DISSOLUTION - LIQUIDATION

Article 27 - PERTE DE LA MOITIE DU CAPITAL SOCIAL

Si du fait de pertes constatées dans les documents comptables, les capitaux propres de la société deviennent inférieurs à la moitié du capital social, le Président est tenu dans les quatre mois qui suivent l'approbation des comptes ayant fait apparaître ces pertes, de convoquer l'assemblée générale extraordinaire des associés, à l'effet de décider s'il y a lieu à dissolution anticipée de la société.

Si la dissolution n'est pas prononcée, le capital doit être, dans le délai fixé par la loi, réduit d'un montant égal à celui des pertes constatées si dans ce délai les capitaux propres n'ont pas été reconstitués à concurrence d'une valeur au moins égale à la moitié du capital social.

Dans les deux cas, la décision de l'assemblée générale est publiée dans les conditions réglementaires.

En cas d'inobservation des prescriptions de l'un ou plusieurs des alinéas qui précèdent, tout intéressé peut demander en justice la dissolution de la société. Il en est de même si les actionnaires n'ont pu délibérer valablement.

Toutefois, le tribunal ne peut prononcer la dissolution, si au jour où il statue sur le fond, la régularisation a eu lieu.

Article 28 - DISSOLUTION - LIQUIDATION

La société est dissoute à l'expiration du terme fixé par les statuts, sauf prorogation, ou par décision des associés délibérant collectivement.

Enfin, la dissolution de la société peut également être prononcée dans les conditions du droit commun applicables aux sociétés anonymes dans le cas où les capitaux propres de la société deviendraient inférieurs à la moitié du montant du capital social.

La société est en liquidation, dès l'instant de sa dissolution, pour quelque cause que ce soit.

La dissolution met fin aux fonctions du Président ; le commissaire aux comptes conserve son mandat.

Les associés délibérant collectivement conservent les mêmes pouvoirs qu'au cours de la vie sociale.

Les associés délibérant collectivement qui prononcent la dissolution règlent le mode de liquidation et notamment un ou plusieurs liquidateurs dont ils déterminent les pouvoirs et qui exercent leurs fonctions conformément à la législation en vigueur.

La personnalité morale de la société subsiste pour les besoins de sa liquidation jusqu'à clôture de celle-ci, mais sa dénomination devra être suivie de la mention "Société en liquidation", ainsi que du ou des noms des liquidateurs sur tous les actes et documents émanant de la société et destinés aux tiers.

Les actions demeurent négociables jusqu'à clôture de la liquidation.

Le produit de la liquidation après remboursement aux associés du montant nominal et non amorti de leurs actions est réparti entre les associés en proportion de leur participation dans le capital social.

certifié conforme à
l'original.

le 12.3.19

- 15/16 -

C. Simon PRÉSIDENT



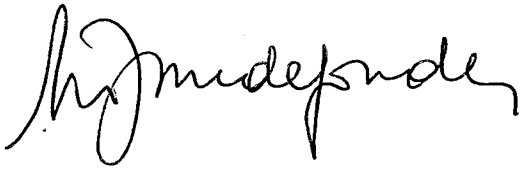
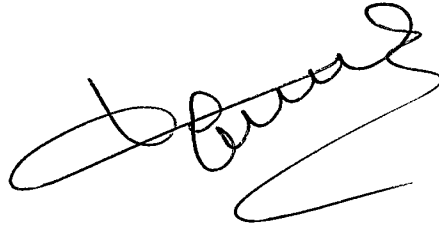
TITRE VIII
CONTESTATIONS

Article 29 - CONTESTATIONS

Toutes contestations qui peuvent s'élever au cours de la vie sociale ou au cours de la liquidation de la société, soit entre les associés et la société, soit entre les associés eux-mêmes au sujet des affaires sociales, sont jugées conformément à la loi et soumises à la juridiction des tribunaux compétents du lieu du siège social de la société.

A SAINT CONTEST,

Le 5 MARS 2019.

<u>L'ASSOCIATION</u> <u>PARTELIOS INVESTISSEMENT</u> <i>Représentée par</i> <u>Monsieur Didier MAUDELONDE</u> 	<u>La société PARTELIOS HOLDING</u> <i>Représentée par</i> <u>Monsieur Jean-Louis DELAUBERT</u> 
<u>Monsieur Thierry HEYVANG</u> 	<u>Monsieur Alain RONNÉ</u> 

- 16/16 -

