

RCS : DOUAI
Code greffe : 5952

Actes des sociétés, ordonnances rendues en matière de société, actes des personnes physiques

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de DOUAI atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Actes des sociétés (A)

Numéro de gestion : 2020 B 00515
Numéro SIREN : 888 988 045
Nom ou dénomination : MAKARO

Ce dépôt a été enregistré le 16/09/2020 sous le numéro de dépôt 4649

Greffe du tribunal de commerce de Douai



Acte déposé en annexe du RCS

Dépôt :

Date de dépôt : 16/09/2020

Numéro de dépôt : 2020/4649

Type d'acte : Rapport du commissaire aux apports

Déposant :

Nom/dénomination : MAKARO

Forme juridique : Société à responsabilité limitée

N° SIREN : 888 988 045

N° gestion : 2020 B 00515

SARL MAKARO

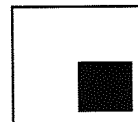
4325 Route de Tournai
59500 DOUAI

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX APPORTS
SUR LA VALEUR DE L'APPORT EN NATURE
DE TITRES DE LA SOCIETE
AGENCE EN TECHNOLOGIE THERMIQUE
ET INGENIERIE (A.2.T.I.) SARL**

A.C.T. AUDIT

SOCIETE DE COMMISSARIAT AUX COMPTES
INSCRITE SUR LA LISTE NATIONALE DES COMMISSAIRES AUX COMPTES
RATTACHEE A LA CRCC DE DOUAI

194, RUE DU MARECHAL LECLERC
59262 SAINGHIN EN MELANTOIS
TELEPHONE 03.20.05.67.89 - TELECOPIE 03.20.84.13.40
E-MAIL act.audit@btimmerman.fr



**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX APPORTS SUR LA VALEUR DE L'APPORT EN NATURE
DE TITRES DE LA SOCIETE AGENCE EN TECHNOLOGIE THERMIQUE ET INGENIERIE
(A.2.T.I.) SARL**

Aux associés,

En exécution de la mission que vous nous avez confiée le 16 juillet 2020 concernant l'apport en nature constitué de 45 titres émis par la SARL AGENCE EN TECHNOLOGIE THERMIQUE ET INGENIERIE (A.2.T.I.), nous avons l'honneur de vous présenter notre rapport prévu par les articles L. 223-33 et L. 223-9 du Code de Commerce.

Il nous appartient d'exprimer une conclusion sur le fait que la valeur des apports n'est pas surévaluée et d'apprécier, le cas échéant, les avantages particuliers stipulés. A cet effet, nous avons effectué les diligences que nous avons estimées nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie Nationale des Commissaires aux Comptes, applicable à cette mission. Cette doctrine professionnelle requiert la mise en œuvre de diligences destinées, d'une part, à apprécier la valeur des apports, à s'assurer que celle-ci n'est pas surévaluée et à vérifier qu'elle correspond au moins à la valeur au nominal des titres à émettre par la société bénéficiaire des apports augmentée éventuellement d'une prime d'apport, d'autre part à apprécier les avantages particuliers éventuellement stipulés.

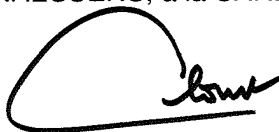
Notre mission prend fin avec le dépôt de notre rapport, il ne nous appartient pas de mettre à jour le présent rapport pour tenir compte des faits et circonstances postérieurs à sa date de signature.

1 - PRESENTATION DE L'OPERATION ET DESCRIPTION DE L'APPORT

Les modalités de réalisation de l'opération, exposées de façon détaillée dans le projet de contrat d'apport peuvent se résumer comme suit.

1 - 1 – CONTEXTE DE L'OPERATION

L'opération sur laquelle vous avez à vous prononcer s'inscrit dans le cadre d'un apport en nature de 45 titres de la SARL AGENCE EN TECHNOLOGIE THERMIQUE ET INGENIERIE (A.2.T.I.), détenus par Monsieur Guillaume NAESSENS, à la SARL MAKARO.



1 - 2 – PARTIES CONCERNEES**1 - 2 - 1 – Monsieur Guillaume NAESSENS, apporteur**

Monsieur Guillaume NAESSENS, né le 15 novembre 1980 à LILLE (FRANCE), demeurant 43, avenue de Flandre à VILLENEUVE D'ASCQ (59650) est l'apporteur de 45 titres de la SARL AGENCE EN TECHNOLOGIE THERMIQUE ET INGENIERIE (A.2.T.I.).

1 - 2 - 2 – Société dont les titres sont apportés, la SARL AGENCE EN TECHNOLOGIE THERMIQUE ET INGENIERIE (A.2.T.I.)

La société AGENCE EN TECHNOLOGIE THERMIQUE ET INGENIERIE (A.2.T.I.) est une société à responsabilité limitée.

Son capital social se chiffre à 22 500 euros divisé en 45 parts sociales d'une valeur nominale de 500 euros et de même catégorie.

Monsieur Guillaume NAESSENS détient 45 parts sociales de cette société.

Son siège social est fixé à DOUAI (59500), 4325 Route de Tournai.

La société est immatriculée au RCS DOUAI sous le numéro 488 754 631.

La société est représentée par son Gérant, Monsieur Guillaume NAESSENS.

L'objet social de la société est la conception et la réalisation d'installations thermiques, sanitaires, de traitement des eaux, de l'air et des gaz.

1 - 2 - 4 – Société bénéficiaire des apports, la SARL MAKARO

La société MAKARO est en cours de constitution.

La société MAKARO sera une société à responsabilité limitée.

Son capital se chiffrera à 500 000,00 euros, montant des apports objet du présent rapport.

Son siège social sera fixé à DOUAI (59500), 4325 Route de Tournai.

La société sera immatriculée au RCS DOUAI.

La société sera représentée par son Gérant, Monsieur Guillaume NAESSENS.

L'objet social de la société sera la détention de titres de sociétés.



1 - 2 - 5 – Liens entre les parties intéressées

Monsieur Guillaume NAESSENS est Gérant de la SARL AGENCE EN TECHNOLOGIE THERMIQUE ET INGENIERIE (A.2.T.I.).

Monsieur Guillaume NAESSENS sera Gérant de la SARL MAKARO.

Monsieur Guillaume NAESSENS est pacsé avec Madame Rozenn Pascale Marie Gwénaëlle JAHIER sous le régime de l'indivision de leur déclaration conjointe déposée au Greffe du Tribunal d'Instance de Lille le 17 novembre 2010 ; lequel régime n'a pas été modifié depuis.

1 - 3 – DESCRIPTION DE L'APPORT**1 - 3 - 1 – Caractéristiques essentielles des apports**

Les apports sont effectués sur la base d'une valorisation de la part sociale de la SARL AGENCE EN TECHNOLOGIE THERMIQUE ET INGENIERIE (A.2.T.I.) de 11 111,11 euros.

L'apport total de Monsieur Guillaume NAESSENS se chiffre donc à 500 000,00 euros.

Sur le plan fiscal, les parties ont déclaré pouvoir bénéficier du report d'imposition des plus-values réalisées en cas d'apport de titre au profit d'une société soumise à l'impôt sur les sociétés.

1 - 3 - 2 – Rémunération des apports

En rémunération de son apport, évalué à la somme totale de 500 000,00 euros, Monsieur Guillaume NAESSENS recevra 5 000 parts sociales de 100,00 euros de la société MAKARO.

1 - 4 – PRESENTATION DE L'APPORT**1 - 4 - 1 – Méthode d'évaluation retenue des parts sociales apportées**

L'évaluation des titres de la société AGENCE EN TECHNOLOGIE THERMIQUE ET INGENIERIE (A.2.T.I.) SARL pondère le résultat des méthodes suivantes :

- Valeur patrimoniale basée sur le montant des capitaux propres majorés d'une valorisation de la clientèle ;
- Valeur de productivité basée sur la capitalisation du bénéfice net moyen à un taux distinct d'un taux de placement sans risque ;
- Capitalisation du bénéfice net moyen à un taux qui tient compte de l'entreprise et de son secteur économique ;
- Capitalisation selon l'excédent brut d'exploitation corrigé ;
- Capitalisation de la MBA moyenne ;
- Capitalisation de la MBA moyenne majorée de la trésorerie.



1 - 4 - 2 – Description de l'apport

Monsieur Guillaume NAESSENS apporte 45 titres de la SARL AGENCE EN TECHNOLOGIE THERMIQUE ET INGENIERIE (A.2.T.I.) pour un montant de 500 000,00 euros.

2 – DILIGENCES ET APPRECIATION DES APPORTS**2 - 1 – DILIGENCES MISES EN ŒUVRE PAR LE COMMISSAIRE AUX APPORTS**

Nous avons effectué les diligences que nous avons estimées nécessaires conformément à la doctrine de la Compagnie Nationale des Commissaires aux Comptes applicable à ce type de mission.

En particulier, nous avons :

- rencontré les apporteurs (dirigeant et actionnaires majoritaires de la société dont les titres sont apportés et dirigeant et actionnaires majoritaires de la société bénéficiaire des apports)
- rencontré le juriste en charge de l'opération ;
- revu les documents juridiques de chacune des sociétés concernées ;
- examiné le rapport d'évaluation établi par l'expert-comptable ;
- revu l'acte de donation-partage établi le 16 mai 2020 ;
- examiné le projet de contrat d'apport en nature ;
- examiné le projet des statuts de la SARL MAKARO.

2 - 2 – APPRECIATION DE LA METHODE DE VALORISATION DE L'APPORT

Les multiples méthodes appliquées pour valoriser les titres de la SARL AGENCE EN TECHNOLOGIE THERMIQUE ET INGENIERIE (A.2.T.I.) sont pondérées.

Elles prennent toutes en compte une des données de base que sont :

- l'actif net réévalué
- la trésorerie de l'entreprise
- la capacité bénéficiaire de l'entreprise

La conformité des méthodes de valorisation n'appelle pas de commentaire particulier de notre part.



2 – 3 – REALITE DE L'APPORT

Nous nous sommes assurés de la réalité des apports en examinant les documents juridiques de la société dont les titres sont apportés.

2 - 4 – APPRECIATION DE LA VALEUR DE L'APPORT

La valorisation des titres de la SARL AGENCE EN TECHNOLOGIE THERMIQUE ET INGENIERIE (A.2.T.I.) découle du rapport d'évaluation établi par l'expert-comptable.

Cette valorisation n'appelle pas de commentaire particulier de notre part.

2 - 5 – AVANTAGES PARTICULIERS

Aucun avantage particulier n'est stipulé dans le projet de contrat d'apport.

3 – CONCLUSION

Sur la base de nos travaux, et à la date du présent rapport, nous sommes d'avis que la valeur des apports retenue s'élevant à 500 000,00 euros n'est pas surévaluée, et, en conséquence, que le montant net apporté est au moins égal au montant du capital de la SARL MAKARO à constituer.

SAINGHIN EN MELANTOIS, le 31 juillet 2020.



Didier FLORENT
SAS A.C.T. AUDIT
Commissaire aux comptes
Membre de la Compagnie régionale de DOUAI

Greffe du tribunal de commerce de Douai



Acte déposé en annexe du RCS

Dépôt :

Date de dépôt : 16/09/2020
Numéro de dépôt : 2020/4649
Type d'acte : Statuts constitutifs
Constitution
Nomination(s) de gérant(s)

Déposant :

Nom/dénomination : MAKARO
Forme juridique : Société à responsabilité limitée
N° SIREN : 888 988 045
N° gestion : 2020 B 00515



MAKARO

Société à responsabilité limitée au capital de 500.000 euros
Siège social : à Douai (59500) 4325 route de Tournai

Immatriculation au RCS de Douai
(ci-après la Société)

STATUTS

Statuts constitutifs

GN

Le soussigné :

Monsieur Guillaume Naessens,
Né le 15 novembre 1980 à Lille (59), de nationalité française,
Demeurant à Villeneuve d'Ascq (59491) 43 avenue de Flandre,
Ayant conclu avec Madame Rozenn Pascale Marie Gwénaëlle Jahier un pacte civil de solidarité,
ayant fait l'objet d'une déclaration conjointe au Greffe du Tribunal d'instance de Lille, le
17 novembre 2010, laquelle convention est soumise aux dispositions de l'article 515-5 du Code
civil, les partenaires ayant opté pour le régime de l'indivision.

A établi ainsi qu'il suit les statuts d'une Société à responsabilité limitée qu'il a décidé
d'instituer.

TITRE I - FORME - OBJET – DENOMINATION SIEGE - DUREE - EXERCICE

ARTICLE 1 - FORME

La Société est une Société à responsabilité limitée. Elle est régie par les dispositions du livre
deuxième du Code de commerce, par toutes autres dispositions légales et réglementaires en
vigueur et par les présents statuts.

Elle fonctionne indifféremment sous la même forme avec un ou plusieurs associés.

ARTICLE 2 - OBJET

La Société a pour objet en France et à l'étranger, directement ou indirectement :

- La prise et la cession d'intérêts sous quelque forme que ce soit et notamment par
souscription ou achat de toutes valeurs mobilières, actions, obligations, parts ou titres
cotés ou non cotés dans toutes sociétés ou entreprises constituées ou à constituer sous
quelque forme que ce soit ;
- La gestion et l'animation de toutes sociétés, filiales ou participations ;
- Toute opération de placement de valeurs mobilières ;
- La réalisation d'opérations d'achat et de vente de tous titres sur les marchés français et
étrangers ;
- La participation de la société, par tous moyens, directement ou indirectement, dans
toutes opérations pouvant se rattacher à son objet par voie de création de sociétés
nouvelles, d'apport, de souscription ou d'achat de titres ou de droits sociaux, de fusion
ou autrement, de création, d'acquisition, de location, de prise en location-gérance de
tous fonds de commerce ou établissements ; la prise, l'acquisition, l'exploitation ou la
cession de tous procédés et brevets concernant ces activités ;
- L'exercice des fonctions de dirigeant ;
- Toutes opérations de prestations de service se rattachant à l'objet ci-dessus.

Et, plus généralement, toutes opérations, de quelque nature qu'elles soient, juridiques,
économiques et financières, civiles et commerciales, se rattachant à l'objet sus indiqué ou à

GN



tous autres objets similaires ou connexes, de nature à favoriser, directement ou indirectement, le but poursuivi par la société, son extension ou son développement.

ARTICLE 3 - DENOMINATION SOCIALE

La dénomination de la Société est :

MAKARO

Tous les actes et documents émanant de la Société et destinés aux tiers et notamment les lettres, factures, annonces et publications diverses, doivent indiquer la dénomination sociale précédée ou suivie immédiatement des mots "Société à responsabilité limitée" ou de l'abréviation "SARL" de l'énonciation du capital social ainsi que du numéro d'immatriculation de la Société au Registre du Commerce et des Sociétés.

ARTICLE 4 - SIEGE SOCIAL

Le siège social est fixé à Douai (59500) 4325 route de Tournai.

Il peut être transféré en tout endroit du même département ou d'un département limitrophe par une simple décision du gérant qui est alors autorisé à modifier les statuts en conséquence, sous réserve de ratification par un ou plusieurs associés représentant plus de la moitié des parts sociales, en tout autre endroit par décision de l'assemblée générale extraordinaire des associés.

ARTICLE 5 - DUREE

La durée de la Société est fixée à 99 années à compter de son immatriculation au Registre du Commerce et des Sociétés, sauf les cas de prorogation ou de dissolution anticipée.

ARTICLE 6 - EXERCICE SOCIAL

Chaque exercice social a une durée d'une année, qui commence le 1^{er} juillet et se termine le 30 juin.

Le premier exercice social sera clos le 30 juin 2021.

ARTICLE 7 - COMPTES COURANTS

La Société peut recevoir de ses associés des fonds en dépôt, sous forme d'avances en compte courant.

Les conditions et modalités de ces avances, et notamment leur rémunération et les conditions de retrait, intervenant en cours de vie sociale sont déterminées par la collectivité des associés.

Les avances en compte courant sont, le cas échéant, soumises à la procédure d'autorisation et de contrôle prévue par la loi.

TITRE II - APPORTS - CAPITAL - PARTS SOCIALES

ARTICLE 8 - APPORTS

Aux termes d'un acte d'apport ci-annexé, Monsieur Guillaume Naessens apporte à la Société 45 parts sociales de la société AGENCE EN TECHNOLOGIE THERMIQUE ET

CN



INGENIERIE (A.2.T.I), société à responsabilité limitée dont le siège est à Douai (59500) 4325 Route de Tournai, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Douai sous le numéro 488 754 631, lesquelles sont évaluées à la somme globale de cinq cent mille euros (500.000 €) ;

Ledit apport correspond à cinq mille (5.000) parts sociales de cent euros (100 €) chacune, souscrites en totalité et entièrement libérées.

ARTICLE 9 -APPLICATION DES DISPOSITIONS CONCERNANT LES ASSOCIES LIES PAR UN PACS

Sauf clause contraire, chaque partenaire sera gérant de l'indivision. Il administrera l'indivision et disposera à cet effet du pouvoir d'administrer seul les biens indivis, sous les mêmes restrictions que celles apportées aux pouvoirs dont disposent les époux sur les biens communs (C. civ. art. 515-5-3, al. 1). Les partenaires pourront conclure une convention d'indivision régie par les articles 1873-1 et suivants du Code civil pour administrer leurs droits indivis (C. civ. art. 515-5-3, al. 2).

ARTICLE 10 - CAPITAL SOCIAL

Le capital est fixé à la somme de cinq cent mille euros (500.000 €) divisé en cinq mille (5.000) parts sociales de cent euros (100 €) chacune, numérotées de 1 à 5.000, intégralement libérées et toutes attribuées à l'associé unique en rémunération de son apport, savoir Monsieur Guillaume Naessens.

ARTICLE 11 - MODIFICATION DU CAPITAL SOCIAL

I - Augmentation du capital

Le capital social peut, en vertu d'une décision de l'associé unique, être augmenté en une ou plusieurs fois, en représentation d'apports en nature ou en numéraire, ou par incorporation de tout ou partie des bénéfices ou réserves disponibles, au moyen de la création de parts sociales nouvelles ou de l'élévation de la valeur nominale des parts existantes.

II - Réduction du capital social

1. Le capital social peut être réduit, pour quelque cause et de quelque manière que ce soit, par décision de l'associé unique.

2. Si du fait de pertes constatées dans les documents comptables, le montant des capitaux propres de la Société devient inférieur à la moitié du capital social, l'associé unique décide dans les quatre mois qui suivent l'approbation des comptes ayant fait apparaître ces pertes, s'il y a lieu de prononcer la dissolution anticipée de la Société.

Si la dissolution n'est pas prononcée, la Société est tenue, au plus tard à la clôture du deuxième exercice suivant celui au cours duquel la constatation des pertes est intervenue, et sous réserve des dispositions relatives au montant minimum du capital, de réduire son capital d'un montant au moins égal à celui des pertes qui n'ont pu être imputées sur les réserves si, dans ce délai, les capitaux propres n'ont pu être reconstitués à concurrence d'une valeur au moins égale à la moitié du capital.

En cas d'inobservation des prescriptions ci-dessus, tout intéressé peut demander en justice la dissolution de la Société. Il en est de même si les associés n'ont pu valablement délibérer.

Toutefois, le tribunal ne peut prononcer la dissolution de la Société, si au jour où il statue la régularisation a été effectuée.

ARTICLE 12 - REPRESENTATION DES PARTS SOCIALES - DROITS ET OBLIGATIONS DES ASSOCIÉS

I - Représentation des parts sociales

Les parts sociales ne peuvent être représentées par des titres négociables. Les droits de l'associé unique dans la Société résultent seulement des présents statuts, des actes modificatifs ultérieurs et des cessions de parts régulièrement notifiés et publiés.

La Société peut émettre des parts sociales en rémunération des apports en industrie qui lui sont effectués. Ces parts sont émises sans valeur nominale et ne sont pas prises en compte pour la formation du capital social.

Les parts sociales d'industrie sont attribuées à titre personnel. Elles ne peuvent être cédées et sont annulées en cas de décès de leur titulaire comme en cas de cessation des prestations dues par ledit titulaire.

II - Droits et obligations des Associés

Chaque part donne droit à une fraction des bénéfices et de l'actif social proportionnellement au nombre de parts existantes. Elle donne également droit à une voix dans tous les votes et délibérations.

Sauf disposition contraire de l'acte d'apport, les droits attachés aux parts d'industrie sont égaux à ceux de l'associé ayant le moins apporté.

Les droits et obligations attachés aux parts les suivent dans quelque main qu'elles passent. La propriété d'une part emporte de plein droit adhésion aux statuts et aux résolutions régulièrement prises par les associés.

Sous réserve des dispositions légales rendant temporairement les associés solidairement responsables vis-à-vis des tiers de la valeur attribuée aux apports en nature, les associés ne supportent les pertes que jusqu'à concurrence de leurs apports.

Si la Société a donné son consentement à un projet de nantissement de parts sociales, ce consentement emportera l'agrément du cessionnaire en cas de réalisation forcée des parts nanties, à moins que la Société ne préfère, après la cession, acquérir les parts sans délai en vue de réduire son capital.

ARTICLE 13 - CESSION - TRANSMISSION

I - Cession

Les cessions de parts doivent être constatées par écrit.

La cession n'est opposable à la Société que par l'intervention de la Société à l'acte ou le dépôt d'un original de l'acte de cession au siège social contre remise par le gérant d'une attestation de ce dépôt.

5
GN



Elle n'est opposable aux tiers qu'après accomplissement de cette formalité et, en outre, après publicité au Greffe du Tribunal de commerce.

Les cessions ou transmissions sous quelque forme que ce soit des parts sociales appartenant à l'associé unique sont libres.

Toutes cessions de parts sociales, en ce compris entre associés ou au profit d'un conjoint, ascendant ou descendant d'un associé, sont soumises à agrément dans les conditions prévues par les dispositions législatives et réglementaires applicables à la Société.

Ces dispositions sont notamment applicables en cas de vente, donation, apport, fusion, scission, dissolution d'une société après réunion de toutes les parts ou actions en une même main, partage d'une personne morale.

Les dispositions légales et réglementaires relatives à la procédure d'agrément et au refus d'agrément sont applicables.

Si la Société a refusé de consentir à la cession, les associés sont tenus, dans les trois mois à compter de ce refus, d'acquérir ou de faire acquérir les parts à un prix payable comptant et fixé d'un commun accord entre les parties ou, à défaut d'accord, conformément aux dispositions de l'article 1843-4 du Code civil, les frais d'expertise étant à la charge de la Société.

En cas d'expertise dans les conditions définies à l'article 1843-4 du Code Civil, le cédant peut renoncer à son projet de cession à défaut d'accord sur le prix fixé par l'expert. A la demande de la gérance, ce délai de trois mois peut être prolongé une ou plusieurs fois, par décision du Président du Tribunal de Commerce statuant par ordonnance sur requête non susceptible de recours, sans que cette prolongation puisse excéder six mois.

La Société peut également, avec le consentement de l'associé cédant, décider dans le même délai de réduire son capital du montant de la valeur nominale des parts de cet associé et de racheter ces parts au prix déterminé conformément à l'article 1843-4 du Code Civil.

II - Transmission

En cas de décès de l'associé unique, la Société continue de plein droit entre ses ayants droit ou héritiers, légataires ou représentants.

III - Dissolution de la communauté

En cas de dissolution de la communauté de biens existant entre l'associé unique et son conjoint, la Société continue soit avec un associé unique, si les parts sociales sont attribuées en totalité à l'un des époux, soit avec deux associés si lesdites parts sont partagées entre les époux.

ARTICLE 14 - INDIVISIBILITE DES PARTS SOCIALES

Les parts sociales sont indivisibles à l'égard de la Société qui ne reconnaît qu'un seul propriétaire pour chaque part.

Les copropriétaires de parts sociales indivises sont tenus de désigner l'un d'entre eux pour les représenter auprès de la Société ; à défaut d'entente, il appartient à l'indivisaire le plus diligent de faire désigner par justice un mandataire chargé de les représenter.

6
GN

Lorsque des parts sociales sont grevées d'usufruit, le droit de vote appartient au nu-propriétaire pour toutes les décisions collectives autres que celles relatives à l'affectation des résultats sociaux.

ARTICLE 15 - DECES OU INCAPACITE D'UN ASSOCIE

La Société n'est pas dissoute par le décès ou l'incapacité frappant l'associé unique.

La Société n'est pas dissoute lorsqu'un jugement de redressement ou liquidation judiciaire, la faillite personnelle, l'interdiction de diriger, gérer, administrer ou contrôler une ou plusieurs entreprises commerciales ou une ou plusieurs personnes morales ou une mesure d'incapacité est prononcé à l'égard d'un associé.

TITRE III - GERANCE

ARTICLE 16 - POUVOIRS DE LA GERANCE

I- Nomination

La Société est gérée et administrée par un ou plusieurs gérants, personnes physiques, associés ou non, nommés avec ou sans limitation de durée.

Le ou les gérants sont nommés par l'associé unique.

II- Gestion des biens et affaires de la Société

Le ou les gérants sont tenus de consacrer le temps et les soins nécessaires aux affaires sociales. Chacun d'eux peut, sous sa responsabilité personnelle, déléguer temporairement ses pouvoirs à toute personne de son choix pour un ou plusieurs objets spéciaux et limités.

Le ou les gérants sont expressément habilités à mettre les statuts de la Société en harmonie avec les dispositions impératives de la loi et des règlements, sous réserve de ratification de ces modifications par décision de l'associé unique.

Sous réserve des pouvoirs que la Loi attribue expressément à l'associé unique et des limitations prévues par les présents statuts, la gérance dispose des pouvoirs les plus étendus pour la gestion des biens et affaires de la Société et pour faire et autoriser tous les actes et opérations relatifs à son objet.

En cas de pluralité de gérants, dans les rapports avec les tiers, chacun des gérants peut faire tous actes de gestion dans l'intérêt de la Société et dispose des mêmes pouvoirs que s'il était gérant unique.

En cas de pluralité de gérants, chaque co-gérant dispose du droit de s'opposer à toute opération non encore conclue.

L'opposition formée par l'un d'eux aux actes de son ou de ses co-gérants est sans effet à l'égard des tiers, à moins qu'il ne soit établi que ces derniers ont eu connaissance de celle-ci. La conclusion des opérations s'apprécie différemment selon le type d'opérations visées.

7

GN

En matière contractuelle, l'opposition doit intervenir avant l'échange des consentements.

Pour les actions en justice engagées par la Société, la date limite de validité de l'opposition correspond à la date de dépôt de la requête au greffe du Tribunal compétent.

L'opposition du co-gérant peut être faite par email confirmé au plus tard le premier jour ouvré suivant par lettre recommandée ou par lettre recommandée ou par exploit d'huissier.

Le gérant, ou chacun des gérants s'ils sont plusieurs, a la signature sociale, donnée par les mots "Pour la Société - Le gérant", suivis de la signature du gérant.

III- Représentation de la Société

Dans ses rapports avec les tiers, le ou les gérants sont investis des pouvoirs les plus étendus pour agir en toutes circonstances au nom de la Société, sous réserve des pouvoirs que la loi attribue expressément à l'associé unique.

IV- Responsabilité des gérants

Le ou les gérants sont responsables envers la Société ou envers les tiers, soit des infractions aux dispositions législatives et réglementaires, soit des violations des statuts, soit des fautes commises dans leur gestion. Les associés peuvent, soit individuellement, soit en se groupant, intenter l'action en responsabilité contre la gérance, dans les conditions fixées par l'article L. 223-22 du Code de commerce.

ARTICLE 17 - CESSATION DES FONCTIONS DES GERANTS

Le ou les gérants sont révocables par décision de l'associé unique. Si la révocation est décidée sans juste motif, elle peut donner lieu à des dommages-intérêts.

Les fonctions du ou des gérants cessent par décès, interdiction, déconfiture, faillite personnelle, incompatibilité de fonctions ou révocation. Le gérant peut également démissionner de ses fonctions mais seulement en prévenant l'associé unique trois mois à l'avance.

La cessation des fonctions du ou des gérants n'entraîne pas dissolution de la Société.

ARTICLE 18 - REMUNERATION DE LA GERANCE

Chacun des gérants a droit, en rémunération de ses fonctions, à un traitement fixe ou proportionnel, ou à la fois fixe et proportionnel à passer par frais généraux.

Les modalités d'attribution de cette rémunération, ainsi que son montant, sont fixés par décision de l'associé unique. La gérance a droit, en outre, au remboursement de ses frais de représentation et de déplacements sur présentation de justificatifs.

ARTICLE 19 - CONVENTIONS ENTRE LA SOCIETE ET LA GERANCE OU UN ASSOCIE

I- Les conventions, autres que celles portant sur des opérations courantes conclues à des conditions normales (article L 223-20 du Code de commerce), qui interviennent directement ou par personne interposée entre la Société et l'un de ses gérants ou associés, sont soumises à la procédure d'approbation prévue par la loi.

Ces dispositions s'appliquent aux conventions passées avec une société dont un associé indéfiniment responsable, un gérant, un administrateur, un président, un directeur général, un membre du directoire ou un membre du conseil de surveillance, est également associé ou gérant de la Société.

II- Lorsque la Société n'est pas pourvue de Commissaire aux comptes, les conventions conclues par le gérant non associé sont soumises à l'approbation préalable de l'associé unique.

III- La procédure d'approbation et de contrôle prévue par la loi ne s'applique pas aux conventions conclues par l'associé unique, gérant ou non. Toutefois, le gérant non associé ou le commissaire aux comptes, s'il en existe un, doivent établir un rapport spécial.

IV- Les conventions conclues par l'associé unique ou par le gérant non associé doivent être répertoriées dans le registre des décisions de l'associé unique.

V- A peine de nullité du contrat, il est interdit aux gérants ou aux associés autres que les personnes morales de contracter, sous quelque forme que ce soit, des emprunts auprès de la Société, de se faire consentir par elle des découverts en compte courant ou autrement, ainsi que de faire cautionner ou avaliser par elle leurs engagements envers des tiers.

Cette interdiction s'applique également aux représentants légaux des personnes morales associées, aux conjoints, ascendants et descendants des gérants ou associés personnes physiques, ainsi qu'à toute personne interposée.

TITRE IV – DECISIONS ET INFORMATION DE L'ASSOCIE UNIQUE

ARTICLE 20 - DECISIONS DE L'ASSOCIE UNIQUE OU DES ASSOCIES

L'associé unique exerce les pouvoirs qui sont dévolus par la loi à la collectivité des associés. Il ne peut déléguer ses pouvoirs.

Les décisions de l'associé unique sont constatées dans un registre côté et paraphé dans les mêmes conditions que le registre des procès-verbaux des assemblées.

ARTICLE 21 - INFORMATION DE L'ASSOCIE UNIQUE

L'associé unique non gérant, indépendamment de son droit d'information préalable à l'approbation annuelle des comptes, peut à toute époque, prendre connaissance au siège social des documents prévus par la loi et relatifs aux trois derniers exercices sociaux.

TITRE V - CONTROLE DE LA SOCIETE

ARTICLE 22 - COMMISSAIRES AUX COMPTES

La nomination d'un ou plusieurs commissaire aux comptes est obligatoire dans les cas prévus par la loi et les règlements. Elle est facultative dans les autres cas.

Lorsqu'un commissaire aux comptes ainsi désigné est une personne physique ou une société unipersonnelle, un commissaire aux comptes suppléant appelé à remplacer le ou les titulaires

9
GN

en cas de refus, d'empêchement, de démission ou de décès, est nommé en même temps que le titulaire pour la même durée.

Le Commissaire aux comptes exerce ses fonctions dans les conditions prévues par la loi.

TITRE VI - COMPTES SOCIAUX - BENEFICES - DIVIDENDES

ARTICLE 23 - COMPTES SOCIAUX

Il est tenu une comptabilité régulière des opérations sociales, conformément aux dispositions législatives et réglementaires en vigueur.

A la clôture de chaque exercice, la gérance dresse l'inventaire des divers éléments de l'actif et du passif existant à cette date. Elle dresse également le bilan, le compte de résultat et l'annexe, en se conformant aux dispositions légales et réglementaires.

Le montant des engagements cautionnés, avalisés ou garantis par la Société est annexé à la suite du bilan, ainsi qu'un état des sûretés consenties par elle.

Dans les conditions prévues par les dispositions législatives et réglementaires en vigueur, la gérance établit également un rapport de gestion exposant la situation de la Société et son activité durant l'exercice écoulé, les résultats de cette activité, les progrès réalisés et les difficultés rencontrées, l'évolution prévisible de cette situation, et les perspectives d'avenir, les événements importants survenus entre la date de clôture de l'exercice et la date à laquelle le rapport est établi, enfin les activités en matière de recherche et de développement.

Lorsque la Société est une petite entreprise au sens des articles L. 123-16 et D. 123-200, 2° du Code de commerce, elle est dispensée de l'obligation d'établir un rapport sur la gestion de la Société pendant l'exercice écoulé.

Les comptes annuels sont établis après chaque exercice selon les mêmes formes et les mêmes méthodes d'évaluation que les années précédentes, sauf si un changement exceptionnel est intervenu dans la situation de la Société.

La gérance procède, même en cas d'absence ou d'insuffisance du bénéfice, aux provisions et amortissements nécessaires.

Si à la clôture de l'exercice, la Société répond à l'un des critères définis par décret, la gérance est tenue d'établir une situation de l'actif réalisable et disponible, valeurs d'exploitation exclues, et du passif exigible, un compte de résultat prévisionnel, un tableau de financement en même temps que le bilan annuel et un plan de financement prévisionnel, dans les conditions et selon la périodicité prévues par la loi et le décret.

ARTICLE 24 - AFFECTATION ET REPARTITION DES RESULTATS

Le bénéfice (ou la perte) de l'exercice apparaît dans le compte de résultat par différence entre les produits et les charges de l'exercice et après déduction des amortissements et provisions.

10

GN

Sur ce bénéfice, diminué éventuellement des pertes antérieures, sont prélevées les sommes à porter en réserve en application de la loi, et en particulier à peine de nullité de toute délibération contraire, une somme correspondant à un vingtième pour constituer le fonds de réserve légale. Ce prélèvement cesse d'être obligatoire lorsque le fonds de réserve atteint le dixième du capital social.

Le bénéfice distribuable est constitué par le bénéfice de l'exercice, diminué des pertes antérieures et des sommes portées en réserve en application de la loi ou des statuts, et augmenté des reports bénéficiaires.

L'associé unique peut décider que le bénéfice distribuable lui est attribué.
Les modalités de mise en paiement des dividendes sont fixées par l'associé unique.

La mise en paiement des dividendes doit avoir lieu dans les neuf mois de la clôture de l'exercice, sauf prolongation de ce délai par décision de justice.

L'associé unique peut également décider la distribution de sommes prélevées sur les réserves disponibles en indiquant expressément les postes de réserves sur lesquels ces prélèvements sont effectués. Toutefois, les dividendes sont prélevés par priorité sur le bénéfice distribuable de l'exercice.

De même, l'associé unique peut décider d'affecter en totalité ou en partie les sommes distribuables aux réserves ou au report à nouveau.

Aucune distribution ne peut être effectuée lorsque les capitaux propres sont ou deviendraient à la suite d'une telle distribution, inférieurs au montant du capital augmenté des réserves que la loi ou les statuts ne permettent pas de distribuer.

Les pertes de l'exercice, s'il en existe, sont inscrites au report à nouveau pour être imputées sur les bénéfices des exercices ultérieurs jusqu'à apurement complet.

Des acomptes sur dividendes peuvent être mis en paiement par le gérant dans les conditions légales.

TITRE VII - PROROGATION - DISSOLUTION - LIQUIDATION CONTESTATIONS

ARTICLE 25 - PROROGATION

Un an au moins avant la date d'expiration de la Société, l'associé unique doit décider si la Société doit être prorogée ou non.

ARTICLE 26 - DISSOLUTION - LIQUIDATION

I- La Société est dissoute à l'arrivée du terme statutaire, sauf prorogation régulière, et en cas de survenance d'une cause légale de dissolution.

II- Lorsque la Société ne comporte qu'un seul associé personne morale, la dissolution pour quelque cause que ce soit, entraîne dans les conditions prévues par l'article 1844-5 du Code

11

GN

civil, la transmission universelle du patrimoine social à l'associé unique, sans qu'il y ait lieu à liquidation.

III- Lorsque la Société comporte un associé personne physique, la dissolution entraîne sa liquidation. Sa dénomination doit alors être suivie des mots "Société en liquidation". Le ou les Liquidateurs sont nommés par la décision qui prononce la dissolution.

L'associé unique conserve les mêmes attributions qu'au cours de la vie sociale, mais les pouvoirs du ou des gérants, comme ceux des Commissaires aux comptes s'il en existe, prennent fin à compter de la dissolution.

La personnalité morale de la Société subsiste pour les besoins de la liquidation, jusqu'à la clôture de celle-ci.

Le ou les Liquidateurs sont investis des pouvoirs les plus étendus, sous réserve des dispositions légales, pour réaliser l'actif, payer le passif et répartir le solde disponible entre les associés.

L'associé unique est convoqué en fin de liquidation pour statuer sur les comptes définitifs, sur le quitus du ou des Liquidateurs et la décharge de leur mandat et pour constater la clôture de la liquidation.

ARTICLE 27 - CONTESTATIONS

Toutes les contestations relatives aux affaires sociales susceptibles de surgir pendant la durée de la Société ou de sa liquidation, seront jugées conformément à la loi et soumises à la juridiction des tribunaux compétents.

DISPOSITIONS TRANSITOIRES

TITRE VIII – DESIGNATION DES ORGANES SOCIAUX - FORMALITES

ARTICLE 28 - GERANCE

La gérance de la Société sera assurée par

Monsieur Guillaume Naessens,
Né le 15 novembre 1980 à Lille, de nationalité française,
Demeurant à Villeneuve d'Ascq (59491) 43 avenue de Flandre.

La gérance est nommée pour une durée illimitée.

Intervenant aux présents statuts, le gérant déclare accepter les fonctions qui lui sont conférées.

La gérance exercera ses fonctions dans les conditions prévues aux présents statuts.

ARTICLE 29 - PERSONNALITE MORALE - IMMATRICULATION AU REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Conformément à la loi, la Société ne jouira de la personnalité morale qu'à dater de son immatriculation au Registre du Commerce et des Sociétés.

12
GN

ARTICLE 30 - OPTION POUR L'IMPOT SUR LES SOCIETES

Conformément à l'article 206, 3° du Code général des impôts, l'associé unique de la société déclare opter pour l'impôt sur les sociétés.

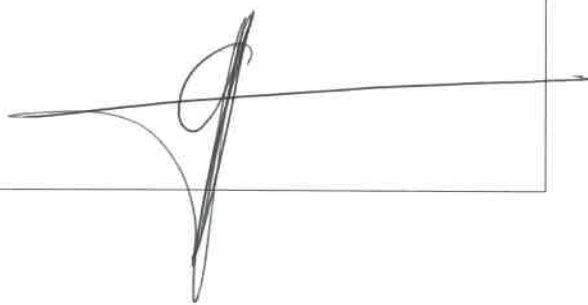
ARTICLE 31 - FRAIS

Les frais, droits et honoraires des présentes et de leurs suites seront supportés par la Société, portés au compte des "Frais d'établissement" et amortis sur les premiers exercices avant toute distribution de dividendes.

ARTICLE 32 - FORMALITES

Tous pouvoirs sont conférés au porteur d'un original des présentes à l'effet d'accomplir les formalités de publicité, de dépôt et autres nécessaires pour parvenir à l'immatriculation de la Société au registre du commerce et des sociétés.

Fait à Douai,
Le 15/09/20-
En deux exemplaires.

SIGNATAIRE	SIGNATURE
Monsieur Guillaume Naessens "Bon pour acceptation des fonctions de gérant" <i>Bon pour acceptation des fonctions de gérant</i>	

13

GN

CONTRAT D'APPORT

ENTRE LES SOUSSIGNES :

1° Monsieur Guillaume Naessens,
Né le 15 novembre 1980 à Lille (59),
De nationalité française,
Demeurant à Villeneuve d'Ascq (59491) 43 avenue de Flandre,
Ayant conclu avec Madame Rozenn Pascale Marie Gwénaëlle Jahier un pacte civil de solidarité,
ayant fait l'objet d'une déclaration conjointe au Greffe du Tribunal d'instance de Lille, le 17 novembre 2010, laquelle convention est soumise aux dispositions de l'article 515-5 du Code civil, les partenaires ayant opté pour le régime de l'indivision.

Ci-après dénommé « l'Apporteur »,
De première part

ET,

2° La société MAKARO,
Société à responsabilité limitée à associé unique,
Au capital social de 500 000 euros,
Dont le siège social est sis à Douai (59500) 4325 route de Tournai,
Société en formation,
Représentée par Monsieur Guillaume Naessens, agissant en qualité de fondateur de ladite société.

Ci-après dénommée « la Société Bénéficiaire »,
De seconde part

L'Apporteur et la Société Bénéficiaire sont ci-après dénommés ensemble les « Parties ».

EN LA PRESENCE DE :

1° AGENCE EN TECHNOLOGIE THERMIQUE ET INGENIERIE (A.2.T.I), société à responsabilité limitée à associé unique au capital de 22.500 euros, dont le siège social est à Douai (59500) 4325 route de Tournai, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Douai sous le numéro 488 754 631, représentée par Monsieur Guillaume Naessens, en sa qualité de Gérant,

Ci-après dénommée « A.2.T.I »,
De troisième part

GN

IL A ETE EXPOSE ET CONVENU CE QUI SUI :

1° A.2.T.I a pour objet la conception et la réalisation d'installations thermiques, sanitaires, traitement des eaux, d'air et de gaz.

Sa durée est de 99 années à compter de son immatriculation au Registre du Commerce et des Sociétés.

Son exercice social commence le 1^{er} janvier et se termine le 31 décembre de chaque année.

Son capital est divisé en 45 parts sociales de 500 euros de valeur nominale chacune, souscrites en totalité et intégralement libérées et réparties comme suit :

- | | |
|-------------------------------|----------|
| • Monsieur Guillaume Naessens | 45 parts |
| Total : | 45 parts |

Monsieur Guillaume Naessens souhaite apporter 45 parts sociales de A.2.T.I au profit de la Société Bénéficiaire, ci-après désignées ensemble les « Parts Sociales », au profit de la Société Bénéficiaire.

CECI EXPOSE, IL A ETE CONVENU CE QUI SUI :

ARTICLE 1 - APPORT

L'Apporteur soussigné de première part, apporte à la Société Bénéficiaire, sous les garanties ordinaires de fait et de droit, ce qui est accepté par Monsieur Guillaume Naessens, en qualité de gérant de la Société Bénéficiaire, 45 parts sociales de la société A.2.T.I, lesquelles sont évalués à la somme globale de cinq cent mille euros (500 000 €).

L'évaluation ci-dessus retenue a été communiquée à Monsieur Didier Florent, désigné en qualité de Commissaire aux apports par le futur associé unique de la Société Bénéficiaire par acte sous signature privée du 16 juillet 2020. Un exemplaire original ou une copie de son rapport demeurera annexé au présent contrat.

ARTICLE 2 - REMUNERATION DE L'APPORT

En rémunération de l'apport ci-dessus désigné, évalué à cinq cent mille euros (500 000 €), il sera attribué à l'Apporteur cinq mille (5.000) parts sociales de la société MAKARO de cent euros (100 €) chacune.

ARTICLE 3 - PROPRIETE ET JOUISSANCE

A compter de l'approbation et de la rémunération de l'apport par l'associé unique de la Société Bénéficiaire, qui statuera au vu du rapport du Commissaire aux apports désigné par acte sous signature privée du 16 juillet 2020, la Société Bénéficiaire aura la pleine et entière propriété des Parts Sociales apportées. La Société Bénéficiaire sera subrogée dans tous les droits et obligations attachées aux Parts Sociales apportées.

ARTICLE 4 - DECLARATIONS ET GARANTIES DE L'APPORTEUR

L'Apporteur déclare et garantit que :

GN

- Il a la pleine capacité pour signer le présent contrat d'apport et pour disposer des Parts Sociales apportées ;
- Les Parts Sociales apportées sont détenues par l'Apporteur en pleine propriété ;
- Les Parts Sociales apportées sont libres de tous engagements, droits de tiers ou sûretés et ne sont grevées d'aucun droit susceptible d'en affecter ou d'en limiter la libre disposition, la propriété ou la jouissance.

L'Apporteur déclare également que l'opération d'apport portant sur les Parts Sociales d'A.2.T.I n'est pas de nature à remettre en cause la validité et/ou emporter l'exigibilité anticipée d'un quelconque engagement conclu par A.2.T.I.

ARTICLE 5 - ELECTION DE DOMICILE

Pour l'exécution des présentes, les Parties font élection de domicile :

- l'Apporteur : à son domicile visé en tête des présentes ;
- la Société Bénéficiaire en son siège social indiqué en tête des présentes.

ARTICLE 6 - AFFIRMATION DE SINCERITE

Les Parties soussignées affirment sous les peines édictées par la loi que le présent acte exprime l'intégralité de la valeur des biens apportés.

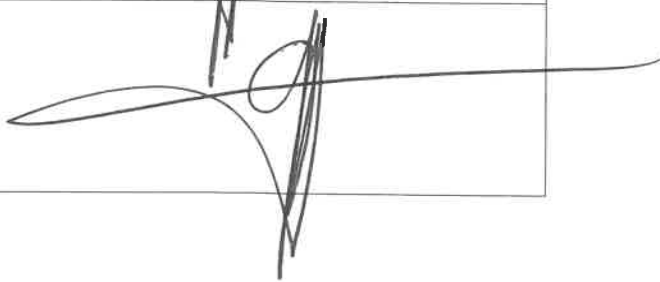
ARTICLE 7 - FRAIS

Les frais, droits et honoraires des présentes, ainsi que ceux qui en seront la conséquence, sont à la charge de la Société Bénéficiaire qui s'oblige à les payer.

Fait en trois exemplaires originaux,

A Douai

Le 14/09/2020

SIGNATAIRE	SIGNATURE
L'Apporteur, Monsieur Guillaume Naessens,	
La Société Bénéficiaire, MAKARO, Représentée par M. Guillaume Naessens, Gérant	

GN

SARL MAKARO

4325 Route de Tournai
59500 DOUAI

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX APPORTS
SUR LA VALEUR DE L'APPORT EN NATURE
DE TITRES DE LA SOCIETE
AGENCE EN TECHNOLOGIE THERMIQUE
ET INGENIERIE (A.2.T.I.) SARL**

A.C.T. AUDIT

SOCIETE DE COMMISSARIAT AUX COMPTES
INSCRITE SUR LA LISTE NATIONALE DES COMMISSAIRES AUX COMPTES
RATTACHEE A LA CRCC DE DOUAI

194, RUE DU MARECHAL LECLERC
59262 SAINGHIN EN MELANTOIS
TELEPHONE 03.20.05.67.89 - TELECOPIE 03.20.84.13.40
E-MAIL act.audit@btimmerman.fr



GN

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX APPORTS SUR LA VALEUR DE L'APPORT EN NATURE
DE TITRES DE LA SOCIETE AGENCE EN TECHNOLOGIE THERMIQUE ET INGENIERIE
(A.2.T.I.) SARL**

Aux associés,

En exécution de la mission que vous nous avez confiée le 16 juillet 2020 concernant l'apport en nature constitué de 45 titres émis par la SARL AGENCE EN TECHNOLOGIE THERMIQUE ET INGENIERIE (A.2.T.I.), nous avons l'honneur de vous présenter notre rapport prévu par les articles L. 223-33 et L. 223-9 du Code de Commerce.

Il nous appartient d'exprimer une conclusion sur le fait que la valeur des apports n'est pas surévaluée et d'apprécier, le cas échéant, les avantages particuliers stipulés. A cet effet, nous avons effectué les diligences que nous avons estimées nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie Nationale des Commissaires aux Comptes, applicable à cette mission. Cette doctrine professionnelle requiert la mise en œuvre de diligences destinées, d'une part, à apprécier la valeur des apports, à s'assurer que celle-ci n'est pas surévaluée et à vérifier qu'elle correspond au moins à la valeur au nominal des titres à émettre par la société bénéficiaire des apports augmentée éventuellement d'une prime d'apport, d'autre part à apprécier les avantages particuliers éventuellement stipulés.

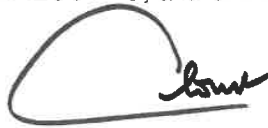
Notre mission prend fin avec le dépôt de notre rapport, il ne nous appartient pas de mettre à jour le présent rapport pour tenir compte des faits et circonstances postérieurs à sa date de signature.

1 - PRESENTATION DE L'OPERATION ET DESCRIPTION DE L'APPORT

Les modalités de réalisation de l'opération, exposées de façon détaillée dans le projet de contrat d'apport peuvent se résumer comme suit.

1 - 1 – CONTEXTE DE L'OPERATION

L'opération sur laquelle vous avez à vous prononcer s'inscrit dans le cadre d'un apport en nature de 45 titres de la SARL AGENCE EN TECHNOLOGIE THERMIQUE ET INGENIERIE (A.2.T.I.), détenus par Monsieur Guillaume NAESSENS, à la SARL MAKARO.



1 - 2 – PARTIES CONCERNEES**1 - 2 - 1 – Monsieur Guillaume NAESSENS, apporteur**

Monsieur Guillaume NAESSENS, né le 15 novembre 1980 à LILLE (FRANCE), demeurant 43, avenue de Flandre à VILLENEUVE D'ASCQ (59650) est l'apporteur de 45 titres de la SARL AGENCE EN TECHNOLOGIE THERMIQUE ET INGENIERIE (A.2.T.I.).

1 - 2 - 2 – Société dont les titres sont apportés, la SARL AGENCE EN TECHNOLOGIE THERMIQUE ET INGENIERIE (A.2.T.I.)

La société AGENCE EN TECHNOLOGIE THERMIQUE ET INGENIERIE (A.2.T.I.) est une société à responsabilité limitée.

Son capital social se chiffre à 22 500 euros divisé en 45 parts sociales d'une valeur nominale de 500 euros et de même catégorie.

Monsieur Guillaume NAESSENS détient 45 parts sociales de cette société.

Son siège social est fixé à DOUAI (59500), 4325 Route de Tournai.

La société est immatriculée au RCS DOUAI sous le numéro 488 754 631.

La société est représentée par son Gérant, Monsieur Guillaume NAESSENS.

L'objet social de la société est la conception et la réalisation d'installations thermiques, sanitaires, de traitement des eaux, de l'air et des gaz.

1 - 2 - 4 – Société bénéficiaire des apports, la SARL MAKARO

La société MAKARO est en cours de constitution.

La société MAKARO sera une société à responsabilité limitée.

Son capital se chiffrera à 500 000,00 euros, montant des apports objet du présent rapport.

Son siège social sera fixé à DOUAI (59500), 4325 Route de Tournai.

La société sera immatriculée au RCS DOUAI.

La société sera représentée par son Gérant, Monsieur Guillaume NAESSENS.

L'objet social de la société sera la détention de titres de sociétés.



1 - 2 - 5 – Liens entre les parties intéressées

Monsieur Guillaume NAESSENS est Gérant de la SARL AGENCE EN TECHNOLOGIE THERMIQUE ET INGENIERIE (A.2.T.I.).

Monsieur Guillaume NAESSENS sera Gérant de la SARL MAKARO.

Monsieur Guillaume NAESSENS est pacsé avec Madame Rozenn Pascale Marie Gwénaëlle JAHIER sous le régime de l'indivision de leur déclaration conjointe déposée au Greffe du Tribunal d'Instance de Lille le 17 novembre 2010 ; lequel régime n'a pas été modifié depuis.

1 - 3 – DESCRIPTION DE L'APPORT**1 - 3 - 1 – Caractéristiques essentielles des apports**

Les apports sont effectués sur la base d'une valorisation de la part sociale de la SARL AGENCE EN TECHNOLOGIE THERMIQUE ET INGENIERIE (A.2.T.I.) de 11 111,11 euros.

L'apport total de Monsieur Guillaume NAESSENS se chiffre donc à 500 000,00 euros.

Sur le plan fiscal, les parties ont déclaré pouvoir bénéficier du report d'imposition des plus-values réalisées en cas d'apport de titre au profit d'une société soumise à l'impôt sur les sociétés.

1 - 3 - 2 – Rémunération des apports

En rémunération de son apport, évalué à la somme totale de 500 000,00 euros, Monsieur Guillaume NAESSENS recevra 5 000 parts sociales de 100,00 euros de la société MAKARO.

1 - 4 – PRESENTATION DE L'APPORT**1 - 4 - 1 – Méthode d'évaluation retenue des parts sociales apportées**

L'évaluation des titres de la société AGENCE EN TECHNOLOGIE THERMIQUE ET INGENIERIE (A.2.T.I.) SARL pondère le résultat des méthodes suivantes :

- Valeur patrimoniale basée sur le montant des capitaux propres majorés d'une valorisation de la clientèle ;
- Valeur de productivité basée sur la capitalisation du bénéfice net moyen à un taux distinct d'un taux de placement sans risque ;
- Capitalisation du bénéfice net moyen à un taux qui tient compte de l'entreprise et de son secteur économique ;
- Capitalisation selon l'excédent brut d'exploitation corrigé ;
- Capitalisation de la MBA moyenne ;
- Capitalisation de la MBA moyenne majorée de la trésorerie.



1 - 4 - 2 – Description de l'apport

Monsieur Guillaume NAESSENS apporte 45 titres de la SARL AGENCE EN TECHNOLOGIE THERMIQUE ET INGENIERIE (A.2.T.I.) pour un montant de 500 000,00 euros.

2 – DILIGENCES ET APPRECIATION DES APPORTS**2 - 1 – DILIGENCES MISES EN ŒUVRE PAR LE COMMISSAIRE AUX APPORTS**

Nous avons effectué les diligences que nous avons estimées nécessaires conformément à la doctrine de la Compagnie Nationale des Commissaires aux Comptes applicable à ce type de mission.

En particulier, nous avons :

- rencontré les apporteurs (dirigeant et actionnaires majoritaires de la société dont les titres sont apportés et dirigeant et actionnaires majoritaires de la société bénéficiaire des apports)
- rencontré le juriste en charge de l'opération ;
- revu les documents juridiques de chacune des sociétés concernées ;
- examiné le rapport d'évaluation établi par l'expert-comptable ;
- revu l'acte de donation-partage établi le 16 mai 2020 ;
- examiné le projet de contrat d'apport en nature ;
- examiné le projet des statuts de la SARL MAKARO.

2 - 2 – APPRECIATION DE LA METHODE DE VALORISATION DE L'APPORT

Les multiples méthodes appliquées pour valoriser les titres de la SARL AGENCE EN TECHNOLOGIE THERMIQUE ET INGENIERIE (A.2.T.I.) sont pondérées.

Elles prennent toutes en compte une des données de base que sont :

- l'actif net réévalué
- la trésorerie de l'entreprise
- la capacité bénéficiaire de l'entreprise

La conformité des méthodes de valorisation n'appelle pas de commentaire particulier de notre part.



2 - 3 - REALITE DE L'APPORT

Nous nous sommes assurés de la réalité des apports en examinant les documents juridiques de la société dont les titres sont apportés.

2 - 4 - APPRECIATION DE LA VALEUR DE L'APPORT

La valorisation des titres de la SARL AGENCE EN TECHNOLOGIE THERMIQUE ET INGENIERIE (A.2.T.I.) découle du rapport d'évaluation établi par l'expert-comptable.

Cette valorisation n'appelle pas de commentaire particulier de notre part.

2 - 5 - AVANTAGES PARTICULIERS

Aucun avantage particulier n'est stipulé dans le projet de contrat d'apport.

3 - CONCLUSION

Sur la base de nos travaux, et à la date du présent rapport, nous sommes d'avis que la valeur des apports retenue s'élevant à 500 000,00 euros n'est pas surévaluée, et, en conséquence, que le montant net apporté est au moins égal au montant du capital de la SARL MAKARO à constituer.

SAINGHIN EN MELANTOIS, le 31 juillet 2020.



Didier FLORENT
SAS A.C.T. AUDIT
Commissaire aux comptes
Membre de la Compagnie régionale de DOUAI