

04 23/12/2011

RK 23/12/2011

AK 27/12/2011

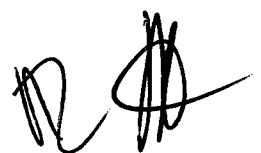
2

979

Société à Responsabilité Limitée

A.B. PATRIMOINE

STATUTS CONSTITUTIFS



Enregistrement 7 250 €

Pénalités :

Total liquidé sept mille deux cent cinquante euros

Montant reçu sept mille deux cent cinquante euros

L'Agent des impôts

LES SOUSSIGNES

- Monsieur Bernard DETROYE

et


Ingrid VAN COMPERNOLLE
Agent des Impôts

- Madame Annie Hélène, Mathilde ROMELOT, épouse DETROYE

demeurant ensemble 9 avenue de la Trémouille
SAINT MAUR DES FOSSES (Val de Marne)

Nés savoir :

- l'époux, né le 15 août 1951 à SAINT MAUR DES FOSSES (Val de Marne).
- l'épouse, le 24 août 1949 à Paris (14^{ème} arrondissement).

Marié sous le régime de la séparation de biens pure et simple aux termes de leur contrat de mariage reçu par Maître LEFEUVRE, Notaire à SAINT MAUR DES FOSSES (Val de Marne) le 8 juillet 1971 préalable à leur union célébrée à la Mairie de PARIS (14^{ème} arrondissement), le 31 juillet 1971, ledit régime n'ayant subi aucune modification contractuelle ou judiciaire postérieure.

Monsieur et Madame DETROYE sont de nationalité française et sont résidents au sens de la réglementation fiscale française.

ET

- Madame Karine Julie DETROYE, épouse de Monsieur Jérôme BREVIER

Née le 12 août 1973 à SAINT MAUR DES FOSSES (Val de Marne)

Mariée sous le régime de la séparation de biens aux termes de son contrat de mariage reçu par Maître MACRON, Notaire à VERSAILLES, le 8 juin 2000, préalable à son union célébrée à la Mairie de SAINT MAUR DES FOSSES (Val de Marne), le 1^{er} juillet 2000.

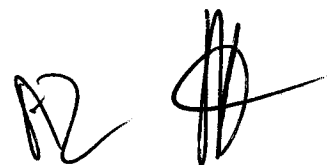
De nationalité française

Demeurant à VERSAILLES (78000), 8 rue de Vergennes.

A ce non présente, mais représentée par Monsieur Bernard DETROYE,

En vertu de la procuration qu'elle lui a donnée suivant acte sous seing privé en date du 22 décembre 2011 à Paris, dont copie de l'original est demeurée ci-annexée,

ONT ETABLI AINSI QU'IL SUIV LES STATUTS DE LA SOCIETE A RESPONSABILITE LIMITEE QU'ILS SE PROPOSENT DE CONSTITUER.



STATUTS

TITRE I

FORME - OBJET - DENOMINATION - SIEGE - DUREE

ARTICLE 1 - FORME

Il est formé entre les soussignés, une Société à Responsabilité Limitée qui sera régie par les présents statuts ainsi que par la Loi 66-537 du 24 Juillet 1966, la Loi 67-16 du 4 Janvier 1967, le Décret 67-236 du 23 Mars 1967 et tous textes les complétant ou les modifiant.

ARTICLE 2 - OBJET

La Société a pour objet directement ou indirectement tant en France qu'à l'étranger:

- La prise d'intérêts ou de participations dans toutes sociétés et entreprises commerciales, industrielles, financières, de services, mobilières et immobilières françaises ou étrangères, et ce sous quelque forme que ce soit, notamment par la souscription ou l'acquisition de toutes valeurs mobilières, parts d'intérêts ou autres droits sociaux.

- L'administration de ces intérêts et participations.

- Toute activité de gestion et/ou de direction et/ou de services des sociétés et entreprises dans lesquelles la Société aurait des intérêts ou participations ou dont l'objet entrerait dans les prévisions des présents statuts.

- La réalisation de toutes études et prestations intéressant les participations de la société ou les entreprises gérées par elle notamment en rapport avec leur gestion administrative, financière ou commerciale, et toutes opérations de nature à assurer ou favoriser le développement de ces entreprises.

- Et généralement toutes opérations commerciales, financières, mobilières ou immobilières, pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet ci-dessus.

ARTICLE 3 - DENOMINATION

La dénomination de la société est :

A.B. PATRIMOINE

Dans tous les actes, factures, annonces, publications et autres documents émanant de la Société, la dénomination sera toujours précédée ou suivie des mots écrits lisiblement, en toutes lettres "SOCIETE A RESPONSABILITE LIMITEE", ou des initiales "S.A.R.L", de l'énonciation du montant du capital social, et du numéro d'immatriculation de la société au Registre du Commerce et des Sociétés.



ARTICLE 4 - SIEGE SOCIAL

Le siège social est fixé :

9 avenue de la Trémouille – 94100 SAINT MAUR DES FOSSES

Il pourra être transféré en tout autre lieu du même département par simple décision du gérant et en tout autre endroit par décision extraordinaire des associés.

ARTICLE 5 - DUREE - EXERCICE SOCIAL

La durée de la Société est fixée à quatre vingt dix neuf années, à compter de son immatriculation au Registre du Commerce, sauf les cas de dissolution anticipée ou de prorogation prévus aux présents statuts.

L'exercice social commence le 1er janvier pour se terminer le 31 décembre de chaque année

Par exception, le premier exercice social s'étendra du jour de l'immatriculation de la société au Registre du Commerce jusqu'au 31 décembre 2012.

T I T R E II

APPORTS - CAPITAL SOCIAL

ARTICLE 6 - APPORTS EN NATURE

A – Apports en nature

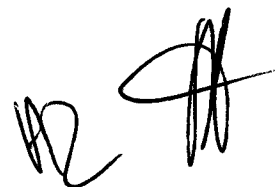
Monsieur Bernard DETROYE et Madame Karine BREVIER, apportent à titre pur et simple en s'obligeant aux garanties ordinaires et de droit en pareille matière à titre de constitution du capital de la présente société, les parts sociales et actions des sociétés dont la désignation suit :

I - Désignation des titres sociaux apportés et leur évaluation

- a) La pleine propriété de 600 actions de la **SAS BRULEUR SERVICE MAZOUT GAZ**, par abréviation **BSMG**, Société par Actions Simplifiée au capital de 350.000€ dont le siège se trouve 95/95 bis avenue Foch – 94100 SAINT MAUR DES FOSSES, ladite société immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Cr2teil sous le numéro 722 040 078, savoir :

✓ par Monsieur Bernard DETROYE : 600 actions

pour une valeur globale de :2.000.000€



- b) L'usufruit de 50 parts sociales de la société **LBD**, Société Civile au capital de 1.524,49€ dont le siège se trouve 9 rue de la Tremouille – 94100 SAINT MAUR DES FOSSES, ladite société immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Créteil sous le numéro 432 298 685, savoir :

✓ par Monsieur Bernard DETROYE : 50 parts

pour une valeur globale de :175.000€

- c) L'usufruit de 686 parts sociales de la SCI GERMAINE, Société Civile Immobilière au capital de 137.200€ dont le siège se trouve 9 avenue de la Tremouille – 94100 SAINT MAUR DES FOSSES, ladite société immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Créteil sous le numéro 444 628 077, savoir :

✓ par Monsieur Bernard DETROYE : 343 parts

✓ par Madame Karine BREVIER : 343 parts

pour une valeur globale de :360.000€

soit un apport total de2.535.000€.

II - Traité d'apport – Vérification par le Commissaire aux Apports

Les mentions, déclarations, origine de propriété et toutes les déclarations requises en la matière conformément à la Loi, ainsi que les charges et conditions desdits apports sont contenues dans le contrat d'apport en date du 23 décembre 2011 annexé aux présents statuts.

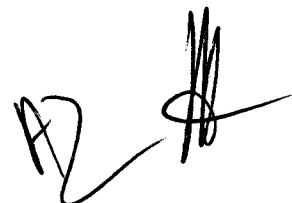
La Société ENOSEC représentée par Monsieur Denis ZAGO, située 17 rue Ferdinand Fabre 75017 PARIS, expert comptable, désignée Commissaire aux Apports par les apporteurs, à l'issue des diligences accomplies a conclu à l'absence d'observations sur les éléments figurant dans ledit traité d'apport.

La société « A.B.PATRIMOINE » aura la propriété des titres ci-dessus apportés à compter de ce jour et en aura la jouissance à compter du 1^{er} avril 2011 pour les actions de la SAS « B.S.M.G », du 1^{er} janvier 2011 pour les parts de la SCI « L.B.D », et du 1^{er} janvier 2011 pour les parts de la SCI GERMAINE date correspondant au premier jour de l'exercice social en cours de chacune des sociétés dont les titres sont apportés.

III - Rémunération des apports

En conséquence des apports susvisés, il est procédé à l'attribution de 23.100 parts sociales de 100€ chacune en rémunération des apports en nature effectués à titre pur et simple par les apporteurs, savoir :

- | | |
|------------------------------|-----------------------|
| - à Monsieur Bernard DETROYE | 21.450 parts sociales |
| - à Madame Karine BREVIER | 1.650 parts sociales |



La différence entre la valeur globale des parts attribuées, 2.310.000€, et le montant des apports effectués, 2.535.000€, a donné lieu à paiement d'une soulte entre les mains des apporteurs.

B - Apport en numéraire

- Par Madame Annie DETROYE, la somme de 1.000 euros

TOTAL DES APPORTS en numéraire

Mille euros..... 1.000 euros

ARTICLE 7 - CAPITAL SOCIAL

Par suite des apports qui précèdent, le capital social s'élève à 2.311.000 euros.

Il est divisé en vingt trois mille cent dix (23.110) parts sociales de 100 euros de valeur nominale chacune, entièrement souscrites, libérées et attribuées aux associés en proportion de leurs apports respectifs comme il a été dit à l'article 6 ci-dessus, savoir :

-Monsieur Bernard DETROYE	21.450 parts
-Madame Karine BREVIER	1.650 parts
-Madame Annie DETROYE	10 parts

Total	23.110 parts
-------------	--------------

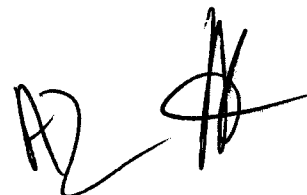
ARTICLE 8 - MODIFICATION DU CAPITAL SOCIAL

I - Le capital social peut être augmenté de toutes les manières autorisées par la loi, en vertu d'une décision collective extraordinaire des associés.

En cas d'augmentation de capital réalisée par voie d'élévation du montant nominal des parts existantes, à libérer en numéraire, la décision doit être prise par l'unanimité des associés.

Toute personne entrant dans la Société à l'occasion d'une augmentation de capital et qui serait soumise à agrément comme cessionnaire de parts sociales en vertu de l'Article 10 des présents statuts, doit être agréée dans les conditions fixées audit article.

Si l'augmentation de capital est réalisée, soit en totalité, soit en partie, par des apports en nature, la décision des associés constatant la réalisation de l'augmentation de capital et la modification corrélative des statuts doit contenir l'évaluation de chaque apport en nature, ladite évaluation étant effectuée au vu d'un rapport annexé à cette décision et établi sous sa responsabilité par un Commissaire aux Apports désigné en justice sur requête de la gérance.



II - Le capital peut également être réduit en vertu d'une décision de l'Assemblée des associés statuant dans les conditions exigées pour la modification des statuts, pour quelque cause et de quelque manière que ce soit, mais en aucun cas, cette réduction ne peut porter atteinte à l'égalité des associés.

La réduction du capital social à un montant inférieur au minimum légal ne pourra être décidée que sous la condition suspensive d'une augmentation de capital destinée à amener celui-ci à un montant au moins égal au capital social minimum prévu par la loi, à moins que la société ne se transforme en société d'une autre forme.

ARTICLE 9 - PARTS SOCIALES

I - Représentation des parts sociales

Les parts sociales ne peuvent jamais être représentées par des titres négociables, nominatifs ou au porteur.

Les titres de chaque associé résultent uniquement des présents statuts, des actes ultérieurs qui pourraient modifier le capital social et des cessions de parts qui seraient régulièrement consenties.

II - Droits et obligations attachés aux parts sociales

Chaque part sociale confère à son titulaire un droit égal dans les bénéfices de la Société et dans tout l'actif social. Elle donne droit à une voix dans tous les votes et délibérations.

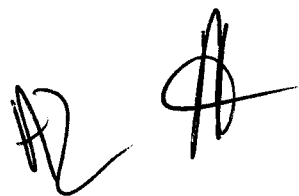
Sous réserve de leur responsabilité solidaire vis à vis des tiers pendant cinq ans, en ce qui concerne la valeur attribuée aux apports en nature, les associés ne supportent les pertes que jusqu'à concurrence de leurs apports ; au-delà, tout appel de fonds est interdit. La titularité d'une part emporte de plein droit adhésion aux statuts de la Société et aux décisions collectives des associés. Les droits et obligations attachées aux parts, les suivent, dans quelque main qu'elles passent.

Les héritiers et créanciers d'un associé ne peuvent sous quelque prétexte que ce soit, requérir l'apposition des scellés sur les biens et documents de la Société, ni s'immiscer en aucune manière dans les actes de son Administration. Ils doivent, pour l'exercice de leurs droits, s'en rapporter aux inventaires sociaux et aux décisions collectives des associés.

Toute augmentation de capital par attribution de parts gratuites peut toujours être réalisée nonobstant l'existence de rompus. Les associés disposant d'un nombre insuffisant de droits d'attribution devront acheter ou céder les droits nécessaires pour obtenir la délivrance d'une part nouvelle. Il en sera de même en cas de réduction de capital par réduction du nombre de parts.

III - Indivisibilité des parts sociales - Exercice des droits

Chaque part est indivisible à l'égard de la Société.



Les titulaires indivis sont tenus de se faire représenter auprès de la Société par un mandataire commun pris entre eux ou en dehors d'eux ; à défaut d'entente, il appartient à l'indivisaire le plus diligent de faire désigner par voie de justice un mandataire chargé de les représenter.

En cas de démembrement de la propriété, et à défaut d'entente ou de convention dûment notifiée à la Société, l'usufruitier représente valablement les parts démembrées pour l'exercice de tous droits sociaux.

ARTICLE 10 - CESSION ET TRANSMISSION DE PARTS

I - Les cessions de parts doivent être constatées par écrit. Pour être opposables à la Société, elles doivent lui être notifiées soit par le dépôt d'un original de l'acte au siège social contre remise par le gérant d'une attestation de ce dépôt, soit par l'acceptation du gérant de la Société dans un acte authentique. Pour être opposables aux tiers, elles doivent en outre avoir été déposées au Greffe, en annexe au Registre du Commerce.

II - Les parts sont librement cessibles entre associés.

III - Elles ne peuvent être cédées aux conjoints, ascendants, descendants du cédant qu'avec le consentement des associés représentant au moins la moitié des parts sociales.

IV - Elles ne peuvent être cédées à des tiers à titre onéreux ou gratuit, qu'avec le consentement de la majorité des associés représentant au moins les trois quarts des parts sociales cette majorité étant déterminée compte tenu de la personne et des parts de l'associé cédant. Le projet de cession doit être notifié à la Société et à chacun des associés par lettre recommandée avec accusé de réception ou par acte extrajudiciaire.

Si la Société n'a pas fait connaître sa décision dans le délai de trois mois à compter de la dernière des notifications, le consentement est réputé acquis.

Si la Société a refusé de consentir à la cession, les associés sont tenus, dans les trois mois de la notification du refus faite par lettre recommandée avec accusé de réception, d'acquérir ou de faire acquérir les parts, moyennant un prix d'accord entre les parties ou, à défaut d'accord dans les conditions prévues à l'article 1843 - 4 du Code Civil.

La Société peut également, avec le consentement de l'associé cédant, décider dans le même délai de réduire son capital du montant de la valeur nominale desdites parts et de racheter ces parts au prix déterminé dans les conditions prévues ci-dessus. Si, à l'expiration du délai imparti la Société n'a pas racheté ou fait racheter les parts, l'associé peut réaliser la cession initialement prévue.

Les dispositions qui précèdent sont applicables à tous les cas de cessions, alors même qu'elles auraient lieu par adjudication publique, en vertu d'une décision de justice ou autrement, par voie de fusion ou d'apport ou encore à titre d'attribution en nature à la liquidation d'une Société.

V - Si la Société a donné son consentement à un projet de nantissement de parts sociales, soit par notification de sa décision à l'intéressé, soit par défaut de réponse dans le délai de trois mois à compter de la demande, ce consentement emportera agrément du cessionnaire en cas de réalisation forcée des parts sociales selon les dispositions de l'article 2078, alinéa 1er du Code Civil, à moins que la Société ne préfère, après la cession, racheter sans délai les parts en vue de réduire le capital.

VI - En cas de décès d'un associé ou de dissolution de communauté entre époux, la Société continue entre les associés survivants et les ayants-droit ou héritiers de l'associé décédé et éventuellement son conjoint survivant, ou avec l'époux attributaire de parts communes qui ne possédait pas la qualité d'associé, sous réserve de l'agrément des intéressés par la majorité des associés représentant la moitié des parts sociales, s'il s'agit du conjoint ou d'héritier en ligne directe, et des trois quart des parts sociales dans les autres cas.

Pour permettre la consultation des associés sur cet agrément, les héritiers, ayants droit et conjoints doivent justifier de leur qualité dans les trois mois du décès par la production de l'expédition d'un acte de notoriété ou de l'extrait d'un intitulé d'inventaire. Dans les huit jours de la réception de ces documents, la gérance adresse à chacun des associés survivants, une lettre recommandée avec avis de réception faisant part du décès, mentionnant les qualités des héritiers, ayants droit ou conjoint de l'associé décédé et du nombre de ses parts, afin que les associés se prononcent sur leur agrément.

En cas de dissolution de communauté, le partage est notifié par l'époux le plus diligent par acte extrajudiciaire ou par lettre recommandée avec demande d'avis de réception à la Société et à chacun des associés. A compter de l'envoi de la lettre recommandée par la Société, au cas de décès, ou de la réception par celle-ci de la notification au cas de dissolution de la communauté, l'agrément est donné ou refusé dans les conditions prévues ci-dessus pour les cessions entre vifs.

ARTICLE 11 - DECES, INTERDICTION, FAILLITE D'UN ASSOCIE

Le décès, l'incapacité, l'interdiction, la faillite ou la déconfiture de l'un quelconque des associés n'entraînent pas la dissolution de la Société.

ARTICLE 12 - GERANCE

Nomination du gérant :

La Société est gérée et administrée par un ou plusieurs gérants personnes physiques, associés ou non, avec ou sans limitation de la durée de leur mandat, choisis par les associés.

Le ou les gérants sont rééligibles.

Les gérants sont nommés par décision des associés représentant plus de la moitié des parts sociales.



Fonctions :

Les gérants ont seuls la signature sociale dans les rapports entre associés, la gérance peut faire tous actes de gestion conformes à l'intérêt de la société.

Dans les rapports avec les tiers, la gérance est investie des pouvoirs les plus étendus pour agir en toute circonstance au nom de la Société, sous réserve des pouvoirs que la Loi attribue expressément aux associés. La Société est engagée même par les actes de la gérance qui ne relèvent pas de l'objet social, à moins qu'elle ne prouve que le tiers savait que l'acte dépassait cet objet ou qu'il ne pouvait l'ignorer compte tenu des circonstances, la seule publication des statuts ne suffisant pas à constituer cette preuve.

L'opposition formée par un gérant aux actes d'un autre gérant est sans effet à l'égard des tiers, à moins qu'il ne soit établi qu'ils en ont eu connaissance.

Révocation du gérant et démission :

Le ou les gérants sont révocables par décision ordinaire de la collectivité des associés prise à la majorité des parts sociales.

Tout gérant peut résilier ses fonctions, mais seulement à la clôture d'un exercice, en prévenant les associés six mois au moins à l'avance, par lettre recommandée, ceci sauf accord contraire de la collectivité des associés pris à la majorité ordinaire des parts.

En cas de cessation de fonction par l'un des gérants pour un motif quelconque, la gérance reste assurée par le ou les autres gérants. Si le gérant qui cesse ses fonctions était seul, la collectivité des associés aura à nommer un ou plusieurs autres gérants à la diligence de l'un des associés et aux conditions de majorité prévues à l'article 14 ci-après.

Rémunération :

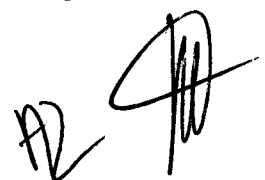
En rémunération de ses fonctions et en compensation de la responsabilité attachée à la gestion, chaque gérant a droit à un traitement fixe, proportionnel ou mixte dont les modalités de paiement sont déterminées par décision collective ordinaire des associés.

ARTICLE 13 - COMMISSAIRE AUX COMPTES

Un ou plusieurs commissaires aux comptes peuvent être nommés. Ils exercent leur mission de contrôle conformément à la Loi.

ARTICLE 14 - DECISIONS COLLECTIVES

I - La volonté des associés s'exprime par des décisions collectives qui obligent les associés même absents, dissidents ou incapables. Ces décisions résultent, au choix de la gérance, soit d'une Assemblée générale, soit d'une consultation par correspondance soit, dans les cas prévus par la loi, par acte sous seing privé ou acte notarié ; toutefois la réunion d'une Assemblée est obligatoire pour statuer sur l'approbation des comptes de chaque exercice



ou lorsque la réunion a été demandée par un ou plusieurs associés représentant au moins, soit à la fois le quart en nombre des associés et le quart des parts sociales, soit seulement la moitié des parts sociales.

a) Assemblée Générale

Toute Assemblée Générale est convoquée par la gérance ou à défaut par le Commissaire aux Comptes, s'il en existe un, ou encore à défaut par un mandataire désigné en justice à la demande de tout associé. Un ou plusieurs associés représentant au moins le quart en nombre et en parts ou la moitié en parts peuvent demander la réunion d'une Assemblée. Pendant la période de liquidation, les assemblées sont convoquées par le ou les liquidateurs.

Les Assemblées Générales sont réunies au siège social ou en tout autre lieu indiqué dans la convocation. La convocation est faite par lettre recommandée adressée à chacun des associés à son dernier domicile connu, quinze jours francs au moins avant la réunion. Cette lettre contient l'ordre du jour de l'Assemblée arrêté par l'auteur de la convocation.

L'Assemblée est présidée par l'un des gérants ou si aucun d'eux n'est associé, par l'associé présent et acceptant qui possède ou représente le plus grand nombre de parts.

La délibération est constatée par un procès-verbal contenant les mentions exigées par la loi, établi et signé par le ou les gérants et, le cas échéant, par le Président de séance. A défaut de feuille de présence, la signature de tous les associés présents figure sur le procès-verbal.

Seules sont mises en délibération les questions figurant à l'ordre du jour.

b) Consultation écrite

En cas de consultation écrite, la gérance adresse à chaque associé, à son dernier domicile connu, par lettre recommandée le texte des résolutions proposées ainsi que les documents nécessaires à l'information des associés.

Les associés disposent d'un délai de quinze jours à compter de la date de réception du projet de résolutions pour émettre leur vote par écrit ; ce vote étant, pour chaque résolution, formulé par les mots "OUI" ou "NON". La réponse est adressée par lettre recommandée. Tout associé n'ayant pas répondu dans le délai ci-dessus est considéré comme s'étant abstenu.

c) Acte sous seing privé ou notarié

La prise de décision peut résulter du consentement de tous les associés exprimé dans un acte sous seing privé ou dans un acte notarié sauf exceptions mentionnées au 1er alinéa.

II - Chaque associé a droit de participer aux décisions et dispose d'un nombre de voix égal à celui des parts sociales qu'il possède. Un associé peut se faire représenter par un autre associé justifiant de son pouvoir ou par son conjoint.

III - Les procès-verbaux sont établis sur un registre coté et paraphé ou sur des feuilles mobiles également cotées et paraphées, conformément à la Loi. Les copies ou extraits de ces procès-verbaux sont valablement certifiés conformes par un gérant.

ARTICLE 15 - DECISIONS COLLECTIVES ORDINAIRES

Sont qualifiées d'ordinaires, les décisions des associés ne concernant ni l'agrément de nouveaux associés, ni des modifications statutaires, sous réserve des exceptions prévues par la Loi, à savoir : révocation du gérant statutaire et transformation en Société Anonyme lorsque les capitaux propres excèdent cinq millions de francs.

Chaque année dans les six mois de la clôture de l'exercice, les associés sont réunis par la gérance pour statuer sur les comptes dudit exercice et l'affectation des résultats.

Les décisions collectives ordinaires doivent, pour être valables, être adoptées par un ou plusieurs associés représentant plus de la moitié des parts sociales. Si cette majorité n'est pas obtenue, les décisions sont, sur deuxième consultation, prises à la majorité des votes émis, quelle que soit la proportion des parts représentées.

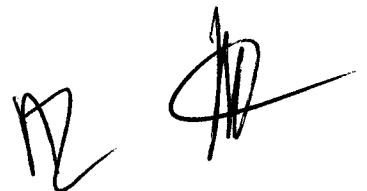
Toutefois la majorité est irréductible s'il s'agit de voter sur la nomination ou la révocation d'un gérant.

ARTICLE 16 - DECISIONS COLLECTIVES EXTRAORDINAIRES

Sont qualifiées d'extraordinaires les décisions des associés portant agrément de nouveaux associés ou modifications des statuts, sous réserve des exceptions prévues par la loi.

Les associés peuvent, par décisions collectives extraordinaires, apporter toutes modifications permises par la Loi aux statuts. Les décisions extraordinaires ne peuvent être valablement prises que si elles sont adoptées :

- à l'unanimité s'il s'agit de changer la nationalité de la Société, d'augmenter les engagements d'un associé ou de transformer la Société en Société en Nom Collectif, en commandite simple, en commandite par actions, ou en Société Civile.
- à la majorité en nombre des associés représentant au moins les trois quarts des parts sociales, s'il s'agit d'admettre de nouveaux associés,
- par des associés représentant au moins les trois quarts des parts sociales, pour toutes les autres décisions extraordinaires.



ARTICLE 17 - DROIT DE COMMUNICATION DES ASSOCIES

Lors de toute consultation des associés, soit par écrit, soit en Assemblée Générale, chacun d'eux a le droit d'obtenir communication des documents et informations nécessaires pour lui permettre de se prononcer en connaissance de cause et de porter un jugement sur la gestion de la Société. La nature de ces documents et les conditions de leur envoi ou mise à disposition sont déterminées par la Loi.

ARTICLE 18 - CONVENTIONS ENTRE LA SOCIETE ET SES ASSOCIES OU GERANTS

Sous réserve des interdictions légales, les conventions entre la Société et l'un de ses Associés ou Gérants sont soumises aux formalités de contrôle et de présentation à l'Assemblée des Associés prescrites par la Loi. Ces formalités s'étendent aux conventions passées avec une Société dont un associé indéfiniment responsable, Gérant, Administrateur, Directeur Général, membre du Directoire ou du Conseil de Surveillance est simultanément Gérant ou Associé de la Société à Responsabilité Limitée.

Ainsi, les Associés peuvent, notamment, avec le consentement de la gérance et aux conditions fixées par celle-ci, laisser ou verser leurs fonds disponibles dans les caisses de la Société, en compte-courant. Aucun Associé ne peut effectuer de retrait sur les sommes ainsi déposées, sans avoir averti le Gérant au moins un mois à l'avance.

ARTICLE 19 - COMPTES ANNUELS

Il est dressé à la clôture de chaque exercice, par les soins de la Gérance, un inventaire de l'actif et du passif de la Société, un bilan résumant l'inventaire, un compte de résultat récapitulant les produits et charges et l'annexe complétant et commentant les informations données dans les bilans et compte de résultat. La gérance procède, même en cas d'absence ou d'insuffisance de bénéfices, aux amortissements et provisions prévus ou autorisés par la Loi.

Le montant des engagements cautionnés, avalisés ou garantis par la Société est mentionné à la suite du bilan.

La gérance établit un rapport sur la situation de la Société et l'activité de celle-ci pendant l'exercice écoulé.

Le rapport de gestion de la Gérance, le bilan, le compte de résultat, l'annexe, le texte des résolutions proposées et, éventuellement, le rapport du Commissaire aux Comptes, doivent être adressés aux Associés quinze jours au moins avant la date de l'Assemblée appelée à statuer sur ces comptes. A compter de cette communication, tout Associé a la faculté de poser par écrit des questions auxquelles le Gérant sera tenu de répondre au cours de l'Assemblée.

Pendant le délai de quinze jours francs qui précède l'Assemblée, l'inventaire est tenu, au siège social, à la disposition des Associés qui ne peuvent en prendre copie.



Enfin, tout Associé a droit, à toute époque, de prendre connaissance par lui même et au siège social des comptes annuels, des inventaires, des rapports soumis aux Assemblées et des procès-verbaux des Assemblées concernant les trois derniers exercices.

ARTICLE 20 - AFFECTATION ET REPARTITION DES BENEFICES

Les produits nets de l'exercice, déduction faite des frais généraux et autres charges de la Société, y compris, notamment les participations du personnel intéressé, les amortissements et provisions, constituent les bénéfices nets.

Sur ces bénéfices nets diminués, le cas échéant, des pertes antérieures il est prélevé cinq pour cent pour former le fonds de réserve légale. Ce prélèvement cesse d'être obligatoire lorsque le fonds de réserve a atteint une somme égale au dixième du capital social. Il reprend son cours lorsque, pour une cause quelconque, la réserve est descendue au-dessous de ce dixième.

Le bénéfice net distribuable est constitué par le bénéfice net de l'exercice, diminué des pertes antérieures et du prélèvement pour la réserve légale et augmenté des reports bénéficiaires. Ce bénéfice est réparti entre tous les Associés, proportionnellement au nombre de parts appartenant à chacun d'eux.

Toutefois, les Associés peuvent, sur la proposition de la Gérance, reporter à nouveau tout ou partie de la part leur revenant dans les bénéfices ou affecter tout ou partie de cette part à toutes réserves générales ou spéciales dont ils décident la création et déterminent l'emploi s'il y a lieu.

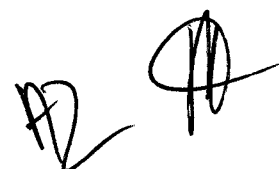
Les pertes, s'il en existe, sont supportées par les Associés proportionnellement au nombre de parts leur appartenant, sans qu'aucun d'eux puisse en être tenu au-delà du montant de ses parts.

ARTICLE 21 - DIVIDENDES - PAIEMENT

Le paiement des dividendes doit avoir lieu dans le délai maximal de neuf mois après la clôture de l'exercice, sauf prolongation par décision de justice.

ARTICLE 22 - CAPITAUX PROPRES INFÉRIEURS A LA MOITIE DU CAPITAL SOCIAL

Si, du fait des pertes constatées dans les documents comptables, les capitaux propres de la Société deviennent inférieurs à la moitié du capital social, la Gérance doit dans les quatre mois qui suivent l'approbation des comptes ayant fait apparaître cette perte, consulter les Associés afin de décider s'il y a lieu à dissolution anticipée de la Société. Si la dissolution n'est pas prononcée, le capital doit être dans le délai fixé par la Loi, réduit d'un montant au moins égal à celui des pertes qui n'ont pu être imputées sur les réserves, si dans ce délai les capitaux propres n'ont pas été reconstitués à concurrence d'une valeur au moins égale à la moitié du capital social.



ARTICLE 23 - DISSOLUTION - LIQUIDATION

A l'expiration de la Société ou en cas de dissolution, pour quelque cause que ce soit, la Société entre en liquidation.

Toutefois, cette dissolution ne produit ses effets à l'égard des tiers qu'à compter du jour où elle a été publiée au Registre du Commerce. La personnalité de la Société subsiste pour les besoins de la liquidation et jusqu'à la clôture de celle-ci. La mention "Société en liquidation" ainsi que le nom du ou des liquidateurs doivent figurer sur tous les actes et documents émanant de la Société.

La liquidation est effectuée conformément aux dispositions légales par un ou plusieurs liquidateurs nommés à la majorité en parts sociales des Associés, pris parmi les Associés ou en dehors d'eux. Le produit net de la liquidation est employé d'abord à rembourser le montant des parts sociales qui n'aurait pas encore été remboursé. Le surplus est réparti entre les Associés, au prorata du nombre des parts appartenant à chacun d'eux.

ARTICLE 24 - CONTESTATIONS

Toutes contestations qui pourraient surgir, concernant l'interprétation ou l'exécution des statuts ou relativement aux affaires sociales, entre les Associés ou entre les Associés et la Société, pendant la durée de la Société ou de sa liquidation, sont soumises aux Tribunaux compétents du siège social.

Tout Associé doit, en conséquence, faire élection de domicile dans le ressort judiciaire du siège social et toutes assignations ou significations sont régulièrement délivrées à ce domicile élu ; à défaut d'élection de domicile, les assignations ou significations sont valablement faites au Parquet de Monsieur le Procureur de la République du lieu du siège social.

ARTICLE 25 - NOMINATION DES PREMIERS GERANTS

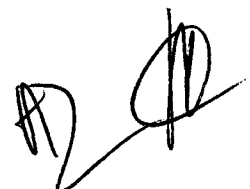
Par exception aux dispositions de l'article 12 des présents statuts les premiers gérants de la Société sont nommés statutairement en la personne de :

- Monsieur Bernard DETROYE, demeurant 9 avenue de la Trémouille – 94100 SAINT MAUR DES FOSSES
- Madame Annie DETROYE demeurant 9 avenue de la Trémouille – 94100 SAINT MAUR DES FOSSES

Les gérants exerceront leurs fonctions sans limitation de durée.

- Monsieur Bernard DETROYE et Madame Annie DETROYE, intervenant acceptent lesdites fonctions.

Leur rémunération sera définie ultérieurement.



ARTICLE 26 - REPRISE DES ENGAGEMENTS ANTERIEURS AUTORISATION D'ENGAGEMENTS POSTERIEURS

Est demeuré annexé aux présents statuts un état des actes accomplis par le Gérant pour le compte de la Société en formation avec l'indication pour chacun de ces actes des engagements qui en résultent pour la Société.

Les soussignés, après avoir pris connaissance de cet état qui leur a été présenté avant lecture et signature des présentes, déclarent approuver ces actes et ces engagements ; la signature des présentes emportera, par la Société, reprise de ces engagements qui seront réputés avoir été souscrits dès l'origine, lorsque l'immatriculation au Registre du Commerce aura été effectuée.

En outre, les soussignés décident que toutes les opérations commerciales, actes et engagements conclus entre la date de signature des présentes et celle de l'immatriculation de la Société au Registre du Commerce seront réputés avoir été conclus pour le compte de la société et seront repris par elle dès lors qu'ils entreront dans l'objet social.

ARTICLE 27 - JOUISSANCE DE LA PERSONNALITE MORALE IMMATRICULATION AU REGISTRE DU COMMERCE - PUBLICITE POUVOIRS - FRAIS.

I - La Société ne jouira de la personnalité morale qu'à dater de son immatriculation au Registre du Commerce et des Sociétés.

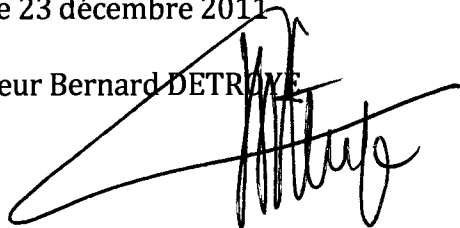
II - Tous pouvoirs sont donnés à la Gérance pour remplir les formalités de publicité prescrites par la Loi et spécialement pour signer l'avis à insérer dans un journal d'annonces légales du département du siège social. Toutes les fois que cela sera compatible avec les prescriptions de la Loi, les mêmes pouvoirs sont donnés au porteur d'un original, d'une copie ou d'un extrait des présentes.

III - Les frais, droits et honoraires des présentes et de leurs suites seront supportés par la Société, portés au compte des frais généraux et amortis dans la première année et, en tout cas, avant toute distribution de bénéfices.

Fait en autant d'exemplaires que requis par la Loi.

A Paris, le 23 décembre 2011

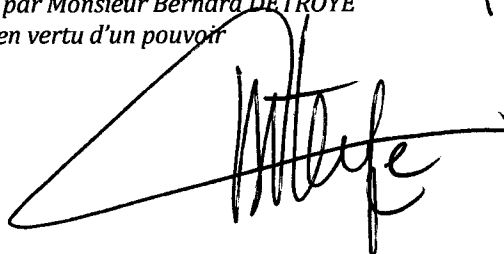
Monsieur Bernard DETROYE



Madame Annie DETROYE



Madame Karine BREVIER
*Représentée par Monsieur Bernard DETROYE
en vertu d'un pouvoir*



LA SOUSSIGNEE :

- Madame Karine, Julie DETROYE, épouse de Monsieur Jérôme BREVIER
Née le 12 août 1973 à Saint Maur des Fosses (Val de Marne)
Mariée sous le régime de la séparation de biens aux termes de son contrat de mariage reçu par Maître MACRON, Notaire à Versailles, le 8 juin 2000, préalable à son union célébrée à la Mairie de Saint Maur des Fosses (Val de Marne), le 1^{er} juillet 2000.
De Nationalité Française
Demeurant : 8 rue de Vergennes
78000 Versailles

CONSTITUE par les présentes, pour son mandataire spécial aux effets ci-après :

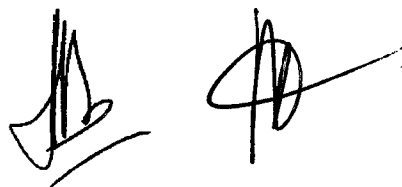
- Monsieur Bernard Julien DETROYE, époux de Madame Annie ROMELOT,
Né à SAINT MAUR DES FOSSES (Val de Marne), le 15 août 1951.
Marié sous le régime de la séparation de biens pure et simple aux termes de leur contrat de mariage reçu par Maître LEFEUVRE, Notaire à SAINT MAUR DES FOSSES (Val de Marne) le 8 juillet 1971 préalable à leur union célébrée à la Mairie de PARIS (14^{ème} arrondissement), le 31 juillet 1971.
De nationalité française
demeurant : 9 avenue de la Trémouille.
94100 SAINT MAUR DES FOSSES

A qui elle donne pouvoir, pour elle et en son nom avec possibilité de sous-délégation sous sa responsabilité d'apporter à la société A.B.PATRIMOINE SARL, dont le siège social est situé à Saint Maur des Fosses (94100) – 9 avenue de la Trémouille, en cours de constitution dont les associés fondateurs seront Monsieur et Madame Bernard DETROYE, d'une part et elle-même d'autre part, l'usufruit des 343 parts sociales lui appartenant dans la société ci-après :

- SCI GERMAINE, Société Civile Immobilière au capital de 137.200 euros, dont le siège social est situé 9 avenue de la Tremouille – 94100 Saint Maur des Fosses, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Créteil sous le numéro 444 628 077.

Et ce aux charges et conditions ordinaires et de droit et pour un prix identique à celui qui sera consenti aux autres apporteurs.

- Subroger la bénéficiaire dans tous les droits et obligations de l'apporteur,
- Me représenter et signer les actes d'apport de l'usufruit desdites parts sociales,
- Accepter le paiement de toute soulte par inscription en compte courant et en donner bonne et valable quittance et décharge,
- Faire toutes déclarations relatives auxdits apports,



- Me représenter et signer tout acte nécessaire,
- Prendre part à toutes délibérations des associés, et prendre toutes décisions relatives auxdits apports et à leurs conséquences,
- Faire toutes déclarations d'état civil ou autre, et procéder à toutes formalités,
- Aux effets ci-dessus, passer et signer tous actes et pièces, élire domicile,
- et généralement faire le nécessaire pour la réalisation desdits apports.

A CET EFFET DECLARE

Que les parts sociales ci-dessus indiquées lui appartiennent régulièrement et sont libres de tout nantissement, saisie ou autres mesures quelconques pouvant faire obstacle à leur cession

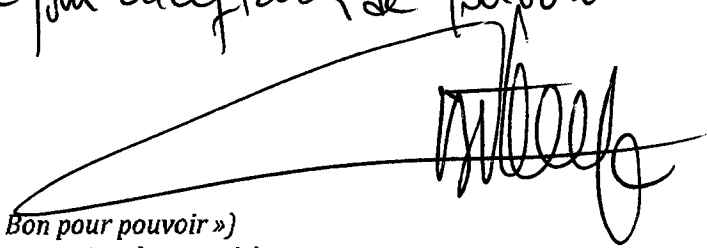
A Versailles
Le 22 décembre 2011

Madame Karine DETROYE ⁽¹⁾

Bon pour pouvoir


Monsieur Bernard DETROYE ⁽²⁾

Bon pour acceptation de pouvoir



⁽¹⁾(Faire précéder sa signature de la mention « Bon pour pouvoir »)

⁽²⁾(Faire précéder sa signature de « bon pour acceptation de pouvoir »)

TRAITE D'APPORT

ENTRE

- **Monsieur Bernard Julien DETROYE**, administrateur de sociétés, époux de Madame Annie Hélène Mathilde ROMELOT, demeurant à SAINT MAUR DES FOSSES (Val de Marne), 9 avenue de la Trémouille.
De nationalité française et résidant habituellement en France,
Né à SAINT MAUR DES FOSSES (Val de Marne), le 15 août 1951.
Marié sous le régime de la séparation de biens pure et simple aux termes de leur contrat de mariage reçu par Maître LEFEUVRE, Notaire à SAINT MAUR DES FOSSES (Val de Marne) le 8 juillet 1971 préalablement à leur union célébrée à la Mairie de PARIS (14^{ème} arrondissement), le 31 juillet 1971.
Ledit régime n'ayant subi aucune modification contractuelle ou judiciaire depuis.

De première part

- **Madame Karine Julie DETROYE**, épouse de Monsieur Jérôme BREVIER
Née le 12 août 1973 à SAINT MAUR DES FOSSES (Val de Marne)
Mariée sous le régime de la séparation de biens aux termes de son contrat de mariage reçu par Maître MACRON, Notaire à VERSAILLES, le 8 juin 2000, préalablement à son union célébrée à la Mairie de SAINT MAUR DES FOSSES (Val de Marne), le 1^{er} juillet 2000.
De nationalité française
Demeurant à VERSAILLES (78000), 8 rue de Vergennes.
A ce non présente, mais représentée par Monsieur Bernard DETROYE, en vertu de la procuration qu'elle lui a donnée suivant acte sous seing privé en date du 22 décembre 2011, dont copie de l'original est demeurée ci-annexée,

De seconde part

Ensemble les « Apporteurs »

ET

La société **A.B. PATRIMOINE**, société à responsabilité limitée en cours de constitution, dont le siège social est situé 9 avenue de la Trémouille - 94100 SAINT MAUR DES FOSSES, représentée par Monsieur Bernard DETROYE, fondateur et futur gérant,

De troisième part



EXPOSÉ

Les soussignés apporteurs sont associés et dirigeants de sociétés exerçant d'une part une activité de chauffage, plomberie, climatisation, et d'autre part d'administration

Ils ont pour projet de créer et de doter la société bénéficiaire des présents apports de moyens importants pour favoriser son développement.

La société bénéficiaire des apports sera donc capitalisée d'une part par l'apport de la pleine propriété des actions de la société BSMG, société qui exploite un fonds de commerce de chauffage, plomberie, climatisation, et d'autre part par l'apport de l'usufruit des parts sociales des sociétés civiles L.B.D. et GERMAINE.

Les apporteurs, en leur qualité de nus-propriétaires des parts des sociétés dont l'usufruit est apporté, se portent fort de l'accord desdites sociétés, d'une part pour le démembrement desdites parts, et d'autre part pour que les dispositions relatives au démembrement intégrées dans le présent traité soient adaptées par lesdites sociétés.

Ceci exposé, il est arrêté et convenu ce qui suit :

APPORTS

Les soussignés apportent dans les conditions et sous les charges ci-après, en pleine propriété ou en usufruit seulement à la société A.B. PATRIMOINE SARL, bénéficiaire, les parts sociales et actions ci-après identifiées.

I. IDENTIFICATION ET CONSISTANCE DES APPORTS

1. Premier apport

Celui-ci consiste en l'apport de la pleine propriété de 600 actions de même catégorie, intégralement libérées, représentant 50% du capital de la société dénommée **BSMG** (BRULEUR SERVICE MAZOUT GAZ), société par actions simplifiée au capital de 350.000 euros, dont le siège social est situé 95/95 bis avenue Foch - 94100 SAINT MAUR DES FOSSES, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Créteil sous le numéro 722 040 078.



Cet apport est effectué par Monsieur Bernard DETROYE

La société BSMG a pour objet social : « Tous travaux de Couverture, Plomberie, Chauffage central, Fumisterie et d'une manière générale tous travaux de bâtiment ».

La société a été constituée pour une durée de 75 années à compter de son immatriculation le 19 juillet 1972.

Elle est propriétaire exploitante d'un fonds de commerce de chauffage plomberie climatisation située 95/95 B avenue Foch – 94100 SAINT MAUR DES FOSSES et a réalisé au cours de son dernier exercice clos le 31 mars 2011, un chiffre d'affaires de 6.630.871 euros. A la même date ses capitaux propres s'élevaient à 1.768.140 euros.

2. Deuxième apport

Celui-ci consiste en l'apport de l'usufruit de 50 parts sociales représentant 50% du capital social de la société **L.B.D.**, société civile immobilière au capital de 1.524,49 euros, dont le siège est situé 9 rue de la Trémouille – 94100 SAINT MAUR DES FOSSES, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Créteil sous le numéro 432 298 685.

Cet apport est effectué par Monsieur Bernard DETROYE.

La société L.B.D. a pour objet la propriété et l'administration d'un immeuble situé 95 avenue Foch – 94100 SAINT MAUR DES FOSSES.

La société a été constituée pour une durée de 99 années à compter de son immatriculation au Registre du Commerce le 20 juillet 2000.

Au cours de l'année 2010 la société a perçu des loyers pour 48.260 euros.

3. Troisième apport

Celui-ci consiste en l'apport de l'usufruit de 686 parts sociales de 200 euros chacune de valeur nominale composant le capital social entièrement libérées de la société dénommée **SCI GERMAINE**, société civile immobilière au capital de 137.200 euros, dont le siège social est situé 9 avenue de la Trémouille – 94100 SAINT MAUR DES FOSSES, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Créteil sous le numéro 444 628 077.



Cet apport est effectué de la manière suivante :

- Monsieur Bernard DETROYE	343 parts
- Madame Karine BREVIER	343 parts

La SCI GERMAINE a pour objet la propriété et l'administration d'un immeuble situé à SAINT MAUR DES FOSSES (94100), 3 bis avenue du Rocher.

La société a été constituée pour une durée de 99 années à compter de son immatriculation au Registre du Commerce le 26 décembre 2002.

Au cours de l'année 2010, la société a perçu des loyers pour 46.388 euros.

II. ÉVALUATION DES APPORTS

A) Méthodes de valorisation

Les apports ont été valorisés selon l'activité des sociétés et la consistance de leur patrimoine.

Ainsi, concernant la société B.S.M.G, il a été procédé à l'évaluation des actions par application d'une méthode de rendement global sur E.B.E en tenant compte de la surface en trésorerie, d'une part, et à l'application d'une méthode mathématique, d'autre part. Il a ensuite été procédé à la moyenne des deux méthodes.

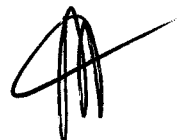
Concernant les sociétés propriétaires exploitantes d'immeubles SCI GERMAINE et SCI L.B.D., les évaluations ont été faites en fonction de la valeur réelle de rendement financier, les actifs étant occupés.

Lorsque seul l'usufruit a été apporté, la valeur de celui-ci a été déterminée en fonction des perspectives pour l'usufruitier d'un rendement sur quinze ans.

Une fiche d'évaluation par bien figure en annexe 1.

B) Valeur des biens apportés

Les biens sont apportés, en considération des méthodes de valorisation, pour les montants suivants :



1. BSMG

- | | | |
|---|------------------------------|------------------------------|
| - | par Monsieur Bernard DETROYE | 600 actions soit 2.000.000 € |
| | Total | 2.000.000 € |

2. SCI L.B.D

- | | | |
|---|------------------------------|-------------------------|
| - | par Monsieur Bernard DETROYE | 50 parts soit 175.000 € |
| | Total | 175.000 € |

3. SCI GERMAINE

- | | | |
|---|------------------------------|--------------------------|
| - | par Monsieur Bernard DETROYE | 343 parts soit 180.000 € |
| - | par Madame Karine BREVIER | 343 parts soit 180.000 € |
| | Total | 360.000 € |

Total des biens apportés 2.535.000 euros

Soit pour Monsieur Bernard DETROYE : 2.355.000 euros, soit 92,90%

Et pour Madame Karine BREVIER : 180.000 euros, soit 7,10%

III. RÉMUNÉRATION DE L'APPORT

A. Apport à titre pur et simple

L'apport sera rémunéré par l'attribution de 23.100 parts sociales à créer par la société bénéficiaire d'une valeur nominale de 100 euros chacune, lesquelles parts seront réparties entre les apporteurs ainsi qu'il suit :

- *A Monsieur Bernard DETROYE*

Apport à titre pur et simple total 2.145.000 euros soit à attribuer 21.450 parts

- *A Madame Karine BREVIER*

Apport à titre pur et simple total 165.000 euros soit à attribuer 1.650 parts



La différence entre la valeur de l'apport global, soit 2.535.000 euros, et la valeur de la totalité des parts à attribuer, soit 2.310.000 euros, soit 225.000 euros sera versée à titre de soulte :

- A Monsieur Bernard DETROYE à hauteur de : 210.000 €
- A Madame Karine BREVIER à hauteur de : 15.000 €

De convention expresse, les soultes seront inscrites en compte au nom des apporteurs dans les proportions sus indiquées et seront payées par la société bénéficiaire, sous condition de sa constitution définitive, à hauteur et sous la condition de détenir les disponibilités nécessaires au paiement desdites sommes.

Celles-ci ne bénéficieront pas de privilège à titre de garantie et ne seront pas productives d'intérêts jusqu'à décision contraire de l'assemblée des associés.

Il est encore convenu que l'inscription en compte de ces sommes vaudra quittance de la bénéficiaire au titre de son obligation de rémunération des apports par les soultes susvisées.

IV. PROPRIÉTÉ ET JOUISSANCE DE L'APPORT

La société bénéficiaire sera propriétaire des parts et actions apportées et en aura la jouissance à compter du jour auquel elle aura émis et attribué aux apporteurs les titres et soultes destinées à assurer la rémunération des apports.

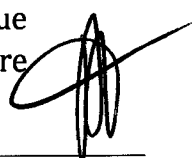
Elle sera subrogée dans tous les droits et obligations attachés aux parts et actions apportées à compter de la même date et percevra à compter de celle-ci, tous les droits à bénéfice, dividendes, partage de sociétés et autres répartitions de bénéfices et d'actifs susceptibles de revenir auxdites parts apportées, le tout déterminé ainsi qu'il sera dit ci-après, et ce avec effet au premier jour des exercices ouverts et non clôturés des sociétés dont les titres sont apportés.

De convention expresse entre les parties, en leur qualité respective d'usufruitier et de nus propriétaires, il est convenu nonobstant toutes clauses contraires des statuts des sociétés dont les titres sont apportés ce qui suit :

- L'usufruit est apporté pour une durée de 15 ans,
- Le bénéfice social sera déterminé sous déduction de toutes charges attachées à l'exploitation et aux engagements de la société, mais aussi sous déduction de l'amortissement selon l'usage des éléments affectés à l'exploitation.



- Une réserve de prévoyance sera constituée sur le bénéfice annuel afin de pourvoir aux travaux de gros entretiens des immeubles. Elle sera de 10% des produits hors taxes et hors charges constatés.
- Les charges des articles 605 et 606 du Code Civil sont comprises dans la définition de ce qui précède étant précisé concernant les charges de l'article 606 que celles-ci sont susceptibles d'être réparties sur plusieurs exercices ou de donner lieu à amortissement après une immobilisation des travaux correspondant, selon la nature de ceux-ci.
- En cas de ruine totale ou partielle de l'immeuble, le coût de reconstruction et / ou de remise en état sera supporté par la société qui devra en assurer le financement, procèdera à l'immobilisation du bien et constatera annuellement des dépréciations pour amortissement.
- Les biens devront être continuellement assurés auprès de compagnies notoirement solvables contre les risques habituels incombant aux propriétaires. Le produit de toute mise en œuvre des contrats d'assurance sera considéré comme produit d'exploitation et couvrira les charges de remise en état.
- Les biens des sociétés ne pourront être vendus, hypothéqués ou remis en garantie d'une façon généralement quelconque sans l'accord de l'usufruitier et du nu propriétaire. De même les sociétés ne pourront se porter garantes à quelque titre que ce soit sans l'accord de l'usufruitier et du nu propriétaire.
- L'usufruitier aura toute liberté pour assurer la gestion des biens appartenant aux sociétés dont les titres auront été démembreés mais devront le faire en bon père de famille en s'assurant de l'entretien régulier des biens sociaux.
- Le droit de vote dans les assemblées générales appartiendra à l'usufruitier dans les assemblées générales ordinaires et au nu propriétaire dans celles touchant à la modification des statuts.
- Le bénéfice social sera viré au compte courant de l'usufruitier.
- Le compte courant de l'usufruitier sera réglé sur la trésorerie disponible.
- Les normes comptables applicables ne pourront être modifiées que d'accord entre le nu propriétaire et l'usufruitier.
- En cas de vente d'un ou plusieurs biens appartenant à chacune des sociétés dont les parts sont apportées en usufruit, le profit net sera réparti entre l'usufruitier et le nu propriétaire dans le rapport existant entre la valeur de l'usufruit et de la nue propriété au jour de la réalisation de l'apport réduit de 1/15^{ème} par année entière suivant ledit apport.



- L'usufruit s'éteindra sans formalité à la date du 15^{ème} anniversaire de la réalisation de l'apport objet des présentes, et ce sans aucune formalité de sorte que les parts démembrées retrouveront la pleine propriété à cette même date.
- En cas de projet de cession des parts démembrées, le nu propriétaire ou l'usufruitier devra obtenir au préalable l'accord du cessionnaire pressenti de procéder à l'achat de l'autre fraction démembrée du titre cédé.
- En tout état de cause, la cession des parts démembrées à un tiers sera soumise à l'agrément de la société et du nu propriétaire pour les cessions de l'usufruit et de l'usufruitier pour les cessions de nu propriété.
- Le titulaire d'un droit démembré devra, s'il envisage de céder ses droits, devra en proposer le rachat en priorité à l'autre titulaire de droits démembrés sur les titres concernés.
- Pour le cas, au cours de la vie sociale, ou un titulaire de droits démembrés souhaiterait céder son droit et pour le cas où l'autre titulaire de droits démembrés refuserait d'acquiescer, les deux parties seront tenues à la vente de leurs droits de sorte que des parts en pleine propriété puissent être proposées à la vente.
- La répartition du prix de vente entre l'usufruitier et le nu propriétaire suivra la règle précitée ci-dessus relative à la vente d'un actif social.
- Il ne pourra être apporté aucune modification aux conditions essentielles et déterminantes du présent traité sans l'accord préalable et écrit de l'usufruitier et du nu propriétaire.
- Une convention conforme aux principes ci-dessus sera mise en place entre les sociétés dont les titres auront été démembrés et l'usufruitier, les statuts des sociétés étant en outre mis en harmonie avec ces dispositions.

V. CHARGES ET CONDITIONS DE L'APPORT

L'apport est effectué sous les charges et conditions suivantes, que la société bénéficiaire et les apporteurs seront, chacun en ce qui les concerne, tenus de bien et fidèlement exécuter :

1. La bénéficiaire devra se conformer à toutes les stipulations des statuts des sociétés dont les titres sont apportés ainsi qu'à toutes les résolutions régulièrement prises avant la réalisation de l'apport par leurs organes décisionnels, sauf non-conformité avec ce qui précède.

2. Les parts sont apportées libres de tout nantissement, gage ou autre sûreté pouvant en affecter ou en empêcher la libre disposition. Aucun tiers ne détient de droit à les acquérir. Les apporteurs s'engagent à ne consentir aucun droit sur les parts et ce, jusqu'à la date de leur transfert de propriété à la bénéficiaire.
3. Les apporteurs garantissent à la bénéficiaire la régularité et la sincérité des comptes des sociétés dont les titres sont apportés, lesquels ont été arrêtés et régulièrement approuvés à la fin de chaque exercice. En conséquence, si la bénéficiaire devait subir un préjudice du fait de la survenance d'un événement remettant en cause la valeur de l'apport, celle-ci et par voie de conséquence sa rémunération serait réduite à due concurrence.

La présente garantie est consentie jusqu'au 31 décembre 2014.

VI. DÉCLARATION DES APORTEURS

Les apporteurs déclarent et affirment :

- qu'ils sont régulièrement propriétaires des parts des sociétés apportées,
- qu'ils ne sont pas en état de faillite,
- qu'ils ne sont pas susceptibles d'être frappés par une mesure pouvant entraîner la confiscation partielle ou totale de leurs biens,
- qu'ils sont régulièrement et légitimement propriétaires des parts pour les avoir acquises lors de la constitution des sociétés, de leurs augmentations de capital et des cessions intervenues, la propriété des parts apportées résultant des statuts des sociétés certifiés conformes et à jour à la date de signature des présentes,
- qu'ils font leur affaire personnelle de l'agrément de la bénéficiaire en qualité de nouvelle associée des différentes sociétés dont les parts sont apportées,
- que les sociétés dont les parts sont apportées sont de droit français régulièrement constituée et fonctionnent conformément aux dispositions légales et réglementaires la régissant,
- que depuis leurs constitutions, leurs assemblées générales d'approbation des comptes ont été régulièrement tenues et ont approuvé les comptes,
- que leurs livres et registres sociaux et notamment leurs registres d'assemblées ont été régulièrement tenus, sont à jour, et intègrent l'ensemble des décisions prises,
- que la comptabilité des sociétés est à jour, celles-ci ayant régulièrement déposé leurs déclarations fiscales, sociales et autres,
- qu'aucune distribution de bénéfices ou de réserves n'a été décidée depuis le 1^{er} janvier 2011 autre que celles précisées en annexe 2.

Les apporteurs certifient ainsi que la constitution et les actes juridiques, ou autres, accomplis durant la vie des sociétés dont les titres sont apportés sont réguliers et qu'aucune cause n'existe qui puisse faire obstacle à la propriété et à la paisible possession des biens et droits dépendant de leurs actifs. Les statuts des sociétés et un extrait K BIS de celle-ci comme de chacune de ses filiales figurent en annexe 3.

Les apporteurs garantissent que les comptes des sociétés dont les titres sont apportés sont sincères et réguliers et qu'il n'existe à leur connaissance aucun événement susceptible de remettre en cause la pérennité de ces entreprises ou d'en affecter significativement la situation.

Les comptes des sociétés arrêtés au 31 décembre 2010 et pour la société B.S.M.G au 31 mars 2011 figurent en annexe 4.

VII. DECLARATIONS FISCALES

Les soussignés déclarent :

- que la société bénéficiaire des apports sera soumise à l'impôt sur les sociétés de plein droit,
- que les droits apportés ne constituent pas des droits immobiliers au sens des articles 728 et 1655 ter du Code Général des Impôts et qu'en conséquence l'apport à titre pur et simple sera soumis au droit fixe, le droit de mutation étant acquitté sur les soultes,
- que la plus value éventuellement constatée au titre de l'apport bénéficiera du sursis d'imposition de l'article 150 OD du Code Général des Impôts, la plus value éventuellement réalisée en cas de cession ultérieure des titres reçus étant calculée par rapport à la valeur d'origine des titres apportés.

VIII. AFFIRMATION DE SINCERITÉ

Les Apporteurs affirment, sous les peines édictées par l'article 1837 du Code Général des Impôts, que le présent traité exprime l'intégralité de la valeur des biens apportés.



IX. FRAIS ET HONORAIRES

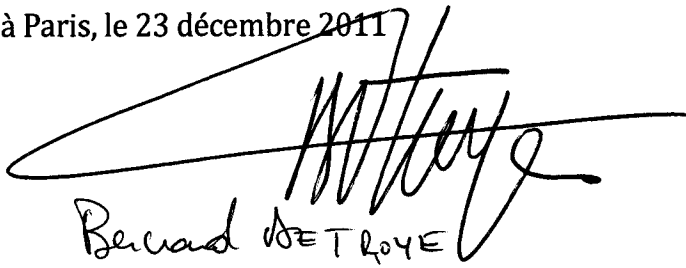
Tous les frais, droits et honoraires des présentes seront supportés par la société bénéficiaire.

X. ELECTION DE DOMICILE - DROIT

Pour les présentes, les parties font élection de domicile en leur demeure respective.

Les présentes relèveront du droit français.

Fait à Paris, le 23 décembre 2011


Bernard DETROYE

Pour SAAR AB. PATRIPOINE



Pour KARME BREUIER

