



RCS : PARIS

Code greffe : 7501

Actes des sociétés, ordonnances rendues en matière de société, actes des personnes physiques

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de PARIS atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Actes des sociétés (A)

Numéro de gestion : 2013 B 07845

Numéro SIREN : 792 493 579

Nom ou dénomination : A DEMAIN

Ce dépôt a été enregistré le 16/04/2013 sous le numéro de dépôt 35871



1303590504

DATE DEPOT :	2013-04-16
NUMERO DE DEPOT :	2013R035871
N° GESTION :	2013B07845
N° SIREN :	792493579
DENOMINATION :	A DEMAIN
ADRESSE :	97 rue de Turenne 75003 Paris
DATE D'ACTE :	2013/03/05
TYPE D'ACTE :	CERTIFICAT
NATURE D'ACTE :	ATTESTATION BANCAIRE



Banque Martin Maurel

ATTESTATION

Nous soussignés,

Monsieur Philippe Boulon, Directeur
Madame Sylvie Tesson, Chef de service

agissant au nom et pour le compte de la Banque Martin Maurel, société anonyme à directoire et conseil de surveillance au capital de 55.571.310 Euros, agréée en tant qu'établissement de crédit, dont le siège social est situé au 43, rue Grignan, 13006 Marseille, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Marseille sous le n° 308 365 576,

attestons qu'il a été déposé le 4 mars 2013 par :

La société MANIFE Société par Actions Simplifiées, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Paris, sous le numéro 790.669.832 dont le siège social est 111, avenue Victor Hugo à Paris (75784), représentée par Monsieur Fabien Eleb, Président. /	La société Jean Charles Eleb Conseil Société à Responsabilité Limitée, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Paris, sous le numéro 442.389.490 dont le siège social est 26, rue des Plantes à Paris (75014), représentée par Monsieur Jean Charles Eleb, Gérant. /
Monsieur Fabien Eleb, demeurant au 15, rue de Pomereu à Paris (75116)	Monsieur Jean Charles Eleb, demeurant au 26 rue des Plantes à Paris (75014) /

une somme de 5.000,00 (cinq mille) euros, en la forme : /

- d'un chèque n° 2966581 d'un montant de 2999,50 euros tiré par la société Manife SAS sur le compte n° 00020206801 ouvert auprès du Crédit Industriel et Commercial,
- d'un chèque n° 4017634 d'un montant de 1999,50 euros tiré par la société Jean Charles Eleb Conseil Sarl sur le compte 61136201015 ouvert dans nos livres,
- d'un chèque n° 2429935 d'un montant de 0,50 euros tiré par Monsieur Jean Charles Eleb sur le compte n° 61131703012 ouvert dans nos livres,
- d'un chèque n° 0000307 d'un montant de 0,50 euros tiré par Monsieur Fabien Eleb sur le compte n° 00050363927 ouvert dans nos livres.

correspondant, selon les déposants, à la libération de moitié à due concurrence des apports en numéraire du capital social de la société en formation ci-après désignée :

- Dénomination : A DEMAIN /
- Forme : Société par Actions Simplifiée
- Capital social : 5.000,00 euros
- Futur siège social : 97, rue de Turenne à Paris (75003)

A été remis concomitamment par le déposant :

- La copie des statuts sur lesquels figure les coordonnées de l'associé unique, avec l'indication des sommes versées.

Cette somme sera en conséquence bloquée sur le compte spécial prévu à cet effet.

Il est ici précisé que la Banque Martin Maurel agit ainsi à titre de simple dépositaire et décline toute responsabilité quant à l'origine des fonds déposés et leur utilisation après déblocage.

Fait à la demande de l'intéressé, pour servir et valoir ce que de droit.

A Paris,
Le 5 mars 2013
En 2 originaux



1303590503

DATE DEPOT :	2013-04-16
NUMERO DE DEPOT :	2013R035871
N° GESTION :	2013B07845
N° SIREN :	792493579
DENOMINATION :	A DEMAIN
ADRESSE :	97 rue de Turenne 75003 Paris
DATE D'ACTE :	2013/02/14
TYPE D'ACTE :	ACTE
NATURE D'ACTE :	LISTE DES SOUSCRIPTEURS

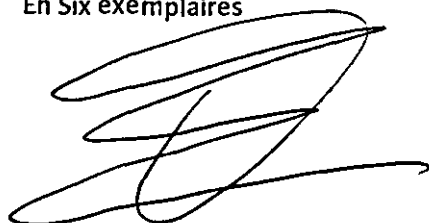
A Demain
 Société en cours de constitution
 *
 * *
SOCIÉTÉ PAR ACTIONS SIMPLIFIÉE
AU CAPITAL SOCIAL DE 10.000 Euros
RCS DE PARIS
SIEGE SOCIAL :
97, rue de Turenne – 75003 PARIS

ETAT DES SOUSCRIPTIONS ET DES VERSEMENTS

Nom ou dénomination sociale, adresse	Nombre d'actions souscrites	Montant des souscriptions	Montant des versements effectués
SAS MANIFE 111, ave Victor Hugo – 75116 PARIS, représentée par son Président, Monsieur Fabien ELEB	5.999	5.999,00 €	2999,5 € /
Monsieur Fabien ELEB 15, rue Pomereu – 75116 PARIS	1	1,00 €	0,50 € /
SARL JCE Conseil 26, rue des plantes – 75014 PARIS, représentée par son gérant, Monsieur Jean- Charles ELEB	3.999	3.999,00 €	1999,5 € /
Monsieur Jean-Charles ELEB 26, rue des plantes – 75014 PARIS	1	1,00 €	0,50 € /

Le présent état qui constate la souscription de DIX MILLE (10.000) actions de la Société A Demain, ainsi que le versement de la somme de CINQ MILLE EUROS (5.000,00 €) correspondant à la moitié du nominal desdites actions, est certifié exact, sincère et véritable par les associés.

Fait à Paris, le 14.02.2013.
En Six exemplaires





1303590502

DATE DEPOT :	2013-04-16
NUMERO DE DEPOT :	2013R035871
N° GESTION :	2013B07845
N° SIREN :	792493579
DENOMINATION :	A DEMAIN
ADRESSE :	97 rue de Turenne 75003 Paris
DATE D'ACTE :	2013/02/14
TYPE D'ACTE :	PROCES VERBAL
NATURE D'ACTE :	NOMINATION DE PRESIDENT

SAS A DEMAIN
Société par Actions Simplifiée
Capital social : 10.000 euros
Siège social : 97, rue de Turenne – 75003 PARIS
En cours d'immatriculation au RCS de PARIS

PROCES-VERBAL DES DECISIONS DES ASSOCIES
DU 14 février 2013

L'an deux mille treize,

Le 14 février,

A 15 heures,

-La **SAS MANIFE**, dont le siège social se situe 111, ave Victor Hugo – 75116 PARIS, représentée par son Président, Monsieur Fabien ELEB ;

-Monsieur Fabien ELEB, demeurant 15, rue Pomereu – 75116 PARIS ;

-La **SARL JCE Conseil** dont le siège social se situe 26, rue des plantes – 75014 PARIS, représentée par son gérant, Monsieur Jean-Charles ELEB ;

-Monsieur Jean-Charles ELEB, demeurant 26, rue des plantes – 75014 PARIS ;

Chacun agissant en qualité d'actionnaire de la société **A DEMAIN**, société par actions simplifiée au capital de 10.000 Euros, divisé en 10.000 actions de 1,00 Euros chacune, dont le siège est 97, rue de Turenne – 75003 PARIS, ont pris les décisions suivantes :

- Adoption des statuts
- Nomination du président,
- Nomination d'un Directeur Général Délégué,
- Reprise des engagements,
- Pouvoirs pour l'accomplissement des formalités.

LES ASSOCIES ONT ADOPTE LES RESOLUTIONS SUIVANTES :

PREMIERE RESOLUTION

Les associés adoptent les statuts de la Société sous la forme d'une société par actions simplifiée, dont un exemplaire demeurera annexé au présent procès-verbal.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité

DEUXIEME RESOLUTION

Les associés décident de désigner pour exercer les fonctions de président, pour une durée indéterminée :

FE

Monsieur Fabien ELEB ✓
Né le 25 avril 1974 à PARIS,
De nationalité Française,
Domicilié 15, rue Pomereu – 75116 – PARIS

Le président dispose, conformément aux statuts, des pouvoirs les plus étendus pour agir en toute circonstance au nom de la Société et la représenter à l'égard des tiers.

Les rémunérations de la fonction de Président seront fixées ultérieurement.

Monsieur Fabien ELEB, accepte les fonctions de Président qui viennent de lui être confiées et déclare n'exercer aucune autre fonction, ni être frappé d'aucune incapacité ou interdiction susceptible de l'empêcher d'exercer ce mandat.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité

TROISIEME RESOLUTION

Les associés décident de reprendre les engagements pris au nom et pour le compte de la société en formation dont le détail sera validé à compter de l'immatriculation de la société au Registre du Commerce et des Sociétés.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité

QUATRIEME RESOLUTION

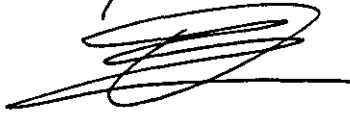
Les associés donnent tous pouvoirs au porteur de copies ou d'un extrait des présentes en vue de l'accomplissement des formalités légales.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité

De tout ce que dessus, les associés ont rédigé et signé le présent procès-verbal, lequel a été établi sur le registre de ses décisions conformément à la Loi.

Bon pour acceptation des fonctions de Président.

Monsieur Fabien ELEB



(Signature précédée de la mention manuscrite : « bon pour acceptation des fonctions de Président »)

Monsieur Jean-Charles ELEB





1303590501

DATE DEPOT :	2013-04-16
NUMERO DE DEPOT :	2013R035871
N° GESTION :	2013B07845
N° SIREN :	792493579
DENOMINATION :	A DEMAIN
ADRESSE :	97 rue de Turenne 75003 Paris
DATE D'ACTE :	2013/02/14
TYPE D'ACTE :	STATUTS CONSTITUTIFS
NATURE D'ACTE :	

SAP 14.02.13
PA 14.02.13 OW
AA 14.02.13 LH
CA 5.03.13 AT

1387815

A DEMAIN

*
* *

Greffe du Tribunal de
Commerce de Paris

I M R

16 AVR. 2013

N° DE DÉPOT 35871

SOCIETE PAR ACTIONS SIMPLIFIEE

AIJ CAPITAL SOCIAL DE 10.000 Euros

RCS DE PARIS

SIEGE SOCIAL :

97, rue de Turenne - 75003 PARIS

*
* *

STATUTS CONSTITUTIFS

500

fr

STATUTS

TITRE I

PRINCIPES GÉNÉRAUX

ARTICLE 1 - FORME

Il est formé par les présentes, entre les propriétaires des parts ci-après créées et de celles qui pourront l'être ultérieurement, une Société par Actions Simplifiée régie par les articles L.227-1 à L.227-20 et par les présents statuts. ✓

ARTICLE 2 - OBJET

La Société a pour objet :

- Commerce de détail de biens d'occasion en magasin ✓
- Le négoce ou le dépôt-vente de mobiliers, d'objet de décoration, de vêtements, de petits bijoux et métaux précieux, d'accessoires neufs ou d'occasion et toutes activités s'y rattachant directement ou indirectement,
- Le commerce d'accessoires de mode, petite joaillerie, bijouterie, articles d'horlogerie,
- Le commerce de livre, de DVD, de CD et de tous biens culturels,
- Le commerce de vêtements confectionnés en tous genres, articles textiles en cuir, bonneterie, chaussures, ainsi que la fourrure, nouveautés,
- L'activité de conseil en décoration et aménagement d'intérieur,
- L'activité de galerie d'exposition, showroom, location d'espace
- La création, l'administration, le référencement de site internet, ainsi que l'achat et la vente d'espace publicitaire et la prise de participation, achat ou vente de site internet.
- l'acquisition, la prise et l'exploitation de tous brevets, licences, marques, se rapportant directement ou indirectement à l'objet social,
- la participation, directe ou indirecte, à toutes opérations industrielles, financières, commerciales, mobilières et immobilières pouvant se rattacher à son objet social, par voie de création de sociétés nouvelles, d'apports, commandite, fusion, alliance, joint venture, société en participation ou autrement,
- et, plus généralement, toutes opérations financières, commerciales, industrielles, mobilières et immobilières, pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet social ci-dessus ou susceptibles d'en favoriser l'extension ou le développement.

La participation de la société, par tous moyens, directement ou indirectement, dans toutes opérations pouvant se rattacher à son objet par voie de création de sociétés nouvelles, d'apport, de souscription ou d'achat de titres ou droits sociaux, de fusion ou autrement, de création, d'acquisition, de location, la prise, l'acquisition, l'exploitation ou la cession de tous procédés et brevets concernant ces activités.

Et généralement, toutes opérations industrielles, commerciales, financières, civiles, mobilières ou immobilières, pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet social ou à tout objet similaire ou connexe.

ARTICLE 3 - DENOMINATION

La dénomination de la société est :

JCC

FE

« A DEMAIN »

Tous les actes et documents émanant de la société doivent mentionner la dénomination sociale, précédée ou suivie immédiatement des mots « Société par Actions Simplifiée » ou des initiales « S.A.S », suivis de l'indication du capital social. En outre, elle doit indiquer en tête de ses factures, notes de commande, tarifs et documents publicitaires, ainsi que sur toutes correspondances ou récépissés concernant son activité et signés par elle ou en son nom, le siège du tribunal au greffe auquel elle est immatriculée à titre principal au Registre du commerce et des sociétés, et le numéro d'immatriculation qu'elle a reçu.

ARTICLE 4 - SIEGE SOCIAL

Le siège social est fixé : 97, rue de Turenne – 75003– PARIS.

Il peut être transféré en tout autre endroit du même département ou d'un département limitrophe par une simple décision de la gérance sous réserve de ratification par la prochaine décision de l'associé unique ou décision collective des associés.

ARTICLE 5 - DUREE

La durée de la société est fixée à quatre vingt dix neuf ans à compter de la date de son immatriculation au Registre du commerce et des sociétés, sauf dissolution anticipée ou prorogation.

TITRE II

APPORTS – CAPITAL

ARTICLE 6 - CAPITAL SOCIAL

Le capital social est fixé à DIX MILLE (10.000) Euros. Il est divisé en DIX MILLE (10.000) actions de UN (1) Euros chacune, entièrement souscrites et attribuées aux associés comme il est dit à l'article 8 ci-dessous.

ARTICLE 7 - APPORTS

Les soussignés ont fait apport à la société lors de la constitution de la Société d'une somme en numéraire de cinq mille (5.000 €) euros sur les dix mille (10.000) euros correspondant à dix mille (10.000) actions de un (1) euro, souscrites en totalité et donc libérées pour la moitié.

Soit la somme totale de DIX MILLE euros:.....10.000 Euros

La somme de CINQ MILLE (5.000) Euros a été intégralement versée au crédit d'un compte ouvert au nom de la Société en formation, à la banque Martin Maurel en son agence située 17, ave Hoche – 75008 Paris, ainsi que les associés le reconnaissent. Cette somme sera retirée par la gérance sur présentation de l'extrait Kbis délivré par le Greffe du tribunal de commerce du lieu du siège social, attestant l'immatriculation de celle-ci au Registre du commerce et des sociétés.

ARTICLE 8 - ACTIONS

Total égal au nombre d'actions composant le capital social :..... 10.000 ✓

ARTICLE 9 - AUGMENTATION ET REDUCTION DE CAPITAL

9.1 – Augmentation du capital social

Le capital pourra être augmenté par tous les moyens et selon toutes les modalités en une ou plusieurs fois en vertu d'une décision extraordinaire prise par les associés conformément à l'article 25 des présents statuts.

Les associés ont, proportionnellement au montant de leurs actions, un droit de préférence à la souscription des actions de numéraire émises pour réaliser une augmentation de capital. Les associés peuvent renoncer à titre individuel à leur droit préférentiel. La collectivité des associés peut également décider la suppression de ce droit.

Le droit à l'attribution d'actions nouvelles aux associés, à la suite de l'incorporation au capital de réserves, bénéfices ou primes d'émission, appartient au nu-propriétaire, sous réserve des droits de l'usufruitier.

Si l'augmentation de capital est réalisée par incorporation de réserves, bénéfices ou primes d'émission, de fusion ou d'apport, la collectivité des associés statue aux conditions de quorum et de majorité prévues pour les Assemblées Générales Ordinaires.

La collectivité des associés peut déléguer au Président de la Société les pouvoirs nécessaires à la réalisation de l'augmentation de capital.

9.2 – Réduction du capital social

La réduction du capital est autorisée ou décidée par la collectivité des associés qui peut déléguer au Président tous pouvoirs pour la réaliser. En aucun cas, elle ne peut porter atteinte à l'égalité des associés.

La réduction du capital social à un montant inférieur au minimum légal ne peut être décidée que sous la condition suspensive d'une augmentation de capital destinée à amener celui-ci à un montant au moins égal à ce montant minimum, sauf transformation de la Société en Société d'une autre forme.

En cas d'inobservation de ces dispositions, tout intéressé peut demander en justice la dissolution de la Société.

Toutefois, le tribunal ne peut prononcer la dissolution, si au jour où il statue sur le fond, la régularisation a eu lieu.

ARTICLE 10 – LIBERATION DES ACTIONS

Toutes les actions d'origine formant le capital initial et représentant des apports en numéraire doivent être obligatoirement libérées de la moitié au moins de leur valeur nominale lors de leur souscription.

Les actions souscrites lors d'une augmentation de capital en numéraire doivent être obligatoirement libérées d'un quart au moins de leur valeur nominale lors de leur souscription et, le cas échéant, de la totalité de la prime d'émission.

La libération du surplus doit intervenir en une ou plusieurs fois sur décision du Président dans le délai de cinq ans, soit à compter du jour de l'immatriculation au Registre du Commerce et des Sociétés, soit, en cas d'augmentation de capital, à compter du jour où celle-ci est devenue définitive.

ARTICLE 11 – FORME DES ACTIONS

Les actions sont obligatoirement nominatives. Elles donnent lieu à une inscription en compte individuel dans les conditions et selon les modalités prévues par les dispositions législatives et réglementaires en vigueur.

Ces comptes individuels peuvent être des comptes « nominatifs purs » ou des comptes « nominatifs administrés » au choix de l'associé.

ARTICLE 12 – INDIVISIBILITE DES ACTIONS

Les actions sont indivisibles à l'égard de la Société. Les copropriétaires indivis d'actions sont représentés par l'un d'eux ou par un mandataire commun de leur choix. A défaut d'accord entre eux sur le choix d'un mandataire, celui-ci est désigné par Ordonnance du Président du Tribunal de Commerce statuant en référé à la demande du copropriétaire le plus diligent.

Le droit de vote attaché à l'action appartient au nu-proprétaire, sauf pour les décisions collectives relatives à l'affectation des bénéfices de la Société où il appartient à l'usufruitier.

Le droit de l'associé d'obtenir communication de documents sociaux ou de les consulter peut également être exercé par chacun des copropriétaires d'actions indivises, par l'usufruitier et le nu-proprétaire d'actions.

Dans tous les cas, le nu-proprétaire peut participer aux décisions collectives même à celles pour lesquelles il ne jouit pas du droit de vote.

ARTICLE 13 – CESSION ET TRANSMISSION DES ACTIONS

La propriété des actions résulte de leur inscription en compte individuel au nom du ou des titulaires sur les registres tenus à cet effet au siège social.

La cession des actions s'opère, à l'égard des tiers et de la Société, par un ordre de mouvement de compte à compte signé du cédant ou de son mandataire. Le mouvement est mentionné sur ces registres.

Les actions ne sont négociables qu'après l'immatriculation de la Société au registre du Commerce et des Sociétés. En cas d'augmentation de capital, les actions sont négociables à compter de la réalisation définitive de celle-ci.

Les cessions d'actions sont libres.

ARTICLE 14 – DROITS ET OBLIGATIONS ATTACHES AUX ACTIONS

1 – Chaque action donne droit, dans les bénéfices et l'actif social, à la part proportionnelle à la quotité du capital qu'elle représente et donne droit au vote et à la représentation lors des décisions collectives, dans les conditions fixées par les statuts.

Tout associé a le droit d'être informé sur la marche de la Société et d'obtenir communication de certains documents sociaux aux époques et dans les conditions prévues par la loi et les statuts.

2 – Les associés ne supportent les pertes qu'à concurrence de leurs apports.

Sous réserve des dispositions légales et statutaires, aucune majorité ne peut leur imposer une augmentation de leurs engagements. Les droits et obligations attachés à l'action suivent le titre dans quelque main qu'il passe, sauf disposition contraire des statuts.

La possession d'une action comporte de plein droit adhésion aux décisions des associés et aux présents statuts. La cession comprend tous les dividendes échus et non payés et à échoir, ainsi éventuellement que la part dans les fonds de réserve, sauf dispositions contraires notifiées à la Société.

3 – Chaque fois qu'il est nécessaire de posséder un certain nombre d'actions pour exercer un droit quelconque, en cas d'échange, de regroupement ou d'attribution de titres, ou lors d'une augmentation ou d'une réduction de capital, d'une fusion ou de toute autre opération, les associés possédant un nombre d'actions inférieur à celui requis, ne peuvent exercer ces droits qu'à la condition de faire leur affaire personnelle de l'obtention du nombre d'actions requis.

TITRE III

DIRECTION ET CONTROLE DE LA SOCIETE

ARTICLE 15 – PRESIDENT

La Société est administrée et dirigée par un Président, personne physique ou morale, pour une durée déterminée ou non.

S'il est nommé pour une durée déterminée, la durée des fonctions du Président est calculée en exercices sociaux.

Lorsqu'une personne morale est nommée Président ou dirigeant, les dirigeants de ladite personne morale sont soumis aux mêmes conditions et obligations et encourent les mêmes responsabilités civile et pénale que s'ils étaient Président ou dirigeant en leur nom propre, sans préjudice de la responsabilité solidaire de la personne morale qu'ils dirigent.

Le premier président de la société sera nommé par décision collective des associés aussitôt après la signature des présents statuts, dans les conditions du présent article. Les Présidents subséquents seront nommés ou renouvelés dans ses fonctions par la collectivité des associés.

ARTICLE 16 – POUVOIRS

1 – Le Président assume, sous sa responsabilité, la Direction de la Société. Il la représente dans ses rapports avec les tiers, avec les pouvoirs les plus étendus, dans la limite de l'objet social.

Les décisions des associés limitant ses pouvoirs sont inopposables aux tiers.

TC

FE

Dans ses rapports avec les tiers, le Président engage la Société même par les actes qui ne relèvent pas de l'objet social, à moins qu'elle ne prouve que le tiers savait que l'acte dépassait cet objet ou qu'il ne pouvait l'ignorer, compte tenu des circonstances, étant exclu que la seule publication des statuts suffise à constituer cette preuve.

2 – Le Président peut consentir à tout mandataire de son choix toutes délégations de pouvoirs qu'il juge nécessaires, dans la limite de ceux qui lui sont conférés par la loi et les présents statuts.

3 – Le Président est révocable ad nutum sans indemnité de quelque sorte.

ARTICLE 17 – REMUNERATION DE LA DIRECTION

La rémunération du Président et celle des dirigeants est déterminée par la collectivité d'associés. Elle peut être fixe ou proportionnelle, ou à la fois fixe et proportionnelle.

ARTICLE 18 – AUTRES PERSONNES POUVANT ENGAGER LA SOCIETE

Sur la proposition du Président, il pourra être nommé un ou plusieurs autres dirigeants, personnes physiques ou morales auxquelles peut être conféré le titre de Directeur Général et qui pourront engager la Société.

Les Directeurs Généraux seront révocables à tout moment sur la proposition du Président, en cas de démission ou de révocation de celui-ci, ils conservent leurs fonctions et leurs attributions jusqu'à la nomination du nouveau Président.

En accord avec le Président, la collectivité des associés déterminera l'étendue et la durée des pouvoirs des dirigeants.

ARTICLE 19 – CONVENTIONS ENTRE LA SOCIETE ET LA DIRECTION

Les conventions qui peuvent être passées entre la Société et son Président ou l'un de ses dirigeants sont soumises aux formalités de contrôle prescrites par l'article L.227-10 du Code de commerce.

Le commissaire aux comptes ou, s'il n'en a pas été désigné, le Président de la société présente aux associés un rapport sur les conventions intervenues directement ou par personne interposée entre la société et son président, l'un de ses dirigeants, l'un de ses actionnaires disposant d'une fraction des droits de vote supérieure à 10 % ou, s'il s'agit d'une société actionnaire, la société la contrôlant au sens de l'article L. 233-3 du Code de commerce.

Les associés statuent sur ce rapport.

Les conventions non approuvées, produisent néanmoins leurs effets, à charge pour la personne intéressée et éventuellement pour le Président et les autres dirigeants d'en supporter les conséquences dommageables pour la société. Par dérogation lorsque la société ne comprend qu'un seul associé, il est seulement fait mention au registre des décisions des conventions intervenues directement ou par personnes interposées entre la société et son dirigeant.

Les dispositions qui précèdent ne sont pas applicable aux conventions portant sur les opérations courantes et conclues à des conditions normales. Les interdictions prévues à l'article L. 225-43 du Code de commerce s'appliquent, dans les conditions déterminées par cet article, au Président et aux dirigeants de la société.

ARTICLE 20 – COMMISSAIRES AUX COMPTES

Un ou plusieurs Commissaires aux Comptes titulaires et suppléants peuvent ou doivent être désignés dans les conditions prévues par l'article L 227-9-1 du Code de commerce.

Ils sont nommés pour une durée de six exercices et exercent leurs fonctions dans les conditions et avec les effets prévus par les dispositions législatives et réglementaires en vigueur.

TITRE IV

DECISIONS COLLECTIVES

ARTICLE 21 – FORME DES DECISION

En cas de pluralité d'associés, les décisions collectives des associés sont au choix du Président, prises en Assemblée Générale ou résultent du consentement des associés exprimé dans un acte sous seing privé. Elles peuvent également faire l'objet d'une consultation écrite.

Les Assemblées Générales Ordinaires sont celles qui sont appelées à prendre toutes décisions qui ne modifient pas les statuts. Les Assemblées Générales Extraordinaires sont celles appelées à décider ou autoriser des modifications directes ou indirectes des statuts.

Les délibérations des Assemblées obligent tous les associés même absents.

ARTICLE 22 – CONSULTATION ECRITE

En cas de consultation écrite, le Président adresse à chaque associé, à son dernier domicile connu, par lettre recommandée, le texte des résolutions, proposées ainsi que les documents nécessaires à l'information des associés.

Les associés disposent d'un délai de 8 jours à compter de la date de réception du projet de résolutions pour émettre un vote par écrit, le vote étant, pour chaque résolution, formulé par les mots « oui » ou « non ».

La réponse est adressée à l'auteur de la consultation par lettre recommandée. Tout associé n'ayant pas répondu dans le délai ci-dessus est considéré comme s'étant abstenu.

ARTICLE 23 – ASSEMBLEE GENERALE

23.1 – Convocation

En cas de pluralité d'associés l'Assemblée Générale est convoquée soit par le Président, soit par un mandataire désigné par le Président du Tribunal de Commerce statuant en référé à la demande d'un ou plusieurs associés réunissant 10 pour 100 au moins du capital.

Elle peut également être convoquée par le Commissaire aux Comptes, s'il en existe un.

Pendant la période de liquidation, l'Assemblée est convoquée par le ou les liquidateurs.

L'Assemblée Générale est réunie au siège social ou en tout autre lieu indiqué dans l'avis de convocation.

La convocation est faite 15 jours avant la date de l'Assemblée soit par lettre simple ou recommandée adressée à chaque associé, soit par un avis inséré dans un Journal d'annonces légales du département du siège social, soit par télécopie, soit par e-mail ou par tous moyens permettant d'établir la preuve de la convocation.

23.2 – Ordre du jour

L'ordre du jour de l'Assemblée est arrêté par l'auteur de la convocation.

En cas de pluralité d'associés, un ou plusieurs associés, représentant au moins 10 % du capital social et agissant dans le délai de 8 jours suivant la convocation, ont la faculté de requérir l'inscription à l'ordre du jour de l'Assemblée de projets de résolutions par tous moyens de communication visés ci-dessus.

L'Assemblée ne peut délibérer sur une question qui n'est pas inscrite à l'ordre du jour. Elle peut toutefois, en toutes circonstances, révoquer le Président, un ou plusieurs dirigeants et procéder à leur remplacement.

23.3 – Admission aux assemblées – Pouvoirs

Tout associé a le droit de participer aux Assemblées Générales et aux délibérations personnellement ou par mandataire, quel que soit le nombre de ses actions, sur simple justification de son identité, dès lors que ses titres sont inscrits en compte à son nom.

Un associé peut se faire représenter par un autre associé ou toute autre personne justifiant d'un mandat.

23.4 – Tenue de l'Assemblée – Bureau – Procès-verbaux

Une feuille de présence est émise par les associés présents et les mandataires et à laquelle sont annexés les pouvoirs donnés à chaque mandataire. Elle est certifiée exacte par le bureau de l'Assemblée.

L'Assemblée est présidée par le Président ou, en son absence, par un dirigeant spécialement délégué à cet effet par l'Assemblée, ou par l'auteur de la convocation.

A défaut, l'Assemblée élit elle-même son Président. L'Assemblée désigne un Secrétaire qui peut être pris en dehors de ses membres. En cas de pluralité d'associés, les délibérations des Assemblées sont constatées par des procès-verbaux signés par le Président et le Secrétaire et établis sur un registre spécial. Les copies et extraits de ces procès-verbaux sont valablement certifiés par l'un des deux.

23.5 – Quorum – Vote

1 – Le quorum est calculé sur l'ensemble des actions composant le capital social, le tout déduction faite des actions privées du droit de vote en vertu des dispositions de la loi ou des présents statuts.

2 – Chaque action donne droit à une voix.

3 – En cas d'associé unique, il exerce les pouvoirs dévolus par la Loi à l'Assemblée des associés. Ses décisions sont constatées par des procès-verbaux signés par lui et répertoriés dans un registre coté et paraphé dans les mêmes conditions que les registres d'Assemblée.

ARTICLE 24 – ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE

L'Assemblée Générale Ordinaire prend toutes les décisions qui n'ont pas pour objet de modifier les statuts.

L'Assemblée Générale Ordinaire est réunie au moins une fois l'an, dans les six mois de la clôture de l'exercice social, pour statuer sur les comptes de cet exercice, sous réserve de prolongation de ce délai par décision de justice.

Ces décisions sont valablement prises par un ou plusieurs associés représentant plus de la moitié du capital.

Si cette majorité n'est pas obtenue, les associés sont convoqués une seconde fois et les décisions sont prises à la majorité des votes émis, quelle que soit la proportion du capital représentée, à condition toutefois de ne pas être inférieure au quart.

ARTICLE 25 – ASSEMBLEE GENERALE EXTRAORDINAIRE

L'Assemblée Générale Extraordinaire peut modifier les statuts dans toutes leurs dispositions et décider notamment la transformation de la Société en une société d'une autre forme, l'augmentation, l'amortissement ou la réduction de capital, la nomination des commissaires aux comptes.

Ces décisions sont valablement prises par un ou plusieurs associés représentant les trois quarts au moins du capital social.

ARTICLE 26 – DROIT DE COMMUNICATION DES ASSOCIES

Tout associé a le droit d'obtenir, avant toute consultation des documents nécessaires pour lui permettre de se prononcer en connaissance de cause et de porter un jugement sur la gestion et le contrôle de la Société.

**TITRE V
EXERCICE SOCIAL – COMPTES SOCIAUX**

ARTICLE 27 – EXERCICE SOCIAL

L'exercice social commence le 1^{er} janvier et finit le 31 décembre de chaque année. ✓

Par exception, le premier exercice social commencera dès l'immatriculation au Registre du commerce et des sociétés et se terminera le 31 décembre 2013. ✓

ARTICLE 28 – INVENTAIRE – COMPTES ANNUELS

Il est tenu une comptabilité régulière des opérations sociales conformément aux lois et usages du commerce.

A la clôture de chaque exercice, le Président dresse l'inventaire des divers éléments de l'actif et du passif. Il dresse également les comptes annuels conformément aux dispositions du Titre II du Livre 1^{er} du Code de Commerce.

Il annexe au bilan un état des cautionnements, avals et garanties donnés par la Société et un état des sûretés consenties par elle.

Il établit un rapport de gestion contenant les indications fixées par la loi.

Le rapport de gestion inclut, le cas échéant, le rapport sur la gestion du groupe lorsque la Société doit établir et publier des comptes consolidés dans les conditions prévues par la loi. Le cas échéant, le Président établit les documents comptables prévisionnels dans les conditions prévues par la loi.

Tous ces documents sont mis à la disposition des Commissaires aux Comptes dans les conditions légales et réglementaires.

Toutefois, si la société ne comprend qu'un seul associé, le rapport de gestion, les comptes annuels et le cas échéant les comptes consolidés sont arrêtés par le Président. L'associé unique approuve les comptes, après rapport du commissaire aux comptes s'il en existe un, dans le délai de six mois à compter de la clôture de l'exercice. L'associé unique ne peut déléguer ses pouvoirs. Ses décisions sont répertoriées dans un registre. Lorsque l'associé unique, personne physique, assume personnellement la présidence de la société, le dépôt, dans le même délai, au registre du commerce et des sociétés de l'inventaire et des comptes annuels dûment signés vaut approbation des comptes sans que l'associé unique ait à porter au registre prévu à la phrase précédente le récépissé délivré par le greffe du tribunal de commerce.

ARTICLE 29 – AFFECTATION ET REPARTITION DES BENEFICES

Le bénéfice distribuable est constitué par le bénéfice de l'exercice diminué des pertes antérieures et des sommes que les associés décideront de porter en réserve en application des statuts, et augmenté du report bénéficiaire.

Sur ce bénéfice, la collectivité des associés détermine la part attribuée aux associés sous forme de dividende et prélève les sommes qu'elle juge à propos d'affecter à la dotation de tous fonds de réserves facultatives, ordinaires ou extraordinaires, ou de reporter à nouveau.

Cependant, hors le cas de réduction de capital, aucune distribution ne peut être faite aux associés lorsque les capitaux propres sont ou deviendraient à la suite de celle-ci inférieurs au montant du capital.

La collectivité des associés peut décider la mise en distribution de sommes prélevées sur les réserves soit pour fournir ou compléter un dividende, soit à titre de distribution exceptionnelle ; en ce cas, la décision indique expressément les postes de réserve sur lesquels les prélèvements sont effectués. Toutefois, les dividendes sont distribués par priorité sur le bénéfice distribuable de l'exercice.

Les pertes, s'il en existe, sont, après l'approbation des comptes par la collectivité des associés, inscrites à un compte spécial pour être imputées sur les bénéfices des exercices ultérieurs jusqu'à extinction.

ARTICLE 30 – MISE EN PAIEMENT DES DIVIDENDES

La collectivité des associés statuant sur les comptes de l'exercice a la faculté d'accorder à chaque associé pour tout ou partie du dividende mis en distribution ou des acomptes sur dividende, une option entre le paiement du dividende ou des acomptes sur dividende en numéraire ou en actions.

Les modalités de mise en paiement des dividendes en numéraire sont fixées par la collectivité des associés.

Toutefois, la mise en paiement des dividendes doit avoir lieu dans un délai maximal de neuf mois après la clôture de l'exercice, sauf prolongation de ce délai par autorisation de justice.

Lorsqu'un bilan établi au cours ou à la fin de l'exercice et certifié par un Commissaire aux Comptes fait apparaître que la Société, depuis la clôture de l'exercice précédent, après constitution des amortissements et provisions nécessaires, déduction faite s'il y a lieu des pertes antérieures, ainsi que des sommes à porter en réserve en application de la loi ou des statuts et compte tenu du report bénéficiaire, a réalisé un bénéfice, il peut être distribué des acomptes sur dividendes avant l'approbation des comptes de l'exercice. Le montant de ces acomptes ne peut excéder le montant du bénéfice ainsi défini.

La Société ne peut exiger des associés aucune répétition de dividende, sauf si la distribution a été effectuée en violation des dispositions légales et si la Société établit que les bénéficiaires avaient connaissance du caractère irrégulier de cette distribution au moment de celle-ci ou ne pouvaient l'ignorer compte tenu des circonstances.

L'action en répétition est prescrite trois ans après la mise en paiement de ces dividendes. Les dividendes non réclamés dans les cinq ans de leur mise en paiement sont prescrits.

TITRE VII

CAPITAUX PROPRES INFÉRIEURS A LA MOITIÉ DU CAPITAL –

TRANSFORMATION - DISSOLUTION - LIQUIDATION

ARTICLE 31 – CAPITAUX PROPRES INFÉRIEURS A LA MOITIÉ DU CAPITAL SOCIAL

Si, du fait de pertes constatées dans les documents comptables, les capitaux propres de la Société deviennent inférieurs à la moitié du capital social, le Président est tenu, dans les quatre mois qui suivent l'approbation des comptes ayant fait apparaître ces pertes, de consulter les associés à l'effet de décider s'il y a lieu à dissolution anticipée de la Société.

Si la dissolution n'est pas prononcée, le capital doit être, sous réserve des dispositions légales relatives au capital minimum et dans le délai fixé par la loi, réduit d'un montant égal à celui des pertes qui n'ont pu être imputées sur les réserves, si dans ce délai les capitaux propres n'ont pas été reconstitués à concurrence d'une valeur au moins égale à la moitié du capital social.

Dans tous les cas, la décision de la collectivité des associés doit faire l'objet des formalités de publicité requises par les dispositions réglementaires applicables.

En cas d'inobservation de ces prescriptions, tout intéressé peut demander en justice la dissolution de la Société. Il en est de même si les associés n'ont pu délibérer valablement.

Toutefois, le tribunal ne peut prononcer la dissolution, si au jour où il statue sur le fond, la régularisation a eu lieu.

ARTICLE 32 – TRANSFORMATION

La Société peut se transformer en Société d'une autre forme si, au moment de la transformation, elle a au moins deux ans d'existence et si elle a établi et fait approuver par les associés les bilans de ses deux premiers exercices.

La décision de transformation est prise par décision unanime des associés sur le rapport des Commissaires aux Comptes de la Société, lequel doit attester que les capitaux propres sont au moins égaux au capital social.

La transformation en Société en Nom Collectif nécessite l'accord de tous les associés ; en ce cas, les conditions prévues ci-dessus ne sont pas exigées. La transformation en Société en Commandite Simple ou par actions est décidée dans les conditions prévues pour la modification des statuts et avec l'accord de tous les associés devenant associés commandités.

La transformation en Société à Responsabilité Limitée est décidée dans les conditions prévues pour la modification des statuts des Sociétés de cette forme.

La transformation qui entraînerait, soit l'augmentation des engagements des associés, soit la modification des clauses des présents statuts exigeant l'unanimité des associés devra faire l'objet d'une décision unanime de ceux-ci.

ARTICLE 33 – DISSOLUTION – LIQUIDATION

Hors les cas de dissolution prévus par la loi, et sauf prorogation régulière, la dissolution de la Société intervient à l'expiration du terme fixé par les statuts ou à la suite d'une décision collective des associés prise dans les conditions fixées par les présents statuts.

Un ou plusieurs liquidateurs sont alors nommés par cette décision collective. Le liquidateur représente la Société. Tout l'actif social est réalisé et le passif acquitté par le liquidateur qui est investi des pouvoirs les plus étendus. Il répartit ensuite le solde disponible.

La collectivité des associés peut l'autoriser à continuer les affaires en cours ou à en engager de nouvelles pour les besoins de la liquidation. L'actif net subsistant après remboursement du nominal des actions est partagé également entre toutes les actions.

TITRE VII

DISPOSITIONS TRANSITOIRES

ARTICLE 34 – CONTESTATIONS

Toutes les contestations qui pourraient s'élever pendant la durée de la société ou lors de la liquidation de la société soit entre les associés, soit entre les associés et la direction, relativement aux affaires sociales, seront soumises à la juridiction du tribunal de commerce du lieu du siège social.

ARTICLE 35 – FRAIS

Les frais, droits et honoraires des présentes seront portés au compte des frais généraux.

ARTICLE 36 – REPRISE DES ENGAGEMENTS ANTERIEURS A LA SIGNATURE DES STATUTS ET A L'IMMATRICULATION DE LA SOCIETE – PUBLICITE - POUVOIRS

La Société ne jouira de la personnalité morale qu'à compter du jour de son immatriculation au Registre du commerce et des sociétés.

L'immatriculation de la société au Registre du commerce et des sociétés emportera, de plein droit, reprise par elle des engagements souscrits par les associés fondateurs en son nom antérieurement à la signature des statuts.

Tous pouvoirs sont donnés aux associés fondateurs pour effectuer les formalités de publicité relatives à la constitution de la Société et notamment :

- ouvrir tous comptes bancaires au nom et pour le compte de la société en cours d'immatriculation dans une banque de son choix et procéder à toutes opérations et mouvements bancaires nécessaires à la réalisation de l'objet social ;
- prendre tous engagements financiers pour le compte de la société pour permettre la réalisation de l'objet social et dans la limite de celui-ci, à compter de ce jour pendant la période de formation de la société jusqu'à son immatriculation au Registre du commerce et des sociétés ;
- procéder aux formalités et à la publicité de la société par tous moyens appropriés ;
- effectuer toutes démarches et prendre tous engagements nécessaires à l'organisation administrative et financière de la société.
- Signer toute promesse d'achat et/ou de vente d'immeuble ou de droits immobiliers détenus par une ou plusieurs personnes, physiques ou morales, dans une ou plusieurs société à prépondérance immobilière.

Fait à Paris le 14.02.2013 ✓

En autant d'exemplaires que requis par la loi.

Two handwritten signatures in black ink. The top signature is a large, stylized cursive signature. The bottom signature is a smaller, more compact cursive signature.