



RCS : POITIERS  
Code greffe : 8602

Actes des sociétés, ordonnances rendues en matière de société, actes des personnes physiques

## REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

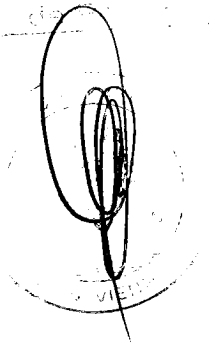
**Le greffier du tribunal de commerce de POITIERS atteste l'exactitude des informations transmises ci-après**

Nature du document : Actes des sociétés (A)

Numéro de gestion : 2013 B 00542  
Numéro SIREN : 794 728 402  
Nom ou dénomination : 2 F Rénovation SAS

Ce dépôt a été enregistré le 09/08/2013 sous le numéro de dépôt 2680

Acte enregistré  
- 9 AOUT 2013  
au Tribunal de Commerce de Poitiers



## **2 F Rénovation SAS**

**au capital social de 20 000 €**

**Siège social**  
144 rue de la Grange Saint Pierre  
Zone de la République 1  
86000 POITIERS

## **Les soussignés,**

**Monsieur Fabrice Jacques GADIOUX**, né le 13 septembre 1961 à POITIERS (86), demeurant 45 rue de Ruffigny, 86240 ITEUIL, veuf de Madame Maryse NAUD, décédée le 30 août 2010 et soumis à un pacte civil de solidarité avec Madame Florine Josette TRANVOIZ, née le 21 juillet 1965 à ETAMPES (91), tel qu'il résulte d'un acte sous seing privé enregistré le 30 décembre 2011 au Tribunal d'Instance de POITIERS.

**Madame Florine Josette TRANVOIZ**, née le 21 juillet 1965 à ETAMPES (91), demeurant 45 rue de Ruffigny, 86240 ITEUIL, divorcée de Monsieur Bruno Gérard André GUINGAMP par arrêt de la Cour d'Appel d'Agens (47) rendu le 21 décembre 2006 et soumise à un pacte civil de solidarité avec Monsieur Fabrice Jacques GADIOUX, né le 13 septembre 1961 à POITIERS (86), tel qu'il résulte d'un acte sous seing privé enregistré le 30 décembre 2011 au Tribunal d'Instance de POITIERS.

### **Forme - Objet - Dénomination sociale - Siège social - Durée**

#### **Article 1 - Forme**

Il est formé entre les propriétaires des actions ci-après créées une société par actions simplifiée régie par le code de commerce ainsi que par les présents statuts.

Elle fonctionne indifféremment sous la même forme avec un ou plusieurs actionnaires.

Elle ne peut faire publiquement appel à l'épargne.

#### **Article 2 - Objet**

La société a pour objet, en France et dans tous les pays le commerce et la pose de menuiserie, ouvertures, fermetures, volets, portes de garages, portails, stores, et d'une façon générale, toutes opérations commerciales, industrielles, mobilières ou financières se rapportant directement ou indirectement ou pouvant être utiles à cet objet ou susceptibles d'en faciliter la réalisation.

La société peut prendre toutes participations et tous intérêts dans toutes sociétés et entreprises dont l'activité serait de nature à faciliter la réalisation de son objet social.

Elle peut agir directement ou indirectement, soit seule, soit en association, participation, groupement ou société, avec toutes autres personnes ou sociétés et réaliser sous quelque forme que ce soit les opérations entrant dans son objet.

#### **Article 3 - Dénomination sociale**

La société a pour dénomination sociale : 2 F Rénovation SAS.

Tous actes et documents émanant de la société et destinés aux tiers doivent indiquer la dénomination sociale, précédée ou suivie immédiatement et lisiblement des mots "Société par actions simplifiée" ou des initiales "SAS" et de l'énonciation du capital social.

#### **Article 4 - Siège social**

Le siège social est fixé 144 rue de la Grange Saint Pierre, Zone de la République 1, 86000 POITIERS.

Il peut être transféré en tout autre endroit du même département ou d'un département limitrophe par décision du président et en tout autre lieu par décision collective des actionnaires.

#### **Article 5 - Durée**

La durée de la société est fixée à 99 ans à compter de son immatriculation au Registre du commerce et des sociétés.

Cette durée peut, par décision de l'assemblée générale des associés, être prorogée une ou plusieurs fois sans que cette prorogation puisse excéder 99 ans .

La décision de prorogation de la durée de la société est prise par décision collective des actionnaires sur convocation du président ou du directeur général un an au moins avant la date d'expiration de la société. A défaut, tout actionnaire peut demander au président du tribunal de commerce du lieu du siège social statuant sur requête, la désignation d'un mandataire de justice afin de provoquer l'assemblée et la décision ci-dessus prévues.

### **Capital social - Actions**

#### **Article 6 - Apports**

A la constitution de la société, les soussignés ont consenti les apports en numéraire suivants :

- |   |                 |
|---|-----------------|
| - Monsieur Fabrice GADIOUX, la somme de | 10 000 €        |
| - Madame Florine TRANVOIZ, la somme de  | 10 000 €        |
| <b>Soit un total de</b>                 | <b>20 000 €</b> |

Lesdits apports en numéraire ont été déposés au crédit d'un compte ouvert au nom de la société en formation à la Banque Populaire Val de France, agence de POITIERS. Attestation ci-après annexée.

#### **Article 7 - Capital social**

Le capital social est fixé à VINGT MILLE EUROS (20 000 €), divisé en 1 000 actions de 20 € chacune, toute de même catégorie et intégralement souscrites et libérées. Il est réparti comme suit :

- Monsieur Fabrice GADIOUX, 500 actions numérotées de 1 à 500
- Madame Florine TRANVOIZ, 500 actions numérotées de 501 à 1 000

Il est précisé que les partenaires liés par un pacte civil de solidarité sont soumis au régime de séparation de biens, tel qu'il est établi par l'article 513-3 du Code Civil, sauf convention contraire le soumettant au régime de l'indivision.

#### **Article 8 - Modifications du capital**

##### 8.1 Augmentation de capital

Le capital social peut être augmenté ou réduit dans les conditions prévues par la loi, par décision collective des actionnaires prise dans les conditions de l'article 18 ci-après.

Les actionnaires peuvent déléguer au président les pouvoirs nécessaires à l'effet de réaliser, dans le délai légal, l'augmentation de capital en une ou plusieurs fois, d'en fixer les modalités, d'en constater la réalisation et de procéder à la modification corrélative des statuts.

En cas d'augmentation par émission d'actions à souscrire en numéraire, un droit de préférence à la souscription de ces actions est réservé aux propriétaires des actions existantes au prorata de leur participation dans le capital de la société, dans les conditions légales.

Toutefois, les actionnaires peuvent renoncer à titre individuel à leur droit préférentiel de souscription. La décision d'augmentation du capital peut également supprimer ce droit préférentiel dans les conditions légales.



Lors de toute décision d'augmentation du capital, excepté lorsqu'elle est consécutive à un apport en nature ou lorsqu'elle résulte de l'émission préalable de valeurs mobilières donnant droit à l'attribution de titres représentant une quotité du capital, l'assemblée générale des associés doit se prononcer sur un projet de résolution tendant à réaliser une augmentation de capital ouverte aux salariés dans les conditions prévues par la réglementation.

En tout état de cause, aucune souscription publique ne pourra être ouverte.

##### 8.2 Réduction de capital

La réduction du capital peut être décidée par décision collective des actionnaires prise dans les conditions de l'article 18 ci-après.

En aucun cas, la réduction de capital ne peut porter atteinte à l'égalité entre associés.

Lorsque la réduction du capital n'est pas motivée par des pertes, les obligataires et créanciers peuvent former opposition à la réduction conformément à la loi.

#### **Article 9 - Forme des actions**

Les actions sont obligatoirement nominatives.

La propriété des actions résulte de leur inscription au nom du ou des titulaires sur des comptes et registres tenus à cet effet par la société.

A la demande d'un actionnaire, une attestation d'inscription en compte lui sera délivrée par la société. Les actions sont indivisibles à l'égard de la société.

#### **Article 10 - Modalités de la transmission des actions**

Le terme « **Transmission** » désigne toute Transmission de propriété réalisée à titre gratuit ou onéreux à quelque titre que ce soit et sous quelque forme qu'il intervienne, directement ou indirectement, immédiatement ou à terme, y compris, notamment, les Transmissions par voie d'apport en société, de fusion, scission, de Transmission universel du patrimoine, d'échange, de prêt de titres, de donation, de liquidation de société, communauté ou succession.

Il est précisé que l'expression « **Transmission de Titres** » comprendra aussi bien les Transmissions portant sur la propriété des titres que ceux portant sur la nue-propriété, l'usufruit ou tous autres démembrements ou droits dérivant d'un titre tels que les droits de vote ou le droit de percevoir un dividende et le verbe « **Transmettre** » s'entendra de la même manière.

La Transmission des actions s'opère à l'égard de la société et des tiers par un virement du compte du cédant au compte du cessionnaire, sur production d'un ordre de mouvement. Ce mouvement est inscrit sur un registre coté et paraphé, tenu chronologiquement, dénommé "registre des mouvements".

La société est tenue de procéder à cette inscription et à ce virement dès réception de l'ordre de mouvement et, au plus tard dans les 30 jours qui suivent celle-ci.

L'ordre de mouvement, établi sur un formulaire fourni ou agréé par la société, est signé par le cédant ou son mandataire.

Tout projet de transmission par un associé des titres qu'il détient à un autre associé ou à un tiers devra être notifié aux autres associés (y compris le Cessionnaire si celui-ci est un actionnaire associé) et au Président de la Société.

Cette Notification devra être effectuée 90 jours au moins avant la date prévue pour la transmission, par écrit et être signée par ou pour le compte de la Partie la donnant.

---

Elle sera notifiée par remise en main propre ou par lettre recommandée avec accusé de réception au Président et aux autres associés.

La Notification de Transmission doit comporter les éléments suivants :

- Nombre et nature des Titres dont la Transmission est envisagée ;
- Prix ou contrepartie auquel le Cessionnaire propose d'acquérir les titres à céder ;
- Autres conditions, notamment de paiement, de transmission (en ce compris tout transmission/rachat de créance(s) au titre d'avance(s) en compte courant, d'engagement ou de déclaration) ;
- Identité précise du Cessionnaire ainsi que, s'il n'est pas une personne physique, de la ou des personnes qui en détiennent directement ou indirectement le contrôle ;
- Liens financiers ou autres, directs ou indirects, entre le Cédant et le Cessionnaire ;
- Une description, le cas échéant, des accords ou engagements entre le Cédant et le Cessionnaire aux termes desquels le Cessionnaire consentirait au Cédant toute option ou promesse visant au rachat ultérieur de tout ou partie des titres dont la transmission est envisagée ;
- Copie de l'engagement irrévocable du Cessionnaire d'acquérir, aux conditions indiquées dans la Notification de Transmission les Titres à céder et les créances de compte courant d'associé devant être cédées concomitamment au Transmission des Titres.



## **Article 11 – Agrément**

Les dispositions du présent article ne sont pas applicables lorsque la société ne comporte qu'un actionnaire.

Les titres ne peuvent être cédés ou transmis à titre onéreux ou à titre gratuit quel que soit la qualité du cessionnaire qu'avec agrément préalable donné par décision collective des associés conformément aux dispositions de l'article 18.

La demande d'agrément doit être notifiée par l'envoi d'une Notification de Transmission par lettre recommandée avec demande d'avis de réception adressée au Président de la société, qui devra dans les 30 jours de la réception de ladite notification, convoquer une réunion de la collectivité des actionnaires appelée à statuer sur la demande d'agrément en indiquant les éléments figurant dans la Notification de Transmission.

Le Président dispose d'un délai de 60 jours à compter de la réception de la Notification de Transmission pour faire connaître au Cédant la décision de la collectivité des associés actionnaires. Cette notification est effectuée par lettre recommandée avec demande d'avis de réception. A défaut de réponse dans le délai ci-dessus, l'agrément sera réputé acquis.

Les décisions d'agrément ou de refus d'agrément ne sont pas motivées.

En cas d'agrément, l'associé Cédant peut réaliser librement la Transmission aux conditions notifiées dans la Notification de Transmission, au plus tard dans les soixante (60) jours de la décision d'agrément.

A défaut de réalisation de la Transmission ou cession dans ce délai, l'agrément sera frappé de caducité.


En cas de refus d'agrément, les associés non cédants sont tenus, dans un délai de quatre-vingt-dix (90) jours à compter de la notification du refus d'agrément, d'acquérir ou de faire acquérir les Titres de l'associé Cédant par un ou plusieurs tiers ou par la société elle-même, en vue d'une Transmission ultérieure ou de la réduction de son capital, à moins que l'associé actionnaire Cédant ne préfère renoncer à son projet de Transmission.

Si le rachat des Titres n'est pas réalisé par les associés non cédants (ou par la ou les personnes qu'ils se seraient substitués) ou par la société elle-même en vue d'une Transmission ultérieure ou de la réduction de son capital dans ce délai de quatre-vingt-dix (90) jours, l'agrément du ou des cessionnaires est réputé acquis.

~~Le prix de rachat des Titres à céder sera celui proposé par le tiers cessionnaire pressenti de bonne foi, ou en cas de Transmission complexe et à défaut d'accord entre les parties sur le prix ainsi proposé, le prix des Titres sera égal à la valeur de marché déterminée par voie d'expertise, expert désigné d'un commun accord entre les parties et selon dans les conditions de l'article 1592 du Code civil, auquel les actionnaires font expressément référence. A défaut, d'accord entre elles sur la désignation de l'expert, les dispositions de l'article 1843-4 du code civil s'appliqueront.~~

Dans l'accomplissement de cette mission, l'expert devra établir la valeur de la société et, en conséquence, le prix des Titres à céder, sur la base d'une valorisation multicritères.

Toutes transmissions d'actions effectuées en violation du présent article 11 sont nulles.

 FG

### **Article 12 - Modification dans le contrôle d'une société actionnaire**

En cas de projet de modification au bénéfice d'un tiers du contrôle d'une société actionnaire au sens de l'article L 233-3 I 1° du Code de Commerce, que cela soit par suite d'une cession de titres sociaux, d'une augmentation de capital ou par tout autre moyen, celle-ci doit en informer le président de la société par lettre recommandée avec accusé de réception dans un délai de 60 jours précédant le changement du contrôle. Cette notification doit indiquer la date prévue pour le changement du contrôle et l'identité du ou des nouvelles personnes devant exercer ce contrôle.

En cas de projet d'évolution juridique d'une société actionnaire, telle que transformation en une autre forme, changement de dénomination, fusion, scission, transmission universelle du patrimoine, substitution par une filiale, celle-ci doit en informer le Président de la société dans les mêmes délais.

Les dispositions du présent article s'appliquent également à l'actionnaire qui a acquis cette qualité à la suite d'une fusion, d'une scission ou d'une dissolution.

### **Article 13 - Droits et obligations attachés aux actions**

Chaque action donne droit, dans les bénéfices et l'actif social, à une part proportionnelle à la quotité du capital qu'elle représente. Il n'existe pas d'actions de préférence obéissant aux dispositions des articles L228-11 et suivants du code de commerce.

Les actionnaires ne supportent les pertes qu'à concurrence de leurs apports.

Les droits et obligations attachés à l'action suivent le titre dans quelque main qu'il passe.

La propriété d'une action emporte de plein droit adhésion aux statuts et aux décisions des actionnaires.

En cas de démembrement, le droit de vote appartient au nu-proprétaire, sauf pour les décisions concernant l'affectation des résultats où il est réservé à l'usufruitier. Pour toutes décisions, le nu-proprétaire et l'usufruitier devront être convoqués aux assemblées.

## **Administration - Direction et contrôle de la société - Conventions réglementées**

### **Article 14 - Le Président**

La société est représentée à l'égard des tiers par un président, personne physique ou morale, actionnaire ou non de la société.

La nomination du Président, personne physique ou morale, est prise par décision collective des actionnaires. Les actionnaires peuvent désigner un président non-actionnaire de la société.

Lorsqu'une personne morale exerce les fonctions de président, ses dirigeants sont soumis aux mêmes conditions et obligations et encourent les mêmes responsabilités civiles et pénales que s'ils étaient présidents en leur nom propre, sans préjudice de la responsabilité solidaire de la personne morale qu'ils dirigent.

La durée des fonctions de président est fixée par l'assemblée des actionnaires qui le nomme.

En cas de décès, démission ou empêchement du président d'exercer ses fonctions d'une durée supérieure à trois mois, il est pourvu à son remplacement par décision collective des actionnaires. Le président remplaçant est désigné pour le temps restant à courir du mandat de son prédécesseur.

Le président représente la société à l'égard des tiers. Il est investi des pouvoirs les plus étendus pour agir au nom de la société dans la limite de l'objet social, sauf pour les décisions soumises à l'assemblée des actionnaires.

La société est engagée même par les actes du président qui ne relèvent pas de l'objet social, à moins qu'elle ne prouve que les tiers savaient que l'acte dépassait cet objet ou qu'ils ne pouvaient l'ignorer compte tenu des circonstances, étant exclu que seule la publication des statuts suffise à constituer une preuve.

Le président est autorisé à consentir des subdélégations ou substitutions de pouvoirs pour une ou plusieurs opérations ou catégories d'opérations déterminées.

La rémunération du président est fixée par l'assemblée des actionnaires. Elle peut être fixe ou proportionnelle ou à la fois fixe et proportionnelle.

Les fonctions du président prennent fin, soit par la démission ou la révocation, soit par l'ouverture à son encontre d'une procédure de redressement judiciaire ou de liquidation judiciaire.

La révocation du président peut être prononcée à tout moment par décision collective des actionnaires.

Dans les cas de démission ou révocation, la fin de son mandat ne sera effective qu'après un délai de préavis de 3 mois courant à compter de l'envoi de la lettre recommandée notifiant sa démission ou l'assemblée décidant sa révocation. Dans ce délai, le Président démissionnaire ou révoqué convoquera une assemblée pour désigner son successeur.

Le premier président est Monsieur Fabrice GADIOUX, demeurant 45 rue de Ruffigny, 86240 ITEUIL, nommé pour une durée illimitée.

#### **Article 15 – Directeur Général**

1. Sur proposition du Président, l'assemblée des associés peut nommer un directeur général, personne physique ou personne morale, ayant à titre habituel le pouvoir d'engager la société et le pouvoir général de représentation de la société à l'égard des tiers conformément à l'article L227-6 alinéa 3 du Code de Commerce. Le Directeur Général peut ou non être associé, ou il s'agit d'une personne physique, salarié de la société.

Les interdictions prévues à l'article L 225-43 du Code de Commerce s'appliquent au Directeur Général.

Lorsqu'une personne morale est nommée Directeur Général, ses dirigeants sont soumis aux mêmes conditions et obligations, et encourent les mêmes responsabilités civiles et pénales que s'ils étaient Directeur Général en leur nom propre, sans préjudice de la responsabilité solidaire de la personne morale qu'ils dirigent.

2. Le mandat de Directeur Général peut être à durée déterminée ou indéterminée ; s'il est à durée déterminée, le mandat du Directeur Général est renouvelable sans limitation.

3. La rémunération du Directeur Général est fixée par l'assemblée des actionnaires ; elle peut être fixe ou proportionnelle ou à la fois fixe et proportionnelle.


En outre, le Directeur Général a droit au remboursement de ses frais de représentation et de déplacements sur présentation des pièces justificatives.

4. Les fonctions de Directeur Général prennent fin à l'expiration de son mandat ou par démission qui ne sera effective qu'après un délai de préavis de trois mois courant à compter de la réception par le Président de la lettre recommandée avec accusé de réception de notification.

Enfin le Directeur Général est révocable à tout moment dans les mêmes conditions que le Président.

En cas de décès, de démission ou d'empêchement du Président, le Directeur Général conserve ses fonctions et attributions jusqu'à la nomination du nouveau Président.

5. A l'égard des tiers, le Directeur Général respecte la société et est investi des pouvoirs les plus étendus pour agir en toute circonstances au nom de la société dans la limite des actes et décisions réservés à la collectivité des associés (article 18).

 FG

Toutefois, sans que cela soit opposable aux tiers, dans ses rapports avec le Président, le Directeur Général ne peut, sans y avoir été préalablement autorisé par le Président, prendre les décisions ci-après limitativement énumérées :

- Contracter des emprunts d'un montant supérieur à 20 000 €
- Faire des achats dont le montant unitaire HT dépasse 20 000 €

6. Le Directeur Général peut, dans la limite de ses attributions, conférer toute délégation de pouvoirs en vue de la réalisation d'opérations déterminées.

7. La première Directrice Générale est Madame Florine TRANVOIZ, demeurant 45 rue de Ruffigny, 86240 ITEUIL, nommée pour une durée illimitée.

#### **Article 16 - Commissaire aux comptes**

Si les conditions légales sont réunies conformément aux dispositions L227-9 du code de commerce, le contrôle légal de la société est effectué par un ou plusieurs commissaires aux comptes titulaires et suppléants désignés par décision collective des actionnaires conformément à l'article 18.

Ils sont nommés pour une durée de six exercices.

En outre, tout actionnaire pourra demander à la société de charger le commissaire aux comptes ou tout autre expert désigné par lui, d'accomplir toutes missions de contrôle comptable, d'audit ou d'expertise qu'il jugerait nécessaire, soit dans la société elle-même, soit dans ses filiales.

#### **Article 17 - Conventions entre la société et les dirigeants**

Le président doit aviser le commissaire aux comptes, s'il en existe un, des conventions intervenues directement ou par personne interposée entre la société et lui-même, l'un de ses dirigeants, ou l'un de ses actionnaires disposant d'une fraction des droits de vote supérieure à 10 % ou, s'il s'agit d'une société actionnaire, la société la contrôlant au sens du code de commerce.

Le commissaire aux comptes ou, s'il n'en a pas été désigné, le président établit un rapport sur les conventions conclues au cours de l'exercice écoulé. Les actionnaires statuent chaque année sur ce rapport lors de l'assemblée générale d'approbation des comptes, l'actionnaire intéressé ne participant pas au vote.

Les conventions portant sur des opérations courantes et conclues à des conditions normales ne donnent pas lieu à l'établissement de ce rapport. Cependant, sauf lorsqu'en raison de leur objet ou de leurs implications financières elles ne sont significatives pour aucune des parties, ces conventions doivent être communiquées au commissaire aux comptes, s'il en existe un. Tout actionnaire a le droit d'en obtenir communication.

#### **Article 18 - Décisions des actionnaires - assemblées**

Les décisions des actionnaires sont prises collectivement par les actionnaires, avec délégation de pouvoir le cas échéant au Président, selon ce qui est prévu par la loi, les statuts et chaque décision collective.

Chaque action donne droit à une voix. Le droit de vote attaché aux actions est proportionnel au capital qu'elles représentent.

#### **Convocation**

Les actionnaires sont convoqués par le Président, à défaut, par le Commissaire aux comptes s'il existe. En outre, un ou plusieurs actionnaires détenant, seul ou groupé, plus du quart des actions peut demander la réunion d'une assemblée. Tout actionnaire peut également obtenir par ordonnance du Président du Tribunal de Commerce, statuant en référé la désignation d'un mandataire chargé de convoquer une assemblée. La convocation est accompagnée de tous documents nécessaires à l'information des actionnaires.

Les convocations sont adressées aux actionnaires quinze jours au moins avant la réunion, et ce par lettre simple, ou tout autre procédé de communication (mel...) sous réserve de recueillir l'accusé réception des destinataires. La convocation indique l'ordre du jour et le lieu de l'assemblée.

Dans le cas où tous les actionnaires sont présents ou représentés, l'assemblée se réunit valablement sur convocation verbale et sans délai.

### **Représentation**

Un actionnaire ne peut se faire représenter que par un autre actionnaire. Les sociétés et autres personnes morales actionnaires sont représentées soit par leur représentants légaux soit par toute personne physique ayant reçu mandat.

### **Décisions prises à l'unanimité**

Toute décision requérant l'unanimité en application des dispositions légales, notamment les modifications ou adoption des clauses visées aux articles L227-13, L227-14, L227-16, L227-17 du code de commerce, et le transfert du siège social à l'étranger.

### **Décisions prises à la majorité des trois quarts des voix**

A l'exception des décisions requérant l'unanimité, toutes autres décisions de la collectivité des associés sont prises à la majorité des trois quart des voix dont disposent les actionnaires présents ou représentés.

Il en est ainsi notamment pour :

- Approbation des comptes annuels et affectation des résultats ;
- Nomination, révocation du Président ;
- Nomination et révocation du Directeur Général ;
- Augmentation et réduction du capital ;
- Fusion, scission et apport partiel d'actif ;
- Agrément des cessions d'actions ;
- Transformation de la société ;
- Nomination des commissaires aux comptes ;
- Dissolution et liquidation de la société;
- Prise à bail de locaux ;
- Changement de siège social ;
- Achat, vente, location gérance de tous fonds de commerce ou local,
- Constitution de filiales, prises de participation et apports partiels d'actifs
- Délivrance de toutes sûretés et garanties,
- Rémunération du Président,
- Rémunération du Directeur Général,
- L'embauche d'un salarié

Ces décisions ne sont prises que si les actionnaires présents ou représentés possèdent au moins la moitié des actions sur première convocation et le quart des actions sur deuxième convocation.

L'assemblée est présidée par le président de la société. A défaut, elle élit son président. L'assemblée désigne un secrétaire qui peut être choisi en dehors des actionnaires.

A chaque assemblée est tenue une feuille de présence et il est dressé un procès-verbal de la réunion.

Les procès-verbaux des décisions collectives sont établis et signés sur des registres tenus conformément aux dispositions légales en vigueur. Les copies ou extraits des délibérations des actionnaires sont valablement certifiés conformes par le président. Au cours de la liquidation de la société, leur certification est valablement faite par le liquidateur.

### **Article 19- Actionnaire unique**

Si la société venait à ne comporter qu'un actionnaire, ce dernier, exercera les pouvoirs dévolus aux actionnaires lorsque les présents statuts prévoient une prise de décision collective.

### **Résultats sociaux**

### **Article 20 - Exercice social**

L'année sociale commence le 1<sup>er</sup> juillet et se termine le 30 juin de chaque année.



FG

Par exception, le premier exercice social comprendra la période courue entre le jour de l'immatriculation de la société au Registre du Commerce et des Sociétés et le 30 juin 2014.

Les écritures de la société seront tenues suivant les dispositions législatives et réglementaires en vigueur.

#### **Article 21 - Comptes annuels**

La société tient une comptabilité régulière des opérations sociales.

Le président établit les comptes annuels prévus par la loi. Il les soumet à décision collective des actionnaires dans le délai de 6 mois à compter de la date de clôture de l'exercice.

#### **Article 22 - Affectation du résultat**

Le compte de résultat récapitule les produits et les charges de l'exercice. Il fait apparaître, par différence, après déduction des amortissements et des provisions, le bénéfice ou la perte de l'exercice.

Sur le bénéfice, diminué le cas échéant des pertes antérieures reportées, il est d'abord prélevé :

- 5 % au moins pour constituer la réserve légale, ce prélèvement cesse d'être obligatoire lorsque le fonds de réserve légale aura atteint le dixième du capital social, mais reprendra son cours, si pour une cause quelconque, cette quotité n'est plus atteinte ;
- Toutes sommes à porter en réserve en application de la loi.

Le solde augmenté du report à nouveau bénéficiaire constitue le bénéfice distribuable.

Le bénéfice distribuable est à la disposition de l'assemblée générale pour, sur proposition du président, être, en totalité ou en partie, réparti entre les actions à titre de dividende, affecté à tous comptes de réserves ou d'amortissement du capital ou être reporté à nouveau.

Les réserves dont l'assemblée générale a la disposition pourront être distribuées en totalité ou en partie après prélèvement du dividende sur le bénéfice distribuable.

#### **Article 23 - Comité d'entreprise**

Les délégués du comité d'entreprise exercent les droits définis par l'article L. 432-6 du code du travail auprès du président ou de toute personne à laquelle le président aurait délégué le pouvoir de présider le comité d'entreprise.

### **Dissolution - Liquidation**

#### **Article 24 - Dissolution - Liquidation**

Il est statué sur la dissolution et la liquidation de la société par décision collective des actionnaires.

La décision collective désigne le ou les liquidateurs.

La liquidation de la société est effectuée conformément aux dispositions légales.

Le boni de liquidation est réparti entre les actionnaires proportionnellement au nombre des actions détenues par chaque actionnaire.

#### **Article 25 – Déclarations fiscales**

##### **1. Enregistrement**

Les présentes devront être obligatoirement soumises à la présentation de l'enregistrement, celle-ci est en principe gratuite conformément à l'article 810 bis du Code Général des Impôts.

##### **2. Régime fiscal de la société**

Les associés renoncent à assujettir la société au régime fiscal des sociétés de personnes (BIC) et optent pour l'impôt sur les sociétés (article 206 du CGI) dès le premier exercice.



**Article 26 – Contestations**

Toutes les contestations qui peuvent s'élever pendant le cours de la société ou de sa liquidation, soit entre actionnaires et la société, soit entre actionnaires eux-mêmes, concernant les affaires sociales, l'interprétation ou l'exécution des présents statuts, sont soumises à l'appréciation du Tribunal de Commerce de Poitiers compétent du fait du siège social de la société.

**Article 27 - Publicité**

Tous pouvoirs sont donnés au président à l'effet de signer l'insertion relative à la constitution de la société dans un journal d'annonces légales et au porteur d'un original, d'une copie ou d'un extrait des présentes pour effectuer toutes autres formalités.

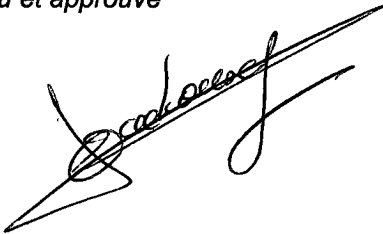
Le présent acte est établi sur 11 pages et annexes et comporte :

- Mot rayé nul :
- Mot ajouté :
- Renvoi :

Fait à POITIERS, le 31 juillet 2013 en 5 exemplaires

Signature des actionnaires

**Monsieur Fabrice GADIOUX**  
"Lu et approuvé"



**Madame Florine TRANVOIZ**  
"Lu et approuvé"



Enregistré à : S.I.E. DE POITIERS SUD

Le 05/08/2013 Bordereau n°2013/1 032 Case n°20

Ext 3574

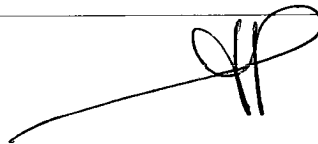
Enregistrement . Exonéré Pénalités :

Total liquidé : zéro euro

Montant reçu : zéro euro

Le Contrôleur des finances publiques

**Françoise PUISSANT**





## Assemblée Générale Constitutive du 31 juillet 2013

Les soussignés

**Monsieur Fabrice Jacques GADIOUX**, né le 13 septembre 1961 à POITIERS (86), demeurant 45 rue de Ruffigny, 86240 ITEUIL, veuf de Madame Maryse NAUD, décédée le 30 août 2010 et soumis à un pacte civil de solidarité avec Madame Florine Josette TRANVOIZ, née le 21 juillet 1965 à ETAMPES (91), tel qu'il résulte d'un acte sous seing privé enregistré le 30 décembre 2011 au Tribunal d'Instance de POITIERS.

**Madame Florine Josette TRANVOIZ**, née le 21 juillet 1965 à ETAMPES (91), demeurant 45 rue de Ruffigny, 86240 ITEUIL, divorcée de Monsieur Bruno Gérard André GUINGAMP par arrêt de la Cour d'Appel d'Agens (47) rendu le 21 décembre 2006 et soumise à un pacte civil de solidarité avec Monsieur Fabrice Jacques GADIOUX, né le 13 septembre 1961 à POITIERS (86), tel qu'il résulte d'un acte sous seing privé enregistré le 30 décembre 2011 au Tribunal d'Instance de POITIERS.

ont tenu une Assemblée Générale Constitutive le 31 juillet 2013 à POITIERS aux fins de procéder à la constitution d'une SAS présentant les caractéristiques ci-après décrites, ou ils ont adoptés les résolutions suivantes :

### **1ère résolution : Création d'une SAS**

Il est convenu de créer une SAS ayant pour objet en France et dans tous les pays le commerce et la pose de menuiserie, ouvertures, fermetures, volets, portes de garages, portails, stores.

La société peut prendre directement ou indirectement, toutes participations et tous intérêts dans toutes sociétés et entreprises dont l'activité serait de nature à faciliter la réalisation de son objet social.

D'une façon générale, la société peut réaliser toutes opérations commerciales, industrielles, mobilières ou financières se rapportant directement ou indirectement ou pouvant être utiles à cet objet ou susceptibles d'en faciliter la réalisation.

dont le siège social est fixé 144 rue de la Grange Saint Pierre, Zone de la République 1, 86000 POITIERS.

Les cessions d'actions seront agréées par décisions collectives des actionnaires à la majorité des ~~3/4~~ des voix présentes ou représentées. L'assemblée délibère valablement si les actionnaires présents ou représentés représentent plus de la moitié du capital social.

### **2ème résolution : Désignation de la Présidence**

Monsieur Fabrice GADIOUX est désigné en qualité de Président pour une durée illimitée.

### **3ème résolution : Désignation de la Direction Générale**

Madame Florine TRANVOIZ est désignée en qualité de Directrice Générale pour une durée illimitée.

### **4ème résolution : Adoption des statuts et apports**

Les actionnaires ont adopté les statuts présentés et ont matérialisé leur engagement par un apport en numéraire lors de la constitution :

- Monsieur Fabrice GADIOUX, la somme de 10 000 €
- Madame Florine TRANVOIZ, la somme de 10 000 €



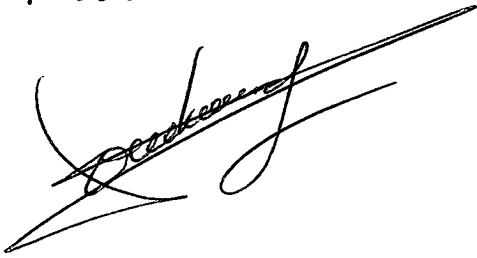
**5ème résolution : Autorisation et mandat**

Mandat est donné à Monsieur Fabrice GADIOUX aux fins de réaliser toutes les formalités relatives à la constitution de la société.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée.

**Monsieur Fabrice GADIOUX**

Bon pour acceptation des fonctions  
de Président



**Madame Florine TRANVOIZ**

Bon Pour acceptation  
des fonctions de directrice  
générale





**BANQUE POPULAIRE  
VAL DE FRANCE**

DADN 1439 IDX0 CPT30820241716 IDX1 0 FADN

Société Anonyme Coopérative de Banque Populaire à capital variable, régie par les articles L512-2 et suivants du code Monétaire et Financier et l'ensemble des textes relatifs aux Banques Populaires et aux établissements de crédit. Intermédiaire d'assurance - N° d'immatriculation à l'ORIAS : 07 023 354 - SIREN 549 800 373 RCS Versailles.  
Siège social 9, avenue Newton - 78180 Montigny le Bretonneux

**Agence POITIERS GRAND SUD**  
Adresse :

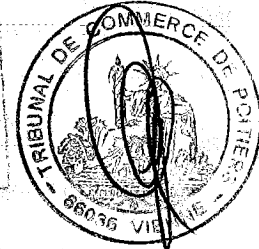
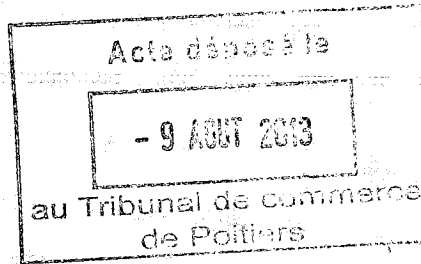
204, AVENUE DU 8 MAI 1945

86000 POITIERS

Votre conseiller : Didier TEXEREAU

Téléphone : 09 88 98 92 61

Fax :



### ATTESTATION DE DEPOT DE CAPITAL SOCIETE EN FORMATION

Nous soussignés, Banque Populaire Val de France - BANQUE POPULAIRE, société anonyme coopérative de Banque Populaire à capital variable, siège social sis 9, avenue Newton, 78180 Montigny le Bretonneux, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Versailles sous le N° B549 800 373 VERSAILLES, représentés par Didier TEXEREAU, Directeur de l'agence POITIERS GRAND SUD

attestons avoir porté au crédit du compte 30820241716 ouvert sur nos livres au nom de SAS 2 F RENOVATION SAS, société en formation, dont le siège social est à 144 Rue de la grange Zone République1 86000 POITIERS, la somme de 20.000 euros représentant le versement

- de la totalité  
 d'une partie

du capital social souscrit selon la répartition ci-dessous ; cette somme restera bloquée jusqu'à immatriculation de la société au Registre du Commerce et des Sociétés.

*Nom des souscripteurs :*

Mme TRANVOIZ Florine

Mr GADIOUX Fabrice

*Montant des versements :*

10.000 euros

10.000 euros

La délivrance de ce document est soumise à facturation selon les conditions tarifaires en vigueur.

Attestation faite à la demande de l'intéressé(e) pour servir et valoir ce que de droit, et :

- remise en main propre au client titulaire du compte,  
 adressée par courrier nominatif au client titulaire du compte,

Fait à POITIERS, le 2 août 2013

Le Directeur,

# Liste des souscripteurs

**2 F Rénovation SAS**  
**Société par Actions Simplifiée au capital de 20 000 €**  
**Siège social : 144 rue de la Grange Saint Pierre – Zone de la**  
**République 1 – 86000 POITIERS**

**Monsieur Fabrice Jacques GADIOUX**, né le 13 septembre 1961 à POITIERS (86), demeurant 45 rue de Ruffigny, 86240 ITEUIL a versé au capital de la société la somme de 10 000 € et souscrit 500 actions numérotées de 1 à 500, d'une valeur nominale de 20 €, entièrement libérées.

**Madame Florine Josette TRANVOIZ**, née le 21 juillet 1965 à ETAMPES (91), demeurant 45 rue de Ruffigny, 86240 ITEUIL, a versé au capital de la société la somme de 10 000 € et souscrit 500 actions numérotées de 501 à 1 000, d'une valeur nominale de 20 €, entièrement libérées.

Fait POITIERS, le 31 juillet 2013

**Fabrice GADIOUX**  
*Président*

