

RCS : LA ROCHELLE

Code greffe : 1704

Actes des sociétés, ordonnances rendues en matière de société, actes des personnes physiques

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de LA ROCHELLE atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Actes des sociétés (A)

Numéro de gestion : 2008 B 00736

Numéro SIREN : 483 516 779

Nom ou dénomination : C.V. DEVELOPPEMENT

Ce dépôt a été enregistré le 19/06/2019 sous le numéro de dépôt 5155



Blue Audit
Commissaire aux Comptes



Audit Légal & Certification
Commissariat aux Apports
Commissariat à la Transformation
Commissariat à la Fusion

RAPPORT DU COMMISSAIRE A LA TRANSFORMATION
DE LA SARL C.V. DEVELOPPEMENT
EN
SAS C.V. DEVELOPPEMENT

7 juin 2019



RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LA TRANSFORMATION DE LA SOCIETE C.V. DEVELOPPEMENT, EN SOCIETE PAR ACTIONS SIMPLIFIEE

Aux associés,

En notre qualité de Commissaire à la Transformation désigné, en application des dispositions de l'article L. 224-3 du Code de Commerce, par décision unanime de l'associé, nous avons établi le présent rapport afin de vous faire connaître notre appréciation sur la valeur des biens composant l'actif social et, le cas échéant, sur les avantages particuliers stipulés et de nous prononcer, en application des dispositions de l'article R. 224-3 du code de commerce, sur le montant des capitaux propres par rapport au capital social.

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimé nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des Commissaires aux comptes relative à cette mission. Ces diligences ont consisté :

- ③ à contrôler par sondages les éléments constitutifs du patrimoine de la société en termes d'existence, d'appartenance et d'évaluation ;
- ③ à vérifier si, compte tenu des événements survenus depuis la date de clôture du dernier exercice, le montant des capitaux propres déterminé selon les mêmes règles et méthodes comptables que celles utilisées pour l'établissement des derniers comptes annuels est au moins égal au montant du capital social.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la valeur des biens composant l'actif social.

Sur la base de nos travaux, **nous attestons que le montant des capitaux propres est au moins égal au montant du capital social.**

Fait à La Rochelle
Le 7 juin 2019



Blue Audit
Quai Georges Simenon
17000 La Rochelle
Siret 837 791 425 00015
Tél : 05 46 300 333

Arnaud Fougère,
Commissaire aux Comptes
Associé I Blue Audit



ANNEXE :



Extrait Kbis

EXTRAIT D'IMMATRICULATION PRINCIPALE AU REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIÉTÉS
à jour au 26 mars 2019

IDENTIFICATION DE LA PERSONNE MORALE

<i>Immatriculation au RCS, numéro</i>	483 516 779 R.C.S. La Rochelle
<i>Date d'immatriculation</i>	20/08/2007
<i>Transfert du</i>	R.C.S. de Rochefort
<i>Dénomination ou raison sociale</i>	C.V. DEVELOPPEMENT
<i>Forme juridique</i>	Société à responsabilité limitée (Société à associé unique)
<i>Capital social</i>	2 617 079,00 Euros
<i>Adresse du siège</i>	Lieudit "les Bragauds" 17940 Rivedoux-Plage
<i>Durée de la personne morale</i>	Jusqu'au 27/07/2104
<i>Date de clôture de l'exercice social</i>	30 septembre

GESTION, DIRECTION, ADMINISTRATION, CONTROLE, ASSOCIÉS OU MEMBRES

Gérant

<i>Nom, prénoms</i>	CAZENAVE Philippe, Pierre
<i>Date et lieu de naissance</i>	Le 10/09/1957 à BIZERTE (TUNISIE)
<i>Nationalité</i>	Française
<i>Domicile personnel</i>	15 rue du Port 17137 L'Houmeau

RENSEIGNEMENTS RELATIFS A L'ACTIVITÉ ET A L'ÉTABLISSEMENT PRINCIPAL

<i>Adresse de l'établissement</i>	Lieudit "les Bragauds" 17940 Rivedoux-Plage
<i>Activité(s) exercée(s)</i>	La prise de participations et la gestion de ces participations dans toutes sociétés existantes ou nouvelles quelle que soit leur activité notamment commerciales ou industrielles et plus particulièrement celles liées au domaine maritime et aux domaines touristique et de loisirs campings résidences hôtelières para hôtelières mobile-homes loisirs restauration ainsi que toutes activités de plein air l'acquisition et la gestion de tous navires La propriété et l'administration de tous les immeubles et droits immobiliers à destination agricole composant son patrimoine l'acquisition la prise à bail l'exploitation de tous biens agricoles soit directement soit par voie de fermage de métayage de mise à la disposition de la société des biens dont les associés sont locataires ou selon toutes autres modalités la gestion de tous gîtes ruraux ; La location de tous véhicules ou biens mobiliers pour le transport terrestre, maritime ou aérien ; la prise de participation dans toutes sociétés exerçant cette activité. L'assistance et la réalisation de toutes prestations de services.
<i>Date de commencement d'activité</i>	01/07/2007
<i>Origine du fonds ou de l'activité</i>	Transfert de siège (origine hors ressort) DE YVES 17340 13 RUE DE L'OCEAN A RIVEDOUX LES BRAGAUDS
<i>Mode d'exploitation</i>	Exploitation directe

OBSERVATIONS ET RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

<i>- Mention</i>	DEPOT CONSTITUTIF : TC ROCHEFORT DU 28.07.2005 DEBUT ACTIVITE : 30.06.2005 DEPOT TRANSFERT TC LA ROCHELLE DU 16.08.2007
------------------	---

Greffe du Tribunal de Commerce de La Rochelle
HOTEL DE LA BOURSE
14, RUE DU PALAIS BP 50365
17001 LA ROCHELLE CEDEX 1

N° de gestion 2008B00736

JOURNAL DE TRANSFERT LE LITTORAL DU 03.08.2007

Le Greffier



FIN DE L'EXTRAIT

BILAN ACTIF

	Brut	Amort./Provis.	Net au 30/09/2018	Net au 30/09/2017
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations corporelles				
Terrains	115 000,00		115 000,00	115 000,00
Constructions	409 000,00	64 636,65	344 363,35	354 888,43
Matériel et outillage industriel	10 349,81	3 296,29	7 053,52	6 563,90
Autres immobilisations corporelles	121 695,00	49 542,16	72 152,84	95 298,82
Immobilisations financières				
Participations	4 800 283,00		4 800 283,00	4 505 283,00
Créances rattachées à des participations	386 981,02	317 293,17	69 687,85	525 975,01
Autres titres immobilisés	1 219,20		1 219,20	1 219,20
TOTAL ACTIF IMMOBILISE	5 844 528,03	434 768,27	5 409 759,76	5 604 228,36
ACTIF CIRCULANT				
Créances				
Clients et comptes rattachés	425 808,44	5 510,00	420 298,44	214 459,28
Créances diverses	1 994 548,05		1 994 548,05	1 323 527,61
Disponibilités	2 094,50		2 094,50	48 378,08
Charges constatées d'avance	43 743,00		43 743,00	40 760,00
TOTAL ACTIF CIRCULANT	2 466 193,99	5 510,00	2 460 683,99	1 627 124,97
TOTAL ACTIF	8 310 722,02	440 278,27	7 870 443,75	7 231 353,33


Blue Audit
 Quai Georges Simenon
 17000 La Rochelle
 Siret 837 794 425 00015
 Tél : 05 46 300 333

BILAN PASSIF

	Net au 30/09/2018	Net au 30/09/2017
CAPITAUX PROPRES		
Capital social	1 377 410,00	1 377 410,00
Primes d'émission, de fusion, d'apport	84 190,00	84 190,00
Réserve légale	111 358,53	111 358,53
Autres réserves	190 750,80	190 750,80
Report à nouveau	-246 815,28	-309 527,33
Résultat de l'exercice	1 436 821,03	62 712,05
TOTAL CAPITAUX PROPRES	2 953 715,08	1 516 894,05
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGE		
Provisions pour risques	142 198,83	
Provisions pour charges	18 565,00	
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	160 763,83	
DETTES		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	2 652 015,71	2 432 290,47
Emprunts et dettes financières divers	1 888 171,86	3 100 872,66
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	17 554,83	29 235,02
Dettes fiscales et sociales	198 133,55	151 865,01
Autres dettes	88,89	196,12
TOTAL DETTES (1)	4 755 964,84	5 714 459,28
TOTAL PASSIF	7 870 443,75	7 231 353,33
(1) Dont dettes à plus d'un an	2 334 976,28	2 163 843,59
(1) Dont dettes à moins d'un an	2 420 988,56	3 550 615,69
(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques	5 690,31	

COMPTE DE RÉSULTAT

	Du 01/10/2017 au 30/09/2018 (12 mois)	Du 01/10/2016 au 30/09/2017 (12 mois)	Variation	
			Montant	%
Produits d'exploitation				
Production vendue : services	725 771,57	735 753,51	-9 981,94	-1,36
CHIFFRE D'AFFAIRES NET	725 771,57	735 753,51	-9 981,94	-1,36
Autres produits d'exploitation				
Reprises / Amort. et Provis. transferts de charge	1 530,00		1 530,00	
Autres produits	0,05	150,71	-150,66	-99,97
Total des produits d'exploitation	727 301,62	735 904,22	-8 602,60	-1,17
Charges d'exploitation				
Autres achats et charges externes	480 132,00	526 503,91	-46 371,91	-8,81
Impôts, taxes et versements assimilés	54 726,24	31 042,66	23 683,58	76,29
Salaires et traitements	146 659,41	117 594,75	29 064,66	24,72
Charges sociales	42 064,89	41 824,10	240,79	0,58
Dotations aux amortissements s/ immobilisation	32 900,44	59 362,09	-26 461,65	-44,58
Autres charges	78,89	304,06	-225,17	-74,05
Total des charges d'exploitation	756 561,87	776 631,57	-20 069,70	-2,58
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	-29 260,25	-40 727,35	11 467,10	28,16
Produits financiers				
Produits financiers, participations	1 550 567,58	100 000,00	1 450 567,58	
Reprises sur provisions et transfert de charges	40 000,00		40 000,00	
Total des produits financiers	1 590 567,58	100 000,00	1 490 567,58	
Charges financières				
Dotations amortissements et provisions	45 958,77		45 958,77	
Intérêts et charges assimilées	72 564,07	48 851,26	23 712,81	48,54
Total des charges financières	118 522,84	48 851,26	69 671,58	142,62
RÉSULTAT FINANCIER	1 472 044,74	51 148,74	1 420 896,00	
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS	1 442 784,49	10 421,39	1 432 363,10	

COMPTE DE RÉSULTAT

	Du 01/10/2017 au 30/09/2018 (12 mois)	Du 01/10/2016 au 30/09/2017 (12 mois)	Variation	
			Montant	%
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS	1 442 784,49	10 421,39	1 432 363,10	
Produits exceptionnels				
Produits exceptionnels s/ opérations de gestion	20 803,49	1 030,00	19 773,49	
Produits exceptionnels s/ opérations en capital	163 599,40	187 800,00	-24 200,60	-12,89
Total des produits exceptionnels	184 402,89	188 830,00	-4 427,11	-2,34
Charges exceptionnelles				
Charges exceptionnelles s/ opérations de gestio	26 152,07	2 995,13	23 156,94	
Charges exceptionnelles s/ opérations en capital	51 258,45	206 852,21	-155 593,76	-75,22
Dotations exceptionnelles amort. et provisions	160 763,83		160 763,83	
Total des charges exceptionnelles	238 174,35	209 847,34	28 327,01	13,50
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL	-53 771,46	-21 017,34	-32 754,12	-155,84
Impôts sur les bénéfices	-47 808,00	-73 308,00	25 500,00	34,78
TOTAL DES PRODUITS	2 502 272,09	1 024 734,22	1 477 537,87	144,19
TOTAL DES CHARGES	1 065 451,06	962 022,17	103 428,89	10,75
RÉSULTAT DE L'EXERCICE	1 436 821,03	62 712,05	1 374 108,98	

ANNEXE

■ INTRODUCTION

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 30 septembre 2018, dont le total est de 7.870.443,75 Euros et au compte de résultat de l'exercice, dont le total des produits est de 2.502.272,09 Euros et dégageant un bénéfice de 1.436.821,03 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 1er octobre 2017 au 30 septembre 2018.

Les notes ou les tableaux ci-après font partie des comptes annuels.

■ FAITS CARACTÉRISTIQUES

Camping Le Richelieu

Le camping Le Richelieu est une filiale de la société CV Développement. Suite à l'indemnisation reçu dans le cadre de la tempête XINTHIA, la société Le Richelieu a versé un dividende de 1.435.000 € à CV Développement. Le versement a été réalisé au cours de l'exercice précédent mais le produit n'a été constaté que lors de cet exercice. Il en résulte un produit financier de 1.435.000 €.

Litige Mercier

La société CV Développement a acquis la SAS les Sartières en 2012 auprès de Monsieur et Madame Mercier. Un litige oppose CV Développement aux vendeurs. Après avoir gagné en première instance, CV Développement a perdu en appel et a été condamné à verser 142.198,83 €. CV Développement s'est pourvue en cassation afin de récupérer cette somme. Néanmoins, par prudence, ce risque a été provisionné à 100 % ce qui entraîne la constatation d'une charge exceptionnelle de 142.198,83 €.

Contrôle fiscal

La société a été contrôlée par l'administration fiscale pour les exercices 2014 à 2016. Les redressements envisagés par l'administration fiscale portent sur la TVS, la TVA et l'IS liés à l'activité de location de véhicule de la société CV Développement et sur les véhicules "Dérivés VP". Cette proposition de rectification est aujourd'hui contestée. Une provision pour impôt d'un montant de 18565 € a été constatée dans les comptes au cours de l'exercice.

■ RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES

Les comptes ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

Les conventions suivantes ont été respectées :

- Continuité de l'exploitation,
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, sauf en ce qui concerne les conséquences de la première application des nouvelles règles sur les actifs. Une annexe spécifique précise les modifications apportées.
- Indépendance des exercices.

Les comptes effets à recevoir et effets à payer sont englobés respectivement dans les comptes clients et fournisseurs.

L'évaluation des éléments inscrits en comptabilité a été pratiquée par référence à la méthode des coûts historiques. Plus particulièrement les modes et les méthodes d'évaluation ci-après décrits ont été retenus pour les divers postes des comptes annuels.

Valeurs immobilisées

La valeur brute des éléments de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens. Ces éléments n'ont pas fait l'objet d'une réévaluation légale ou libre.

ANNEXE

L'amortissement économique a été calculé sur la durée normale d'utilisation des biens selon le mode linéaire.

En cas d'utilisation de mode ou durée différent sur le plan fiscal, le complément de dotations est porté en amortissement dérogatoire.

Les éléments de l'actif immobilisé ont été, le cas échéant, dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la date de clôture de l'exercice.

Stock et en-cours

Les matières et marchandises ont été évaluées à leur coût d'acquisition.

Les produits et en-cours de production ont été évalués à leur coût de production.

Ces éléments ont, le cas échéant, été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la date de clôture de l'exercice.

Créances et dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Les créances et les dettes en monnaies étrangères ont été converties et comptabilisées sur la base du dernier cours du change précédant la date de clôture de l'exercice. Les pertes latentes résultant de cette conversion ont entraîné la constitution d'une provision pour perte de change.

Valeurs mobilières de placement

Les titres cotés ou non cotés sont comptabilisés au prix d'achat.

Les dépréciations apparaissent éventuellement sur certains titres ont été constatées sous forme de provision.

Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Achats

Les frais accessoires d'achats payés à des tiers n'ont pas été incorporés dans les charges d'achat mais ont été comptabilisés dans les différents comptes de charges correspondant à leur nature.

Produits et charges exceptionnels

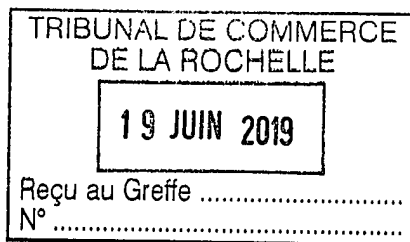
Les produits et charges exceptionnels tiennent compte, non seulement des éléments qui ne sont pas liés à l'activité normale de l'entreprise, mais également de ceux qui présentent un caractère exceptionnel eu égard à leur montant.

Les comptes annuels ont été établis conformément au règlement ANC n° 2016-07 du 4 novembre 2016 relatif au Plan comptable général homologué par l'arrêté du 26 décembre 2016.

Autres informations

Crédit d'impôt compétitivité emploi

Le CICE est comptabilisé dans les présents comptes en diminution des charges de personnel.



GREFFE DU TRIBUNAL DE COMMERCE
14 Rue du Palais
BP 50365
17001 LA ROCHELLE CEDEX 1

Nos réf. : NF

La Rochelle, le 17 juin 2019

Objet : Dépôt du rapport du commissaire à la transformation

Madame, Monsieur,

Nous vous prions de bien vouloir trouver ci-joint pour simple dépôt préalable à la transformation de la société C.V. DEVELOPPEMENT (483 516 779 R.C.S. LA ROCHELLE), et conformément aux dispositions du Code de commerce, les documents suivants :

- Un (1) exemplaire du rapport du commissaire à la transformation, désigné par décision unanime des associés en date du 29 mai 2019 ;
- Un (1) chèque bancaire de 15,54 € à l'ordre du Greffe du Tribunal de Commerce.

Après accomplissement, vous voudrez bien nous faire parvenir l'attestation de dépôt.

Dans cette attente et vous remerciant,

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments distingués.

Nicolas FERAUD

Avocat Associé – Directeur

Département Droit Fiscal

Mail : nicolas.feraud@fidal.com

Ligne directe : 05.46.50.21.22

9 rue de l'Ouvrage à Cornes
BP 10286
17013 La Rochelle Cédex 1
France

Tél : +33 (0)5 46 50 56 66
Fax : +33 (0)5 46 41 93 63

fidal.com

Barreau de La Rochelle - Rochefort