

Duplicata

GREFFE
DU
TRIBUNAL DE COMMERCE
DE SETE

R E C E P I S S E D E D E P O T

QUAI LOUIS PASTEUR - 34200 SETE

TEL: 67 74 64 99

=====M I N I T E L=====

===== 36 29 22 22 =====

SOFIDOC

Rue du Caducée
Parc Euromédecine
34090 MONTPELLIER

V/REF :
N/REF : 90 B 38 / A-620

LE GREFFIER DU TRIBUNAL DE COMMERCE DE SETE CERTIFIE
QU'IL LUI A ETE DEPOSE A LA DATE DU 06/07/99, SOUS LE NUMERO A-620,

P.V. D'ASSEMBLEE DU 07/05/99
STATUTS MIS A JOUR

AUGMENTATION DU CAPITAL

... CONCERNANT LA SOCIETE
SURFACES ET VOLUMES
SOCIETE A RESPONSABILITE LIMITEE
LE MAJEUR II
41 QUAI DU DOCTEUR SCHEYDT
34200 SETE

R.C.S SETE B 353 662 901 (90 B 38)

LE GREFFIER

SURFACES ET VOLUMES

Société à Responsabilité Limitée
Au capital de 50 000 francs
-Le Majeur I-
1, Quai du Pavois d'Or
34200 SETE

353 662 901 R.C.S. SETE
SIRET 353 662 901 00035

PROCES-VERBAL DE LA REUNION DE L'ASSEMBLEE GENERALE EXTRAORDINAIRE DU 7 MAI 1999

Au siège social, à 10 heures,

Les associés de la Société à Responsabilité Limitée **SURFACES ET VOLUMES** au capital de 50 000 francs, divisé en 500 parts sociales de 100 francs chacune, se sont réunis en Assemblée Générale Extraordinaire sur convocation de la Gérance.

SONT PRESENTS

- . Guy JEANJEAN, titulaire de 475 parts
- . Dominique VELLAS, titulaire de 25 parts

Le total des parts présentes ou représentées est de 500 parts.

L'Assemblée réunissant au moins les trois quarts des parts sociales, peut valablement délibérer et, en conséquence, est déclarée régulièrement constituée.

La réunion est présidée par Guy JEANJEAN, Gérant associé.

Le Président rappelle que les associés sont réunis à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- Augmentation du capital social d'un montant de 200 000 francs par voie de capitalisation de réserves.
- Modification corrélative des statuts.
- Pouvoirs en vue des formalités.

Il dépose devant l'Assemblée et met à la disposition de ses membres :

- Le rapport de la Gérance.
- Le texte des résolutions proposées.

Il précise que tous les documents prescrits par l'article 37 du Décret du 23 mars 1967, et qu'il énumère, ont été adressés aux associés et tenus à leur disposition au siège social, dans les délais prévus par ledit article.

GJ

FACE ANNULÉE
Article 905 du **C.G.I.**

L'Assemblée sur sa demande, lui donne acte de ses déclarations et reconnaît la validité de la convocation.

Lecture est ensuite donnée du rapport de la Gérance.

Enfin, il déclare la discussion ouverte.

Personne ne demandant plus la parole, le Président met au voix les résolutions suivantes figurant à l'ordre du jour :

PREMIERE RESOLUTION

La collectivité des associés, après avoir entendu la lecture du rapport de la Gérance, décide d'augmenter le capital social qui s'élève actuellement à la somme de 50 000 francs, divisé en 500 parts de 100 francs chacune, entièrement libérées, d'une somme de 200 000 francs pour le porter à 250 000 francs par voie d'incorporation au capital de pareille somme prélevée sur les réserves suivantes :

Réserves spéciale pour augmentation du capital	98 537
--	--------

Report à nouveau	101 463
------------------	---------

Cette opération est réalisée par voie de création et de libération de 2 000 parts nouvelles de 100 francs chacune portant les numéros 501 à 2 000, attribuées gratuitement aux associés à raison de 4 parts nouvelles pour 1 ancienne.

Les parts nouvelles, qui seront soumises à toutes les dispositions statutaires, seront assimilées aux parts anciennes à compter de ce jour, et seront attribuées et réparties ainsi qu'il suit :

. A Guy JEANJEAN

à concurrence de..... 1 900 parts sociales
portant les numéros 501 à 2 400

. A Dominique VELLAS

à concurrence de..... 100 parts sociales
portant les numéros 2 401 à 2 500

**Total égal au nombre de parts nouvelles ci-dessus créés,
soit 2 000 parts,**

La collectivité des associés reconnaît expressément que ces 2 000 parts nouvelles ont été réparties entre les associés dans les proportions sus-indiquées et qu'elles sont intégralement libérées.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

DEUXIEME RESOLUTION

La collectivité des associés, constatant la réalisation définitive de l'augmentation de capital dont s'agit, décide de compléter l'article 6 et de modifier l'article 7 des statuts qui seront désormais libellés ainsi qu'il suit :

67

FACE ANNULÉE
Article 905 du C.G.I.

Article 6 - APPORTS - FORMATION DU CAPITAL

Aux termes d'une Assemblée Générale Extraordinaire en date DU 7 MAI 1999, le capital social a été augmenté d'une somme de 200 000 francs, par voie de capitalisation de réserves, pour être porté à 250 000 francs.

Article 7 - CAPITAL

Le capital social est fixé à 250 000 francs, divisé en 2 500 parts de francs chacune, entièrement libérées, numérotées de 1 à 2 500 et réparties entre les associés en proportion de leurs droits respectifs, savoir :

. A Guy JEANJEAN

à concurrence de..... 2 375 parts sociales
portant les numéros 1 à 130 et
de 156 à 2 400

. A Dominique VELLAS

à concurrence de..... 125 parts sociales
portant les numéros 131 à 155 et
de 2 401 à 2 500

**Total égal au nombre de parts composant
le capital social 2 500 parts.**

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

TROISIEME RESOLUTION

La collectivité des associés confère tous pouvoirs au porteur de l'original, d'un extrait ou d'une copie des présentes à l'effet d'accomplir toutes formalités de publicité, de dépôt, et autres qu'il appartiendra.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

L'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant plus la parole, la séance est levée à 11 heures.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal, qui a été signé par le Gérant ainsi que par tous les associés présents ou par leurs mandataires, après lecture.

Duplicata

VISÉ POUR TIMBRE ET ENREGISTRÉ A LA RECETTE	
DE ... <i>SETE</i> ...	LE 21 JUIN 1999
F° ... <i>11</i> ...	BORD. ... <i>289</i> ...
REQU	[- DT DE TIMBRE <i>228 F.</i>]
	[- DT3 D'ENREG. <i>1500 F.</i>]
Le Receveur Principal	
SIGNATURE : <i>G. ALCARAZ</i>	

[Signature]

FACE ANNULÉE
ANNULÉE

SURFACES ET VOLUMES
société à responsabilité limitée
capital social: 250 000 francs.

Les Airettes-Lot n° 16
34540 BALARUC LES BAINS

R.C.S. SETE : 353 662 901

S T A T U T S

ENTRE LES SOUSSIGNES

1°/Monsieur VELLAS Philippe, célibataire, kinésithérapeute, né le 13 Octobre 1961 à BEZIERS, domicilié 5, les Cactés, avenue Raoul Bonnacaze à BALARUC LES BAINS (34540),

2°/Mademoiselle VELLAS Dominique, célibataire, née le 28 Mars 1963 à BEDARIEUX (Hérault), domiciliée 5, les Cactés, avenue Raoul Bonnacaze à BALARUC LES BAINS (34540)

3°/Madame BOISSIERE Josette épouse de Monsieur Yves VELLAS, née le 30 Août 1935 à Le-Ruffas, LA TOUR SUR ORB, domiciliée 5, les Cactés, avenue Raoul Bonnacaze à BALARUC LES BAINS (34540)

4°/Monsieur VELLAS Yves, né le 13 Avril 1936 à BRENAS (Hérault), agent commercial, domicilié 5, les Cactés, avenue Raoul Bonnacaze à BALARUC LES BAINS (34540).

TITRE PREMIER

FORME - OBJET - DENOMINATION - SIEGE - DUREE

ARTICLE 1

Il est formé entre les associés ci-dessus désignés une société à responsabilité limitée qui sera régie par la loi du 24 Juillet 1965, le décret du 23 Mars 1967 et les présents statuts.

.../...

iyv
DU
14

[Signature]

.../...

ARTICLE 2 - OBJET

La société a pour objet en France et en tous pays:

- la commercialisation et la vente de villas individuelles, maisons individuelles, immeubles divers et terrains à bâtir. Négociation seulement sans réalisation.

la réalisation pour des tiers d'études techniques, achat, vente de matériaux, la maîtrise d'oeuvre en vue de la construction de maisons individuelles livrées clés en main.

Pour réaliser, cet objet, la société pourra créer, acquérir, vendre, échanger, prendre ou donner à bail, avec ou sans promesse de vente, gérer et exploiter directement ou indirectement tous établissements industriels ou commerciaux, tous chantiers et locaux quelconques, tous objets mobiliers et matériels.

En général faire toutes les opérations industrielles, commerciales, financières, mobilières ou immobilières, pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet social.

Elle pourra agir directement ou indirectement pour son compte ou pour le compte de tiers et soit seule soit en association, participation ou société, avec toutes autres sociétés ou personnes et réaliser, directement ou indirectement en France et à l'étranger, sous quelque forme que ce soit les opérations entrant dans son objet.

Elle pourra prendre sous toutes formes tous intérêts et participations dans toutes sociétés ou entreprises françaises ou étrangères, ayant un objet similaire ou de nature à développer ses propres affaires.

ARTICLE 3 - DENOMINATION

La dénomination de la société est:

SURFACES ET VOLUMES

Elle figurera dans tous les documents.

ARTICLE 4 - SIEGE SOCIAL **Le siège de la Société est fixé à :**

**SETE (34200) - Le Majeur II
41, Quai du Docteur Scheydt**

Il peut être transféré en tout autre endroit du même département ou d'un département limitrophe par simple décision de la gérance sous réserve de ratification de cette décision par la prochaine assemblée générale extraordinaire des sociétaires.

ARTICLE 5 - DUREE

La durée de la société est fixée à cinquante années à compter de son immatriculation au registre du commerce sauf prorogation ou dissolution anticipée.

.../...

V.V. D.D.

TITRE SECOND

APPORTS - CAPITAL SOCIAL - PARTS SOCIALES

ARTICLE 6 - APPORTS

Les associés font apport à la société en cours de constitution d'une somme de CINQUANTE MILLE FRANCS (50.000 F) exclusivement composée d'apports en numéraire. Ces apports sont effectués à savoir:

- Monsieur Philippe VELLAS à concurrence de SEIZE MILLE Francs, ci	16 000 F
- Mademoiselle Dominique VELLAS à concurrence de QUINZE MILLE CING CENTS Francs, ci	15 500 F
- Monsieur Yves VELLAS à concurrence de DIX HUIT MILLE CING CENTS Francs, ci	18 500 F
TOTAL DES APPORTS, CINQUANTE MILLE FRANCS, ci	50 000 F

Ces sommes ont été déposées par les associés à un compte spécial ouvert au nom de la société en formation auprès de l'agence du FRONTIGNAN du CREDIT AGRICOLE DU MIDI.

Ces sommes resteront indisponibles jusqu'à l'immatriculation définitive de la société au registre du commerce et des sociétés de SETE.

Aux termes d'une Assemblée Générale Extraordinaire en date DU 7 MAI 1999, le capital social a été augmenté d'une somme de 200 000 francs, par voie de capitalisation de réserves, pour être porté à 250 000 francs.

Article 7 - CAPITAL

Le capital social est fixé à 250 000 francs, divisé en 2 500 parts de francs chacune, entièrement libérées, numérotées de 1 à 2 500 et réparties entre les associés en proportion de leurs droits respectifs, savoir :

. A Guy JEANJEAN
à concurrence de..... 2 375 parts sociales
portant les numéros 1 à 130 et
de 156 à 2 400

. A Dominique VELLAS
à concurrence de..... 125 parts sociales
portant les numéros 131 à 155 et
de 2 401 à 2 500

Total égal au nombre de parts composant
le capital social 2 500 parts.

Les associés déclarent expressément que toutes les parts représentant le capital social leur appartiennent, sont réparties entre eux dans les proportions indiquées ci-dessus correspondant à leurs droits respectifs et sont toutes entièrement libérées.

ARTICLE 8 - AUGMENTATION OU REDUCTION DU CAPITAL

Le capital peut être augmenté ou réduit dans les conditions et suivant les modalités fixées par les dispositions légales et réglementaires en vigueur.

La décision collective portant augmentation du capital par apport nouveau peut exiger une prime dont elle fixe le montant et l'affectation.

✓
DN, r

.../...

Toute personne entrant dans la société à l'occasion d'une augmentation du capital et qui serait soumise à agrément comme cessionnaire de parts sociales en vertu de l'article 10 doit être agréée dans les conditions fixées audit article.

Les parts sociales qui ne peuvent en aucun cas faire l'objet d'une souscription publique, doivent être entièrement libérées et toutes réparties lors de leur création.

Toute augmentation du capital par attribution de parts gratuites peut toujours être réalisée nonobstant l'existence de rompus, les associés disposant d'un nombre insuffisant de droits d'attribution pour obtenir la délivrance d'une part nouvelle devant faire leur affaire personnelle de toutes acquisition ou cession de droits nécessaires. Il en sera de même en cas de réduction du capital par réduction du nombre de parts.

ARTICLE 9 -PARTS SOCIALES

Les parts sociales ne peuvent jamais être représentées par des titres négociables. Le titre de chaque associé résulte seulement des statuts des actes modifiant le capital social et des cessions régulièrement consenties.

Chaque part sociale donne à son propriétaire un droit égal dans les bénéfices de la société et l'actif social et une voix dans tous les votes.

Sous réserve des dispositions légales rendant temporairement les associés solidairement responsables vis-à-vis des tiers de la valeur attribuée aux apports en nature, les associés ne supportent les pertes que jusqu'à concurrence de leurs apports; au-delà tout appel de fonds est interdit.

Les droits et obligations attachés à chaque part la suivent dans quelques mains qu'elle passe. La propriété d'une part emporte de plein droit adhésion aux présents statuts et aux décisions prises par la collectivité des associés.

Les héritiers et créanciers d'un associé ne peuvent, sous quelque prétexte que ce soit, requérir l'apposition des scellés sur les biens et documents de la société ni s'immiscer en aucune manière dans les actes de son administration. Ils doivent, pour l'exercice de leurs droits, s'en rapporter aux inventaires sociaux et aux décisions collectives.

Chaque part est indivisible à l'égard de la société.

Les propriétaires indivis sont tenus de se faire représenter auprès de la société par un mandataire commun pris parmi eux ou en dehors d'eux; à défaut d'entente, il sera pourvu par ordonnance du président du tribunal de commerce statuant en référé à la désignation de ce mandataire à la demande de l'indivisaire le plus diligent;

YV
PV 2/5

