

17 MAI 1996

CESSION DE PARTS SOCIALESENTRE LES SOUSSIGNES :

## . Yves VELLAS

de nationalité française,  
né le 13 avril 1936 à BRENAS (34),  
demeurant à BALARUC LES BAINS (34540), Lotissement Les Airettes  
et Josette BOISSIERE, son conjoint, de nationalité française, née le 31  
1935 à MONTPELLIER (34), mariés le 2 avril 1960 à LA TOUR SUR ORB, sous  
le régime de la communauté légale.

Agissant à titre personnel et en qualité de porte-fort de :

## . Philippe VELLAS,

de nationalité française,  
né le 13 octobre 1961 à BEZIERS (34),  
demeurant à SETE (34200), Rue de Savoie, La Corniche,  
célibataire.

## . Dominique VELLAS,

de nationalité française,  
née le 28 mars 1963 à BEDARIEUX (34),  
demeurant à SETE (34200), 3, Rue du Colonel Fabien,  
célibataire.

Ci-après dénommés, "Les cédants",

D'UNE PART,

et

## . Monsieur Guy JEANJEAN

de nationalité française,  
né le 15 octobre 1956 à LATOUR SUR ORB (34),  
demeurant à MIREVAL (34110), 25, Rue de Villeneuve,  
marié avec Janine GALZIN, le 18 juillet 1992 à MIREVAL (34110), sous le  
régime de la communauté légale réduite aux acquêts.

## . Monsieur René GALZIN

de nationalité française,  
né le 10 janvier 1950 à SAINT ROMÉ DE TARN (12),  
demeurant à CANET PLAGE (66140), La Rose des Sables, Bât. D, Avenue de  
la Côte Radieuse,  
célibataire,

Ci-après dénommés, "Les cessionnaires",

D'AUTRE PART

GJ

DV

JY

RV

YU - JJ RG

IL A ETE PREALABLEMENT EXPOSE CE QUI SUIIT :

Les cédants possèdent 500 parts sociales numérotées de 1 à 500, de 100 francs chacune, de la Société à Responsabilité Limitée SURFACES ET VOLUMES.

Ladite société a été constituée suivant acte sous-seing privé en date à BALARUC LES BAINS du 22 décembre 1989, enregistré à SETE, le 8 janvier 1990, bordereau 10, n° 7.

Son capital s'élève à la somme de 50 000 francs divisé en 500 parts de 100 francs chacune, numérotées de 1 à 500, entièrement libérées.

Son siège social est situé à SETE (34200), Le Majeur II, 41, Quai du docteur Scheydt.

Elle a été immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés sous le N° SETE B 353 662 901 et au SIRET sous le N° 353 662 901 00035.

CECI EXPOSE IL A ETE CONVENU ET ARRETE CE QUI SUIIT :

OPERATION JURIDIQUE

Par acte sous seing privé en date à SETE du 21 février 1996, Les cédants se sont engagés à céder 380 parts de la Société à Guy JEANJEAN ou toute autre personne qu'il souhaitait se substituer à concurrence de 130 parts sociales, sous la condition suspensive suivante :

- levée des garanties consenties par les cédants à la I.C.D. avant le 31 mai 1996, avec maintien de la garantie de remboursement et de livraison au prix convenu, ou substitution d'un autre organisme cautionneur.

Les cédants renoncent expressément à bénéficier de la condition suspensive prévue au compromis.

IL EST CONVENU CE QUI SUIIT :

Les cédants, en obligeant solidairement leurs héritiers et ayants cause, cèdent aux cessionnaires qui acceptent, 380 parts sociales de ladite Société qui leur appartiennent, avec tous les droits et obligations y attachés, savoir :

- Philippe VELLAS cède à René GALZIN 130 parts sociales numérotées de 1 à 130,
- Yves VELLAS cède à Guy JEANJEAN 185 parts sociales numérotées de 316 à 500,
- Philippe VELLAS cède à Guy JEANJEAN 30 parts sociales numérotées de 256 à 285,
- Dominique VELLAS cède à Guy JEANJEAN 35 parts sociales numérotées de 251 à 255 et 286 à 315.

Les cessionnaires seront propriétaires des parts cédées à compter du 1er Mai 1996, au moyen et par le seul fait des présentes. Ils auront seul droit à la fraction des bénéfices de l'exercice en cours qui sera attribuée auxdites parts. Ils seront subrogés dans tous les droits et obligations attachés aux parts cédées à compter du 1er Mai 1996.

PV  
YV  
DU  
SS  
GJ.  
RG  
g.v.

Les parts cédées ne sont représentées par aucun titre et leur propriété résulte seulement des statuts et des actes qui ont pu les modifier.

Les cessionnaires reconnaissent avoir pris connaissance des statuts sociaux, de toutes résolutions prises et de tous procès-verbaux dressés à ce jour par les assemblées des associés et les accepte.

### DECLARATIONS ET GARANTIES

Les cédants déclarent et garantissent ce qui suit en s'obligeant à indemniser les cessionnaires pour tous dommages, pertes et plus généralement pour tout passif de la Société **SURFACE ET VOLUMES**, ci-après dénommée la Société, qui résulterait ou découlerait d'un manquement, d'une omission ou d'une inexactitude.

### CONSTITUTION

La Société a été régulièrement constituée, conformément à la législation française. Les actifs qu'elle détient ont été régulièrement acquis ou créés.

Elle exploite son activité de "construction de maisons individuelles sous l'Enseigne "Maisons Yves Boivel" conformément à la Loi.

Elle est régulièrement immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés sous le numéro SETE B 341 293 223; l'extrait d'immatriculation remis au cessionnaire par les cédants traduit la situation de la Société dont les modifications statutaires ou les changements dans les organes sociaux ont été effectués conformément aux dispositions légales et réglementaires.

### CAPITAL SOCIAL

Le capital de la Société est fixé à 50 000 Francs. Il est divisé en 500 parts d'une valeur nominale de 100 francs chacune, entièrement libérées et régulièrement émises.

La Société n'a pas d'engagements relatifs à l'émission de droits sociaux nouveaux.

La cession des parts de la Société par les cédants aux cessionnaires, entraîne le transfert au profit de ceux-ci d'un droit de propriété entier et valable sur lesdites parts, libre de tous privilèges, garanties, nantissements et affectations.

### FONDS DE COMMERCE

La Société est propriétaire du fonds de commerce qu'elle exploite pour l'avoir créé le 1er Février 1990.

### ETATS FINANCIERS

Les cédants ont remis aux cessionnaires ès qualités les comptes annuels complets de l'exercice clos le 31 Décembre 1995.

Ces états financiers ont été préparés selon le plan comptable général et conformément à la législation française en vigueur.

Ces états financiers reflètent fidèlement la situation financière de la Société et ses résultats au cours de la période considérée.

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page, including "YV", "DJ", "SS", "RG", and "JV".

Les comptes de l'exercice social clos le 31 Décembre 1995 ont été approuvés par l'assemblée générale de la Société en date du 29 Avril 1996.

Au jour de la signature des présentes, il n'y a, à la connaissance des cédants aucun passif, dette ou obligation quelconque, échu ou à échoir, éventuel ou autre, ne figurant pas dans les comptes, y compris les "engagements hors bilan", à l'exception d'un solde restant dû sur la condamnation prononcée le 9 mars 1995 par la Cour d'appel de Montpellier.

### CREANCES COMMERCIALES ET AUTRES

Les créances commerciales ou autres créances de la Société à la date du 31 Décembre 1995 sont valables et juridiquement recouvrables et ont été encaissées ou sont encaissables à concurrence des montants figurant dans les livres, après déduction des provisions comptabilisées, et ce dans les délais normaux et habituels d'encaissement.

### AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS

Tous les amortissements et provisions figurant dans les comptes arrêtés au 31 Décembre 1995 sont normaux, suffisants et expriment la situation financière de la Société d'une manière sincère et véritable.

### UTILISATION DE LA MARQUE

La Société a le droit d'utiliser la marque "Maisons Yves Boivel" dont elle a la pleine jouissance par le dépôt effectué le 8 janvier 1991 sous le n° 2175 classes 35 et 42 à l'INPI.

### ACTIFS SOCIAUX

La Société a un droit de propriété valable et négociable sur tous les biens et actifs dont elle est propriétaire et qui figurent au bilan arrêté au 31 Décembre 1995, ou acquis depuis cette date. Lesdits biens et actifs sont libres de tous privilèges, hypothèques, garanties, nantisements, charges et sûretés quelconques. Leur valeur réelle ne saurait être inférieure au montant pour lequel ils sont comptabilisés.

Les biens et actifs de la Société ainsi que le mobilier, les équipements et les accessoires nécessaires à la poursuite de son activité se trouvent dans leur intégralité au siège social de la Société à la date des présentes.

A la date des signatures des présentes, la Société a reçu toutes les autorisations nécessaires à son exploitation et à l'activité qu'elle conduit actuellement et sont bien valables et en cours.

Tous les chantiers en cours à la date des présentes répondent aux conditions légales et réglementaires en vigueur notamment en matière d'assurance.

### CONTRATS ET CONVENTIONS

La cession de la majorité des parts de la Société n'entraîne la résiliation de droit d'aucun contrat, d'aucune convention bénéficiant à la Société, à l'exception de la garantie de remboursement et de livraison au prix convenu, dont les cessionnaires déclarent qu'ils substituent aux cédants leurs propres garanties personnelles à l'organisme garant qui est :

INTERNATIONAL CAUTION DEVELOPPEMENT (I.C.D.)

DJ GJ.  
N YU SS RG JV

44 Rue Paul Valéry B.P.225 75770 PARIS CEDEX 16  
dont le représentant est AGEMI, 11 Rue de Rochechouart à Paris

La société est régulièrement assurée auprès des Mutuelles du Mans en ce qui concerne les risques suivants :

- Assurance multi-risques constructeur de maisons individuelles;
- Garanties biennales et décennales;
- Garanties Dommages-ouvrages des clients.

Les primes ont été réglées, les chantiers actuellement en cours étant régulièrement assurés.

#### GARANTIES DONNEES

La Société n'a donné à ce jour aucune caution, aucune garantie, aucun aval au profit de tiers, associés, filiales ou autres.

#### GARANTIES RECUES

La Société bénéficie de la caution personnelle et solidaire de Mr et Mme Yves VELLAS au titre de son assurance "garantie de remboursement et de livraison au prix convenu". Les cessionnaires substituent leurs propres garanties à celles des cédants, pour les contrats signés à compter du 1er Mai 1996.

#### ENONCIATION DU BAIL

La Société est locataire des locaux d'une superficie de 56 m2 sis à Sète (34200), Le Majeur II, 41, Quai du Docteur Scheydt, appartenant à Madame Marguerite PRATS, en vertu d'un bail commercial établi sous signature privée en date du 6 Novembre 1990 pour une durée de 9 années à compter du 1er Janvier 1991.

Le bail stipule que les locaux devront être utilisés pour des activités liées à la commercialisation et vente de villas individuelles, immeubles divers et terrains à bâtir.

Le loyer mensuel s'élève actuellement à 3 668 francs hors taxes payable par mois d'avance, révisable annuellement en fonction de l'indice INSEE du coût de la construction, et le dépôt de garantie à 6 600 francs.

Il n'est dû aucun arriéré de loyer ou charges.

Aucune sommation d'exécuter l'une quelconque des charges et conditions du bail, ni aucun congé ou dénonciation du droit à la location n'ont été délivrés par le bailleur, avec qui il n'existe aucun différend.

Aucune sous-location ou droit d'occupation n'a été consenti ou toléré.

Aucune contravention aux clauses du bail ou à la Loi n'a été commise par la Société ou l'un de ses membres ou représentants, salarié ou non, susceptible de permettre au bailleur de refuser le renouvellement du bail, sans payer l'indemnité d'éviction ou pouvant occasionner une fermeture totale ou partielle du fonds de commerce.

La capacité juridique des personnes ayant consenti et renouvelé le bail ouvre à la Société locataire le droit au renouvellement de son bail ou paiement de

*Handwritten signatures and initials:*  
RV, YV-DJ, GJ, RG, V

l'indemnité d'éviction, conformément aux dispositions du Décret du 30 septembre 1953.

### CONTRATS DE TRAVAIL - LEGISLATION SOCIALE

Les contrats de travail du personnel de la Société ont été conclus conformément aux dispositions législatives et réglementaires. Aucun d'eux ne prévoit des avantages exceptionnels au profit d'un ou plusieurs salariés.

En règle générale, la Société a appliqué la législation sociale française pour tout ce qui concerne son personnel.

Les salariés actuels sont :

Yves VELLAS; technico-commercial; date entrée : 1er Décembre 1995; salaire mensuel : 3 816,25 F;

Josette VELLAS; date d'entrée : 1er Avril 1993; salaire mensuel : 7 422,06 F

Dominique VELLAS; date d'entrée : 1er Février 1990; salaire mensuel: 8 883,23 F

### IMPOTS - TAXES - CHARGES SOCIALES ET SALAIRES

Les provisions pour impôts et charges sociales, y compris, sans que cette énumération soit limitative, les cotisations au régime complémentaire de retraite et de prévoyance, figurant au bilan arrêté au 31 Décembre 1995 suffisent à couvrir le paiement de tous impôts et taxes, nationaux, départementaux ou locaux incombant à la Société, qu'ils soient contestés ou non, ainsi que le paiement de toutes charges sociales.

La Société n'a conclu aucun accord stipulant un délai pour l'établissement d'un impôt, d'une taxe ou de charges à payer.

La Société qui s'est toujours conformée à la législation fiscale française, a fourni en temps opportun toutes les déclarations fiscales tant à l'échelon national qu'à l'échelon départemental et local, ainsi que tous les états ou autres renseignements concernant les charges sociales devant être fournis avant la date de signature des présentes.

Elle a payé tous impôts et taxes pouvant être dus antérieurement à la date de signature des présentes, tant à l'échelon national qu'à l'échelon départemental et local, ainsi que tous les salaires et charges sociales dont elle était redevable.

### CONDUITE DES AFFAIRES DEPUIS LE DEBUT DE L'EXERCICE EN COURS

Depuis le début de l'exercice en cours, la gestion par la Société de son exploitation a été effectuée dans des conditions normales. En particulier, il n'y a eu depuis cette date :

- aucun changement défavorable important dans la situation financière, les éléments de l'actif ou du passif, les biens ou l'activité de la Société à l'exception d'une décision de paiement de dividendes à concurrence de la somme de 100 000 F intervenue ce jour même,

- aucune augmentation anormale des rémunérations des salariés ou des mandataires sociaux de la Société, en dehors des augmentations pratiquées habituellement par la Société, ni aucune augmentation des avantages dont les

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including "YV", "DV", "JJ", "GJ", and "RG".

dirigeants bénéficient, primes, participation aux bénéfices, pensions, retraites ou dispositions similaires,

- aucune hypothèque, aucun privilège, aucune servitude, gage, nantissement ou sûreté quelconque grevant l'un quelconque des biens corporels ou incorporels de la Société, ni aucun bail consenti à qui que ce soit,

- aucune vente ou aucun transfert par la Société de l'un quelconque de ses biens corporels ou incorporels, aucune annulation de l'une quelconque de ses créances ou réclamations, à l'exception toutefois de la disposition de biens mobiliers et corporels et de l'annulation de créances ou réclamations faites dans le cadre d'une gestion normale des affaires, aucun engagement ou obligation encouru par la Société dépassant le cadre de la gestion courante ou conclu à des conditions anormales, aucune liquidation à des conditions qui ne reflèteraient pas une gestion prudente des obligations ou des engagements pris antérieurement à la date des présentes,

- aucun conflit du travail, aucune grève ou aucun événement similaire.

Les cédants ont informé les cessionnaires sur simple demande de leur part, de toutes les opérations sociales d'ici la signature de l'acte définitif; leur autorisation préalable a été requise pour tous les actes ne relevant pas des affaires courantes.

#### PROCES - LITIGES

Aucune action, aucun procès ou aucune procédure judiciaire ou arbitrale quelconque n'ayant pas encore été notifié à la Société n'est en cours ou sur le point d'être engagé devant un Tribunal ou un organisme gouvernemental ou arbitral concernant la Société, ses biens ou les opérations visées aux présentes.

#### EVENEMENTS OU CONDITIONS DEFAVORABLES

En dehors des faits révélés dans le présent contrat, les cédants n'ont connaissance d'aucun autre événement ou condition de quelque nature que ce soit, couvert ou non par une assurance, ayant existé avant ce jour qui a eu ou qui pourrait avoir un effet défavorable important sur la situation, les biens, les engagements, l'activité ou le fonctionnement de la Société.

. Les cédants déclarent :

- qu'ils disposent de la pleine capacité juridique d'aliéner;

- que les parts sociales cédées sont libres de tous nantissements et de tous droits quelconques.

. Guy JEANJEAN déclare :

- que les parts sociales seront acquises avec des fonds ayant le caractère de biens communs.

- que Janine GALZIN, son conjoint, n'est pas associé de la Société SURFACES ET VOLUMES.

- que Janine GALZIN son conjoint, intervient aux présentes pour déclarer qu'elle n'entend pas revendiquer la qualité d'associé ainsi que lui en donne le droit l'article 1832-2 du Code Civil.

*Handwritten signatures and initials:*  
N. Y. D. J. S. J. GS. RA. 2V.

. René GALZIN déclare :

- que les parts sociales seront acquises avec des fonds ayant le caractère de biens propres.

### PRIX

La présente cession est consentie et acceptée moyennant le prix de 382 francs par part cédée, soit un prix total de 191 000 francs, cent quatre vingt onze mille francs .

Lors de la signature de l'acte sous condition suspensive, Guy JEANJEAN a versé au Cabinet d'Avocats SOFIDOC dont le siège est à MONTPELLIER (34090), Parc Eurmédécine, 86 Rue du Caducée, agissant en qualité de tiers séquestre, la somme de 20 000 francs à titre d'indemnité d'immobilisation. Ladite somme vient s'ajouter au prix de cession versé à l'instant même par le séquestre à M Yves VELLAS au moyen d'un chèque CARAM.

Les cessionnaires versent ce jour aux cédants la somme de 130 000 francs, savoir :

- René GALZIN verse la somme de 51 316 francs à Philippe VELLAS,
- Guy JEANJEAN verse la somme de 53 026 francs à Yves VELLAS,
- Guy JEANJEAN verse la somme de 11 843 francs à Philippe VELLAS,
- Guy JEANJEAN verse la somme de 13 815 francs à Dominique VELLAS.

Le solde, soit la somme de 41 000 francs, sera payable en 12 mensualités versées à Yves VELLAS qui se chargera de la répartition entre les cédants et moyennant un taux d'intérêt de 5 %, le tableau d'amortissement correspondant étant annexé aux présentes.

### GARANTIE D'ACTIF ET DE PASSIF

En conséquence de la présente cession,

Dans le cas où un passif, y compris celui d'origine fiscale, non enregistré au bilan de la situation au 31 décembre 1995, ayant une cause ou une origine à cette date ou antérieure à cette dernière date, viendrait à se révéler, à l'exception de la distribution de dividendes dont il est parlé ci-avant.

Comme dans le cas où la Société serait appelée à exécuter des engagements de caution, avals ou garanties contractés par elle avant le 31 décembre 1995 ou à cette date,

Les cédants seraient tenus de désintéresser les cessionnaires du supplément de passif en résultant et à première réquisition des cessionnaires, de leur verser la somme correspondante.

Les cédants bénéficieront, en tout état de cause d'une franchise de 30 000 francs cumulativement pour l'ensemble des passifs.

Il en sera de même dans le cas où les déclarations ci-dessus apparaîtraient inexactes ou une insuffisance d'actif se révélerait par rapport au bilan de la situation au 31 décembre 1995, ayant une cause ou une origine à cette date ou antérieure à cette date.

N  
YV. DS JV GJ.  
JJ RG

Les créances, telles qu'elles figureront au bilan de la situation au 31 décembre 1995, non encaissées dans les 6 mois de cette date, seront, pour la mise en jeu de la garantie, réputées irrécouvrables.

Il est précisé :

- que les suppléments de passif ou les insuffisances d'actif devront être dûment justifiés par les cessionnaires,

- qu'en cas de contrôle par les agents des administrations ou organismes, les cédants seront appelés à fournir toutes explications et justifications, mais qu'aucun acquiescement ou transaction ne pourra intervenir avec l'administration ou ces organismes sans leur accord, tous frais d'instance étant alors à la charge de la Société.

Les cédants seront prévenus dans les meilleurs délais de tout avis de vérification de sorte qu'ils puissent intervenir en se faisant assister du conseil de leur choix, dès le début du contrôle,

- que pour déterminer le supplément de passif ou l'insuffisance d'actif, objet de la présente garantie, il sera tenu compte :

- . d'une part, du montant des récupérations ou économies d'impôts et taxes que la constatation d'un supplément de passif permettrait de réaliser,

- . d'autre part, du montant des provisions comptabilisées au 31 décembre 1995 pour la couverture des risques de dépréciation et de pertes et charges existant à cette date et qui se révéleraient sans objet, mais après déduction du complément d'impôt qu'entraînerait leur réintégration.

- qu'il n'y aura aucune compensation entre les plus values latentes sur éléments d'actifs immobilisés et un passif réel constaté.

Par exception, cette garantie ne couvre pas le service après-vente dont les cessionnaires déclarent faire leur affaire personnelle.

- que la garantie s'appliquera aux éventuelles conséquences d'un redressement fiscal dont l'effet viendrait diminuer le montant éventuel des reports fiscaux déficitaires et/ou amortissements réputés différés en période déficitaire.

La responsabilité des cédants, à raison des garanties qui précèdent, ne pourra être mise en cause que jusqu'au 31 décembre 1999. Faute de demande formulée par lettre recommandée avec demande d'avis de réception expédiée au plus tard à cette date, le cachet de la poste faisant foi de la date d'expédition, les cédants se trouveront entièrement dégagés de toute responsabilité.

#### REMBOURSEMENT DE COMPTE COURANT D'ASSOCIE

La société procèdera au remboursement des comptes courants associés des cédants, d'un montant total de 50371 F à la volonté de ces derniers, d'ici le 31 décembre 1996 au plus tard.

N  
YV.  
DD  
JV  
JJ  
GF  
RG

## CONDITIONS RESOLUTOIRES

La cession serait résolue de plein droit dans l'un des deux cas suivants :

- Au bénéfice du cessionnaire :

si les capitaux propres ressortant d'une situation comptable arrêtée à la date du transfert de propriété des parts sociales étaient inférieurs à 50 000 F.

Au bénéfice du cédant :

Si l'I.C.D. ou tout autre organisme de garantie refusait de substituer la caution des cessionnaires à celle du cédant pour les chantiers qui seront ouverts à compter du 1er Mai 1996, et ce dans un délai de deux mois à compter des présentes.

## SIGNIFICATION

La présente cession sera signifiée à la Société conformément aux dispositions de l'article 1690 du Code Civil. Toutefois, cette signification pourra être remplacée par le dépôt d'un original du présent acte au siège social contre remise par la Gérance d'une attestation de ce dépôt.

## INTERVENTION DU CONJOINT DU CEDANT

Aux présentes intervient Josette BOISSIERE conjoint du cédant, qui déclare donner son consentement à la présente cession.

## MODIFICATION DES STATUTS

Les soussignés comme conséquence de la cession de parts ci-dessus consentie et acceptée décident que l'article 7 des statuts sera de plein droit remplacé par les dispositions ci-après, à compter du jour où ladite cession sera rendue opposable à la Société.

### Article 7 - CAPITAL

Le capital social est fixé à 50 000 francs, divisé en 500 parts sociales de 100 francs chacune, numérotées de 1 à 500 entièrement libérées et réparties ainsi qu'il suit entre les associés.

. René GALZIN  
à concurrence de.....130 parts sociales  
portant les numéros 1 à 130

. Dominique VELLAS  
à concurrence de.....120 parts sociales  
portant les numéros 131 à 250

. Guy JEANJEAN  
à concurrence de.....250 parts sociales  
portant les numéros 251 à 500

Total égal au nombre de parts  
composant le capital social.....500 parts sociales.

Les associés déclarent expressément que toutes les parts représentant le capital social leur appartiennent, sont réparties entre eux dans les

N YV. D. JJ. V. GJ.  
RG

proportions indiquées ci-dessus correspondant à leurs droits respectifs et sont toutes entièrement libérées.

### DECLARATIONS FISCALES

Pour la perception des droits d'enregistrement, les cédants déclarent que la Société SURFACE ET VOLUMES est soumise à l'impôt sur les Sociétés. Ils déclarent également que les parts cédées ne confèrent pas la jouissance de droits immobiliers.

### FORMALITES - POUVOIRS

La présente cession de parts sociales sera déposée en deux exemplaires au Greffe du Tribunal de Commerce de SETE.

Tous pouvoirs sont conférés au Gérant de la Société, pour constater le caractère définitif de la modification des statuts après que la cession ci-dessus consentie ait été rendue opposable à la Société, et à SOFIDOC, Société d'Avocats, dont le siège social est à Montpellier (34090), 86, Rue du Caducée, Parc Euromédecine, en vue de l'accomplissement de toutes formalités légales de publicité.

### FRAIS

Les frais et droits d'enregistrement de la présente cession et tous les frais qui en seront la conséquence seront supportés par les cessionnaires qui s'y obligent, à l'exception de ceux consécutifs à la modification des statuts qui seront à la charge de la Société.

### LITIGE

Toutes contestations qui pourraient s'élever relativement à l'exécution des présentes relève de la compétence du Tribunal de Commerce de SETE.

Fait à SETE,  
en 7 exemplaires,  
Le 2 Mai 1996.

Janine GALZIN:

René GALZIN :

Guy JEANJEAN :

Yves VELLAS :

Josette BOISSIERE :

Dominique VELLAS :

Philippe VELLAS :

|                                             |                          |
|---------------------------------------------|--------------------------|
| VISÉ POUR TIMBRE ET ENREGISTRÉ A LA RECETTE |                          |
| DE .....                                    | LE .....                 |
| Fo .....                                    | BORD. ....               |
| REÇU                                        | - Dt DE TIMBRE .....     |
| SIGNATURE :                                 | - Dis D'ENRECEVEUR ..... |
| G. ALCARAZ                                  |                          |

J.

Montant : 41000.00 Frs Taux annuel : 5.000 %

Priodicite : Mensuel Dure : 12 mois

Taux priode : 0.417% Dure anne : 1 ans

| Num<br>Ter | Date<br>Echeance | Montant<br>Echeance | Dont<br>Interets | Capital<br>Amorti | Capital<br>Restant |
|------------|------------------|---------------------|------------------|-------------------|--------------------|
| 1          | 01/06/96         | 3509.91             | 170.83           | 3339.08           | 37660.93           |
| 2          | 01/07/96         | 3509.91             | 156.92           | 3352.99           | 34307.94           |
| 3          | 01/08/96         | 3509.91             | 142.95           | 3366.96           | 30940.98           |
| 4          | 01/09/96         | 3509.91             | 128.92           | 3380.99           | 27560.00           |
| 5          | 01/10/96         | 3509.91             | 114.83           | 3395.08           | 24164.92           |
| 6          | 01/11/96         | 3509.91             | 100.69           | 3409.22           | 20755.70           |
| 7          | 01/12/96         | 3509.91             | 86.48            | 3423.43           | 17332.28           |
| 8          | 01/01/97         | 3509.91             | 72.22            | 3437.69           | 13894.59           |
| 9          | 01/02/97         | 3509.91             | 57.89            | 3452.02           | 10442.58           |
| 10         | 01/03/97         | 3509.91             | 43.51            | 3466.40           | 6976.18            |
| 11         | 01/04/97         | 3509.91             | 29.07            | 3480.84           | 3495.34            |
| 12         | 01/05/97         | 3509.91             | 14.61            | 3495.30           | 0.00               |

|     |          |          |         |          |      |
|-----|----------|----------|---------|----------|------|
| *** | 01/05/97 | 42118.92 | 1118.92 | 41000.00 | 0.00 |
|-----|----------|----------|---------|----------|------|

(c) UK INGENIERIE pour SLIGOS.

*[Handwritten signatures and initials]*

PR

SPV. 10000

RG

## **SURFACES ET VOLUMES**

**Société à Responsabilité Limitée  
au capital de 50 000 francs  
Le Majeur II  
41, Quai du Docteur Scheydt  
34200 SETE**

## **STATUTS**

**2 Mai 1996**

SURFACES ET VOLUMES  
société à responsabilité limitée  
capital social: 50.000 F  
Les Airettes-Lot n° 16  
34540 BALARUC LES BAINS  
\*\*\*\*\*

R.C.S. SETE : 353 662 901

S T A T U T S

=====

ENTRE LES SOUSSIGNES

1°/Monsieur VELLAS Philippe, célibataire, kinésithérapeute, né le 13 Octobre 1961 à BEZIERS, domicilié 5, les Cactés, avenue Raoul Bonnacaze à BALARUC LES BAINS (34540),

2°/Mademoiselle VELLAS Dominique, célibataire, née le 28 Mars 1963 à BEDARIEUX (Hérault), domiciliée 5, les Cactés, avenue Raoul Bonnacaze à BALARUC LES BAINS (34540)

3°/Madame BOISSIERE Josette épouse de Monsieur Yves VELLAS, née le 30 Août 1935 à Le-Ruffas, LA TOUR SUR ORB, domiciliée 5, les Cactés, avenue Raoul Bonnacaze à BALARUC LES BAINS (34540)

4°/Monsieur VELLAS Yves, né le 13 Avril 1936 à BRENAS (Hérault), agent commercial, domicilié 5, les Cactés, avenue Raoul Bonnacaze à BALARUC LES BAINS (34540).

TITRE PREMIER

FORME - OBJET - DENOMINATION - SIEGE - DUREE

ARTICLE 1

Il est formé entre les associés ci-dessus désignés une société à responsabilité limitée qui sera régie par la loi du 24 Juillet 1966, le décret du 23 Mars 1967 et les présents statuts.

.../...

YV  
DU  
JY

.../...

## ARTICLE 2 - OBJET

La société a pour objet en France et en tous pays:

-la commercialisation et la vente de villas individuelles, maisons individuelles, immeubles divers et terrains à bâtir. Négociation seulement sans réalisation.

**la réalisation pour des tiers d'études techniques, achat, vente de matériaux, la maîtrise d'oeuvre en vue de la construction de maisons individuelles livrées clés en main.**

Pour réaliser, cet objet, la société pourra créer, acquérir, vendre, échanger, prendre ou donner à bail, avec ou sans promesse de vente, gérer et exploiter directement ou indirectement tous établissements industriels ou commerciaux, tous chantiers et locaux quelconques, tous objets mobiliers et matériels.

En général faire toutes les opérations industrielles, commerciales, financières, mobilières ou immobilières, pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet social.

Elle pourra agir directement ou indirectement pour son compte ou pour le compte de tiers et soit seule soit en association participation ou société, avec toutes autres sociétés ou personnes et réaliser, directement ou indirectement en France et à l'étranger, sous quelque forme que ce soit les opérations entrant dans son objet.

Elle pourra prendre sous toutes formes tous intérêts et participations dans toutes sociétés ou entreprises françaises ou étrangères, ayant un objet similaire ou de nature à développer ses propres affaires.

## ARTICLE 3 - DENOMINATION

La dénomination de la société est:

**SURFACES ET VOLUMES**

Elle figurera dans tous les documents.

## ARTICLE 4 - SIEGE SOCIAL    **Le siège de la Société est fixé à :**

**SETE (34200) - Le Majeur II  
41, Quai du Docteur Scheydt**

Il peut être transféré en tout autre endroit du même département ou d'un département limitrophe par simple décision de la gérance sous réserve de ratification de cette décision par la prochaine assemblée générale extraordinaire des sociétaires.

## ARTICLE 5 - DUREE

La durée de la société est fixée à cinquante années à compter de son immatriculation au registre du commerce sauf prorogation ou dissolution anticipée.

.../...

V.V. 7.1

## TITRE SECOND

### APPORTS - CAPITAL SOCIAL - PARTS SOCIALES

#### ARTICLE 6 - APPORTS

Les associés font apport à la société en cours de constitution d'une somme de CINQUANTE MILLE FRANCS (50.000 F) exclusivement composée d'apports en numéraire. Ces apports sont effectués à savoir:

|                                                                                        |                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| - Monsieur Philippe VELLAS<br>à concurrence de SEIZE MILLE Francs, ci .....            | 16 000 F        |
| - Mademoiselle Dominique VELLAS<br>à concurrence de QUINZE MILLE CINQ CENTS Francs, ci | 15 500 F        |
| - Monsieur Yves VELLAS<br>à concurrence de DIX HUIT MILLE CINQ CENTS Francs, ci        | <u>18 500 F</u> |
| TOTAL DES APPORTS, CINQUANTE MILLE FRANCS, ci                                          | 50 000 F        |

Ces sommes ont été déposées par les associés à un compte spécial ouvert au nom de la société en formation auprès de l'agence de FRONTIGNAN du CREDIT AGRICOLE DU MIDI.

Ces sommes resteront indisponibles jusqu'à l'immatriculation définitive de la société au registre du commerce et des sociétés de SETE.

#### ARTICLE 7 - CAPITAL

Le capital social est fixé à la somme de CINQUANTE MILLE FRANCS (50.000 F) divisé en 500 parts de 100 F et attribuées aux associés de la façon suivante:

. René GALZIN  
à concurrence de.....130 parts sociales  
portant les numéros 1 à 130

. Dominique VELLAS  
à concurrence de.....120 parts sociales  
portant les numéros 131 à 250

. Guy JEANJEAN  
à concurrence de.....250 parts sociales  
portant les numéros 251 à 500

Total égal au nombre de parts  
composant le capital social.....500 parts sociales.

Les soussignés déclarent expressément que toutes les parts représentant le capital social leur appartiennent et sont réparties entre eux dans la proportion de leurs droits respectifs et sont toutes entièrement libérées.

#### ARTICLE 8 - AUGMENTATION OU REDUCTION DU CAPITAL

Le capital peut être augmenté ou réduit dans les conditions et suivant les modalités fixées par les dispositions légales et réglementaires en vigueur.

La décision collective portant augmentation du capital par apport nouveau peut exiger une prime dont elle fixe le montant et l'affectation.

YV  
DU  
15

.../...

Toute personne entrant dans la société à l'occasion d'une augmentation du capital et qui serait soumise à agrément comme cessionnaire de parts sociales en vertu de l'article 10 doit être agréée dans les conditions fixées audit article.

Les parts sociales qui ne peuvent en aucun cas faire l'objet d'une souscription publique, doivent être entièrement libérées et toutes réparties lors de leur création.

Toute augmentation du capital par attribution de parts gratuites peut toujours être réalisée nonobstant l'existence de rompus, les associés disposant d'un nombre insuffisant de droits d'attribution pour obtenir la délivrance d'une part nouvelle devant faire leur affaire personnelle de toutes acquisition ou cession de droits nécessaires. Il en sera de même en cas de réduction du capital par réduction du nombre de parts.

#### ARTICLE 9 -PARTS SOCIALES

Les parts sociales ne peuvent jamais être représentées par des titres négociables. Le titre de chaque associé résulte seulement des statuts des actes modifiant le capital social et des cessions régulièrement consenties.

Chaque part sociale donne à son propriétaire un droit égal dans les bénéfices de la société et l'actif social et une voix dans tous les votes.

Sous réserve des dispositions légales rendant temporairement les associés solidairement responsables vis-à-vis des tiers de la valeur attribuée aux apports en nature, les associés ne supportent les pertes que jusqu'à concurrence de leurs apports; au-delà tout appel de fonds est interdit.

Les droits et obligations attachés à chaque part la suivent dans quelques mains qu'elle passe. La propriété d'une part emporte de plein droit adhésion aux présents statuts et aux décisions prises par la collectivité des associés.

Les héritiers et créanciers d'un associé ne peuvent, sous quelque prétexte que ce soit, requérir l'apposition des scellés sur les biens et documents de la société ni s'immiscer en aucune manière dans les actes de son administration. Ils doivent, pour l'exercice de leurs droits, s'en rapporter aux inventaires sociaux et aux décisions collectives.

Chaque part est indivisible à l'égard de la société.

Les propriétaires indivis sont tenus de se faire représenter auprès de la société par un mandataire commun pris parmi eux ou en dehors d'eux; à défaut d'entente, il sera pourvu par ordonnance du président du tribunal de commerce statuant en référé à la désignation de ce mandataire à la demande de l'indivisaire le plus diligent;

XV  
PV 2/5

.../...

Pendant la durée de l'indivision pour le calcul de la majorité en nombre lorsqu'elle est requise, chaque indivisaire compte comme associé. Il en est de même de chaque nu-propriétaire.

L'usufruitier exerce seul le droit de vote attaché aux parts dont la propriété est démembrée.

## ARTICLE 10 - TRANSMISSION DE PARTS

### Transmission entre vifs

La transmission des parts s'opère par un acte authentique ou sous signatures privées. Pour être opposable à la société, elle doit lui être signifiée ou être acceptée par elle dans un acte notarié; elle n'est opposable aux tiers qu'après l'accomplissement de ces formalités et, en outre, après publicité au registre du commerce.

Les parts se transmettent librement, à titre gratuit ou onéreux, entre associés, entre ascendants et descendants, et entre conjoints, sous réserve des restrictions de la loi civile à la liberté de disposer entre époux. Elles ne peuvent être transmises, à quelque titre que ce soit, à des tiers étrangers à la société qu'avec le consentement de la majorité des associés représentant au moins les trois quarts du capital, cette majorité étant, en outre déterminée compte tenu de la personne et des parts de l'associé cédant.

Le projet de cession est notifié à la société et à chacun des associés par acte extrajudiciaire ou par lettre recommandée avec demande d'avis de réception, indiquant l'identité du cessionnaire proposé ainsi que le nombre de parts dont la cession est soumise à agrément. Dans le délai de huit jours de la notification qui lui a été faite, la gérance doit convoquer l'assemblée des associés pour qu'elle délibère sur le projet de cession de parts sociales ou consulter les associés par écrit sur ledit projet. La décision de la société qui n'a pas à être motivée, est notifiée par la gérance au cédant par lettre recommandée avec demande d'avis de réception.

Si la société n'a pas fait connaître sa décision dans le délai de trois mois à compter de la dernière des notifications prévues à l'alinéa précédent, le consentement à la cession est réputé acquis. Si la société a refusé de consentir à la cession, le cédant peut, dans les huit jours de la notification de refus qui lui est faite, signifier par lettre recommandée avec demande d'avis de réception, qu'il renonce à son projet de cession.

A défaut de renonciation de sa part, les associés doivent, dans le délai de trois mois à compter du refus d'agrément, acquérir ou faire acquérir les parts à un prix fixé à dire d'expert dans les conditions prévues à l'article 1868, alinéa 5, du Code Civil. Ce délai de trois mois peut être prolongé une seule fois, à la demande du gérant, par décision du président du Tribunal de Commerce statuant sur requête. Le prix est payé comptant, sauf convention contraire entre les parties.

.../...

YV  
PV  
DU  
JF

.../...

Si le cédant y consent, la société peut également, dans le même délai, racheter les parts au prix déterminé dans les conditions ci-dessus, en réduisant corrélativement son capital du montant de leur valeur nominale. Un délai de paiement qui ne saurait excéder deux ans, peut dans ce cas, sur justification, être accordé à la société par ordonnance de référé rendue par le président du Tribunal de Commerce. Les sommes dues portent intérêt au taux légal en matière commerciale.

Pour assurer l'exécution de l'une ou l'autre des solutions ci-dessus, la gérance doit notamment solliciter l'accord du cédant sur un éventuel rachat par la société, centraliser les demandes d'achat émanant des associés et les réduire éventuellement en proportion des droits de chacun d'eux dans le capital si leur total excède le nombre de parts cédées.

A l'expiration du délai imparti et éventuellement prorogé, lorsque aucune des solutions prévues n'est intervenue, l'associé peut réaliser la cession initialement projetée, si toutefois il détient ses parts sociales depuis au moins deux ans ou en a reçu la propriété par succession, liquidation de communauté de biens entre époux, ou donation de son conjoint, d'un descendant ou descendant, l'associé qui ne remplit aucune de ces conditions reste propriétaire de ses parts.

Dans tous les cas où les parts sont acquises par les associés ou les tiers désignés par eux, notification est faite au cédant, par lettre recommandée avec demande d'avis de réception adressée huit jours à l'avance, de signer l'acte de cession. S'il refuse, la mutation est régularisée d'office par la gérance ou le représentant de la société, spécialement habilité à cet effet, qui signera en son lieu et place l'acte de cession. A cet acte qui relate la procédure suivie, sont annexées toutes pièces justificatives.

Lorsque le cessionnaire doit être agréé, la procédure ci-dessus s'applique même aux adjudications publiques volontaires ou forcées. L'adjudicataire doit en conséquence notifier le résultat de l'adjudication dans les conditions imparties, comme s'il s'agissait d'un projet de cession. Toutefois, si les parts sont vendues, selon les dispositions de l'article 2078, alinéa 1er du Code Civil en exécution d'un nantissement ayant reçu le consentement de la société, le cessionnaire se trouve de plein droit agréé comme nouvel associé, à moins que la société ne préfère après la cession racheter sans délai les parts en vue de réduire son capital. La collectivité des associés doit être consultée par la gérance dès réception de la notification adressée par le cessionnaire à la société afin de statuer sur cette possibilité, le tout dans les formes, délais et conditions prévus.

..../...

YU  
DU  
QU JV

.../...

Transmission par décès

En cas de décès d'un associé, ses parts sociales sont librement transmises à ses héritiers ou ayants droit que sous réserve de l'agrément des associés survivants: à défaut, ils ne peuvent revendiquer que la valeur des parts fixée à dire d'expert. Pour l'exercice de leurs droits d'associés, les héritiers ou ayants droit doivent justifier de leur identité personnelle et de leurs qualités héréditaires, la gérance pouvant toujours exiger la production d'expéditions ou d'extraits de tous actes notariés établissant ces qualités. Ils doivent enfin justifier de la désignation du mandataire commun chargé de les représenter pendant la durée de l'indivision, ainsi qu'il est prévu à l'article 9, paragraphe 3.

Liquidation d'une communauté de biens entre époux

Les parts sociales se transmettent librement en cas de liquidation de communauté de biens entre époux que cette liquidation intervienne du vivant des époux ou au décès de l'un d'eux.

ARTICLE 11 - DECES-INCAPACITE-LIQUIDATION DE BIENS-FAILLITE PERSONNELLE D'UN ASSOCIE

Le décès, l'incapacité, la liquidation des biens ou la faillite personnelle de l'un quelconque des associés n'entraînent pas la dissolution de la société, mais si l'un de ces événements se produit en la personne d'un gérant, il entraînera cessation de ses fonctions de gérant et il sera procédé comme indiqué à l'article 16.

ARTICLE 12 - CONVENTIONS ENTRE LA SOCIETE ET SES ASSOCIES OU GERANTS

Les conventions intervenues entre la société et l'un de ses gérants ou associés font l'objet d'un rapport spécial de la gérance ou, s'il en existe un, du commissaire aux comptes, à l'assemblée annuelle.

Il est statué sur ce rapport: le gérant ou l'associé intéressé ne peut prendre part au vote et ses parts ne sont pas prises en compte pour le calcul du quorum et de la majorité.

Pour l'application de ces dispositions, la gérance avise le commissaire aux comptes, s'il en existe un, des conventions intervenues, dans le délai d'un mois à compter de leur conclusion.

Lorsque l'exécution de conventions conclues au cours de l'exercice antérieur a été poursuivie au cours du dernier exercice, le commissaire aux comptes est informé de cette situation dans le délai d'un mois à compter de la clôture de l'exercice.

Le rapport du gérant ou du commissaire doit être établi conformément aux dispositions réglementaires.

.../...

YV  
DU  
RV  
JF

.../...

Les conventions non approuvées produisent néanmoins leurs effets, à charge pour le gérant, et s'il y a lieu, pour l'associé contractant, de supporter individuellement ou solidairement, selon le cas, les conséquences du contrat préjudiciables à la société.

Les dispositions du présent paragraphe s'étendent aux conventions passées avec une société dont un associé indéfiniment responsable, gérant, administrateur, directeur général, membre du directoire ou membre du conseil de surveillance, est simultanément gérant ou associé de la société.

A peine de nullité du contrat, il est interdit aux gérants ou associés de contracter, sous quelque forme que ce soit, des emprunts auprès de la société, de se faire consentir par elle un découvert en compte courant ou autrement, ainsi que de faire cautionner ou avaliser par elle leurs engagements envers les tiers.

Cette interdiction s'applique également à leur conjoint, ascendants ou descendants ainsi qu'à toute personne interposée.

Les associés peuvent, du consentement de la gérance, laisser ou verser leurs fonds disponibles dans les caisses de la société en compte de dépôt ou compte courant.

Les conditions d'intérêts et de fonctionnement de ces comptes sont fixées d'accord entre la gérance et les titulaires. Sauf cas particulier à soumettre à la décision des associés, aux conditions de majorité ordinaire, la gérance doit fixer les mêmes conditions pour tous les associés. Elle doit toujours réserver pour la société le droit de libération anticipée.

### TITRE III

#### ADMINISTRATION DE LA SOCIETE

##### ARTICLE 13 - NOMINATION DES GERANTS

La société est administrée par un ou plusieurs gérants, personnes physiques, pris parmi les associés ou en dehors d'eux et nommés, pour une durée limitée ou non, par décision adoptée par un ou plusieurs associés représentant plus de la moitié du capital social.

La société ne peut se prévaloir, à l'égard des tiers, de la nomination du ou des gérants tant qu'elle ne l'a pas régulièrement publiée.

##### ARTICLE 14 - POUVOIRS DES GERANTS

Chacun des gérants engage la société, sauf si ses actes ne relèvent pas de l'objet social et que la société prouve que les tiers en avaient connaissance.

.../...

YV  
DU  
PV JF

.../...

Il a les pouvoirs les plus étendus pour agir au nom de la société en toutes circonstances, sans avoir à justifier de pouvoirs spéciaux. Il a la signature sociale donnée par la mention de dénomination sociale avec les mots "le gérant" ou "l'un des gérants", de tout pouvant être apposé au moyen d'une griffe et devant être suivi de la ou des signatures.

L'opposition formée par un gérant aux actes d'un autre gérant est sans effet à l'égard des tiers, à moins qu'il ne soit établi qu'ils en ont eu connaissance.

Dans leurs rapports entre eux et avec leurs co-associés et à titre de mesure d'ordre intérieur, les gérants ont les pouvoirs nécessaires dont ils peuvent user ensemble ou séparément, sauf le droit pour chacun de s'opposer à toute opération avant qu'elle soit conclue, pour faire toutes les opérations se rattachant à l'objet social, dans l'intérêt de la société;

Toutefois, les emprunts à l'exception des crédits en banque et des prêts ou dépôts consentis par des associés, les achats, échanges et ventes d'établissements commerciaux ou d'immeubles, les hypothèques et nantissements, la fondation de sociétés et tous apports à des sociétés constituées ou à constituer, ainsi que toute prise d'intérêt dans ces sociétés, ne peuvent être faits ou consentis qu'avec l'autorisation des associés aux conditions de majorité ordinaire, sans toutefois que cette limitation de pouvoirs, qui ne concerne que les rapports des associés entre eux, puisse être opposée aux tiers.

#### ARTICLE 15 - OBLIGATIONS ET RESPONSABILITES DES GERANTS

Sauf dispositions contraires de la décision qui les nomme, les gérants ne sont tenus de consacrer que le temps nécessaire aux affaires sociales.

Les gérants peuvent d'un commun accord déléguer les pouvoirs qu'ils jugent convenables à un ou plusieurs directeurs, associés ou non, pour assurer la direction technique et commerciale des affaires de la société et passer avec ce ou ces directeurs des traités déterminant l'étendue de leurs attributions et pouvoirs, la durée de leurs fonctions et l'importance de leurs avantages fixes ou proportionnels. Ils peuvent aussi de la même manière et sous leurs responsabilités, constituer des mandataires spéciaux et temporaires.

Les gérants sont responsables, individuellement ou solidairement en cas de faute commune, envers la société ou envers les tiers, soit des infractions aux dispositions législatives ou réglementaires applicables aux sociétés à responsabilité limitée, soit des violations aux présents statuts, soit des fautes commises dans leur gestion. Si plusieurs gérants ont coopéré aux mêmes faits, le tribunal détermine la part contributive de chacun dans la réparation du dommage.

.../...

YV  
DU  
QU JV

.../...

ARTICLE 16 - CESSATION DE FONCTIONS

Tout gérant, associé ou non, nommé ou non dans les statuts, est révocable par décision ordinaire de la collectivité des associés prise à la majorité du capital social.

Si sa révocation est décidée sans juste motif, elle peut donner lieu à dommages-intérêts.

En outre, le gérant est révocable par les tribunaux pour cause légitime, à la demande de tout associé.

Tout gérant peut résigner ses fonctions, mais seulement trois mois après la clôture d'un exercice, en prévenant les associés trois mois au moins à l'avance, ceci sauf accord contraire de la collectivité des associés prise à la majorité ordinaire du capital.

Les fonctions de gérant prennent également fin en cas d'incapacité physique ou mentale, d'absence ou d'empêchement quelconque mettant l'intéressé dans l'impossibilité de les assumer, ainsi qu'en cas d'incapacité ou d'incompatibilité résultant de la loi ou d'une décision de justice.

En cas de cessation de fonctions par l'un des gérants pour un motif quelconque, la gérance reste assurée par le ou les autres gérants. Si le gérant qui cesse ses fonctions était seul, la collectivité des associés nomme un ou plusieurs autres gérants, à la diligence de l'un d'entre eux et aux conditions de majorité prévues à l'article 13.

La société ne peut se prévaloir, à l'égard des tiers, de la cessation des fonctions d'un gérant tant qu'elle ne l'a pas régulièrement publié.

ARTICLE 17 - TRAITEMENT DES GERANTS

Chaque gérant a droit à un traitement fixe ou proportionnel ou à la fois fixe et proportionnel dont le montant et les modalités de paiement sont déterminés par décision collective ordinaire des associés; il a droit en outre au remboursement de ses frais de représentation et de déplacement.

TITRE IVDECISIONS DES ASSOCIESARTICLE 18 - DECISIONS COLLECTIVES - FORME ET MODALITES

La volonté des associés s'exprime par des décisions collectives qualifiées d'extraordinaires quand elles concernent tout objet pouvant entraîner directement ou indirectement une modification des statuts et d'ordinaires dans tous les autres cas.

YV  
du gr  
ou

.../...

.../...

Ces décisions résultent, au choix de la gérance, d'une assemblée générale ou d'une consultation écrite des associés; toutefois la réunion d'une assemblée est obligatoire pour statuer sur l'approbation des comptes de chaque exercice ou la réduction du capital.

Toute assemblée générale doit être convoquée par la gérance ou à défaut par le commissaire aux comptes, s'il en existe un, par lettre recommandée avec avis de réception expédiée quinze jours au moins avant la réunion à chacun des associés à son dernier domicile connu. La convocation indique l'ordre du jour de la réunion dont le libellé doit faire apparaître clairement le contenu et la portée des questions qui y sont inscrites.

Un ou plusieurs associés représentant au moins le quart en nombre et en capital ou la moitié en capital peuvent demander la réunion d'une assemblée.

A la demande de tout associé, le président du tribunal de commerce, statuant en référé, peut désigner un mandataire chargé de convoquer l'assemblée et de fixer son ordre du jour.

Aucune action en nullité pour convocation irrégulière de l'assemblée n'est recevable si tous les associés sont présents ou représentés.

L'assemblée est présidée par le ou l'un des gérants ou si aucun d'eux n'est associé, par l'associé présent et acceptant qui possède ou représente le plus grand nombre de parts sociales; en cas de conflit entre deux associés possédant ou représentant le même nombre de parts, la présidence est assurée par le plus âgé.

Une feuille de présence indiquant les nom et domicile des associés et de leurs représentants ou mandataires, ainsi que le nombre de parts sociales détenues par chaque associé, est émarginée par les membres de l'assemblée. Toutefois, le procès verbal de l'assemblée tient lieu de feuille de présence, lorsqu'il est signé de tous les associés présents.

Seules sont mises en délibération, les questions figurant à l'ordre du jour.

En cas de consultation écrite, la gérance adresse à chaque associé, à son dernier domicile connu, par lettre recommandée avec demande d'avis de réception, le texte des résolutions proposées ainsi que les documents nécessaires à leur information.

Les associés disposent d'un délai de quinze jours à compter de la date de réception du projet de résolutions pour émettre leur vote par écrit, le vote étant, pour chaque résolution, formulé par les mots "oui" ou "non". La réponse est adressée par lettre recommandée avec demande d'avis de réception ou déposée par l'associé au siège social. Tout associé n'ayant pas répondu dans le délai ci-dessus est considéré comme s'étant abstenu.

YV  
AN DO JY

.../...

Tout associé a droit de participer aux décisions avec un nombre de voix égal au nombre de parts sociales qu'il possède.

Tout associé peut se faire représenter par un autre associé ou par son conjoint. Un associé ne peut constituer un mandataire pour voter du chef d'une partie de ses parts et voter en personne du chef de l'autre partie.

Le mandat de représentation d'un associé ne vaut que pour une assemblée ou pour les assemblées successives convoquées avec le même ordre du jour. Il peut être également donné pour deux assemblées tenues le même jour ou dans un délai de sept jours.

Les représentants légaux d'associés juridiquement incapables peuvent participer à tous les votes sans être eux mêmes associés.

Toute délibération de l'assemblée est constatée par un procès verbal qui indique la date et le lieu de réunion, les nom, prénom et qualité du président, les nom et prénom des associés présents ou représentés avec l'indication du nombre de parts sociales détenues par chacun, les documents rapports soumis à l'assemblée, un résumé des débats, le texte des résolutions mises aux voix et le résultat des votes.

En cas de consultation écrite, le procès verbal qui en est dressé et auquel est annexée la réponse de chaque associé fait mention de ces indications, dans la mesure où il y a lieu.

Les procès verbaux sont établis et signés par les gérants, et le cas échéant, par le président de séance sur un registre spécial ou sur des feuilles mobiles, dans les conditions fixées par les règlements en vigueur.

La volonté unanime des associés peut être constatée par des actes. Mais la réunion d'une assemblée est obligatoire dans les cas prévus au paragraphe 2, alinéa 1er, ci-dessus.

Les décisions collectives régulièrement prises obligent tous les associés.

#### ARTICLE 19 - DECISIONS COLLECTIVES ORDINAIRES

Chaque année, dans les six mois de la clôture de l'exercice, les associés sont réunis par la gérance pour statuer sur les comptes de l'exercice et l'affectation des résultats.

A cet effet, le rapport sur les opérations de l'exercice, l'inventaire, le compte de résultat et le bilan établi par les gérants sont soumis à leur approbation.

.../...

YV  
AD  
JF

.../...

Au moyen de décisions ordinaires, les associés peuvent en outre, à toute époque, se prononcer sur toutes autres propositions concernant la société pourvu qu'elles n'emportent pas modification aux statuts ou approbation de transmission de parts sociales soumises à agrément.

Les décisions collectives ordinaires doivent pour être valables, être adoptées par un ou plusieurs associés représentant plus de la moitié du capital social.

SI cette majorité n'est pas obtenue à la première consultation ou réunion, les associés sont consultés une deuxième fois et les décisions sont alors valablement adoptées à la majorité des votes émis, quelle que soit la portion du capital représentée par les associés ayant participé au vote, mais à la condition de ne porter que sur les questions ayant fait l'objet de la première consultation. Toutefois, la majorité requise à l'alinéa précédent est irréductible s'il s'agit de statuer sur la nomination ou la révocation d'un gérant.

#### ARTICLE 20 - DECISIONS COLLECTIVES EXTRAORDINAIRES

Les associés ne peuvent si ce n'est pas une décision unanime, changer la nationalité de la société, obliger un des associés à augmenter son engagement social ou transformer la société en société en nom collectif, en commandite simple ou en commandite par actions.

EN cas de transmission de parts sociales, les décisions d'agrément, lorsqu'elles sont nécessaires, doivent être prises aux conditions de majorité prévues à l'article 10.

---

La transformation en société anonyme ne peut être décidée si la société n'a pas établi et fait approuver par les associés le bilan de ses deux premiers exercices.

Après l'établissement et l'approbation du bilan des deux premiers exercices, la transformation en société anonyme peut être décidée par des associés représentant la majorité du capital social si l'actif net figurant au dernier bilan excède cinq millions de francs.

En cas de révocation d'un gérant désigné par les statuts, la modification corrélative de l'article où figurait son nom, conséquence matérielle de cette révocation, est réalisée dans les mêmes conditions que la révocation elle-même.

Toutes autres modifications des statuts sont décidées par les associés représentant au moins les trois quarts du capital social.

Les associés peuvent décider ou autoriser notamment:

-l'augmentation du capital social par tous moyens, y compris par incorporation directe des réserves disponibles, tout associé nouveau étant agréé, le cas échéant, dans les conditions visées au paragraphe 2 ci-dessus ou sa réduction dans la limite fixée à l'article 8

.../...

YV  
AN DU 27

.../...

-la division de ce capital en parts d'un taux autre que celui actuellement prévu, nonobstant l'existence de rompus, sous réserve des prescriptions légales.

-La prorogation, la réduction de durée ou la dissolution anticipée de la société,

-La fusion de la société avec d'autres sociétés constituées ou à constituer,

-La transformation en société d'une autre forme, sous réserve des dispositions des paragraphes 1, 3, 4 ci-dessus,

-Toutes modifications à l'objet social, notamment son extension ou sa restriction,

-Toutes modifications à la répartition des bénéfices et de l'actif social.

Aucune décision tendant à la transformation de la société en société d'une autre forme ne peut être valablement prise si elle n'est précédée du rapport d'un commissaire aux comptes inscrit, sur la situation de la société.

#### ARTICLE 21 - DROIT DE COMMUNICATION DES ASSOCIES

Tout associé a le droit à toute époque, de prendre par lui même et au siège social, connaissance des comptes d'exploitation générale et des pertes et profits, des bilans, inventaires, rapports soumis aux assemblées et procès verbaux de ces assemblées, concernant les trois derniers exercices.

Ce droit comporte, sauf en ce qui concerne l'inventaire, le droit de prendre copie.

L'associé peut se faire assister d'un expert inscrit sur une des listes établies par les Cours d'Appel.

Quinze jours au moins avant la date de l'assemblée générale ordinaire annuelle prévue à l'article 19 ci-dessus, les documents soumis en vertu de cet article, à l'approbation de l'assemblée, à l'exception de l'inventaire, sont adressés par la gérance aux associés avec en outre, le cas échéant, le rapport des commissaires aux comptes.

L'inventaire est pendant le même délai tenu au siège social à la disposition des associés qui ne peuvent en prendre copie.

A compter de cette communication tout associé a la faculté de poser, par écrit, des questions auxquelles le gérant sera tenu de répondre au cours de l'assemblée.

.../...

YV  
DV  
PV  
JF

.../...

En cas de convocation de toute autre assemblée, le texte des résolutions proposées, le rapport des gérants, ainsi que le cas échéant, le rapport des commissaires aux comptes, sont adressés aux associés quinze jours au moins avant la date de l'assemblée.

Ces mêmes documents sont, pendant le même délai, tenus à la disposition des associés qui peuvent en prendre connaissance ou copie.

Tout associé a le droit, à toute époque, d'obtenir au siège social, la délivrance d'une copie certifiée conforme des statuts en vigueur au jour de la demande.

La société doit annexer à ce document, la liste des gérants et le cas échéant, des commissaires aux comptes en exercice et ne peut, pour cette délivrance, exiger le paiement d'une somme supérieure à celle fixée par les règlements en vigueur.

## TITRE V

### COMMISSAIRE AUX COMPTES

#### ARTICLE 22 - CONTROLE DES COMMISSAIRES AUX COMPTES

##### Nomination obligatoire ou facultative

La société, si elle remplit les conditions fixées par la réglementation des sociétés commerciales doit obligatoirement désigner au moins un commissaire aux comptes.

SI elle ne remplit pas ces conditions, la société peut être pourvue d'un ou plusieurs commissaires aux comptes.

Les commissaires aux comptes doivent être choisis sur la liste visée à l'article 219 de la loi du 24 Juillet 1966. Ne peuvent être choisis comme commissaires aux comptes:

-les gérants, leurs conjoints, ascendants, descendants et collatéraux jusqu'au 4ème degré inclusivement,

-les apporteurs en nature, les bénéficiaires d'avantages particuliers et les personnes recevant de la société ou de ses gérants une rémunération quelconque ainsi que les diverses autres personnes visées à l'article 65 de la loi du 24 Juillet 1966.

##### Modes de nomination des commissaires

A la création de la société, les commissaires sont désignés par les statuts. Au cours de la vie sociale, ils sont désignés par décision collective ordinaire des associés.

.../...

YV  
RV  
gV

.../...

Lorsque la nomination d'un commissaire aux comptes est facultative, cette nomination peut résulter d'une ordonnance du Président du Tribunal de Commerce statuant en référé sur demande d'un ou plusieurs associés représentant au moins le dixième du capital social.

#### Commissaires aux comptes suppléants

Un ou plusieurs commissaires aux comptes suppléants appelés à remplacer les titulaires en cas de décès, d'empêchement ou de refus de ceux-ci, peuvent être désignés par la collectivité des associés.

#### Durée de la mission, cessation de fonctions

Les commissaires aux comptes sont nommés pour six exercices. Leurs fonctions expirent après la réunion de l'assemblée ordinaire des associés qui statue sur les comptes du sixième exercice social. Les commissaires aux comptes sont rééligibles. Le commissaire aux comptes nommé en remplacement d'un autre ne demeure en fonction que jusqu'à l'expiration du mandat de son prédécesseur.

La démission d'un commissaire aux comptes sans raison valable peut donner lieu à dommages-intérêts au profit de la société.

La récusation d'un commissaire aux comptes par ordonnance du Président du Tribunal de Commerce sur demande d'associés intervenant dans les conditions indiquées infra en 6.3.1.1., entraîne la cessation des fonctions de celui-ci à compter du jour où ladite ordonnance lui est signifiée, sous réserve de l'effet suspensif de l'appel.

En cas de faute ou d'empêchement, les commissaires aux comptes peuvent, à la demande d'un gérant, du comité d'entreprise, d'un ou plusieurs associés représentant au moins le dixième des parts sociales, de l'assemblée des associés ou du Ministère public, être relevés de leurs fonctions par décision de justice, dans les conditions prévues à l'article 59 de la loi du 24 Juillet 1966 sur les sociétés commerciales.

Les commissaires aux comptes accomplissent leur mission générale de contrôle des comptes et les missions spéciales que la loi leur confie, dans les conditions fixées par les dispositions en vigueur.

### TITRE VI

#### AFFECTATION DES RESULTATS - REPARTITION DES BENEFICES

##### ARTICLE 23 - ARRETE DES COMPTES SOCIAUX

Il est adressé à la clôture de chaque exercice par les soins de la gérance, un inventaire de l'actif et du passif de la société, un bilan résumant l'inventaire et un compte de résultat. L'exercice social a une durée de douze mois qui commence le 1er JANVIER et se termine le 31 DECEMBRE.

Par exception le premier exercice social ira de la date d'immatriculation de la société au Registre du Commerce jusqu'au 31 DECEMBRE 1990.

La gérance établit un rapport écrit sur la situation de la société et l'activité de celle-ci pendant l'exercice écoulé. Elle y mentionne également les méthodes autres que celles prévues par les dispositions en vigueur utilisées, le cas échéant pour l'évaluation des biens de la société.

Le compte de résultat et le bilan sont établis à chaque exercice selon les mêmes formes et les mêmes méthodes d'évaluation que les années précédentes.

VV DU ON JV

1990

.../...

Toutefois, en cas de proposition de modifications, l'assemblée générale, au vu des comptes établis selon les formes et les méthodes, tant anciennes que nouvelles, et sur rapport de la gérance et des commissaires aux comptes, s'il en existe, se prononce sur les modifications prononcées.

Le montant des engagements cautionnés, avalisés ou garantis par la société, est mentionné à la suite du bilan.

La gérance procède, même en cas d'absence ou d'insuffisance de bénéfices aux amortissements et provisions nécessaires pour que le bilan soit sincère. Les frais de constitution de la société sont amortis avant toute distribution de bénéfices. Les frais d'augmentation de capital sont amortis au plus tard à l'expiration du cinquième exercice suivant celui au cours duquel ils ont été engagés; ils peuvent être imputés sur le montant des primes d'émission afférentes à cette augmentation.

#### ARTICLE 24 - AFFECTATION ET REPARTITION DES BENEFICES

Les produits nets de l'exercice, déduction faite des frais généraux et autres charges de la société y compris tous amortissements et provisions, constituent des bénéfices nets.

Sur ces bénéfices nets diminués, le cas échéant, des pertes antérieures, il est prélevé cinq pour cent pour former le fonds de réserve légale. Ce prélèvement cesse d'être obligatoire lorsque le fonds de réserve a atteint une somme égale au dixième du capital social; il reprend son cours lorsque pour une cause quelconque, la réserve est descendue au-dessous de ce dixième.

Le bénéfice distribuable est constitué par le bénéfice net de l'exercice, diminué des pertes antérieures et du prélèvement prévu à l'alinéa précédent et augmenté des reports bénéficiaires.

Ce bénéfice est à la disposition des associés proportionnellement au nombre de parts possédées par chacun d'eux. Toutefois, les associés peuvent, sur la proposition de la gérance, l'affecter en tout ou partie à tous fonds de réserve, leur ou leur destination spéciale ou le reporter à nouveau.

En outre, l'assemblée générale peut décider la mise en distribution de sommes prélevées sur les réserves dont elle a la disposition; en ce cas, la décision indique expressément les postes de réserve sur lesquels les prélèvements sont effectués.

#### ARTICLE 25 - DIVIDENDES - PAIEMENT

Aucun dividende ne peut être mis en paiement avant approbation des comptes et constatation de l'inexistence de sommes distribuables au moins égales à son montant.

.../...

YV  
RV JV

.../...

Les modalités de la distribution sont fixées par l'assemblée des associés ou, à défaut, par la gérance.

Aucune répétition ne peut être exigée des associés pour un dividende distribué en conformité des présentes dispositions.

## TITRE VII

### PROROGATION - DISSOLUTION - LIQUIDATION

#### ARTICLE 26 - PROROGATION

Un an au moins avant la date d'expiration de la société, la gérance doit provoquer une réunion de la collectivité des associés à l'effet de décider, dans les conditions requises pour la modification des statuts, si la société doit être prorogée.

A défaut, tout associé, après avoir vainement mis en demeure la société, peut demander au président du tribunal statuant sur requête la désignation d'un mandataire de justice chargé de provoquer la réunion et la décision ci-dessus prévues.

La décision de prorogation est publiée conformément à la loi.

#### ARTICLE 27 - PERTE DU CAPITAL SOCIAL - DISSOLUTION

Si du fait de pertes constatées dans les documents comptables, les capitaux propres de la société deviennent inférieurs à la moitié du capital social, la gérance et, à son défaut, le commissaire aux comptes, s'il en existe un, sont tenus dans les quatre mois qui suivent l'approbation des comptes ayant fait apparaître cette perte, de consulter les associés à l'effet de décider à la majorité exigée pour la modification des statuts, s'il y a lieu à dissolution anticipée de la société.

Si la dissolution n'est pas prononcée à la majorité requise, la société est tenue, au plus tard à la clôture du deuxième exercice suivant celui au cours duquel la constatation des pertes est intervenue, de réduire son capital d'un montant au moins égal à celui des pertes qui n'ont pu être imputées sur les réserves, si dans ce délai, les capitaux propres n'ont pas été reconstitués à concurrence d'une valeur au moins égale à la moitié du capital social.

Dans les deux cas, la résolution adoptée par les associés est publiée conformément à la loi.

A défaut par le gérant ou le commissaire aux comptes de provoquer une décision, ou si les associés n'ont pu délibérer valablement, comme encore si les obligations visées au deuxième alinéa du présent article 8.1.3., n'ont pas été respectées, tout intéressé peut introduire devant le tribunal de commerce une action en dissolution de la société.

La réduction du capital au-dessous du minimum légal intervient dans les conditions fixées par la loi et les statuts.

YV  
- 100 g/V

.../...

.../...

La société est dissoute par l'arrivée de son terme, sauf prorogation, par la perte totale de son objet, ou par décision judiciaire pour justes motifs.

La réunion de toutes les parts sociales en une seule main n'entraîne la dissolution de la société, à la demande de tout intéressé, que si l'associé unique ne s'est pas adjoint au moins un associé, dans le délai d'un an. Toutefois, cet associé peut dissoudre la société à tout moment par déclaration au greffe du tribunal de commerce.

La dissolution ne produit ses effets à l'égard des tiers qu'à compter de la date à laquelle elle est publiée au registre du commerce. Elle ne met pas fin aux fonctions des commissaires aux comptes s'il en existe.

La dissolution anticipée peut aussi résulter d'une décision collective extraordinaire des associés.

## ARTICLE 28 - LIQUIDATION

### Ouverture de la liquidation

A l'expiration de la société, ou en cas de dissolution anticipée pour quelque cause que ce soit, la société est aussitôt en liquidation et sa dénomination sociale est dès lors suivie de la mention "société en liquidation".

Cette mention ainsi que les noms du ou des liquidateurs doivent figurer sur tous les actes et documents émanant de la société et destinés aux tiers, et notamment sur toutes lettres, factures, annonces et publications diverses.

La personnalité morale de la société subsiste pour les besoins de la liquidation jusqu'à la clôture de celle-ci.

### Désignation des liquidateurs

Les fonctions de la gérance prennent fin par la dissolution de la société, sauf à l'égard des tiers, l'accomplissement des formalités de publicité de la dissolution.

Les associés par une décision collective extraordinaire, nomment parmi eux ou en dehors d'eux, un ou plusieurs liquidateurs dont ils déterminent les fonctions et fixent la rémunération: le ou les gérants alors en exercice peuvent être nommés liquidateurs.

Le ou les liquidateurs sont révoqués et remplacés selon les formes prévues pour leur nomination.

Leur mandat, sauf stipulation contraire, leur est donné pour toute la durée de la liquidation.

YV  
PV  
gV

.../...

.../...

### Pouvoirs du ou des liquidateurs

La gérance doit remettre ses comptes aux liquidateurs avec toutes pièces justificatives en vue de leur approbation par une décision collective ordinaire des associés.

Tout l'actif social est réalisé et le passif acquitté par le ou les liquidateurs qui ont, à cet effet, les pouvoirs les plus étendus et qui, s'ils sont plusieurs, ont le droit d'agir ensemble ou séparément.

Toutefois, sauf consentement unanime des associés, la cession de tout ou partie de l'actif de la société en liquidation à une personne ayant eu dans cette société la qualité d'associé, de gérant ou de commissaire aux comptes, ne peut avoir lieu qu'avec l'autorisation du tribunal de commerce, le ou les liquidateurs et, s'il en existe un, le commissaire aux comptes dûment étendus; en outre, une telle cession au profit des liquidateurs, de leurs employés, conjoint, ascendants ou descendants, est interdite.

La cession globale de l'actif de la société ou l'apport de l'actif à une autre société, notamment par voie de fusion, requiert la majorité des trois quarts du capital social.

### Obligations du ou des liquidateurs

Pendant toute la durée de la liquidation, les liquidateurs doivent réunir les associés chaque année en assemblée ordinaire, dans les délais, formes et conditions prévus pour les assemblées visées par l'article 19 des statuts.

Ils consultent en outre les associés dans les délais et formes prévus à l'article 18 des statuts, chaque fois qu'ils le jugent utile ou qu'il y en a nécessité. Les décisions sociales selon leur nature sont alors prises dans les conditions des articles 19, 4ème et 5ème alinéas et 20 paragraphe 6 des statuts.

### Droit de communication des associés

Pendant toute la durée de la liquidation, les associés ont le droit de communication qui leur est conféré par l'article 21 des statuts.

### Clôture de la liquidation - Partage

En fin de liquidation, les associés dûment convoqués par le ou les liquidateurs statuent à la majorité prévue à l'article 19 paragraphes 4 et 5 des statuts, sur le compte définitif de liquidation, le quitus de la gestion du ou des liquidateurs et la décharge de leur mandat. Ils constatent dans les mêmes conditions la clôture de la liquidation.

.../...

YV  
DU  
PV gV

.../...

Si les liquidateurs négligent de convoquer l'assemblée, le président du tribunal de commerce statuant par ordonnance de référé, peut à la demande de tout associé désigner un mandataire pour procéder à cette convocation. Si l'assemblée de clôture ne peut délibérer ou si elle refuse d'approuver les comptes de liquidation, il est statué par décision du tribunal de commerce à la demande du liquidateur ou de tout intéressé.

L'avis de clôture de la liquidation est publié conformément à la loi.

L'actif net est partagé entre les associés dans les proportions de leurs parts sociales. Les associés peuvent toujours, d'un commun accord et sous réserve des droits des créanciers sociaux, procéder entre eux au partage en nature de tout ou partie de l'actif social.

## TITRE VIII

### CONTESTATIONS

#### ARTICLE 29 - CONTESTATIONS

En cours de vie sociale comme pendant la liquidation, toutes contestations soit entre les associés, les gérants, les liquidateurs et la société, soit entre les associés eux mêmes, au sujet des affaires sociales ou relativement à l'interprétation ou à l'exécution des clauses statutaires, sont jugées conformément à la loi et soumises à la juridiction compétente du lieu du siège social.

A cet effet, tout associé doit faire élection de domicile dans le ressort du siège social et toutes assignations et significations sont valablement faites au domicile élu. A défaut d'élection de domicile, toutes notifications sont valablement faites au Parquet à Monsieur le Procureur de la République près le Tribunal de Grande Instance du siège social.

Le tribunal arbitral procédera librement à l'instruction du litige, sans être tenu de suivre les règles appl. selon aux instances judiciaires: il statuera comme amiable, compositeur, en dernier ressort.

Il devra rendre sa sentence dans les quatre mois de la date d'acceptation de ses fonctions par le troisième arbitre, sauf prorogation de ce délai avec l'accord des parties.

Les honoraires des arbitres seront supportés également par les parties.

En outre, la partie qui s'opposerait à l'exécution de la sentence supporterait seule les frais de toute nature qui en résulteraient.

.../...

YV  
DU  
21 45

.../...

TITRE IXPERSONNALITE MORALE - FORMALITES CONSECUTIVESARTICLE 30 - JOUISSANCE DE LA PERSONNALITE MORALE

La société jouira de la personnalité morale à dater de son immatriculation au registre du commerce.

En outre, le gérant est expressément autorisé à passer et à souscrire pour le compte de la société en formation, les actes et engagements suivants entrant dans l'objet statutaire et conformes à l'intérêt social:

- 1° ouverture d'un compte bancaire
- 2° souscription de tous emprunts.

La gérance est en outre, expressément habilitée à passer et à souscrire dès ce jour, pour le compte de la société en formation, dans le cadre de l'exploitation du fonds de commerce apporté, les actes et engagements entrant dans l'objet statutaire et conformes à l'intérêt social à l'exclusion de ceux pour lesquels l'article 14 requiert, pendant le cours de la vie sociale et dans les rapports entre associés une autorisation de collectivité des associés.

Ces actes et engagements seront réputés avoir été faits et souscrits dès l'origine par la société après vérification par l'assemblée des associés, postérieurement à l'immatriculation de la société au Registre du Commerce, de leur conformité avec le mandat ci-dessus défini, et au plus tard par l'approbation des comptes du premier exercice social.

ARTICLE 31 - NOMINATION DU PREMIER GERANT

Le premier gérant de la société, nommé sans limitation de durée est Monsieur Yves VELLAS, né le 13 Avril 1936, domicilié 5, les Cactées, avenue Raoul Bonnacaze à BALARUC LES BAINS (34540).

Le gérant ainsi nommé est tenu de consacrer tout le temps nécessaire aux affaires sociales. Il ne peut sans y avoir été préalablement autorisé par une décision ordinaire des associés, faire pour son compte personnel ou celui de tiers, aucune opération entrant dans l'objet social ni occuper un emploi quelconque dans une entreprise concurrente.

YV  
PV gfv

.../...

.../...

ARTICLE 32 - ACTES ACCOMPLIS EN VUE DE LA CONSTITUTION DE LA SOCIETE

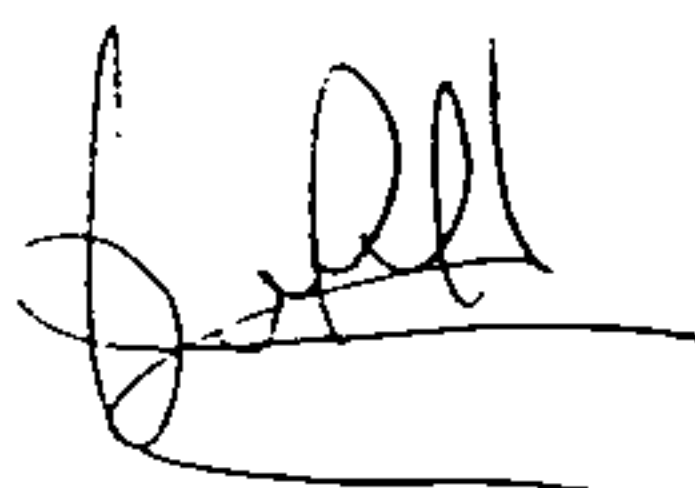
Tous les actes et engagements souscrits par le fondateur seront repris par la société et devront être expressément approuvés lors de la première assemblée générale ordinaire appelée à statuer sur les comptes du premier exercice social.

ARTICLE 33 - PUBLICITE - POUVOIRS

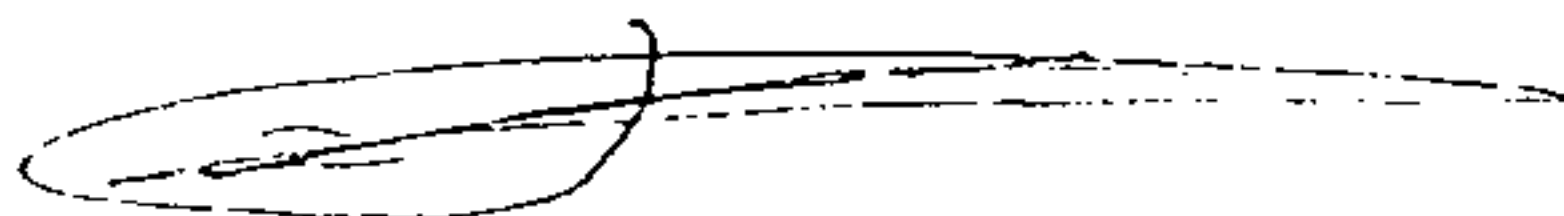
Tous pouvoirs sont donnés à la gérance à l'effet d'accomplir toutes les formalités prescrites par la loi et spécialement à Monsieur VELLAS Yves à l'effet de signer l'avis à insérer dans un journal habilité à recevoir les annonces légales dans le département du siège social.

FAIT A Belenue - L. Baux  
LE 22 Décembre 1989.

Lu et approuvé  
D. Vellas

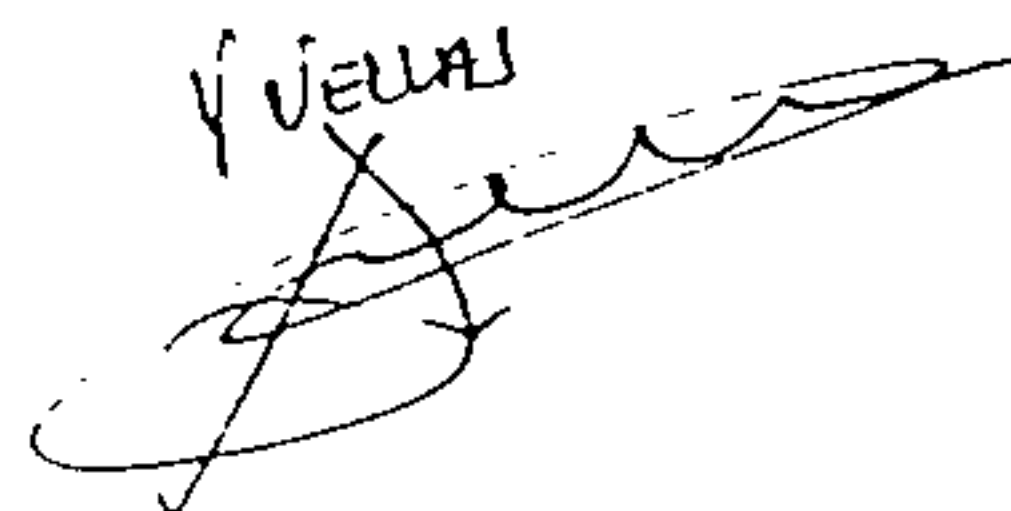


Lu et approuvé  
P. Vellas



Lu et approuvé  
J. F. L. L.

Lu et approuvé. Bon pour  
acceptation des Fondateurs de  
gerant.

Y. VELLAS  


ENREGISTRE à SET

Le 8 JAN. 1990

10  
17-10-1989  
7