



RCS : NANTERRE

Code greffe : 9201

Actes des sociétés, ordonnances rendues en matière de société, actes des personnes physiques

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de NANTERRE atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Actes des sociétés (A)

Numéro de gestion : 2001 B 05279

Numéro SIREN : 423 891 878

Nom ou dénomination : 3 C GESTION IMMOBILIERE

Ce dépôt a été enregistré le 21/06/2017 sous le numéro de dépôt 22027



3C GESTION IMMOBILIERE SARL

Société à responsabilité limitée au capital de 50 000 €

Siège social : 24, Boulevard Anatole France

92190 MEUDON

423 891 878 RCS NANTERRE

**Rapport du Commissaire à la transformation et du Commissaire aux comptes
de la société 3C GESTION IMMOBILIERE, société à responsabilité limitée, en
société par actions simplifiée.**

Aux Associés,

En notre qualité, d'une part, de commissaire aux comptes désigné en application des dispositions de l'article L.223-43 du code de commerce et, d'autre part, de commissaire à la transformation désigné en application des dispositions de l'article L.224-3 du même code par décision des Associés en date du 10 mai 2017, nous avons établi le présent rapport afin :

- de vous présenter notre analyse de la situation de votre société ;
- de vous faire connaître notre appréciation sur la valeur des biens composant l'actif social et, le cas échéant, sur les avantages particuliers stipulés et de nous prononcer, en application des dispositions de l'article R.224-3 du code de commerce, sur le montant des capitaux propres par rapport au capital social.

Mission du commissaire aux comptes sur la situation de la société

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimé nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes relative à cette mission. Ces diligences ont consisté notamment à analyser la situation de la société au regard de caractéristiques financières et d'exploitation.

La synthèse de cette analyse est la suivante :

- les derniers comptes annuels arrêtés au 31 décembre 2016, qui n'ont fait l'objet ni d'un audit, ni d'un examen limité, font apparaître un chiffre d'affaires de 728 711 € contre 661 274 € sur l'exercice précédent soit une progression de 10 %, un bénéfice net de 132 995 € à la clôture de l'exercice 2016, contre un bénéfice net de 113 873 € en 2015, des capitaux propres de 325 895 € et un endettement quasi nul;
- il n'a pas été établi de situation intermédiaire postérieure au 31 décembre 2016, mais les éléments enregistrés en comptabilité jusqu'au 31 mars 2017 ne laissent apparaître aucune dégradation de l'activité ;
- Il a été versé un dividende de 220 € par part soit un montant total de 110 000 euros au titre de l'exercice 2015 ;
- La trésorerie d'exploitation disponible au 31 décembre 2016, qui n'a fait l'objet ni d'un audit, ni d'un examen limité, s'élève à 221 454 €.
-

Mission du commissaire à la transformation

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimé nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes relative à cette mission. Ces diligences ont consisté :

- à contrôler par sondages les éléments constitutifs du patrimoine de la société en termes d’existence, d’appartenance et d’évaluation ;
- à vérifier si, compte tenu des évènements survenus depuis la date de clôture du dernier exercice, le montant des capitaux propres déterminé selon les mêmes règles et méthodes comptables que celles utilisées pour l’établissement des derniers comptes annuels est au moins égal au montant du capital social.

La valeur des biens composant l’actif social appelle de notre part les observations suivantes :

- Les derniers comptes annuels arrêtés au 31 décembre 2016 font apparaître des capitaux propres d’un montant de 325 895 €, dont 132 995 € de bénéfice au titre de l’exercice et un capital social s’élevant à 50 000 € ;
- L’actif de votre société au 31 décembre 2016 se répartit comme suit :

○ Immobilisations incorporelles	1 297 €
○ Immobilisations corporelles	90 575 €
○ Autres immobilisations financières	7 140 €
○ Clients et comptes rattachés	83 832 €
○ Disponibilités et valeurs mobilières de placement	2 956 375 €
○ Charges constatées d’avance	12 497 €
- Le compte de résultat fait apparaître un bénéfice de 132 995 € au titre de l’exercice clos le 31 décembre 2016.
- Les comptes de l’exercice clos au 31 décembre 2016 n’ont pas à ce jour été approuvés par les associés.
- Il a été procédé aux distributions de dividendes suivantes au titre des exercices 2013 à 2015 :

○ 31/12/2013 :	50 000 €
○ 31/12/2014 :	80 000 €
○ 31/12/2015 :	110 000 €

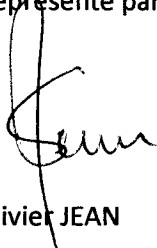
Sur la base de nos travaux, nous attestons que le montant des capitaux propres est au moins égal au montant du capital social.

Paris, le 16 juin 2017

GESTIONPHI

Commissaire aux comptes et à la transformation

Représenté par :

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Olivier JEAN', written over a vertical line.

Olivier JEAN