

RCS : LILLE METROPOLE

Code greffe : 5910

Actes des sociétés, ordonnances rendues en matière de société, actes des personnes physiques

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de LILLE METROPOLE atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Actes des sociétés (A)

Numéro de gestion : 2018 D 01484

Numéro SIREN : 842 603 649

Nom ou dénomination : SC 3CJE

Ce dépôt a été enregistré le 14/12/2020 sous le numéro de dépôt 21189

Rapport du Commissaire à la transformation sur la transformation de la SCI 3CJE en Société par Actions Simplifiée

3CJE

Société Civile

Au capital de 1 600.00 euros

7 Route Nationale

59152 TRESSIN

Grant Thornton

SAS d'Expertise Comptable et

de Commissariat aux Comptes

au capital de 2 297 184 €

inscrite au tableau de l'Ordre de la région

Paris Ile France et membre

de la Compagnie régionale de Versailles

RCS Nanterre B 632 013 843

91 Rue Nationale

59045 LILLE CEDEX

Rapport du Commissaire à la transformation sur la transformation de la Société Civile 3CJE en Société par Actions Simplifiée

Aux associés,

En notre qualité de commissaire à la transformation désigné, en application des dispositions de l'article L. 224-3 du Code de commerce, par décision unanime des associés en date du 26 octobre 2020, nous avons établi le présent rapport afin de vous faire connaître notre appréciation sur la valeur des biens composant l'actif social et, le cas échéant, sur les avantages particuliers stipulés et de nous prononcer, en application des dispositions de l'article R. 224-3 du Code de commerce, sur le montant des capitaux propres par rapport au capital social.

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimé nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie Nationale des commissaires aux comptes relative à cette mission. Ces diligences ont consisté :

- à contrôler par sondages les éléments constitutifs du patrimoine de la société en termes d'existence, d'appartenance et d'évaluation ;
- à vérifier si, compte tenu des événements survenus depuis la date de clôture du dernier exercice, le montant des capitaux propres déterminé selon les mêmes règles et méthodes comptables que celles utilisées pour l'établissement des derniers comptes annuels est au moins égal au montant du capital social.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la valeur des biens composant l'actif social.

L'actif de la société au 31 octobre 2020 est essentiellement constitué :

- de participations dans les sociétés civiles immobilières Delattre et Estaires, détenues chacune à 50 %, et dans la société civile Les Mottes qui vient d'être constituée,
- de la trésorerie.

Les capitaux propres sont négatifs au 31 octobre 2020 d'un montant de 38.183 euros. Ils n'intègrent pas l'abandon de créances consenti par Monsieur Christophe Willoquaux le 30 novembre 2020 d'un montant de 50.000 euros. En conséquence, à la date de notre rapport, en intégrant cette opération, les capitaux propres sont supérieurs au capital social.

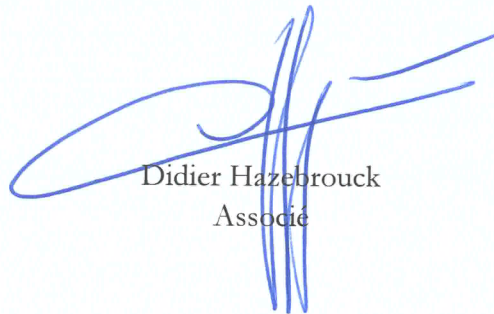


L'associé a versé la somme de 50.000 euros le 27 novembre 2020, pour permettre cet abandon.

Sur la base de nos travaux, nous attestons que le montant des capitaux propres est au moins égal au montant du capital social à la date de la rédaction du présent rapport.

Lille, le 9 décembre 2020

Le Commissaire à la transformation
Grant Thornton
Membre français de Grant Thornton International



Didier Hazebrouck
Associé