



RCS : BORDEAUX

Code greffe : 3302

Actes des sociétés, ordonnances rendues en matière de société, actes des personnes physiques

## REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de BORDEAUX atteste l'exactitude des informations transmises ci-après**

Nature du document : Actes des sociétés (A)

Numéro de gestion : 2013 B 00384

Numéro SIREN : 790 852 578

Nom ou dénomination : (O! DE LA DUNE

Ce dépôt a été enregistré le 08/09/2016 sous le numéro de dépôt 16712

130384

Le présent acte a été  
déposé au Greffe du  
Tribunal de Commerce  
de B.

08 SEP. 2016

le N° 16712.

(O ! DE LA DUNE  
SAS au capital de 10 000 Euros

Siège social : 45, avenue Louis Gaume  
33115 PYLA SUR MER  
R.C.S BORDEAUX 790.852.578

---

**PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE EXTRAORDINAIRE  
DU 6 JUIIN 2014**

---

L'an deux mille quatorze et le six juin, à dix-huit heures, les associés de la Société (O ! DE LA DUNE, Société par actions simplifiée au capital de 10 000 Euros, se sont réunis au siège social sur la convocation qui leur a été faite par le Président.

La séance est ouverte sous la présidence de Monsieur William TECHOUEYRES, agissant en qualité de Président.

Monsieur Bruno PORTILLO est désigné en qualité de secrétaire.

Le Président constate que sont présents à l'assemblée :

<b>La Société WTS, Propriétaire de</b> Neuf Cent Cinquante Deux actions, ci .....	952 actions
<i>Représentée par Monsieur William TECHOUEYRES,</i>	
<b>Monsieur Bruno PORTILLO, Propriétaire de</b> Seize actions, ci .....	16 actions
<b>Monsieur Christophe BEAUPUY, Propriétaire de</b> Seize actions, ci .....	16 actions
<b>Monsieur Philippe FALIERES, Propriétaire de</b> Seize actions, ci .....	16 actions
<b>TOTAL des actions.....</b>	<b>1 000 actions</b>

Le Président constate que les actionnaires présents détiennent ensemble plus de la moitié du capital social, et qu'ainsi l'assemblée peut valablement délibérer.

Puis il rappelle que l'ordre du jour de la présente assemblée est le suivant :

- Rapport du Président ;
- Modification de l'article 7 des statuts ;
- Pouvoirs.

Le Président dépose sur le bureau et met à la disposition de l'assemblée :

- un exemplaire de la lettre de convocation adressée à chaque associé,

- le rapport du Président,
- le texte des résolutions proposées au vote de l'assemblée ;
- le projet de statuts modifiés.

Le Président rappelle, que conformément aux prescriptions légales et réglementaires tous les documents ont été communiqués aux associés dans les délais impartis et tenus à leur disposition au siège social. L'assemblée lui donne acte de cette déclaration.

Le Président donne ensuite lecture de ses rapports et ouvre la discussion.

La discussion close et plus personne ne désirant prendre la parole, le Président met successivement aux voix les résolutions figurant à l'ordre du jour :

#### **PREMIERE RESOLUTION**

---

L'assemblée, après avoir entendu lecture du rapport du président, décide de modifier l'article 7 des statuts ainsi qu'il suit :

##### **« ARTICLE 7 - CAPITAL SOCIAL**

*Le capital social est fixé à Dix Mille Euros (10 000 €) divisé en mille (1 000) actions de dix Euros (10 €) chacune, entièrement libérées et divisées, conformément à l'article 15.2 des présentes, comme suit :*

*- Suite à l'AGE en date du 30 janvier 2014 ayant autorisée les cessions de parts sociales à la société WTS de M. Bruno Portillo, de M. Philippe Falières et M. Christian Beaupuy.*

*- Suite à l'AGE en date du 6 juin 2014 :*

*La Société SAS WTS, à concurrence de  
Neuf Cent Cinquante Deux actions du groupe A, ci ..... 952 actions*

*Monsieur Bruno PORTILLO, à concurrence de  
Seize actions du groupe B, ci..... 16 Actions*

*Monsieur Christophe BEAUPUY, à concurrence de  
Seize actions du groupe B, ci..... 16 Actions*

*Monsieur Philippe FALIERES, à concurrence de  
Seize actions du groupe B, ci..... 16 Actions*

---

*Total du nombre d'actions composant le capital social  
Mille actions..... 1 000 Actions »*

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

#### **DEUXIEME RESOLUTION**

---

L'assemblée générale donne tous pouvoirs au Président, avec faculté de se substituer tout mandataire de son choix, à l'effet d'accomplir toutes formalités de publicité et de dépôt,

notamment auprès du Greffe du Tribunal de Commerce, nécessaires pour la mise en application des résolutions adoptées précédemment.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

\*

L'ordre du jour étant épuisé et plus personne ne désirant prendre la parole, la séance est levée.

De tout ce qui précède, il a été dressé le présent procès-verbal qui, après lecture a été signé par le Président, le Secrétaire et les associés présents.

~~Monsieur William TECHOUEYRES~~



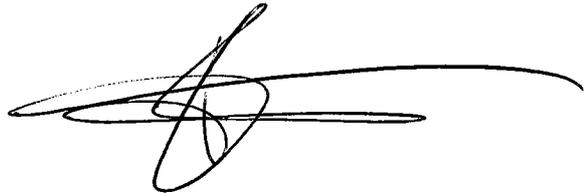
Monsieur Christophe BEAUPUY



Monsieur Bruno PORTILLO



Monsieur Philippe FALIERES



13 B384

Le présent acte a été  
déposé au Greffe du  
Tribunal de commerce  
de Bordeaux

Le 08 SEP. 2016

sous le N°...16712.....

**(O ! DE LA DUNE  
SAS au capital de 10 000 Euros  
Siège social : 45, avenue Louis Gaume  
33115 PYLA SUR MER  
R.C.S BORDEAUX 790.852.578**

---

## **STATUTS**

Mis à jour  
Suite à l'AGE du 6 juin 2014

**CERTIFIE CONFORME A L'ORIGINAL  
LE PRESIDENT**



**SOCIÉTÉ PAR ACTIONS SIMPLIFIÉE  
« OI DE LA DUNE »**

**SAS au capital de 10 000 €uros**

**Siège social : 45, avenue Louis Gaume – 33115 PYLA SUR MER**

\*~\*~\*~\*~\*~\*~\*

**STATUTS**

Enregistré à : SIE ARCACHON-CELLULE ENREGISTREMENT

Le 10/01/2013 Bordereau n°2013/18 Case n°6

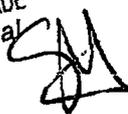
Immatriculation : Exonérée Penalties

Total liquidé : zero euro

Montant reçu : zero euro

Le Contrôleur principal des impôts

Jean-François SENS-HOURCADE  
Contrôleur principal



IX PF  
NF SP 1

## STATUTS

\*~\*~\*~\*~\*~\*

### ENTRE LES SOUSSIGNES :

#### **Monsieur William TECHOUÉYRES**

Né le 12 février 1966 à BORDEAUX (Gironde), de nationalité française,  
Demeurant 45, avenue Louis Gaume – 33115 PYLA SUR MER,  
Marié avec Madame Sophie DUCLOS sous le régime de la participation aux  
acquêts en vertu d'un contrat de mariage reçu le 28 juin 2011 par Maître  
Alexandre MOREAU-LESPINARD, notaire à Arcachon (33), préalablement à  
leur union célébrée le 4 juillet 2011 à la mairie d'Arcachon (33), régime non  
modifié depuis,

#### **Monsieur Bruno PORTILLO**

Né le 31 juillet 1962 à Bordeaux (33), de nationalité française,  
Demeurant 8 rue Pierre de Coubertin, 33000 BORDEAUX.  
Divorcé de Mme Catherine ROZES par jugement du Tribunal d'Instance de  
Bordeaux en date du 29 novembre 1993.

#### **Monsieur Christophe BEAUPUY**

Né le 13 Décembre 1978 à Bergerac (24), de nationalité française,  
Demeurant 7 allée Henri Debray, 33115 PYLA SUR MER  
Marié avec Mme Lucille SORE sous le régime de la communauté légale à défaut  
de contrat de mariage établi préalablement à leur union, célébrée le 30 mai 2009  
à la mairie de Vendays Montalivet (33) et sans changement depuis.

#### **Monsieur Philippe FALIERES**

Né le 27 octobre 1960 à Quinsac (33), de nationalité française,  
Demeurant Résidence Les Océanes, 27 allée Christophe Colomb 33260 LA  
TESTE DE BUCH.  
Marié avec Mme Brigitte CALVET sous le régime de la communauté légale à  
défaut de contrat de mariage établi préalablement à leur union, célébrée le 28  
octobre 2000 à la mairie de Bègles (33) et sans changement depuis.

\*\*\*

### ARTICLE 1 - FORME

Il est formé entre les propriétaires des actions ci-après créées et celles qui  
pourraient l'être ultérieurement, une société par actions simplifiée régie par les  
articles 1832 à 1844-17 du Code Civil, par les articles L 227-1 à L 227-18, L 244-

WF DC PF  
BP<sup>2</sup>

1 à L 244-4 du Code de Commerce et par les dispositions communes aux sociétés commerciales ainsi que par les présents statuts.

Elle fonctionne indifféremment sous la même forme avec un ou plusieurs actionnaires.

Elle ne peut faire publiquement appel à l'épargne.

## **ARTICLE 2 - OBJET**

La société a pour objet, en France et dans tous pays :

- L'activité d'hôtellerie et de restauration en direct, par location-gérance ou sous toute autre forme que ce soit,
- L'exploitation de résidences de tourisme ou hôtelières,
- La prestation de services para-hôtelières,
- L'acquisition et la gestion de biens immobiliers et toutes opérations mobilières, immobilières ou financières se rattachant directement ou indirectement à l'objet social et susceptibles d'en faciliter la réalisation.

Elle peut agir directement ou indirectement, soit seule, soit en association, participation, groupement ou société, avec toutes autres personnes ou sociétés et réaliser sous quelque forme que ce soit les opérations entrant dans son objet.

## **ARTICLE 3 - DÉNOMINATION SOCIALE – NOM COMMERCIAL**

La société a pour dénomination sociale : **(OI DE LA DUNE.**

Tous actes et documents émanant de la société et destinés aux tiers doivent indiquer la dénomination sociale, précédée ou suivie immédiatement et lisiblement des mots « société par actions simplifiée » ou des initiales « SAS » et de l'énonciation du capital social.

La société a pour nom commercial : **(OI DE LA DUNE.**

## **ARTICLE 4 – SIÈGE SOCIAL**

Le siège social est fixé à **45, avenue Louis Gaume – 33115 PYLA SUR MER.**  
Il peut être transféré en tout autre endroit par décision du président.

## **ARTICLE 5 - DURÉE**

La durée de la société est fixée à quatre-vingt-dix-neuf ans, sauf cas de dissolution anticipée ou prorogation.

DC

SF PF

La décision de prorogation de la durée de la société est prise par décision collective des actionnaires.

#### **ARTICLE 6 - APPORTS – MONTANT DE LIBÉRATION**

Il est apporté à la société la somme totale de Dix Mille Euros (10 000 €) correspondant à la valeur nominale de mille (1 000) actions de dix Euros (10 €) chacune, qui ont été entièrement souscrites et libérées, ainsi qu'en fait foi l'attestation délivrée par la Caisse de Règlements Pécuniaires des Avocats (CARPA) Sud-Ouest.

Le retrait de cette somme sera accompli par le Président, sur certificat du Greffier, constatant la réalisation de l'immatriculation de la société au Registre du Commerce et des Sociétés.

Les soussignés ont apporté à la société, savoir :

Monsieur William TECHOUÉYRES, à concurrence de Huit Mille Cinq Cents Euros, ci .....	8 500 €
Monsieur Bruno PORTILLO, à concurrence de Cinq Cent Euros, ci .....	500 €
Monsieur Christophe BEAUPUY, à concurrence de Cinq Cent Euros, ci .....	500 €
Monsieur Philippe FALIERES, à concurrence de Cinq Cent Euros, ci .....	500 €
<hr/>	
Soit au total un montant de .....	10 000 €

#### **ARTICLE 7 - CAPITAL SOCIAL**

Le capital social est fixé à Dix Mille Euros (10 000 €) divisé en mille (1 000) actions de dix Euros (10 €) chacune, entièrement libérées et divisées, conformément à l'article 15.2 des présentes, comme suit :

- Suite à l'AGE en date du 30 janvier 2014 ayant autorisée les cessions de parts sociales à la société WTS de M. Bruno Portillo, de M. Philippe Falières et M. Christian Beaupuy.

- Suite à l'AGE en date du 6 juin 2014 :

La Société SAS WTS, à concurrence de Neuf Cent Cinquante Deux actions du groupe A, ci .....	952 actions
Monsieur Bruno PORTILLO, à concurrence de Seize actions du groupe B, ci .....	16 Actions
Monsieur Christophe BEAUPUY, à concurrence de Seize actions du groupe B, ci .....	16 Actions
Monsieur Philippe FALIERES, à concurrence de Seize actions du groupe B, ci .....	16 Actions
<hr/>	
Total du nombre d'actions composant le capital social Mille actions .....	1 000 Actions

- Soit : - Actions du groupe A : 952 actions ordinaires ;  
- Actions du groupe B : 48 actions de préférence.

### **ARTICLE 8 - MODIFICATIONS DU CAPITAL**

Le capital social peut être augmenté ou réduit dans les conditions prévues par la loi, par décision collective des actionnaires prise dans les conditions de l'article 18, ci-après.

Les actionnaires peuvent déléguer au Président les pouvoirs nécessaires à l'effet de réaliser, dans le délai légal, l'augmentation de capital en une ou plusieurs fois, d'en fixer les modalités, d'en constater la réalisation et de procéder à la modification corrélative des statuts.

En cas d'augmentation par émission d'actions à souscrire en numéraire, un droit de préférence à la souscription de ces actions est réservé aux propriétaires des actions existantes au prorata de leur participation dans le capital de la société, dans les conditions légales. Toutefois, les actionnaires peuvent renoncer à titre individuel à leur droit préférentiel de souscription.

### **ARTICLE 9 – FORMES DES ACTIONS**

Les actions sont obligatoirement nominatives.

La propriété des actions résulte de leur inscription au nom du ou des titulaires sur des comptes et registre tenus à cet effet par la société.

A la demande d'un actionnaire, une attestation d'inscription en compte lui sera délivrée par la société. Les actions sont indivisibles à l'égard de la société.

### **ARTICLE 10 – MODALITÉS DE LA TRANSMISSION DES ACTIONS**

Les actions sont librement négociables. Leur transmission s'opère à l'égard de la société et des tiers par un virement du compte du cédant au compte du cessionnaire, sur production d'un ordre de mouvement. Ce mouvement est inscrit sur un registre coté et paraphé, tenu chronologiquement dénommé « registre des mouvements ».

La société est tenue de procéder à cette inscription et à ce virement dès réception de l'ordre de mouvement.

L'ordre de mouvement, établi sur un formulaire fourni ou agréé par la société, est signé par le cédant ou son mandataire.

### **ARTICLE 11 – CESSION DES ACTIONS**

1. Toutes les cessions d'actions entre actionnaires, à titre onéreux et à titre gratuit, sont libres. Par contre, sauf en cas de donation, succession, de liquidation de

BC PF  
WF BO

communauté de biens entre époux, de cession au profit d'un conjoint, d'un ascendant ou d'un descendant, les cessions à un tiers, à quelque titre que ce soit, alors même qu'elles ne porteraient que sur la nue-propriété ou l'usufruit, doivent, pour devenir définitives, être autorisées par l'assemblée.

2. L'agrément doit intervenir dans un délai de trois mois à compter de la notification de la demande visée au présent article. Il est notifié au cédant par lettre recommandée avec accusé de réception. Si aucune réponse n'est intervenue à l'expiration du délai ci-dessus, l'agrément est réputé acquis.
3. Les décisions d'agrément ou de refus d'agrément ne sont pas motivées. En cas d'agrément, la cession projetée est réalisée par l'actionnaire cédant aux conditions notifiées dans sa demande d'agrément.  
En cas de refus d'agrément, la société doit dans un délai de deux mois à compter de la décision de refus d'agrément, acquérir ou faire acquérir les actions de l'actionnaire cédant soit par des actionnaires, soit par des tiers.  
Lorsque la société procède au rachat des actions de l'actionnaire cédant, elle est tenue dans les six mois de ce rachat de les céder ou de les annuler, avec accord du cédant, au moyen d'une réduction de son capital social.  
Le prix de rachat des actions par un tiers ou par la société est fixé d'un commun accord entre les parties. A défaut d'accord sur ce prix, celui-ci est déterminé conformément aux dispositions de l'article 1843-4 du Code Civil.

#### **ARTICLE 12 – NULLITÉ DES CESSIONS D'ACTIONS**

Toutes les cessions d'actions effectuées en violation de l'article 11 ci-dessus sont nulles.

#### **ARTICLE 13 – MODIFICATIONS DANS LE CONTRÔLE D'UNE SOCIÉTÉ ACTIONNAIRE**

1. En cas de modification au sens de l'article L 233-3 du Code de Commerce, du contrôle d'une société actionnaire, celle-ci doit en informer le président de la société par lettre recommandée avec accusé de réception dans un délai de quinze jours à compter du changement du contrôle. Cette notification doit indiquer la date du changement du contrôle et l'identité du ou des nouvelles personnes exerçant ce contrôle. Si cette notification n'est pas effectuée, la société actionnaire pourra faire l'objet d'une mesure d'exclusion dans les conditions prévues à l'article 14 des présents statuts.
2. Dans les trente jours de la réception de la notification visée au 1 ci-dessus, la société peut mettre en œuvre la procédure d'exclusion et de suspension des droits non pécuniaires de cet actionnaire. Si cette procédure n'est pas engagée dans le délai susvisé, elle est réputé avoir agréé le changement de contrôle.
3. Les dispositions du présent article s'appliquent à l'actionnaire qui a acquis cette qualité à la suite d'une fusion, d'une scission ou d'une dissolution.

#### **ARTICLE 14 – EXCLUSION**

Est exclu de plein droit tout actionnaire faisant l'objet d'une procédure de dissolution, de redressement ou de liquidation judiciaire.

BC PF  
WF BP

Par ailleurs, l'exclusion d'un actionnaire peut être prononcée dans les cas suivants :

- Changement de contrôle d'une société actionnaire,
- Violation des statuts,
- Faits ou actes de nature à porter atteinte aux intérêts ou à l'image de marque de la société,
- Exercice d'une activité concurrente de celle de la société,
- Révocation d'un actionnaire de ses fonctions de mandataire social,

L'exclusion d'un actionnaire est décidée par l'assemblée générale des actionnaires statuant à la majorité des deux tiers des voix.

La décision d'exclusion ne peut intervenir que sous réserve du respect des formalités préalables suivantes :

- information de l'actionnaire concerné par lettre recommandée avec accusé de réception dans un délai de quinze jours avant la date à laquelle doit se prononcer l'assemblée générale ; cette lettre doit contenir les motifs de l'exclusion envisagée et être accompagnée de toutes pièces justificatives utiles,
- information identique de tous les autres actionnaires,
- lors de l'assemblée générale, l'actionnaire dont l'exclusion est demandée peut être assisté de son conseil et requérir, à ses frais, la présence d'un huissier de justice.

L'actionnaire exclu doit céder la totalité de ses actions dans un délai de trente jours à compter de l'exclusion aux autres actionnaires au prorata de leur participation au capital ou être racheté par la société.

Le prix des actions est fixé d'accord commun entre les parties : à défaut, ce prix sera fixé dans les conditions prévues à l'article 1843-4 du Code Civil.

La cession doit faire l'objet d'une mention sur le registre des mouvements de titres de la société.

Le prix des actions de l'actionnaire exclu doit être payé à celui-ci dans les soixante jours de la décision de fixation du prix.

## **ARTICLE 15 - DROIT ET OBLIGATIONS ATTACHÉS AUX ACTIONS**

### **15.1 - Généralités**

Chaque action donne droit, dans les bénéfices et l'actif social, à une part proportionnelle à la quotité du capital qu'elle représente, sauf cas particulier prévu au 15.2 ci-après.

Les actionnaires ne supportent les pertes qu'à concurrence de leurs apports.

Les droits et obligations attachés à l'action suivent le titre dans quelque main qu'il passe.

La propriété d'une action emporte de plein droit adhésion aux statuts et aux décisions des actionnaires.

Chaque fois qu'il sera nécessaire de posséder plusieurs actions pour exercer un droit quelconque, les propriétaires d'actions isolées ou en nombre inférieur à celui requis, ne pourront exercer ce droit qu'à la condition de faire leur affaire personnelle du groupement et, éventuellement, de l'achat ou de la vente d'actions nécessaires.

BC PF  
WF' BP

Le droit de vote appartient au nu-proprétaire, sauf pour les décisions concernant l'affectation des résultats où il est réservé à l'usufruitier. Le nu-proprétaire a le droit de participer à toutes les décisions collectives.

Les droits non pécuniaires de l'associé faisant l'objet d'une procédure d'exclusion sont suspendus jusqu'à son retrait.

## **15.2 – Groupe d'actions**

Les actions du groupe A sont des actions ordinaires.  
Les actionnaires fondateurs de la société, réunis en assemblée générale constitutive le 24 décembre 2012, ont décidé de créer, 150 actions de préférence.

Les actions du groupe B sont des actions de préférence instituées à titre permanent, avec droit de vote et donnant lieu à des droits particuliers de nature pécuniaire, savoir un dividende majoré conformément à l'article L. 232-14 al 1 du Code de Commerce.

En cas de transmission ou mutation d'une ou de plusieurs actions du groupe B, entre associés ou au bénéfice de tiers, à titre onéreux ou à titre gratuit, de quelque nature qu'elles soient (tel que cession, donation etc..., sans que cette liste soit limitative), les actions du groupe B seront automatiquement transformées en actions ordinaires, sans qu'aucune autre formalité ne soit nécessaire.

## **ARTICLE 16 - PRÉSIDENT DE LA SOCIÉTÉ**

La société est gérée et administrée par un président, personne physique ou morale, actionnaire de la société.

Lorsqu'une personne morale exerce les fonctions de président, ses dirigeants sont soumis aux mêmes conditions et obligations et encourent les mêmes responsabilités civile et pénale que s'ils étaient président en leur nom propre, sans préjudice de la responsabilité solidaire de la personne morale qu'ils dirigent.

Le premier président est Monsieur William TECHOUYRES, demeurant 45, Avenue Louis Gaume – 33115 PYLA SUR MER, nommé à ces fonctions pour une durée indéterminée.

En cas de décès, démission ou empêchement du président d'exercer ses fonctions d'une durée supérieure à six mois, il est pourvu à son remplacement par décision collective des actionnaires, statuant à la majorité absolue.

Le président représente la société à l'égard des tiers.

Il est investi des pouvoirs les plus étendus pour agir au nom de la société dans la limite de l'objet social.

Le président est autorisé à consentir des subdélégations ou substitutions de pouvoirs pour une ou plusieurs opérations ou catégories d'opérations déterminées.

La rémunération du président est fixée par une décision collective des actionnaires. Elle peut être fixe ou proportionnelle ou à la fois fixe et proportionnelle.

Le président est révocable, sur justes motifs, à tout moment par décision collective des actionnaires prise à la majorité des voix dont disposent les actionnaires présents ou représentés.

DC  
WF<sup>8</sup>  
PF  
SP

## **ARTICLE 17 - CONVENTIONS ENTRE LA SOCIÉTÉ ET LES DIRIGEANTS**

En l'absence de commissaire aux comptes le Président établit et présente un rapport aux actionnaires conformément aux dispositions de l'article L.227-10 alinéa 1<sup>er</sup>.

Si un commissaire aux comptes a été nommé, le président doit l'aviser des conventions intervenues directement ou par personne interposée entre la société et son Président, l'un de ses dirigeants, l'un de ses actionnaires disposant d'une fraction des droits de vote supérieure à 10 % ou, s'il s'agit d'une société actionnaire, la société la contrôlant au sens de l'article L233-3 du Code de Commerce, dans le délai d'un mois à compter de la conclusion de ces conventions. Les commissaires aux comptes présentent à la collectivité des actionnaires un rapport sur ces conventions. Les actionnaires statuent chaque année sur ce rapport, l'actionnaire intéressé ne participant pas au vote.

Les conventions portant sur les opérations courantes et conclues à des conditions normales sont communiquées au Commissaire aux Comptes. Tout associé a le droit d'en obtenir communication.

## **ARTICLE 18 - DÉCISIONS COLLECTIVES DES ACTIONNAIRES**

Les opérations ci-après font l'objet d'une décision collective des actionnaires dans les conditions suivantes :

### **1. Décisions prises à l'unanimité :**

Toute décision requérant l'unanimité en application de l'article L 227-19 du nouveau code de commerce, savoir l'adoption ou la modification en cours de vie sociale des clauses statutaires relatives à la cohésion de l'actionnariat de la société.

Il s'agit des clauses relatives à :

- l'inaliénabilité des actions,
- l'agrément des cessions d'actions,
- l'exclusion d'un actionnaire,
- la suspension des droits non pécuniaires,
- l'exclusion d'une société dont le contrôle est modifié.

### **2. Décisions prises à la majorité des deux tiers des voix :**

- dissolution et liquidation de la société ;
- augmentation et réduction du capital ;
- fusion, scission et apport partiel d'actif ;
- agrément des cessions d'actions ;
- exclusion d'un actionnaire ;
- modification de l'objet social ;
- modification de la dénomination sociale.

### **3. Décisions prises à la majorité absolue :**

- approbation des comptes annuels et affectation des résultats ;
- approbation des conventions intervenues entre la société et le président ou les associés.

Toutes les autres décisions sont de la compétence du président.

DC PF  
WF BP

Les décisions collectives des actionnaires sont prises au choix du président en assemblée ou par consultation écrite, ou par correspondance. Tous moyens de communication (vidéo, télécopie, courrier électronique, etc.) peuvent être utilisés dans l'expression des décisions, sous réserve que la société en accuse réception.

Tout actionnaire peut demander la réunion d'une assemblée générale.

L'assemblée est convoquée par le président. La convocation est faite par lettre recommandée avec accusé de réception, lettre simple, fax ou courrier électronique, quinze jours avant la date de la réunion. Elle comporte l'indication de l'ordre du jour, de l'heure et du lieu de la réunion. La convocation est accompagnée de tous documents nécessaires à l'information des actionnaires.

Dans le cas où tous les actionnaires sont présents ou représentés, l'assemblée se réunit valablement sur convocation verbale et sans délai.

L'assemblée est présidée par le président de la société. A défaut, elle élit son président. L'assemblée désigne un secrétaire qui peut être choisi en dehors des actionnaires.

A chaque assemblée est tenue une feuille de présence et il est dressé un procès-verbal de la réunion qui est signé par le président de séance et le secrétaire.

En cas de consultation écrite, le texte des résolutions ainsi que les documents nécessaires à l'information des actionnaires sont adressés à chacun par tous moyens. Les actionnaires disposent d'un délai minimal de quinze jours à compter de la réception des projets de résolutions pour émettre leur vote lequel peut être émis par lettre recommandée avec accusé de réception ou télécopie avec accusé de réception par la société. L'actionnaire n'ayant pas répondu dans le délai de quinze jours à compter de la réception des projets de résolutions est considéré comme ayant approuvé ces résolutions.

Le résultat de la consultation écrite est consigné dans un procès-verbal établi et signé par le président. Ce procès-verbal mentionne la réponse de chaque actionnaire.

Chaque actionnaire a le droit de participer aux décisions collectives par lui-même ou par mandataire. Chaque action donne droit à une voix. Le droit de vote attaché aux actions est proportionnel au capital qu'elles représentent.

Les procès-verbaux des décisions collectives sont établis et signés sur des registres tenus conformément aux dispositions légales en vigueur. Les copies ou extraits des délibérations des actionnaires sont valablement certifiés conformes par le président et le secrétaire de l'assemblée. Au cours de la liquidation de la société, leur certification est valablement faite par le liquidateur.

## **ARTICLE 20 – EXERCICE SOCIAL**

L'année sociale commence le 1<sup>er</sup> janvier et se termine le 31 décembre de la même année

Par exception, le premier exercice social comprendra le temps à courir à compter de la date d'immatriculation de la société au Registre du commerce et des sociétés jusqu'au 31 décembre 2013.

DC  
WF  
10  
PF  
SP

## **ARTICLE 21 - AFFECTATION DES RÉSULTATS**

Le compte de résultat récapitule les produits et les charges de l'exercice. Il fait apparaître, par différence, après déduction des amortissements et des provisions, le bénéfice ou la perte de l'exercice.

Sur ce bénéfice, diminué le cas échéant des pertes antérieures, il est d'abord prélevé :

- 5 % au moins pour constituer la réserve légale ; ce prélèvement cesse d'être obligatoire lorsque le fonds de réserve légale aura atteint le dixième du capital social, mais reprendra son cours, si pour une cause quelconque, cette quotité n'est plus atteinte ;
- toutes sommes à porter en réserves en application de la loi.

Le solde augmenté du report à nouveau bénéficiaire constitue le bénéfice distribuable.

Le bénéfice distribuable est à la disposition de l'assemblée générale pour, sur proposition du président, être, en totalité ou en partie, réparti aux actions à titre de dividende, affecté à tous comptes de réserves ou d'amortissement du capital ou être reporté à nouveau.

Les réserves dont l'assemblée générale à la disposition pourront être distribuées en totalité ou en partie après prélèvement du dividende sur le bénéfice distribuable.

## **ARTICLE 22 - DISSOLUTION - LIQUIDATION**

La liquidation de la société est effectuée conformément aux dispositions légales et réglementaires en vigueur.

Le boni de liquidation est réparti entre les actionnaires proportionnellement au nombre de leurs actions.

## **ARTICLE 23 - CONTESTATIONS**

Toutes contestations qui pourront s'élever pendant la durée de la société ou au cours de sa liquidation entre les actionnaires, ou entre un actionnaire et la société, concernant l'interprétation ou l'exécution des présents statuts ou plus généralement les affaires sociales, sont soumises à l'arbitrage.

A défaut d'accord entre les parties sur le choix d'un arbitre unique, chacune des parties désignera un arbitre, dans les 15 jours de la constatation du désaccord sur ce choix, notifiée par lettre recommandée avec accusé de réception par la partie la plus diligente à l'autre.

Les deux arbitres seront chargés de désigner un troisième arbitre dans le délai de 15 jours suivant la nomination du dernier arbitre.

Dans le cas où l'une des parties refuserait de désigner un arbitre ou à défaut d'accord sur le choix du troisième, l'arbitre « utile » sera désigné par le président du tribunal de commerce du siège social, saisi par la partie la plus diligente.

DC 11 PF  
WT BP

Les arbitres doivent statuer dans un délai de 3 mois à compter de la désignation du tribunal arbitral. Ils statueront en amiables compositeurs et en dernier ressort, les parties renonçant à la voie de l'appel à l'encontre de la sentence à intervenir.

Les frais d'arbitrage seront partagés entre les parties.

**ARTICLE 24 - ENGAGEMENTS POUR LE COMPTE DE LA SOCIÉTÉ EN FORMATION**

Un état des actes accomplis pour le compte de la société en formation, avec l'indication pour chacun de ces actes de l'engagement qui en résulterait pour la société, a été présenté aux actionnaires, ledit état est annexé aux présents statuts.

**ARTICLE 25 - PUBLICITÉ**

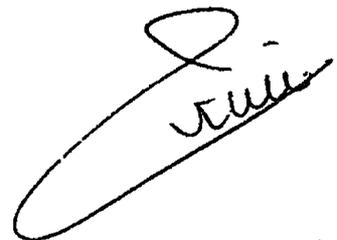
Tous pouvoirs sont donnés au président à l'effet de signer l'insertion relative à la constitution de la société dans un journal d'annonces légales et au porteur d'un original, d'une copie ou d'un extrait des présentes pour effectuer toutes autres formalités.

Fait à Pyla sur Mer  
Le 24.12.2012  
En 4 exemplaires originaux

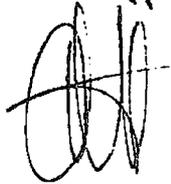
lu et approuvé



lu et approuvé



lu et approuvé



lu et approuvé



**ANNEXES**

**ANNEXE 1 - ETAT DES ENGAGEMENTS PRIS POUR LE COMPTE DE LA SOCIETE EN FORMATION**

**LES SOUSSIGNES :**

**Monsieur William TECHOUEYRES**

Demeurant PYLA SUR MER (33115) - 45 avenue Louis Gaume.

**Monsieur Bruno PORTILLO**

Demeurant à BORDEAUX (33000) – 10 rue Pierre de Coubertin.

**Monsieur Christophe BEAUPUY**

Demeurant à PYLA SUR MER (33115) – 7 allée Henri Debray

**Monsieur Philippe FALIERES**

Demeurant à LA TESTE DE BUCH (33260) – Rés. Les Océanes. 27 allée Christophe Colomb.

Agissant en qualité de seuls fondateurs de la Société par Actions Simplifiée (O) DE LA DUNE, déclarent avoir passé pour le compte de ladite société, en cours de constitution, les actes et engagements détaillés ci-après :

- Établissement de devis
- Recherche de financement

Il est destiné à être annexé audits statuts, dont la signature par les associés emportera reprise de ces actes au compte de la société au moment de son immatriculation au Registre du Commerce et des Sociétés.

Fait à Pyla sur Mer  
Le 20.12.2012  
En 4 originaux

lu et approuvé



lu et approuvé



lu et approuvé



lu et approuvé



**ANNEXE II – MANDAT DONNE A DES ASSOCIES D'ACCOMPLIR DES ACTES  
POUR LE COMPTE DE LA SOCIETE**

**LES SOUSSIGNES :**

**Monsieur William TECHOUEYRES**

Demeurant PYLA SUR MER (33115) - 45 avenue Louis Gaume.

**Monsieur Bruno PORTILLO**

Demeurant à BORDEAUX (33000) – 10 rue Pierre de Coubertin.

**Monsieur Christophe BEAUPUY**

Demeurant à PYLA SUR MER (33115) – 7 allée Henri Debray

**Monsieur Philippe FALIERES**

Demeurant à LA TESTE DE BUCH (33260) – Rés. Les Océanes. 27 allée Christophe Colomb.

Agissant en qualité de seuls fondateurs de la Société par Actions Simplifiée (O) DE LA DUNE déclarent avoir passé pour le compte de ladite société, en cours de constitution, les actes et engagements détaillés ci-après :

Donnent mandat à Monsieur William TECHOUEYRES agissant en qualité de Président de ladite société, avec faculté de se substituer tout mandataire de son choix, de prendre pour le compte de la société jusqu'à son immatriculation au Registre du Commerce et des Sociétés, les actes et engagements suivants :

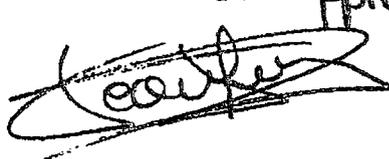
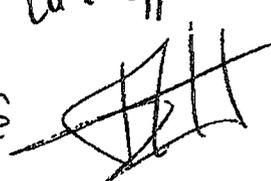
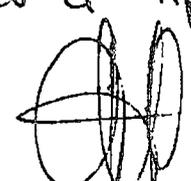
1. Ouvrir un compte bancaire,
2. Signer tous contrats, si nécessaire,
3. Souscrire toutes polices d'assurances,
4. Engager le personnel,
5. Et plus généralement prendre tout engagement ou autre permettant de favoriser le commencement de l'activité sociale.

Conformément à l'article 26 du décret N° 67-236 du 26 mars 1967, l'immatriculation de la société au Registre du Commerce et des Sociétés emportera reprise de ces engagements par ladite société.

Fait à Pyla sur Mer

Le 26.12.2012

En 4 originaux

lu et approuvé  
  
lu et approuvé  
  
lu et approuvé  
  
lu et approuvé  
