RCS : REIMS
Code greffe : 5103

Actes des sociétés, ordonnances rendues en matière de société, actes des personnes physiques

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de REIMS atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Actes des sociétés (A)

Numéro de gestion : 2021 B 00611
Numéro SIREN : 899 291 827
Nom ou dénomination : LEMFI INVEST

Ce dépôt a été enregistré le 12/10/2021 sous le numéro de dépôt 6716

DAMIEN DAEVIDIAK

Commissaire aux Comptes inscrit près la Cour d'Appel de Douai

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX APPORTS

Sur les apports effectués

Par

Monsieur Benoit LEMOINE

Et

Madame Céline LEMOINE

A la SAS LEMFI INVEST

13 Rue de Bousson 02000 LAON
BUREAUX OUVERTS DU LUNDI AU VENDREDI - tél : 03.75.00.10.70

DAMIEN DAEVIDIAK

[redacted]

Commissaire aux Comptes inscrit près la Cour d'Appel de Douai

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX APPORTS

Aux associés,

En exécution de la mission que vous m'avez confiée en date du 16 septembre 2021, sur l'appréciation de la valeur des apports en nature effectués à la Société LEMFI INVEST, société par actions simplifiée immatriculée au RCS de REIMS sous le numéro 899 291 827, au capital social de 5 000 €uros dont le siège social est à VILLE-DOMMANGE (51390) 7 rue de l'Aurore, j'ai établi le présent rapport prévu par l'article L. 225-147 du Code de Commerce.

L'actif net apporté correspond à des parts sociales que Monsieur Benoit LEMOINE et Madame Céline LEMOINE détiennent dans le capital des sociétés :

- GENIDEM, SARL au capital de 50 000 €uros, dont le siège social est situé à SAINT BRICE COURCELLES (51370) 1 rue de la Neuvillette, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de REIMS sous le numéro 407 871 086, ayant pour objet principal : tous travaux de démolition, de déconstruction, de dépose et de démontage de tous types de bâtiments, d'ouvrages et d'équipements.
- LOCALPRO, SCI au capital de 1 000 €uros, dont le siège social est situé à VILLE-DOMMANGE (51390) 7 rue de l'Aurore, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de REIMS sous le numéro 478 603 681, ayant pour objet principal : l'acquisition d'un terrain, l'exploitation et la mise en valeur de ce terrain pour l'édification d'un immeuble et l'exploitation par bail ou autrement de cette construction qui restera la propriété de la Société.
- ADRIE, SCI au capital de 1 000 €uros, dont le siège social est situé à VILLE-DOMMANGE (51390) 7 rue de l'Aurore, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de REIMS sous le numéro 828 115 915, ayant pour objet principal : l'acquisition d'immeubles, l'administration et l'exploitation par bail, location ou autrement de tout immeuble bâtis et non bâtis dont elle pourrait devenir propriétaire, par voie d'acquisition, échange, apport ou autrement, l'emprunt de tous fonds nécessaires.
- PIERRE DE CUMINE, SCI au capital de 1 000 €uros, dont le siège social est situé à VILLE-DOMMANGE (51390) 7 rue de l'Aurore, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de REIMS sous le numéro 508 324 324, ayant pour objet principal : l'acquisition d'un terrain, l'exploitation et la mise en valeur de ce terrain pour l'édification d'un immeuble ou plusieurs maisons et l'exploitation par bail ou autrement de cette construction qui restera la propriété de la Société.

Il m'appartient d'exprimer une conclusion sur le fait que la valeur des apports n'est pas surévaluée et d'apprécier les éventuels avantages particuliers stipulés.

A cet effet, j'ai effectué mes diligences selon les normes de la Compagnie Nationale des Commissaires aux Comptes applicables à cette mission ; ces normes requièrent la mise en œuvre de diligences destinées à apprécier la valeur des apports, à s'assurer que celle-ci n'est pas surévaluée et à vérifier qu'elle correspond au moins à la valeur au nominal des actions émises par la société LEMFI INVEST, bénéficiaire de l'apport en nature lors de l'augmentation de capital, et d'autre part, à apprécier les avantages particuliers stipulés.

Ma mission prend fin avec le dépôt du rapport, il ne m'appartient pas de mettre à jour le présent rapport pour tenir compte des faits et circonstances postérieurs à sa date de signature.

I - PRESENTATION DE L'OPERATION ET DESCRIPTION DES APPORTS

A – Présentation de l'opération effectuée :

- Monsieur Benoit LEMOINE demeurant 7 rue de l'Aurore à VILLE-DOMMANGE (51390) fait apport de 449 parts sociales dont il est propriétaire dans la société GENIDEM, SARL au capital de 5 000 €uros, dont le siège social est situé à SAINT BRICE COURCELLES (51370) 1 rue de la Neuvillette, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de REIMS sous le numéro 407 871 086, à la Société par actions simplifiée LEMFI INVEST au capital social de 5 000 € dont le siège social est situé à VILLE-DOMMANGE (51390) 7 rue de l'Aurore, immatriculée au RCS de REIMS sous le numéro 899 291 827.

- Madame Céline LEMOINE demeurant 7 rue de l'Aurore à VILLE-DOMMANGE (51390) fait apport de 49 parts sociales dont elle est propriétaire dans la société GENIDEM, SARL au capital de 5 000 €uros, dont le siège social est situé à SAINT BRICE COURCELLES (51370) 1 rue de la Neuvillette, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de REIMS sous le numéro 407 871 086, à la Société par actions simplifiée LEMFI INVEST au capital social de 5 000 € dont le siège social est situé à VILLE-DOMMANGE (51390) 7 rue de l'Aurore, immatriculée au RCS de REIMS sous le numéro 899 291 827.

- Monsieur Benoit LEMOINE demeurant 7 rue de l'Aurore à VILLE-DOMMANGE (51390) fait apport de 69 parts sociales dont il est propriétaire dans la société LOCALPRO, SCI au capital de 1 000 €uros, dont le siège social est situé à VILLE-DOMMANGE (51390) 7 rue de l'Aurore, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de REIMS sous le numéro 478 603 681, à la Société par actions simplifiée LEMFI INVEST au capital social de 5 000 € dont le siège social est situé à VILLE-DOMMANGE (51390) 7 rue de l'Aurore, immatriculée au RCS de REIMS sous le numéro 899 291 827.

- Madame Céline LEMOINE demeurant 7 rue de l'Aurore à VILLE-DOMMANGE (51390) fait apport de 29 parts sociales dont elle est propriétaire dans la société LOCALPRO, SCI au capital de 1 000 €uros, dont le siège social est situé à VILLE-DOMMANGE (51390) 7 rue de l'Aurore, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de REIMS sous le numéro 478 603 681, à la Société par actions simplifiée LEMFI INVEST au capital social de 5 000 € dont le siège social est situé à VILLE-

DOMMANGE (51390) 7 rue de l'Aurore, immatriculée au RCS de REIMS sous le numéro 899 291 827.

- Monsieur Benoit LEMOINE demeurant 7 rue de l'Aurore à VILLE-DOMMANGE (51390) fait apport de 799 parts sociales dont il est propriétaire dans la société ADRIE, SCI au capital de 1 000 €uros, dont le siège social est situé à VILLE-DOMMANGE (51390) 7 rue de l'Aurore, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de REIMS sous le numéro 828 115 915, à la Société par actions simplifiée LEMFI INVEST au capital social de 5 000 € dont le siège social est situé à VILLE-DOMMANGE (51390) 7 rue de l'Aurore, immatriculée au RCS de REIMS sous le numéro 899 291 827.

- Madame Céline LEMOINE demeurant 7 rue de l'Aurore à VILLE-DOMMANGE (51390) fait apport de 199 parts sociales dont elle est propriétaire dans la société ADRIE, SCI au capital de 1 000 €uros, dont le siège social est situé à VILLE-DOMMANGE (51390) 7 rue de l'Aurore, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de REIMS sous le numéro 828 115 915, à la Société par actions simplifiée LEMFI INVEST au capital social de 5 000 € dont le siège social est situé à VILLE-DOMMANGE (51390) 7 rue de l'Aurore, immatriculée au RCS de REIMS sous le numéro 899 291 827.

- Monsieur Benoit LEMOINE demeurant 7 rue de l'Aurore à VILLE-DOMMANGE (51390) fait apport de 79 parts sociales dont il est propriétaire dans la société PIERRE DE CUMINE, SCI au capital de 1 000 €uros, dont le siège social est situé à VILLE-DOMMANGE (51390) 7 rue de l'Aurore, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de REIMS sous le numéro 508 324 324, à la Société par actions simplifiée LEMFI INVEST au capital social de 5 000 € dont le siège social est situé à VILLE-DOMMANGE (51390) 7 rue de l'Aurore, immatriculée au RCS de REIMS sous le numéro 899 291 827.

- Madame Céline LEMOINE demeurant 7 rue de l'Aurore à VILLE-DOMMANGE (51390) fait apport de 19 parts sociales dont elle est propriétaire dans la société PIERRE DE CUMINE, SCI au capital de 1 000 €uros, dont le siège social est situé à VILLE-DOMMANGE (51390) 7 rue de l'Aurore, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de REIMS sous le numéro 508 324 324, à la Société par actions simplifiée LEMFI INVEST au capital social de 5 000 € dont le siège social est situé à VILLE-DOMMANGE (51390) 7 rue de l'Aurore, immatriculée au RCS de REIMS sous le numéro 899 291 827.

B – <u>Nature et évaluation des apports :</u>

Les 498 parts sociales de la société GENIDEM apportées par Monsieur Benoit LEMOINE et Madame Céline LEMOINE à la société LEMFI INVEST ont été évaluées à la somme de QUATRE MILLIONS QUATRE CENT QUATRE-VINGT-DEUX MILLE EUROS (4 482 000) €uros.

Les 98 parts sociales de la société LOCALPRO apportées par Monsieur Benoit LEMOINE et Madame Céline LEMOINE à la société LEMFI INVEST ont été évaluées à la somme de HUIT CENT QUATRE-VINGT-DEUX MILLE EUROS (882 000) €uros.

Les 998 parts sociales de la société ADRIE apportées par Monsieur Benoit LEMOINE et Madame Céline LEMOINE à la société LEMFI INVEST ont été évaluées à la somme de CENT SOIXANTE-NEUF MILLE SIX CENT SOIXANTE EUROS (169 660) €uros.

Les 98 parts sociales de la société PIERRE DE CUMINE apportées par Monsieur Benoit LEMOINE et Madame Céline LEMOINE à la société LEMFI INVEST ont été évaluées à la somme de QUATRE-VINGT-DIX-HUIT MILLE EUROS (98 000) €uros.

Montant de l'actif apporté de	**5 631 660,00 €**
Montant du passif pris en charge	**0,00 €**
SOIT UN ACTIF NET APPORTE DE	**5 631 660,00 €**

C – Rémunération des apports :

En rémunération de cet apport, évalué à 5 631 660 € :

- Attribution de CINQ CENT SOIXANTE-TROIS MILLE CENT SOIXANTE SIX (563 166) actions de dix (10) €uro de valeur nominale chacune, réparties comme suit :

  - Monsieur Benoit LEMOINE se voit attribuer QUATRE CENT QUATRE-VINGT-SEPT MILLE SIX CENT QUATRE-VINGT-TROIS (487 683) actions nouvelles de dix (10) €uro chacune, en pleine propriété, de la SAS LEMFI INVEST, à titre d'attribution dans le cadre de l'augmentation de capital.

  - Madame Céline LEMOINE se voit attribuer SOIXANTE-QUINZE MILLE QUATRE CENT QUATRE-VINGT-TROIS (75 483) actions nouvelles de dix (10) €uro chacune, en pleine propriété, de la SAS LEMFI INVEST, à titre d'attribution dans le cadre de l'augmentation de capital.

II – DILIGENCES ET APPRECIATION DE LA VALEUR DES APPORTS

J'ai pris connaissance de tous documents et pièces justificatives de toute nature, nécessaires à éclairer mon jugement quant à la valeur établie dans le cadre de l'apport des parts sociales des sociétés GENIDEM, LOCALPRO, ADRIE et PIERRE DE CUMINE détenues par Monsieur Benoit LEMOINE et Madame Céline LEMOINE, à la SAS LEMFI INVEST.

J'ai effectué les diligences que j'ai estimées nécessaires selon les normes de la Compagnie Nationale des Commissaires aux Comptes applicables à cette mission :

- Vérifier la réalité des actifs apportés et des passifs pris en charge,

- Contrôler la valeur attribuée aux apports,

- M'entretenir avec les conseils des sociétés concernées,

- Contrôler tous documents et pièces justificatives de toute nature, nécessaires à éclairer mon jugement quant à la valeur établie dans les contrats d'apport.

Aucune observation n'est à formuler quant à l'évaluation globale des parts apportées.

III – CONCLUSION

Sur la base de mes travaux, je conclus que la valeur des apports s'élevant à CINQ MILLIONS SIX CENT TRENTE ET UN MILLE SIX CENT SOIXANTE EUROS (5 631 660) €uros n'est pas surévaluée et, en conséquence, que l'actif net apporté correspondant est au moins égal au montant de l'attribution des actions effectuée dans le cadre de l'augmentation de capital de la SAS LEMFI INVEST.

Laon, le 08 octobre 2021

Damien DAEVIDIAK
Commissaire aux apports

