

RCS : LYON

Code greffe : 6901

Actes des sociétés, ordonnances rendues en matière de société, actes des personnes physiques

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de LYON atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Actes des sociétés (A)

Numéro de gestion : 2019 B 01047

Numéro SIREN : 848 048 922

Nom ou dénomination : 2A INVESTIMMO

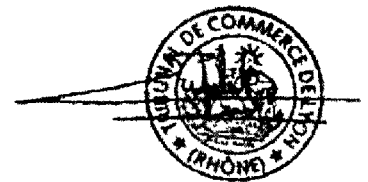
Ce dépôt a été enregistré le 20/11/2019 sous le numéro de dépôt A2019/037352

GREFFE DU TRIBUNAL DE COMMERCE
LYON

A2019/037352

Dénomination : 2A INVESTIMMO
Adresse : 1 allée Marcel Pagnol 69140 Rillieux-la-pape -FRANCE-
n° de gestion : 2019B01047
n° d'identification : 848 048 922
n° de dépôt : A2019/037352
Date du dépôt : 20/11/2019

Pièce : Procès-verbal d'assemblée générale extraordinaire
du 12/11/2019



5378005



5378005

2A INVESTIMMO
SAS A CAPITAL VARIABLE
Siège social : 1 Allée Marcel Pagnol
69140 RILLIEUX LA PAPE
848 048 922 RCS LYON

ASSEMBLEE GENERALE EXTRAORDINAIRE
DU 12/11/2019

Le douze novembre deux mille dix-neuf à quatorze heure

Les associés de la société 2A INVESTIMMO SAS à capital Variable, se sont réunis en assemblée générale extraordinaire.

Mr BENYOUB ABDELMAJID, préside la séance en sa qualité de président de la société 2 A INVESTIMMO.

Il rappelle que l'assemblée doit délibérer sur la question suivante :

1. Création de catégorie d'action et conversion d'action en actions de préférences,
2. Adoption des nouveaux statuts de la société
3. Délégation de pouvoirs pour l'accomplissement des formalités.

Personne ne demandant la parole, le Président met aux voix les résolutions suivantes figurant à l'ordre du jour :

PREMIERE RESOLUTION

L'assemblée générale, après avoir entendu la lecture du rapport du commissaire aux avantages particuliers établi conformément aux articles L. 228-15 et R. 225-136 du Code de Commerce,

Et après avoir constaté que les conditions légales étaient réunies,

- **Décide**, de créer des catégories d'actions comme suit :
 - 8 000 actions ordinaires, dites de catégorie « A »,
 - 2 000 actions de préférence de catégorie « B »,
- **Décide**, que les avantages et droits particuliers qui sont attachés aux actions de préférence de catégorie « B » sont : droit de vote quadruple : une action donne le droit à quatre votes.
- **Approuve** en conséquence la répartition suivante des catégories d'actions créées :
 - 1 000 actions de préférence de catégorie « B », attribuées à Mr BENYOUB Abdelmagid ;
 - 4 000 actions ordinaires de catégorie « A », attribuées à Mr BENYOUB Abdelmagid ;
 - 1 000 actions de préférence de catégorie « B », attribuées à Mr ZOUITEN Habib ;
 - 4 000 actions ordinaires de catégorie « A », attribuées à Mr ZOUITEN Habib ;
- **Approuve** les avantages particuliers que les actions de préférence de catégorie « B » résultant de leur création décidée aux termes de la présente résolution sont susceptibles de conférer à leur titulaire.

CETTE RESOLUTION EST ADOPTEE A L'UNANIMITE.

DEUXIEME RESOLUTION

L'assemblée générale, sous réserve de l'adoption des résolutions ci-dessus évoquées et notamment de la création de catégories d'actions, décide d'adopter purement et simplement article par article et dans sa globalité le texte des nouveaux statuts de la Société figurant en Annexe 1, lequel constituera le nouveau pacte social régissant la Société.

CETTE RESOLUTION EST ADOPTÉE A L'UNANIMITÉ.

TROISIEME RESOLUTION

L'assemblée Générale confère tous pouvoirs au porteur d'une copie ou d'un extrait du présent procès-verbal à l'effet d'accomplir toutes formalités légales qu'il appartiendra.

CETTE RESOLUTION EST ADOPTÉE A L'UNANIMITÉ.

Toutes les questions inscrites à l'ordre du jour ayant été examinées et plus personne ne demandant la parole, la séance est levée à quinze heures.

Le président

BENYOUB ABDELMAJID

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'BENYOUB ABDELMAJID', written in a cursive style with a large loop at the end.

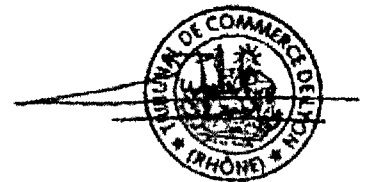
GREFFE DU TRIBUNAL DE COMMERCE

LYON

A2019/037352

Dénomination : 2A INVESTIMMO
Adresse : 1 allée Marcel Pagnol 69140 Rillieux-la-pape -FRANCE-
n° de gestion : 2019B01047
n° d'identification : 848 048 922
n° de dépôt : A2019/037352
Date du dépôt : 20/11/2019

Pièce : Rapport du commissaire aux comptes du
12/11/2019



5378006



COMMISSAIRE AUX COMPTES

2A INVESTIMMO

Société par Actions Simplifiée
A capital variable

Siège social : 1 ALLEE MARCEL PAGNOL
69140 RILLIEUX LA PAPE

RCS LYON : 848 048 922

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX AVANTAGES PARTICULIERS
LIES A LA CONVERSION D' ACTIONS ORDINAIRES EN ACTIONS DE
PREFERENCE « B »**

DECISIONS UNANIMES DES ASSOCIES DU 29 OCTOBRE 2019

**Etabli dans le cadre des articles L. 228-15 et R. 225-136
du Code de Commerce**

2A INVESTIMMO

Société par Actions Simplifiée
A capital variable

Siège social : 1 ALLEE MARCEL PAGNOL
69140 RILLIEUX LA PAPE

RCS LYON : 848 048 922

Assemblée générale extraordinaire du 12 NOVEMBRE 2019

Aux actionnaires,

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale en date du 29 Octobre 2019, et conformément aux dispositions des articles L. 228-15, L. 225-147 et R. 225-136 du Code de commerce, nous vous présentons notre rapport sur l'appréciation des droits particuliers résultant de la conversion des actions ordinaires actuellement détenues par Monsieur BENYOUB Abdelmadjid et par Monsieur ZOUITEN Habib en actions de préférence.

L'opération envisagée vous est présentée dans le rapport du Président, le projet de statuts modifiés et le projet de texte des résolutions établis par le Président.

Il nous appartient d'apprécier les droits particuliers attachés aux actions de préférence dont l'émission, par conversion des actions ordinaires détenues par Monsieur BENYOUB Abdelmadjid et par Monsieur ZOUITEN Habib, est proposée à l'assemblée générale extraordinaire de votre société prévue le 12 novembre 2019. Il ne nous appartient en revanche pas de juger du bien-fondé de l'octroi de droits particuliers, lequel procède du consentement des actionnaires.

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimé nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes relative à cette mission. Ces diligences, qui ne constituent ni un audit ni un examen limité, sont destinées à décrire et apprécier chacun des droits particuliers attachés à l'action de préférence.

Notre mission prenant fin avec le dépôt de notre rapport, il ne nous appartient pas de mettre à jour le présent rapport pour tenir compte des faits et circonstances postérieurs à sa signature.

1. Présentation de l'opération

1.1. Société concernée

La société 2A INVESTIMMO est une Société par Actions Simplifiée à capital Variable, dont le siège social est situé 1 Allée Marcel Pagnol 69140 Rillieux La Pape et immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de LYON sous le numéro 848 048 922.

A ce jour, le capital de la société 2A INVESTIMMO est constitué de 10 000 actions ordinaires d'une valeur nominale de 1 euro chacune, toutes de même catégorie, entièrement libérées.

La société a pour objet en France et à l'étranger :

- Toutes activités de marchand de biens en biens immobilier, à savoir l'achat de biens immobiliers en vue de leur revente ; ainsi que toutes actions de promotion immobilière, au sens de l'article 1831-1 et suivants du code civil ainsi que toutes opérations de maîtrise d'œuvre et de construction vente.

Elle peut réaliser toutes opérations qui se rapportent à cet objet social et qui sont compatibles avec celui-ci, dans les conditions fixées par les textes législatifs et réglementaires.

1.2. Contexte, objectifs et modalités de l'opération envisagée

Dans le cadre de future cession d'actions pour l'entrée de nouvel actionnaire, la société 2A INVESTIMMO prévoit la conversion des actions ordinaires détenues par Monsieur BENYOUB Abdelmadjid et par Monsieur ZOUITEN Habib en actions de préférence.

La valeur nominale de ces actions de préférence sera identique à celle des autres actions de la société et sera fixée à 1 euros.

Il sera créé des catégories d'actions comme suit :

- 2 000 actions de préférence de catégorie « B »,
- 8 000 actions ordinaires de catégorie « A »,

La répartition des catégories d'actions créées sera la suivante :

- 1 000 actions de préférence de catégorie « B », attribuées à Monsieur BENYOUB Abdelmadjid,
- 4 000 actions ordinaires de catégorie « A », attribuées à Monsieur BENYOUB Abdelmadjid,
- 1 000 actions de préférence de catégorie « B », attribuées à Monsieur ZOUITEN Habi,
- 4 000 actions ordinaires de catégorie « A », attribuées à Monsieur ZOUITEN Habib.

2. Description des droits particuliers

Les actions de préférence « B » bénéficieront de droits particuliers rappelés ci-dessous, en complément des droits pécuniaires et politiques attachés aux actions ordinaires.

Nous vous précisons que la description des droits particuliers effectuée ci-après de manière simplifiée se concentre sur la substance même de ces droits particuliers et ne saurait se substituer à la définition exhaustive de ces droits telle qu'elle figure dans le rapport du président, le texte des résolutions et le projet de statuts.

Les droits particuliers sont présentés dans le rapport du Président à l'assemblée générale extraordinaire du 12 novembre 2019, dans le texte des résolutions et sont décrits dans le projet des nouveaux statuts.

Ces droits particuliers peuvent être résumés comme suit : droit de vote quadruple : une action de catégorie « B » donne le droit à quatre votes.

3. Diligences accomplies et appréciation des droits particuliers

3.1. Diligences accomplies

Nous avons effectué les diligences que nous avons estimé nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes relative à cette mission. Ces diligences ont notamment consisté à :

- S'entretenir avec les conseils de la société 2A INVESTIMMO afin de comprendre le contexte économique, juridique et financier de l'opération envisagée ainsi que les objectifs et les modalités de sa réalisation ;
- Examiner les informations se rapportant aux actions de préférence et aux droits particuliers dont elles sont présentées dans le rapport du Président, dans le projet de statuts ainsi que dans le texte des résolutions proposées à l'assemblée générale extraordinaire en date du 12 novembre 2019;
- Effectuer les vérifications que nous avons estimé nécessaires pour apprécier la consistance des droits particuliers octroyés et leur incidence sur la situation des actionnaires ;
- Vérifier que les droits particuliers ne sont pas contraires à la loi.

Nous vous précisons que la mission du commissaire aux comptes chargé d'apprécier les avantages particuliers n'est pas assimilable à une mission de « due diligence », ni d'expertise indépendante sur la valorisation des droits particuliers attribués. Notre mission a pour seuls objectifs d'éclairer les associés sur les droits particuliers attachés à l'action de préférence dont l'émission est envisagée et de vérifier que ces droits ne sont pas contraires à la loi.

3.2. Appréciation des droits particuliers

A l'examen des documents qui m'ont été soumis, je n'ai pas d'observation à formuler sur les avantages particuliers tels que stipulés ci-dessus.

4. Conclusion

En conclusion de nos travaux, nous estimons donc que les avantages particuliers stipulés n'appellent pas d'autres observations de notre part.

Fait à Ecully, le 12 novembre 2019

Cabinet CC2A

Représenté par Jean-Christophe ARNOUX

A2019/037352

Dénomination : 2A INVESTIMMO
Adresse : 1 allée Marcel Pagnol 69140 Rillieux-la-pape -FRANCE-
n° de gestion : 2019B01047
n° d'identification : 848 048 922
n° de dépôt : A2019/037352
Date du dépôt : 20/11/2019

Pièce : Statuts mis à jour du 12/11/2019



5378004

5378004

2A INVESTIMMO

SAS à capital variable

1 Allée Marcel Pagnol

69140 RILLIEUX LA PAPE

STATUTS

MIS A JOUR LE 12/11/2019

Les soussignés,

Monsieur BENYOUB Abdelmajid né le 30 septembre 1973 à LYON 3, demeurant 62 Rue de l'égalité 69150 DECINES-CHARPIEU, de nationalité française,

Et,

Monsieur ZOUITEN Habib né le 04 octobre 1966 à EMJEZ (Algérie), demeurant 34 T rue Paul Bert 69150 DECINES-CHARPIEU, de nationalité française,

ont établi les statuts d'une société par actions simplifiée (SAS) devant exister entre eux.

Hz

A B

CHAPITRE 1

FORME – OBJET – DENOMINATION SOCIALE- SIEGE SOCIAL – DUREE

Article 1 - Forme

La société est une société par actions simplifiée à capital variable régie par les dispositions du Code commerce ainsi que par les statuts. Il est expressément précisé que la société peut, à tout moment au cours de la vie sociale, ne compter qu'un seul associé.

Article 2 – Objet

La Société a pour objet, directement ou indirectement, en France ou à l'étranger :

Toutes activités de marchand de biens en biens immobilier, à savoir l'achats de biens immobiliers en vue de leur revente ; ainsi que toutes actions de promotion immobilière, au sens de l'article 1831-1 et suivants du code civil ainsi que toutes opérations de maîtrise d'œuvre et de construction vente,

Et, plus généralement, toutes opérations industrielles, commerciales, financières, civiles, mobilières ou immobilières pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet social ou à tout objet similaire ou connexe ou susceptibles d'en faciliter l'extension ou le développement.

Article 3 – Dénomination sociale

La dénomination de la société est :

« 2A INVESTIMMO »

Dans tous les cas, factures, annonces, publications et autres documents émanant de la Société, la dénomination sociale doit toujours être précédée ou suivie des inscriptions suivantes : « société par actions simplifiée à capital variable » ou des initiales « SAS à capital variable » et de l'indication du montant du capital social.

Article 4 – Siège social

Le siège social est localisé au :

1 Allée Marcel Pagnol 69140 RILLIEUX LA PAPE

Il pourra être transféré en tout autre endroit du même département ou dans un département limitrophe par simple décision de la gérance, sous réserve de ratification par la prochaine assemblée générale, et en tout autre lieu suivant décision extraordinaire des associés.

A.B

Hz

Article 5 – Durée – Exercice Social

Chaque exercice social a une durée d'une année qui commence le 1^{er} janvier et se termine le 31 Décembre.

Par exception, le premier exercice commencera le jour de l'immatriculation de la société au Registre du commerce et des sociétés et se terminera le 31 décembre 2019.

CHAPITRE II

APPORTS- CAPITAL SOCIAL- MODIFICATION DU CAPITAL SOCIAL

Article 6 – Apports

- Apports en nature

NEANT

- Apports en numéraire

Lors de la constitution, il a été procédé à des apports en numéraire, à savoir : 3 000 euros

Mr BENYOUB Abdelmajid apporte une somme en numéraire de 1 500 €

Mr ZOUITEN Habib apporte une somme en numéraire de 1 500 €

Montant total des apports en numéraire : trois mille euros.

La totalité du capital est libéré à la constitution et déposé à la banque : crédit mutuel.

Elle sera retirée sur présentation du certificat du greffe du tribunal de commerce attestant l'immatriculation de la société au Registre du commerce et des Sociétés de Lyon.

Lors de l'augmentation de capital décidée par l'AGE du 05/11/2019, il a été procédé aux apports suivants :

Mr BENYOUB Abdelmajid apporte une somme en numéraire de 3 500 €

Mr ZOUITEN Habib apporte une somme en numéraire de 3 500 €

Ainsi le capital est de 10 000 € repart de la manière suivante :

Mr BENYOUB Abdelmagid : 5 000 €

Mr ZOUITEN Habib : 5 000 €

HZ

A.B

Article 7 - Avantages particuliers

Suite à l'assemblée générale extraordinaire du 12/11/2019, Il a été créé deux catégories d'action comme suit :

- 8 000 actions ordinaires, dites de catégorie « A »,
- 2 000 actions de préférence de catégorie « B »,

les avantages et droits particuliers qui sont attachés aux actions de préférence de catégorie « B » sont : droit de vote quadruple : une action donne le droit à quatre votes.

la répartition suivante des catégories d'actions créées :

- 1 000 actions de préférence de catégorie « B », attribuées à Mr BENYOUB Abdelmagid ;
- 4 000 actions ordinaires de catégorie « A », attribuées à Mr BENYOUB Abdelmagid ;
- 1 000 actions de préférence de catégorie « B », attribuées à Mr ZOUITEN Habib ;
- 4 000 actions ordinaires de catégorie « A », attribuées à Mr ZOUITEN Habib ;

Article 8 – Capital social initial

Le capital social initial est fixé à la somme de trois mille euros.

Il est divisé en trois mille actions de valeur unitaire chacune égale à 1 euros, souscrites en totalité par les associés et attribuées en proportion de son apport respectif, à savoir :

- Mille cinq cents (1 500) actions pour Mr BENYOUB Abdelmajid
- Mille cinq cents (1 500) actions pour Mr ZOUITEN Habib

Le nombre total d'actions composant le capital social est égal à 3 000 actions.

Les associés déclarent que ces actions sont réparties entre eux dans les proportions ci-dessus indiquées et qu'elles sont toutes souscrites et libérées intégralement.

Article 9 – Variabilité du capital social

La société est à capital variable, avec un montant maximum autorisé et un montant minimum.

A.B

HZ

Le capital social est susceptible d'augmentation par des versements successifs des actionnaires ou l'admission d'actionnaires nouveaux et de diminution par la reprise totale ou partielle des apports effectués, dans la limite du capital maximum autorisé et du capital minimum.

Les variations de capital, à l'intérieur de ces limites, n'entraînent pas de modification statutaire et ne sont pas assujetties aux formalités de dépôt et de publicité.

Le capital maximum autorisé s'élève à deux cent cinquante mille (250 000) €

Le capital social ne peut être inférieur au dixième du capital social souscrit visé à l'article sept des présents statuts, soit trois cents (300) Euros.

Article 10 – Augmentation du capital social dans les limites du capital autorisé

Le Président dispose de tous les pouvoirs pour régler les modalités et procéder aux augmentations de capital en nature ou par incorporation de réserves, primes ou bénéfices, ou par apport en numéraire avec augmentation de la valeur nominale des parts, dans les limites du capital autorisé.

Les autres augmentations du capital se font dans les conditions applicables aux décisions collectives ordinaires.

Toute augmentation du capital faisant entrer de nouveaux associés doit être faite en appliquant, le cas échéant, la procédure d'agrément prévue pour les cessions et les transmissions d'actions.

Article 11 – Réduction du capital social dans les limites du capital autorisé

Le capital social est réduit par le retrait des actionnaires. Ce retrait se fait par reprise des apports. La reprise des apports en nature ne peut se faire que par remboursement de l'apport en numéraire.

La réduction ne peut porter le capital à un montant inférieur au capital minimal prévu par les présents statuts.

Les décisions de réduction du capital se font dans les conditions prévues pour les décisions ordinaires, sauf lorsque les présents statuts en décident autrement.

Article 12 – Augmentation du capital social autorisé

L'augmentation de capital qui porte celui-ci au-delà du montant capital maximum autorisé entraîne l'augmentation de ce capital maximum autorisé.

Cette décision implique une modification des statuts et les formalités de dépôt et de publicité prévues par la loi sont applicables à ce type de décision.

L'augmentation du capital social autorisé est de la compétence de l'assemblée générale compétente pour les modifications des statuts.

Le capital peut être augmenté conformément à la loi.

A. B

H2

Aucune augmentation de capital en numéraire ne peut être réalisée tant que le capital n'est pas entièrement libéré.

En cas d'augmentation de capital en numéraire et de création d'actions nouvelles, celles-ci doivent être obligatoirement libérées, lors de la souscription, d'un quart au moins de leur valeur nominale. La libération du surplus doit intervenir, en une ou plusieurs fois, dans le délai de cinq ans à compter du jour où l'augmentation du capital est devenue définitive.

Toute personne entrant dans la société à l'occasion d'une augmentation du capital, doit être, si nécessaire être agréée dans les conditions fixées par les statuts.

Si l'augmentation de capital comporte des apports en nature, la décision des actionnaires doit contenir l'évaluation de ces apports au vu d'un rapport annexé à la décision et établi par un commissaire aux apports désigné à l'unanimité des actionnaires ou à défaut par ordonnance du président du tribunal de commerce.

Article 13 – Réduction du capital social autorisé

La réduction du capital autorisé de la société est de la compétence de l'assemblée générale compétente pour les modifications des statuts.

Elle entraîne une modification des statuts, ainsi que les formalités de dépôt et de publicité applicables à ce type de décision.

Le capital peut être réduit pour quelque cause et de quelque manière que ce soit, dans les conditions prévues par la loi.

Cette réduction ne peut en aucun cas porter atteinte à l'égalité entre les associés.

CHAPITRE III

DROIT DES ASSOCIES – FORME DES ACTIONS – FORME DE CESSION DES ACTIONS – CLAUSE D'AGREMENT – DROIT DE PREEMPTION – DECES D'UN ASSOCIE

Article 14 – Droit des associés

Chaque action confère à son propriétaire un droit égal dans les bénéfices de la société et dans tout l'actif social. Les droits et obligations attachées à l'action suivent le titre dans quelque main qu'il passe. La propriété d'une action emporte de plein droit adhésion aux statuts et décisions des associés.

Chaque fois qu'il sera nécessaire de posséder plusieurs actions pour exercer un droit quelconque, les propriétaires d'actions isolées ou en nombre inférieur à celui requis, ne pourront exercer ce droit qu'à la condition de faire leur affaire personnelle du groupement et, éventuellement de l'achat ou de la vente d'actions nécessaires.

Article 15 – Forme des actions

A.B

H2

Les actions sont obligatoirement nominatives et leur propriété résulte de leur inscription au nom du ou des titulaires sur des comptes et registres tenus à cet effet par la Société.

Les actions sont indivisibles à l'égard de la Société.

Article 16 – Forme de cession des actions

La transmission des actions s'opère par un virement du compte du cédant au compte du cessionnaire, sur production d'un ordre de mouvement. L'ordre de mouvement établi sur un formulaire fourni ou agréé par la société, est signé par le cédant ou son mandataire.

Ce mouvement est inscrit sur un registre côté et paraphé, tenu chronologiquement, dénommé « registre des mouvements ». La société doit procéder à cette inscription et à ce virement dès réception de l'ordre de mouvement et, au plus tard dans les quinze jours suivant celle-ci.

Article 17 – Clause d'agrément

Toute cession d'actions à titre gratuit ou onéreux, à des tiers ou entre actionnaires, doit préalablement être agréée dans les conditions ci-après. Le démembrement de propriété, le transport de propriété des actions par voie de succession, de liquidation de régime matrimonial, de fusion, absorption ou de transmission universelle de patrimoine de l'article 1844-5, alinéa 3, du Code civil, d'adjudication ordonnée par décision de justice ou d'attribution judiciaire est également soumis à agrément.

Le projet de cession est notifié au Président par acte extra judiciaire ou par lettre recommandée avec demande d'avis de réception. Il contient l'indication des nom, prénom et adresse du cessionnaire s'il s'agit d'une personne physique et sa dénomination sociale, sa forme, son capital social, son siège social, son immatriculation au RCS, l'organe qui la représente et son actionnariat s'il s'agit d'une personne morale, le nombre des actions dont la cession est envisagée et le prix offert.

Dans le délai de quinze jours à partir de la notification, le Président convoque l'assemblée des associés pour qu'elle délibère sur le projet de cession des actions. Il peut également consulter les associés par écrit sur ledit projet.

La décision de la société, qui n'a pas à être motivée, est notifiée par le Président au cédant par lettre recommandée avec demande d'avis de réception ou remise contre décharge manuscrite.

En cas d'agrément, la cession est réalisée dans mes termes et conditions mentionnés dans le projet de cession notifié à la société.

Si la société n'a pas fait connaître sa décision dans le délai de deux mois à compter de la notification du projet de cession, l'agrément à la cession est réputé acquis.

A.B

H2

Si la société refuse d'agréer la cession, le cédant peut, dans les quinze jours de la notification de refus qui lui est faite, signifier par lettre recommandée avec demande d'avis de réception qu'il renonce à son projet de cession.

Chaque associé bénéficie d'un droit de préemption sur les actions dont la cession est envisagée. Il exerce ce droit par voie de notification par lettre recommandée avec demande d'avis de réception, au cédant et au Président au plus tard dans les quinze jours de la notification émanant du cédant en précisant le nombre d'actions qu'il souhaite acquérir.

Lorsque le nombre total des actions que les associés ont déclaré vouloir acquérir est supérieur au nombre d'actions dont la cession est projetée, et faute d'accord entre eux sur la répartition desdites actions dans le délai de quinze jours, les actions concernées sont réparties entre eux par le Président au prorata de leur participation dans le capital social, avec répartition des restes à la plus forte moyenne, mais dans la limite de leur demande.

Si dans une cession, le droit de préemption des associés n'absorbe pas la totalité des actions dont la cession est protégée, la Société peut, en vertu d'un droit de préemption subsidiaire, acquérir les actions concernées non préemptées. Elle dispose, à cette fin, d'un délai complémentaire de un mois. Lorsque les actions sont rattachées par la Société, celle-ci est tenue de les céder dans un délai de trois mois ou de les annuler. A défaut d'exercice de ce droit de préemption subsidiaire, les actionnaires ne peuvent plus exercer leur droit de préemption. L'actionnaire cédant peut donc céder ses actions sans qu'une clause d'agrément lui soit opposée.

Article 18- Décès d'un associé

En cas de décès d'un associé, la Société continuera entre les associés survivants et les héritiers de l'associé décédé.

A.B

HZ

CHAPITRE IV

ORGANES DIRIGEANTS- DECISIONS COLLECTIVES- TENUE DES ASSEMBLEES GENERALES

Article 19- Organes dirigeants

-PRESIDENT-

La société est dirigée par un Président, personne physique associé de la Société, pour une durée limitée ou non, nommé par décisions collectives des associés. Le Président peut résilier ses fonctions et être révoqué par les associés à tout moment statuant dans les conditions de l'article 20 ci-après.

Il a droit à une rémunération dont le montant est approuvé par l'associé majoritaire ou, à défaut, par décision collective des associés ainsi qu'au remboursement des frais exposés dans l'exercice de son mandat sur présentation de justificatifs.

Le président provoque les décisions collectives des associés et les exécute. Il est investi des pouvoirs les plus étendus pour agir en toute circonstance au nom de la Société dans la limite de l'objet social.

Le président représente la Société à l'égard des tiers. Il peut déléguer les pouvoirs qu'il juge convenables et constituer tous mandataires spéciaux et temporaires.

Monsieur BENYOUB Abdelmajid né le 30 septembre 1973 à LYON 3, demeurant 62 Rue de l'égalité 69150 DECINES-CHARPIEU, de nationalité française, est nommé président de la Société 2A INVESTIMMO pour une durée indéterminée.

-DIRECTEUR GENERAL-

Les actionnaires peuvent nommer à la majorité simple un ou plusieurs directeurs généraux, personnes physiques ou morales.

Les pouvoirs du Directeur général, la durée de ses fonctions et sa rémunération sont déterminés par le Président.

Le Directeur Général peut résilier ses fonctions et être révoqué sur proposition d'actionnaires détenteurs d'au moins 51% du capital de la Société.

En cas de décès, démission ou empêchement du Président, le Directeur général en fonction conserve ses fonctions et attributions.

A.B

H2

Le Directeur Général dispose à l'égard de la Société, des mêmes pouvoirs que le Président. Il peut représenter la Société vis-à-vis des tiers.

Monsieur ZOUITEN Habib né le 04 octobre 1966 à EMJEZ (Algérie), demeurant 34 T rue Paul Bert 69150 DECINES-CHARPIEU, de nationalité française, est nommé directeur général de la Société 2A INVESTIMMO pour une durée indéterminée.

Article 20 – Décisions collectives

Les décisions en matière d'augmentation, d'amortissement ou de réduction de capital, de fusion, scission ou dissolution, de modification des Statuts, d'apport partiel d'actif, de vente de fonds de commerce de la Société, de dissolution, de nomination des commissaires aux comptes, d'approbation des comptes annuels et affectation du résultat, sont prises collectivement par les associés, avec délégation de pouvoir le cas échéant du Président selon ce qui est prévu par la loi et/ou les statuts et/ou chaque décision collective.

Les décisions suivantes sont prises à l'unanimité : modification, adoption ou suppression de clauses statutaires visées à l'article 262-20 de la loi sur les sociétés commerciales relatives à la transmission des actions et à l'exclusion d'un associé, nomination et révocation du Président, augmentation de l'engagement social d'un associé notamment en cas de transformation de la Société en société en nom collectif ou en commandite.

Les décisions suivantes sont prises par un ou plusieurs associés représentant plus de la moitié des voix : approbation des comptes annuels et affectation des résultats : nomination des commissaires aux comptes ; dissolution ou liquidation de la société ; augmentation et réduction du capital, fusion, scission et apport partiel d'actif, transformation en société d'une autre forme, agrément des cessions d'actions, exclusion d'un associé.

Toutes les autres décisions sont de la compétence du Président.

Article 21- Tenue des assemblées générales

Tout associé peut demander la réunion d'une assemblée générale. Au choix du Président, les décisions collectives des associés sont prises en assemblée, réunie au besoin par vidéoconférence ou conférence par téléphone, ou par correspondance. Elles peuvent s'exprimer dans un acte signé par tous les associés ou par consultation écrite. Tous moyens de communication peuvent être utilisés : écrit, lettre, fax, télex et même verbalement, sous réserve que l'intéressé signe le procès-verbal, acte ou relevé ou décisions dans un délai d'un mois.

L'assemblée est convoquée par le Président. La convocation est faite par tous moyens quinze jours avant la date de réunion. Elle comporte l'indication de l'ordre du jour, de l'heure et du lieu de la réunion. La convocation est accompagnée de tous documents nécessaires à l'information des associés.

A.B

HZ

Dans le cas où tous les associés sont présents ou représentés, l'assemblée se réunit valablement sur convocation verbale et sans délai. L'assemblée est présidée par le Président de la Société. A défaut elle élit son Président de séance. L'assemblée désigne un secrétaire qui peut être choisi en dehors des associés. A chaque assemblée est tenue une feuille de présence et il est dressé un procès-verbal de la réunion qui est signé par le Président de séance et le secrétaire.

En cas de consultation écrite, le texte des résolutions ainsi que les documents nécessaires à l'information des associés sont adressés à chacun par tous moyens. Les associés disposent d'un délai minimal de trois jours à compter de la réception des projets de résolution pour émettre leur vote lequel peut être émis par lettre recommandée avec accusé de réception ou télécopie. L'associé n'ayant pas répondu dans le délai de quinze jours à compter de la réception des projets de résolution est considéré comme ayant approuvé ces résolutions. Le résultat de la consultation écrite est consigné dans un procès-verbal établi et signé par le Président. Ce procès-verbal mentionne la réponse de chaque associé.

Chaque associé a le droit de participer aux décisions collectives par lui-même ou par un mandataire associé ou conjoint. Chaque action donne droit à une voix. Le droit de vote attaché aux actions est proportionnel au capital qu'elles représentent.

Les procès-verbaux des décisions collectives sont établis et signés sur des registres tenus conformément aux dispositions légales en vigueur. Les copies ou extraits des délibérations des associés sont valablement certifiés conformes par le Président et le secrétaire de l'assemblée.

CHAPITRE V

CONVENTIONS SOUMISES A L'APPROBATION DE L'ASSEMBLEE - CONVENTIONS INTERDITES – COMPTES COURANTS D'ASSOCIES

Article 22 – Conventions soumises à l'approbation de l'assemblée

Sous réserve des interdictions légales, toute convention conclue entre la Société et l'un des associés, doit être soumise au contrôle de l'assemblée des associés.

Les dispositions du présent article s'étendent aux conventions passées avec une société dont un associé indéfiniment responsable, gérant, administrateur, directeur général, membre du directoire ou membre du conseil de surveillance, est simultanément associé de la Société.

Ces dispositions ne sont pas applicables aux conditions portant sur des opérations courantes et conclues à des conditions normales.

AB

HZ

Article 23 – Conventions interdites

A peine de nullité du contrat, il est interdit aux associés autres que les personnes morales de contracter, sous quelque forme que ce soit, des emprunts auprès de la Société, de se faire consentir par elle un découvert, en compte courant ou autrement, ainsi que de faire cautionner ou avaliser par elle leurs engagements envers les tiers. Cette interdiction s'applique aux représentants légaux des personnes morales associées.

Cette interdiction d'applique légalement aux conjoints, ascendants ou descendants des personnes visées à l'alinéa 1^{er} du présent article ainsi qu'à toute personne interposée.

Article 24 – Comptes annuels et résultats sociaux

Dans les six mois de la clôture de l'exercice social, le Président ou le Directeur Général est tenu de consulter les associés sur les comptes et l'affectation du résultat de l'exercice social écoulé. Ce délai peut être prorogé par décision de justice.

Article 25 – Bénéfices distribuables

Après approbation des comptes et constatation de l'existence d'un bénéfice distribuable, l'assemblée générale détermine sur proposition de la gérance toutes sommes qu'elle juge convenables de prélever sur ce bénéfice pour être reportées à nouveau sur l'exercice suivant ou inscrites à un ou plusieurs fonds de réserves ordinaires ou extraordinaires, généraux ou spéciaux, dont elle règle l'affectation ou l'emploi.

Le surplus, s'il en existe, est attribué aux associés sous forme de dividende.

L'assemblée générale peut, après constatation de l'existence de réserves à sa disposition, décider en outre la mise en distribution des sommes prélevées sur ces réserves ; en ce cas, la décision indique expressément les postes de réserve sur lesquels les prélèvements sont effectués.

Les sommes dont la mise en distribution est décidée sont réparties entre les associés proportionnellement au nombre de leurs actions.

Article 26 – Dissolution et liquidation

La société est dissoute par l'arrivée de son terme, sauf prorogation, par l'extinction totale de son objet, par l'effet d'un jugement ordonnant la liquidation judiciaire ou la cession totale des actifs, par décision judiciaire pour juste motif.

La dissolution anticipée peut aussi résulter d'une décision collective des associés à la majorité qualifiée des trois quarts.

A.B

HZ

La dissolution ne produit ses effets à l'égard des tiers qu'à compter du jour où elle a été publiée au Registre du commerce et des sociétés. La personnalité de la Société subsiste pour les besoins de la liquidation et jusqu'à la clôture de celle-ci. La mention « société en liquidation » ainsi que le nom du ou des liquidateurs doivent figurer sur tous les actes et documents émanant de la Société.

La liquidation est effectuée conformément à la loi.

Les associés qui décident la dissolution désignent un liquidateur amiable choisi parmi les associés ou en dehors d'eux.

Le produit net de la liquidation est employé d'abord à rembourser le montant des actions qui n'aurait pas encore été remboursé. Le boni de liquidation est réparti entre les actionnaires proportionnellement au nombre de leurs actions.

Si la Société ne comprend plus qu'un seul associé personne morale, la dissolution, pour quelque cause que ce soit, entraîne conformément à l'article 1844-5 du Code civil, la transmission universelle du patrimoine social à l'associé unique, sans liquidation préalable.

Article 27 – Contestations

Tous litiges pouvant s'élever entre les associés ou entre la Société et les associés, relatives aux affaires sociales, seront jugées conformément à la loi et soumises à la juridiction des tribunaux compétents dans les conditions du droit commun.

CHAPITRE VII

ACTES ACCOMPLIS POUR LE COMPTE DE LA SOCIETE – FRAIS – FORMALITES DE PUBLICITES

Article 28 – Actes accomplis pour le compte de la Société en formation

Dès à présent, le Président est autorisé à réaliser les actes et engagements entrant dans le cadre de l'objet social et de ses pouvoirs.

Conformément aux articles L.210-6 ET R.210-6 Du Code de commerce sur les sociétés commerciales, l'immatriculation de la Société au Registre du Commerce et des Sociétés emportera reprise de ces engagements par la Société.

Article 29 – Frais

Les frais, droits et honoraires des Statuts et de ses suites seront pris en charge par la Société lorsqu'elle aura été immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés.

A.B

HZ

Article 30 – Formalités de publicité

Tous pouvoirs sont donnés au porteur d'une copie des présentes à l'effet d'accomplir toutes les formalités légales de publicité.

Fait à RILLIEUX LA PAPE, le 01 Février 2019

ET MIS A JOUR LE 12/11/2019

Mr BENYOUNG Abdelmajid

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'AB' with a large, sweeping flourish extending from the bottom left.

Mr ZOUITEN Habib

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'H' with a small flourish.