

# RECEPISSE DE DEPOT

Duplicata

GREFFE DU  
TRIBUNAL MIXTE DE COMMERCE  
de Cayenne

15, avenue du Général de Gaulle  
BP 7028  
97307 CAYENNE CEDEX

TEL : 05.94.29.75.80

2D&M IMMO SAS

3 rue Raoul Dinga  
97354 Remire-Montjoly

V/REF :

N/REF : 2019 B 820 / 2019-A-3058

Le greffier du tribunal mixte de commerce de Cayenne certifie qu'il a reçu le 12/11/2019, les actes suivants :

Statuts constitutifs en date du 03/11/2019  
- Constitution

Concernant la société

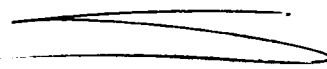
2D&M IMMO SAS  
Société par actions simplifiée  
3 rue Raoul Dinga  
97354 Remire-Montjoly

Le dépôt a été enregistré sous le numéro 2019-A-3058 le 18/11/2019

R.C.S. CAYENNE TMC 878 785 146 (2019 B 820)

Fait à Cayenne le 18/11/2019,

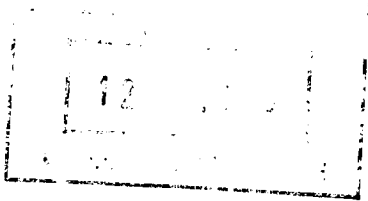
P/ Le Greffier



2019/A/3058 k 18/11/19

# 2D&M Immo S.A.S.

03 Rue Raoul DINGA  
97354 REMIRE-MONTJOLY



**Société par actions simplifiée**

## **STATUTS**

Les soussignés :

- Mme Marie-Paule Michelle TELGA, née le 29 septembre 1973 au Marin Martinique de nationalité Française, vivant Maritalement, demeurant au 03 Rue Raoul DINGA 97354 REMIRE-MONTJOLY
- Mr Daniel Eléonore CIPPE, né le 29 décembre 1969 à SINNAMARY Guyane, de nationalité Française, célibataire, demeurant à Résidence Petit Paradis, Appartement N°5- 2594 Route de Montabo 97300 CAYENNE
- Mr Daniel Joseph BELISAIRE, né le 20 février 1963 à Fort-de-France Martinique, de nationalité Française, vivant Maritalement, demeurant au 03 Rue Raoul DINGA 97354 REMIRE-MONTJOLY

ont établi les statuts d'une société par actions simplifiée (SAS) devant exister entre eux.

CD  
1 MP  
DB

## **Article 1 : Forme**

Les associés désignés dans les présents statuts ont créé une société par actions simplifiée existant entre eux et les personnes qui deviendraient actionnaires de ladite SAS. Cette SAS est régie par les dispositions légales et réglementaires en vigueur et par les présents statuts.

## **Article 2 : Objet**

L'objet social de la société est de traiter des opérations portant sur les biens d'autrui relatives à :

- La gestion immobilière,
- L'achat, la vente, en nu ou en meublé d'immeubles bâtis ou non bâtis,
- La location ou sous-location, en nu ou en meublé d'immeubles bâtis ou non bâtis,
- Location ou location gérance de locaux commerciaux
- L'évaluation locative, en nu ou en meublé d'immeubles bâtis ou non bâtis

Ainsi que toutes opérations commerciales, financières ou juridiques se rattachant à l'objet indiqué ci-dessus et pouvant faciliter son extension en France et à l'étranger.

## **Article 3 : Dénomination**

L'entreprise a pour dénomination social : 2D&M IMMO SAS.

Tous les actes et les documents émanant de la société et destinés au tiers, notamment les lettres, les factures, les annonces et les publications diverses indiqueront la dénomination sociale.

CD  
2 MPT  
DB.

#### **Article 4 : Siège social**

Le siège social de la société est établi au 03 Rue Raoul DINGA 97354 REMIRE-MONTJOLY. Il pourra être transféré en un autre lieu sur décision de l'assemblée des associés.

#### **Article 5 : Durée**

La société est créée pour une durée 99 années à partir de son immatriculation au RCS. Elle pourra cependant être prorogée ou dissoute par anticipation sur décision des actionnaires réunis en assemblée générale extraordinaire.

#### **Article 6 : Apports**

Les soussignés apportent en numéraire à la société :

- |                                   |            |
|-----------------------------------|------------|
| 1- Mme Marie-Paule Michelle TELGA | 615.00. €. |
| 2- Mr Daniel Eléonore CIPPE       | 510.00 €   |
| 3- Mr Daniel Joseph BELISAIRE     | 375.00€.   |

Tous les apports ont été versés sur un compte ouvert au nom de la société en formation à la banque CREDIT MUTUEL situé à la Place Justin CATAYEE, 2 Rue des Ibis 97300 CAYENNE

MPT C<sub>1</sub> 3  
D.B.

## **Article 7 : Capital social**

Le capital s'élève à 1500.00 €. Il est constitué de 100 actions ayant chacune une valeur nominale de 15 euro. Il est réparti de la manière suivante :

1- Mme Marie-Paule Michelle TELGA	41
2- Mr Daniel Eléonore CIPPE	34
3- Mr Daniel Joseph BELISAIRE	25

Toutes les actions sont entièrement libérées.

## **Article 8: Caractéristiques et modalités de cession des actions**

Les actions sont nominatives. Elles font l'objet d'une inscription dans un compte ouvert par la société au nom de l'actionnaire, conformément aux dispositions légales et réglementaires applicables. Tout actionnaire peut demander une attestation d'inscription en compte et la société tient à jour la liste de ses actionnaires au moins tous les trois mois.

Elles sont librement négociables dans les conditions prévues par la loi et dans la mesure où elles sont entièrement libérées.

Cependant, une cession d'actions dépassant 25 % du capital est soumise à l'agrément du cessionnaire par l'assemblée générale extraordinaire des actionnaires. Dans ce cas, l'actionnaire qui souhaite céder ses actions doit notifier son projet à chacun des autres actionnaires en indiquant le nombre d'actions qu'il souhaite céder, le prix de cession et l'identité du futur cessionnaire. Chaque actionnaire peut alors exercer un droit de préemption sur les actions dont la cession est envisagée. S'il souhaite exercer ce droit, il doit le notifier au président dans un délai de 2 mois après avoir reçu la notification du projet de cession en indiquant le nombre d'actions qu'il souhaite acquérir.

Si le nombre d'actions rachetées par les actionnaires dans le cadre de leur droit de préemption est inférieur au nombre d'actions offertes à la cession, l'assemblée générale extraordinaire des associés se prononce sur l'agrément du futur cessionnaire dans un délai de 2 mois après notification de la demande d'agrément par le président. La décision est notifiée au cédant par lettre recommandée avec accusé de réception. À défaut de décision dans le délai susvisé, l'agrément est réputé acquis. En cas de refus, la société a 2 mois pour racheter les actions du cédant ou pour les faire racheter par des tiers.

CD 4  
MPT P.B.

## **Article 9 : Droits et obligations attachés aux actions**

Chaque actionnaire est tenu d'adhérer aux présents statuts et aux décisions prises lors des assemblées. Il a droit à une fraction des bénéfices et de l'actif de la société proportionnelle au nombre d'actions qu'il détient.

Un actionnaire peut démissionner en prévenant les associés, s'il y a lieu trois mois au moins à l'avance, par lettre recommandée avec accusé de réception, sauf cas latent de force majeure.

Les représentants, héritiers, ayant cause ou créanciers d'un des associés, même s'ils comprennent des mineurs ou des incapables, ne peuvent, sous aucun prétexte, requérir l'acquisition de scellés sur les biens, valeurs et papiers de la société, en demander le partage ou la licitation, ni s'immiscer dans les actes d'administration de la société sous quelques formes que ce soit.

La réunion de toutes actions en une seule main n'entraîne pas la dissolution de la société, cette dernière poursuivant son existence et son activité avec l'associé unique.

## **Article 10 : Désignation , pouvoirs et renumération du président - Direction générale**

Le président est désigné par les actionnaires réunis en assemblée générale extraordinaire. La durée de son mandat est illimitée.

La présidente et Directrice générale est Mme Marie-Paule Michelle TELGA

Elle est chargée de représenter la société dans tous ses rapports avec les tiers et elle dispose de tous les pouvoirs dans la limite de ceux qui sont réservés aux assemblées d'actionnaires.

Cependant, Elle devra demander l'autorisation de l'assemblée générale extraordinaire pour acquérir des immeubles, pour souscrire des emprunts bancaires à moyen ou long terme, pour consentir des hypothèques sur les immeubles de la société ou pour accepter d'engager celle-ci en tant que caution simple ou solidaire.

Si une décision prise par la présidente dans le cadre de l'objet social, la société est engagée envers les tiers de bonne foi.

En rémunération de ses fonctions, et en compensation de la responsabilité attachée à la gestion de la société, la présidente recevra un traitement mensuel, fixe ou proportionnel dont la quotité et le mode de paiement seront déterminés par décision ordinaire des Associés.

En outre, les frais de représentation, de déplacement et de voyages, lui sont remboursés soit forfaitairement, soit sur pièces justificatives, selon la décision prise par les Associés en Assemblée Générale ordinaire.

La Présidente peut démissionner de ses fonctions en prévenant les associés, s'il y a lieu trois mois au moins à l'avance, par lettre recommandée avec accusé de réception, sauf cas latent de force majeure.

### **Article 11 : Conventions entre la société et le président**

Toute convention conclue entre la société et le président ou un actionnaire détenant plus d'un dixième du capital ne pourra être appliquée qu'après avoir été approuvée par l'assemblée générale si elle ne concerne pas une opération courante. Il en est de même pour toute convention conclue entre la société et toute entreprise dirigée, administrée ou détenue à hauteur de plus de 5 % par l'une de ces personnes.

L'assemblée générale des actionnaires statue sur ces conventions après avoir pris connaissance du rapport spécial des commissaires aux comptes. L'actionnaire concerné n'est pas autorisé à prendre part au vote.

### **Article 12: Tenue des assemblées**

Les actionnaires devront se réunir en assemblée générale ordinaire au moins une fois par an pour statuer sur les comptes clos à la fin de l'exercice écoulé et pour décider de l'affectation du résultat. Ils pourront aussi se réunir en assemblée générale extraordinaire à tout moment sur convocation du président.

La convocation est faite au moins deux semaines avant la date prévue pour la réunion. Elle doit indiquer l'ordre du jour et les résolutions proposées aux associés.

Chaque assemblée des actionnaires est présidée par le président. Une feuille de présence est établie et signée par tous les actionnaires présents. À la fin de la séance, un procès-verbal des délibérations est établi. Il est signé par le président et par les actionnaires présents.

L'assemblée générale ordinaire approuve les comptes de l'exercice clos si elle le juge opportun et elle décide de l'affectation du résultat. Si celui-ci est bénéficiaire, ce bénéfice, après déduction des éventuelles pertes antérieures est réparti ainsi :

C.D.  
MPT<sup>6</sup> P.B.

- à hauteur de 5 % au minimum pour constituer la réserve légale jusqu'à ce que celle-ci ait atteint au moins 10 % du capital social,
- un supplément doit être également mis en réserve pour répondre aux autres exigences légales (notamment pour maintenir l'actif net à un montant égal au montant minimal exigé pour le capital social),
- le surplus est réparti entre les réserves facultatives et une distribution de dividendes éventuelle.

L'assemblée générale extraordinaire a compétence exclusive pour prendre toute décision aboutissant à une modification des présents statuts ou pour laquelle le président doit obtenir son accord.

### **Article 13: Quorum et majorité**

Pour que l'assemblée puisse délibérer valablement, les actionnaires présents ou représentés doivent posséder au moins 100% du capital social. Si ce quorum n'est pas atteint, une seconde assemblée doit être convoquée et elle peut délibérer valablement si les actionnaires présents ou représentés détiennent au moins 51 % du capital social.

### **Article 14 : Exercice social**

L'exercice social commence le 1er janvier de chaque année et se termine le 31 décembre.

Le premier exercice social comprendra le temps à courir à compter de la date de l'immatriculation de la Société au Registre du Commerce et des Sociétés jusqu'au 31 décembre 2021.

### **Article 15 : Tenue des comptes et information des actionnaires**

Le président doit veiller à ce qu'une comptabilité conforme aux lois en vigueur soit tenue.

Il doit établir le bilan, le compte de résultats, les annexes et le rapport de gestion dans le mois qui suit la clôture de chaque exercice. Ces documents ainsi que le rapport de gestion devront être envoyés aux actionnaires en même temps que les convocations aux assemblées générales ordinaires.

### **Article 16 : Contribution des actionnaires aux pertes et au passif**

Chaque actionnaire est tenu du passif social à concurrence de ses apports en capital.

CD  
MPT 7  
D.B.

## **Article 17 : Prorogation de la société**

Le président devra convoquer les actionnaires en assemblée générale au moins un an avant la date d'expiration de la durée de la société. Lors de cette assemblée, les actionnaires décideront s'ils prorogent la société et pour quelle durée.

## **Article 18 : Dissolution**

La société pourra être dissoute par anticipation dans l'un des cas suivants :

- décision collective des actionnaires,
- décision de justice,
- décès de tous les actionnaires.
- 

## **Article 19 : Liquidation**

En cas de dissolution, la société est placée d'office en liquidation. Dans ce cas, sa dénomination sociale doit être suivie des mots « société en liquidation » sur tous les documents destinés aux tiers. Le liquidateur est désigné et ses pouvoirs sont fixés lors de l'assemblée qui décide la dissolution.

Pendant la liquidation, le liquidateur représente la société et il procède à la vente des éléments d'actifs et au paiement des dettes.

## **Article 20 : Contestations**

Tous litiges pouvant se produire entre les actionnaires relèveront du tribunal de grande instance dont dépend le siège social.

## **Article 21 : Actes effectués pour le compte de la société en formation - Personnalité morale**

Un état des démarches et des actes effectués pour le compte de la société en formation est joint en annexe aux présents statuts. La signature desdits statuts impliquera la reprise de ces actes par la société après l'immatriculation de celle-ci au RCS de Cayenne. Dès son immatriculation au RCS, la société jouira de la personnalité morale.

Cd  
8 P-B.  
MPT

## Article 22 : Frais et formalités de publicité

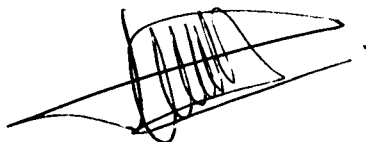
La société prendra en charge les frais d'impression des présents statuts et d'insertion des avis légaux. Le président ou un mandataire habilité accomplira toutes ces formalités.

Fait à Cayenne, le 03 Novembre 2019

En dix exemplaires originaux de 9 pages

Paraphés et signés après lecture par les associés

Mme Marie-Paule Michelle TELGA



Mr Daniel Eléonore CIPPE



Mr Daniel Joseph BELISAIRE



CD 9  
D.B.

2019/A/3058 k 18/11/19

# Crédit Mutuel

CREDIT POPULAIRE GUYANAIS

P JUSTIN CATAYEE 2 RUE DES IBIS 97300 CAYENNE

☎ 0 820 82 09 00 (Service 0,12 €/min + prix appel) FAX +594 594030081 ✉ 05330@creditmutuel.fr  
BIC : CMCIFR2A

## Création de Société par Actions Simplifiée

### ATTESTATION DE BLOCAGE DU CAPITAL SOCIAL

La banque ci-après :

CREDIT POPULAIRE GUYANAIS, P JUSTIN CATAYEE 2 RUE DES IBIS 97300 CAYENNE déclare et atteste avoir reçu en dépôt la somme de 1 500 €.

Mlle MARIE - PAULE TELGA, représentant de la société 2D&M IMMO SAS S.A.S., Société par Actions Simplifiée actuellement en voie de formation dont le siège social se situe 3 RUE RAOUL DINGA 97354 REMIRE MONTJOLY, déclare que cette somme représente le montant immédiatement libérable de la partie du capital social correspondant aux apports en numéraire de la Société par Actions Simplifiée en formation, ainsi qu'il a été versé par l'ensemble des actionnaires.

Liste des actionnaires	Nombre d'actions	Somme versée
TELGA MARIE - PAULE	41	615 €
CIPPE DANIEL	34	510 €
BELISAIRE DANIEL	25	375 €

En conséquence, conformément aux dispositions législatives en vigueur, la somme ci-dessus demeurera bloquée en compte spécial :

16159 05330 21828802 86

jusqu'à production du certificat d'immatriculation au Registre du Commerce et des Sociétés de la société actuellement en voie de formation. Sans production de ce certificat dans le délai de six mois à compter du dépôt de fonds, la somme susvisée pourra être débloquée :

- soit entre les mains du mandataire désigné par l'ensemble des souscripteurs,
- soit entre les mains du mandataire désigné par décision de justice passée en force de chose jugée.

La présente attestation est établie en triple exemplaire pour faire valoir ce que de droit.

Le 31 octobre 2019

Le déposant  
("lu et approuvé" + signature)

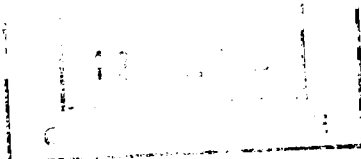
*Lu et approuvé*

*[Signature]*

JST14

LAURENT ANATOLE  
CDC PROFESSIONNELLE  
2 RUE DES IBIS-PLACE JUSTIN CATAYEE-97300  
CAY

**CAISSE CREDIT MUTUEL**  
CREDIT POPULAIRE GUYANAIS  
Place JUSTIN CATAYEE  
2, rue DES IBIS  
B.P. 818  
97300 CAYENNE



2019/A/3058 le 18/11/19

Dénomination sociale : **2D&M IMMO SAS**

Société par Actions Simplifiée

au capital de 1500.00 €

Siège social : 03 Rue **RAOUL DINGA** 97354 REMIRE-MONTJOLY

Nombre d'actions : **100**

Valeur nominale : **15 €**

Libération : **0**

## Liste des souscripteurs

NOM- PRENON- ADRESSE	Nombre d'actions souscrites	Valeur nominale des actions souscrites	Montants des versements
TELGA Marie- Paule 03 Rue Raoul DINGA 97354 REMIRE-MONTJOLY	41	15 €	615.00 €
CIPPE Daniel 2594 Route de Montabo 97300 CAYENNE	34	15 €	510.00 €
BELISAIRE Daniel 03 Rue Raoul DINGA 97354 REMIRE-MONTJOLY	25	15 €	375.00 €
Total d'actions souscrites	100		
Total des versements			<b>1500.00 €</b>

Le présent état qui constate la souscription de 100 actions de la société 2D&M IMMO SAS ainsi que le versement de la somme de 1500.00 € correspondant à la totalité du nominal desdites actions, est certifié exact, sincère et véritable par Mme TELGA Marie-Paule, présidente.

Fait à Remire-Montjoly, le 04 Novembre 2019  
En deux exemplaires

