

RCS : BOURG EN BRESSE

Code greffe : 0101

Actes des sociétés, ordonnances rendues en matière de société, actes des personnes physiques

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de BOURG EN BRESSE atteste l'exactitude des informations transmises ci-après**

Nature du document : Actes des sociétés (A)

Numéro de gestion : 2016 B 00380

Numéro SIREN : 819 105 479

Nom ou dénomination : 111 INVESTISSEMENT

Ce dépôt a été enregistré le 19/11/2021 sous le numéro de dépôt 9908

91, rue Pouilly-Loché  
71000 Mâcon

☎ 03 85 32 80 34  
✉ [egelas@gelas-audit.fr](mailto:egelas@gelas-audit.fr)

# 111 INVESTISSEMENT

485, Chemin des Ferrières  
01480 MESSIMY SUR SAONE

## Rapport du commissaire à la transformation de la SARL 111 INVESTISSEMENT en Société par Actions Simplifiée

Novembre 2021

91, rue Pouilly-Loché  
71000 Mâcon

☎ 03 85 32 80 34  
✉ egelas@gelas-audit.fr

## 111 INVESTISSEMENT

SARL au capital de 1 000 €  
485, Chemin des Ferrières  
01480 MESSIMY SUR SAONE

### Rapport du commissaire à la transformation de la SARL 111 INVESTISSEMENT en Société par Actions Simplifiée

Aux associés,

En notre qualité de commissaire aux comptes désigné en application des dispositions de l'article L.224-3 du Code de commerce par décision des associés en date du 18 octobre 2021, nous avons établi le présent rapport afin :

- de vous présenter notre analyse de la situation de votre société ;
- de vous faire connaître notre appréciation sur la valeur des biens composant l'actif social et, le cas échéant, sur les avantages particuliers stipulés et de nous prononcer, en application des dispositions de l'article R.224-3 du Code de commerce, sur le montant des capitaux propres par rapport au capital social.

#### I. Mission du commissaire aux comptes sur la situation de la société

a. **Activité** : L'objet social de la société est la réalisation de toutes opérations de lotissement, d'aménagement de terrains et de promotion immobilière.

b. **Éléments d'exploitation** :

En K€ HT	Ex 12/2020	Ex 12/2019
Chiffre d'affaires HT	943	199
Résultat d'exploitation	160	(2)
Résultat net	114	(2)

a. **Situation bilantielle** : (chiffres en K€ au 31/12/2020)

Immobilisations incorporelles	0	Capitaux propres	190
Autres immobilisations	0	Dettes financières	1
Stocks	0	Dettes fournisseurs	2
Créances	24	Dettes fiscales & sociales	37
Trésorerie	214	Autres dettes	8

La situation financière de la société est donc saine et n'appelle pas de commentaire.

## II. Mission du commissaire à la transformation

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimé nécessaires au regard de la doctrine professionnelles de la Compagnie des commissaires aux comptes relative à cette mission. Ces diligences ont consisté :

- à contrôler par sondages les éléments constitutifs du patrimoine de la société en termes d'existence, d'appartenance et d'évaluation ;
- à vérifier si, compte tenu des événements survenus depuis la date de clôture du dernier exercice, le montant des capitaux propres déterminé selon les mêmes règles que celles utilisées pour l'établissement des derniers comptes annuels est au moins égal au montant du capital social.

Elles ont également consisté à analyser les avantages particuliers stipulés. Cette vérification a notamment consisté à apprécier l'incidence éventuelle sur la valeur comptable des éléments entrant dans la détermination des capitaux propres, des événements survenus entre la date des derniers comptes annuels (soit le 31 décembre 2020) et la date de notre rapport.

- **Les capitaux propres** arrêtés au 31 décembre 2020 s'élèvent à 190 203 € et le capital social à 1 000 €. Ces chiffres sont issus des comptes annuels établis par l'expert-comptable et arrêtés par les Gérants. Ils ont été approuvés par les associés le 30 avril 2021. Le résultat de l'exercice (114 184 €) a été affecté au poste « autres réserves ».
- Aucun avantage particulier n'est stipulé.
- La situation comptable établie par l'expert-comptable de la société au 30 septembre 2021 fait apparaître les indicateurs suivants :

Eléments	Montants en K€ HT
Chiffre d'affaires	692
Résultat d'exploitation	46
Résultat avant IS	+ 42
Disponibilités	114

▪ **L'actif social au 31 décembre 2020 est composé des éléments suivants :**

Voir tableau ci-dessus § I c.

Nous avons effectué sur ces postes, un examen limité réalisé notamment, par revue du dossier de l'expert-comptable et des pièces justificatives.

- Autres créances : 16 275 € - Il s'agit d'une créance détenue sur une Etude Notariale, faisant suite à une opération immobilière.
- Trésorerie : Cet actif financier a été validé à partir de la revue des relevés bancaires au 31/12/2020.

▪ **Conclusion :**

- Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la valeur des biens composant l'actif social de la société au 31 décembre 2020.
- Sur la base de nos travaux, nous attestons que le montant des capitaux propres est au moins égal au montant du capital social au 31 décembre 2020. La situation comptable établie au 30 septembre 2021 confirme cet avis.

Fait à Mâcon, le 16 novembre 2021

GELAS AUDIT

Commissaire aux Comptes  
Membre de la Compagnie Régionale  
de Dijon

Emmanuel GÉLAS