

## GROUPE EUROBAT

Société à responsabilité limitée en formation  
au capital de 2 000 000 F  
Siège social : 15, rue des goélands  
33970 CAP FERRET

26 JAN. 1998

### Les soussignés :

- Monsieur **Patrice PICHET** 8, rue des Ortolans

33970 CAP FERRET

- Madame **Diane PICHET**

8, rue des Ortolans

33970 CAP FERRET



agissant en qualité de seuls futurs associés de la Société **Groupe EUROBAT**, société à responsabilité limitée en voie de formation, dont le capital sera de 2 000 000 F et le siège social fixé 15, rue des Goélands - 33970 CAP FERRET conformément à l'article 40 de la loi du 24 juillet 1966 et à l'article 25 du décret du 23 mars 1967,

désignent, à l'unanimité, Monsieur **Michel DELBARY** aux fonctions de commissaire chargé de vérifier les apports en nature qui doivent être effectués à la Société et de dresser un rapport qui leur sera soumis.

Monsieur Michel DELBARY pourra obtenir auprès de Monsieur Patrice PICHET tous les renseignements et documents concernant ces rapports et nécessaires à l'établissement dudit rapport.

Fait au Cap Ferret  
Le 17 novembre 1997

Patrice PICHET

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Patrice PICHET", written over a horizontal line.

Diane PICHET

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Diane PICHET", written over a horizontal line.

**GROUPE EUROBAT**

Société à Responsabilité limitée en formation

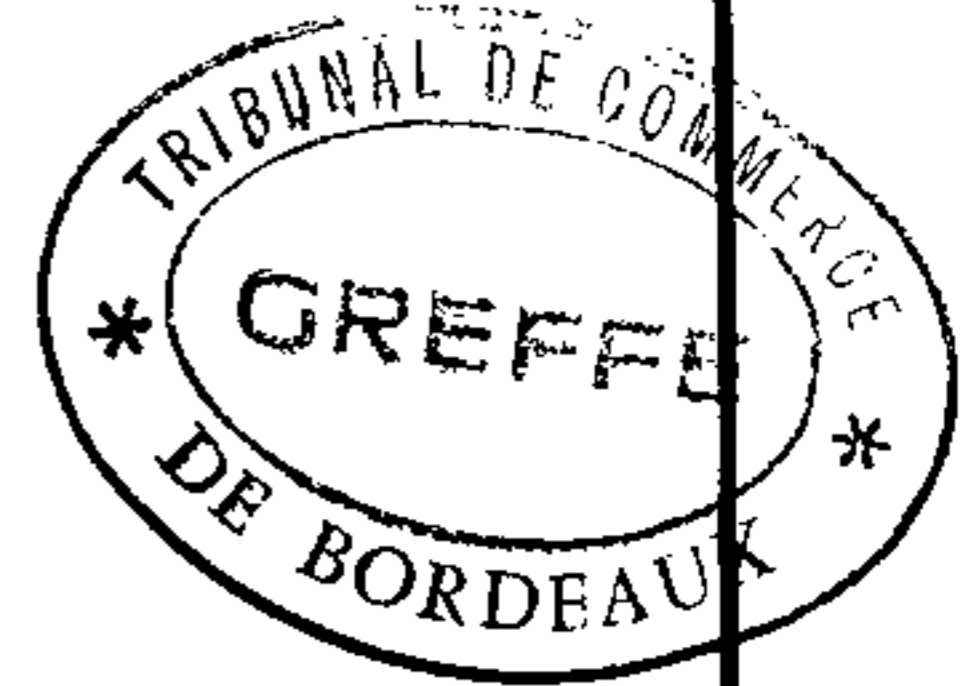
Capital : 2.000.000 frs

Siège Social : 15, rue des Goélands

33970 CAP-FERRET

---

26 JAN 1998



**COMMISSARIAT AUX APPORTS**

---

**Michel DELBARY**

Commissaire aux Comptes - Expert-Comptable

2, Rue Saubotte

33540 SAUVETERRE-DE-GUYENNE

# **RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX APPORTS**

En exécution de la mission de commissaire aux apports qui m'a été confiée par décision des futurs associés de la société à responsabilité limitée GROUPE EUROBAT en date du 17 Novembre 1997, je vous présente mon rapport sur la valeur des apports devant être effectués à votre société par Madame Diane PICHET et Monsieur Patrice PICHET.

## **1- EXPOSE DE L'OPERATION PROJETEE**

### **1.1 - Sociétés concernées**

- La société **GROUPE EUROBAT** est une société à responsabilité limitée en formation au capital de 2.000.000 frs, dont le siège social est situé : 15, rue des Goëlands - 33970 CAP-FERRET.
- La société **EUROBAT** est une société à responsabilité limitée au capital de 50.000 frs, dont le siège social est situé : 50, Boulevard de la Plage - 33970 CAP-FERRET, immatriculée au R.C.S de BORDEAUX sous le n° B 350 120 325.
- La société **PROMOBAT** est une société à responsabilité limitée au capital de 50.000 frs, dont le siège social est situé : 15, rue des Goëlands - 33970 CAP-FERRET, immatriculée au R.C.S de BORDEAUX sous le n° B 410 048 755.
- La société **GESTHOTEL** est une société à responsabilité limitée au capital de 50.000 frs, dont le siège est situé : 50, Boulevard de la Plage - 33970 CAP-FERRET, immatriculée au R.C.S de BORDEAUX sous le n° B 403 290 653.

### **1.2 - But de l'opération**

- La société **GROUPE EUROBAT** aura une activité de holding dont le capital est représenté par des parts attribuées à Madame et Monsieur PICHET en rémunération des apports de titres qu'ils ont effectués à **GROUPE EUROBAT**.
- Cette opération d'envergure doit permettre :
  - d'optimiser la politique financière et commerciale du groupe
  - d'en simplifier la gestion administrative.

### **1.3 - Bases de l'apport**

- Pour établir les conditions des apports et leur rémunération, il a été décidé de retenir les comptes annuels de chacune des sociétés arrêtés au 31 Décembre 1996 ainsi que les comptes prévisionnels devant être arrêtés au 31 Décembre 1997.

#### 1.4 - Propriété, jouissance et conditions.

- Votre société aura la propriété et la jouissance des titres apportés à compter de son immatriculation au registre du commerce et des sociétés.  
Les dites parts ne sont grevées d'aucun nantissement ni servitude.

## 2- DESCRIPTION ET EVALUATION DES APPORTS

Aux termes des conventions d'apport, Madame et Monsieur PICHET se proposent d'apporter à la société **GROUPE EUROBAT** les titres suivants :

### 2.1 - Apports par Madame Diane PICHET :

. 1 part de la <b>SARL PROMOBAT</b> pour	<u>300 frs</u>
--	----------------

### 2.2 - Apports par Monsieur Patrice PICHET :

. 499 parts de la <b>SARL PROMOBAT</b> pour	149.700 frs
. 499 parts de la <b>SARL EUROBAT</b> pour	1.750.000 frs
. 500 parts de la <b>SARL GESTHOTEL</b> pour	<u>100.000 frs</u>

<b><u>TOTAL des APPORTS</u></b>	<b><u>2.000.000 frs</u></b>
---------------------------------	-----------------------------

### 2.3 - Méthodes d'évaluation retenues

2.3.1 - Pour procéder à l'évaluation des parts des sociétés **PROMOBAT** et **GESTHOTEL**, il a été retenu la méthode patrimoniale.

La valeur patrimoniale est fondée sur le montant de l'actif net comptable non réévalué des sociétés concernées tel qu'il ressort de situations comptables arrêtées au 30 Novembre 1997.

2.3.2 - La valeur patrimoniale fondée sur le montant de l'actif net comptable réévalué au 31 Décembre 1996 est le critère retenu pour l'évaluation des parts de la société **EUROBAT**.

La réévaluation du local établie sur une valeur vénale apparaît plus pertinente qu'une évaluation établie en tenant compte des coûts de constructions d'immeubles similaires.

La réévaluation du fonds de commerce est selon moi justifiée dans la mesure où l'exploitation de la société est bénéficiaire.

2.3.3 - L'évaluation des trois sociétés sur le fondement de la rentabilité prévisionnelle n'a pas été retenue.

Ce choix me semble justifié en raison de l'absence d'éléments prévisionnelssuffisamment fiables, imputables aux aléas économiques.

### **3 - VERIFICATIONS EFFECTUEES**

J'ai effectué les diligences que j'ai estimées nécessaires selon les normes de la Compagnie Nationale des Commissaires aux Comptes pour :

- vérifier la réalité des actifs apportés,
- contrôler la valeur attribuée aux apports.

### **4 - CONCLUSIONS**

Je n'ai pas d'observation à formuler sur la valeur globale des apports décrits ci-dessus, dont le montant s'élève à :

**2.000.000 francs**

La valeur globale des apports correspond au moins à la valeur nominale des parts à émettre, sachant qu'il n'existe pas de prime d'émission.

FAIT à SAUVETERRE, le 10 Décembre 1997.



**Michel DELBARY**  
**COMMISSAIRE AUX APPORTS**

26 JAN 1998

*Handwritten signature*

**GROUPE EUROBAT**  
Société à responsabilité limitée  
au capital de F 2 000 000  
Siège social : 15 rue des Goëlands - 33970 LEGE CAP FERRET



DUPLICATA

VISÉ POUR TIMBRE ET ENREGISTRÉ A LA RECETTE  
D'ARCAHON LE ..... 16 JAN 1998 .....

F° ..... BORD. .... 20/7 .....

STATUTS

REÇU

[ - Dt DE TIMBRE .....  
- Dts D'ENREGI... 50F + I.R. 50F

*Handwritten signature*

*Handwritten mark*

Les soussignés :

**1°/ Monsieur Patrice PICHET**

Né le 9 Novembre 1959 à BORDEAUX (33)

Marié sous le régime de la séparation de biens

Demeurant 8 rue des Ortolans 33970 LEGE CAP FERRET

**2°/ Madame Diane PICHET née MAILLARD DE LA MORANDAIS, son épouse**

Née le 9 Mai 1965 à TOURS (37)

Marié sous le régime de la séparation de biens

Demeurant à la même adresse

Ont décidé de constituer entre eux une société à responsabilité limitée et ont adopté les statuts établis ci-après :

**ARTICLE 1 – FORME**

Il est formé, entre les propriétaires des parts ci-après créées et de celles qui pourraient l'être ultérieurement, une société à responsabilité limitée régie par les lois et règlements en vigueur, ainsi que par les présents statuts.

**ARTICLE 2 – OBJET**

La Société a pour objet :

– La prise de participation dans toute société, l'activité de holding, le financement de participation et plus généralement la gestion de participation,

– Le tout directement ou indirectement par voie de création de sociétés et groupements nouveaux, d'apport, de commandite, de souscription, d'achat de titres ou droits sociaux, de fusion, d'alliance, d'association en participation ou de prise ou de dation en location ou location-gérance de tous biens et autres droits,

– Et généralement, toutes opérations industrielles, commerciales, financières, civiles, mobilières ou immobilières pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'un des objets visés ci-dessus ou à tous objets similaires ou connexes.



**ARTICLE 3 - DENOMINATION**

La dénomination de la Société est : GROUPE EUROBAT

Dans tous les actes et documents émanant de la Société, la dénomination sociale doit être précédée ou suivie immédiatement des mots "société à responsabilité limitée" ou des initiales "S.A.R.L." et de l'énonciation du montant du capital social.

**ARTICLE 4 - SIEGE SOCIAL**

Le siège social est fixé : 15 rue des Goëlands à LEGE CAP FERRET (33970).

Il peut être transféré en tout autre endroit du même département ou d'un département limitrophe par une simple décision de la gérance sous réserve de ratification par la prochaine Assemblée Générale Ordinaire, et partout ailleurs en France en vertu d'une délibération de l'Assemblée Générale Extraordinaire.

**ARTICLE 5 - DUREE**

La durée de la Société est fixée à 99 années à compter de la date de son immatriculation au registre du commerce et des sociétés, sauf dissolution anticipée ou prorogation.

**ARTICLE 6 - APPORTS****1°/ Apports en nature****- Par Monsieur Patrice PICHET**

Quatre Cent Quatre Vingt Dix Neuf parts sociales (499 parts) numérotées de 1 à 499 de la SARL PROMOBAT au capital de 50 000 F sise 15 rue des Goëlands 33970 LEGE CAP FERRET, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de BORDEAUX sous le n° B 410.048.755

**Pour une valeur de Cent Quarante Neuf Mille Sept Cent Francs**

**149 700 F**

**- Par Madame Diane PICHET**

Une part sociale (1 part) numérotée 500 de la SARL PROMOBAT au capital de 50 000 F sise 15 rue des Goëlands 33970 LEGE CAP FERRET, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de BORDEAUX sous le n° B.410.048.755

**Pour une valeur de Trois Cents Francs**

**300 F**




**- Par Monsieur Patrice PICHET**

Quatre Cent Quatre Vingt Dix Neuf parts sociales (499 parts) numérotées de 1 à 250 et de 252 à 500 de la SARL EUROBAT au capital de 50 000 F  
sise 50 boulevard de la Plage - 33970 LEGE CAP FERRET, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de BORDEAUX sous le n° B.350.120.325

**Pour une valeur de Un Million Sept Cent Cinquante Mille Francs**

**1 750 000 F**

**- Par Monsieur Patrice PICHET**

Cinq Cents parts sociales (500) numérotées de 1 à 500 de la SARL GESTHOTEL  
sise 50 boulevard de la Plage - 33970 LEGE CAP-FERRET  
immatriculée au registre du commerce et des sociétés de BORDEAUX  
sous le n° B.403.290.653

**Pour une valeur de Cent Mille Francs**

**100 000 F**

**Ces apports nets de tout passif sont évalués à la somme de**

**2 000 000 F**

L'estimation de l'apport en nature a été faite au vu d'un rapport établi en date du 10 Décembre 1997 par Monsieur Michel DELBARY, Commissaire aux Apports désigné d'un commun accord entre les futurs associés. Un exemplaire de ce rapport demeurera annexé à chacun des originaux des présents.

Les conditions de ces apports en nature sont décrites en annexe des présentes.

**2\*/ Rémunération des apports**

**- Monsieur Patrice PICHET**

Dix Neuf Mille Neuf Cent Quatre Vingt Dix Sept parts

19997 parts

- Madame Diane PICHET Trois parts

3 parts

**Soit une total de VINGT MILLE parts sociales .....**

**20000 parts**

=====

*JP*

*m*

## **ARTICLE 7 – CAPITAL SOCIAL**

Le capital social est fixé à la somme de DEUX MILLIONS DE FRANCS (2 000 000 F)

Il est divisé en Vingt Mille (20000) parts sociales de 100 F chacune, lesquelles sont attribuées comme suit :

- A Monsieur Patrice PICHET DIX NEUF MILLE NEUF CENT QUATRE VINGT DIX SEPT parts sociales numérotées de 1 à 19997, ci	19997 parts
- A Madame Diane PICHET TROIS parts sociales numérotées de 19998 à 20000, ci	3 parts

Total égal au nombre de parts composant le capital social	<b><u>20000 parts</u></b>
---	---------------------------

Les soussignés déclarent que toutes les parts sociales présentement créées ont été souscrites en totalité par eux, intégralement libérées puis réparties entre eux comme indiqué ci-dessus.

## **ARTICLE 8 – COMPTES COURANTS**

Outre leurs apports, les associés pourront verser ou laisser à disposition de la Société toutes sommes dont elle pourrait avoir besoin. Ces sommes sont inscrites au crédit d'un compte ouvert au nom de l'associé.

Les comptes courants ne doivent jamais être débiteurs et la Société a la faculté d'en rembourser tout ou partie, après avis donné par écrit un mois à l'avance, sauf stipulation contraire.

## **ARTICLE 9 – MODIFICATIONS DU CAPITAL SOCIAL**

I – Le capital social peut être augmenté, soit par création de parts nouvelles, soit par majoration du montant nominal des parts existantes, en vertu d'une décision collective extraordinaire des associés.

Si l'augmentation de capital est réalisée, soit en totalité, soit en partie, par des apports en nature, la décision des associés relative à l'augmentation de capital doit contenir l'évaluation de chaque apport en nature, au vu d'un rapport annexé à cette décision et établi sous sa responsabilité par un Commissaire aux apports, désigné par ordonnance du Président du Tribunal de commerce statuant sur requête de la gérance.

II – Le capital peut également être réduit en vertu d'une décision collective extraordinaire des associés, mais en aucun cas elle ne peut porter atteinte à l'égalité des associés.

La réduction du capital social à un montant inférieur au minimum légal ne peut être décidée que sous la condition suspensive d'une augmentation de capital destinée à porter celui-ci à un montant au moins égal au montant du capital social minimum prévu par la loi, à moins que la Société ne se transforme en société d'une autre forme. A défaut, tout intéressé peut demander en justice la dissolution de la

Société. Cette dissolution ne pourra être prononcée si, au jour où le tribunal statue sur le fond, la régularisation a eu lieu.

III – Si l'augmentation ou la réduction du capital fait apparaître des rompus, les associés devront faire leur affaire personnelle de toute acquisition ou de toute cession de droits d'attribution ou de parts anciennes pour obtenir l'attribution d'un nombre entier de parts nouvelles.

#### **ARTICLE 10 – SOUSCRIPTION ET REPRESENTATION DES PARTS SOCIALES**

Les parts sociales sont souscrites en totalité par les associés et intégralement libérées, qu'elles représentent des apports en nature ou en numéraire. Elles ne peuvent représenter des apports en industrie, sous réserve des droits du conjoint de l'apporteur en nature ou de l'apporteur en nature lui-même.

Les parts sociales ne peuvent jamais être représentées par des titres négociables.

La propriété des parts résulte seulement des présents statuts, des actes ultérieurs qui pourraient modifier le capital social et des cessions et attributions qui seraient régulièrement réalisées.

La réunion de toutes les parts en une seule main n'entraîne pas la dissolution de la Société qui continue d'exister avec un associé unique.

#### **ARTICLE 11 – DROITS ET OBLIGATIONS ATTACHES AUX PARTS SOCIALES**

Chaque part sociale confère à son propriétaire un droit égal dans les bénéfices de la Société, dans la propriété de l'actif social et dans le boni de liquidation. Elle donne également droit à une voix dans tous les votes et délibérations.

Les associés ne sont tenus à l'égard des tiers qu'à concurrence du montant de leur apport. Toutefois ils sont solidairement responsables, à l'égard des tiers, pendant cinq ans, de la valeur attribuée aux apports en nature lors de la constitution de la Société, lorsqu'il n'y a pas eu de commissaire aux apports ou lorsque la valeur retenue est différente de celle proposée par le commissaire aux apports.

La propriété d'une part emporte de plein droit adhésion aux statuts et aux résolutions régulièrement prises par les associés.

#### **ARTICLE 12 – INDIVISIBILITE DES PARTS SOCIALES**

Les parts sociales sont indivisibles à l'égard de la Société. Les copropriétaires indivis sont tenus de désigner l'un d'entre eux pour les représenter auprès de la Société ; à défaut d'entente, il appartient à l'indivisaire le plus diligent de faire désigner par voie de justice un mandataire chargé de les représenter.

Si une ou plusieurs parts sont grevées d'usufruit, le droit de vote appartient au nu-propiétaire pour les décisions collectives extraordinaires et à l'usufruitier pour les décisions collectives ordinaires.

Toutefois, dans tous les cas, le nu-propiétaire a le droit de participer aux assemblées générales.

OP  
~

### **ARTICLE 13 – CESSIION ET TRANSMISSION DES PARTS SOCIALES**

Toute cession de parts doit être constatée par un acte notarié ou sous seings privés.

Pour être opposable à la Société, elle doit lui être signifiée par exploit d'huissier ou être acceptée par elle dans un acte notarié. La signification peut être remplacée par le dépôt d'un original de l'acte de cession au siège social contre remise par le gérant d'une attestation de ce dépôt.

Pour être opposable aux tiers, elle doit en outre avoir été déposée au greffe, en annexe au Registre du commerce et des sociétés.

Les parts sont librement cessibles entre associés.

Elles ne peuvent être cédées, à titre onéreux ou gratuit, à des tiers non associés et quel que soit leur degré de parenté avec le cédant, qu'avec le consentement de la majorité des associés représentant au moins les trois-quarts des parts sociales.

Lorsque la Société comporte plus d'un associé, le projet de cession est notifié à la Société et à chacun des associés par acte d'huissier ou par lettre recommandée avec demande d'avis de réception. Dans le délai de huit jours à compter de cette notification, la gérance doit convoquer l'assemblée des associés pour qu'elle délibère sur le projet de cession des parts sociales ou consulter les associés par écrit sur ledit projet. La décision de la Société, qui n'a pas à être motivée, est notifiée par la gérance au cédant par lettre recommandée avec demande d'avis de réception. Si la Société n'a pas fait connaître sa décision dans le délai de trois mois à compter de la dernière des notifications prévues au présent alinéa, le consentement à la cession est réputé acquis.

Si la Société a refusé de consentir à la cession, le cédant peut, dans les huit jours de la notification de refus qui lui est faite, signifier par lettre recommandée avec demande d'avis de réception qu'il renonce à son projet de cession.

A défaut de renonciation de sa part, les associés sont tenus, dans le délai de trois mois à compter du refus d'agrément, d'acquérir ou de faire acquérir les parts à un prix fixé à dire d'expert dans les conditions prévues à l'article 1843-4 du Code civil. A la demande du gérant, ce délai peut être prolongé une seule fois par ordonnance du Président du Tribunal de commerce statuant sur requête.

La Société peut également, avec le consentement de l'associé cédant, décider, dans le même délai, de racheter les parts au prix déterminé dans les conditions prévues ci-dessus et de réduire son capital du montant de la valeur nominale des parts du cédant. Un délai de paiement, qui ne saurait excéder deux ans, peut, sur justification, être accordé à la Société par le Président du Tribunal de commerce, statuant par ordonnance de référé. Les sommes dues portent intérêt au taux légal.

Si, à l'expiration du délai imparti, aucune des solutions prévues n'est intervenue, l'associé peut réaliser la cession initialement projetée, si toutefois il détient ses parts depuis au moins deux ans ou en a reçu la propriété par succession, liquidation de communauté de biens entre époux ou donation de son conjoint, d'un ascendant ou descendant ; l'associé qui ne remplit aucune de ces conditions reste propriétaire de ses parts.

La qualité d'associé est reconnue au conjoint commun en biens pour la moitié des parts souscrites ou acquises au moyen de fonds communs s'il notifie à la Société son intention d'être personnellement associé.

Si la notification a été effectuée lors de l'apport ou de l'acquisition, l'agrément donné par les associés vaut pour les deux époux. Si le conjoint exerce son droit de revendication postérieurement à la réalisation de la souscription ou de l'acquisition, il sera soumis à l'agrément de la majorité des associés représentant au moins les trois-quarts des parts sociales. L'époux associé sera alors exclu du vote et ses parts ne seront pas prises en compte pour le calcul de la majorité.

La décision des associés doit être notifiée au conjoint dans les deux mois de sa demande ; à défaut, l'agrément est réputé acquis. En cas de refus d'agrément régulièrement notifié, l'époux associé le reste pour la totalité des parts de la communauté. Les notifications susvisées sont faites par lettre recommandée avec demande d'avis de réception.

La transmission des parts sociales par voie de succession ou de liquidation de communauté est soumise à l'agrément de la majorité des associés représentant au moins les trois-quarts des parts sociales, sauf pour les héritiers déjà associés, en cas de transmission pour cause de mort, et pour les conjoints déjà associés, en cas de liquidation de communauté.

Pour l'exercice de leurs droits d'associés, les héritiers ou ayants-droit, qu'ils soient ou non soumis à agrément, doivent justifier de leur identité et de leur qualité héréditaire auprès de la gérance qui peut toujours exiger la production d'expéditions ou d'extraits de tous actes notariés établissant cette qualité.

#### **ARTICLE 14 – DECES, INTERDICTION, FAILLITE D'UN ASSOCIE – ASSOCIE UNIQUE**

La Société n'est pas dissoute par le décès, l'interdiction de gérer, la liquidation judiciaire ou la faillite personnelle d'un associé.

En cas de réunion dans une seule main de toutes les parts d'une société à responsabilité limitée, les dispositions de l'article 1844-5 du Code civil relatives à la dissolution judiciaire ne sont pas applicables.

#### **ARTICLE 15 – GERANCE**

La Société est administrée par un ou plusieurs gérants, personnes physiques, associés ou non, choisis par les associés représentant plus de la moitié des parts sociales, avec ou sans limitation de la durée de leur mandat.

Monsieur Patrice PICHET demeurant 8 rue des Ortolans à LEGE CAP FERRET (33970) est nommé premier gérant de la société pour une durée illimitée.

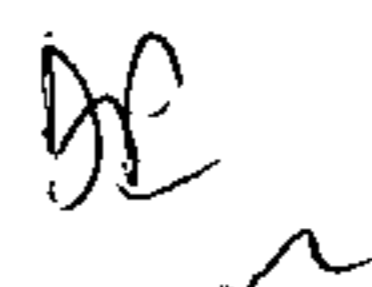
Sa rémunération sera fixée par la plus prochaine Assemblée. Il sera remboursé, sur justificatifs, de ses frais de déplacement et de représentation.

Monsieur Patrice PICHET déclare qu'aucune prescription, aucune mesure ou décision quelconque ne fait obstacle à l'exercice de ce mandat.

Les gérants peuvent recevoir une rémunération, qui est fixée et peut être modifiée par une décision ordinaire des associés.

Tout gérant a, par ailleurs, droit au remboursement de ses frais de déplacement et de représentation engagés dans l'intérêt de la Société, sur présentation de toutes pièces justificatives.

Dans les rapports avec les tiers, les pouvoirs du ou des gérants sont les plus étendus pour agir en toute circonstance au nom de la Société, sous réserve des pouvoirs que la loi attribue expressément aux associés.



La Société est engagée même par les actes du gérant qui ne relèvent pas de l'objet social, à moins qu'elle ne prouve que le tiers savait que l'acte dépassait cet objet ou qu'il ne pouvait l'ignorer compte tenu des circonstances, la seule publication des statuts ne suffisant pas à constituer cette preuve.

Le ou les gérants sont révocables par décision des associés représentant plus de la moitié des parts sociales.

Les gérants sont responsables, individuellement ou solidairement selon les cas, envers la Société ou envers les tiers, soit des infractions aux dispositions législatives ou réglementaires applicables aux sociétés à responsabilité limitée, soit des violations des statuts, soit des fautes commises dans leur gestion.

Si plusieurs gérants ont coopéré aux mêmes faits, le tribunal détermine la part contributive de chacun d'eux dans la réparation du dommage.

Aucune décision de l'Assemblée ne peut avoir pour effet d'éteindre une action en responsabilité contre les gérants pour fautes commises dans l'accomplissement de leur mandat.

#### **ARTICLE 16 – COMMISSAIRES AUX COMPTES**

Un ou plusieurs Commissaires aux Comptes titulaires et suppléants peuvent ou doivent être désignés dans les conditions prévues par l'article 64 de la loi du 24 juillet 1966.

Ils sont nommés pour une durée de six exercices et exercent leurs fonctions dans les conditions et avec les effets prévus par les dispositions législatives et réglementaires en vigueur.

#### **ARTICLE 17 – CONVENTIONS ENTRE UN GERANT OU UN ASSOCIE ET LA SOCIETE**

La gérance ou, s'il en existe un, le Commissaire aux Comptes présente à l'Assemblée ou joint aux documents communiqués aux associés en cas de consultation écrite, un rapport sur les conventions intervenues entre la Société et l'un de ses gérants ou associés.

L'Assemblée statue sur ce rapport qui doit contenir les mentions suivantes :

- l'énumération des conventions soumises à l'approbation de l'assemblée des associés ;
- le nom des gérants ou associés intéressés ;
- la nature et l'objet desdites conventions ;
- les modalités essentielles de ces conventions, notamment l'indication des prix ou tarifs pratiqués, des ristournes et commissions consenties, des délais de paiement accordés, des intérêts stipulés, des sûretés conférées et, le cas échéant, toutes autres indications permettant aux associés d'apprécier l'intérêt qui s'attachait à la conclusion des conventions analysées ;
- l'importance des fournitures livrées ou des prestations de services fournies, ainsi que le montant des sommes versées ou reçues au cours du dernier exercice.

Le gérant ou l'associé intéressé ne peut pas prendre part au vote et ses parts ne sont pas prises en compte pour le calcul du quorum et de la majorité.

Toutefois, s'il n'existe pas de Commissaire aux Comptes, les conventions conclues par un gérant non associé sont soumises à l'approbation préalable de l'Assemblée.

Les conventions non approuvées produisent néanmoins leurs effets, à charge pour le gérant, et s'il y a lieu, pour l'associé contractant, de supporter individuellement ou solidairement, selon les cas, les conséquences du contrat préjudiciables à la Société.

Ces dispositions s'étendent aux conventions passées avec une société dont un associé indéfiniment responsable, gérant, administrateur, directeur général, membre du directoire ou du conseil de surveillance, est simultanément gérant ou associé de la société à responsabilité limitée.

Ces dispositions ne sont pas applicables aux conventions portant sur des opérations courantes et conclues à des conditions normales.

A peine de nullité du contrat, il est interdit aux gérants ou associés autres que les personnes morales de contracter sous quelque forme que ce soit, des emprunts auprès de la Société, de se faire consentir par elle un découvert, en compte courant ou autrement, ainsi que de faire cautionner ou avaliser par elle leurs engagements envers les tiers. Cette interdiction s'applique aux conjoint, ascendants et descendants des gérants ou associés ainsi qu'à toute personne interposée et aux représentants légaux des personnes morales associées.

### **ARTICLE 18 – DECISIONS COLLECTIVES**

En cas de pluralité d'associés, les décisions collectives sont prises, au choix de la gérance, en assemblée ou par consultation écrite des associés. Elles peuvent aussi résulter du consentement de tous les associés exprimé dans un acte.

Les associés sont convoqués aux assemblées par la gérance, ou à défaut, par le Commissaire aux Comptes, s'il en existe un, ou encore à défaut, par un mandataire désigné en justice à la demande de tout associé. Un ou plusieurs associés, détenant la moitié des parts sociales ou détenant, s'ils représentent au moins le quart des associés, le quart des parts sociales, peuvent demander la réunion d'une assemblée.

La convocation est faite par lettre recommandée adressée aux associés quinze jours au moins avant la date de réunion. Elle contient l'ordre du jour de l'assemblée arrêté par l'auteur de la convocation. Toute assemblée irrégulièrement convoquée peut être annulée. Toutefois, l'action en nullité n'est pas recevable lorsque tous les associés étaient présents ou représentés.

L'assemblée des associés se réunit au siège social ou en tout autre lieu indiqué dans la convocation. Elle est présidée par le gérant ou l'un des gérants ou, si aucun d'eux n'est associé, par l'associé présent et acceptant qui possède ou représente le plus grand nombre de parts sociales. Si deux associés possédant ou représentant le même nombre de parts sont acceptants, la présidence de l'assemblée est assurée par le plus âgé.

Toute délibération de l'assemblée des associés est constatée par un procès-verbal contenant les mentions réglementaires, établi et signé par le ou les gérants, et le cas échéant, par le président de séance.

En cas de consultation écrite, la gérance adresse à chaque associé, par lettre recommandée, le texte des résolutions proposées ainsi que les documents nécessaires à l'information des associés.

Les associés disposent d'un délai de quinze jours à compter de la date de réception du projet de résolutions pour transmettre leur vote à la gérance par lettre recommandée. Tout associé n'ayant pas répondu dans le délai ci-dessus est considéré comme s'étant abstenu.

Chaque associé a le droit de participer aux décisions collectives et dispose d'un nombre de voix égal à celui des parts qu'il possède. Un associé peut se faire représenter par son conjoint à moins que la Société ne comprenne que les deux époux. Sauf si les associés sont au nombre de deux, un associé peut se faire représenter par un autre associé.

Les procès-verbaux sont établis sur un registre coté et paraphé ou sur des feuilles mobiles également cotées et paraphées, dans les conditions réglementaires.

Les copies ou extraits des procès-verbaux des assemblées sont valablement certifiées conformes par un seul gérant.

#### **ARTICLE 19 – DECISIONS COLLECTIVES ORDINAIRES**

Sont qualifiées d'ordinaires, les décisions des associés ne concernant ni les modifications statutaires ni l'agrément de cession ou mutations de parts sociales, droits de souscription ou d'attribution.

Dans les six mois de la clôture de chaque exercice, les associés sont réunis en assemblée pour statuer sur les comptes dudit exercice et l'affectation des résultats.

Les décisions ordinaires sont adoptées par un ou plusieurs associés représentant plus de la moitié des parts sociales. Si cette majorité n'est pas obtenue, les décisions sont prises, sur seconde consultation, à la majorité des votes émis, quel que soit le nombre des votants.

Toutefois, les décisions relatives à la nomination ou à la révocation d'un gérant sont toujours prises à la majorité absolue des parts sociales, sans que la question puisse faire l'objet d'une seconde consultation à la majorité simple des votes émis.

#### **ARTICLE 20 – DECISIONS COLLECTIVES EXTRAORDINAIRES**

Sont qualifiées d'extraordinaires les décisions ayant pour objet de modifier les statuts ou d'agréer les cessions ou mutations de parts sociales, droits de souscription ou d'attribution.

Les décisions extraordinaires ne sont valablement prises que si elles ont été adoptées :

- à l'unanimité, en cas de changement de nationalité de la Société, d'augmentation des engagements d'un associé ou de transformation de la Société en société en nom collectif, en commandite simple, en commandite par actions ou en société civile.
- à la majorité en nombre des associés, représentant au moins les trois-quarts des parts sociales, en cas d'agrément de nouveaux associés ou d'autorisation de nantissement des parts.
- par des associés représentant au moins les trois-quarts des parts pour toutes les autres décisions extraordinaires.

#### **ARTICLE 21 – DROIT DE COMMUNICATION, D'INFORMATION ET DE CONTROLE DES ASSOCIES**

Tout associé dispose d'un droit de communication permanent dont l'étendue et les modalités d'exercice sont déterminées par les dispositions réglementaires en vigueur.

Avant toute assemblée ou consultation écrite, les associés ont le droit d'obtenir communication de documents et d'informations qui leur sont adressés ou qui sont mis à leur disposition dans les conditions fixées par les dispositions législatives et réglementaires en vigueur.

Tout associé non gérant peut, deux fois par an, poser par écrit des questions à la gérance sur tout fait de nature à compromettre la continuité de l'exploitation. La réponse écrite de la gérance doit intervenir dans le délai d'un mois et est communiquée au Commissaire aux Comptes, s'il en existe un.



Un ou plusieurs associés représentant au moins le dixième du capital social peuvent, soit individuellement, soit en se groupant sous quelque forme que ce soit, demander en justice la désignation d'un ou plusieurs experts chargés de présenter un rapport sur une ou plusieurs opérations de gestion. Les conditions de sa nomination et de l'exercice de sa mission sont prévues par la loi et les règlements.

## **ARTICLE 22 – EXERCICE SOCIAL – COMPTES SOCIAUX**

Chaque exercice social a une durée d'une année, qui commence le 1er janvier et finit le 31 décembre.

Par exception, le premier exercice commencera le jour de l'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés et se terminera le 31 décembre 1998.

A la clôture de chaque exercice, la gérance dresse un inventaire de l'actif et du passif de la Société, ainsi que des comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexe).

Le montant des engagements cautionnés, avalisés ou garantis par la Société est annexé à la suite du bilan, ainsi qu'un état des sûretés consenties par elle.

La gérance établit un rapport de gestion sur la situation de la Société et son activité au cours de l'exercice écoulé, les résultats de cette activité, les progrès réalisés et les difficultés rencontrées, l'évolution prévisible de cette situation, et les perspectives d'avenir, les événements importants survenus entre la date de clôture de l'exercice et la date à laquelle le rapport est établi, enfin les activités en matière de recherche et de développement.

Les comptes annuels sont établis après chaque exercice selon les mêmes formes et les mêmes méthodes d'évaluation que les années précédentes, sauf si un changement exceptionnel est intervenu dans la situation de la Société.

La gérance procède, même en cas d'absence ou d'insuffisance du bénéfice aux provisions et amortissements nécessaires.

Si à la clôture de l'exercice, la Société répond à l'un des critères définis par décret, la gérance est tenue d'établir une situation de l'actif réalisable et disponible, valeurs d'exploitation exclues, et du passif exigible, un compte de résultat prévisionnel, un tableau de financement en même temps que le bilan annuel et un plan de financement prévisionnel, dans les conditions et selon la périodicité prévues par la loi et le décret.

Les comptes annuels, le rapport de gestion et le texte des résolutions proposées sont mis à la disposition du Commissaire aux Comptes un mois au moins avant la convocation de l'assemblée. Ces mêmes documents, et le cas échéant, le rapport du Commissaire aux Comptes, sont adressés aux associés quinze jours au moins avant la date de l'assemblée appelée à statuer sur les comptes.

## **ARTICLE 23 – AFFECTATION ET REPARTITION DES BENEFICES**

Le bénéfice (ou la perte) de l'exercice apparaît dans le compte de résultat par différence entre les produits et les charges de l'exercice et après déduction des amortissements et provisions.

Sur ce bénéfice, diminué éventuellement des pertes antérieures, sont prélevées les sommes à porter en réserve en application de la loi, et en particulier à peine de nullité de toute délibération contraire, une somme correspondant à un vingtième pour constituer le fonds de réserve légale. Ce prélèvement cesse d'être obligatoire lorsque le fonds de réserve atteint le dixième du capital social.



Le bénéfice distribuable est constitué par le bénéfice de l'exercice, diminué des pertes antérieures et des sommes portées en réserve en application de la loi et des statuts, et augmenté du report bénéficiaire.

Le bénéfice est réparti entre tous les associés proportionnellement au nombre de parts appartenant à chacun d'eux.

L'Assemblée Générale peut décider la distribution de sommes prélevées sur les réserves dont elle a la disposition en indiquant expressément les postes de réserves sur lesquels les prélèvements ont été effectués. Toutefois, les dividendes sont prélevés par priorité sur le bénéfice distribuable de l'exercice.

Les modalités de mise en paiement des dividendes votés par l'Assemblée Générale sont fixées par elle ou, à défaut, par la gérance.

Le paiement des dividendes doit avoir lieu dans un délai maximum de neuf mois après la clôture de l'exercice, sauf prolongation de ce délai par décision de justice.

Aucune distribution ne peut être faite lorsque les capitaux propres sont ou deviendraient à la suite de celle-ci inférieurs au montant du capital augmenté des réserves que la loi ne permet pas de distribuer.

L'Assemblée Générale peut également décider d'affecter les sommes distribuables aux réserves et au report à nouveau, en totalité ou en partie.

#### **ARTICLE 24 – PROROGATION**

Un an au moins avant la date d'expiration de la Société, la gérance doit provoquer une réunion de la collectivité des associés à l'effet de décider, dans les conditions requises pour les décisions collectives extraordinaires, si la Société doit être prorogée.

#### **ARTICLE 25 – CAPITAUX PROPRES INFÉRIEURS A LA MOITIÉ DU CAPITAL SOCIAL**

Si, du fait de pertes constatées dans les documents comptables, les capitaux propres de la Société deviennent inférieurs à la moitié du capital social, la gérance doit, dans les quatre mois qui suivent l'approbation des comptes ayant fait apparaître cette perte, consulter les associés afin de décider, s'il y a lieu à dissolution anticipée de la Société.

Si la dissolution n'est pas prononcée, le capital doit être, sous réserve des dispositions légales relatives au capital minimum dans les sociétés à responsabilité limitée et, dans le délai fixé par la loi, réduit d'un montant égal à celui des pertes qui n'ont pu être imputées sur les réserves si dans ce délai les capitaux propres ne sont pas redevenus au moins égaux à la moitié du capital social.

Dans tous les cas, la décision de l'Assemblée Générale doit être publiée dans les conditions légales et réglementaires.

En cas d'inobservation de ces prescriptions, tout intéressé peut demander en justice la dissolution de la Société. Il en est de même si l'Assemblée n'a pu délibérer valablement.



## **ARTICLE 26 – TRANSFORMATION DE LA SOCIETE**

La transformation de la Société en une société d'une autre forme peut être décidée par les associés statuant aux conditions de majorité prévues pour la modification des statuts. Toutefois la transformation de la Société en société en nom collectif, en commandite simple, en commandite par actions, en société par actions simplifiée ou en société civile exige l'accord unanime des associés.

La transformation en société anonyme est décidée à la majorité requise pour la modification des statuts. Toutefois, elle peut être décidée par des associés représentant la majorité des parts sociales si les capitaux propres figurant au dernier bilan excèdent cinq millions de francs.

La décision de transformation en société anonyme ou en société par actions simplifiée est précédée du rapport d'un Commissaire aux Comptes inscrit sur la situation de la Société, et du rapport d'un ou plusieurs Commissaires à la transformation désignés, sauf accord unanime des associés, par décision de justice et chargés d'apprécier sous leur responsabilité la valeur des biens composant l'actif social et les avantages particuliers. Le ou les Commissaires à la transformation peuvent être chargés de l'établissement du rapport sur la situation de la Société. Dans ce cas, il n'est rédigé qu'un seul rapport. Le Commissaire aux Comptes de la Société peut être nommé Commissaire à la transformation.

Les associés statuent sur l'évaluation des biens composant l'actif social et l'octroi des avantages particuliers ; ils ne peuvent les réduire qu'à l'unanimité. A défaut d'approbation expresse des associés mentionnée au procès-verbal, la transformation est nulle.

## **ARTICLE 27 – DISSOLUTION – LIQUIDATION**

La Société est dissoute à l'arrivée du terme (à défaut de prorogation), en cas de réalisation ou d'extinction de son objet, par décision judiciaire pour justes motifs.

La dissolution anticipée peut être décidée à tout moment par des associés représentant les trois-quarts des parts sociales.

La Société est en liquidation dès l'instant de sa dissolution pour quelque cause que ce soit.

La personnalité morale de la Société subsiste, pour les besoins de la liquidation, jusqu'à la clôture de celle-ci. La dissolution de la Société ne produit ses effets à l'égard des tiers qu'à compter de la date à laquelle elle est publiée au Registre du commerce et des sociétés. La mention "société en liquidation", ainsi que le nom du ou des liquidateurs doivent figurer sur tous les actes et documents émanant de la Société.

Les fonctions de la gérance prennent fin par la dissolution de la Société. La collectivité des associés conserve ses pouvoirs et règle le mode de liquidation ; elle nomme un ou plusieurs liquidateurs, choisis parmi ou en dehors des associés, et détermine leurs pouvoirs. La liquidation est effectuée conformément à la loi.

Après remboursement du montant des parts sociales, le boni de liquidation est réparti entre les associés, au prorata du nombre de parts appartenant à chacun d'eux.

En cas de réunion de toutes les parts en une seule main, la dissolution pouvant, le cas échéant, en résulter entraîne la transmission universelle du patrimoine, sans qu'il y ait lieu à liquidation.



**ARTICLE 28 – CONTESTATIONS**

En cas de pluralité d'associés, toutes les contestations qui pourraient surgir pendant la durée de la Société ou lors de sa liquidation entre les associés ou entre la Société et les associés, relativement aux affaires sociales ou à l'exécution des présents statuts, seront soumises aux tribunaux compétents.

**ARTICLE 29 – PUBLICITE – POUVOIRS**

La société jouira de la personnalité morale qu'à compter du jour de son immatriculation au Registre du Commerce et des Sociétés.

Tous pouvoirs sont donnés à Monsieur Patrice PICHET pour effectuer les formalités de publicité relatives à la constitution de la Société et notamment :

– Pour signer et faire publier l'avis de constitution dans un journal d'annonces légales dans le département du siège social ;

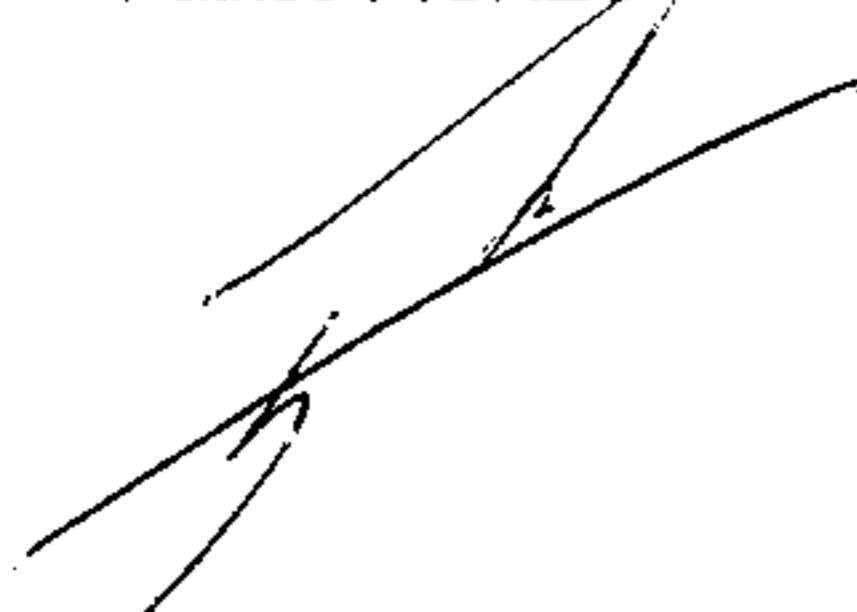
– Pour faire procéder à toutes formalités en vue de l'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés ;

– Et généralement, au porteur d'un original ou d'une copie des présentes pour accomplir les formalités prescrites par la loi.

Fait à LEGE CAP FERRET  
Le 12 Décembre 1997

En 5 exemplaires

Patrice PICHET



Diane PICHET



**SARL GROUPE EUROBAT****Désignation**

- Par Monsieur Patrice PICHET 499 parts sociales numérotées de 1 à 499 de la SARL PROMOBAT au capital de F 50 000 sise 15 rue des Goëlands à LEGE CAP-FERRET (33970),

- Par Madame Diane PICHET 1 part sociale numérotée 500 de la SARL PROMOBAT au capital de F 50 000 sise 15 rue des Goëlands à LEGE CAP-FERRET (33970),

Immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de BORDEAUX sous le n° B.410.048.755

**Ces apports sont évalués à Cent Cinquante Mille Francs (150 000 Francs)**

**Jouissance**

La société aura la propriété et jouira des parts ci-dessus apportées, à effet de son immatriculation au Registre du Commerce et des Sociétés.

**Charges et conditions de l'apport**

Les apports effectués par Monsieur et Madame PICHET ont lieu sous les charges et conditions suivantes que la SARL GROUPE EUROBAT sera tenue d'exécuter et d'accomplir, savoir :

. Prendre lesdites parts telles quelles, étant précisé qu'elles ne sont grevées d'aucune charge, d'aucun nantissement, ni servitude,

. Bénéficiaire de l'intégralité des produits nets mis en distribution postérieurement ou contribuer aux charges nettes de l'activité sociale pour l'exercice en cours, le tout conformément à l'article des statuts,

. Supporter les frais, droits et honoraires des présentes et de leurs suites,

*DF*  
*~*

. En vue de son opposabilité à la société, le présent apport sera notifié à la société émettrice des parts apportées par la remise d'une copie de l'apport au siège contre récépissé du gérant.

. La Société est assujettie à l'impôt sur les sociétés,

. Les parts apportées représentent exclusivement des apports en numéraire.

### **Rémunération de l'apport**

En rémunération des apports ci-dessus désignés, il est attribué :

- à Monsieur Patrice PICHET Mille Quatre Cent Quatre Vingt Dix Sept parts sociales (1497 parts sociales) de 100 F chacune

- à Madame Diane PICHET Trois parts sociales (3 parts sociales) de 100 F chacune

### **Fiscalité des plus-values**

Conformément aux dispositions combinées des articles 150 A bis 3° alinéa et 160-I ter 4 du CGI, l'apporteur entend bénéficier du mécanisme de report d'imposition de la plus-value éventuellement dégagée lors de l'apport, jusqu'à la date de cession ou de rachat des titres reçus en rémunération dudit apport.

Fait à LEGE CAP-FERRET  
Le 12 Décembre 1997

Patrice PICHET



Diane PICHET



**SARL GROUPE EUROBAT****Désignation**

- Par Monsieur Patrice PICHET 499 parts sociales numérotées de 1 à 250 et 252 à 500 de la SARL EUROBAT au capital de F 50 000 sise 50 boulevard de la Plage à LEGE CAP-FERRET (33970),

Immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de BORDEAUX sous le n° B.350.120.325

**Cet apport est évalué à Un Million Sept Cent Cinquante Mille Francs (1 750 000 F)**

**Jouissance**

La société aura la propriété et jouira des parts ci-dessus apportées, à effet de son immatriculation au Registre du Commerce et des Sociétés.

**Charges et conditions de l'apport**

L'apport effectué par Monsieur Patrice PICHET a lieu sous les charges et conditions suivantes que la SARL GROUPE EUROBAT sera tenue d'exécuter et d'accomplir, savoir :

. Prendre lesdites parts telles quelles, étant précisé qu'elles ne sont grevées d'aucune charge, d'aucun nantissement, ni servitude,

. Bénéficier de l'intégralité des produits nets mis en distribution postérieurement ou contribuer aux charges nettes de l'activité sociale pour l'exercice en cours, le tout conformément à l'article des statuts,

. Supporter les frais, droits et honoraires des présentes et de leurs suites,

. En vue de son opposabilité à la société, le présent apport sera notifié à la société émettrice des parts apportées par la remise d'une copie de l'apport au siège contre récépissé du gérant.

. La Société est assujettie à l'impôt sur les sociétés,

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive mark.

. Les parts apportées représentent exclusivement des apports en numéraire.

### Rémunération de l'apport

En rémunération de l'apport ci-dessus désigné, il est attribué :

- à Monsieur Patrice PICHET Dix Sept Mille Cinq Cent parts sociales (17500 parts) de 100 F chacune

### Fiscalité des plus-values

Conformément aux dispositions combinées des articles 150 A bis 3<sup>e</sup> alinéa et 160-I ter 4 du CGI, l'apporteur entend bénéficier du mécanisme de report d'imposition de la plus-value éventuellement dégagée lors de l'apport, jusqu'à la date de cession ou de rachat des titres reçus en rémunération dudit apport.

Fait à LEGE CAP-FERRET  
Le 12 Décembre 1997

Patrice PICHET



**SARL GROUPE EUROBAT****Désignation**

- Par Monsieur Patrice PICHET 500 parts sociales numérotées de 1 à 500 de la SARL GESTHOTEL au capital de F 50 000 sise 50 boulevard de la Plage à LEGE CAP-FERRET (33970),

Immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de BORDEAUX sous le n° B.403.290.653

**Cet apport est évalué à Cent Mille Francs (100 000 F)**

**Jouissance**

La société aura la propriété et jouira des parts ci-dessus apportées, à effet de son immatriculation au Registre du Commerce et des Sociétés.

**Charges et conditions de l'apport**

L'apport effectué par Monsieur Patrice PICHET a lieu sous les charges et conditions suivantes que la SARL GROUPE EUROBAT sera tenue d'exécuter et d'accomplir, savoir :

- . Prendre lesdites parts telles quelles, étant précisé qu'elles ne sont grevées d'aucune charge, d'aucun nantissement, ni servitude,
- . Bénéficiaire de l'intégralité des produits nets mis en distribution postérieurement ou contribuer aux charges nettes de l'activité sociale pour l'exercice en cours, le tout conformément à l'article des statuts,
- . Supporter les frais, droits et honoraires des présentes et de leurs suites,
- . En vue de son opposabilité à la société, le présent apport sera notifié à la société émettrice des parts apportées par la remise d'une copie au siège contre récépissé du gérant.
- . La Société est assujettie à l'impôt sur les sociétés,
- . Les parts apportées représentent exclusivement des apports en numéraire.

✓

**Rémunération de l'apport**

En rémunération de l'apport ci-dessus désigné, il est attribué :

- à Monsieur Patrice PICHET Mille parts sociales  
(1000 parts) de 100 F chacune

**Fiscalité des plus-values**

Conformément aux dispositions combinées des articles 150 A bis 3<sup>e</sup> alinéa et 160-I ter 4 du CGI, l'apporteur entend bénéficier du mécanisme de report d'imposition de la plus-value éventuellement dégagée lors de l'apport, jusqu'à la date de cession ou de rachat des titres reçus en rémunération dudit apport.

Fait à LEGE CAP-FERRET  
Le 12 Décembre 1997

Patrice PICHET

