



RCS : PARIS

Code greffe : 7501

Actes des sociétés, ordonnances rendues en matière de société, actes des personnes physiques

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de PARIS atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Actes des sociétés (A)

Numéro de gestion : 2016 B 25291

Numéro SIREN : 823 712 153

Nom ou dénomination : LANGSTON OMEGA

Ce dépôt a été enregistré le 28/11/2016 sous le numéro de dépôt 116843



1611697101

DATE DEPOT : 2016-11-28
NUMERO DE DEPOT : 2016R116843
N° GESTION : 2016B25291
N° SIREN : 823712153
DENOMINATION : LANGSTON OMEGA
ADRESSE : 8 rue Lincoln 75008 Paris
DATE D'ACTE : 2016/11/23
TYPE D'ACTE : RAPPORT
NATURE D'ACTE :

DMP



GROUPE DMP

RA 23.11.2016

16B2S29A

Groupe du Tribunal de
Commerce de Paris

28 NOV. 2016

16843
numéro de dépôt

LANGSTON OMEGA

Siège social : 8, rue Lincoln - 75008 PARIS
S.A.S. au capital de 5.000 Euros

RCS PARIS 823 712 153

**RAPPORT DU COMMISSAIRE DESIGNE EN APPLICATION DE L'ARTICLE L.228-39
DU CODE DE COMMERCE DANS LE CADRE D'UNE EMISSION D'OBLIGATIONS**

S.A. DMP & ASSOCIÉS

Société d'Expertise Comptable - Inscrite au Tableau de l'Ordre de la Région Parisienne
Société de Commissariat aux Comptes - Inscrite à la Compagnie Régionale de Paris

Siège social : 40-42 rue Laugier - 75017 Paris

Tél. : 01 44 09 17 17 - Fax. : 01 47 66 83 30 - e-mail : groupe-dmp@groupe-dmp.com - web : www.groupe-dmp.com

S.A au capital de 500 000 euros - SIRET 338 750 763 00074 - TVA Intracommunautaire : FR82 338 750 763 - CODE APE 6920Z

LANGSTON OMEGA, S.A.S.

RAPPORT DU COMMISSAIRE DESIGNE EN APPLICATION DE L'ARTICLE L.228-39 DU CODE DE COMMERCE DANS LE CADRE D'UNE EMISSION D'OBLIGATIONS

A l'associé,

En exécution de la mission prévue par l'article L.228-39 du code de commerce qui nous a été confiée par votre décision, en date du 22 novembre 2016, nous avons établi le présent rapport sur la vérification de l'actif et du passif de votre société, tels qu'ils résultent de l'état et de ses notes annexes joints au présent rapport.

Cette mission s'inscrit dans le cadre de l'émission d'obligations qui vous est proposée pour le financement de l'opération suivante :

La société LANGSTON OMEGA a pour projet de réaliser des opérations d'achat, rénovation puis revente de résidences de prestige décorées et meublées en France dans des zones géographiques dites 'prime' (notamment à Paris dans les quartiers recherchés par le clientèle fortunée, et hors de Paris les zones de tourisme haut-de-gamme telles que la Côte d'Azur, Megève et Courchevel) au travers, pour chaque opération sur un actif immobilier, d'une filiale dédiée détenue à 100% par société LANGSTON OMEGA.

Au titre de chaque Projet il est prévu que les opérations d'achat et rénovation de l'actif immobilier à réaliser par la filiale soient financées partiellement au moyen d'un emprunt bancaire assorti d'une sûreté sur l'actif immobilier, et pour le solde en quasi fonds propres apportés par la société LANGSTON OMEGA à sa filiale à partir du produit de l'émission d'obligations convertibles en actions, objet de la présente assemblée, souscrites par des investisseurs intéressés à participer aux Projets.

L'état de l'actif et du passif de la société au 22 novembre 2016, ainsi que ses notes annexes, ont été établis par le Président de la société. Il nous appartient, sur la base de nos travaux, d'exprimer une conclusion sur la conformité de cet actif et de ce passif aux règles de comptabilisation et d'évaluation des principes comptables français.

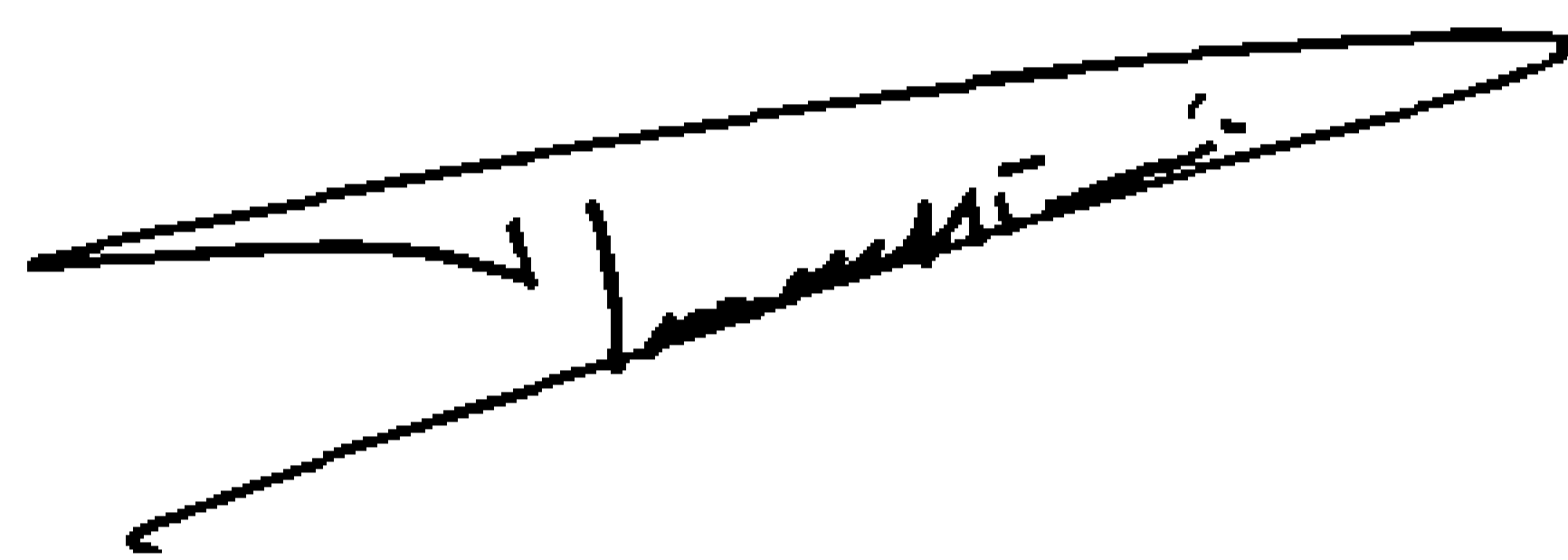
Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimé nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes relative à cette mission. Ces diligences sont destinées à apprécier si l'actif et le passif de la société, tels qu'ils figurent dans l'état établi, sont déterminés conformément aux règles de comptabilisation et d'évaluation des principes comptables français et font l'objet, dans les notes annexes qui accompagnent cet état, d'une information appropriée compte tenu du contexte dans lequel l'émission d'obligations est proposée à l'assemblée des associés. Une telle vérification s'analyse comme le contrôle des éléments constitutifs du patrimoine de la société, en termes d'existence, d'appartenance et d'évaluation. Elle consiste également à apprécier l'incidence éventuelle, sur l'actif et le passif, des événements survenus entre la date à laquelle, a été établi l'état correspondant, et la date de notre rapport.



Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la conformité, au regard des règles de comptabilisation et d'évaluation des principes comptables français, de l'état de l'actif et du passif de la société.

Fait à Paris, le 23 novembre 2016

Le Commissaire aux apports
S.A. DMP ET ASSOCIES



PHILIPPE LAROUSSINIE

Bilan Actif

LANGSTON OMEGA

Période du 15/11/16 au 22/11/16
Edition du 22/11/16
Tenue de compte EURO

RUBRIQUES	BRUT	Amortissements	Net (N) 22/11/2016	Net (N-1)
CAPITAL SOUSCRIT NON APPELÉ				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concession, brevets et droits similaires				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
TOTAL immobilisations incorporelles :				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriel				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
TOTAL immobilisations corporelles :				
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations				
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
TOTAL immobilisations financières :				
ACTIF IMMOBILISÉ				
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières et approvisionnement				
Stocks d'en-cours de production de biens				
Stocks d'en-cours production de services				
Stocks produits intermédiaires et finis				
Stocks de marchandises				
TOTAL stocks et en-cours :				
CRÉANCES				
Avances, acomptes versés sur commandes				
Créances clients et comptes rattachés				
Autres créances				
Capital souscrit et appelé, non versé				
TOTAL créances :				
DISPONIBILITÉS ET DIVERS				
Valeurs mobilières de placement	100		100	
Disponibilités	4 900		4 900	
Charges constatées d'avance				
TOTAL disponibilités et divers :	5 000		5 000	
ACTIF CIRCULANT	5 000		5 000	
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes remboursement des obligations				
Écarts de conversion actif				
TOTAL GÉNÉRAL	5 000		5 000	

Bilan Passif

LANGSTON OMEGA

Période du 15/11/16 au 22/11/16
 Edition du 22/11/16
 Tenue de compte EURO

RUBRIQUES	Net (N) 22/11/2016	Net (N-1)
SITUATION NETTE		
Capital social ou individuel dont versé	5 000	
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		
Écarts de réévaluation dont écart d'équivalence		
Réserve légale		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau		
Résultat de l'exercice		
TOTAL situation nette :	5 000	
SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT		
PROVISIONS RÉGLEMENTÉES		
CAPITAUX PROPRES	5 000	
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
AUTRES FONDS PROPRES		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
DETTES FINANCIÈRES		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières divers		
TOTAL dettes financières :		
AVANCES ET ACOMPTES RECUS SUR COMMANDES EN COURS		
DETTES DIVERSES		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		
Dettes fiscales et sociales		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
TOTAL dettes diverses :		
PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE		
DETTES		
Ecarts de conversion passif		
TOTAL GÉNÉRAL	5 000	

Compte de Résultat (Première Partie)

LANGSTON OMEGA

Période du 15/11/16 au 22/11/16
 Edition du 22/11/16
 Tenue de compte EURO

RUBRIQUES	France	Export	Net (N) 22/11/2016	Net (N-1)
Ventes de marchandises Production vendue de biens Production vendue de services Chiffres d'affaires nets				
Production stockée Production immobilisée Subventions d'exploitation Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges Autres produits				
PRODUITS D'EXPLOITATION				
CHARGES EXTERNES Achats de marchandises [et droits de douane] Variation de stock de marchandises Achats de matières premières et autres approvisionnements Variation de stock [matières premières et approvisionnements] Autres achats et charges externes TOTAL charges externes :				
IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILÉS				
CHARGES DE PERSONNEL Salaires et traitements Charges sociales TOTAL charges de personnel :				
DOTATIONS D'EXPLOITATION Dotations aux amortissements sur immobilisations Dotations aux provisions sur immobilisations Dotations aux provisions sur actif circulant Dotations aux provisions pour risques et charges TOTAL dotations d'exploitation :				
AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION				
CHARGES D'EXPLOITATION				
RÉSULTAT D'EXPLOITATION				

Compte de Résultat (Seconde Partie)

LANGSTON OMEGA

Période du 15/11/16 au 22/11/16
Edition du 22/11/16
Tenue de compte EURO

RUBRIQUES	Net (N) 22/11/2016	Net (N-1)
RÉSULTAT D'EXPLOITATION		
Bénéfice attribué ou perte transférée Perte supportée ou bénéfice transféré		
PRODUITS FINANCIERS		
Produits financiers de participation		
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés		
Reprises sur provisions et transferts de charges		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
CHARGES FINANCIÈRES		
Dotations financières aux amortissements et provisions		
Intérêts et charges assimilées		
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
RÉSULTAT FINANCIER		
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPOTS		
PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
Produits exceptionnels sur opérations en capital		
Reprises sur provisions et transferts de charges		
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL		
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		
Impôts sur les bénéfices		
TOTAL DES PRODUITS		
TOTAL DES CHARGES		
BÉNÉFICE OU PERTE		

LANGSTON OMEGA SAS
société par actions simplifiée au capital de 5.000 euros
Siège social: 8 rue Lincoln – 75008 Paris

823 712 153 RCS PARIS

Annexe à la situation au 22 novembre 2016

Faits marquants au cours de l'exercice

La société LANGSTON OMEGA a été créée le 26 octobre 2016 et immatriculée au RCS de Paris le 15 novembre 2016.

Le capital a été entièrement libéré du montant nominal des actions, soit la somme de 5.000 euros.

La société a acquis 2 parts de la Banque Populaire pour une valeur de 100 euros en date du 21 novembre 2016.

Règles et méthodes comptables

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,

- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

La présente situation comptable a été établie en conformité avec :

- le P.C.G. 2014 homologué par arrêté du 8 septembre 2014

- les articles L123-12 à L123-28 du Code du Commerce

Il n'existe aucun engagement financier qui n'ait été comptabilisé.

Le Président

