

RCS : ANNECY Code greffe : 7401

Actes des sociétés, ordonnances rendues en matière de société, actes des personnes physiques

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de ANNECY atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Actes des sociétés (A)

Numéro de gestion : 2006 B 80144 Numéro SIREN : 489 634 162 Nom ou dénomination : 4 S

Ce dépôt a été enregistré le 15/11/2022 sous le numéro de dépôt A2022/011614



4 S

Société à responsabilité limitée au capital de 1.000 Euros

Siège social : 36 route du Crêt

74120 MEGEVE

489 634 162 RCS ANNECY

**Rapport du Commissaire à la transformation de la
Société à Responsabilité Limitée en Société par Actions
Simplifiée**

Société de Commissariat aux comptes, inscrite sur la liste nationale des commissaires aux comptes
rattachée à la compagnie régionale des commissaires aux comptes de Lyon

SAS ALTITUDE AUDIT

Siège social : 14 rue de la Charité 69002 LYON



**Rapport du Commissaire à la transformation de la Société à Responsabilité
Limitée en Société par Actions Simplifiée**

4S
Société à Responsabilité
Limitée au Capital de 1.000
Euros
Siège Social : 36, Route du
Crêt
74120 MEGEVE

Aux associés

Rapport du commissaire à la
transformation de la Société
à Responsabilité Limitée en
Société par Actions
Simplifiée

En notre qualité, d'une part, de commissaire aux comptes désigné en application des dispositions de l'article L. 223-43 du code de commerce et, d'autre part, de commissaire à la transformation désigné en application des dispositions de l'article L. 224-3 du même code par décision des associés en date du 8 novembre 2022, nous avons établi le présent rapport afin :

2

- De vous présenter notre analyse de la situation de votre société ;
- De vous faire connaître notre appréciation sur la valeur des biens composant l'actif social et, le cas échéant, sur les avantages particuliers stipulés et de nous prononcer, en application des dispositions de l'article L 224-3 du code de commerce, sur le montant des capitaux propres par rapport au capital social.

Société de Commissariat aux comptes, inscrite sur la liste nationale des commissaires aux comptes
rattachée à la compagnie régionale des commissaires aux comptes de Lyon

SAS ALTITUDE AUDIT
Siège social : 14 rue de la Charité 69002 LYON



Mission du commissaire aux comptes sur la situation de la société

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimées nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la CNCC relative à cette mission. Ces diligences ont consisté notamment à analyser la situation de la société au regard de caractéristiques financières et d'exploitation.

La synthèse de cette analyse est la suivante :

- Dans les états financiers relatifs au dernier exercice clos le 30 avril 2022 le capital social de la société s'élève à 1.000 Euros et le montant des capitaux propres sont positifs à hauteur de 319.915 Euros.
- Il convient de préciser que nous n'avons pas eu connaissance d'une quelconque distribution de dividendes depuis l'arrêté des comptes au 30/04/2022;
- L'activité est stable car nous sommes sur la base d'une location gérance d'un fonds de commerce de bar, restaurant qui génère 10.000 € HT mensuelle soit 120.000 € HT de chiffre d'affaires annuel et un résultat bénéficiaire de 51k€ sur le dernier exercice clos;
- L'actif immobilisé est composé d'un fonds de commerce de bar, restaurant se situant au plein centre-ville de la station de ski de Megève pour une valeur inscrite de 639.000 € ;
- Le passif est composé essentiellement d'un prêt initialement de 450k€ dont il reste 325 k€ de capital à rembourser et de fonds propres qui s'élèvent à la somme de 319k€ au 30/04/2022;

Mission du commissaire à la transformation

4S
Société à Responsabilité
Limitée au Capital de 1.000
Euros
Siège Social : 36, Route du
Crêt
74120 MEGEVE

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimées nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes relative à cette mission. Ces diligences ont consisté :

- à contrôler par sondages les éléments constitutifs du patrimoine de la société en termes d'existence, d'appartenance et d'évaluation ;
- à vérifier si, compte tenu des événements survenus depuis la date de clôture du dernier exercice, le montant des capitaux propres déterminé selon les mêmes règles et méthodes comptables que celles utilisées pour l'établissement des derniers comptes annuels est au moins égal au montant du capital social. ;

Conclusion :

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la valeur des biens composant l'actif social.

Nous n'avons pas relevé l'existence d'éventuelles avantages particuliers au cas d'espèce.

Sur la base de nos travaux, nous attestons que le montant des capitaux propres est au moins égal au montant du capital social à savoir 1.000 €.

Fait à Annecy, le 14 novembre 2022,

Le commissaire à la transformation,

Stéphane NAJOTTE



Stéphane NAJOTTE

Commissaire à la transformation

Société de Commissariat aux comptes, inscrite sur la liste nationale des commissaires aux comptes
rattachée à la compagnie régionale des commissaires aux comptes de Lyon