



1007722004

DATE DEPOT : 2010-09-08
NUMERO DE DEPOT : 77220
N° GESTION : 2009B23416
N° SIREN : 518633995
DENOMINATION : IREEF - Marignan Paris PropCo SAS
ADRESSE : 8 avenue Hoche 75008 PARIS
DATE D'ACTE : 2010/08/05
TYPE D'ACTE : CERTIFICAT
NATURE D'ACTE :



KPMG AUDIT FS I
Immeuble Le Palatin
3 cours du Triangle
92939 Paris La Défense Cedex
France

Téléphone : +33 (0)1 55 68 86 66
Télécopie : +33 (0)1 55 68 98 29
Site internet : www.kpmg.fr

IREEF - Marignan Paris PropCo S.A.S.
(ex BHP Invest S.A.S.)

Certificat du dépositaire
(article L. 225-146, al. 2, c. com.)

IREEF - Marignan Paris PropCo S.A.S.
(ex BHP Invest S.A.S.)
8, avenue Hoche - 75008 Paris
Ce rapport contient 3 pages
Référence : RC-103-74



KPMG AUDIT FS I
Immeuble Le Palatin
3 cours du Triangle
92939 Paris La Défense Cedex
France

Téléphone : +33 (0)1 55 68 86 66
Télécopie : +33 (0)1 55 68 98 29
Site internet : www.kpmg.fr

IREEF - Marignan Paris PropCo S.A.S.
(ex BHP Invest S.A.S.)

Siège social : 8, avenue Hoche - 75008 Paris
Capital social : €50.001

Certificat du dépositaire
(article L. 225-146, al. 2, c. com.)

En notre qualité de commissaire aux comptes de la société IREEF - Marignan Paris PropCo S.A.S. (ex BHP Invest S.A.S.), nous avons procédé aux vérifications permettant d'établir le certificat prévu à l'article L. 225-146, al.2 du Code de commerce.

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimées nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes relative à cette mission. Ces diligences ont consisté à vérifier :

- le bulletin de souscription par lequel IREEF Lux HoldCo 1 S.A.R.L. a souscrit 50.000 actions nouvelles d'un nominal de €1 avec une prime d'émission de €134 de la société IREEF - Marignan Paris PropCo S.A.S. à l'occasion d'une augmentation du capital décidée par décision de l'Associé unique du 5 août 2010 ;
- la déclaration incluse dans le bulletin manifestant la décision d'IREEF Lux HoldCo 1 S.A.R.L. de libérer sa souscription par compensation avec la créance liquide et exigible qu'elle possède sur la société ;
- l'arrêté de compte établi le 4 août 2010 par le Président dont nous avons certifié l'exactitude le 5 août 2010, duquel il ressort qu'IREEF Lux HoldCo 1 S.A.R.L. possède sur la société IREEF - Marignan Paris PropCo S.A.S. une créance de €6.750.000 ;
- le caractère liquide et exigible de cette créance ;
- l'écriture comptable de compensation de la créance visée ci-dessus permettant de constater la libération des actions.



*IREEF - Marignan Paris PropCo S.A.S.
(ex BIIP Invest S.A.S.)
Certificat du dépositaire
(article L. 225-146, al. 2, c. com.)
5 août 2010*

Sur la base de ces vérifications, nous délivrons le présent certificat qui tient lieu de certificat du dépositaire.

Paris La Défense, le 5 août 2010

KPMG Audit FS I

Regis Chemouny
Associé