

RCS : RENNES
Code greffe : 3501

Actes des sociétés, ordonnances rendues en matière de société, actes des personnes physiques

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de RENNES atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Actes des sociétés (A)

Numéro de gestion : 1997 B 00591
Numéro SIREN : 413 026 550
Nom ou dénomination : SARL CIFRA

Ce dépôt a été enregistré le 10/03/2021 sous le numéro de dépôt 3853

Yves BRETAGNE

Commissariat aux Comptes

CIFRA

**Société par actions simplifiée au capital de 908 000€
Siège social : 4 rue des Vaux Parés - 35510 CESSON-SEVIGNE**

Société CIFRA

au Capital de 908 000€

Siège Social : 4 rue des Vaux Parés

35510 CESSON-SEVIGNE

**Rapport du Commissaire à la
Transformation de la SARL en SAS**

*Commissaire aux Comptes, membre de la Compagnie Régionale de RENNES
Membre d'une Association Agréée, acceptant à ce titre le règlement des honoraires par chèque*

**Adresse professionnelle : La Potine 35320 PANCE
Téléphone: 02 99 14 47 90 - Portable : 06 23 10 18 07**

N° SIRET : 444 681 506 00010

En exécution de la mission de Commissariat à la Transformation qui m'a été confiée le 9 mars 2021 par décision des associés de la Société CIFRA ci-dessous :

- Madame Christelle TRAVERS,
née le 25 août 1965 à RENNES (35)
domiciliée 4 Ter, rue des Vaux-Parès, 35510 CESSON- SEVIGNE
propriétaire de 98% des parts soit 55 615 parts sociales,

- M. François TRAVERS, propriétaire de 1 135 parts sociales,

Seuls associés de la Société et représentant en tant que tels la totalité des 56 750 parts sociales composant le capital de la société,

je vous présente mon rapport sur la situation de la SARL CIFRA que les associés ci-dessus souhaitent transformer en SAS (Société par actions simplifiée)

1. Exposé sur l'opération projetée

Présentation de la société transformée en SAS

La société CIFRA est une Société à Responsabilité Limitée au capital de 908 000€ représentée par 56 750 parts sociales de 16€ de nominal, intégralement libérées.

Elle est immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de RENNES sous le numéro 413 026 550 depuis le 18/07/1997 avec le code NAF 6820B : Location de terrains et autres biens immobiliers.

-La SAS restera dénommée : CIFRA

-Le siège de la société restera situé : 4 Rue des Vaux-Parès 35510 CESSON-SEVIGNE

-Le capital social restera fixé à 908 000 €, divisé en 56 750 actions d'une valeur nominale de 16€ chacune, entièrement libérées, à raison de 1 action pour 1 part sociale.

La société aura désormais pour objet en France et à l'étranger :

- L'acquisition, la vente, la gestion de tous immeubles bâtis ou non bâtis, de tous titres de participation,
- La participation dans des sociétés de construction vente, dans toutes opérations commerciales se rattachant à l'objet social, à l'exception de l'activité d'agent immobilier et de marchand de biens,
- L'accomplissement de toutes prestations de services pour la bonne marche de l'activité de la société ou de ses filiales,

- Toutes opérations industrielles, commerciales et financières, mobilières et immobilières pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet social et à tous objets similaires ou connexes pouvant favoriser son extension ou son développement,
- La participation de la société, par tous moyens, à toutes entreprises ou sociétés créées ou à créer, pouvant se rattacher à l'objet social, notamment par voie de création de sociétés nouvelles, d'apport, commandite, souscription ou rachat de titres ou droits sociaux, fusion, alliance ou association en participation ou groupement d'intérêt économique ou de location gérance..

2. Appréciation de la valeur des biens composant l'Actif et le Passif Social

Afin d'établir ce rapport, je me suis fait communiquer le dernier bilan comptable de la Société CIFRA arrêté au 30 Novembre 2020, date de clôture des comptes, et les pièces que j'ai jugées utiles à l'accomplissement de ma mission.

Les documents comptables ont été établis par le cabinet d'Expertise Comptable TALENZ TOADENN, 1 rue des Mimosas 22192 PLERIN.

J'ai effectué mes travaux selon les normes de la Compagnie Nationale des Commissaires aux Comptes applicables à cette mission.

Ces normes requièrent d'une part, en application de l'article L224-3 du code du commerce, la mise en œuvre de diligences destinées à contrôler les éléments constitutifs du patrimoine de la société en termes d'existence, d'appartenance et d'évaluation et à analyser les avantages particuliers.

Par ailleurs en application de l'article L 223-43, ces normes requièrent la mise en œuvre de diligences destinées à vérifier s'il n'existe pas des faits de nature à compromettre la continuité de l'exploitation

Le détail des comptes inscrits à l'Actif et au Passif du bilan de la SARL CIFRA à la date du 30 Novembre 2020 se présente ainsi :

ACTIF	
Immobilisations incorporelles	1 581€
Amortissement des immobilisations incorporelles	-1 433€
Immobilisations corporelles	44 597€
Amortissement des immobilisations corporelles	-11 359€
Immobilisations financières	13 275 755€
Clients	149 960€
Autres créances	42 424€
Disponibilités	1 099 863€
Charges constatées d'avance	5 724€
TOTAL :	14 607 112€

PASSIF

Capital	908 000€
Réserves et résultat au 30/11/2020	11 593 189€
Subventions d'investissement	4 990€
Provisions réglementées	6 775€
Emprunts	277 994€
Autres dettes financières	54 057€
Dettes fournisseurs	10 771€
Dettes fiscales et sociales	1 751 336€
TOTAL :	14 607 112€

3. Conclusion

Sur la base de mes travaux, j'atteste que le montant des capitaux propres s'élève à la somme de 12 512 954€ au 30/11/2020.

En conséquence le montant des capitaux propres est au moins égal au montant du capital social (908 000€)

Les avantages particuliers n'appellent pas d'observation de ma part.

Concernant la mission prévue à l'article L224-3 du Code de commerce, je n'ai pas d'observations à formuler sur la valeur des biens composant l'Actif social.

En ce qui concerne la mission prévue à l'article L223-43, je n'ai relevé aucun fait de nature à compromettre la continuité de l'exploitation.

La situation financière est saine et équilibrée et n'appelle pas d'observation de ma part.

Fait à Rennes, le 10/03/2021

Yves BRETAGNE
Commissaire aux Comptes

